

贵人鸟股份有限公司 关于以公开拍卖方式出售部分资产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 贵人鸟股份有限公司（以下简称“公司”）委托福建方圆拍卖有限公司（以下简称“方圆拍卖”）通过公开拍卖方式出售公司位于晋江市内坑镇的内坑工业园区资产。截止到首次拍卖报名日3月4日，因无人缴纳竞买保证金，首次拍卖流拍，公司将以人民币4亿元作为拍卖底价进行第二次公开拍卖。
- 本次交易以公开拍卖方式进行，是否成交、交易对方尚无法确定，尚无法判断是否构成关联交易。
- 本次交易通过公开拍卖确认交易对象和交易条件后，将再次提交公司股东大会审议。

一、本次交易概述

公司于2024年2月2日、2月20日分别召开第四届董事会第三十三次会议、2024年第三次临时股东大会，审议通过了《关于以公开拍卖方式出售部分资产的议案》，公司将委托拍卖机构通过公开拍卖方式出售公司位于晋江市内坑镇的内坑工业园区资产（房屋建筑物、在建工程及土地使用权，以下简称“标的资产”）。具体内容详见公司于2024年2月3日在上海证券交易所网站披露的《贵人鸟股份有限公司关于以公开拍卖方式出售部分资产的公告》（公告编号：2024-020）。

二、本次交易进展

依据《中华人民共和国拍卖法》等相关法律法规，方圆拍卖于2024年2月23日在《上海证券报》《证券日报》及上海证券交易所网站发布了《拍卖公告》，定于2024年3月5日15时30分在上海市闵行区浦江镇浦星公路797号1号楼会议室对标的资产以人民币4.8亿元的起拍价进行首次公开拍卖。截止到首次拍卖报名日3月4日，因无人缴纳竞买保证金，首次拍卖流拍。

由于首次拍卖未成交，公司将以人民币 4 亿元作为拍卖底价进行第二次公开拍卖，第二次拍卖具体情况如下：

- 1、拍卖时间：2024 年 03 月 15 日 15 时 30 分。
- 2、拍卖地址：上海市闵行区浦江镇浦星公路 797 号 1 号楼会议室。
- 3、标的资产：公司所持有的位于晋江市内坑镇内坑工业园区房屋建筑物、在建工程及土地使用权（标的以实物现状为准）。
- 4、起拍价：40,000 万元，竞买保证金 5,000 万元。
- 5、看样时间、地点：即日起至 2024 年 03 月 13 日（工作日预约看样，统一安排）于标的所在地。
- 6、报名截止时间：2024 年 03 月 14 日 17 时（须保证金到账并办妥相关竞买手续）。
- 7、拍卖机构名称：福建方圆拍卖有限公司
报名地址：福州市鼓楼区五四路 158 号环球广场 816 室
联系电话：0591-87511351、18960762636
- 8、有意向的竞买人请联系方圆拍卖咨询、看样并于 2024 年 03 月 14 日 17 时前将竞买保证金汇至以下指定账户（户名：贵人鸟股份有限公司；开户行：招商银行股份有限公司上海浦江镇支行；账号：595900405110204）后持付款凭证和有效证件到方圆拍卖办理竞买登记手续（被列入经营异常名录或被列入严重违法企业以及被人民法院列入限制失信被执行人禁止参与本次拍卖）。

以上具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站发布的方圆拍卖出具的《拍卖公告》。

三、其他说明

1、本次交易以公开拍卖方式进行，是否成交、交易对方尚无法确定，尚无法判断是否构成关联交易。

2、本次交易通过公开拍卖确认交易对象和交易条件后，将再次提交公司股东大会审议。

特此公告。

贵人鸟股份有限公司董事会

2024年3月6日