



2023 ANNUAL REPORT 年报

2024年3月28日

康力电梯股份有限公司
CANNY ELEVATOR CO.,LTD

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人朱琳昊、主管会计工作负责人沈舟群及会计机构负责人（会计主管人员）沈舟群声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告中涉及的未来发展战略、经营计划等前瞻性陈述，属计划性事项，不代表公司盈利预测，不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

截至目前，公司不存在对未来发展战略的实现产生严重不利影响的重大风险因素，但仍然提醒投资者关注下列风险，例如：下游房地产行业的宏观调控政策和行业波动风险、原材料价格波动风险、市场竞争风险、应收账款风险，具体内容详见本报告第三节“管理层讨论与分析”的相关内容。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以截至 2024 年 2 月 29 日的总股本 798,786,187 股扣除公司回购专用账户中 1,040,731 股后的可参与分配的总股数 797,745,456 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.50 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 管理层讨论与分析	11
第四节 公司治理	39
第五节 环境和社会责任	66
第六节 重要事项	68
第七节 股份变动及股东情况	81
第八节 优先股相关情况	88
第九节 债券相关情况	89
第十节 财务报告	90

备查文件目录

- （一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- （二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
- （三）报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- （四）载有公司负责人签名的公司 2023 年度报告文本。
- （五）其他相关资料。
- （六）以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

释义

释义项	指	释义内容
康力电梯、康力、本公司、公司	指	康力电梯股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
天衡会计师事务所	指	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）
报告期、本报告期	指	2023 年度
元、万元	指	元、万元人民币
董监高	指	董事、监事、高级管理人员
新达	指	苏州新达电扶梯部件有限公司
广东康力	指	广东康力电梯有限公司
成都康力	指	成都康力电梯有限公司
康力君卓	指	苏州康力君卓股权投资中心(有限合伙)
康力优蓝	指	北京康力优蓝机器人科技有限公司
瑞鑫境外投资 1 号	指	国投瑞银瑞鑫境外投资 1 号单一资产管理计划
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《康力电梯股份有限公司章程》

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

股票简称	康力电梯	股票代码	002367
变更前的股票简称（如有）	不适用		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	康力电梯股份有限公司		
公司的中文简称	康力电梯		
公司的外文名称（如有）	CANNY ELEVATORCO., LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	CANNY		
公司的法定代表人	朱琳昊		
注册地址	江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号		
注册地址的邮政编码	215213		
公司注册地址历史变更情况	无		
办公地址	江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号		
办公地址的邮政编码	215213		
公司网址	www.canny-elevator.com		
电子信箱	dongmiban@canny-elevator.com		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吴贤	陆玲燕
联系地址	江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号	江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号
电话	0512-63293967	0512-63293967
传真	0512-63299905	0512-63299905
电子信箱	dongmiban@canny-elevator.com	dongmiban@canny-elevator.com

三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	www.szse.cn
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《证券日报》《证券时报》《上海证券报》 巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
公司年度报告备置地点	董事会办公室

四、注册变更情况

统一社会信用代码	91320500724190073Y
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	经营范围由“制造加工销售电梯、自动扶梯、自动人行道，以及相关配件；提供电梯、自动扶梯、自动人行道的安装、改造、修理、维护保养，以及相关技术咨询服务；制造加工销售停车设备、电控设备、光纤设备，以及相关配件；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）；货运代理服务”，增加“电机制造；专业设计服务、工程管理服务；金属结构制造、金属结构销售；对外承包工程；软件开发、软件销售、物联网设备销售、电机及其控制系统研发、工业互联网数据服务、人工智能应用软件开发、信息系统运行维护；特种设备出租、特种设备检验检测；非居住房地产租赁”
历次控股股东的变更情况（如有）	无变更

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	南京市建邺区江东中路 106 号万达广场 B 座 20 楼
签字会计师姓名	金炜、常怡

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2023 年	2022 年	本年比上年增减	2021 年
营业收入（元）	5,035,032,408.48	5,114,579,681.57	-1.56%	5,169,911,298.44
归属于上市公司股东的净利润（元）	365,098,208.00	274,292,494.04	33.11%	405,548,976.09
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	321,515,188.99	247,232,920.79	30.05%	367,844,063.95
经营活动产生的现金流量净额（元）	836,694,817.79	359,587,680.01	132.68%	251,576,966.64
基本每股收益（元/股）	0.4615	0.3487	32.35%	0.5153
稀释每股收益（元/股）	0.4615	0.3481	32.58%	0.5140
加权平均净资产收益率	11.02%	8.59%	增加 2.43 个百分点	13.11%
	2023 年末	2022 年末	本年末比上年末增减	2021 年末
总资产（元）	7,409,644,861.86	6,740,898,383.27	9.92%	7,062,623,483.30
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,446,167,572.46	3,220,153,340.47	7.02%	3,214,300,858.27

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

七、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	911,620,179.83	1,370,037,970.65	1,223,849,362.70	1,529,524,895.30
归属于上市公司股东的净利润	87,420,483.25	142,182,875.50	120,785,162.90	14,709,686.35
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	54,221,417.28	138,744,666.63	115,972,056.85	12,577,048.23
经营活动产生的现金流量净额	-24,048,586.19	381,440,510.94	214,795,875.12	264,507,017.92

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2023 年金额	2022 年金额	2021 年金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	21,075.75	651,309.95	-1,808,612.99	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	9,388,510.55	14,563,189.02	20,703,151.69	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	44,876,351.18	21,556,632.37	28,778,670.75	系理财产品持有及处置收益、其他非流动金融资产公允价值变动及处置损益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	308,187.82	-1,343,390.44	-15,492.46	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-3,000,000.00	-3,000,000.00	-3,000,000.00	系理财产品减值损失
减：所得税影响额	8,011,106.07	5,368,167.58	6,948,926.07	
少数股东权益影响额（税后）	0.22	0.07	3,878.78	
合计	43,583,019.01	27,059,573.25	37,704,912.14	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所处行业情况

面对错综复杂的国际环境和艰巨繁重的改革及发展稳定任务，2023 年统计局数据显示全年实现国内生产总值 126 万亿，同比增长 5.2%，实现预期目标，高质量发展稳步推进。经济总体上呈现恢复向好态势，结构上经济动能呈现出“基建制造业投资韧性强、消费恢复偏慢、房地产及出口拖累明显”的分化格局。

与电梯行业息息相关的下游房地产市场正处于深度调整期。从需求端看，2023 年房地产市场在积压需求集中释放后，呈现前高、中低、后稳的态势，全年商品房销售面积 111,735 万平方米，比上年下降 8.5%；商品房销售额 116,622 亿元，下降 6.5%；销售降幅收窄明显，行业处于底部修复、边际改善企稳的筑底阶段。房地产新开工、施工面积持续低位运行，以及房企拿地意愿不强，全年房地产开发投资同比下降 9.6%，降幅比上年度收窄 0.4 个百分点。“保交楼”工作在稳步推进，效果持续显现，2023 年房地产开发企业竣工房屋面积 99831 万平方米，比上年增长 17%。根据国家统计局最新数据，受益“保交楼”及房屋竣工提速，2023 年全国电梯、自动扶梯及升降机累计产量较上年同期增长 3.9%。电梯行业市场竞争愈加激烈，业内企业普遍面临增速变缓的现实。

总体上，房地产市场呈现总量回落、城市分化、需求分化的特征。市场供需关系发生的重大变化，推动着房地产行业的转型升级和结构调整，电梯行业面临新的挑战与机遇。长期看，房地产市场需求总量下滑，但城镇化的增量城镇人口、城市集群发展产生的城市间人口流动以及改善型需求的释放，会支撑房地产市场的合理需求以及区域性业务机会。同时随着保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”的推进，通过完善住房制度和供应体系，有利于解决行业供需错配、需求断层及结构性问题，重构市场和保障关系，促进在地产周期下行阶段的行业健康发展。

对电梯行业而言，随着房地产刚性和改善性需求的释放以及工业地产、轨道交通、加装电梯、家用电梯、景区文旅、旧城改造等多元化需求对电梯需求形成有效支撑，同时随着电梯保有量及使用年限的增加，旧梯更新改造、维保、检验检测、物联网服务等后市场及延伸业务拥有持续增长的市场空间。

二、报告期内公司从事的主要业务

1、主要业务与产品

康力电梯成立于 1997 年，2010 年 3 月在深交所挂牌上市。公司深耕电梯行业，秉承“承载人与梦想、丰富智慧生活”的愿景，现已发展成为业内领先的集电、扶梯及自动人行步道产品的研发、设计、生产、销售、安装、维保、更新、改造服务于一体的现代化综合型电梯企业集团，拥有全资、控股子公司共计 13 家，形成了具有康力特色的“整机生产为主、关键零部件生产、后服务市场为支撑”的一体化经营模式。

公司始终致力技术创新不断满足和引领场景化的体验，以客户需求为导向，驱动产品进步，通过优质的产品和服务提升用户体验。

公司构建了核心技术自可控的、基于“中国芯、康力芯”打造的全场景客流电梯运输解决方案，广泛应用于住宅、商业、酒店、商场、综合体、医院、公共交通、旅游景区、体育展馆、公共设施等各种场景；重载应用场景的扶梯解决方案行业领先；同时公司构建了从维保、修理、更新改造、旧楼加梯等业务的全生命周期服务方案；在产品的设计、生产供应、销售支持、工程安装、售后服务等全流程积累了丰富的项目经验。



公司以自主研发为支撑，垂直电梯覆盖 9 大梯种、29 个系列、168 种规格，扶梯覆盖 6 大梯种、6 个系列、64 种规格，包括 KLK2 蓝豹、金豹系列高速电梯，KLK1 金燕、银燕乘客电梯，KLKS 新凌燕乘客电梯，KLW 无机房电梯，KLG 观光电梯，KLJ 家用电梯，KLB 医用电梯，KLM 凌秀型自动扶梯，KLF 嶺秀型自动扶梯，KLT 公共交通扶梯，KLXF 重载交通型自动扶梯，KRF 自动人行道等。

康力“幸福加梯”是康力电梯的旗舰子品牌，运营主体康力幸福加装电梯（苏州）有限公司于 2017 年 11 月成立，专注既有建筑加装电梯综合一体化的服务，提供土建、施工、电梯、安装、维保的全生命、总包式工程服务。

苏州康力科技产业投资有限公司为公司投向智能制造、工业自动化等领域的产业投资平台，苏州康力君卓股权投资中心(有限合伙)、苏州康力君卓数字经济产业投资基金合伙企业（有限合伙）为公司投向物联网、数字经济领域的产业投资平台。

2、销售模式

电梯产品的销售具有设备定制化并含工程、服务于一体的业务特征。公司销售模式分直销和代理，通过遍布全国的销售网络和国内外经销商伙伴，在获取订单后，根据配套的建筑和客户的不同需求提供个性化定制方案；同时亦通过参与项目招投标方式获取客户集团采购、政府采购等领域的重大订单；业

务形成“订单式生产”的经营模式，为客户供应电扶梯产品、提供工程安装和维保服务。海外业务主要依靠经销商代理销售设备。

3、业绩驱动因素

公司业绩的驱动因素与宏观经济周期影响下的下游市场需求息息相关，也与公司自身经营策略、经营效率、产品竞争优势、产品结构和价格策略等紧密相连。

国内经济内循环为中国自主品牌的崛起提供了很好的宏观环境和历史机遇。在中国房地产转型升级与高质量国产创造同步进行时，在电梯行业新形势下，面对诸多不确定性与更加激烈的市场竞争，公司从战略、组织、流程、文化等层面推进公司变革。持续优化从客户需求到客户满意的全过程管理；以用户需求为导向着力提升场景化解决方案能力；打造开放创新，合作共赢的产业生态，深化合作，提升为合作伙伴的价值创造能力；不断深化变革，提升端到端的管理能力和效率；充分发扬以奋斗者为本、坚持自我改进和不懈的奋斗精神，以驱动公司持续改进的高质量发展，锻造更具竞争力的中国制造品牌。

三、核心竞争力分析

经过二十余年的发展，公司在电扶梯设备领域积累和沉淀，在技术创新及产品解决方案、全流程管理、品牌经营、市场及渠道等方面的核心竞争力不断巩固和强化。公司连续七年入选“全球电梯制造商 Top10”榜单；2013-2023 年连续 11 年入选“房建供应链综合实力 TOP500-首选供应商电梯类 10 强”；公司还先后荣获全国建设机械与电梯行业质量金奖、江苏省质量奖、苏州市市长质量奖等，是电梯行业内最具竞争力的企业之一。

1、长期坚守公司核心价值体系，凝神聚力护航公司长期可持续发展。

2021 年，公司全新发布以“承载人与梦想、丰富智慧生活”为愿景，“提升用户体验、锻造世界品牌、赋能产业生态”为使命，“以客户为中心，以奋斗者为本，长期艰苦奋斗，持续自我改进”为核心价值观的新企业文化。

围绕愿景、使命，公司持续推进管理变革、运营体系、组织和流程优化、人员能力发展等，逐步建立“以客户为中心”的产品、交付、服务体系及快速响应的中、后台系统。公司将以文化凝聚共识和力量、以战略牵引构建科学管理体系，坚持自我改进和发挥不懈奋斗的创业精神，高质量发展电梯主业，锻造出更具竞争力的中国制造品质形象。

2、依托核心零部件、整机一体化自主研发模式，持续以客户为中心丰富场景化解决方案能力。

公司持续以稳定的研发投入致力于核心部件开发、产品平台建设，包括智能化、绿色节能技术升级、部件标准化、产品模块化，不断完善技术和产品平台，持续建设快速响应客户非标需求的能力。同时注重前沿技术同电梯产品的融合，创新和丰富场景化解决方案，提升用户体验，持续巩固和提升产品和解决方案竞争力。

截至 2023 年 12 月末，公司拥有有效专利 1130 件，其中发明专利 96 项，实用新型专利 950 项，外观设计专利 84 项。



3、完善的市场渠道网点布局，多渠道全方位提供全生命周期管理业务。

公司建立了覆盖全国的营销网络及售后服务体系。通过直销和代理两种模式有效互补、互利双赢，不断提升战略客户覆盖，培育和发展核心代理商，挖掘和深耕优质客户群体，凭借高质量、差异化的综合解决方案能力和覆盖全域的售后服务能力，持续增强老客户粘性，不断巩固加深与国内优质客户的战略合作伙伴关系。国际市场方面，公司产品已远销全球 100 多个国家和地区，着力加强代理商的开发和合作深化，深耕重点区域市场，提升品牌知名度和市场占有率。

4、拥有成熟的智能制造、快速交付能力，并持续深化数字化赋能产品全生命周期的智能制造模式，持续提升对客户端到端交付能力。

公司建成了产业规模、智能制造、数字化信息化管理水平居行业前茅的制造能力，并依托完整的零部件自制优势，能够快速响应客户需求；借助核心部件到整机一体化制造能力优势及服务能力，为客户提供全生命周期的解决方案，并保持成本竞争力。同时，公司顺应智能化发展趋势，将行业领先的制造工艺与智能制造能力深度融合，持续推动产品标准化、模块化、平台化，结合数字化赋能产品全生命周期的智能制造及服务模式，提升公司产品交付能力及服务能力。

5、行业领先的 SSQS 全面质量管理体系，追求卓越经营质量。

公司根据电梯的定制化产品和工程服务属性，建立起以“七大质量要素”为核心的全流程管理的质量体系，强化质量链协同和全员参与，确保产品和服务的全过程质量控制。公司坚持将“以客户为中心”作为组织质量管理的第一原则，除产品和服务质量外，公司对标“全国质量奖”，推进实施卓越绩效管理，从企业文化、战略管理、客户关系、组织效率和员工发展、端到端全流程为客户创造价值能力等方面精益求精、追求卓越，提升经营质量。

6、自主品牌影响力逐年提升。

康力是中国电梯行业首家上市公司，以“锻造世界品牌”为己任，坚持创新引领，不断提升用户体验。公司成立以来，通过持续的自主研发，构建了完善的核心部件开发、制造和整机一体化产业链，以及使用场景广泛的产品解决方案，获得了广大客户的认可并荣获“全国政府采购电梯最具满意度品牌”、“房建供应链综合实力 TOP500-首选供应商 电梯类 10 强”等荣誉榜单。

公司历年来获得过包括“中国质量诚信企业”、“全国建设机械与电梯行业质量金奖”、“江苏省质量奖”、2017-2023 年连续七年入选“全球电梯制造商 Top10”等众多荣誉。2023 年 6 月，世界品牌实验室(World Brand Lab)发布的《中国 500 最具价值品牌》，公司以 136.89 亿元人民币品牌价值跻身榜单，成为唯一上榜、品牌价值破百亿的中国电梯品牌。

7、管理和团队优势。

经过多年的行业深耕与积累，公司在研发创新、生产质量、市场营销、供应链管理的专业队伍上保持着专业深度和相对稳定，拥有丰富的电梯行业经验，能够保证公司生产经营政策的持续稳定，并高效制定适应市场变化及符合公司战略的执行策略。

四、主营业务分析

1、概述

（一）主要经营成果

2023 年，我国经济顶住压力砥砺前行，总体恢复向好，主要预期目标圆满完成，高质量发展扎实推进。同时外部环境的复杂性、严峻性、不确定性在上升，国内经济结构调整和新旧动能转换的压力依然巨大，进一步推动经济回升向好面临有效需求不足、部分行业产能过剩、社会预期偏弱、风险隐患仍然较多等困难挑战。随着房地产行业的深度调整，电梯行业也在不断迎来新的挑战 and 机遇。为了适应行业新形势，公司在董事会和管理层的正确领导下，积极统筹当期经营和长远发展，扎实推进战略落地，组织优化，持续提升运营能力，公司整体经营发展稳中有进，实现企业健康可持续的高质量发展。

报告期内，公司实现营业收入达 503,503.24 万元，较上年同期下降 1.56%；实现利润总额 40,875.76 万元，实现归属于上市公司股东的净利润 36,509.82 万元，与上年同期相比增长了 33.11%（公司实施第二次员工持股计划和股票期权激励计划的摊销成本，影响 2023 年度税前利润总额 339.93 万元）；经营活动净现金流量 83,669.48 万元。公司经营质量保持在较高水平。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司资产总额 74.10 亿元，负债总额 39.54 亿元，资产负债率为 53.36%；归属于母公司所有者权益 34.46 亿元，加权平均净资产收益率 11.02%，同比上升 2.43 个百分点。

得益于国内宏观经济形势稳中向好，房地产“保交楼”政策拉动的地产竣工提速，带动公司垂直电梯产品营业收入同比增长 14.82%；公司深耕海外区域市场，海外市场营业收入同比增加 15.86%。同时钢材价格回落，公司提升管理效率和加强成本管控，主营业务毛利率同比增长 4.21 个百分点，带动本期净利润较高增长。

2023 年公司持续践行精细化管理，以市场需求为导向，持续探索产品及服务新模式，加强渠道覆盖和客户触达，在产品和解决方案、提质增效、精益管理、品牌建设等多方面开展工作，全方位优化机制运行方式，多措并举抢订单、增收益。

截至 2023 年 12 月 31 日，公司正在执行的有效订单为 72.20 亿元（未包括中标但未收到定金的新建杭州至衢州铁路建德至衢州段站房工程，北京轨道交通 17 号线未来科学城公交换乘中心项目工程，天府站、重庆东站建管甲供物资设备 DT-02，德州东站基本站台加装电梯工程，西安市地铁 8 号线、10 号线一期、15 号线一期工程自动扶梯、电梯、自动人行道，苏州市轨道交通 4 号线北延伸线工程，新建沈阳至白河高速铁路工程，新乡站客运设施改造（站场）改造工程，中标金额共计 1.71 亿元；未包括成都轨道交通 8 号线二期、13 号线一期、10 号线三期、17 号线二期、18 号线三期、30 号线一期及轨道交通资阳线工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目运维服务（质保期后常年运维）中标总额 20.48 亿元）。

（二）报告期内公司重点工作

1、面对电梯行业新形势，强化战略重点，坚持稳中求进，以全面提升公司经营能力和抗风险能力为着力点，推动企业高质量发展。

国内经济内循环为中国自主品牌的崛起提供了很好的宏观环境和历史机遇。与此同时，国内经济发展进入换挡期，房地产调控去库存，电梯行业市场的竞争也愈加激烈。

报告期内，面对诸多不确定性与更加激烈的市场竞争，公司从战略重点、组织及机制优化、人才发展等方面积极调整，推进公司管理优化、业务设计，优化提升公司前、中、后台面向客户的价值创造和交付能力，打造“新梯+服务”的可持续发展业务模型。

2、加强市场营销与渠道能力建设，围绕“七个质量”增强经营抗风险能力，战略客户开发、轨道交通、文旅景区、高端商业、家用电梯、更新改造等领域继续突破。

报告期内，房地产市场的深度调整加剧电梯行业的竞争态势。公司前线运营中心持续提升总部对分公司的支持赋能，推动各目标市场终端的精细化管理；以行业和大客户为导向，继续推行大项目及铁三角运作机制，深挖客户需求，并针对性的制定场景化解决方案，在战略客户、标杆项目、核心代理商加强开发，积极争取优质国企央企房地产客户资源，落地高能级标杆项目。

细分市场，公司持续在轨交、货梯、家用梯、文旅等领域的资源投入，报告期内公司继续携手南京地铁、西安地铁、苏州地铁，两度携手大国重器天眼 FAST，货梯、家用梯销量显著增长。

公司在深耕新梯业务同时，持续推动在后市场领域的业务结构调整，加强同战略客户、合作伙伴全生命周期业务的合作。在轨道交通领域，公司尝试携手轨道集团设立合资公司、建立“新梯+服务”的合作关系、可持续发展的业务模型；更新改造业务，公司两度中标人民大会堂电梯改造项目，实践民族品牌高质量国产替代战略；报告期内，公司强化了后市场业务利润中心的定位，着力提升分公司后市场的经营能力，聚力做大后市场业务的第二增长曲线。

3、围绕海外市场深耕目标，加强区域覆盖并聚焦重点区域，推进新渠道开发及重大项目落地。

海外市场方面，公司通过渠道开拓、客户资源增量、细化区域等经营举措，加强品牌传播和大型优质代理商开发；通过组织调整和流程优化，提升对海外客户的支持能力，以巩固提升客户满意度。报告期内，公司抓住“一带一路”发展机遇，扩大对外开放，积极走出去，深耕重点区域，提升渠道能力。公司全年海外业务实现营业收入 29,851.73 万元，较上年同期增长 15.86%，在海外高速梯领域表现亮眼。国际市场业务仍有进一步的拓展空间。

4、聚焦客户需求，持续建设以市场为导向的产品研发体系，增强核心竞争力。

公司始终坚持自主研发，以技术创新引领企业高质量发展。公司以市场和客户需求为导向，加强在绿色节能、智能化产品、产品和技术平台等研发投入，不断创新应用场景解决方案，增强核心竞争力。报告期内，公司导入 GTM（产品上市）流程，搭建面向客户需求和竞争力提升的开发组织，货梯、家用梯实施效果显著；持续优化现有产品面向全生命周期的生产、安装和维保改造工艺并进行深入拓展，加强产品标准化、模块化、系列化，以充分响应客户和市场的个性化、多样化及更新迭代需求；公司继续稳步推进高速、节能、绿色、智能控制、数字化等技术研发，持续增强公司在技术储备、产品系列、解决方案等方面核心竞争力，为未来市场增量空间打好产品基础。

公司继续保持稳定的研发费用投入，全年研发费用为 20,070.89 万元。截至 2023 年 12 月 31 日，公司拥有有效专利 1130 件，其中发明专利 96 项，实用新型专利 950 项，外观设计专利 84 项。

5、实施精细化管理，提升经营效益。

公司高度重视经营质量与风险管控，坚持价值营销和内部运营优化。

报告期内，公司继续全面加强对生产运营各环节的精细化管理，扎实推进降本增效工作。公司持续推进产品标准化、模块化及生产工艺改善优化；加强供应商的优化，包括安装供应商的集中招标，以及大宗原材料的锁价等措施，控制采购成本；持续全面实行精细化管理，加强目标责任管理，促进公司整体经营效率提升及各项目标任务落实；继续深化全面预算管理，严控各项可控运营及管理费用支出，加强现金流管理，进一步实现降本增效，保障公司稳健经营。

报告期内，尽管下游房地产行业资金面紧张、回款难度加大，公司加强应收账款跟催及合同节点管理，注重客户信用风险识别，依然保持较高发展质量。全年公司销售回款情况良好，2023 年，公司销售商品、提供劳务收到的现金 55.15 亿元，销售回款率 109.52%，经营活动净现金流量 8.37 亿元，保持了较高的回款和现金流水平。

6、报告期内，公司全面质量管理工作继续深化。进一步细化了原料采购、生产管理、质量管控等方面的管理细则，提升成本和质量管理水平。公司严格执行相关法律法规，以规范性文件为载体，以培训考核为核心，通过标准化的管理和操作、过程与监督，持续加强生产的现场管理和过程控制，高质量完成各项任务。

7、夯实高质量发展的人才基础，增强内在驱动力。

报告期内，公司围绕发展战略贯彻落实人才发展计划，不断夯实公司人才体系，为公司快速发展提供内在驱动力。报告期内，公司继续加大各业务环节人才引进与培养的力度，积极引进高层次专业人员，

同时全方面开展人才盘点，挖掘、培训及发展员工梯队；建立并进一步完善公司职级体系及双通道发展体系，加强核心员工的轮岗培训，拓宽员工的成长空间，提升员工综合能力；公司持续坚持“以奋斗者为本、长期艰苦奋斗”的价值观，建立科学的价值分配体系，激发员工价值创造力。

8、产业经营与资本经营相互融合，充分发挥资本市场平台获取优质投资机会，加强与新兴产业互动。

公司已形成上市公司直接投资、子公司苏州康力科技产投、康力君卓物联网基金、康力君卓数字经济基金等多线投资布局。报告期内，公司投资项目退出收回现金 999.12 万元，投资组合中，优质项目公允价值变动产生收益 3,705.95 万元。

公司将继续以投资为联接，深化制造业与物联网先进技术、数字经济的融合发展，推动公司的业务板块、产品升级、技术创新、服务扩展。

9、完善公司治理体系，切实维护股东及投资者权益

公司严格遵守国家相关的法律法规及行业的监管政策，坚持宣传贯彻合规运营的企业文化；持续优化完善内控制度及风险防控体系，开展多种形式的法律法规培训学习，并在经营过程中不断完善相应合规管理要求，通过各部门协同合作，确保公司合规运营。

公司坚持维护股东权益，保障持续稳定的分红政策，报告期内，公司实施 2022 年年度权益分派，向全体股东每 10 股派 2.50 元人民币现金（含税），共计派发现金红利 196,534,736.50 元（含税）。公司上市以来，累计分红约 29 亿元人民币。

2、收入与成本

(1) 营业收入构成

单位：元

	2023 年		2022 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	5,035,032,408.48	100%	5,114,579,681.57	100%	-1.56%
分行业					
电梯	4,971,027,556.46	98.73%	5,053,321,849.93	98.80%	-1.63%
其他	64,004,852.02	1.27%	61,257,831.64	1.20%	4.48%
分产品					
电梯	3,233,673,293.35	64.22%	2,816,298,224.95	55.06%	14.82%
扶梯	680,959,360.76	13.53%	1,255,339,995.65	24.55%	-45.75%
零部件	199,702,110.17	3.97%	266,631,567.07	5.21%	-25.10%

安装及维保	856,692,792.18	17.01%	715,052,062.26	13.98%	19.81%
其他	64,004,852.02	1.27%	61,257,831.64	1.20%	4.48%
分地区					
华东地区	1,789,336,062.41	35.54%	1,758,075,579.43	34.37%	1.78%
中南地区	1,250,140,339.26	24.83%	1,441,216,352.68	28.18%	-13.26%
华北地区	458,450,598.71	9.11%	419,689,723.43	8.21%	9.24%
西南地区	665,159,132.94	13.21%	770,281,694.85	15.06%	-13.65%
东北地区	226,738,462.01	4.50%	106,603,142.89	2.08%	112.69%
西北地区	282,685,705.55	5.61%	299,806,455.29	5.86%	-5.71%
海外地区	298,517,255.58	5.93%	257,648,901.36	5.04%	15.86%
其他	64,004,852.02	1.27%	61,257,831.64	1.20%	4.48%
分销售模式					
直销	2,961,195,402.68	58.81%	3,183,806,253.09	62.25%	-6.99%
代理	2,009,832,153.78	39.92%	1,869,515,596.84	36.55%	7.51%
其他	64,004,852.02	1.27%	61,257,831.64	1.20%	4.48%

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入 比上年同 期增减	营业成本 比上年同 期增减	毛利率比 上年同期 增减
分行业						
电梯	4,971,027,556.46	3,588,890,234.21	27.80%	-1.63%	-7.05%	4.21%
分产品						
电梯	3,233,673,293.35	2,233,822,884.81	30.92%	14.82%	9.23%	3.54%
扶梯	680,959,360.76	546,486,521.44	19.75%	-45.75%	-46.58%	1.24%
零部件	199,702,110.17	158,859,594.55	20.45%	-25.10%	-33.16%	9.59%
安装及维保	856,692,792.18	649,721,233.41	24.16%	19.81%	16.96%	1.85%
分地区						
华东地区	1,789,336,062.41	1,310,877,898.29	26.74%	1.78%	-0.24%	1.48%
中南地区	1,250,140,339.26	926,644,039.07	25.88%	-13.26%	-18.94%	5.20%
华北地区	458,450,598.71	330,918,150.40	27.82%	9.24%	9.41%	-0.11%

西南地区	665,159,132.94	456,826,664.87	31.32%	-13.65%	-25.75%	11.20%
东北地区	226,738,462.01	159,919,483.06	29.47%	112.69%	113.45%	-0.25%
西北地区	282,685,705.55	211,844,862.37	25.06%	-5.71%	-7.05%	1.08%
海外地区	298,517,255.58	191,859,136.15	35.73%	15.86%	4.61%	6.91%
分销售模式						
直销	2,961,195,402.68	2,124,477,111.82	28.26%	-6.99%	-14.81%	6.58%
代理	2,009,832,153.78	1,464,413,122.39	27.14%	7.51%	7.09%	0.28%

2023 年的国家经济形势发生新的变化，房地产行业低迷现状带来的不利影响，2023 年度公司实现主营业务收入 497,102.76 万元，同比下降 1.63%。因为原材料市场价格同期相比有所下降，相应使主营业务成本与上年同期对比下降 7.05%，主营业务平均毛利率与上年同期对比增长 4.21%。其中电梯毛利率同期对比增长 3.54%，扶梯、零部件、安装维保的毛利率同期对比分别增长 1.24%、9.59%、1.85%，毛利率增加的主要原因分析如下：

1、从 2022 年下半年开始，市场原材料价格持续回落，至 2023 上半年渐趋稳定，同期对比主要原材料降幅在 15%-20%之间，原材料价格下降公司产品毛利率的提升产生积极影响。

2、受房地产保交楼政策驱动，公司 2023 年度垂直电梯收入同比增长 14.82%，垂直电梯销售增加摊薄制造费用，对毛利率起到一定的提升作用。

3、公司 2023 年度扶梯收入与去年同期对比降幅 45.75%，毛利率增长 1.24%，主要是轨道交通类项目订单执行周期较长，且有一定的期间波动特性，各报告期之间的收入会呈现不均衡性。

