

证券代码：000679

股票简称：大连友谊

编号：2024—006

## 大连友谊（集团）股份有限公司 关于房屋租赁的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

（一）大连友谊（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）为满足所属大连友谊商城本店业务经营需要，根据公司目前经营情况，拟继续按照原有租赁合同标准承租大连友谊集团有限公司（以下简称“友谊集团”）所有的大连市中山区人民路8号7、8、9楼房屋及其附属资产，建筑面积合计6,767.83平方米，期限三年，租金标准为2.25元/平米/天，年租金为5,558,080.39元。

（二）本次交易事项已经公司2024年3月26日召开的第九届董事会第二十四次会议以7票同意、0票反对、0票弃权审议通过。

（三）本次交易不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需经有关部门批准，无需经公司股东大会审议。

### 二、交易对方基本情况

名称：大连友谊集团有限公司

住所：辽宁省大连市中山区人民路8-1号

企业性质：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

注册地：辽宁省大连市中山区人民路8-1号

法定代表人：杜善津

注册资本：17,740.71万元人民币

统一社会信用代码：912102002423974934

经营范围：许可项目：食品经营（销售预包装食品），烟草制品零售，出版物零售，药品零售，文物销售，保健食品销售，婴幼儿配方乳粉销售，特殊医学用途配方食品销售，第三类医疗器械经营，免税商店商品销售，酒类经营，食品经营（销售散装食品），食品互联网销售，出版物互联网销售，海关监管货物仓储服务（不含危险化学品），房地产开发经营，保税仓库经营，旅游业务，住宿服务，餐饮服务，

歌舞娱乐活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：日用百货销售，单用途商业预付卡代理销售，日用品销售，新鲜水果零售，新鲜蔬菜零售，食用农产品零售，鲜肉零售，鲜蛋零售，服装服饰零售，鞋帽零售，化妆品零售，厨具卫具及日用杂品零售，文具用品零售，体育用品及器材零售，珠宝首饰零售，工艺美术品及收藏品零售（象牙及其制品除外），照相器材及望远镜零售，日用家电零售，五金产品零售，宠物食品及用品零售，水产品零售，家用电器销售，第二类医疗器械销售，游艺及娱乐用品销售，办公设备销售，消毒剂销售（不含危险化学品），日用口罩（非医用）销售，医用口罩零售，个人卫生用品销售，礼品花卉销售，钟表销售，母婴用品销售，眼镜销售（不含隐形眼镜），箱包销售，户外用品销售，玩具、动漫及游艺用品销售，通信设备销售，家用视听设备销售，家具销售，互联网销售（除销售需要许可的商品），非居住房地产租赁，仓储设备租赁服务，品牌管理，普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目），广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位），广告制作，信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务），金属制品销售，物业管理，柜台、摊位出租，国内贸易代理，销售代理，婚姻介绍服务，缝纫修补服务，珠宝首饰回收修理服务，鞋和皮革修理，酒店管理，土地使用权租赁，停车场服务，劳务服务（不含劳务派遣），服装服饰批发，水产品批发，水产品收购，食用农产品批发，办公用品销售，商务代理代办服务，会议及展览服务，餐饮管理，单位后勤管理服务，婚庆礼仪服务，礼仪服务，打字复印，办公服务，企业管理咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

主要股东及实际控制人：大连友谊集团有限公司股权结构为：大连嘉威德投资有限公司持股 100%。实际控制人为大连嘉威德投资有限公司。

友谊集团是依法存续并持续经营的独立法人主体，与公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均不存在关联关系；友谊集团不是失信被执行人。

### 三、租赁合同主要内容

甲方：大连友谊集团有限公司

乙方：大连友谊（集团）股份有限公司友谊商城本店

#### 1、租赁区域

大连市中山区人民路 8 号 7、8、9 楼三层楼及其附属资产，建筑面积合计 6,767.83

平方米，其中7楼为2,263.61平方米（包括A区、C区），8楼为2,263.60平方米（包括A区、C区），9楼为2,240.62平方米。

## 2、租赁期限

自2024年1月1日起至2026年12月31日止，本合同有效期为三年。

## 3、收费标准与缴纳方式

### （1）租金

甲乙双方约定租金标准为2.25元/平米/天，年租金为5,558,080.39元。（人民币大写：伍佰伍拾伍万捌仟零捌拾元叁角玖分）

（2）乙方需按季缴纳，应于每季初十日前向甲方支付当季租金。每延期一日，应向甲方支付当季应付租金0.021%的滞纳金。

## 4、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

## 四、交易的定价依据

本次交易涉及的租赁价格按现行市场租金水平由交易双方协商确定，符合市场定价原则，租赁合同将遵循平等、公平的原则按正常商业条款订立。

## 五、交易对公司的影响

公司本次向友谊集团继续租赁部分房产，是基于公司主营业务发展的需要，有利于公司零售业的正常经营与发展。本次交易以房屋所在区域的市场租赁价格为依据，执行市场定价，定价公允，不存在损害上市公司利益的行为。

## 六、备查文件

（一）公司第九届董事会第二十四次会议决议；

（二）《租赁合同》。

特此公告。

大连友谊（集团）股份有限公司董事会

2024年3月27日