

上海外高桥集团股份有限公司

2023年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2023年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2023年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2023年度主要财务数据和指标

单位：人民币万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	780,773.94	920,117.30	-15.14
营业利润	117,286.10	164,811.35	-28.84
利润总额	125,222.59	166,385.33	-24.74
归属于上市公司股东的净利润	92,839.21	124,080.33	-25.18
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	61,048.53	70,433.14	-13.32
基本每股收益(元)	0.82	1.09	-24.77
加权平均净资产收益率(%)	7.57	10.62	减少3.05个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	4,464,799.71	4,169,025.87	7.09
归属于上市公司股东的所有者权益	1,254,577.01	1,199,383.71	4.60
股本	113,534.91	113,534.91	0.00
归属于上市公司股东的每股净资产(元)	11.05	10.56	4.64

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业总收入78.08亿元，较上年减少15.14%，主要源于

本年度房产销售面积和收入减少；公司归属于上市公司股东净利润9.28亿元，较上年减少25.18%，主要源于本年度房产销售毛利减少，以及上年度处置子公司产生较大投资收益等因素。

三、风险提示

本公告所载 2023 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，主要指标可能与公司 2023 年度报告中披露的数据存在差异，提请投资者注意投资风险。

特此公告。

上海外高桥集团股份有限公司
2024 年 3 月 5 日