4、公司零部件自制率高，在合理产能利用率情形下有利于提升公司整体盈利水平。公司会进一步加大产品标准化、模块化的研发投入，以及优化制造、安装及后服务工艺，并平衡自制和供应链采购成本，合理实施制造策略，提升公司产品竞争力。

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

(3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

行业分类	项目	单位	2023 年	2022 年	同比增减
电梯	销售量	台	33,931.00	29,160.00	16.36%
	生产量	台	34,369.00	31,731.00	8.31%
	库存量	台	7,823.00	7,385.00	5.93%
扶梯	销售量	台	3,239.00	4,627.00	-30.00%
	生产量	台	3,825.00	3,134.00	22.05%
	库存量	台	1,355.00	769.00	76.20%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

2023 年扶梯销售量相比 2022 年减少，2023 年末相比 2022 年末扶梯库存量有较大的增长，原因是其设备台量中主要为轨交高铁类扶梯的变化较大，由于轨交类扶梯现场实际安装调试完工周期较长，且安装现场情况复杂，设备完工变动因素较多，因此会造成扶梯确认数量波动较大。

(4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

已签订的重大销售合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

单位：万元

合同标的	对方当事人	合同总金额	合计已履行金额	本报告期履行金额	待履行金额	是否正常履行	合同未正常履行的说明	本期确认的销售收入金额	累计确认的销售收入金额	应收账款回款情况
成都轨道交通 8 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）合同	成都轨道交通集团有限公司	8,892.49	4,147.88	3,258.63	4,744.61	是	不适用			
成都轨道交通 13 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）合同	成都轨道交通集团有限公司	31,866.95	5,126.54	1,939.85	26,740.41	是	不适用			
成都轨道交通 10 号线三期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）合同	成都轨道交通集团有限公司	9,075.63	1,061.21	153.65	8,014.42	是	不适用			
成都轨道交通 17 号线二期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目	成都轨道交通集团有限公司	23,689.7	5,449.65	3,080.68	18,240.05	是	不适用			
成都轨道交通 18 号线三期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）合同	成都轨道交通集团有限公司	10,190.54	1,156.2	137.14	9,034.34	是	不适用			
成都轨道交通 30 号线一期工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）合同	成都轨道交通集团有限公司	26,669.38	4,696.97	2,030.03	21,972.41	是	不适用			
轨道交通资阳线工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目（建设期）合同	成都轨道交通集团有限公司	3,291.09	1,522.92	1,193.81	1,768.17	是	不适用			

公司成都轨道交通 8 号线二期、13 号线一期、10 号线三期、17 号线二期、18 号线三期、30 号线一

期及轨道交通资阳线工程电梯及自动扶梯设备采购安装及运维服务项目，中标金额合计 318,426.34 万元。截至报告期末，公司已与客户签署上述中标项目的建设期合同，收到定金及发货款（预收款）合计 23,161.36 万元。

已签订的重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

(5) 营业成本构成

行业和产品分类

单位：元

行业分类	项目	2023 年		2022 年		同比增 减
		金额	占营业成 本比重	金额	占营业成 本比重	
电梯	原材料	2,637,061,296.44	72.97%	3,001,853,673.03	77.11%	-12.15%
	直接人工	148,558,925.57	4.11%	138,050,434.46	3.55%	7.61%
	折旧	42,348,918.18	1.17%	46,570,061.71	1.20%	-9.06%
	水电	13,986,458.01	0.39%	13,960,922.46	0.36%	0.18%
	其他	97,213,402.61	2.69%	105,321,183.77	2.71%	-7.70%

单位：元

产品分类	项目	2023 年		2022 年		同比增 减
		金额	占营业成 本比重	金额	占营业成 本比重	
电梯	原材料	2,140,646,864.36	59.23%	1,946,515,235.42	50.00%	9.97%
	直接人工	35,341,352.69	0.98%	40,199,657.10	1.03%	-12.09%
	折旧	13,842,246.17	0.38%	18,191,475.20	0.47%	-23.91%
	水电	4,049,441.63	0.11%	5,292,671.18	0.14%	-23.49%
	其他	39,942,979.96	1.11%	44,874,870.00	1.15%	-10.99%
扶梯	原材料	438,370,891.67	12.13%	922,101,665.80	23.69%	-52.46%
	直接人工	58,532,094.19	1.62%	49,621,595.70	1.27%	17.96%
	折旧	19,824,140.16	0.55%	20,065,579.31	0.52%	-1.20%
	水电	4,764,391.27	0.13%	4,306,465.77	0.11%	10.63%
	其他	24,995,004.15	0.69%	16,925,148.29	0.43%	47.68%
零部件	原材料	58,043,540.40	1.61%	133,236,771.81	3.42%	-56.44%
	直接人工	54,685,478.69	1.51%	48,229,181.66	1.24%	13.39%

	折旧	8,682,531.85	0.24%	8,313,007.20	0.21%	4.45%
	水电	5,172,625.11	0.14%	4,361,785.51	0.11%	18.59%
	其他	32,275,418.50	0.89%	43,521,165.48	1.12%	-25.84%

(6) 报告期内合并范围是否发生变动

是 否

本期苏州润吉驱动技术有限公司注销完成，新设立孙公司康力新能源发展（苏州）有限公司。

(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(8) 主要销售客户和主要供应商情况

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	702,663,850.16
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	13.96%
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	0.00%

公司前 5 大客户资料

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例
1	客户 1	296,160,967.37	5.88%
2	客户 2	103,831,289.77	2.06%
3	客户 3	103,430,719.54	2.05%
4	客户 4	100,407,043.52	1.99%
5	客户 5	98,833,829.96	1.96%
合计	—	702,663,850.16	13.96%

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	435,471,031.55
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	12.74%
前五名供应商采购额中关联方采购额占年度采购总额比例	0.00%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
----	-------	--------	-----------

1	供应商 1	120,084,718.40	3.51%
2	供应商 2	96,081,433.12	2.81%
3	供应商 3	76,120,081.51	2.23%
4	供应商 4	74,041,704.48	2.17%
5	供应商 5	69,143,094.04	2.02%
合计	--	435,471,031.55	12.74%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

3、费用

单位：元

	2023 年	2022 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	507,883,158.09	491,334,186.78	3.37%	
管理费用	180,781,291.46	160,613,388.95	12.56%	
财务费用	-16,537,759.21	-5,522,358.52	-199.47%	较去年同期减少了 199.47%，主要原因系本期票据贴现金额减少，贴现金额利息减少；银行存款金额较去年同期增长导致的利息收入增加。
研发费用	200,708,903.67	207,321,645.77	-3.19%	
所得税费用	43,307,421.13	28,503,272.48	51.94%	较去年同期增加了 51.94%，主要原因系本期利润总额增加，应纳税所得额增加。

4、研发投入

适用 不适用

主要研发项目名称	项目目的	项目进展	拟达到的目标	预计对公司未来发展的影响
KLK1 钢带梯 **	填补产品空白	已完成	通过型式试验	增加可销售产品种类
KLW 钢带梯 **	填补产品空白	已完成	通过型式试验	增加可销售产品种类
KLW 超薄 **整机开发	填补产品空白	已完成	通过型式试验	增加可销售产品种类
KLW 无机房电梯 **	填补产品空白	已完成	通过型式试验	增加可销售产品种类
KLW 无机房**整机取证	填补产品空白	已完成	通过型式试验	增加可销售产品种类
KLWX 无机房消防梯开发新 GB 产品	产品符合国家法规	已完成	通过型式试验	产品合规

基于人民大会堂场景下高舒适度电梯关键技术开发	高端改造梯技术开发	已完成	满足客户的特殊要求	提升后服务市场竞争力
小机房无机房 TSG7001-2023 检规产品开发	产品符合国家法规	已完成	通过型式试验	产品合规
KLJ 轿厢整合开发	产品标准化	已完成	提升标准化水平	提升产品竞争力
KLJ 电梯整合开发	产品标准化	已完成	提升标准化水平	提升产品竞争力
观光家用梯优化	优化降本	已完成	降本	提升产品竞争力
KLK2 金豹高速梯**	优化降本	进行中	降本	提升产品竞争力
家用梯浅底坑开发	提升产品竞争力	已完成	降低底坑深度	提升产品竞争力
KLJ 钢带**后置	提升产品竞争力	已完成	满足市场需求	提升产品销量
基于**的 KLJ 后置 0.63	符合**产品开发	已完成	满足市场需求	满足市场需求
KLK2 蓝豹**优化开发	优化降本	已完成	降本	提升产品竞争力
**防火门	符合国标防火门开发	已完成	降本	提升产品竞争力
KLXF30 玻璃型无支撑系列桁架设计(**)	增加产品种类, 满足客户需求。	已完成	提升产品销量	提升产品销量
新型 KLT30-M 公共交通型自动扶梯开发(**)	增加产品种类, 提升产品竞争力	已完成	降本	提升产品竞争力
KLT30-M 公共交通型自动扶梯开发(**)	增加产品种类, 满足客户需求。	已完成	满足市场需求	提升产品销量
KLT30-K 自动扶梯拓展开发	增加产品种类, 满足客户需求。	已完成	满足市场需求	提升产品销量
KLXF30 度重载公共交通型开发(****)	增加产品种类, 满足客户需求。	已完成	满足市场需求	提升产品销量
满足《****》团体标准重载自动扶梯开发(KLXF30)	预研	已完成	满足特殊要求	提升产品销量
扶梯整梯及部件的机械 BIM 三维设计图(RAF 格式); 地铁型(第三期)	满足地铁招标需要	已完成	满足客户要求	提高产品竞争力
KLRP 重载自动人行道开发(**)	增加产品种类, 满足客户需求。	已完成	满足市场需求	提升产品销量
KRF-RS 11 度自动人行道(**)	增加产品种类, 满足客户需求。	已完成	满足市场需求	提升产品销量
KLT**桁架设计开发	预研	已完成	满足特殊要求	提升产品销量
**楼层板开发(通用型模具)	产品标准化	已完成	提升标准化水平	提升产品竞争力
KLT 桁架加装防坠落标准设计开发	满足招标需要	已完成	符合国标及标书要求	提升产品竞争力

KLT-M 俄罗斯项目**设计开发	增加产品种类，满足客户需求。	已完成	满足市场需求	提升产品销量
KLF**自动扶梯设计开发	增加产品种类，满足客户需求。	已完成	满足市场需求	提升产品销量
KLF 海外**水平梯级设计开发	增加产品种类，满足客户需求。	已完成	满足市场需求	提升产品销量
**登机扶梯	拓展行业领域	已完成	满足民航要求	拓展市场
基于物联网的智能扶梯	提升产品智能化水平	已完成	物联网+主动检测+AI	提升产品竞争力
扶梯功能安全板开发	符合国标要求，提高产品安全性	已完成	产品迭代	提升产品竞争力
大高度扶梯扶手带辅助驱动控制系统	满足大提升高度扶手带正常运行	已完成	扶手带运行速度符合标注	提升产品质量
KLT、KLXF 控制柜固化，产品标准化设计	产品标准化	已完成	提升标准化水平	降低采购和制造成本
公共交通型扶梯一体化控制系统（地铁 KLE）	提高产品自制率	进行中	自制 KLE 系统应用于地铁项目	拥有自主知识产权
基于物联网的智能电梯	提升产品智能化水平	已完成	物联网+主动检测+AI	提升产品竞争力
开发先进多媒体功能	提升产品智能化水平	已完成	智能人机交互	提升产品竞争力
扶梯电源暂降系统方面的调整设计	自研电压暂降系统	已完成	替代外购，大幅降低成本	提升产品竞争力
KLA 门机	自研二代智能门机系统	已完成	**形式门机控制系统	增加产品控制力
二代 IC 卡控制器在 KLA 系统上的应用	开发 IC 卡控制系统	已完成	通讯方式 IC 卡系统	增加产品控制力
语音播报自定义（智慧电梯云配置）	提升产品智能化水平	已完成	基于物联网+智能控制	增加产品竞争力
物联网增值功能（参数自定义设置）	提升产品智能化水平	已完成	基于物联网+智能控制	增加产品竞争力
云服务/云监视	提升产品智能化水平	已完成	基于物联网+智能控制	增加产品竞争力
扶梯授权、交梯**	物联网+产品**	已完成	实现在用梯**	提升后服务市场竞争力
离线调试、**功能开发	物联网+产品**	已完成	实现在用梯**	提升后服务市场竞争力
KLH/VF **有机房载货电梯设计开发	丰富货梯产品线	已完成	高速货梯满足市场需求	提升产品销量
KLH/VF 7T-10T-4:1 产品标准	产品标准化	已完成	提升标准化水平	提升产品竞争力

化				
KLH/VF **产品标准化	产品标准化	已完成	提升标准化水平	提升产品竞争力
基于**货梯市场的产品标准化(2T-5T)	产品标准化	已完成	提升标准化水平	提升产品竞争力

公司研发人员情况

	2023 年	2022 年	变动比例
研发人员数量（人）	420	432	-2.78%
研发人员数量占比	8.83%	8.34%	0.49%
研发人员学历结构			
本科	255	255	0.00%
硕士	13	13	0.00%
研发人员年龄构成			
30 岁以下	59	59	0.00%
30~40 岁	264	271	-2.58%

公司研发投入情况

	2023 年	2022 年	变动比例
研发投入金额（元）	200,708,903.67	207,321,645.77	-3.19%
研发投入占营业收入比例	3.99%	4.05%	-0.06%
研发投入资本化的金额（元）	0.00	0.00	0.00%
资本化研发投入占研发投入的比例	0.00%	0.00%	0.00%

公司研发人员构成发生重大变化的原因及影响

适用 不适用

研发投入总额占营业收入的比重较上年发生显著变化的原因

适用 不适用

研发投入资本化率大幅变动的原因及其合理性说明

适用 不适用

5、现金流

单位：元

项目	2023 年	2022 年	同比增减
经营活动现金流入小计	5,877,522,804.85	5,482,476,175.24	7.21%
经营活动现金流出小计	5,040,827,987.06	5,122,888,495.23	-1.60%

经营活动产生的现金流量净额	836,694,817.79	359,587,680.01	132.68%
投资活动现金流入小计	946,357,039.14	1,747,293,156.97	-45.84%
投资活动现金流出小计	1,030,490,518.56	1,108,057,030.36	-7.00%
投资活动产生的现金流量净额	-84,133,479.42	639,236,126.61	-113.16%
筹资活动现金流入小计	479,980,456.85	516,615,984.78	-7.09%
筹资活动现金流出小计	717,039,736.50	850,108,844.05	-15.65%
筹资活动产生的现金流量净额	-237,059,279.65	-333,492,859.27	28.92%
现金及现金等价物净增加额	516,898,127.01	663,929,321.19	-22.15%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

经营活动产生的现金流量净额较去年同期增加了 132.68%，主要原因系销售商品、提供劳务收到的现金较去年同期增加；公司直接采购的原材料采购单价下降，当期相应采购支出减少，支付供应商货款较去年同期减少。

投资活动产生的现金流量净额较去年同期减少了 113.16%，主要原因系本期对外投资金额大于理财产品到期收回的金额，而去年同期到期理财产品收回不再续做的金额大。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

详见“第十节财务报告-七、合并财务报表项目注释-79、现金流量表补充资料”。

五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	5,567,406.09	1.36%		否
公允价值变动损益	43,804,708.93	10.72%		否
资产减值	-241,405,789.71	-59.06%		否
营业外收入	9,567,285.70	2.34%		否
营业外支出	9,878,826.31	2.42%		否

六、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2023 年末		2023 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	2,165,634,533.41	29.23%	1,653,646,083.57	24.53%	4.70%	
应收账款	1,400,640,329.25	18.90%	1,165,734,241.72	17.29%	1.61%	
合同资产	157,291,362.11	2.12%	211,335,843.29	3.14%	-1.02%	
存货	1,216,888,205.94	16.42%	1,070,513,431.11	15.88%	0.54%	
投资性房地产	37,008,196.56	0.50%	45,689,568.28	0.68%	-0.18%	
长期股权投资	25,249,238.72	0.34%	23,367,604.80	0.35%	-0.01%	
固定资产	1,020,945,893.25	13.78%	1,062,233,132.20	15.76%	-1.98%	
在建工程	12,808,320.57	0.17%	16,492,855.80	0.24%	-0.07%	
使用权资产		0.00%	1,880,180.32	0.03%	-0.03%	
短期借款	561,280.00	0.01%			0.01%	
合同负债	1,490,073,854.89	20.11%	1,161,337,520.73	17.23%	2.88%	
租赁负债			1,367,341.71	0.02%	-0.02%	
交易性金融资产	272,947,915.69	3.68%	246,445,977.24	3.66%	0.02%	
应收票据	67,059,262.55	0.91%	149,623,683.76	2.22%	-1.31%	
预付款项	148,679,549.42	2.01%	271,784,616.17	4.03%	-2.02%	
其他应收款	46,399,856.00	0.63%	76,950,281.83	1.14%	-0.51%	
其他流动资产	15,219,703.60	0.21%	32,778,785.68	0.49%	-0.28%	
其他权益工具投资	97,839,935.69	1.32%	129,144,794.60	1.92%	-0.60%	
其他非流动金融资产	344,931,027.32	4.66%	251,459,921.95	3.73%	0.93%	
无形资产	180,654,300.07	2.44%	183,408,755.93	2.72%	-0.28%	
长期待摊费用	5,974,031.22	0.08%	5,584,378.43	0.08%	0.00%	
递延所得税资产	193,473,200.49	2.61%	142,824,246.59	2.12%	0.49%	

境外资产占比较高

适用 不适用

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	246,445,977.24	6,745,207.49			947,133,960.88	920,801,218.08		272,947,915.69
4. 其他权益工具投资	129,144,794.60		- 28,343,025.80			2,961,833.11		97,839,935.69
5. 其他非流动金融资产	251,459,921.95	37,059,501.44			62,000,000.00	5,521,319.27	- 67,076.80	344,931,027.32
金融资产小计	627,050,693.79	43,804,708.93	- 28,343,025.80	0.00	1,009,133,960.88	929,284,370.46	- 67,076.80	715,718,878.70
上述合计	627,050,693.79	43,804,708.93	- 28,343,025.80	0.00	1,009,133,960.88	929,284,370.46	- 67,076.80	715,718,878.70
金融负债	0.00						0.00	0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

3、截至报告期末的资产权利受限情况

货币资金期末余额中除其他货币资金中银行承兑汇票保证金存款 4,534.93 万元、保函保证金 191.77 万元，工资保证金 5.40 万元外，无其他抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、有潜在回收风险的款项。

七、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
160,580,414.77	234,664,020.19	-31.57%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期（如有）	披露索引（如有）
康力新能源发展（苏州）有限公司	发电业务、输电业务、供（配）电业务；太阳能发电技术服务；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；生物质能技术服务；发电技术服务；储能技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能热利用装备销售；新能源汽车换电设施销售；新兴能源技术研发	新设	5,000,000.00	100.00%	自有资金	-	长期	分布式光伏发电	已完成设立登记及实缴出资。本项目第一期分布式屋顶光伏电站（0.4MW）已经完成建设及并网发电。项目采取自发自用、余电上网模式。	0.00	180,407.93	否		
合计	--	--	5,000,000.00	--	--	--	--	--	--	0.00	180,407.93	--	--	--

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

单位：元

项目名称	投资方式	是否为固定资产投资	投资项目涉及行业	本报告期投入金额	截至报告期末累计实际投入金额	资金来源	项目进度	预计收益	截止报告期末累计实现的收益	未达到计划进度和预计收益的原因	披露日期（如有）	披露索引（如有）
金茂服务 00816.HK	其他	否	公司作为基石投资者参与认购金茂物业服务发展股份有限公司首次公开发行股份	0.00	79,830,555.58	自有资金		0.00	-59,991,949.83	本项投资如期完成。投资收益本年未达预期，主要系股价受港股整体走势影响。投资金茂服务系服务于公司新梯业务战略需求。公司现已中标中国金茂电梯战略集采项目。2023年上半年金茂服务实现总收入同比增 23.34%，投资标的经营稳健。公司所持股票 2023 年度收到分红 206.75 万港元。	2022 年 01 月 22 日、2022 年 3 月 9 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
合计	--	--	--	0.00	79,830,555.58	--	--	0.00	-59,991,949.83	--	--	--

注：公司使用自有资金 8,200 万元人民币、通过持有资产管理计划完成了以基石投资者身份认购金茂服务股份。公司最终获配的金茂服务的股份数量为 12,162,000 股，金茂服务最终发售价格确定为每股 8.14 港元，并于 2022 年 3 月 10 日在香港联交所主板正式上市，股票代码 00816.HK，投入金额折合人民币为 79,830,555.58 元。

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

八、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：万元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
苏州新达电扶梯部件有限公司	子公司	生产销售电梯、自动扶梯、自动人行道部件	78,500.00	114,849.00	93,599.55	75,272.70	4,518.09	4,200.36
广东康力电梯有限公司	子公司	生产销售电梯、自动扶梯、自动人行道部件	16,000.00	22,307.32	20,938.65	4,224.07	-822.66	-673.57
广东广都电扶梯部件有限公司	子公司	生产销售电梯、自动扶梯、自动人行道部件	5,000.00	5,614.57	3,277.85	10,321.04	-97.80	-89.76

成都康力电梯有限公司	子公司	生产销售电梯、自动扶梯、自动人行道	28,000.00	56,519.41	35,218.91	78,404.26	4,954.19	3,716.68
苏州奔一机电有限公司	子公司	生产销售自动扶梯、自动人行道不锈钢梯级	2,000.00	7,178.45	5,637.76	7,334.85	654.59	584.63
江苏粤立电梯有限公司	子公司	电梯、机械式停车设备销售；吊装服务；售后服务及咨询服务；楼宇电子工程安装及零部件销售	500.00	272.52	246.45		-34.35	-34.35
江苏粤立电梯安装工程 有限公司	子公司	电梯、机械式停车设备安装；改造、维修、保养；装饰工程；工程咨询；电梯配件销售；砵码租赁服务	1060.00	1,473.96	851.81	719.34	-1.22	31.54
苏州康力科技产业投资有限公司	子公司	机器人产业投资、投资咨询	20,000.00	6,050.87	5,964.81		185.11	153.02
杭州法维莱科技有限公司	子公司	电梯、自动扶梯、自动人行道及工艺装备技术研发；电梯、自动扶梯、自动人行道制造、加工、销售、安装、维修、保养	2,000.00	2,593.47	2,517.74	52.23	-137.65	-137.74
康力幸福加装电梯（苏州）有限公司	子公司	电梯及配件的制造和销售，提供安装、改造、修理、维护保养以及相关技术咨询服务；提供地基基础工程、建筑幕墙工程、装饰装修工程、钢结构工程等	5,000.00	1,399.87	589.90	1,051.32	-392.45	-376.95
四川康力维轨道交通设备有限公司	子公司	轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；物联网设备制造；特种设备安装改造修理等	6,000.00	2,207.23	2,058.60	1,019.96	82.66	74.03
康力新能源发展（苏州）有限公司	子公司	电力、热力生产和供应	500.00	522.11	518.04	24.31	18.99	18.04

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
------	----------------	---------------

康力新能源发展（苏州）有限公司	投资设立	无重大影响
-----------------	------	-------

十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

2022年3月，公司使用自有资金8,200万元人民币、通过持有结构化会计主体“国投瑞银瑞鑫境外投资1号单一资产管理计划”（公司为唯一投资者并控制该资产管理计划）完成了以基石投资者身份认购金茂服务股份事宜。最终获配的金茂服务的股份数目为12,162,000股。金茂服务最终发售价格厘定为每股8.14港元，并于2022年3月10日在香港联交所主板正式上市，股票代码00816.HK。截止报告期末，金茂服务期末估值1,983.86万元人民币，金茂服务按公允价值计量的其他权益工具投资的公允价值变动金额计入其他综合收益。

十一、公司未来发展的展望

（一）公司发展战略

面对复杂的经营环境，挑战与发展机遇并存。公司将以高质量发展为基本思想，秉承“承载人与梦想、丰富智慧生活”的愿景及“提升用户体验、锻造世界品牌、赋能产业生态”的使命，着力践行“以客户为中心、以奋斗者为本、长期艰苦奋斗、坚持自我改进”的核心价值观，全力打造“客户力、产品力、商业力、平台力”四大核心竞争力，驱动公司可持续发展。

公司坚持战略目标导向，保持战略定力，深耕电梯主业，加速构建“新梯+服务”的长期稳定、可持续发展业务模式。强化战略管理、运营体系运作，提升战略管理能力；坚持研发创新，注重产品数智化融合，从产品向全生命周期、全应用场景的解决方案升级；加快产品标准化、模块化、系列化及中、后台职能部门的能力建设，提升交付能力；进一步拓宽渠道的广度和深度，提升区域、客户的覆盖；加强分公司经营能力建设，包括大客户经营及面向市场的后市场业务经营能力等。

面对电梯行业新形势，全面贯彻新发展理念，积极融入新发展格局，坚定发展信心，助力公司实现高质量发展。

（二）2024 年经营计划

2024年是机遇与调整并存的一年，中国经济正从秩序恢复性增长向新旧动能转换带来的趋势性增长转变，与此同时也面临着房地产与地方债、内外需承压的风险和压力。2024年公司将围绕总体发展目标，着力于“客户满意”和“高效运营”，统筹生产经营；进一步深化变革，夯实管理基础；加强赋能型总部平台及各级能力建设；加强风险管控；加速后市场业务开拓；全力提升经营能力，推动公司经营长期可持续的问题发展，奋力开创康力电梯高质量发展新局面。

1、以客户需求为导向，针对性的设计和优化场景化的解决方案；坚持科技创新，加快产品高端化、绿色化、智能化的升级；进一步提升产品标准化、模块化水平，大力加强核心部件及技术的开发；加强产品规划和产品开发过程管理，对齐客户需求及痛点，打造核心产品的竞争力。

2、继续深化渠道覆盖，拓展渠道的深度和广度；持续加大战略客户的开发和拓展，创新营销模式，全方位提升为客户创造价值能力，构建长期稳定的客户关系；不断探索市场创新，发掘新的客户群体和应用领域，聚焦轨道交通、政府公建等市场，以及家用梯、货梯、高速梯、文旅等细分场景及海外市场；

深化“铁三角”的大项目运作模式，促进产品与服务齐头并进，提升分公司面向市场和客户的经营能力；加大典型项目的资源投入力度，打造标杆项目的示范引领作用，进一步巩固并提升品牌价值。

3、加强中、后台支撑能力建设，完善客户价值传递机制及效率。打造前、中、后台端到端协同作战组织，交叉赋能，促进全流程运营效率提升，打造行业领先的交付能力、质量管理和风险管控水平。

4、持续推进各部门、各环节降本增效，全力提升公司经营效率和盈利能力。

5、进一步加强质量管理能力建设，重点加强质量改善的纠正预防措施，用科学的质量管控手段切实提高产品和服务质量以及用户满意度。

6、加强风险管理，进一步夯实公司稳健发展基础。一是加强风险分析研判，甄别客户信用风险，分级管理。二是严格把控合同质量，加强合同节点管理；三是对应收账款进行常态化高强度管理，加强客户沟通，多途径、多措施跟催应收账款。

7、落实人才战略规划，加强人才培养和梯队建设；构建优胜劣汰的人才选拔标准，建立以奋斗者为本的绩效考核和价值分配体系，激发组织活力，打造高度认同公司核心价值观的奋斗者队伍。

（三）公司面临的风险

1、宏观经济环境风险

公司所处电梯行业与下游房地产行业景气度密切相关。近年来国家宏观经济增速放缓，公司下游市场的增长受国家宏观经济环境影响，发展放缓，公司则存在因产品需求下降，进而导致经营业绩波动，给公司业务带来一定影响。

应对措施：一是公司需密切关注国家产业政策，与上下游保持紧密联系，加大产品研发力度，研发新产品，满足市场多样化的需求，扩宽公司业务发展空间；二是持续加强技术创新，提高产品和服务质量，通过场景化的解决方案来提升产品的附加值和竞争力，进一步赢得客户信赖；三是公司内部持续加强精益管理，提高公司管理水平，控制成本费用，以应对宏观经济波动产生的风险。

2、行业竞争加剧风险

公司所处行业竞争激烈。虽然公司目前在市场上已树立领先的品牌形象和营销服务网络，但如果公司不能准确判断和把握行业的产品需求和技术发展趋势，不能及时进行技术变革和产品创新，将存在因市场竞争加剧导致经营业绩下滑、市场占有率下降的风险。另外，考虑到公司的竞争对手已经或可能加大在公司优势领域布局力度，公司可能将面临市场竞争加剧的风险。

应对措施：公司将加大对下游行业及客户需求的关注，及时了解最新市场动态，适时调整经营策略，保持灵活的市场需求反应体系；加大战略客户开发力度，提高产品及服务质量，增强客户粘性，提升客户的经营能力；持续关注行业技术前沿，加大研发投入力度，强化专业技术团队，为客户提供个性化解决方案，提高产品竞争力，在深耕行业领域的基础上，积极开发新的客户与市场，创造品牌优势，不断强化企业核心竞争力来应对市场竞争的风险。

3、原材料价格波动风险

公司电梯、扶梯产品主要原材料为钢材。报告期内，公司产品直接材料成本占营业成本的比重较高。原材料价格波动是报告期内影响公司毛利率水平的主要因素之一。钢材价格受政策、市场、环境等多种因素影响，可能导致价格波动幅度较大，从而影响公司的原材料采购价格，公司不能相应提高产品价格转嫁成本，或者供应商无法按照约定的时间交付公司采购的原材料，公司生产安排受到影响，对公司的经营业绩产生不利影响。

应对措施：一是公司将紧跟市场趋势，密切关注原材料价格变化，通过及时调整采购政策、保持产品价格策略的灵活性以化解或减弱不利影响；二是不断完善供应商管理体系，积极拓宽采购渠道，防范原材料价格波动风险；三是加强全面预算管理和成本管理活动，通过做好生产经营规划管理、优化库存储备管理、提高效率效能等措施切实有效降低总体成本；

4、应收账款风险

截至 2023 年 12 月 31 日，公司应收款项（包含：应收账款、应收票据中的商业承兑汇票、合同资产）净额为 156,709.58 万元，占总资产的比例为 21.15%，占总资产比例相对较高。受宏观经济及房产调控等影响，公司下游客户的资金面产生较大影响，公司仍然存在应收账款可能无法及时收回而形成坏账的风险，从而对公司资金使用效率及经营业绩产生不利影响。

应对措施：一是加强应收款项的风险防范意识，完善销售考核制度和约束制度，加大清欠力度，利用法律武器依法保护公司权益，从而确保应收款项及时收回，增加公司的现金流入；二是定期更新客户信用档案，定期评价客户信用状况，加强应收款项的分析与通报，进行风险识别；三是提高合同质量，并加强从销售到回款的过程管理，控制其风险。

