

证券代码：600823
债券代码：155391
债券代码：163216
债券代码：163644
债券代码：175077
债券代码：175192

证券简称：ST世茂
债券简称：19世茂G3
债券简称：20世茂G1
债券简称：20世茂G2
债券简称：20世茂G3
债券简称：20世茂G4

公告编号：临2024-025

上海世茂股份有限公司 2023 年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公告所载 2023 年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司 2023 年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

一、2023 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期		增减变动幅度
		调整后	调整前	(%)
营业总收入	550,468.89	574,658.84	574,658.84	-4.21%
其中：房地产租赁	99,276.17	95,845.67	95,845.67	3.58%
营业利润	-675,673.30	-779,232.65	-779,232.65	13.29%
利润总额	-747,947.55	-824,853.78	-824,853.78	9.32%
归属于上市公司股东的净利润	-481,927.34	-452,699.65	-453,085.80	-6.46%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-259,542.85	-356,488.48	-356,874.63	27.19%
基本每股收益（元）	-1.29	-1.21	-1.21	-6.61%
加权平均净资产收益率	-26.40%	-19.23%	-19.24%	减少 7.17 个百分点

	本报告期末	本报告期初		增减变动幅度 (%)
		调整后	调整前	调整后
总资产	12,425,821.83	13,060,381.42	13,044,589.27	-4.86%
归属于上市公司股东的 所有者权益	1,469,352.04	2,073,764.08	2,073,266.62	-29.15%
股本	375,116.83	375,116.83	375,116.83	0.00%
归属于上市公司股东的 每股净资产(元)	3.95	5.53	5.53	-28.57%

注 1：公司自 2023 年 1 月 1 日起执行《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号）中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”相关规定，对于单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，产生可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异的，按照解释 16 号及《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定进行追溯调整。

注 2：截至 2023 年 12 月 31 日，公司累计回购股份 3175 万股；在计算每股收益等相关指标时，均考虑了回购股份的影响。

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内，公司实现营业总收入 550,468.89 万元，较上年同期减少 4.21%，主要源于本期销售物业结转减少；营业利润为-675,673.30 万元，较上年同期增长 13.29%，利润总额为-747,947.55 万元，较上年同期增长 9.32%，营业利润和利润总额同比减亏主要源于本期计提的存货跌价准备较上期减少；归属于上市公司股东的净利润为-481,927.34 万元，较上年同期减少 6.46%，归属于上市公司股东的净利润同比减少主要源于本期对两家全资破产子公司的长投计提了减值准备 159,807.18 万元；扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润为-259,542.85 万元，较上年同期增长 27.19%，同比减亏的原因主要系本期对破产公司长投计提的减值属于非经常性损益。

三、风险提示

本公告所载 2023 年度主要财务数据为初步核算数据，可能与 2023 年年度报告中披露的数据存在差异，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海世茂股份有限公司

董事会

2024年3月28日