

证券代码：000048

证券简称：京基智农

深圳市京基智农时代股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2024-002

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研（含个人投资者来访） <input checked="" type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input checked="" type="checkbox"/> 其他（电话会议）
参与人/单位名称	长江证券-高一岑、王煜坤；方正证券-邱星皓；开源证券-陈雪丽、王高展；兴业证券-陈勇杰；天风证券-黄建霖；广发证券-李雅琦；国盛证券-樊嘉敏；浙商证券-王琪；华福证券-姜倩；中信证券-王聪；华安证券-王莺、万定宇、西部证券-熊航、高林峰；国泰君安证券-王艳君；海通证券-巩健、蔡子慕；华西证券-周莎、魏心欣；德邦证券-申钰雯、赵雅斐；财通证券-肖珮菁、王宇璇；招商证券-李秋燕；申银万国证券-胡静航；汇丰前海证券-李嘉悦；光大证券-李晓渊；中泰证券-姚雪梅；中信建投证券-马鹏；国信证券-江海航、王思言、李瑞楠；东兴证券-程诗月；华创证券-陈鹏、顾超；华鑫证券-樊益静；中金公司-陈泰屹、单妍；东方基金-房建威；华泰柏瑞基金-王欣然；财通证券资管-杨振；杭州孚盈投资-雷祖威；成都保盛家族资管-王国森；玄卜投资（上海）-夏一；中意资管-王静；旭松资本-沈晔；上海胤胜资管-平开明；永安期货-童诚婧；信达资管-万毅；牧原股份-张孟琪；上海东证期货-浦佳磊；生命保险资管-李燕玲等 55 名投资者
时间	2024 年 3 月 20 日 10:00
地点	电话会议
公司接待人员姓名	董事会秘书 尚鹏超 财务总监 顾彬 证券事务代表 肖慧
投资者关系活动主要内容介绍	（一）公司介绍 2023 年度经营及业务情况 1、整体经营情况及财务状况

2023 年度，公司实现销售收入 124.17 亿元，同比增长 107.10%；归母净利润 17.46 亿元，同比增长约 125.89%。分业务板块来看：

（1）2023 年公司累计销售生猪 184.5 万头，生猪养殖业务实现销售收入 28 亿元，同比增长 23.82%；但受全年生猪价格低迷影响，生猪养殖业务累计亏损 5.6 亿元，如剔除存货减值影响（约 5,500 万元），经营亏损约 5 亿元。

（2）因公司商品房交付数量较上年同期大幅增加，公司房地产业务实现销售收入 85.82 亿元，同比增长 216.98%；实现净利润 23.22 亿元。

（3）饲料业务实现销售收入 9.23 亿元，同比增长 4.16%；另有禽养殖业务实现销售收入 0.65 亿元。

从财务状况来看，公司 2023 年末资产负债率为 68%，较上年同期的 85% 有显著下降，偿债能力有所增强，主要原因系随着地产项目的交付，合同负债结转至收入，整体负债下降，同时生猪养殖项目产能利用率提升，资产结构也逐步优化。

2、生猪养殖业务情况

2024 年 2 月，公司销售生猪 13.65 万头（其中仔猪 0.15 万头），销售收入 1.99 亿元；商品猪销售均价 13.24 元/kg。2024 年 1-2 月，公司累计销售生猪 30.84 万头（其中仔猪 0.94 万头），累计销售收入 4.47 亿元。截至 2024 年 2 月底，公司母猪存栏约 11.46 万头，其中基础母猪约 9.9 万头，后备母猪约 1.56 万头；育肥猪存栏 99 万头，另有哺乳仔猪 15.7 万头。

（二）问答环节主要交流问题

Q1：公司最新养殖成本情况？

A1：2024 年 1 月、2 月，公司育肥猪平均生产成本为 14.50 元/kg（测算完全成本约 15.7 元/kg），较 2023 年全年约 16 元/kg 的养殖成本有显著下降。2024 年 2 月公司断奶仔猪成本为 352 元/头。

Q2：成本下降的主要原因？未来降本空间？

A2：公司养殖成本下降的主要原因包括：（1）通过精细化管理提升猪群健康度，降低平均断奶成本和育肥猪成本；（2）优化用药方案，减少药品、

	<p>疫苗等耗用量，实现成本下降；（3）通过精准营养、饲料配方优化，降低饲料成本。</p> <p>后续降本空间主要体现在：（1）持续推进精细化管理，改善猪群健康度，进一步提升生产指标，提升断奶数、存活率等指标，同时亦可降低药苗的耗用量，降低平均成本；（2）可通过进一步优化营养配方，精准饲喂，控制饲料成本，同时提高猪只出栏均重；（3）通过高质量引种等措施提升繁育及生长性能。</p> <p>Q3：公司主要生产指标？</p> <p>A3：2024年2月，PSY约为24.5头。窝均断奶仔猪数为10.8头，育肥猪存活率约为90%。</p> <p>Q4：公司资金情况如何？</p> <p>A4：公司2023年末货币资金余额约为11亿元；目前待售房地产项目货值约20亿元（不含酒店），公司地产项目无融资，后续将加快地产剩余货值的销售去化，及时回笼资金；此外，公司将积极拓展融资渠道，确保公司资金流畅和稳定运营。</p> <p>Q5：非瘟疫病对公司的影响？</p> <p>A5：疫病防控能力是公司的核心竞争力之一。公司四大养殖项目中，高州、徐闻及贺州三个项目均被农业农村部认定为无疫小区。公司所有生猪养殖项目从设计开始充分考虑疫病防控的需要，目前已建立成熟、完善的生物安全防疫体系，全程实施循环封闭式管理，且在猪舍内部均配备空气过滤系统，可有效降低非瘟等疫病风险，保障猪只安全。</p>
相关说明	无
附件清单（如有）	无
披露日期	2024年3月20日