5、产品质量风险

作为电梯生产企业，加强产品质量安全管理是企业经营工作之重，且随特种设备安全法律体系更加完备，监管更为严格。公司目前已建立了全套的质量控制体系，较为完善的生产运营管理标准，实行全程质量控制，但随着公司规模不断扩大，公司产品质量管控水平亦需持续提高。如果公司的质量控制能力不能适应经营规模持续增长的变化，可能会存在产品质量安全潜在风险，进而影响公司未来的经营业绩。

应对措施：公司致力全面质量管理，构建科学严谨的质量管理体系；通过推行卓越绩效，不断强化员工质量意识，并深入推进与公司发展相适应的质量管理方法和工具，提升全员质量预防和质量改进能力；加强全流程的质量管控，持续强化原材料采购、生产加工、仓储物流、工程安装、维保服务等整个过程的质量控制。

十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2023 年 01 月 11 日	线上会议	其他	机构	瑞银大中华研讨会	公司经营情况及未来发展	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
2023 年 02 月 02 日	公司	实地调研	机构	东证资管、东吴证券	公司经营情况及未来发展	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
2023 年 03 月 07 日	线上会议	其他	机构	高盛电话会议	公司经营情况及未来发展	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

2023 年 04 月 10 日	全景网	其他	其他	业绩说明会	公司经营情况及未来发展	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
2023 年 07 月 19 日	公司	实地调研	机构	景顺长城基金等	公司经营情况及未来发展	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
2023 年 10 月 27 日	线上会议	其他	其他	浙商证券等	公司经营情况及未来发展	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
2023 年 11 月 03 日	公司	实地调研	机构	兴业证券等	公司经营情况及未来发展	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

十三、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案。

是 否

第四节 公司治理

一、公司治理的基本状况

报告期内，公司严格按照《公司法》、《证券法》等有关法律法规及监管部门的要求，不断完善法人治理结构，建立健全内部管理和控制制度，深入开展治理活动，持续提升规范运作水平和治理水平。

报告期内，公司治理实际情况符合中国证监会及深交所有关上市公司治理准则及规范性文件的要求。

1、股东与股东大会

公司严格按照《上市公司股东大会规则》、《股东大会议事规则》等规定和要求，规范地召集、召开股东大会，平等对待全体股东。

报告期内，公司召开了 2 次股东大会，均由董事会召集，并聘请律师现场见证，历次股东大会的召集、召开、表决程序、出席股东大会的人员资格等均符合相关法律法规规定，提供网络投票，充分保障股东合法权利。

2、董事与董事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定的程序选聘董事，设董事 9 名，其中独立董事 3 名，董事会的人数、人员构成均符合相关法律、法规的要求。

报告期内，公司共召开 7 次董事会，全体董事勤勉尽责、忠实履职、科学决策，按时出席董事会和股东大会，认真审议各项议案，积极参加相关培训。董事会下设审计、战略决策、提名、薪酬与考核四个专门委员会，全体委员尽职尽责，为董事会科学决策、提高决策效益提供了专业意见和参考。

3、监事与监事会

公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定的程序选聘监事，设监事 3 名，其中职工代表监事 1 名，监事会的人数、人员构成均符合相关法律、法规的要求。

报告期内，公司共召开 6 次监事会，全体监事克己奉公、诚信勤勉，对公司合规运营、董事会决策程序、对外投资、关联交易、董事及高级管理人员履职情况等有效监督，切实维护公司和全体股东利益。

4、公司与控股股东

公司具有独立的业务、经营能力和完备的运营体系，与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面完全分离。董事会、监事会、各职能部门独立运作，控股股东依法行使股东权利，不存在直接或间接干预公司决策和经营活动的行为，也不存在损害公司及中小股东利益的情形。

5、利益相关者

公司充分尊重和维护利益相关者的合法权益，努力实现社会、股东、公司、供应商、客户、员工等各方利益的协调与平衡，互利共赢，推进各方持续、稳定、健康发展。

6、信息披露与投资者关系

2023 年度，公司严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司信息披露管理办法》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》、《信息披露管理制度》等规定，真实、完整、准确、及时地披露信息，发布各类公告 103 项，并指定《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网

(<http://www.cninfo.com.cn/>) 作为信息披露媒体, 确保所有投资者公平的获取公司信息。

公司董事会秘书负责信息披露工作, 协调公司与投资者关系, 2023 年公司主动召开年度业绩说明会 1 场; 接待参与各类投资者交流活动 6 场次; 接听投资者来电近 79 个, 回复互动易平台投资者提问 37 条, 互动易及时回复率 100%; 通过加强公司与投资者、潜在投资者及资本市场各类中介机构之间的沟通与交流, 促进了公司与投资者之间良好互动关系, 提升了公司治理水平, 增强了投资者对公司的了解和认同度; 切实做好未公开信息的保密工作, 并认真做好投资者关系活动档案的建立和保管, 及时披露投资者活动关系表; 公司股东大会均提供网络投票, 以便于广大投资者的积极参与; 及时更新公司网站相关信息, 以便于投资者快捷、全面获取公司信息; 持续做好舆情管控工作, 引导投资者树立价值投资、长期持股理念, 重视自身的合法权益保护。公司 2022 年信息披露在深圳证券交易所上市公司信息披露考核中评级为 A。

7、内部审计

公司审计部在董事会审计委员会的指导和监督下开展内部审计工作, 对公司及子公司的经营活动、内部控制、财务状况、重大事项等进行审计和监督, 并就其真实性、合法性、合理性做出评价, 就发现的问题督促相关部门及时整改, 促进公司治理水平不断提高, 有效保证公司各项经营目标的实现。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

1、业务方面: 公司具有完整独立的研发、供应、生产、销售业务体系, 独立面向市场自主经营, 不存在其它需要依赖股东及其他关联方进行生产经营的情况。

2、人员方面: 公司具有独立的人事聘用、任免、考核、奖惩制度, 建立了独立的薪资、福利、社会保障体系。公司董事、监事、高级管理人员均按照法律规定的程序选举或聘任, 不存在实际控制人超越董事会或股东大会做出人事任免决定的情况。

3、资产方面: 公司资产完整、权属清晰, 具备生产经营所需的各项资产和配套设施, 不存在控股股东占用资金、资产和其他损害公司利益的情况。

4、机构方面: 公司建立了适应自身发展的组织架构体系, 并根据未来发展调整优化, 股东大会、董事会、监事会、经理层及各职能部门分工明确、各司其职、相互配合, 不存在混合经营、合署办公等情况。

5、财务方面: 公司设有独立的财务部门并配备有专职财务人员, 具有独立的财务核算体系和规范的财务会计制度, 依法独立开设银行账户、独立申报纳税、独立财务决策。不存在与控股股东共用银行账户、干预公司财务会计活动的情况。

三、同业竞争情况

适用 不适用

四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2022 年年度股东大会	年度股东大会	50.51%	2023 年 04 月 24 日	2023 年 04 月 25 日	<p>(1) 审议通过《关于 2022 年度计提各项资产减值准备及核销资产的议案》；</p> <p>(2) 审议通过《2022 年度董事会工作报告》；</p> <p>(3) 审议通过《2022 年度监事会工作报告》；</p> <p>(4) 审议通过《2022 年度财务决算报告》；</p> <p>(5) 审议通过《2022 年年度报告及摘要》；</p> <p>(6) 审议通过《关于开展票据池业务的议案》；</p> <p>(7) 审议通过《关于公司及子公司使用自有资金购买理财产品的议案》；</p> <p>(8) 审议通过《2022 年度利润分配预案》；</p> <p>(9) 审议通过《关于续聘公司 2022 年度审计机构的议案》；</p> <p>(10) 审议通过《关于修订〈公司章程〉的议案》；</p> <p>(11) 审议通过《关于拟出售盘活部分不动产的议案》；</p> <p>(12) 审议通过《关于提请股东大会授权董事会办理以简易程序向特定对象发行股票相关事宜的议案》。</p>
2023 年第一次临时股东大会	临时股东大会	48.70%	2023 年 05 月 11 日	2023 年 05 月 12 日	<p>(1) 审议通过《关于选举第六届董事会非独立董事的议案》；</p> <p>(1.1)《选举王友林先生为非独立董事》；</p> <p>(1.2)《选举朱琳昊先生为非独立董事》；</p> <p>(1.3)《选举沈舟群女士为非独立董事》；</p> <p>(1.4)《选举朱琳懿女士为非独立董事》；</p> <p>(1.5)《选举吴贤女士为非独立董事》；</p> <p>(1.6)《选举强永昌先生为非独立董事》。</p> <p>(2) 审议通过《关于选举第六届董事会独立董事的议案》；</p> <p>(2.1)《选举耿成轩女士为独立董事》；</p> <p>(2.2)《选举韩坚先生为独立董事》；</p>

					<p>(2.3) 《选举郭俊先生为独立董事》。</p> <p>(3) 审议通过《关于公司监事会换届的议案》：</p> <p>(3.1) 《选举莫林根先生为监事》；</p> <p>(3.2) 《选举朱玲花女士为监事》。</p> <p>(4) 审议通过《关于确定第六届董事会、监事会职务津贴的议案》。</p>
--	--	--	--	--	--

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

五、董事、监事和高级管理人员情况

1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数 (股)	本期增 持股份 数量 (股)	本期减 持股份 数量 (股)	其他增 减变动 (股)	期末持股数 (股)	股份增 减变动 的原因
朱琳昊	男	32	董事长	现任	2024年3月26日	2026年05月10日						
			总经理		2022年03月28日	2026年05月10日						
朱琳懿	女	37	董事、副总经理、采购管理中心总经理	现任	2017年01月10日	2026年05月10日						
强永昌	男	59	董事	现任	2022年05月09日	2026年05月10日						
沈舟群	女	55	董事、副总经理、财务总监、财经中心总经理	现任	2007年10月20日	2026年05月11日	1,500,000				1,500,000	
吴贤	女	44	董事、副总经理、董事会秘书、董事会办公室（证券部）总经理、战略投资部总经理	现任	2016年11月28日	2026年05月10日	410,000				410,000	
王友林	男	61	董事长	离任	2007年10月20日	2024年3月26日	358,591,306	0	0		358,591,306	
			董事、名誉董事长	现任	2007年10月20日	2026年05月10日						

马建萍	女	51	独立董事	离任	2020年05月08日	2023年05月07日						
耿成轩	女	59	独立董事	离任	2023年05月11日	2023年12月29日						
刘向宁	男	44	独立董事	现任	2024年02月23日	2026年05月10日						
韩坚	男	52	独立董事	现任	2020年05月08日	2026年05月10日						
郭俊	男	50	独立董事	现任	2020年05月08日	2026年05月10日						
莫林根	男	67	监事会主席	现任	2011年04月08日	2026年05月10日	30,000				30,000	
朱玲花	女	49	监事、运营管理部总经理、人力资源中心总经理	现任	2017年05月12日	2026年05月10日						
崔清华	男	53	监事、战略与品牌市场部总经理	现任	2017年05月12日	2026年05月10日	27,300				27,300	
朱瑞华	男	53	副总经理、战略与品牌市场部总经理	离任	2010年12月02日	2024年03月14日	1,298,000				1,298,000	
秦成松	男	52	副总经理、前线运营中心总裁	离任	2013年06月14日	2024年03月14日	622,500				622,500	
陈振华	男	44	前线运营中心执行总裁	现任	2016年12月23日	2026年05月10日	140,000				140,000	
孟庆东	男	58	技术中心总工程师	现任	2023年5月11日	2026年05月10日	68,500				68,500	
合计	--	--	--	--	--	--	362,687,606	0	0		362,687,606	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

报告期内，公司第五届董事会独立董事马建萍女士因届满离任。

公司独立董事耿成轩女士因个人工作原因申请辞去公司第六届董事会独立董事、第六届董事会审计委员会主任委员、第六届董事会提名委员会委员职务。辞去上述职务后，耿成轩女士不再担任公司其他职务。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于独立董事辞职的公告》（202368）。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
马建萍	独立董事	任期满离任	2023年05月08日	换届离任
耿成轩	独立董事	离任	2023年12月29日	离任
孟庆东	总工程师	聘任	2023年05月11日	聘任
刘向宁	独立董事	选举	2024年2月23日	选举
朱瑞华	副总经理、战略与品牌市场部总经理	离任	2024年3月14日	离任
秦成松	副总经理、前线运营中心总裁	离任	2024年3月14日	离任
王友林	董事长	离任	2024年3月26日	离任
朱琳昊	董事长	选举	2024年3月26日	选举

2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

1、董事

朱琳昊先生：1992年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中共党员，本科双学位，工程师。2015年至今服务于公司，历任苏州新达电扶梯部件有限公司电梯事业部总经理、扶梯事业部总经理、总经理，公司总裁助理，代理总裁。现任公司党委副书记、董事长、总经理。中共苏州市吴江区十四次党代会代表、苏州市吴江区十七届人大代表、共青团苏州市吴江区委副书记（兼），获苏州市“三新四创”好青年、苏州市五一劳动奖章等荣誉。

朱琳懿女士：1987年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中共党员，本科学历，研究生在读，2010年至今服务于公司，现任党委副书记、公司董事、副总经理、采购管理中心总经理。

强永昌先生：1965年出生，中国国籍，无永久境外居留权，中共党员，博士学历，曾挂职上海市卢湾区人民政府财政局副局长、曾任复旦大学经济学院院长助理、副院长、学位委员会委员等职；现为复旦大学经济学院教授、博士生导师，复旦大学国际贸易研究中心主任，中国世界经济学会理事、中国

美国经济学会理事、上海世界经济学会常务理事、Journal of Chinese Economics and Foreign Trade Studies 编委会委员，公司董事、上海摩恩电气股份有限公司独立董事、上海东富龙科技股份有限公司独立董事。

沈舟群女士：1969 年出生，中国国籍，本科学历，注册会计师、注册资产评估师。2005 年至今服务于公司，现任公司董事、副总经理、财务总监、财经中心总经理。

吴贤女士：1980 年出生，中国国籍，无境外居留权，中共党员，本科学历，已获得深圳证券交易所董事会秘书资格证书。曾任职东吴证券股份有限公司投资银行部事业五部副总经理、东吴创业投资有限公司副总经理。2016 年至今服务于公司，现任公司董事、副总经理、董事会秘书、董事会办公室（证券部）总经理、战略投资部总经理，江苏省上市公司协会董秘专业委员会委员。

王友林先生：1963 年出生，中国国籍，无境外居留权，大学学历，正高级工程师，正高级经济师。江苏省第十三届人民代表大会代表、苏州市第十三次党代会代表、苏州市第十七届人民代表大会代表；任中国国际经济交流中心理事、中国国际商会副会长、中国电梯协会副会长、江苏省工商联执委、苏州市电梯业商会会长、苏州轨道交通产业协会会长。公司创始人及主要发起人股东，历任公司董事长、总经理，现任公司党委书记、董事、名誉董事长、协助领导公司在战略投资方向工作，兼任苏州康力科技产业投资有限公司执行董事兼总经理。

刘向宁，男，汉族，1980 年 8 月生，中国国籍，无永久境外居留权，研究生学历，注册会计师。2007 年 4 月进入中原内配集团股份有限公司工作，曾任公司证券部部长、财务部副部长、证券事务代表，第六届监事会监事、审计部部长、副总经理、董事会秘书。现任艾瑞森表面技术（苏州）股份有限公司副总经理、财务总监兼董事会秘书、公司独立董事、北京中科基因技术股份有限公司独立董事、河南通达电缆股份有限公司独立董事。

韩坚先生：1972 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中共党员，经济学博士，教授，博士生导师。1998 年 6 月毕业于兰州大学；2007 年 6 月毕业于上海财经大学。现任苏州大学东吴商学院教授，公司独立董事、苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司独立董事、威格科技（苏州）股份有限公司独立董事、江苏永鼎股份有限公司独立董事。

郭俊先生：1974 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中共党员，法学博士、一级律师。现任北京炜衡（上海）律师事务所合伙人、主任，上海律协证券业务委员会委员，同济创新创业控股有限公司董事，公司独立董事、南通大地电气股份有限公司独立董事、龙江元盛和牛产业股份有限公司独立董事。

2、监事

莫林根先生：1957 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中共党员，大专学历，高级经济师。现任江苏永鼎投资有限公司、永鼎控股有限公司、江苏永鼎物流发展有限公司董事长兼总经理，公司监事会主席。

朱玲花女士：1975 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，中共党员，大专学历，会计师。2003 年至今服务于公司，历任财务部长、信息管理部部长、管理副总监、内审负责人、审计与监察部总经理，

现任公司监事、运营管理部总经理、人力资源中心总经理，江苏粤立电梯有限公司、江苏粤立电梯安装工程股份有限公司、新达九龙（苏州）通用航空有限公司监事。

崔清华先生：1971 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，研究生学历，硕士学位，高级经济师。2007 年至今服务于公司，历任培训中心总经理，现任公司职工代表监事、战略与品牌市场部总经理

3、高级管理人员

陈振华先生：1980 年出生，中国国籍，无境外居留权，研究生学历。2011 年至今服务于公司，历任公司运营管理部总经理、人力资源中心副总经理、人力资源中心总经理，现任公司前线运营中心执行总裁，苏州康力科技产业投资有限公司监事。

孟庆东先生：1966 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，大学学历。曾任齐齐哈尔建华电梯厂工程师，苏州新里程电控系统有限公司总经理。2002 年至今服务于公司，历任公司电气开发部部长、子公司总经理、技术中心常务副总工程师，现任公司技术中心总工程师。

在股东单位任职情况

适用 不适用

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
王友林	北京康力优蓝机器人科技有限公司	董事			否
	苏州康力科技产业投资有限公司	执行董事、总经理			否
朱琳昊	四川康力维轨道交通设备有限公司	董事			否
沈舟群	苏州市汾湖科技小额贷款有限公司	董事			否
吴贤	苏州禾研生物技术有限公司、苏州君卓创业投资管理有限公司、江苏天一航空工业股份有限公司、陕西建工康力电梯有限公司	董事、监事会主席、监事			否
朱玲花	江苏粤立电梯有限公司、江苏粤立电梯安装工程股份有限公司、新达九龙（苏州）通用航空有限公司	监事			否
陈振华	苏州康力科技产业投资有限公司	监事			否
强永昌	复旦大学、中国世界经济学会、中国美国经济学会、上海世界经济学会、Journal of Chinese Economics and Foreign Trade Studies 编委会、上海摩恩电气股份有限公司、上海东富龙科技股份有限公司	主任、教授、博士生导师、理事、委员、独立董事			是
韩坚	苏州大学、苏州市建筑科学研究院集团股份	教授、独立董事			是

	有限公司、威格科技（苏州）股份有限公司、江苏永鼎股份有限公司				
郭俊	北京炜衡（上海）律师事务所、南通大地电气股份有限公司、龙江元盛和牛产业股份有限公司	合伙人、主任、独立董事			是
莫林根	江苏永鼎投资有限公司、永鼎控股有限公司、江苏永鼎物流发展有限公司	董事长兼总经理			是
刘向宁	艾瑞森表面技术（苏州）股份有限公司、北京中科基因技术股份有限公司、河南通达电缆股份有限公司	副总经理、财务总监兼董事会秘书、独立董事			是

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

公司董事、监事报酬由股东大会决定，高级管理人员报酬由董事会决定，在公司任职的董事、监事和高级管理人员按其相应行政职务领取职务薪酬，独立董事、外部董事、外部监事领取津贴。

2023 年，公司根据《公司章程》、《薪酬与考核委员会议事规则》，同时参考国内同行业公司董监高薪酬水平，结合公司的实际运营情况，经董事会薪酬与考核委员会提议，严格执行《高级管理人员薪酬管理办法》。

报告期内，公司董事、监事和高级管理人员从公司获得的税前报酬合计 1,187.14 万元人民币。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
朱琳昊	男	32	董事长、总经理	现任	114.56	否
朱琳懿	女	37	董事、副总经理、采购管理中心总经理	现任	108.55	否
强永昌	男	59	董事	现任	8	否
沈舟群	女	55	董事、副总经理、财务总监、财经中心总经理	现任	124.8	否
吴贤	女	44	董事、副总经理、董事会秘书、董事会办公室（证券部）总经理、战略投资部总经理	现任	124.8	否
王友林	男	61	董事、名誉董事长	现任	110.18	否
马建萍	女	51	独立董事	离任	2.67	否

耿成轩	女	59	独立董事	离任	5.33	否
韩坚	男	52	独立董事	现任	8	否
郭俊	男	50	独立董事	现任	8	否
莫林根	男	67	监事会主席	现任	6	否
朱玲花	女	49	监事、运营管理部总经理、人力资源中心总经理	现任	94.8	否
崔清华	男	53	监事、战略与品牌市场部总经理	现任	60.8	否
朱瑞华	男	53	副总经理、战略与品牌市场部总经理	离任	103.45	否
秦成松	男	52	副总经理、前线运营中心总裁	离任	124.8	否
陈振华	男	44	前线运营中心执行总裁	现任	94.8	否
孟庆东	男	58	技术中心总工程师	现任	87.6	否
合计	--	--	--	--	1,187.14	--

其他情况说明

适用 不适用

六、报告期内董事履行职责的情况

1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第五届董事会第二十五次会议	2023年03月28日	2023年03月30日	<p>审议通过以下议案：</p> <p>(1)《关于2022年度计提各项资产减值准备及核销资产的议案》；</p> <p>(2)《关于会计政策变更的议案》；</p> <p>(3)《2022年度总经理工作报告》；</p> <p>(4)《2022年度董事会工作报告》；</p> <p>(5)《2022年度财务决算报告》；</p> <p>(6)《2022年年度报告及摘要》；</p> <p>(7)《2022年度社会责任报告》；</p> <p>(8)《2022年度内部控制自我评价报告》；</p> <p>(9)《内部控制规则落实自查表》；</p> <p>(10)《关于开展票据池业务的议案》；</p> <p>(11)《关于公司及子公司使用自有资金购买理财产品的议案》；</p> <p>(12)《2022年度利润分配预案》；</p>

			<p>(13)《关于续聘公司 2023 年度审计机构的议案》；</p> <p>(14)《关于修订〈公司章程〉的议案》；</p> <p>(15)《关于修订〈投资者关系管理制度〉的议案》；</p> <p>(16)《关于拟出售盘活部分不动产的议案》；</p> <p>(17)《关于提请召开 2022 年年度股东大会的议案》。</p>
第五届董事会第二十六次会议	2023 年 04 月 11 日	2023 年 04 月 13 日	<p>审议通过以下议案：</p> <p>(1)《关于提请股东大会授权董事会办理以简易程序向特定对象发行股票相关事宜的议案》。</p>
第五届董事会第二十七次会议	2023 年 04 月 24 日	2023 年 04 月 26 日	<p>审议通过以下议案：</p> <p>(1)《关于公司 2023 年第一季度报告的议案》；</p> <p>(2)《关于选举第六届董事会非独立董事的议案》；</p> <p>(3)《关于选举第六届董事会独立董事的议案》；</p> <p>(4)《关于确定第六届董事会、监事会职务津贴的议案》；</p> <p>(5)《关于提请召开 2023 年第一次临时股东大会的议案》。</p>
第六届董事会第一次会议	2023 年 05 月 11 日	2023 年 05 月 13 日	<p>审议通过以下议案：(1)《关于选举公司第六届董事会董事长的议案》；</p> <p>(2)关于选举公司第六届董事会各专门委员会组成委员及主任委员的议案》；</p> <p>(3)《关于聘任公司高级管理人员的议案》；</p> <p>(4)《关于聘任公司内审负责人的议案》；</p> <p>(5)《关于聘任公司证券事务代表的议案》；</p> <p>(6)《关于确定第六届董事会期间高级管理人员薪酬管理办法的议案》；</p> <p>(7)《关于调整 2020 年股票期权激励计划行权价格的议案》。</p>
第六届董事会第二次会议			<p>审议通过以下议案：</p> <p>(1)《关于注销 2020 年股票期权激励计划部分股票期权的议案》；</p> <p>(2)《关于 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第三个行权期及预留授予的股票期权第二个行权期行权条件成就的议案》；</p> <p>(3)《关于公司第二期员工持股计划第三个解锁期解</p>

			锁条件成就的议案》。
第六届董事会第三次会议			审议通过以下议案： (1)《2023 年半年度报告及摘要》； (2)《关于公司第一期员工持股计划延期的议案》。
第六届董事会第四次会	2023 年 10 月 25 日	2023 年 10 月 27 日	审议通过以下议案： (1)《关于公司 2023 年第三季度报告的议案》。

2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
朱琳昊	7	6	1	0	0	否	2
朱琳懿	7	6	1	0	0	否	2
强永昌	7	4	3	0	0	否	2
沈舟群	7	6	1	0	0	否	2
吴贤	7	6	1	0	0	否	2
王友林	7	6	1	0	0	否	2
马建萍	3	1	2	0	0	否	2
耿成轩	4	1	3	0	0	否	0
韩坚	7	4	3	0	0	否	2
郭俊	7	2	5	0	0	否	2

连续两次未亲自出席董事会的说明：不适用

3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，董事对公司的有关建议均被采纳。

七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况(如有)
审计委员会	马建萍、韩坚、朱琳懿	5	2023年03月28日	1、审议《关于2022年度计提各项资产减值准备及核销资产的议案》 2、审议《关于会计政策变更的议案》 3、审议《2022年度财务决算报告》 4、审议《2022年年度报告及摘要》 5、审议《2022年度内部控制自我评价报告》 6、审议《内部控制规则落实自查表》 7、审议《关于开展票据池业务的议案》 8、审议《关于公司及子公司使用自有资金购买理财产品的议案》 9、审议《关于续聘公司2023年度审计机构的议案》 10、审议《2022年度内部审计机构工作报告》 11、审议《2022年度理财产品审计报告》	审议通过了全部议案	按照公司《董事会审计委员会工作细则》等要求，严格履职	
			2023年04月24日	1、审议《关于公司2023年第一季度报告的议案》 2、审议《2023年第一季度内部审计机构工作报	审议通过了全	按照公司《董事会审计委员会工作细则》等要	

			日	告》 3、审议《2023 年第一季度理财产品审计报告》	部议案	求，严格履职	
			2023 年 05 月 11 日	1、审议《关于聘任公司内审负责人的议案》	审议通过了全部议案	按照公司《董事会审计委员会工作细则》等要求，严格履职	
			2023 年 08 月 22 日	1、审议《关于公司 2023 年半年度报告的议案》 2、审议《内部控制规则落实自查报告（2023 年 1-6 月）》 3、审议《2023 年上半年度理财产品审计报告》	审议通过了全部议案	按照公司《董事会审计委员会工作细则》等要求，严格履职	
			2023 年 10 月 23 日	1、审议《关于公司 2023 年第三季度报告的议案》	审议通过了全部议案	按照公司《董事会审计委员会工作细则》等要求，严格履职	
战略决策委员会	王友林、强永昌、韩坚	3	2023 年 03 月 28 日	1、审议《关于开展票据池业务的议案》 2、审议《关于公司及子公司使用自有资金购买理财产品的议案》 3、审议《2022 年度利润分配预案》 4、审议《关于拟出售盘活部分不动产的议案》	审议通过了全部议案	按照公司《董事会战略决策委员会工作细则》等要求，严格履职	
			2023 年 08 月 22 日	1、审议《关于公司第一期员工持股计划延期的议案》	审议通过了全部议案	按照公司《董事会战略决策委员会工作细则》等要求，严格履职	
			2023 年 08 月 31 日	1、审议《关于广东康力电梯有限公司业务调整的议案》	审议通过了全部议案	按照公司《董事会战略决策委员会工作细则》等要求，严格履职	

提名委员会	原委员为郭俊、朱琳昊、马建萍，经 2023 年 5 月 11 日第六届董事会第一次会议审议通过调整为郭俊、朱琳昊、耿成轩	3	2023 年 02 月 20 日	1、审议《关于调整部分变革项目组成员名单的议案》	审议通过了全部议案	按照公司《董事会提名委员会工作细则》等要求，严格履职	
			2023 年 04 月 24 日	1、审议《关于选举第六届董事会非独立董事的议案》 2、审议《关于选举第六届董事会独立董事的议案》	审议通过了全部议案	按照公司《董事会提名委员会工作细则》等要求，严格履职	
			2023 年 05 月 11 日	1、审议《关于聘任公司高级管理人员的议案》 2、审议《关于聘任公司证券事务代表的议案》	审议通过了全部议案	按照公司《董事会提名委员会工作细则》等要求，严格履职	
薪酬与考核委员会	韩坚、郭俊、沈舟群	4	2023 年 01 月 10 日	1、审议《关于考核高级管理人员 2022 年度绩效薪酬的议案》	审议通过了全部议案	按照公司《董事会薪酬与考核委员会工作细则》等要求，严格履职	
			2023 年 04 月 24 日	1、审议《关于确定第六届董事会、监事会职务津贴的议案》	审议通过了全部议案	按照公司《董事会薪酬与考核委员会工作细则》等要求，严格履职	
			2023 年 05 月 11 日	1、审议《关于确定第六届董事会期间高级管理人员薪酬管理办法的议案》	审议通过了全部议案	按照公司《董事会薪酬与考核委员会工作细则》等要求，严格履职	
			2023 年 07 月 03 日	1、审议《关于核查 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第三个行权期及预留授予的股票期权第二个行权期可行权激励对象名单的议案》 2、审议《关于核查公司第二期员工持股计划第三个锁定期可解锁对象名单的议案》	审议通过了全部议案	按照公司《董事会薪酬与考核委员会工作细则》等要求，严格履职	

八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、公司员工情况

1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	3,385
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	1,371
报告期末在职员工的数量合计（人）	4,756
当期领取薪酬员工总人数（人）	4,970
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	1,547
销售人员	2,207
技术人员	442
财务人员	75
行政人员	485
合计	4,756
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
硕士以上	32
大学	917
大专	1,252
高中（含中专、技校）	1,321
高中以下	1,234
合计	4,756

2、薪酬政策

公司严格遵守《劳动法》、《劳动合同法》等法律法规，并建立完善的人力资源管理制度和流程，包括《薪酬管理规定》、《福利补贴管理规定》、《劳动合同管理规定》、《加班管理规定》等，并严格执行，切实保障员工在劳动保护、劳动条件、工资支付、五险一金、休息休假、女职工权益等方面的切身利益。

公司根据市场化原则，建立具备市场竞争力并符合公司实际的宽带薪酬体系。公司员工薪酬由固定工资、绩效（奖金）、项目奖等构成。

公司建立了全面的福利保障体系，包括五险一金、住房补贴、职称补贴、生日/节假日福利、工会福利、女员工福利、商业补充险（意外险）等。

3、培训计划

2023 年，培训方面，培训部举办了“前线麒麟精英班”和“精益质量专项班”两个学习班，为前线运营中心人才梯队建设，提升前线骨干、后备力量综合能力，全面强化公司各质量，完善质量体系发挥着重要作用，同时取得了显著的培训效果。技能人才培养方面，通过资格鉴定，为企业培养高技能人才 96 名，全年开展职业技能培训量达 4884 人次。通过一整年培训积累和努力，公司成功申报获得了“吴江区孟庆刚电梯安装维修技能大师工作室”，“江苏省高技能人才专项公共实训基地”和“吴江区产业工人职业技能竞赛基地”等荣誉称号，为电梯技能人才的培养，打造技能人才高地，为企业高质量发展提供有力的技能人才支撑。

4、劳务外包情况

适用 不适用

劳务外包的工时总数（小时）	76,544.96
劳务外包支付的报酬总额（元）	1,999,054.75

十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

公司第五届董事会第九次会议、2020 年年度股东大会，审议通过了《关于未来三年股东回报规划（2021 年-2023 年）的议案》。公司《未来三年股东回报规划（2021 年-2023 年）》在综合分析公司盈

利能力、经营发展规划、股东回报、社会资金成本及外部融资环境等因素的基础上，充分考虑公司目前及未来盈利规模、现金流量状况、发展所处阶段、项目投资资金需求、银行信贷及债权融资环境等情况，平衡股东的合理投资回报和公司的健康持续发展。

公司严格按照《公司章程》、《未来三年股东回报规划（2021年-2023年）》及股东大会决议的要求，执行利润分配方案。报告期内，公司实施2022年度利润分配，共计派发现金红利196,534,736.50元（含税）。公司现行利润分配政策内容具体清晰，相关决策程序、机制完备，独立董事勤勉履职发表相关意见，公司提供现场、网络投票等多种方式倾听中小股东意见和诉求，充分维护中小股东的合法权益。

公司第六届董事会第六次会议审议《关于未来三年股东回报规划（2024年-2026年）的议案》尚需提交2023年年度股东大会审议通过方可实施。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	不适用
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每10股送红股数（股）	0
每10股派息数（元）（含税）	3.5
分配预案的股本基数（股）	797,745,456

现金分红金额（元）（含税）	279,210,909.60
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
可分配利润（元）	792,722,162.27
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
公司发展阶段属成长期且有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
公司 2023 年度利润分配预案为：以截至 2024 年 2 月 29 日的总股本 798,786,187 股扣除公司回购专用账户中 1,040,731 股后的可参与分配的总股数 797,745,456 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.5 元（含税），共计派发现金红利 279,210,909.60 元（含税），不送红股，不以公积金转增股本。该预案需经 2023 年年度股东大会审议通过后实施。	

十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

1、股权激励

（1）2022 年 7 月 11 日，公司披露了《关于 2020 年股票期权激励计划预留授予股票期权第一个行权期采用自主行权模式的公告》（公告编号：202255）。

本报告期内，2020 年股票期权激励计划预留授予股票期权第一个行权期的股票期权激励对象行权的股数为 237,010 股，公司总股本增加 237,010 股。截至本报告期末，公司 2020 年股票期权激励计划预留授予的股票期权第一个行权期已经结束，共有 58 名激励对象完成行权，行权的股票期权数量为 586,500 份；其中，1 名激励对象未在行权有效期内全部行权，其已到期未行权的 2,000 份股票期权已注销。

（2）公司于 2023 年 5 月 11 日实施了 2022 年年度权益分派方案（每 10 股派发现金红利 2.50 元（含税））。根据《康力电梯股份有限公司 2020 年股票期权激励计划》的规定及 2020 年第二次临时股东大会的授权，公司于 2023 年 5 月 11 日召开第六届董事会第一次会议与第六届监事会第一次会议，审议通过了《关于调整 2020 年股票期权激励计划行权价格的议案》，同意对 2020 年股票期权激励计划行权价格进行调整，股票期权的行权价格由 6.63 元/股调整为 6.38 元/股。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的公告《关于调整 2020 年股票期权激励计划行权价格的公告》（公告编号：202345）。

(3) 2023 年 5 月 25 日, 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第二个行权期行权股票上市流通, 本次实际行权人数共 401 人, 行权的股票期权数量为 4,602,000 份, 占公司 2023 年 5 月 24 日股本总额 798,214,387 股的 0.5765%, 行权价格为 6.38 元/股。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的公告《关于 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第二个行权期行权结果暨股份上市的公告》(公告编号: 202346)。

(4) 2023 年 7 月 3 日, 公司第六届董事会第二次会议与第六届监事会第二次会议审议通过了《关于注销 2020 年股票期权激励计划中部分股票期权的议案》, 同意注销公司 2020 年股票期权激励计划(以下简称“本次激励计划”)尚未行权的股票期权 642,500 份。其中注销本次激励计划首次授予部分激励对象已获授但尚未行权的股票期权数量合计 574,000 份; 注销本次激励计划预留授予部分激励对象已获授但尚未行权的股票期权数量合计 68,500 份。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的公告《关于注销 2020 年股票期权激励计划部分股票期权的公告》(公告编号: 202351)、《关于 2020 年股票期权激励计划部分股票期权注销完成的公告》(公告编号: 202356)。

(5) 2023 年 7 月 3 日, 公司第六届董事会第二次会议与第六届监事会第二次会议审议通过了《关于 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第三个行权期及预留授予的股票期权第二个行权期行权条件成就的议案》, 同意公司按照本激励计划的相关规定办理首次授予的股票期权第三个行权期及预留授予的股票期权第二个行权期股票期权行权的相关事宜。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的公告《关于 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第三个行权期行权条件成就的公告》(公告编号: 202352)、《关于 2020 年股票期权激励计划预留授予股票期权第二个行权期行权条件成就的公告》(公告编号: 202353)。

(6) 2023 年 8 月 24 日, 公司披露了《关于 2020 年股票期权激励计划预留授予股票期权第而个行权期采用自主行权模式的公告》。本次实际可行权期限为 2023 年 8 月 28 日至 2024 年 6 月 24 日止; 公司已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成自主行权相关手续的办理。

截止报告期末, 2020 年股票期权激励计划预留授予股票期权第二个行权期的股票期权激励对象行权的股数为 542,000 股, 公司总股本增加 542,000 股。本报告期内, 公司总股本增加 779,010 股。

(7) 2023 年 9 月 1 日, 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第三个行权期行权股票上市流通, 本次实际行权人数共 408 人, 行权的股票期权数量为 6,292,000 份, 占公司 2023 年 8 月 31 日股本总额 798,537,187 股的 0.7879%, 行权价格为 6.38 元/股。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn) 的公告《关于 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第三个行权期行权结果暨股份上市的公告》(公告编号: 202362)。

公司董事、高级管理人员获得的股权激励情况

适用 不适用

高级管理人员的考评机制及激励情况

公司高级管理人员均由董事会聘任，高级管理人员的聘任公开、透明，符合法律法规的相关规定。董事会薪酬与考核委员会对公司高级管理人员的工作能力、履职情况、责任目标达成情况进行考核，并监督《高级管理人员薪酬管理办法》、《第六届董事、监事职务津贴方案》的执行。报告期内，公司高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》等法律法规，认真履职。

2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

报告期内全部有效的员工持股计划情况

员工的范围	员工人数	持有的股票总数（股）	变更情况	占上市公司股本总额的比例	实施计划的资金来源
部分董事、监事、高级管理人员及骨干员工	1,901	30,084,286	截至报告期末，公司第一期员工持股计划管理委员会审议取消已离职人员参与第一期员工持股计划的资格的 651 人，对应的持有份额为 11,650 份，占公司第一期员工持股计划总份额的 22.70%。其对应的持有份额及分红由第一期员工持股计划管理委员会转让给指定的、具备参与员工持股计划资格的受让人	3.77%	员工合法薪酬、大股东借款和通过法律、行政法规允许的其他方式取得的自筹资金
部分董事、监事、高级管理人员	8	1,350,000	报告期内，第二期员工持股计划共计减持 42 万股	0.17%	员工合法薪酬、自筹资金以及法律法规允许的其他方式

报告期内董事、监事、高级管理人员在员工持股计划中的持股情况

姓名	职务	报告期初持股数（股）	报告期末持股数（股）	占上市公司股本总额的比例
沈舟群	董事、副总经理、财务总监、财经中心总经理	200,000	140,000	0.02%
朱琳懿	董事、副总经理、采购管理中心总经理	40,000	40,000	0.01%
吴贤	董事、副总经理、董事会秘书、董事会办公室（证券部）总经理、战略投资部总经理	120,000	120,000	0.02%
朱玲花	监事、运营管理部总经理、人力资源中心总经理	160,000	100,000	0.01%
崔清华	监事、战略与品牌市场部总经理	160,000	100,000	0.01%

朱瑞华	副总经理、战略与品牌市场部总经理（离任）	200,000	140,000	0.02%
秦成松	副总经理、前线运营中心总裁（离任）	260,000	140,000	0.02%
孟庆东	技术中心总工程师	100,000	100,000	0.01%
陈振华	前线运营中心执行总裁	160,000	100,000	0.01%

报告期内资产管理机构的变更情况

适用 不适用

报告期内因持有人处置份额等引起的权益变动情况

适用 不适用

（1）截至报告期末，公司第一期员工持股计划未出售任何股票，员工持股计划所购买的公司股票均未出现或用于抵押、质押、担保、偿还债务等情形；未出现资产管理计划持有的公司股票总额超过公司股本 10%以及任一持有人持有的员工持股计划份额所对应的公司股票数量超过公司股本总额 1%的情形；未出现公司第一期员工持股计划持有人之外的第三人对员工持股计划的股票和资金提出权利主张情形，后续公司将按照相关规定及时做好信息披露。

（2）2023 年 7 月 3 日，公司第六届董事会第二次会议和第六届监事会第二次会议审议通过了《关于公司第二期员工持股计划第三个解锁期解锁条件成就的议案》，经审核，公司第二期员工持股计划第三个锁定期公司层面 2022 年业绩考核指标达成，解锁股份 54 万股。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的公告《关于公司第二期员工持股计划第三个解锁期解锁条件成就的公告》（公告编号：202354）、《关于公司第二期员工持股计划第三个锁定期届满的提示性公告》（公告编号：202348）。本报告期内，第二期员工持股计划共减持 42 万股。

报告期内股东权利行使的情况：不适用

报告期内员工持股计划的其他相关情形及说明

适用 不适用

2023 年 8 月 22 日，公司召开第六届董事会第三次会议，审议通过了《关于公司第一期员工持股计划延期的议案》。该议案已经公司第一期员工持股计划第六次持有人会议审议通过，同意员工持股计划持有人会议的表决结果，将第一期员工持股计划的存续期延长 12 个月，即存续期至 2024 年 11 月 10 日止。具体内容详见公司披露于巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的公告《关于公司第一期员工持股计划延期的公告》（公告编号：202361）。

员工持股计划管理委员会成员发生变化

适用 不适用

员工持股计划对报告期上市公司的财务影响及相关会计处理

适用 不适用

2023 年，公司实施第二次员工持股计划的摊销成本，影响 2023 年税前利润总额 20.97 万元。

报告期内员工持股计划终止的情况

适用 不适用

3、其他员工激励措施

适用 不适用

十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

1、内部控制建设及实施情况

2023 年度，公司根据《公司法》《证券法》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》《上市公司章程指引》《上市公司治理准则》等相关规定，并结合自身经营实际，对《公司章程》《投资者关系管理制度》进行了修订和完善；各职能部门根据自身专业特点和业务发展需要，补充完善了各类规章制度共计 42 项、管理规定 130 项，形成了一套较为完善的内部制度体系，具有较强的指导性。

2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况：不适用

十四、内部控制评价报告或内部控制审计报告

1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2024 年 03 月 28 日	
内部控制评价报告全文披露索引	刊登在《2023 年度内部控制自我评价报告》刊登在 2024 年 3 月 28 日的巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		100.00%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		100.00%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	重大缺陷： ①公司董事、监事和高级管理人员的舞弊行为；	非财务报告内部控制重大缺陷：缺陷发生的可能性高，会严重降低工作效率或效

	<p>②外部审计机构发现当期财务报告存在重大错报，而公司在运行过程中未能发现该错报；</p> <p>③公司审计委员会和内部审计机构对公司的对外财务报告和财务报告内部控制监督无效。</p> <p>重要缺陷：</p> <p>①未依照公认会计准则选择和应用会计政策、未建立反舞弊程序和控制措施；</p> <p>②对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；</p> <p>③外部审计机构发现当期财务报告存在重要错报，而公司在运行过程中未能发现该错报；</p> <p>④对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。</p> <p>一般缺陷：除上述重大缺陷、重要缺陷标准之外的其他内部控制缺陷。</p>	<p>果、或严重加大效果的不确定性、或使之严重偏离预期目标。</p> <p>非财务报告内部控制重要缺陷：缺陷发生的可能性较高，会显著降低工作效率或效果、或显著加大效果的不确定性、或使之显著偏离预期目标。</p> <p>非财务报告内部控制一般缺陷：缺陷发生的可能性较小，会降低工作效率或效果、或加大效果的不确定性、或使之偏离预期目标。</p>
定量标准	<p>重大缺陷：①营业收入总额的 1%≤错报；②资产总额的 1%≤错报。重要缺陷：①营业收入总额的 0.5%≤错报<营业收入总额的 1%；②资产总额的 0.5%≤错报<资产总额的 1%。一般缺陷：①错报<营业收入总额的 0.5%；②错报<资产总额的 0.5%。</p>	<p>重大缺陷：①1000 万元<损失金额；②对公司造成较大负面影响并以公告形式对外披露。重要缺陷：①500 万元<损失金额≤1000 万元；②受到国家政府部门处罚但未对公司造成负面影响。一般缺陷：①损失金额≤500 万元；②受到省级及以下政府部门处罚但未对公司造成负面影响。</p>
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段

我们认为，康力电梯于 2023 年 12 月 31 日按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。

内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2024 年 03 月 28 日
内部控制审计报告全文披露索引	《内部控制审计报告》刊登在 2024 年 3 月 28 日的巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况：不适用

第五节 环境和社会责任

一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况：否

参照重点排污单位披露的其他环境信息

（一）防治污染设施的建设和运行情况：

1、废气排放及治理。公司喷塑工序生产过程中有废气排放，颗粒物、二氧化硫、氮氧化物、挥发性有机物等达标排放。

公司对静电喷塑线固化产生的有机废气分别采用“光氧催化+活性炭吸附”、“二级活性炭吸附”的处理装置处理，处理效率高，处理方式选取合理。委托第三方环境检测机构对废气进行了监测，并达标排放。

2、废水排放及治理。公司现有工厂产生的废水包括生产废水、生活污水、其中生产废水主要为车间喷涂线。厂内废水经检测后达标排放。我司委托的第三方环境检测机构出具的第三方检测报告显示，工厂废水检测内容为 COD、PH 值、氨氮、总磷、悬浮物、石油类，所有污染物指标均达到接管标准。生活污水经市政污水管网排入污水处理厂处理。工业废气经污水处理设施处理后部分回用，部分排入污水处理厂处理。

3、噪声治理。主要生产设备噪声源为生产设备。工厂的厂界噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348—2008）3 类标准，控制噪声均在噪声排放标准限值内。对高噪设备进行合理布局，并采取隔声、吸声、减振等噪声治理措施。

4、固废治理。企业固废主要为一般工业固废以及废油抹布、废机油等危险废物。企业已委托第三方危废处置单位签订了危废处置协议并定期收集处置。一般工业固废如边角料等回收利用，废橡胶等一般固废委托第三方处置单位处置，生活垃圾由环卫部门统一收集。

环保设施运行通过层层落实环保责任，保证环保设施及时有效投用，严格执行国家、地方环保排放标准要求，确保污染物排放浓度达标排放。

（二）建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况：

公司建设项目均进行环境影响评价，认真落实环评文件要求及环保部门对环评文件的批复要求，严格按照环评及批复要求开展各项工作；同时依法取得排污许可证进行排污，各类污染物排放符合排污许可证要求。

（三）突发环境事件应急预案：

为避免突发环境事件对外界环境的影响，公司已配备充足的应急物资，建设完成了 150 个立方的防止污染物质泄露的应急收集池。我司定期组织开展环保相关的培训及演练。截至报告期末，公司及其子公司均已完成了《突发环境事件应急预案》的编制工作。

（四）环境自行监测方案：

公司严格按照法律法规、环评及排污许可证等相关要求，对废气、废气、噪声制定自行监测方案，并委托第三方有资质的监测单位按照方案规定周期及频次开展自行监测报告等。报告中各污染物监测情况良好，监测均值达标，无超标情况发生。

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

公司积极响应国家对“碳达峰、碳中和”政策的号召，已申请到省级绿色工厂及国家级绿色工厂的称号。报告期内，公司实施了屋顶光伏发电项目，屋顶是重要的可再生资源生产地，有较为可观的经济效益。

公司始终坚持与环境共赢，促进人与环境协调、可持续发展，坚持质量、安全、环境体系的运行管理，积极推行各项标准化体系的运作。报告期内公司通过了质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、能源管理体系等体系的认证工作等。公司对产品生产、流通等环节使用的原材料、辅料等进行了排查，均不涉及相关有毒有害产品。同时，采购原辅料严格按照绿色供应链管理，采购的原辅料符合绿色物料要求。2023 年度公司努力抓好环境整治、节能降耗工作。全员参与节能管理，2023 年，在苏州市企业环保信用评价等级为蓝色。

二、社会责任情况

《2023 年度社会责任报告》刊登在 2024 年 3 月 28 日的巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

《2023 年度社会责任报告》刊登在 2024 年 3 月 28 日的巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
其他对公司中小股东所作承诺	公司董事王友林、沈舟群、吴贤，高级管理人员朱瑞华、秦成松、陈振华	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	放弃同业竞争和利益冲突承诺函	2020年05月08日	任职期间一直有效	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	公司董事、高级管理人员朱琳昊	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	放弃同业竞争和利益冲突承诺函	2022年03月28日	任职期间一直有效	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	公司董事强永昌	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	放弃同业竞争和利益冲突承诺函	2022年05月09日	2023年5月11日	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	董事朱琳懿、高级管理人员孟庆东	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	放弃同业竞争和利益冲突承诺函	2023年05月11日	任职期间一直有效	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	公司董事王友林、沈舟群、朱琳懿、吴贤、韩坚、郭俊，监事莫林根、朱玲花、崔清华，高级管理人员朱瑞华、秦成松、陈振华	股份限售承诺	作为公司董监高，在任职期间内每年转让的股份不超过其所持股份总数的百分之二十五，在离职后半年内不转让所持股份	2020年05月08日	上任之日起至离职后半年内	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	公司董事、高级管理人员朱琳昊	股份限售承诺	作为公司董监高，在任职期间内每年转让的股份不超过其所持股份总数的百分之二十五，在离职后半年内不转让所持股份	2022年03月28日	上任之日起至离职后半年内	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	公司董事强永昌	股份限售承诺	作为公司董监高，在任职期间内每年转让的股份不超过其所持股份总数的百分之二十五，在离职后半年内不转让所持股份	2022年05月09日	上任之日起至离职后半年内	严格履行

其他对公司中小股东所作承诺	高级管理人员孟庆东	股份限售承诺	作为公司董监高，在任职期间内每年转让的股份不超过其所持股份总数的百分之二十五，在离职后半年内不转让所持股份	2023年05月11日	上任之日起至离职后半年内	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	公司原独立董事马建萍	股份限售承诺	作为公司董监高，在任职期间内每年转让的股份不超过其所持股份总数的百分之二十五，在离职后半年内不转让所持股份	2020年05月08日	2023年11月11日	严格履行
其他对公司中小股东所作承诺	公司原独立董事耿成轩	股份限售承诺	作为公司董监高，在任职期间内每年转让的股份不超过其所持股份总数的百分之二十五，在离职后半年内不转让所持股份	2023年05月11日	2024年6月28日	严格履行
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	<p>公司于2014年12月初以5,330万元获取康力优蓝40%股权，康力优蓝股东之刘雪楠、沈洪锐承诺，康力优蓝在2015年、2016年当年实现的净利润分别不少于800万元和3,000万元；若康力优蓝2016年当年实现的净利润少于1,000万元，则刘雪楠、沈洪锐承诺回购康力电梯持有康力优蓝的全部股权，同时向公司支付年息8%的利息。根据天衡会计师事务所出具的康力优蓝2016年度审计报告，康力优蓝业绩未能达成投资初期的承诺业绩目标。</p> <p>公司已于2017年在康力优蓝融资过程中转让部分股权给新股东，转让价格共计5,500万元。公司与相关协议方就初始投资协议中涉及业绩承诺条款的解决方案仍在协商中；并已基于谨慎原则，对该笔投资账面价值计提减值至零。</p>					

2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

公司于 2023 年 3 月 28 日召开第五届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于会计政策变更的议案》。

1、财政部于 2021 年 12 月发布《企业会计准则解释第 15 号》，要求企业不再将试运行销售收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出，规定企业在计量亏损合同时，履行合同的成本包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。

公司自 2022 年 1 月 1 日起开始执行前述规定，前述规定未对本公司财务报告产生重大影响。

2、财政部于 2022 年 11 月发布《企业会计准则解释第 16 号》，涉及①关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理；②关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理；③关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理；其中①自 2023 年 1 月 1 日起施行，也可以选择自发布年度起施行，②、③自公布之日起施行。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起开始执行前述规定①，自解释公布之日起施行②、③。本公司管理层认为，前述规定未对本公司财务报告产生重大影响。

七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司本期合并范围减少子公司苏州润吉驱动技术有限公司；新设控股公司康力新能源发展（苏州）有限公司。

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）
------------	------------------

境内会计师事务所报酬（万元）	150
境内会计师事务所审计服务的连续年限	17 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	金炜、常怡
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	4 年、5 年

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

报告期内，公司聘请天衡会计师事务所（特殊普通合伙）为内部控制审计会计师事务所，内部控制审计费为 30 万元，该费用包含在境内会计师事务所报酬 150 万元内。

九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项（公司为原告）

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引

公司系原告，就公司购买的良卓资产稳健致远票据投资私募基金到期后未兑付情形已起诉相应被告	11,000	否	2024年3月，原处于执行状态的我司与被执行人上海良卓资产管理有限公司、上海鼎樊实业有限公司、上海良熙投资控股有限公司的侵权责任纠纷案，合计涉案金额1.1亿元，已经发生效力的民事调解书，经江苏省苏州市吴江区人民法院认定，符合终结执行的条件。主要原因系：2024年2月，上海市静安区人民法院函复江苏省苏州市吴江区人民法院，告知公司系良卓公司非法吸收公众存款系列案的普通投资人，应与其他投资人享受同等赔付权利，在良卓公司非法吸收公众存款系列案的执行过程中一并处理。因此，原苏州市吴江区人民法院作出的民事调解书确定的投资行为已构成非法吸收公众存款犯罪的一部分，刑事判决对财产处置问题作出责令退赔的裁判，涉案款项因成为犯罪构成要件事实的组成部分，而被纳入刑法的调整范围。原民事调解书的执行已无继续进行的必要，符合终结执行的条件。	公司事先已充分考虑到民事调解书涉及的民事清偿风险较大，因此已向上海公安机关申报了基金财产份额，对相关良卓票据理财始终测算可收回金额并计提减值准备。公司保持一贯性原则并基于谨慎性原则，始终按照持有的良卓票据理财份额占全体基金份额的比例，以“如皋银行”为底层资产基础测算可收回金额并计提减值准备。截止2023年12月31日，该项资产可回收金额测算为1,400万元，累计计提减值金额9,600万元，本年补提减值准备300万元。诉讼进展对财务结果无重大影响。	等待执行中	2019年4月4日、2023年5月10日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
公司系原告，就公司购买的大通阳明18号一期资产管理计划到期后未兑付情形已起诉相应被告	3,000	否	2023年9月，公司收到苏州市中级人民法院作出的《民事裁定书》[(2022)苏05民终7520号]，苏州中院认为，因二审出现新证据、新情况导致一审认定事实不清，裁定如下：1、撤销苏州市虎丘区人民法院(2021)苏0505民初2683号民事判决；2、本案发回苏州市虎丘区人民法院重审。目前该案尚在审理中，诉讼结果存在不确定性。	公司前期已对诉讼涉及的投资款本金全额计提了减值准备。尚不能确定对公司本期利润或期后利润的影响。	审理中	2019年12月11日、2022年5月10日、2023年9月19日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)
公司系原告，就公司购买的上海华领资产管理有限公司发行的私募基金理财产品到期后未兑付情形已起诉相应被告	3,900	否	被告人涉嫌集资诈骗，上海第一中级人民法院于2022年11月作出判决：上海华领资产管理有限公司犯集资诈骗罪，并处罚金人民币2亿元，孙祺犯集资诈骗罪、剥夺政治权利终身、并处没收个人全部财产，扣押、冻结在案的脏款等按比例发还各名被害人。报告期内无进展。	经第四届董事会第十九次会议审议通过，公司针对该项资产按照100%的比例计提了3,900万元减值准备，并已经调整了2019年度财务报表。	目前刑事案件已进入执行程序，但公司暂未收到法院的分配款项。	2020年2月28日、2023年5月10日	巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)

公司报告期内发生的或截止报告期末未了结的未达到诉讼披露标准的其他诉讼汇总：

诉讼基本情况	标的总额合计（万元）
公司作为原告的已判决、已调解、已结案或执行中的案件	25,833.01
公司作为原告的仍在审理中案件	21,823.49
公司作为被告的仍在审理中案件	544.71

十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十四、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

是否存在非经营性关联债权债务往来

是 否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司于 2022 年 4 月 7 日召开了第五届董事会第十九次会议、第五届监事会第十九次会议和 2022 年 4 月 21 日召开了 2021 年年度股东大会，审议通过了《关于拟投资设立物联网投资基金二期暨关联交易的议案》，同意公司作为有限合伙人以不超过 2 亿元人民币自有资金出资与苏州君卓创业投资管理有限公司、东吴创新资本管理有限责任公司、苏州新建元数字科技有限公司、苏州君子兰启航二号股权投资基金管理合伙企业（有限合伙）、莫林根先生等共同设立物联网基金二期（根据工商登记结果为“君卓数字经济产业基金”）。截止 2023 年 12 月末，公司已完成对君卓数字经济产业基金两期出资共 10,000 万元，基金已正常展开投资活动。

重大关联交易临时报告披露网站相关查询

临时公告名称	临时公告披露日期	临时公告披露网站名称
关于拟投资设立物联网投资基金二期暨关联交易的公告	2022 年 04 月 08 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
关于君卓数字经济产业基金完成设立登记的进展公告	2022 年 06 月 29 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
关于君卓数字经济产业基金完成基金备案的进展公告	2022 年 08 月 16 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
关于君卓数字经济产业基金的进展公告	2023 年 05 月 09 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

十五、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

截止报告期末，本公司有账面价值 5,018.42 万元的房屋及建筑物通过经营租赁租出。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托他人进行现金资产管理情况

(1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	33,000	27,000	0	0
信托理财产品	自有资金	3,000	0	3,000	3,000
其他类	自有资金	15,111.42	211.42	14,900	13,500
合计		51,111.42	27,211.42	17,900	16,500

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

单位：万元

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
大通资产管理（深圳）有限公司	私募基金管理人	信托理财产品	3,000	自有资金	2017年09月22日	2019年03月21日	货币市场工具	固定收益	8.30%			逾期未收回		是	否	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
上海良卓资产管理有限公司	私募基金管理人	其他	2,000	自有资金	2018年10月19日	2019年04月18日	货币市场工具	固定收益	8.00%			逾期未收回	54.55	是	否	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）
上海华领资产管理有限	私募基金管理	其他	900	自有资金	2018年10月24日	2019年11月26日	货币市场	固定收益	10.50%			逾期未收回		是	否	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

公司	人				日		工具									o.com.cn)
上海华领资产管理有限 公司	私募基金管理 人	其他	3,000	自有 资金	2018年 10月24 日	2019年11 月26日	货币 市场 工具	固定 收益	10.50%			逾期未 收回		是	否	巨潮资讯网 (www.cninf o.com.cn)
上海良卓资产 管理有限 公司	私募基金管理 人	其他	2,000	自有 资金	2018年 12月19 日	2019年03 月18日	货币 市场 工具	固定 收益	7.00%			逾期未 收回	54.55	是	否	巨潮资讯网 (www.cninf o.com.cn)
上海良卓资产 管理有限 公司	私募基金管理 人	其他	2,000	自有 资金	2018年 12月19 日	2019年06 月18日	货币 市场 工具	固定 收益	8.00%			逾期未 收回	54.55	是	否	巨潮资讯网 (www.cninf o.com.cn)
上海良卓资产 管理有限 公司	私募基金管理 人	其他	3,000	自有 资金	2018年 12月29 日	2019年03 月28日	货币 市场 工具	固定 收益	7.00%			逾期未 收回	81.80	是	否	巨潮资讯网 (www.cninf o.com.cn)
上海良卓资产 管理有限 公司	私募基金管理 人	其他	2,000	自有 资金	2018年 12月29 日	2019年03 月28日	货币 市场 工具	固定 收益	8.00%			逾期未 收回	54.55	是	否	巨潮资讯网 (www.cninf o.com.cn)
国投瑞银基金 管理有限 公司	基金	其他	19.08	自有 资金	2023年 07月01 日	2023年08 月07日	其他	浮动 收益		0.04	0.04	按期收 回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninf o.com.cn)
国投瑞银基金 管理有限 公司	基金	其他	211.4 2	自有 资金	2023年 08月09 日		其他	浮动 收益		0	1.66	未到期		是	是	巨潮资讯网 (www.cninf o.com.cn)
建设银行汾 湖支行	银行	银行 理财 产品	3,500	自有 资金	2022年 10月13 日	2023年01 月12日	其他	浮动 收益	3.40%	29.34	29.34	按期收 回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninf o.com.cn)
苏州银行汾 湖支行	银行	银行 理财 产品	5,000	自有 资金	2022年 11月21 日	2023年01 月30日	其他	浮动 收益	3.13%	30	30	按期收 回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninf o.com.cn)
宁波银行吴 江支行	银行	银行 理财 产品	2,000	自有 资金	2022年 11月28 日	2023年05 月30日	其他	浮动 收益	3.30%	33.09	33.09	按期收 回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninf o.com.cn)
工商银行汾 湖支行	银行	银行 理财 产品	3,000	自有 资金	2022年 12月01 日	2023年03 月03日	其他	浮动 收益	3.30%	27.22	27.22	按期收 回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninf o.com.cn)
工商银行汾 湖支行	银行	银行 理财 产品	3,000	自有 资金	2022年 12月09 日	2023年03 月13日	其他	浮动 收益	3.30%	27.81	27.81	按期收 回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninf o.com.cn)
宁波银行吴 江支行	银行	银行 理财	4,000	自有 资金	2022年 12月28 日	2023年03 月30日	其他	浮动 收益	3.30%	32.55	32.55	按期收 回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninf

		产品			日											o.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2022年12月29日	2023年03月30日	其他	浮动收益	3.30%	32.55	32.55	按期收回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
苏州银行汾湖支行	银行	银行理财产品	5,000	自有资金	2023年02月06日	2023年05月06日	其他	浮动收益	3.20%	39.45	39.56	按期收回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2023年02月21日	2023年05月22日	其他	浮动收益	3.30%	24.41	24.41	按期收回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
建设银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,500	自有资金	2023年03月23日	2023年05月24日	其他	浮动收益	3.00%	25.89	25	按期收回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	3,000	自有资金	2023年03月24日	2023年06月26日	其他	浮动收益	3.30%	25.5	25.5	按期收回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	5,000	自有资金	2023年03月29日	2023年06月28日	其他	浮动收益	3.30%	41.14	41.14	按期收回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
苏州银行汾湖支行	银行	银行理财产品	5,000	自有资金	2023年05月15日	2023年08月16日	其他	浮动收益	3.10%	39.49	39.18	按期收回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	5,000	自有资金	2023年05月23日	2023年08月23日	其他	浮动收益	3.20%	40.33	40.33	按期收回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
工商银行汾湖支行	银行	银行理财产品	5,000	自有资金	2023年06月09日	2023年09月11日	其他	浮动收益	3.10%	39.92	38.89	按期收回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	5,000	自有资金	2023年06月15日	2023年07月17日	其他	浮动收益	2.86%	12.56	12.56	按期收回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	5,000	自有资金	2023年06月16日	2023年07月17日	其他	浮动收益	2.87%	12.2	12.2	按期收回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	5,000	自有资金	2023年07月13日	2023年10月11日	其他	浮动收益	3.15%	33.94	33.94	按期收回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财	3,000	自有资金	2023年07月14日	2023年10月11日	其他	浮动收益	3.15%	18.37	18.37	按期收回		是	是	巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)

		产品			日												o.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	5,000	自有资金	2023年08月11日	2023年11月10日	其他	浮动收益	3.15%	39.27	39.27	按期收回		是	是		巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
苏州银行汾湖支行	银行	银行理财产品	5,000	自有资金	2023年08月21日	2023年11月22日	其他	浮动收益	3.00%	38.22	37.92	按期收回		是	是		巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
工商银行汾湖支行	银行	银行理财产品	5,000	自有资金	2023年09月22日	2023年12月27日	其他	浮动收益	3.04%	39.98	39.98	按期收回		是	是		巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2023年10月18日	2024年01月16日	其他	浮动收益	2.95%	29.1	0	未到期		是	是		巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2023年10月20日	2024年01月18日	其他	浮动收益	2.95%	29.1	0	未到期		是	是		巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	5,000	自有资金	2023年11月17日	2024年02月20日	其他	浮动收益	2.90%	37.74	0	未到期		是	是		巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	4,000	自有资金	2023年11月27日	2024年02月26日	其他	浮动收益	2.90%	28.92	0	未到期		是	是		巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
苏州银行汾湖支行	银行	银行理财产品	5,000	自有资金	2023年12月04日	2024年03月04日	其他	浮动收益	2.80%	34.9	0	未到期		是	是		巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
宁波银行吴江支行	银行	银行理财产品	5,000	自有资金	2023年12月29日	2024年01月28日	其他	浮动收益	2.80%	11.51	0	未到期		是	是		巨潮资讯网 (www.cninfo.com.cn)
合计			137,130.5	--	--	--	--	--	--	854.54	682.51	--	300.00	--	--		--

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

报告期末，公司对预计无法足额收回的良卓资产稳健致远票据投资私募基金理财产品，按照一贯性原则，根据管理人持有的冻结股份市场价及预期偿付率计算其可收回金额。公司在谨慎基础上对该其他流动资产计算其可收回金额，并按其低于账面价值的差额补提减值准备，本年补提金额为 3,000,000.00 元。截止 2023 年末，该项私募基金累计减值准备为 96,000,000.00 元。

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

2023年3月，公司子公司苏州康力科技产业投资有限公司出资设立全资子公司康力新能源发展（苏州）有限公司，注册资本500万元，经营范围包括：发电业务、输电业务、供（配）电业务、太阳能发电技术服务、光伏设备及元器件销售等。

2023年9月，因公司整体产能布局调整，公司子公司广东康力电梯有限公司关停部分低效产能，精简机构和优化人员。

第七节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	273,164,329	34.23%				-1,148,625	-1,148,625	272,015,704	34.05%
1、国家持股	0	0.00%							
2、国有法人持股	0	0.00%							
3、其他内资持股	273,164,329	34.23%				-1,148,625	-1,148,625	272,015,704	34.05%
其中：境内法人持股	0	0.00%							
境内自然人持股	273,164,329	34.23%				-1,148,625	-1,148,625	272,015,704	34.05%
4、外资持股	0	0.00%							
其中：境外法人持股	0	0.00%							
境外自然人持股	0	0.00%							
二、无限售条件股份	524,837,848	65.77%	779,010			1,148,625	1,927,635	526,765,483	65.95%
1、人民币普通股	524,837,848	65.77%	779,010			1,148,625	1,927,635	526,765,483	65.95%
2、境内上市的外资股	0	0.00%							
3、境外上市的外资股	0	0.00%							
4、其他	0	0.00%							
三、股份总数	798,002,177	100.00%	779,010				779,010	798,781,187	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

(1) 每年年初, 中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司对公司董监高锁定股数按照其持有本公司股份总数的 75%重新核算, 本报告期解除锁定股份 299,931 股, 从而导致股份变动。

(2) 2023 年 5 月 15 日, 公司新聘任高级管理人员, 按其持有本公司股份总数的 75%锁定, 增加锁定股份 9,375 股, 从而导致股份变动。

(3) 2023 年 5 月 24 日, 公司 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第二个行权期行权, 其中部分高级管理人员行权 24,000 股, 按其 75%予以锁定, 增加锁定股份 18,000 股, 从而导致股份变动。

(4) 2023 年 8 月 31 日, 公司 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第三个行权期行权, 其中部分高级管理人员行权 32,000 股, 按其 75%予以锁定, 增加锁定股份 24,000 股, 从而导致股份变动。

(5) 本报告期内, 公司 2020 年股权激励计划预留授予的股票期权激励对象行权 779,010 股, 从而导致股份变动。

股份变动的批准情况

适用 不适用

(1) 根据深交所相关规定, 上市公司董监高在任职期间每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的 25%; 所持本公司股份自公司股票上市交易之日起一年内不得转让。上述人员离职后半年内, 不得转让其所持有的本公司股份。

(2) 根据深交所相关规定, 上市公司董监高在任期届满前离职的, 应当在其就任时确定的任期内和任期届满后六个月内, 继续遵守下列限制性规定: ①每年转让的股份不得超过其所持有本公司股份总数的百分之二十五; ②离职后半年内, 不得转让其所持本公司股份; ③《公司法》对董监高股份转让的其他规定。

(3) 2022 年 6 月 15 日, 公司召开第五届董事会第二十二次会议、第五届监事会第二十一次会议审议通过了《关于 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第二个行权期及预留授予的股票期权第一个行权期行权条件成就的议案》, 根据 2020 年第二次临时股东大会授权及《公司 2020 年股票期权激励计划》相关规定, 由符合行权条件的预留授予的激励对象自主行权。

(4) 2023 年 7 月 3 日, 公司第六届董事会第二次会议与第六届监事会第二次会议审议通过了《关于 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第三个行权期及预留授予的股票期权第二个行权期行权条件成就的议案》, 根据 2020 年第二次临时股东大会授权及《公司 2020 年股票期权激励计划》相关规定, 由符合行权条件的预留授予的激励对象自主行权。

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

报告期内, 公司股本由 798,002,177 股增加至 798,781,187 股。以变动前总股本 798,002,177 股计算, 公司 2023 年每股收益为 0.4581 元, 归属于上市公司股东每股净资产为 4.3200 元; 以变动后总股本 798,781,187 股计算, 公司 2023 年每股收益为 0.4615 元, 归属于上市公司股东每股净资产为 4.3199 元。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
张利春	900,069	0	900,069	0	高管锁定股	原任期届满日
孟庆东	0	51,375	0	51,375	高管锁定股	任期届满后六个月
合计	900,069	51,375	900,069	51,375	--	--

二、证券发行与上市情况

1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

2022年6月15日，公司召开第五届董事会第二十二次会议、第五届监事会第二十一次会议审议通过了《关于2020年股票期权激励计划首次授予的股票期权第二个行权期及预留授予的股票期权第一个行权期行权条件成就的议案》，根据2020年第二次临时股东大会授权及《公司2020年股票期权激励计划》相关规定，2020年股票期权激励计划预留授予股票期权第一个行权期采用自主行权模式，可行权期限为2022年7月14日至2023年6月23日。

2023年7月3日，公司第六届董事会第二次会议与第六届监事会第二次会议审议通过了《关于2020年股票期权激励计划首次授予的股票期权第三个行权期及预留授予的股票期权第二个行权期行权条件成就的议案》，根据2020年第二次临时股东大会授权及《公司2020年股票期权激励计划》相关规定，由符合行权条件的预留授予的激励对象自主行权。

截至2023年12月31日，2020年股权激励计划预留授予股票期权第一个行权期及第二个行权期激励对象共行权779,010股。

3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股 股东总数	29,284	年度报告 披露日前 上一月末 普通股股 东总数	29,654	报告期末 表决权恢 复的优先 股股东总 数（如有） （参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表 决权恢复的优先股股东总数 （如有）（参见注 8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持 股数量	报告期内 增减变动 情况	持有有限 售条件的 股份数量	持有无限售条件 的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
王友林	境内自然人	44.89%	358,591,306	0	268,943,479.00	89,647,827.00	不适用	0
香港中央结算有 限公司	境外法人	4.41%	35,199,840	22,548,492.00	0	35,199,840.00	不适用	0
康力电梯股份有 限公司—第一期 员工持股计划	其他	3.77%	30,084,286	0	0	30,084,286.00	不适用	0
朱美娟	境内自然人	2.16%	17,280,000	0	0	17,280,000.00	不适用	0
中国工商银行股份 有限公司—富 国中证红利指数 增强型证券投资 基金	其他	0.68%	5,434,250	3,287,879.00	0	5,434,250.00	不适用	0
上海守常私募基 金管理有限公司 —圭源守常腾飞 5 号私募基金	其他	0.68%	5,420,627	1,131,900.00	0	5,420,627.00	不适用	0
中国银行股份有 限公司—招商量 化精选股票型发 起式证券投资基金	其他	0.59%	4,734,100.00	4,734,100.00	0	4,734,100.00	不适用	0
上海守常私募基 金管理有限公司 —守常 5 号私募 证券投资基金	其他	0.55%	4,400,030.00	3,380,000.00	0	4,400,030.00	不适用	0
芜湖长元股权投 资基金（有限合 伙）	其他	0.49%	3,951,361.00	0	0	3,951,361.00	不适用	0
顾兴生	境内自然人	0.47%	3,732,400.00	0	0	3,732,400.00	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售	不适用							

新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，王友林先生与朱美娟女士为一致行动人，除此之外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于一致行动人。		
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用		
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	不适用		
前 10 名无限售条件股东持股情况			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
王友林	89,647,827	人民币普通股	89,647,827
香港中央结算有限公司	35,199,840.00	人民币普通股	35,199,840.00
康力电梯股份有限公司—第一期员工持股计划	30,084,286.00	人民币普通股	30,084,286.00
朱美娟	17,280,000.00	人民币普通股	17,280,000.00
中国工商银行股份有限公司—富国中证红利指数增强型证券投资基金	5,434,250.00	人民币普通股	5,434,250.00
上海守常私募基金管理有限公司—圭源守常腾飞 5 号私募基金	5,420,627.00	人民币普通股	5,420,627.00
中国银行股份有限公司—招商量化精选股票型发起式证券投资基金	4,734,100.00	人民币普通股	4,734,100.00
上海守常私募基金管理有限公司—守常 5 号私募证券投资基金	4,400,030.00	人民币普通股	4,400,030.00
芜湖长元股权投资基金（有限合伙）	3,951,361.00	人民币普通股	3,951,361.00
顾兴生	3,732,400.00	人民币普通股	3,732,400.00
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	上述股东中，王友林先生与朱美娟女士为一致行动人，除此之外，本公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东之间是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	不适用		

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

2、公司控股股东情况

控股股东性质：自然人控股

控股股东类型：自然人

控股股东姓名	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
王友林	中国	否
主要职业及职务	公司董事	
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无	

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：境内自然人

实际控制人类型：自然人

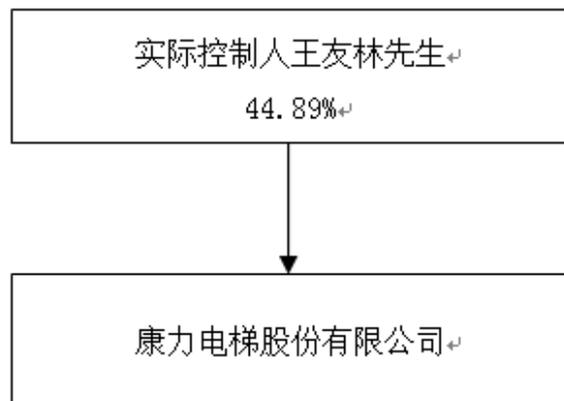
实际控制人姓名	与实际控制人关系	国籍	是否取得其他国家或地区居留权
王友林	本人	中国	否
主要职业及职务	公司董事		
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无		

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%

适用 不适用

5、其他持股在 10%以上的法人股东

适用 不适用

6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况

适用 不适用

四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第九节 债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2024 年 03 月 26 日
审计机构名称	天衡会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	天衡审字(2024)00685 号
注册会计师姓名	金炜、常怡

审计报告正文

天衡审字（2024）00685 号

康力电梯股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的康力电梯股份有限公司（以下简称“康力电梯”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了康力电梯 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于康力电梯，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对报告期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

康力电梯主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。2023 年度，康力电梯确认的主营业务收入为 497,102.76 万元。如财务报表附注五、37 所述，康力电梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式

下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

由于收入是康力电梯的关键业绩指标之一，从而存在管理层为了达到特定目标或期望而操纵收入确认时点的固有风险，我们将康力电梯收入确认识别为关键审计事项。

2. 审计中的应对

我们针对康力电梯收入确认实施的主要审计程序包括：

(1) 了解行业政策、市场环境对康力电梯销售收入的影响，判断销售收入和毛利率变动的合理性；
(2) 了解、评估了管理层对康力电梯与收入确认相关内部控制的设计，并测试了关键控制执行的有效性。

(3) 通过抽样检查销售合同及与管理层的访谈，对与产品销售收入确认有关的重大风险及报酬转移时点进行了分析评估，进而评估康力电梯产品销售收入的确认政策。

(4) 采用抽样方式对报告期产品销售收入执行了以下程序：A、检查与收入确认相关的支持性文件，包括销售合同、订单、销售发票、出库单、出口报关单、客户签收单及检验报告等；B、针对资产负债表日前后确认的销售收入核对至客户签收单及对账单等支持性文件，以评估销售收入是否在恰当的期间确认。

(5) 对报告期记录的客户选取样本进行函证，以确认收入的真实性。

(二) 应收账款的预期信用损失

1、事项描述

应收款项坏账准备的会计政策详情及具体披露如财务报表附注五、13 及附注七、5 和 6 所述。2023 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表中应收账款和合同资产的账面余额为 205,797.50 万元，坏账准备和减值准备分别为 45,998.80 万元和 4,005.53 万元，应收账款和合同资产的账面价值为 155,793.17 万元。管理层根据各项应收账款的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款账面价值较高，应收账款期末账面价值的确定需要管理层运用重大会计估计和判断，我们将应收账款和合同资产的预期信用损失确定为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 了解与应收账款减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 复核管理层对应收账款进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款的信用风险特征；

(3) 分析康力电梯公司应收账款坏账准备会计估计的合理性，包括确定应收账款组合的依据、单项计提坏账准备的判断等；

(4) 结合应收账款函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备的合理性；

(5) 检查与应收账款减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(三) 固定资产减值准备

1、事项描述

如财务报表附注五、30 及七、9 和 21 所述，截至 2023 年 12 月 31 日，康力电梯合并财务报表固定资产和预付账款账面价值合计 116,962.54 万元，固定资产及预付账款减值准备合计 4,551.65 万元。康力电梯管理层于资产负债表日评估固定资产是否存在减值迹象，对存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。由于固定资产及预付账款对财务报表的重要性，同时在评估固定资产及预付账款减值时涉及管理层的重大判断和估计，因此我们将固定资产及预付账款减值作为关键审计事项。

2、审计应对

(1) 了解和评估固定资产减值相关的内部控制，并测试关键内部控制的有效性；

(2) 取得了管理层判断资产减值存在的相关资料，与公司管理层对影响资产减值的事项进行了充分的沟通，了解识别资产减值迹象的存在；

(3) 评价管理层聘请的评估专家的独立性、执业资格及专业胜任能力；

(4) 获取评估机构出具的以资产减值测试为目的评估报告，复核评估所采用的估值方法、现金流模型、关键假设的恰当性；

(5) 复核固定资产减值测试计算过程。

四、其他信息

康力电梯管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括康力电梯 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估康力电梯的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算康力电梯、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督康力电梯的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对康力电梯持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致康力电梯不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就康力电梯中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对报告期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：康力电梯股份有限公司

2023 年 12 月 31 日

单位：元

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	2,165,634,533.41	1,653,646,083.57
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	272,947,915.69	246,445,977.24
衍生金融资产		
应收票据	67,059,262.55	149,623,683.76
应收账款	1,400,640,329.25	1,165,734,241.72
应收款项融资		
预付款项	148,679,549.42	271,784,616.17
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	46,399,856.00	76,950,281.83
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,216,888,205.94	1,070,513,431.11
合同资产	157,291,362.11	211,335,843.29
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	15,219,703.60	32,778,785.68
流动资产合计	5,490,760,717.97	4,878,812,944.37
非流动资产：		
发放贷款和垫款		

债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	25,249,238.72	23,367,604.80
其他权益工具投资	97,839,935.69	129,144,794.60
其他非流动金融资产	344,931,027.32	251,459,921.95
投资性房地产	37,008,196.56	45,689,568.28
固定资产	1,020,945,893.25	1,062,233,132.20
在建工程	12,808,320.57	16,492,855.80
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		1,880,180.32
无形资产	180,654,300.07	183,408,755.93
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	5,974,031.22	5,584,378.43
递延所得税资产	193,473,200.49	142,824,246.59
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,918,884,143.89	1,862,085,438.90
资产总计	7,409,644,861.86	6,740,898,383.27
流动负债：		
短期借款	561,280.00	
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	987,079,628.49	954,450,000.00
应付账款	908,418,736.00	809,967,881.87
预收款项	1,435,209.45	1,231,340.00
合同负债	1,490,073,854.89	1,161,337,520.73
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		

代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	127,983,756.45	132,378,194.60
应交税费	55,160,425.07	32,243,315.98
其他应付款	222,155,984.44	211,534,124.40
其中：应付利息		
应付股利		405,000.00
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		648,976.22
其他流动负债	108,841,430.04	148,409,880.56
流动负债合计	3,901,710,304.83	3,452,201,234.36
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		1,367,341.71
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	51,525,817.12	56,527,432.12
递延所得税负债	771,586.60	450,603.08
其他非流动负债		
非流动负债合计	52,297,403.72	58,345,376.91
负债合计	3,954,007,708.55	3,510,546,611.27
所有者权益：		
股本	798,781,187.00	798,002,177.00
其他权益工具		
其中：优先股		

永续债		
资本公积	1,226,429,102.90	1,226,235,513.66
减：库存股	7,348,206.91	84,266,609.52
其他综合收益	-54,820,278.72	-30,728,706.79
专项储备	37,876,799.08	33,737,968.51
盈余公积	412,005,734.90	379,582,986.29
一般风险准备	0.00	0.00
未分配利润	1,033,243,234.21	897,590,011.32
归属于母公司所有者权益合计	3,446,167,572.46	3,220,153,340.47
少数股东权益	9,469,580.85	10,198,431.53
所有者权益合计	3,455,637,153.31	3,230,351,772.00
负债和所有者权益总计	7,409,644,861.86	6,740,898,383.27

法定代表人：朱琳昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2023年12月31日	2023年1月1日
流动资产：		
货币资金	1,566,756,379.12	1,194,775,318.92
交易性金融资产	270,817,058.66	245,647,863.01
衍生金融资产		
应收票据	39,158,711.77	124,544,250.92
应收账款	1,362,888,241.62	1,125,017,244.67
应收款项融资		
预付款项	140,214,629.80	257,734,668.80
其他应收款	43,956,264.20	67,561,456.27
其中：应收利息		
应收股利		
存货	1,079,668,684.66	858,023,897.25
合同资产	157,321,182.61	211,335,843.29
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		

其他流动资产	14,848,166.98	32,163,222.76
流动资产合计	4,675,629,319.42	4,116,803,765.89
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,198,026,563.41	1,191,461,887.91
其他权益工具投资	99,439,305.34	128,834,948.49
其他非流动金融资产	300,329,688.57	203,337,263.93
投资性房地产	37,008,196.56	45,689,568.28
固定资产	521,644,173.55	514,531,067.27
在建工程	2,271,109.14	5,319,611.81
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	18,248,000.16	16,564,844.63
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	640,846.27	1,394,015.25
递延所得税资产	158,597,160.21	114,208,545.80
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,336,205,043.21	2,221,341,753.37
资产总计	7,011,834,362.63	6,338,145,519.26
流动负债：		
短期借款	561,280.00	
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	987,279,628.49	955,050,000.00
应付账款	902,365,446.09	760,657,802.22
预收款项		
合同负债	1,465,904,180.39	1,136,491,860.49
应付职工薪酬	108,292,094.06	112,485,666.11

应交税费	45,639,594.02	25,466,703.80
其他应付款	215,775,405.99	207,504,419.17
其中：应付利息		
应付股利		405,000.00
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	106,139,918.23	145,627,629.32
流动负债合计	3,831,957,547.27	3,343,284,081.11
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	249,999.98	416,666.66
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	249,999.98	416,666.66
负债合计	3,832,207,547.25	3,343,700,747.77
所有者权益：		
股本	798,781,187.00	798,002,177.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,212,120,177.63	1,211,926,588.39
减：库存股	7,348,206.91	84,266,609.52
其他综合收益	-55,304,842.27	-32,411,103.74
专项储备	26,650,602.76	24,158,571.81
盈余公积	412,005,734.90	379,582,986.29

未分配利润	792,722,162.27	697,452,161.26
所有者权益合计	3,179,626,815.38	2,994,444,771.49
负债和所有者权益总计	7,011,834,362.63	6,338,145,519.26

3、合并利润表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	5,035,032,408.48	5,114,579,681.57
其中：营业收入	5,035,032,408.48	5,114,579,681.57
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,526,179,365.54	4,780,884,614.98
其中：营业成本	3,614,002,309.82	3,892,821,907.54
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	39,341,461.71	34,315,844.46
销售费用	507,883,158.09	491,334,186.78
管理费用	180,781,291.46	160,613,388.95
研发费用	200,708,903.67	207,321,645.77
财务费用	-16,537,759.21	-5,522,358.52
其中：利息费用	3,829,334.10	7,443,557.14
利息收入	25,323,846.37	19,370,905.69
加：其他收益	91,608,947.28	71,724,245.55
投资收益（损失以“-”号填列）	5,567,406.09	8,469,655.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	1,881,633.92	1,137,907.76

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	43,804,708.93	16,572,363.82
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-197,790,208.35	-95,777,516.17
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-43,615,581.36	-31,263,843.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）	640,804.18	1,286,655.90
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	409,069,119.71	304,706,627.80
加：营业外收入	9,567,285.70	7,476,594.58
减：营业外支出	9,878,826.31	9,455,330.97
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	408,757,579.10	302,727,891.41
减：所得税费用	43,307,421.13	28,503,272.48
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	365,450,157.97	274,224,618.93
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	365,450,157.97	274,224,618.93
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	365,098,208.00	274,292,494.04
2.少数股东损益	351,949.97	-67,875.11
六、其他综合收益的税后净额	-24,091,571.93	-26,624,043.13
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-24,091,571.93	-26,624,043.13
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-24,091,571.93	-26,624,043.13
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-24,091,571.93	-26,624,043.13
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		

2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	341,358,586.04	247,600,575.80
归属于母公司所有者的综合收益总额	341,006,636.07	247,668,450.91
归属于少数股东的综合收益总额	351,949.97	-67,875.11
八、每股收益		
（一）基本每股收益	0.4615	0.3487
（二）稀释每股收益	0.4615	0.3481

法定代表人：朱琳昊

主管会计工作负责人：沈舟群

会计机构负责人：沈舟群

4、母公司利润表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	4,731,993,477.69	4,778,227,445.49
减：营业成本	3,458,430,551.85	3,637,042,109.83
税金及附加	24,496,318.73	21,502,310.76
销售费用	493,951,943.05	478,014,826.87
管理费用	142,039,407.97	124,388,205.44
研发费用	173,265,879.86	181,934,537.91
财务费用	-20,404,639.63	-1,285,862.73
其中：利息费用		12,538,982.40
利息收入	25,093,462.53	19,246,920.90
加：其他收益	85,690,864.06	63,973,319.66
投资收益（损失以“-”号填列）	1,495,608.45	17,911,362.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	885,771.87	373,824.36

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	43,776,861.98	16,572,363.82
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-189,751,103.07	-103,024,169.49
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-41,730,071.93	-27,568,661.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	121,996.03	1,118,783.89
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	359,818,171.38	305,614,316.57
加：营业外收入	8,397,971.24	5,660,666.88
减：营业外支出	8,269,191.68	5,334,619.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	359,946,950.94	305,940,364.27
减：所得税费用	35,719,464.82	29,460,607.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	324,227,486.12	276,479,756.90
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	324,227,486.12	276,479,756.90
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-22,893,738.53	-28,306,440.08
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-22,893,738.53	-28,306,440.08
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-22,893,738.53	-28,306,440.08
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		

7. 其他		
六、综合收益总额	301,333,747.59	248,173,316.82
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,514,541,938.93	5,135,079,238.28
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	106,445,848.62	78,308,793.75
收到其他与经营活动有关的现金	256,535,017.30	269,088,143.21
经营活动现金流入小计	5,877,522,804.85	5,482,476,175.24
购买商品、接受劳务支付的现金	3,537,618,341.69	3,658,053,455.79
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	680,455,207.36	670,574,473.83

支付的各项税费	275,603,203.40	257,693,749.10
支付其他与经营活动有关的现金	547,151,234.61	536,566,816.51
经营活动现金流出小计	5,040,827,987.06	5,122,888,495.23
经营活动产生的现金流量净额	836,694,817.79	359,587,680.01
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	930,056,847.53	1,731,118,329.45
取得投资收益收到的现金	9,422,002.27	2,351,952.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,878,189.34	13,822,874.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	946,357,039.14	1,747,293,156.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	21,376,290.40	37,436,474.78
投资支付的现金	1,009,114,228.16	1,070,620,555.58
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,030,490,518.56	1,108,057,030.36
投资活动产生的现金流量净额	-84,133,479.42	639,236,126.61
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,987,958.80	11,517,118.70
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		9,200,000.00
取得借款收到的现金	561,280.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	474,431,218.05	505,098,866.08
筹资活动现金流入小计	479,980,456.85	516,615,984.78
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	196,939,736.50	236,189,298.85
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	520,100,000.00	613,919,545.20
筹资活动现金流出小计	717,039,736.50	850,108,844.05
筹资活动产生的现金流量净额	-237,059,279.65	-333,492,859.27

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,396,068.29	-1,401,626.16
五、现金及现金等价物净增加额	516,898,127.01	663,929,321.19
加：期初现金及现金等价物余额	1,601,415,351.22	937,486,030.03
六、期末现金及现金等价物余额	2,118,313,478.23	1,601,415,351.22

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,230,739,854.24	4,828,568,287.04
收到的税费返还	106,359,671.90	68,949,433.51
收到其他与经营活动有关的现金	1,322,188,211.76	1,528,924,458.27
经营活动现金流入小计	6,659,287,737.90	6,426,442,178.82
购买商品、接受劳务支付的现金	3,722,984,309.86	3,688,127,688.18
支付给职工以及为职工支付的现金	514,630,020.73	506,665,857.08
支付的各项税费	208,799,849.80	214,888,139.45
支付其他与经营活动有关的现金	1,614,661,004.63	2,004,659,389.61
经营活动现金流出小计	6,061,075,185.02	6,414,341,074.32
经营活动产生的现金流量净额	598,212,552.88	12,101,104.50
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	922,528,909.91	1,747,673,426.38
取得投资收益收到的现金	7,543,352.72	2,351,952.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,945,217.99	13,738,860.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	937,017,480.62	1,763,764,239.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	27,512,481.62	27,637,572.47
投资支付的现金	1,010,000,000.00	1,106,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,037,512,481.62	1,134,137,572.47

投资活动产生的现金流量净额	-100,495,001.00	629,626,667.52
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,987,958.80	2,317,118.70
取得借款收到的现金	561,280.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	69,503,720.00	0.00
筹资活动现金流入小计	75,052,958.80	2,317,118.70
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	196,939,736.50	248,728,249.20
支付其他与筹资活动有关的现金	0.00	20,109,928.26
筹资活动现金流出小计	196,939,736.50	268,838,177.46
筹资活动产生的现金流量净额	-121,886,777.70	-266,521,058.76
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,209,822.58	-872,563.43
五、现金及现金等价物净增加额	377,040,596.76	374,334,149.83
加：期初现金及现金等价物余额	1,144,366,451.27	770,032,301.44
六、期末现金及现金等价物余额	1,521,407,048.03	1,144,366,451.27

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2023 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	798,002,177.00				1,226,235,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32		3,220,153,340.47	10,198,431.53	3,230,351,772.00
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	798,002,177.00				1,226,235,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29		897,590,011.32		3,220,153,340.47	10,198,431.53	3,230,351,772.00
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61	-24,091,571.93	4,138,830.57	32,422,748.61		135,653,222.89		226,014,231.99	-728,850.68	225,285,381.31
（一）综合收益总额							-24,091,571.93				365,098,208.00		341,006,636.07	351,949.97	341,358,586.04
（二）所有者投入和减少资本	779,010.00				193,589.24	-76,918,402.61							77,891,001.85		77,891,001.85
1. 所有者投入的普通股	779,010.00				-3,205,733.81	-76,918,402.61							74,491,678.80		74,491,678.80

2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额					3,399,323.05							3,399,323.05			3,399,323.05	
4. 其他																
(三) 利润分配									32,422,748.61		-	228,957,485.11	-	196,534,736.50	1,080,800.65	197,615,537.15
1. 提取盈余公积									32,422,748.61		-	32,422,748.61				
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者(或股东)的分配											-	196,534,736.50	-	196,534,736.50	1,080,800.65	197,615,537.15
4. 其他																
(四) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
(五) 专项储备																
									4,138,8					4,138,83		4,138,83

								30.57					0.57		0.57	
1. 本期提取								10,835,220.67					10,835,220.67		10,835,220.67	
2. 本期使用								6,696,390.10					6,696,390.10		6,696,390.10	
(六) 其他											-	-	487,500.00	487,500.00	-	
四、本期期末余额	798,781,187.00				1,226,429,102.90	7,348,206.91	-	54,820,278.72	37,876,799.08	412,005,734.90			1,033,243,234.21	3,446,167,572.46	9,469,580.85	3,455,637,153.31

上期金额

单位：元

项目	2022 年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益												小计			
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他				
	优先股	永续债	其他													
一、上年期末余额	797,652,687.00				1,214,870,315.71	64,156,681.26	-	4,104,663.66	30,522,430.11	351,935,010.60	0.00	887,581,759.77	3,214,300,858.27	1,066,306.64	3,215,367,164.91	
加：会计政策变更																
前期差错更正																
其他																
二、本年期初余额	797,652,687.00				1,214,870,315.71	64,156,681.26	-	4,104,663.66	30,522,430.11	351,935,010.60	0.00	887,581,759.77	3,214,300,858.27	1,066,306.64	3,215,367,164.91	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号	349,490.00				11,365,197.95	20,109,928.26	-	26,624,	3,215,538.40	27,647,975.69	0.00	10,008,251.55	5,852,482.20	9,132,124.89	14,984,607.09	

填列)							043.13								
(一) 综合收益总额							- 26,624, 043.13				274,292 ,494.04	247,668, 450.91	- 67,875. 11	247,600,57 5.80	
(二) 所有者投入和减少资本	349,490.00				11,365,1 97.95	20,109, 928.26						- 8,395,24 0.31	9,200,0 00.00	804,759.69	
1. 所有者投入的普通股	349,490.00				1,967,62 8.70							2,317,11 8.70	9,200,0 00.00	11,517,118 .70	
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额		0.00	0.00	0.00	9,397,56 9.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		9,397,56 9.25		9,397,569. 25	
4. 其他		0.00	0.00	0.00	0.00	20,109, 928.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	- 20,109,9 28.26		- 20,109,928 .26	
(三) 利润分配		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,647, 975.69	0.00	- 263,796 ,742.49	- 236,148, 766.80		- 236,148,76 6.80	
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,647, 975.69	0.00	- 27,647, 975.69	0.00	0.00	0.00	
2. 提取一般风险准备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3. 对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	- 236,148 ,766.80	- 236,148, 766.80	0.00	- 236,148,76 6.80	
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1. 资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

2. 盈余公积转增资本 (或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动 额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转 留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00	0.00	0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,215,538.40	0.00	0.00	0.00		3,215,538.40	0.00	3,215,538.40
1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9,637,571.36	0.00	0.00	0.00		9,637,571.36	0.00	9,637,571.36
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,422,032.96	0.00	0.00	0.00		6,422,032.96	0.00	6,422,032.96
(六) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-487,500.00		-487,500.00	0.00	-487,500.00
四、本期期末余额	798,002,177.00	0.00	0.00	0.00	1,226,235,513.66	84,266,609.52	-30,728,706.79	33,737,968.51	379,582,986.29	0.00	897,590,011.32		3,220,153,340.47	10,198,431.53	3,230,351,772.00

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2023 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	798,002,177.00				1,211,926,588.39	84,266,609.52	32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26		2,994,444,771.49
加：会计政策变更												0.00
前期差错更正												0.00
其他												0.00
二、本年期初余额	798,002,177.00	0.00	0.00	0.00	1,211,926,588.39	84,266,609.52	32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26		2,994,444,771.49
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	779,010.00	0.00	0.00	0.00	193,589.24	-76,918,402.61	-22,893,738.53	2,492,030.95	32,422,748.61	95,270,001.01		185,182,043.89
（一）综合收益总额							-22,893,738.53			324,227,486.12		301,333,747.59
（二）所有者投入和减少资本	779,010.00	0.00	0.00	0.00	193,589.24	-76,918,402.61	0.00	0.00	0.00	0.00		77,891,001.85
1. 所有者投入的普通股	779,010.00				-3,205,733.81	-76,918,402.61						74,491,678.80
2. 其他权益工具持有者投入资本												0.00

3. 股份支付计入所有者权益的金额					3,399,323.05							3,399,323.05
4. 其他												0.00
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32,422,748.61	-228,957,485.11		-196,534,736.50
1. 提取盈余公积									32,422,748.61	-32,422,748.61		0.00
2. 对所有者(或股东)的分配	0.00									-196,534,736.50		-196,534,736.50
3. 其他												0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)												0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)												0.00
3. 盈余公积弥补亏损												0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他	0.00				0.00				0.00	0.00		0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,492,030.95	0.00	0.00		2,492,030.95
1. 本期提取								6,678,243.92				6,678,243.92

2. 本期使用								4,186,212.97				4,186,212.97
(六) 其他												0.00
四、本期期末余额	798,781,187.00	0.00	0.00	0.00	1,212,120,177.63	7,348,206.91	55,304,842.27	26,650,602.76	412,005,734.90	792,722,162.27		3,179,626,815.38

上期金额

单位：元

项目	2022 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	797,652,687.00	0.00	0.00	0.00	1,200,561,390.44	64,156,681.26	4,104,663.66	20,398,896.47	351,935,010.60	684,769,146.85		2,987,055,786.44
加：会计政策变更	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
前期差错更正	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
二、本年期初余额	797,652,687.00	0.00	0.00	0.00	1,200,561,390.44	64,156,681.26	4,104,663.66	20,398,896.47	351,935,010.60	684,769,146.85		2,987,055,786.44
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)	349,490.00	0.00	0.00	0.00	11,365,197.95	20,109,928.26	28,306,440.08	3,759,675.34	27,647,975.69	12,683,014.41		7,388,985.05
(一) 综合收益总额	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	28,306,440.08	0.00	0.00	276,479,756.90		248,173,316.82
(二) 所有者投入和减少资本	349,490.00	0.00	0.00	0.00	11,365,197.95	20,109,928.26	0.00	0.00	0.00	0.00		-8,395,240.31
1. 所有者投入的普通股	349,490.00	0.00	0.00	0.00	1,967,628.70	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		2,317,118.70

2. 其他权益工具持有者投入资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00	9,397,569.25	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		9,397,569.25
4. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20,109,928.26	0.00	0.00	0.00	0.00		- 20,109,928.26
(三) 利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,647,975.69	- 263,796,742.49		- 236,148,766.80
1. 提取盈余公积	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	27,647,975.69	- 27,647,975.69		0.00
2. 对所有者(或股东)的分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	- 236,148,766.80		- 236,148,766.80
3. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
(四) 所有者权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
3. 盈余公积弥补亏损	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
6. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
(五) 专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,759,675.34	0.00	0.00		3,759,675.34

1. 本期提取	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,581,293.20	0.00	0.00		6,581,293.20
2. 本期使用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2,821,617.86	0.00	0.00		2,821,617.86
(六) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
四、本期期末余额	798,002,177.00	0.00	0.00	0.00	1,211,926,588.39	84,266,609.52	32,411,103.74	24,158,571.81	379,582,986.29	697,452,161.26		2,994,444,771.49

三、公司基本情况

康力电梯股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）是于 2007 年 9 月由康力集团有限公司整体变更设立的股份有限公司，于 2010 年 3 月 22 日在深圳证券交易所挂牌上市。

现总部位于江苏省汾湖高新技术产业开发区康力大道 888 号，统一社会信用代码：91320500724190073Y，股本为 798,781,187.00 股。

公司及各子公司主要从事电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件的产品研发、生产、销售及整机产品的安装和维保。主要产品包括电梯、自动扶梯、自动人行道及成套配件。

本财务报表经本公司董事会于 2024 年 3 月 26 日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》及具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、持续经营

本公司董事会相信本公司拥有充足的营运资金，将能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，董事会继续以持续经营为基础编制本公司截至 2023 年 12 月 31 日止的 2023 年度财务报表。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本章节 37 “收入”的各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅本章节 11 “金融工具” /13 “应收账款”的描述。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

2、会计期间

以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收账款	单项金额大于 500 万元且占该科目账面余额 0.5%以上
重要的应收款项本年坏账准备收回、转回或核销	单项金额大于 100 万且占该科目账面余额 0.1%以上
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	单项金额大于 500 万元且占该科目账面余额 0.5%以上
合同资产账面价值发生的重大变动	账面价值变动金额占期初账面价值的 30%以上
重要的在建工程	单项在建工程预算金额大于 1000 万元且期末余额占资产总额 0.5%以上
账龄超过一年的重要合同负债	单项金额大于 500 万元且占该科目账面余额 0.5%以上
合同负债账面价值发生重大变动	账面价值变动金额占期初账面价值的 30%以上
账龄超过 1 年的重要应付账款、其他应付款	单项金额大于 500 万元且占该科目账面余额 0.5%以上
重要的投资活动	单项投资活动金额大于 2 亿元且占收到或支付投资活动相关的现金流入或流出总额的 10%以上
重要的非全资子公司	资产总额或营业收入或利润总额占合并资产总额、合并营业收入、合并利润总额的 15%以上

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下企业合并。

合并方在企业合并中取得的资产和负债，以被合并方的资产、负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉）在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础，进行相关会计处理。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

通过多次交易分步实现的同一控制下企业合并，合并方在取得被合并方控制权之前持有的长期股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日与合并日之间已确认有关损益、其他综合收益和其他所有者权益变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下企业合并。

购买方支付的合并成本是为取得被购买方控制权而支付的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券在购买日的公允价值之和。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

购买方在购买日对合并成本进行分配，确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益以及其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及本公司的子公司（指被本公司控制的主体，包括企业、被投资单位中可分割部分、以及企业所控制的结构化主体等）。子公司的经营成果和财务状况由控制开始日起至控制结束日止包含于合并财务报表中。

本公司通过同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，视同被合并子公司在本公司最终控制方对其实施控制时纳入合并范围，并对合并财务报表的期初数以及前期比较报表进行相应调整。

本公司通过非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并当期财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，并自购买日起将被合并子公司纳入合并范围。

子公司所采用的会计期间或会计政策与本公司不一致时，在编制合并财务报表时按本公司的会计期间或会计政策对子公司的财务报表进行必要的调整。合并范围内企业之间所有重大交易、余额以及未实现损益在编制合并财务报表时予以抵消。内部交易发生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则不予抵消。

子公司少数股东应占的权益和损益分别在合并资产负债表中股东权益项目下和合并利润表中净利润项目下单独列示。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额应当冲减少数股东权益。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需考虑各项交易是否构成一揽子交易，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：（1）这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；（2）这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；（3）一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；（4）一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

不属于一揽子交易的，对其中每一项交易分别按照前述进行会计处理；若各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

共同经营的合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（一）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（二）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（三）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（四）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（五）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在该资产等由共同经营出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前，应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。购入的资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，合营方应当按其承担的份额确认该部分损失。

对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，应当按照前述规定进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的会计处理

发生外币交易时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额，除根据借款费用核算方法应予资本化的，计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日仍采用交易发生日的即期汇率折算。

（2）外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，股东权益项目除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入和费用项目，采用年平均汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额，在其他综合收益中单独列示。

11、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

（2）金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量：

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

（4）金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

（6）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

（7）金融工具减值（不含应收款项）

1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。

本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

12、应收票据

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收票据，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司基于共同风险特征将应收票据划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	本组合为日常经常活动中应收取银行承兑汇票等。
商业承兑汇票	本组合为日常经常活动中应收取商业承兑汇票等。

对于银行承兑汇票组合，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于商业承兑汇票组合，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，按照应收账款连续账龄的原则计提坏账准备。

13、应收账款

本公司应收款项主要包括应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

对于因销售产品或提供劳务而产生的应收款项及租赁应收款，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对其他类别的应收款项，本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。通常情况下，如果逾期超过 30 日，则表明应收款项的信用风险已经显著增加。

如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失的金额计量损失准备；应收款项自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

1) 对于在资产负债表日具有较低信用风险的应收款项，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2) 除单独评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将其他应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失：

单独评估信用风险的应收款项，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单独评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。

对于划分为账龄组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

账 龄	应收账款/合同资产计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年, 以下同)	5	5
1 至 2 年	10	10
2 至 3 年	30	30
3 至 4 年	50	50
4 至 5 年	80	80
5 年以上	100	100

14、应收款项融资

对于合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，且公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的应收票据及应收账款，本公司将其分类为应收款项融资，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。应收款项融资采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

15、其他应收款

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法参见财务报表附注五、13 应收账款。

16、合同资产

合同资产是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见财务报表附注五、13 应收账款。

17、存货

- （1）公司存货包括原材料、在产品、产成品、周转材料等。
- （2）原材料发出时采用移动加权平均法，产成品发出时采用个别认定法。
- （3）存货跌价准备的确认标准和计提方法

期末，按照存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益；以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

本公司对主要原材料、在产品、产成品按单个项目计提存货跌价准备，对数量繁多、单价较低的存货按类别计提存货跌价准备。

按单个项目计提存货跌价准备的存货，存货可变现净值按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

- （4）本公司存货盘存采用永续盘存制。
- （5）周转材料包括低值易耗品和包装物等，在领用时采用一次转销法进行摊销。

18、持有待售资产

持有待售资产和终止经营

（1）持有待售

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（2）终止经营

终止经营是指满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

拟结束使用而非出售的处置组满足终止经营定义中有关组成部分的条件的，自停止使用日起作为终止经营列报；因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权，且该子公司符合终止经营定义的，在合并利润表中列报相关终止经营损益。

对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

19、债权投资

不适用

20、其他债权投资

不适用

21、长期应收款

不适用

22、长期股权投资

（1）重大影响、共同控制的判断标准

①本公司结合以下情形综合考虑是否对被投资单位具有重大影响：是否在被投资单位董事会或类似权利机构中派有代表；是否参与被投资单位财务和经营政策制定过程；是否与被投资单位之间发生重要交易；是否向被投资单位派出管理人员；是否向被投资单位提供关键技术资料。

②若本公司与其他参与方均受某合营安排的约束，任何一个参与方不能单独控制该安排，任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排，本公司判断对该项合营安排具有共同控制。

（2）投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、对于同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以在合并日取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中账面价值的份额作为长期股权投资的投资成本。

分步实现的同一控制下企业合并，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资/股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。合并日之前持有的股权投资，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益暂不进行会计处理，直至处置该项投资时采用与投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产总除净损益、其他综合收益和利润分配以外的所有者权益其他变动，暂不进行会计处理，直至处置该项投资时转入当期损益。其中，处置后的剩余股权根据本准则采用成本法或权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益应按比例结转，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益应全部结转。

B、对于非同一控制下企业合并形成的对子公司投资，以企业合并成本作为投资成本。

追加投资能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在处置该项投资时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。购买日之前持有的股权投资按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》有关规定进行会计处理的，原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当在改按成本法核算时转入留存收益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按以下方法确定投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按实际支付的购买价款作为投资成本。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按发行权益性证券的公允价值作为投资成本。

③因追加投资等原因，能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，应当按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值

与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的留存收益。

（3）后续计量及损益确认方法

①对子公司投资

在合并财务报表中，对子公司投资按财务报表附注五、7 进行处理。

在母公司财务报表中，对子公司投资采用成本法核算，在被投资单位宣告分派的现金股利或利润时，确认投资收益。

②对合营企业投资和对联营企业投资

对合营企业投资和对联营企业投资采用权益法核算，具体会计处理包括：

对于初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额包含在长期股权投资成本中；对于初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资成本。

取得对合营企业投资和对联营企业投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的现金股利或利润应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

在计算应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础确定，对于被投资单位的会计政策或会计期间与本公司不同的，权益法核算时按照本公司的会计政策或会计期间对被投资单位的财务报表进行必要调整。与合营企业和联营企业之间内部交易产生的未实现损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在权益法核算时予以抵消。内部交易产生的未实现损失，有证据表明该损失是相关资产减值损失的，则全额确认该损失。

对合营企业或联营企业发生的净亏损，除本公司负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。被投资企业以后实现净利润的，在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。处置该项投资时，将原计入资本公积的部分按相应比例转入当期损益。

（3）处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额计入当期损益，采用权益法核算的长期股权投资，处置时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，应当在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整。处置后剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或重大影响的，按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制权之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

23、投资性房地产

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，在使用寿命内扣除预计净残值后按年限平均法计提折旧或进行摊销。

类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧（摊销）率
房屋建筑物	20	5.00	4.75

24、固定资产

（1）确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（2）折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	20	5	4.75
机器设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
运输设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50
电子及办公设备	年限平均法	5-10	5	19.00-9.50

本公司至少在每年年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

25、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

不同类别在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	结转固定资产的标准和时点
房屋建筑物	（1）主体建设工程及配套工程已完工；（2）建设工程达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程实际造

类别	结转固定资产的标准和时点
	价按预估价值转入固定资产。
需安装调试的机器设备、电子设备等	(1) 相关设备及其他配套设施已安装完毕；(2) 设备经过调试可在一段时间内保持正常稳定运行；(3) 设备达到预定可使用状态。

达到预定可使用状态前产出的产品或副产品对外销售的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》、《企业会计准则第 1 号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益。

26、借款费用

(1) 借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用计入当期损益。

(2) 当资产支出已经发生、借款费用已经发生且为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始时，开始借款费用的资本化。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。当所购建或者生产的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止借款费用的资本化，以后发生的借款费用计入当期损益。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

① 为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用、外币专门借款本金和利息的汇兑差额），其资本化金额为在资本化期间内专门借款实际发生的借款费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额。

② 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款所发生的借款费用（包括借款利息、折价或溢价的摊销），其资本化金额根据在资本化期间内累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定。

27、生物资产

不适用

28、油气资产

不适用

29、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1) 无形资产按照取得时的成本进行初始计量。

2) 无形资产的摊销方法

① 对于使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用直线法摊销。

类别	使用寿命	使用寿命的确定依据
土地使用权	50	产权登记期限
专利权/非专利技术	2-20	预期经济利益年限
软件	3-10	预期经济利益年限

本公司至少于每年年度终了对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

② 对于使用寿命不确定的无形资产，不摊销。于每年年度终了，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，并按其使用寿命进行摊销。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

① 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司研发支出为公司研发活动直接相关的支出，包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、设计费用、无形资产摊销费用、委托外部研究开发费用、其他费用等。本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

② 划分公司内部研究开发项目研究阶段和开发阶段的具体标准

研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于一项或若干项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品或获得新工序等。

③ 研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

A、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C、无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

D、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

④ 研发过程中产出的产品或副产品对外销售的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》、《企业会计准则第 1 号——存货》等规定，对试运行销售相关的收入和成本分别进行会计处理，计入当期损益。

30、长期资产减值

本公司在资产负债表日根据内部及外部信息以确定长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产是否存在减值的迹象，对存在减值迹象的长期资产进行减值测试，估计其可收回金额。此外，无论是否存在减值迹象，本公司至少于每年年度终了对商誉、使用寿命不确定的无形资产以及尚未达到可使用状态的无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。

可收回金额的估计结果表明上述长期资产可收回金额低于其账面价值的，其账面价值会减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的减值准备。

可收回金额是指资产（或资产组、资产组组合，下同）的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者。

资产组是可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。在认定资产组时，主要考虑该资产组能否独立产生现金流入，同时考虑管理层对生产经营活动的管理方式、以及对资产使用或者处置的决策方式等。

资产的公允价值减去处置费用后的净额，是根据市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格减去可直接归属于该资产处置费用的金额确定。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的税前折现率对其进行折现后的金额加以确定。

与资产组或者资产组组合相关的减值损失，先抵减分摊至该资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值，但抵减后的各资产的账面价值不得低于该资产的公允价值减去处置费用后的净额（如可确定的）、该资产预计未来现金流量的现值（如可确定的）和零三者之中最高者。

前述长期资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

31、长期待摊费用

长期待摊费用在受益期内采用直线法摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益的，将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32、合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

33、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司将预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内全部予以支付的职工薪酬计入短期薪酬，因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入相关资产成本或当期损益。

(2) 离职后福利的会计处理方法

本公司将为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后，提供的各种形式的报酬和福利计入离职后福利，属于短期薪酬和辞退福利的除外。

离职后福利计划，是指公司与职工就离职后福利达成的协议，或者公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。离职后福利计划按照本公司承担的风险和义务情况，分为设定提存计划和设定受益计划。其中，设定提存计划，是指公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(3) 辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，本公司在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

其他长期职工福利，是指除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬，包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理。公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定受益计划条件的，按照设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

34、预计负债

(1) 与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ① 该义务是企业承担的现时义务；
- ② 履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③ 该义务的金额能够可靠地计量。

(2) 预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。

如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。

在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- ① 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ② 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

35、股份支付

(1) 股份支付的种类

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

① 以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用，在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

② 以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，如果由于修改延长或缩短了等待期，按照修改后的等待期进行会计处理，无需考虑不利修改的有关会计处理规定。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

36、优先股、永续债等其他金融工具

不适用

37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

业务类型及收入确认方法

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。对于附有质量保证条款的销售，如果该质量保证在向客户保证所销售商品或服务符合既定标准之外提供了一项单独的服务，该质量保证构成单项履约义务。否则，本公司按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》规定对质量保证责任进行会计处理。

交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数。包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在应付客户对价的，除非该对价是为了向客户取得其他可明确区分商品或服务的，本公司将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付(或承诺支付)客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据合同中的融资成分调整交易价格；对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣

金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额确定。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

公司电梯、扶梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

38、合同成本

（1）取得合同的成本

本公司为取得合同发生的增量成本(即不取得合同就不会发生的成本)预期能够收回的，确认为一项资产，并采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。若该项资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。本公司为取得合同发生的其他支出，在发生时计入当期损益，明确由客户承担的除外。

（2）履行合同的成本

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。确认的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

（3）合同成本减值

合同成本账面价值高于下列两项的差额的，计提减值准备，并确认为资产减值损失：①因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；②为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款①减②的差额高于合同成本账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的合同成本账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

39、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府作为所有者投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行

复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

政府补助同时满足下列条件的，予以确认：（1）企业能够满足政府补助所附条件；（2）企业能够收到政府补助。与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益。并在相关资产使用寿命内按照平均分配方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

40、递延所得税资产/递延所得税负债

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，根据可抵扣暂时性差异和能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。递延所得税负债根据应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税，但初始确认资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易（包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等）除外。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- （1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

41、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低（不超过人民币 40,000 元）的租赁认定为低价值资产租赁。转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

除上述简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，本公司对已识别租赁确认使用权资产和租赁负债。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁。

融资租赁，是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。其所有权最终可能转移，也可能不转移。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。但原租赁为短期租赁，且转租出租人对原租赁进行简化处理的，本公司将该转租赁分类为经营租赁。

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。未实现融资收益在租赁期内采用固定的周期性利率计算确认当期利息收入。取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。取得的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。

42、其他重要的会计政策和会计估计

安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

43、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2023 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

44、其他

不适用。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%，9%，6%，3%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	母公司及子公司苏州新达、奔一机电、法维莱为15%，其他子公司为25%或适用小微企业税率
教育费附加	应缴流转税税额	5%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
康力电梯股份有限公司	15%
苏州新达电扶梯部件有限公司	15%
广东康力电梯有限公司	25%
成都康力电梯有限公司	25%
苏州奔一机电有限公司	15%
江苏粤立电梯有限公司	小微企业税率
江苏粤立电梯安装工程有限公司	小微企业税率
杭州法维莱科技有限公司	15%

苏州康力科技产业投资有限公司	25%
广东广都电扶梯部件有限公司	25%
康力幸福加装电梯（苏州）有限公司	小微企业税率
新达九龙（苏州）通用航空有限公司	小微企业税率
四川康力维轨道交通设备有限公司	小微企业税率
康力新能源发展（苏州）有限公司	小微企业税率

2、税收优惠

（1）增值税

为促进软件产业发展，推动我国信息化建设，《财政部、国家税务总局关于软件产品增值税政策的通知》（财税〔2011〕100号）规定，增值税一般纳税人销售其自行开发生产的软件产品，按适用税率征收增值税后，对其增值税实际税负超过3%的部分实行即征即退政策。软件产品即征即退政策最早的起始执行期限可追溯至2000年6月24日。公司及子公司杭州法维莱科技有限公司适用软件产品即征即退政策。

根据财政部 税务总局公告2023年第43号《财政部 税务总局关于先进制造业企业增值税加计抵减政策的公告》，自2023年1月1日至2027年12月31日，允许先进制造业企业按照当期可抵扣进项税额加计5%抵减应纳增值税税额。公司及子公司苏州新达电扶梯部件有限公司、苏州奔一机电有限公司适用增值税加计抵减政策。

（2）企业所得税

2023年公司及子公司苏州新达电扶梯部件有限公司通过高新技术企业资格重新认定，获取高新技术企业证书号码分别为GR202332001331、GR202332002607，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定，公司及子公司苏州新达电扶梯部件有限公司自2023年度起三年内减按15%的税率征收企业所得税。2021年子公司杭州法维莱科技有限公司高新技术企业资格复审通过，高新技术企业证书号码为GR202133002853，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定，杭州法维莱科技有限公司自2021年度起三年内减按15%的税率征收企业所得税。2022年子公司苏州奔一机电有限公司高新技术企业资格复审通过，高新技术企业证书号码为GR202232015890，有效期三年。根据《中华人民共和国企业所得税法》的相关规定，苏州奔一机电有限公司自2022年度起三年内减按15%的税率征收企业所得税。

根据财政部、税务总局公告2023年第6号文件《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；根据财政部、税务总局公告2022年第13号文件《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。子公司康力幸福加装电梯（苏州）有限公司、

江苏粤立电梯有限公司、江苏粤立电梯安装工程有限公司、新达九龙（苏州）通用航空有限公司、四川康立维轨道交通设备有限公司、康力新能源发展（苏州）有限公司均符合小微企业普惠性税收减免条件。

（3）其他税费

根据财政部税务总局公告 2022 年第 10 号《关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》的第一条：自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户可以在 50% 的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。根据财政部税务总局公告 2023 年第 12 号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》的规定，自 2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业减半征收资源税（不含水资源税）、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。子公司康力幸福加装电梯（苏州）有限公司、江苏粤立电梯有限公司、江苏粤立电梯安装工程有限公司、新达九龙（苏州）通用航空有限公司、四川康立维轨道交通设备有限公司、康力新能源发展（苏州）有限公司均符合小微企业“六税两费”减免条件。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,441.04	15,225.04
银行存款	2,118,104,509.72	1,600,481,033.46
其他货币资金	47,525,582.65	53,149,825.07
合计	2,165,634,533.41	1,653,646,083.57

其他货币资金明细情况

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	45,349,331.09	50,408,867.65
保函保证金	1,917,730.91	509,895.00
存出投资款	2,518.33	2,513.86
工资保证金	211,127.32	211,572.04
数字人民币	44,875.00	759,000.00
其他		1,257,976.52
合计	47,525,582.65	53,149,825.07

货币资金期末余额中除其他货币资金中银行承兑汇票保证金存款 4,534.93 万元、保函保证金 191.77 万元，工资保证金 5.40 万元外，无其他抵押、冻结等对变现有限制或存放在境外、有潜在回收风险的款项。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	272,947,915.69	246,445,977.24
其中：		
理财产品	272,947,915.69	246,445,977.24
其中：		
合计	272,947,915.69	246,445,977.24

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

不适用。

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	57,895,126.23	84,773,605.60
商业承兑票据	9,164,136.32	64,850,078.16
合计	67,059,262.55	149,623,683.76

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收票据	6,617,655.93	9.60%	1,521,440.34	22.99%	5,096,215.59					
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	62,319,247.25	90.40%	356,200.29	0.57%	61,963,046.96	154,466,228.24	100.00%	4,842,544.48	3.14%	149,623,683.76
其中：										
其中：银行承兑汇票	57,895,126.23	83.98%			57,895,126.23	84,773,605.60	54.88%			84,773,605.60
商业承兑汇票	4,424,121.02	6.42%	356,200.29	8.05%	4,067,920.73	69,692,622.64	45.12%	4,842,544.48	6.95%	64,850,078.16
合计	68,936,903.18	100.00%	1,877,640.63		67,059,262.55	154,466,228.24	100.00%	4,842,544.48		149,623,683.76

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票组合	57,895,126.23		
商业承兑汇票组合	4,424,121.02	356,200.29	8.05%
合计	62,319,247.25	356,200.29	0.57%

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备:

适用 不适用**(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况:

单位: 元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收票据坏账准备	4,842,544.48	-2,964,903.85				1,877,640.63
合计	4,842,544.48	-2,964,903.85				1,877,640.63

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用**(4) 期末公司无已质押的应收票据****(5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据**

单位: 元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	25,723,577.23	
合计	25,723,577.23	

(6) 本期无实际核销的应收票据情况**5、应收账款****(1) 按账龄披露**

单位: 元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	1,012,880,231.61	893,522,260.94
1 至 2 年	410,639,056.29	248,783,113.04
2 至 3 年	152,236,586.67	95,134,964.74
3 年以上	284,872,490.75	207,046,007.74
3 至 4 年	74,387,031.01	64,344,646.93
4 至 5 年	54,023,272.30	50,190,808.60
5 年以上	156,462,187.44	92,510,552.21
合计	1,860,628,365.32	1,444,486,346.46

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	487,061,953.91	26.18%	202,663,094.47	41.61%	284,398,859.44	34,600,400.98	2.40%	34,600,400.98	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,373,566,411.41	73.82%	257,324,941.60	18.73%	1,116,241,469.81	1,409,885,945.48	97.60%	244,151,703.76	17.32%	1,165,734,241.72
其中：										
账龄组合	1,373,566,411.41	73.82%	257,324,941.60	18.73%	1,116,241,469.81	1,409,885,945.48	97.60%	244,151,703.76	17.32%	1,165,734,241.72
合计	1,860,628,365.32	100.00%	459,988,036.07		1,400,640,329.25	1,444,486,346.46	100.00%	278,752,104.74		1,165,734,241.72

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
集团一	131,081,615.01	26,216,323.00	20.00%	注 1
集团二	86,942,608.27	17,388,521.66	20.00%	注 1
集团三	44,019,946.77	22,009,973.38	50.00%	注 1
集团四	30,771,565.14	9,231,469.54	30.00%	注 1
集团五	24,806,381.60	13,347,409.80	53.81%	注 1、注 2
集团六	23,380,592.06	23,380,592.06	100.00%	注 1
集团七	17,568,230.30	5,270,469.09	30.00%	注 1
集团八	17,087,195.18	17,087,195.18	100.00%	注 1
集团九	16,960,665.42	8,480,332.71	50.00%	注 1
集团十	15,720,212.60	15,720,212.60	100.00%	注 1
集团十一	10,956,632.49	3,286,989.75	30.00%	注 1
集团十二	9,555,709.53	3,348,901.84	35.05%	注 1、注 2
其他单项不重大	58,210,599.54	37,894,703.86	65.10%	注 1、注 2
合计	487,061,953.91	202,663,094.47	41.61%	

按单项计提坏账准备的其他说明: 以上地产组合包含隶属于该集团的所有公司。

注 1: 与公司存在合作关系的部分房地产客户出现流动性压力, 回款速度减慢、出现逾期, 公司对该部分房地产客户截止期末的应收款项进行了分析, 认为已有明显减值迹象, 并对其单独评估信用风险。公司根据该部分房地产客户债务违约情况、经营状况、对公司款项的回款情况, 并对当前状况及未来可能的状况进行预测, 综合评估, 单项计提预期信用损失。

注 2: 预计无法收回。

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	762,156,969.25	38,107,848.48	5.00%
1-2 年	326,756,498.01	32,675,649.80	10.00%
2-3 年	95,898,653.49	28,769,596.05	30.00%

3-4 年	47,396,213.01	23,698,106.51	50.00%
4-5 年	36,421,684.80	29,137,347.85	80.00%
5 年以上	104,936,392.85	104,936,392.91	100.00%
合计	1,373,566,411.41	257,324,941.60	

确定该组合依据的说明：

本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。对于划分为账龄组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	278,752,104.74	182,693,428.61	148,279.04	1,605,776.32		459,988,036.07
合计	278,752,104.74	182,693,428.61	148,279.04	1,605,776.32		459,988,036.07

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	1,605,776.32

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名客户	131,081,615.01	672,574.54	131,754,189.55	6.40%	26,350,837.91
第二名客户	86,942,608.27	4,379,576.32	91,322,184.59	4.44%	18,264,436.92
第三名客户	59,715,756.07	4,471,692.50	64,187,448.57	3.12%	3,760,171.36

第四名客户	55,122,320.00	3,274,785.00	58,397,105.00	2.84%	2,919,855.25
第五名客户	45,104,089.17	3,804,598.17	48,908,687.34	2.38%	3,306,623.43
合计	377,966,388.52	16,603,226.53	394,569,615.05	19.18%	54,601,924.87

6、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收质保金	197,346,622.52	40,055,260.41	157,291,362.11	265,565,587.76	54,229,744.47	211,335,843.29
合计	197,346,622.52	40,055,260.41	157,291,362.11	265,565,587.76	54,229,744.47	211,335,843.29

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因：不适用

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	23,673,952.19	12.00%	12,072,338.78	50.99%	11,601,613.41	4,797,676.62	1.81%	4,797,676.62	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备	173,672,670.33	88.00%	27,982,921.63	16.11%	145,689,748.70	260,767,911.14	98.19%	49,432,067.85	18.96%	211,335,843.29
其中：										
其中：账龄组合	173,672,670.33	88.00%	27,982,921.63	16.11%	145,689,748.70	260,767,911.14	98.19%	49,432,067.85	18.96%	211,335,843.29
合计	197,346,622.52	100.00%	40,055,260.41		157,291,362.11	265,565,587.76	100.00%	54,229,744.47		211,335,843.29

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	68,198,262.17	3,409,913.12	5.00%
1-2 年	66,484,132.38	6,648,413.24	10.00%
2-3 年	18,003,608.96	5,401,082.69	30.00%
3-4 年	14,219,402.91	7,109,701.46	50.00%
4-5 年	6,767,263.91	5,413,811.12	80.00%
合计	173,672,670.33	27,982,921.63	

确定该组合依据的说明:

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位: 元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	-14,174,484.06			
合计	-14,174,484.06			——

(5) 本期实际核销的合同资产情况

本期无实际核销的合同资产情况

7、应收款项融资: 无

8、其他应收款

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	46,399,856.00	76,950,281.83
合计	46,399,856.00	76,950,281.83

(1) 应收利息：无

(2) 应收股利：无

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、押金	84,040,851.32	99,492,841.31
备用金	2,702,317.13	3,001,232.59
其他	15,063,744.16	14,801,580.95
合计	101,806,912.61	117,295,654.85

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	28,018,252.06	52,177,028.27
1 至 2 年	30,717,203.70	42,926,740.60
2 至 3 年	25,791,794.46	6,067,691.25
3 年以上	17,279,662.39	16,124,194.73
3 至 4 年	3,392,418.71	5,660,285.79
4 至 5 年	5,388,468.66	4,518,981.26
5 年以上	8,498,775.02	5,944,927.68
合计	101,806,912.61	117,295,654.85

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额	12,235,933.02		28,109,440.00	40,345,373.02

2023 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第三阶段	-3,210,784.71		3,210,784.71	
本期计提	6,189,202.24		8,872,481.35	15,061,683.59
2023 年 12 月 31 日余额	15,214,350.55		40,192,706.06	55,407,056.61

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款 坏账准备	40,345,373.02	15,061,683.59				55,407,056.61
合计	40,345,373.02	15,061,683.59				55,407,056.61

5) 本期实际核销的其他应收款情况

报告期无实际核销的其他应收款。

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例	坏账准备期末 余额
福州永同达建设 集团有限公司	保证金	27,259,440.00	1-2 年	26.78%	27,259,440.00
旭辉集团股份有 限公司	保证金	20,000,000.00	2-3 年	19.65%	10,000,000.00
中铁物贸集团有 限公司轨道集成 分公司	保证金	3,134,110.45	4-5 年	3.08%	2,507,288.36
上海中梁地产集 团有限公司	保证金	1,809,180.50	2-3 年	1.78%	542,754.15
南通轨道交通集	保证金	1,800,000.00	3-4 年	1.77%	900,000.00

团有限公司					
合计		54,002,730.95		53.06%	41,209,482.51

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

报告期无因资金集中管理而列报于其他应收款情况。

9、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	115,317,236.89	77.56%	207,879,206.70	76.49%
1 至 2 年	19,695,962.21	13.25%	44,617,232.89	16.42%
2 至 3 年	9,467,597.39	6.37%	6,529,037.02	2.40%
3 年以上	4,198,752.93	2.82%	12,759,139.56	4.69%
合计	148,679,549.42		271,784,616.17	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

本期期末预付款项账龄超过 1 年的预付款主要是预付购置房屋款。

预付款项期末余额中 6,393.38 万元为预付房屋购置款 7,934.41 万元扣除预付房屋购置款减值金额 1,541.03 万元后的账面价值。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额 3,816.26 万元，占预付账款期末余额合计数的比例为 25.67%。前述金额及比例系根据账面余额扣除减值金额后的账面价值计算。

10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求：否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成	账面价值

		本减值准备			本减值准备	
原材料	162,317,737.51	12,977,637.22	149,340,100.29	231,858,088.72	10,477,714.96	221,380,373.76
在产品	49,151,636.10		49,151,636.10	46,757,515.60		46,757,515.60
库存商品	87,626,376.37	7,747,226.15	79,879,150.22	66,789,806.83	5,606,720.22	61,183,086.61
周转材料	40,891.19		40,891.19	129,995.81		129,995.81
发出商品	938,476,428.14		938,476,428.14	741,062,459.33		741,062,459.33
合计	1,237,613,069.31	20,724,863.37	1,216,888,205.94	1,086,597,866.29	16,084,435.18	1,070,513,431.11

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	10,477,714.96	8,291,280.52		5,791,358.26		12,977,637.22
库存商品	5,606,720.22	3,982,307.95		1,841,802.02		7,747,226.15
合计	16,084,435.18	12,273,588.47		7,633,160.28		20,724,863.37

本期计提、转回存货跌价准备的依据、原因及本期转回金额占该项存货期末余额的比例说明

项目	计提存货跌价准备的依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
原材料	可变现价值低于账面价值	-	已领用
库存商品	可变现价值低于账面价值	-	对外销售

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货期末余额无借款费用资本化金额。

(4) 合同履约成本本期摊销金额的说明

本公司期末无用于债务担保的存货。

11、持有待售资产：无

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

一年内到期的理财产品	30,000,000.00	30,000,000.00
减值准备	-30,000,000.00	-30,000,000.00

(1) 理财产品情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
大通阳明18号一期资产管理计划	30,000,000.00	30,000,000.00		30,000,000.00	30,000,000.00	
合计	30,000,000.00	30,000,000.00		30,000,000.00	30,000,000.00	

(2) 理财产品坏账准备本期变动情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
大通阳明18号一期资产管理计划	30,000,000.00			30,000,000.00
合计	30,000,000.00			30,000,000.00

(3) 减值准备计提情况

减值准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额			30,000,000.00	30,000,000.00
2023年1月1日长期应收款账面余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				

本期核销				
其他变动				
2023 年 12 月 31 日余额			30,000,000.00	30,000,000.00

(4) 一年内到期的债权投资

适用 不适用

(5) 一年内到期的其他债权投资

适用 不适用

13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	1,040,660.50	13,616,922.93
预缴税金	179,043.10	154,717.76
待摊费用		2,007,144.99
理财产品	149,000,000.00	149,000,000.00
理财产品减值准备	-135,000,000.00	-132,000,000.00
合计	15,219,703.60	32,778,785.68

减值情况

产品名称	投资额	减值准备	计提原因
良卓资产稳健致远票据投资私募基金	110,000,000.00	96,000,000.00	预计无法足额收回
华领定制 9 号银行承兑汇票分级私募基金	39,000,000.00	39,000,000.00	预计无法收回
合计	149,000,000.00	135,000,000.00	

14、债权投资：无

15、其他债权投资：无

16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
苏州市汾湖科技小额贷款有限公司	18,000,000.00	18,000,000.00					735,480.37	基于权益投资目的
济南幸福加梯电梯有限公司		500,000.00						基于权益投资目的
珠海保资碧投企业管理合伙企业（有限合伙）	60,001,329.94	66,211,240.16		3,748,077.11		4,502,495.72		基于战略投资目的
金茂物业服务发展股份有限公司	19,838,605.75	44,433,554.44		24,594,948.69		59,991,949.83	1,878,649.55	基于战略投资目的
合计	97,839,935.69	129,144,794.60		28,343,025.80		64,494,445.55	2,614,129.92	

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
济南幸福加梯电梯有限公司		500,000.00	处置出售

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
苏州市汾湖科技小额贷款有限公司	735,480.37				基于权益投资目的	
济南幸福加梯电梯有限公司			500,000.00	500,000.00		处置出售
珠海保资碧投企业管理合伙企业（有限合伙）			4,502,495.72		基于战略投资目的	
金茂物业服务发展股份有限公司	1,878,649.55		59,991,949.83		基于战略投资目的	
合计	2,614,129.92		64,994,445.55	500,000.00		

17、长期应收款：无

18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
北京康力优蓝机器人科技有限公司		19,710,411.25										19,710,411.25
苏州君卓创业投资管理有限公司	1,210,177.39				811,886.27							2,022,063.66
上海音锋机器人股份有限公司	20,180,457.06				995,862.05							21,176,319.11
陕西建工康力电梯有限公司	1,976,970.35				73,885.60							2,050,855.95
小计	23,367,604.80	19,710,411.25			1,881,633.92							25,249,238.72
合计	23,367,604.80	19,710,411.25			1,881,633.92							25,249,238.72

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
江苏天一机场专用设备股份有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
苏州康力君卓股权投资中心(有限合伙)	183,556,517.56	145,294,652.02
广州威斯特电梯有限公司	4,753,100.00	4,753,100.00
嘉兴数博投资合伙企业(有限合伙)	10,615,385.00	10,615,385.00
苏州瑞步康医疗科技有限公司	6,460,392.97	6,460,392.97
常州市璟胜自动化科技有限公司	3,966,670.00	3,966,670.00
宁波梅山保税港区将门创业投资中心(有限合伙)	6,783,630.78	7,303,350.05
江苏元泰智能科技股份有限公司		5,001,600.00
苏州坤厚自动化科技有限公司	2,100,000.00	2,100,000.00
江苏锐天智能科技股份有限公司	7,922,160.00	7,922,160.00
苏州康力君卓数字经济产业投资基金合伙企业(有限合伙)	96,773,171.01	38,042,611.91
苏州众泽企业管理合伙企业(有限合伙)	2,000,000.00	
合计	344,931,027.32	251,459,921.95

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	66,238,196.38			66,238,196.38
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	9,340,133.54			9,340,133.54

(1) 处置	7,121,144.84			7,121,144.84
(2) 其他转出	2,218,988.70			2,218,988.70
4. 期末余额	56,898,062.84			56,898,062.84
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	20,548,628.10			20,548,628.10
2. 本期增加金额	2,730,845.84			2,730,845.84
(1) 计提或摊销	2,730,845.84			2,730,845.84
3. 本期减少金额	3,389,607.66			3,389,607.66
(1) 处置	2,593,283.58			2,593,283.58
(2) 其他转出	796,324.08			796,324.08
4. 期末余额	19,889,866.28			19,889,866.28
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	37,008,196.56			37,008,196.56
2. 期初账面价值	45,689,568.28			45,689,568.28

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量：不适用

(4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

公司无未办妥产权证书的投资性房地产。

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,020,945,893.25	1,062,233,132.20
固定资产清理		
合计	1,020,945,893.25	1,062,233,132.20

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋建筑	机器设备	运输设备	办公设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	1,434,913,102.29	452,285,271.70	36,507,594.99	54,263,963.52	1,977,969,932.50
2. 本期增加金额	77,193,455.62	11,581,358.31	2,182,152.31	2,623,448.53	93,580,414.77
(1) 购置	62,870,921.77	8,148,782.10	2,182,152.31	2,623,448.53	75,825,304.71
(2) 在建工程转入	12,103,545.15	3,432,576.21			15,536,121.36
(3) 企业合并增加					
(3) 投资性房地产转入	2,218,988.70				2,218,988.70
3. 本期减少金额	54,248.54	11,120,642.89	2,126,575.39	2,579,107.28	15,880,574.10
(1) 处置或报废	54,248.54	11,120,642.89	2,126,575.39	2,579,107.28	15,880,574.10
4. 期末余额	1,512,052,309.37	452,745,987.12	36,563,171.91	54,308,304.77	2,055,669,773.17
二、累计折旧					
1. 期初余额	522,411,010.65	319,268,342.68	29,733,417.83	44,324,029.14	915,736,800.30
2. 本期增加金额	70,840,736.35	28,285,218.68	1,669,776.49	2,739,249.41	103,534,980.93
(1) 计提	70,044,412.27	28,285,218.68	1,669,776.49	2,739,249.41	102,738,656.85
(2) 投资性房地产转入	796,324.08				796,324.08
3. 本期减少金额	16,319.79	10,234,231.51	2,001,285.87	2,402,209.80	14,654,046.97
(1) 处置或报废	16,319.79	10,234,231.51	2,001,285.87	2,402,209.80	14,654,046.97
4. 期末余额	593,235,427.21	337,319,329.85	29,401,908.45	44,661,068.75	1,004,617,734.26

三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额	30,106,145.66				30,106,145.66
(1) 计提	30,106,145.66				30,106,145.66
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额	30,106,145.66				30,106,145.66
四、账面价值					
1. 期末账面价值	888,710,736.50	115,426,657.27	7,161,263.46	9,647,236.02	1,020,945,893.25
2. 期初账面价值	912,502,091.64	133,016,929.02	6,774,177.16	9,939,934.38	1,062,233,132.20

(2) 暂时闲置的固定资产情况

期末无暂时闲置的固定资产。

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋建筑物	50,184,236.75
合计	50,184,236.75

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
生产厂房	2,166,111.47	厂房已达可使用状态，权证处于办理过程
办公及附属用房	81,298,488.42	外购已收房及自建已完工，权证处于办理过程
合计	83,464,599.89	

(5) 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	公允价值和处置费用的确定方式	关键参数	关键参数的确定依据

房屋建筑物	185,574,460.87	169,412,655.70	30,106,145.66	市场比较法； 税金和相关的 销售费用等	公允价值	可比案例交易 价格；区位因 素修正；实物 状况修正
合计	185,574,460.87	169,412,655.70	30,106,145.66			

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金 额	预测期 的 年限	预测期 的 关键 参数	稳定期 的 关键 参数	稳定期的关键参数的 确定依据
房屋建筑物	28,677,783.15	43,453,600.00		土地使 用 权 剩 余 使 用 年 限	折现率、 租金	折现率、 租金	折现率按无风险报酬 率加风险调整值法确 定，租金在租约期内 按照合同租金确定、 租约期外按市场租金 确定
合计	28,677,783.15	43,453,600.00					

(6) 固定资产清理：不适用

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	12,808,320.57	16,492,855.80
合计	12,808,320.57	16,492,855.80

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
成都康力二三期土地平整	9,543,614.20		9,543,614.20	9,543,614.20		9,543,614.20
康力厂区道路工程				1,794,227.25		1,794,227.25
康力一期、二期雨污分流改造工程	1,765,284.41		1,765,284.41	731,064.23		731,064.23
新达厂区路面浇筑工程				753,205.88		753,205.88
待安装设备	66,525.93		66,525.93	1,916,988.83		1,916,988.83
工装及其他	1,432,896.03		1,432,896.03	1,753,755.41		1,753,755.41

合计	12,808,320.5 7		12,808,320.5 7	16,492,855.8 0		16,492,855.8 0
----	-------------------	--	-------------------	-------------------	--	-------------------

(2) 重要在建工程项目本期变动情况：无

(3) 本期计提在建工程减值准备情况：无

(4) 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

(5) 工程物资：无

23、生产性生物资产

(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

24、油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	2,623,507.42	2,623,507.42
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额	2,623,507.42	2,623,507.42
(1) 处置	2,623,507.42	2,623,507.42
4. 期末余额		

二、累计折旧		
1. 期初余额	743,327.10	743,327.10
2. 本期增加金额	349,800.95	349,800.95
(1) 计提	349,800.95	349,800.95
3. 本期减少金额	1,093,128.05	1,093,128.05
(1) 处置	1,093,128.05	1,093,128.05
4. 期末余额		
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值		
2. 期初账面价值	1,880,180.32	1,880,180.32

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

26、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	管理软件	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	230,870,289.20	3,267,386.38	21,000,000.00	21,563,323.21	276,700,998.79
2. 本期增加金额		194,630.35		3,084,975.33	3,279,605.68
(1) 购置				3,084,975.33	3,084,975.33
(2) 内部研发		194,630.35			194,630.35
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					

(1) 处置					
4. 期末余额	230,870,289.20	3,462,016.73	21,000,000.00	24,648,298.54	279,980,604.47
二、累计摊销					
1. 期初余额	51,771,919.64	1,612,944.90	21,000,000.00	18,907,378.32	93,292,242.86
2. 本期增加金额	4,709,854.80	324,291.61		999,915.13	6,034,061.54
(1) 计提	4,709,854.80	324,291.61		999,915.13	6,034,061.54
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	56,481,774.44	1,937,236.51	21,000,000.00	19,907,293.45	99,326,304.40
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	174,388,514.76	1,524,780.22		4,741,005.09	180,654,300.07
2. 期初账面价值	179,098,369.56	1,654,441.48		2,655,944.89	183,408,755.93

(2) 公司无未办妥产权证书的土地使用权情况

(3) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

27、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
江苏粤立电梯有 限公司	484,573.15					484,573.15
江苏粤立电梯安 装工程有限公司	1,080,238.88					1,080,238.88
苏州润吉驱动技	471,565.97				471,565.97	

术有限公司						
合计	2,036,378.00				471,565.97	1,564,812.03

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	其他	处置	其他	
江苏粤立电梯有限公司	484,573.15					484,573.15
江苏粤立电梯安装工程有限公司	1,080,238.88					1,080,238.88
苏州润吉驱动技术有限公司	471,565.97				471,565.97	
合计	2,036,378.00				471,565.97	1,564,812.03

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息：无

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

(5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	5,552,015.97	1,915,004.82	1,695,182.42		5,771,838.37
广告费	32,362.46		32,362.46		
绿化费		250,998.02	48,805.17		202,192.85
合计	5,584,378.43	2,166,002.84	1,776,350.05		5,974,031.22

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	126,007,011.98	19,016,953.40	90,024,590.90	13,572,176.83
内部交易未实现利润	44,842,006.00	6,726,300.90	8,411,471.27	1,261,720.69
信用减值损失	677,716,141.67	101,694,545.24	476,490,283.57	70,475,326.94
递延收益	50,550,194.65	9,527,744.12	55,452,734.65	10,421,653.96
预提费用等	100,836,121.27	15,245,062.82	80,602,916.26	12,214,158.27
未弥补亏损	98,761,720.83	17,121,712.21	104,018,678.88	16,766,117.47
收入政策变更	148,158,402.21	22,223,760.33	90,503,067.27	13,575,460.09
其他权益工具投资公允价值变动	64,494,445.53	9,674,166.83	36,151,419.75	5,422,712.96
股权激励			9,658,024.95	1,507,213.05
租赁负债税会差异			2,285,902.90	571,475.72
合计	1,311,366,044.14	201,230,245.85	953,599,090.40	145,788,015.98

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
其他非流动金融资产公允价值变动	53,733,559.08	8,406,073.16	16,674,057.64	2,847,147.94
交易性金融资产公允价值变动	817,058.66	122,558.80	647,863.01	97,179.45
使用权资产税会差异			1,880,180.32	470,045.08
合计	54,550,617.74	8,528,631.96	19,202,100.97	3,414,372.47

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额

递延所得税资产	-7,757,045.36	193,473,200.49	-2,963,769.39	142,824,246.59
递延所得税负债	-7,757,045.36	771,586.60	-2,963,769.39	450,603.08

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	26,738,995.06	45,236,086.98
资产减值准备	4,556,591.64	9,449,738.67
股权激励		121,220.00
合计	31,295,586.70	54,807,045.65

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2023 年度		5,363,290.53	
2024 年度		6,534,978.88	
2025 年度		9,141,069.17	
2026 年度	8,719,642.53	9,737,128.97	
2027 年度	14,387,403.02	14,459,619.43	
2028 年度	3,631,949.51		
合计	26,738,995.06	45,236,086.98	

30、其他非流动资产：无

31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	47,321,055.18	47,321,055.18	其他货币资金保证金等	其他货币资金保证金等	52,230,732.35	52,230,732.35	其他货币资金保证金等	其他货币资金保证金以及其他使用受限存款
应收票据					31,467,691.30	31,467,691.30	票据质押	票据质押

合计	47,321,055 .18	47,321,055. 18			83,698,423 .65	83,698,423 .65		
----	-------------------	-------------------	--	--	-------------------	-------------------	--	--

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
已贴现未到期的建信融通	561,280.00	
合计	561,280.00	

短期借款分类的说明：

已贴现未到期的建信融通为附追索权的保理。

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

公司无已逾期未偿还的短期借款情况。

33、交易性金融负债：无

34、衍生金融负债：无

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	985,679,544.56	954,450,000.00
银行承兑汇票	1,400,083.93	
合计	987,079,628.49	954,450,000.00

截至报告期末无到期未付的应付票据。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付账款	908,418,736.00	809,967,881.87
合计	908,418,736.00	809,967,881.87

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

公司无账龄超过 1 年的重要应付账款情况。

37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利		405,000.00
其他应付款	222,155,984.44	211,129,124.40
合计	222,155,984.44	211,534,124.40

(1) 应付利息：无

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利		405,000.00
合计		405,000.00

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证金、押金	101,685,905.00	110,006,520.50
预提费用等	120,470,079.44	101,122,603.90
合计	222,155,984.44	211,129,124.40

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
保证金、押金	5,006,500.00	暂收的电梯安装质保金
合计	5,006,500.00	

3) 按交易对手方归集的期末余额前五名的其他应付款情况

38、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收账款	1,435,209.45	1,231,340.00
合计	1,435,209.45	1,231,340.00

(2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项：无

39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同负债	1,490,073,854.89	1,161,337,520.73
合计	1,490,073,854.89	1,161,337,520.73

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
合同负债	96,859,381.91	合同尚未执行完成
合计	96,859,381.91	

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因：无

40、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	132,378,194.60	632,514,283.74	636,942,682.73	127,949,795.61
二、离职后福利- 设定提存计划		44,706,850.88	44,701,985.04	4,865.84
三、辞退福利		2,623,039.50	2,593,944.50	29,095.00
股份支付		3,399,323.05	3,399,323.05	
合计	132,378,194.60	683,243,497.17	687,637,935.32	127,983,756.45

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	131,171,553.70	552,125,343.82	556,477,458.90	126,819,438.62
2、职工福利费	348,289.80	20,680,201.78	20,890,515.81	137,975.77
3、社会保险费		22,285,194.93	22,285,194.93	
其中：医疗保险费		19,334,171.00	19,334,171.00	
工伤保险费		1,415,956.38	1,415,956.38	
生育保险费		1,535,067.55	1,535,067.55	
4、住房公积金	55,368.00	22,697,793.00	22,685,447.00	67,714.00
5、工会经费和职工教育经费	802,983.10	5,876,425.40	5,754,741.28	924,667.22
6、短期带薪缺勤		8,849,324.81	8,849,324.81	
合计	132,378,194.60	632,514,283.74	636,942,682.73	127,949,795.61

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		43,253,087.31	43,248,221.47	4,865.84
2、失业保险费		1,453,763.57	1,453,763.57	
合计		44,706,850.88	44,701,985.04	4,865.84

41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	10,744,437.77	6,331,384.60
企业所得税	39,792,983.37	21,620,243.06
个人所得税	567,396.70	560,136.47
城市维护建设税	518,064.59	515,901.86
教育费附加	515,147.88	483,165.03
房产税	2,049,452.48	1,952,823.56
土地使用税	218,244.54	219,786.39

印花税	754,697.74	559,875.01
合计	55,160,425.07	32,243,315.98

42、持有待售负债：无

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债		648,976.22
合计		648,976.22

44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	108,841,430.04	148,409,880.56
合计	108,841,430.04	148,409,880.56

45、长期借款：无

46、应付债券：无

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁负债		2,016,317.93
一年内到期的租赁负债		-648,976.22
合计		1,367,341.71

48、长期应付款：无

49、长期应付职工薪酬：无

50、预计负债：无

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	56,527,432.12		5,001,615.00	51,525,817.12	系对公司基础设施建设及项目改造等专项补贴
合计	56,527,432.12		5,001,615.00	51,525,817.12	--

52、其他非流动负债：无

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	798,002,177.00	779,010.00				779,010.00	798,781,187.00

注：2020 年股票期权激励计划预留授予股票期权行权期条件已满足，员工本期自主行权增加股本 779,010.00 股。

54、其他权益工具：无

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,210,387,378.94	9,945,025.09	7,414,682.61	1,212,917,721.42
其他资本公积	15,848,134.72	3,399,323.05	5,736,076.29	13,511,381.48
合计	1,226,235,513.66	13,344,348.14	13,150,758.90	1,226,429,102.90

(1) 2020 年股票期权激励计划预留授予股票期权行权期条件已满足，员工自主行权增加股本溢价 4,208,948.80 元；

(2) 本期因股票期权激励计划首次授予的股票期权第三个行权期行权条件及预留授予的股票期权第二个行权期行权条件已满足，结转等待期内确认的其他资本公积 5,736,076.29 元至股本溢价；

(3) 本期因股票期权激励计划首次授予的股票期权第二个和第三个行权期行权条件已满足，激励对象行权，减少股本溢价 7,414,682.61 元；

(4) 本期因实施股票期权激励计划和授予员工持股计划，增加等待期内确认的资本公积—其他资本公积 3,399,323.05 元。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	84,266,609.52		76,918,402.61	7,348,206.91
合计	84,266,609.52		76,918,402.61	7,348,206.91

注：本期因股票期权激励计划首次授予的股票期权第二个和第三个行权期行权条件已满足，激励对象行权，减少库存股 76,918,402.61 元。

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-30,728,706.79	-28,343,025.80			-4,251,453.87	-24,091,571.93		-54,820,278.72
其中：其他权益工具投资公允价值变动	-30,728,706.79	-28,343,025.80			-4,251,453.87	-24,091,571.93		-54,820,278.72
其他综合收益合计	-30,728,706.79	-28,343,025.80			-4,251,453.87	-24,091,571.93		-54,820,278.72

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	33,737,968.51	10,835,220.67	6,696,390.10	37,876,799.08
合计	33,737,968.51	10,835,220.67	6,696,390.10	37,876,799.08

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	379,582,986.29	32,422,748.61		412,005,734.90
合计	379,582,986.29	32,422,748.61		412,005,734.90

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	897,590,011.32	887,581,759.77
调整后期初未分配利润	897,590,011.32	887,581,759.77
加：本期归属于母公司所有者的净利润	365,098,208.00	274,292,494.04
减：提取法定盈余公积	32,422,748.61	27,647,975.69
应付普通股股利	196,534,736.50	236,148,766.80
加：其他	-487,500.00	-487,500.00
期末未分配利润	1,033,243,234.21	897,590,011.32

调整期初未分配利润明细：

- 1) 由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2) 由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3) 由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4) 由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5) 其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,971,027,556.46	3,588,890,234.21	5,053,321,849.93	3,861,265,636.27
其他业务	64,004,852.02	25,112,075.61	61,257,831.64	31,556,271.27
合计	5,035,032,408.48	3,614,002,309.82	5,114,579,681.57	3,892,821,907.54

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

□是 否

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
按商品类型分类				
其中				
电梯	3,233,673,293.35	2,233,822,884.81	3,233,673,293.35	2,233,822,884.81
扶梯	680,959,360.76	546,486,521.44	680,959,360.76	546,486,521.44
零部件	199,702,110.17	158,859,594.55	199,702,110.17	158,859,594.55
安装及维保	856,692,792.18	649,721,233.41	856,692,792.18	649,721,233.41
其他	64,004,852.02	25,112,075.61	64,004,852.02	25,112,075.61
按经营地区分类				
其中：				
华东地区	1,789,336,062.41	1,310,877,898.29	1,789,336,062.41	1,310,877,898.29
中南地区	1,250,140,339.26	926,644,039.07	1,250,140,339.26	926,644,039.07
华北地区	458,450,598.71	330,918,150.40	458,450,598.71	330,918,150.40
西南地区	665,159,132.94	456,826,664.87	665,159,132.94	456,826,664.87
东北地区	226,738,462.01	159,919,483.06	226,738,462.01	159,919,483.06
西北地区	282,685,705.55	211,844,862.37	282,685,705.55	211,844,862.37
海外地区	298,517,255.58	191,859,136.15	298,517,255.58	191,859,136.15
其他	64,004,852.02	25,112,075.61	64,004,852.02	25,112,075.61
按销售渠道分类				

其中：				
直销	2,961,195,402.68	2,124,477,111.82	2,961,195,402.68	2,124,477,111.82
代理	2,009,832,153.78	1,464,413,122.39	2,009,832,153.78	1,464,413,122.39
其他	64,004,852.02	25,112,075.61	64,004,852.02	25,112,075.61
合计	5,035,032,408.48	3,614,002,309.82	5,035,032,408.48	3,614,002,309.82

单位：元

项目	2023年1-12月		
	产品	安装及维保	合计
主营业务收入	4,114,334,764.28	856,692,792.18	4,971,027,556.46
其中：在某一时点确认	4,114,334,764.28	758,086,642.49	4,872,421,406.77
在某时段内确认		98,606,149.69	98,606,149.69
主营业务成本	2,939,169,000.80	649,721,233.41	3,588,890,234.21
其中：在某一时点确认	2,939,169,000.80	604,232,099.89	3,543,401,100.69
在某时段内确认		45,489,133.52	45,489,133.52

与履约义务相关的信息：

电梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：不适用。

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	9,231,906.53	8,959,492.77
教育费附加	8,426,032.63	8,679,890.34
房产税	12,518,495.49	11,901,415.74
土地使用税	3,092,483.92	2,276,577.45
印花税	6,011,481.17	2,427,412.17
其他	61,061.97	71,055.99
合计	39,341,461.71	34,315,844.46

63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	79,740,916.91	81,412,525.89
折旧及摊销	32,415,409.92	29,360,551.77
业务招待费	20,706,166.24	9,060,541.42
修理费	3,044,050.87	3,140,239.69
咨询及中介机构费用	17,055,930.76	11,523,651.30
办公费	1,909,486.94	2,172,523.58
差旅费	1,512,530.85	1,167,938.92
车辆费	2,607,744.08	2,615,119.70
其他	21,789,054.89	20,160,296.68
合计	180,781,291.46	160,613,388.95

64、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	269,036,883.17	274,906,668.95
业务费及佣金	134,417,018.81	125,976,584.34
业务招待费	27,989,163.60	23,497,360.39
差旅费	15,590,671.97	12,145,521.12
房租及物管费	4,759,091.50	4,536,090.70
广告及宣传费	3,962,632.11	3,261,439.21
折旧及摊销	9,026,948.81	9,262,616.55
车辆费	9,792,763.30	9,862,057.19
市场及招投标费用	2,422,234.54	2,803,311.42
会务费	2,721,491.27	674,248.90
通讯费	1,471,359.80	1,610,939.21
办公费	1,685,907.50	1,931,498.01
其他	25,006,991.71	20,865,850.79
合计	507,883,158.09	491,334,186.78

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	71,130,315.36	75,234,450.57
折旧摊销	15,521,694.36	15,359,405.04
直接投入	114,056,893.95	116,727,790.16
合计	200,708,903.67	207,321,645.77

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	3,829,334.10	7,443,557.14
利息收入	-25,323,846.37	-19,370,905.69
汇兑损益	972,858.27	1,733,761.35
金融机构手续费	3,983,894.79	4,671,228.68
合计	-16,537,759.21	-5,522,358.52

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	91,241,980.14	71,683,792.65
进项加计抵减	313,401.57	
其他	53,565.57	40,452.90
合计	91,608,947.28	71,724,245.55

68、净敞口套期收益：无

69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	6,745,207.49	7,891,035.74
其他非流动金融资产	37,059,501.44	8,681,328.08
合计	43,804,708.93	16,572,363.82

70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,881,633.92	1,137,907.76
处置交易性金融资产取得的投资收益	-133,758.02	4,771,730.85
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	2,614,129.92	2,347,479.29
处置其他非流动金融资产取得的投资收益	1,205,400.27	212,537.70
合计	5,567,406.09	8,469,655.60

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	2,964,903.85	3,895,104.94
应收账款坏账损失	-182,693,428.61	-71,876,902.96
其他应收款坏账损失	-15,061,683.59	-24,795,718.15
理财减值损失	-3,000,000.00	-3,000,000.00
合计	-197,790,208.35	-95,777,516.17

72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-12,273,588.47	-6,591,556.76
长期股权投资减值损失		-10,660,600.00
固定资产减值损失	-30,106,145.66	
合同资产减值损失	14,174,484.06	-14,011,686.73
其他	-15,410,331.29	
合计	-43,615,581.36	-31,263,843.49

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	107,787.19	1,286,655.90
使用权资产处置收益	533,016.99	
合计	640,804.18	1,286,655.90

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
赔款及违约金收入	6,731,388.34	5,980,839.77	6,731,388.34
其他	2,835,897.36	1,495,754.81	2,835,897.36
合计	9,567,285.70	7,476,594.58	9,567,285.70

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产报废损失合计	619,728.43	635,345.95	619,728.43
对外捐赠	5,152,331.00	4,677,563.60	5,152,331.00
赔款支出	2,256,113.66	1,352,900.65	2,256,113.66
罚款支出	806,690.29	1,138,904.40	806,690.29
其他	1,043,962.93	1,650,616.37	1,043,962.93
合计	9,878,826.31	9,455,330.97	9,878,826.31

76、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	89,383,937.64	50,529,672.50
递延所得税费用	-46,076,516.51	-22,026,400.02
合计	43,307,421.13	28,503,272.48

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	408,757,579.10
按法定/适用税率计算的所得税费用	61,313,636.86
子公司适用不同税率的影响	4,463,313.28
调整以前期间所得税的影响	-12,268.66
非应税收入的影响	-492,153.35
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	5,329,496.08
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-86,450.39
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	232,602.90
研发费用加计扣除影响	-27,440,755.59
所得税费用	43,307,421.13

77、其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额					期末余额	
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司		税后归属于少数股东
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-30,728,706.79	-28,343,025.80		-4,251,453.87	-24,091,571.93		-54,820,278.72	-30,728,706.79
其他权益工具投资公允价值变动	-30,728,706.79	-28,343,025.80		-4,251,453.87	-24,091,571.93		-54,820,278.72	-30,728,706.79
其他综合收益合计	-30,728,706.79	-28,343,025.80		-4,251,453.87	-24,091,571.93		-54,820,278.72	-30,728,706.79

78、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	4,674,855.37	11,157,407.37
银行存款利息	25,323,846.37	19,370,905.69
保证金、押金等往来款项	225,935,387.81	231,908,308.78
其他	600,927.75	6,651,521.37
合计	256,535,017.30	269,088,143.21

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
各项费用	343,869,185.06	360,649,159.13
保证金、押金等往来款项	198,723,033.64	167,741,078.07
其他	4,559,015.91	8,176,579.31
合计	547,151,234.61	536,566,816.51

(2) 与投资活动有关的现金

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回结构性存款理财	920,000,000.00	1,645,000,000.00
合计	920,000,000.00	1,645,000,000.00

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买结构性存款理财	945,000,000.00	950,790,000.00
合计	945,000,000.00	950,790,000.00

(3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
股权期权行权款	69,503,720.00	
票据贴现款	404,927,498.05	505,098,866.08
合计	474,431,218.05	505,098,866.08

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
股份回购款		20,109,928.26
票据贴现款	520,100,000.00	593,305,878.18
融资租赁租金		503,738.76
合计	520,100,000.00	613,919,545.20

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款		561,280.00				561,280.00
应付票据	431,000,000.00	404,927,498.05	3,072,501.95	497,900,000.00	28,100,000.00	313,000,000.00
应付股利			196,939,736.50	196,939,736.50		
合计	431,000,000.00	405,488,778.05	200,012,238.45	694,839,736.50	28,100,000.00	313,561,280.00

(4) 以净额列报现金流量的说明：不适用

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		

净利润	365,450,157.97	274,224,618.93
加：资产减值准备	241,405,789.71	127,041,359.66
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	105,469,502.69	105,006,243.48
使用权资产折旧	349,800.95	743,327.10
无形资产摊销	6,034,061.54	5,716,163.43
长期待摊费用摊销	1,776,350.05	2,072,545.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-640,804.18	-1,286,655.90
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	619,728.43	635,345.95
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-43,804,708.93	-16,572,363.82
财务费用（收益以“-”号填列）	1,019,936.70	1,854,934.21
投资损失（收益以“-”号填列）	-5,567,406.09	-8,469,655.60
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-50,648,953.90	-26,480,194.52
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	320,983.52	-244,566.05
存货的减少（增加以“-”号填列）	-158,666,298.48	416,618,077.04
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-613,028,127.42	-800,745,450.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	986,604,805.23	279,473,951.77
其他		
经营活动产生的现金流量净额	836,694,817.79	359,587,680.01
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,118,313,478.23	1,601,415,351.22
减：现金的期初余额	1,601,415,351.22	937,486,030.03
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	516,898,127.01	663,929,321.19

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额：不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额：不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,118,313,478.23	1,601,415,351.22
其中：库存现金	4,441.04	15,225.04
可随时用于支付的银行存款	2,118,104,509.72	1,600,481,033.46
可随时用于支付的其他货币资金	204,527.47	919,092.72
三、期末现金及现金等价物余额	2,118,313,478.23	1,601,415,351.22

(5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况：不适用

(6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
保证金	47,321,055.18	52,230,732.35	使用受限
合计	47,321,055.18	52,230,732.35	

(7) 其他重大活动说明：无

80、所有者权益变动表项目注释：不适用

81、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	4,836,193.13	7.0827	34,253,305.08
欧元	114,500.02	7.8592	899,878.56
港币			

应收账款			
其中：美元	471,388.68	7.0827	3,338,704.60
欧元			
港币			

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

82、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

项目	期末折算人民币余额
简化处理的短期租赁费用 and 低价值资产租赁费用情况	16,984,199.54
未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额情况	

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁 or 低价值资产的租赁费用

适用 不适用

涉及售后租回交易的情况

本期发生的售后租回交易及判断依据：无。

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
厂房办公楼	9,405,287.18	
宿舍楼	1,267,135.28	
商业房产	2,622,302.83	

其他	236,303.28	
合计	13,531,028.57	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	71,130,315.36	75,234,450.57
折旧及摊销	15,521,694.36	15,359,405.04
物料消耗	107,692,942.57	111,377,409.94
其他	6,363,951.38	5,350,380.22
合计	200,708,903.67	207,321,645.77
其中：费用化研发支出	200,708,903.67	207,321,645.77

1、符合资本化条件的研发项目：无

2、重要外购在研项目

符合资本化条件的研发项目开发支出：无

重要的外购在研项目：无

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

- (1) 本期发生的非同一控制下企业合并：无
- (2) 合并成本及商誉：无
- (3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债：无
- (4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

- (5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明：无

2、同一控制下企业合并

- (1) 本期发生的同一控制下企业合并：无
- (2) 合并成本
- (3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

3、反向购买：无

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

本期苏州润吉驱动技术有限公司注销完成，新设立孙公司康力新能源发展（苏州）有限公司。

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：万元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
苏州新达电扶梯部件有限公司	78,500.00	苏州市	苏州市吴江区	制造	100.00%		设立
广东康力电梯有限公司	16,000.00	中山市	中山市	制造		100.00%	设立
成都康力电梯有限公司	28,000.00	成都市	成都市	制造	100.00%		设立
苏州奔一机电有限公司	2,000.00	苏州市	苏州市吴江区	制造		100.00%	同一控制下企业合并取得
江苏粤立电梯有限公司	500.00	南京市	南京市	机械销售	100.00%		非同一控制下企业合并取得
江苏粤立电梯安装工程有限责任公司	1,060.00	南京市	南京市	建筑安装业	100.00%		非同一控制下企业合并取得
杭州法维莱科技有限公司	2,000.00	杭州市	杭州钱江经发区	制造		100.00%	设立
苏州康力科技产业投资有限公司	20,000.00	苏州市	苏州市吴江区	投资	100.00%		设立
广东广都电扶梯部件有限公司	5,000.00	中山市	中山市	制造		100.00%	设立
康力幸福加装电梯（苏州）有限公司	5,000.00	苏州市	苏州市吴江区	制造	100.00%		设立
国投瑞银瑞鑫境外投资 1 号单一资产管理计划	8,200.00	上海市	虹口区	投资	100.00%		设立
新达九龙（苏州）通用航空有限公司	450.00	苏州市	苏州市吴江区	航空运输业		90.00%	设立
四川康力维轨道交通设备有限公司	3,240.00	成都市	成都市金牛区	制造	54.00%		设立
康力新能源发展（苏州）有限公司	500.00	苏州市	苏州市吴江区	电力、热力生产和供应业		100.00%	设立

1：本期子公司苏州润吉驱动技术有限公司注销已完成。

2：国投瑞银瑞鑫境外投资 1 号单一资产管理计划系纳入合并范围的结构化主体。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

国投瑞银瑞鑫境外投资 1 号单一资产管理计划为权益类单一资产管理计划，公司为唯一投资者并控制该资产管理计划。本计划成立后将资产管理计划财产主要作为基石投资者参与金茂物业服务发展股份有限公司在香港联合证券交易所首次公开发行股票的基石投资。

- (2) 重要的非全资子公司：无
- (3) 重要非全资子公司的主要财务信息：无
- (4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无
- (5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：无

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易：无

3、在合营安排或联营企业中的权益

- (1) 重要的合营企业或联营企业：无
- (2) 重要合营企业的主要财务信息：无
- (3) 重要联营企业的主要财务信息：无
- (4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	25,249,238.72	23,367,604.80
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	1,881,633.92	1,137,907.76
--综合收益总额	1,881,633.92	1,137,907.76

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力不存在重大限制。

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损：无

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

本公司无与对合营企业投资相关的未确认承诺。

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

本公司无与合营企业或联营企业投资相关的或有负债。

4、重要的共同经营：无

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益：无

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	56,527,432.12			5,001,615.00		51,525,817.12	与资产相关
合计	56,527,432.12			5,001,615.00		51,525,817.12	

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
递延收益分摊	5,001,615.00	4,905,781.65
增值税即征即退	81,907,035.16	57,161,056.53

企业奖励资金	1,402,400.00	1,240,000.00
稳岗补贴	829,160.35	2,253,935.02
项目补助资金		1,000,000.00
高质量发展奖励	430,800.00	950,000.00
企业职工岗位技能提升补贴	384,150.00	
企业新型学徒制补贴	337,000.00	
增值税进项税加计扣除	313,401.57	
留岗补贴	297,240.00	
企业研究开发费用奖励		738,000.00
临平区财政扶持资金		617,759.00
高技能人才公共实训基地奖励		600,000.00
经营创收贡献补贴		500,000.00
2021 年度实施商标战略和技术标准战略及质量强区建设项目奖励		400,000.00
互联网示范项目补助金		200,000.00
其他	339,178.06	1,117,260.45
合计	91,241,980.14	71,683,792.65

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司的主要金融工具包括权益投资、应收款项、应付及预收款项及银行存款等。相关金融工具详情于各附注披露。与这些金融工具有关的风险，以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本公司管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

本公司采用敏感性分析技术分析风险变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

（一）金融工具的风险

1、市场风险

（1）外汇风险

外汇风险是指影响本公司财务成果和现金流的外汇汇率的变动中的风险。本公司承受外汇风险主要与所持有美元或欧元的银行存款、应收账款及预收账款有关，由于美元或欧元与本公司的功能货币之间的汇率变动使本公司面临外汇风险。但本公司管理层认为，该等美元或欧元的银行存款、应收账款及预

收账款于本公司总资产所占比例较小，此外本公司主要经营活动均以人民币结算，故本公司所面临的外汇风险并不重大。于资产负债表日，本公司外币资产及外币负债的余额如下：

项目	资产（外币数）		负债（外币数）	
	期末余额	期初余额	期末余额	期初余额
美元	5,307,581.81	1,614,898.06		
欧元	114,500.02	14,500.00		

敏感性分析

本公司承受外汇风险主要与美元或欧元与人民币的汇率变化有关。下表列示了本公司相关外币与人民币汇率变动 5%假设下的敏感性分析。在管理层进行敏感性分析时，5%的增减变动被认为合理反映了汇率变化的可能范围。汇率可能发生的合理变动对当期归属于母公司所有者的净利润的影响如下：

本年利润增加/减少	美元影响		欧元影响	
	本期金额	上期金额	本期金额	上期金额
人民币贬值	1,597,660.41	478,002.56	38,244.84	4,574.36
人民币升值	-1,597,660.41	-478,002.56	-38,244.84	-4,574.36

（2）利率风险—公允价值变动风险

本公司无长短期借款及应付债券等，因此管理层认为暂无该类风险情况。

（3）利率风险—现金流量变动风险

本公司无长短期借款及应付债券等，因此管理层认为暂无该类风险情况。

2、信用风险

2023 年 12 月 31 日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司控制信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日根据应收款项的回收情况，计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为所承担的信用风险已经大为降低。

此外，本公司的货币资金存放在信用评级较高的银行，故货币资金的信用风险较低。

3、流动风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要、并降低现金流量波动的影响。

本公司管理层认为本公司所承担的流动风险较低，对本公司的经营和财务报表不构成重大影响，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

项目	2023 年 12 月 31 日		
	1 年以内	1 年以上	合计
短期借款	561,280.00		561,280.00
应付票据	987,079,628.49		987,079,628.49
应付账款	908,418,736.00		908,418,736.00
应付职工薪酬	127,983,756.45		127,983,756.45
其他应付款	222,155,984.44		222,155,984.44

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计：不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能够实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

3、金融资产

(1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
背书	应收票据	25,723,577.23	是	由于银行承兑汇票信用风险和延期付款风险很小，并且票据相关的利率风险已转移给银行，可以判断票据所有权上的主要风险和报酬已经转移，故终止确认。
保理	应收账款	731,310.00	是	不附追索权

保理	应收账款	561,280.00	否	附追索权
合计		27,016,167.23		

(2) 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收票据	背书	25,723,577.23	
应收账款	保理	731,310.00	
合计		26,454,887.23	

(3) 继续涉入的资产转移金融资产

适用 不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	继续涉入形成的资产金额	继续涉入形成的负债金额
应收账款	保理		561,280.00
合计			561,280.00

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	---	---	---	---
（一）交易性金融资产			272,947,915.69	272,947,915.69
（1）债务工具投资			272,947,915.69	272,947,915.69
（三）其他权益工具投资	19,838,605.75		78,001,329.94	97,839,935.69
其他非流动金融资产		6,460,392.97	338,470,634.35	344,931,027.32
持续以公允价值计量的	19,838,605.75	6,460,392.97	689,419,879.98	715,718,878.70

资产总额				
二、非持续的公允价值计量	---	---	---	---

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

第一层次公允价值计量的其他权益工具投资系公司通过国投瑞银瑞鑫境外投资 1 号单一资产管理计划持有的金茂物业服务发展股份有限公司 H 股股票，以股票期末市价作为公允价值，股票市价是在计量日能够取得的在活跃市场上未经调整的报价。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第二层次公允价值计量的其他非流动金融资产系公司持有的存在增资的非上市公司股权，期末以外部投资者增资协议作价作为公允价值，外部投资者增资协议作价是除第一层次输入值外直接或间接可观察的输入值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第三层次公允价值计量的交易性金融资产系公司持有的理财产品，以预期收益率预测未来现金流量作为公允价值，预期收益率为不可观察输入值。

第三层次公允价值计量的其他权益工具投资及其他非流动金融资产系公司持有的非上市公司股权和有限合伙企业等。被投资的非上市公司的经营环境和经营情况、财务状况未发生重大变化，公司按投资成本作为公允价值的合理估计进行计量。公司持有的有限合伙企业份额公允价值按照该基金期末归属于公司的净资产确认。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

单位：元

项目	年初余额	转入第三层次	转出第三层次	当年利得或损失总额		购买、发行、出售和结算		年末余额
				计入损益	计入其他综合收益	本年增加	本年减少	
(一) 交易性金融资产								
1. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产								
(1) 债务工具投资	246,445,977.24			6,745,207.49		947,133,960.88	920,801,218.08	272,947,915.69
(2) 权益工具投资								
(二) 其他权益工具投资	84,711,240.16				-3,748,077.11		2,961,833.11	78,001,329.94
(三) 其他非流动金融资产	244,999,528.98			37,059,501.44		62,000,000.00	5,588,396.07	338,470,634.35

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

本年本公司未发生各层级之间的转换。

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

本年本公司未发生估值技术变更。

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况：无

9、其他：无

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

本公司无母公司，本公司最终控制方是自然人王友林先生。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注十、1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
陕西建工康力电梯有限公司	联营企业
苏州君卓创业投资管理有限公司	联营企业

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
永鼎集团及其子公司	公司监事莫林根与永鼎集团有限公司实际控制人莫林弟为直系亲属
苏州君子兰启航二号股权投资基金管理合伙企业（有限合伙）	公司实际控制人的配偶持有启航二号的执行事务合伙人 8%的股权

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
陕西建工康力电梯有限公司	接受劳务	7,788,705.54	7,788,705.54	否	11,821,224.30

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
永鼎集团及其子公司	销售部件、维保服务	336,087.14	127,306.23
陕西建工康力电梯有限公司	销售整机、部件、维保服务	14,903,264.93	15,985,362.23

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况：无

(3) 关联租赁情况：无

(4) 关联担保情况：无

(5) 关联方资金拆借：无

(6) 关联方资产转让、债务重组情况：无

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬总额	12,095,426.53	11,396,429.10

(8) 其他关联交易：无

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
预付账款	陕西建工康力电梯有限公司	345,136.29		2,565,825.59	
应收账款	永鼎集团及其子公司	135,140.00	7,821.00	13,012.58	1,714.63

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同负债	陕西建工康力电梯有限公司	2,541,966.50	2,512,394.77
其他流动负债	陕西建工康力电梯有限公司	299,832.92	326,611.32

合同负债	永鼎集团及其子公司	3,067.43	1,740.00
其他流动负债	永鼎集团及其子公司	432.57	260.00
其他应付款	陕西建工康力电梯有限公司	220,000.00	150,000.00

7、关联方承诺：无

8、其他：无

十五、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

单位：元

授予对象类别	本期授予		本期行权		本期解锁		本期失效	
	数量	金额	数量	金额	数量	金额	数量	金额
生产人员			2,114,500 .00	13,492,38 5.00	1,220,500 .00	7,786,790 .00		
管理人员			1,863,000 .00	11,894,06 5.00	1,482,000 .00	9,570,360 .00	24,000.00	153,120.0 0
销售人员			4,251,510 .00	27,128,13 3.80	2,702,000 .00	17,296,36 0.00	144,500.0 0	921,910.0 0
研发人员			3,444,000 .00	21,977,09 5.00	2,026,500 .00	12,929,07 0.00	62,500.00	398,750.0 0
合计			11,673,01 0.00	74,491,67 8.80	7,431,000 .00	47,582,58 0.00	231,000.0 0	1,473,780 .00

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

授予对象类别	期末发行在外的股票期权		期末发行在外的其他权益工具	
	行权价格的范围	合同剩余期限	行权价格的范围	合同剩余期限
研发人员	6.38	6个月		

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	采用 Black-Scholes 期权定价模型计算/授予日股票收盘价
授予日权益工具公允价值的重要参数	标的股价、有效期、历史波动率、无风险利率
可行权权益工具数量的确定依据	根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息

	做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	44,838,847.31
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	3,399,323.05

（一）股票期权激励计划

（1）2020 年 5 月 15 日，公司召开第五届董事会第二次会议审议通过了《关于〈康力电梯股份有限公司 2020 年股票期权激励计划（草案）〉及其摘要的议案》、《关于〈康力电梯股份有限公司 2020 年股票期权激励计划实施考核管理办法〉的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理股票期权激励计划有关事项的议案》。独立董事对此发表了同意的独立意见。

2020 年 5 月 15 日，公司召开第五届监事会第二次会议审议通过了《关于〈康力电梯股份有限公司 2020 年股票期权激励计划（草案）〉及其摘要的议案》、《关于〈康力电梯股份有限公司 2020 年股票期权激励计划实施考核管理办法〉的议案》、《关于核查公司 2020 年股票期权激励计划首次授予激励对象名单的议案》。

上海信公轶禾企业管理咨询有限公司出具了独立财务顾问报告，江苏新天伦律师事务所出具了法律意见书。

（2）2020 年 5 月 28 日，公司召开第五届监事会第三次会议审议通过了《关于对〈2020 年股票期权激励计划首次授予部分激励对象名单〉的审核意见及公示情况说明的议案》，公司监事会认为，列入公司本次股权激励计划的激励对象均符合相关法律、法规及规范性文件所规定的条件，其作为本次股权激励计划的激励对象的主体资格合法、有效。

（3）2020 年 6 月 3 日，公司召开 2020 年第二次临时股东大会审议通过了《关于〈康力电梯股份有限公司 2020 年股票期权激励计划（草案）〉及其摘要的议案》、《关于〈康力电梯股份有限公司 2020 年股票期权激励计划实施考核管理办法〉的议案》、《关于提请股东大会授权董事会办理股票期权激励计划有关事项的议案》。公司实施股票期权激励计划获得批准，董事会被授权确定股票期权激励计划的授权日、对公司股票期权激励计划进行管理和调整、在激励对象符合条件时，向激励对象授予股票期权，并办理授予股票期权所必需的全部事宜。

a. 标的股票来源及种类：公司从二级市场回购的本公司人民币 A 股普通股股票或向激励对象定向发行的本公司人民币 A 股普通股股票。

b. 激励对象：本激励计划授予的激励对象总人数为 482 人，包括公司公告本激励计划时在公司（含子公司，下同）任职的高级管理人员、核心管理/业务/技术人员。不含康力电梯独立董事、监事、单独

或合计持股 5%以上的股东或实际控制人及其配偶、父母、子女。

c. 本激励计划拟授予激励对象的股票期权数量为 1,980.00 万份，其中首次授予 1,850.00 万份，占本次授予股票期权总量的 93.43%；预留 130.00 万份，占本次授予股票期权总量的 6.57%。本计划下授予的每份股票期权拥有在满足生效条件和生效安排的情况下，在可行权期内以行权价格购买 1 股本公司人民币 A 股普通股股票的权利。

d. 对激励时间模式安排的说明：本激励计划的有效期为自股票期权授权之日起至激励对象获授的股票期权全部行权或注销完毕之日止，最长不超过 48 个月。

(4) 鉴于本激励计划中 2 名激励对象因离职不再满足成为激励对象的条件，公司董事会根据 2020 年第二次临时股东大会的相关授权，对本次激励计划的首次授予激励对象名单及授予数量进行调整。调整后，本激励计划首次授予的激励对象人数由 482 人调整为 480 人，授予的股票期权总份额 1,980.00 万份保持不变，其中首次授予部分由 1,850.00 万份调整为 1,842.00 万份，预留授予部分由 130.00 万份调整为 138.00 万份，预留比例未超过本次激励计划拟授予权益总数的 20%。

2020 年 6 月 8 日，公司召开第五届董事会第三次会议、第五届监事会第四次会议审议通过了《关于调整 2020 年股票期权激励计划首次授予对象及数量的议案》、《关于向激励对象首次授予股票期权的议案》。独立董事对此发表了同意的独立意见，上海信公铁禾企业管理咨询有限公司出具了独立财务顾问报告，江苏新天伦律师事务所出具了法律意见书。

(5) 在确定首次授予日后的登记过程中，公司董事会确定的首次授予激励对象中的 1 名激励对象因个人原因离职自愿放弃认购公司拟向其授予的 3.00 万份股票期权。因此，首次实际授予股票期权激励对象人数由 480 人调整为 479 人，首次实际授予的股票期权数量由 1,842.00 万份调整为 1,839.00 万份，放弃认购的股票期权按照作废处理。

(6) 2021 年 5 月 24 日，公司召开第五届董事会第十一次会议和第五届监事会第十一次会议审议通过了《关于调整 2020 年股票期权激励计划行权价格的议案》、《关于向激励对象授予 2020 年股票期权激励计划预留部分股票期权的议案》，同意对 2020 年股票期权激励计划行权价格进行调整，股票期权的行权价格由 7.38 元/股调整为 6.93 元/股；确定 2020 年股票期权激励计划预留期权的授予日为 2021 年 5 月 24 日，同意向 68 名激励对象共授予 138 万份预留股票期权。独立董事对以上事项发表了同意的独立意见，监事会对本次预留股票期权授予的激励对象名单进行了核实。

(7) 2021 年 6 月 24 日，公司 2020 年股票期权激励计划预留授予登记完成，在确定预留授予日后的登记过程中，其中 1 名激励对象因离职，不再具备获授预留股票期权的激励对象条件；另 1 名激励对象因个人原因自愿放弃公司拟向其授予的股票期权，共计 2.80 万份股票期权。因此，2020 年股票期权激励计划预留股票期权激励对象人数由 68 人调整为 66 人，股票期权授予总量由 138 万份调整为

135.20 万份，放弃认购的股票期权按照作废处理。

(8) 2021 年 7 月 22 日，公司第五届董事会第十二次会议与第五届监事会第十二次会议审议通过了《关于注销 2020 年股票期权激励计划部分股票期权的议案》、《关于 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第一个行权期行权条件成就的议案》，董事会决定合计注销尚未行权的 790,000 份股票期权；董事会认为公司 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第一个行权期行权条件已满足，同意符合行权条件的 453 名激励对象在第一个行权期行权，可行权的股票期权共计 5,238,000 份，行权价格为 6.93 元/股。公司独立董事对上述事项发表了独立意见，监事会对可行权激励对象名单进行核实并发表了核查意见。

(9) 公司董事会确认股票期权激励计划首次授予的股票期权第一个行权期行权条件成就后，公司有 5 名激励对象因个人原因离职和 6 名激励对象因在规定缴款期限内资金未到位，已自愿放弃本次行权，以上 11 名激励对象放弃本次可行权的股票期权合计为 99,000 份。2021 年 9 月 16 日，2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第一个行权期行权完成，本次实际行权的股票期权数量为 5,139,000 份，行权价格为 6.93 元/股，实际行权人数共 442 人。本次批量行权事项已获深圳证券交易所审核通过，且公司已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成批量行权相关过户登记手续。

(10) 2022 年 6 月 15 日，公司第五届董事会第二十二次会议与第五届监事会第二十一次会议审议通过了《关于注销 2020 年股票期权激励计划部分股票期权的议案》、《关于调整 2020 年股票期权激励计划行权价格的议案》、《关于 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第二个行权期及预留授予的股票期权第一个行权期行权条件成就的议案》，董事会决定合计注销 1,091,000 份股票期权；同意对 2020 年股票期权激励计划行权价格进行调整，股票期权的行权价格由 6.93 元/股调整为 6.63 元/股；董事会认为公司 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第二个行权期及预留授予的股票期权第一个行权期行权条件已满足，同意符合行权条件的 424 名首次授予的激励对象在第二个行权期行权，可行权的股票期权 4,872,000 份，同意符合行权条件的 59 名预留授予的激励对象在第一个行权期行权，可行权的股票期权 588,500 份，行权价格为 6.63 元/股。公司独立董事对上述事项发表了独立意见，监事会对可行权激励对象名单进行核实并发表了核查意见。

(11) 2023 年 5 月 9 日，2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第二个行权期行权完成，本次实际行权的股票期权数量为 4,602,000.00 份，行权价格为 6.38 元/股，实际行权人数共 401 人。本次批量行权事项已获深圳证券交易所审核通过，且公司已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成批量行权相关过户登记手续。

(12) 2023 年 7 月 3 日，公司第六届董事会第二次会议与第六届监事会第二次会议审议通过了《关于注销 2020 年股票期权激励计划中部分股票期权的议案》、《关于 2020 年股票期权激励计划首次授

予的股票期权第三个行权期及预留授予的股票期权第二个行权期行权条件成就的议案》，董事会决定合计注销 642,500 份股票期权；董事会认为公司 2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第三个行权期及预留授予的股票期权第二个行权期行权条件已满足，同意符合行权条件的 412 名首次授予的激励对象在第三个行权期行权，可行权的股票期权 6,344,000 份；同意符合行权条件的 53 名预留授予的激励对象在第二个行权期行权，可行权的股票期权 547,000 份，行权价格为 6.38 元/股。公司独立董事对上述事项发表了独立意见，监事会对可行权激励对象名单进行核实并发表了核查意见。

(13) 2023 年 8 月 16 日，2020 年股票期权激励计划首次授予的股票期权第三个行权期行权完成，本次实际行权的股票期权数量为 6,344,000.00 份，行权价格为 6.38 元/股，实际行权人数共 408 人。本次批量行权事项已获深圳证券交易所审核通过，且公司已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成批量行权相关过户登记手续。

(二) 员工持股计划

2020 年 6 月 3 日，公司 2020 年第二次临时股东大会审议通过了《康力电梯股份有限公司第二期员工持股计划（草案）》、《康力电梯股份有限公司第二期员工持股计划管理办法》。第二期员工持股计划的对象为公司（含子公司）的董事（不含独立董事）、监事、高级管理人员，总人数合计 8 人，设立时资金总额不超过 904.50 万元，每份份额为 1.00 元，份数上限为 904.50 万份，以 6.70 元/股的价格购买公司回购股份中的 135.00 万股。截至 2020 年 6 月 24 日止，康力电梯股份有限公司第二期员工持股计划实际收到参与资金本金净额人民币 9,045,000.00 元。

2021 年 7 月 22 日召开第五届董事会第十二次会议和第五届监事会第十二次会议审议通过了《关于公司第二期员工持股计划第一个解锁期解锁条件成就的议案》，经审核，公司第二期员工持股计划第一个锁定期公司层面 2020 年业绩考核指标达成，解锁部分 40.5 万股，解锁后第二期员工持股计划剩余持股数量为 94.5 万股。

2022 年 6 月 15 日召开第五届董事会第二十二次会议和第五届监事会第二十一次会议审议通过了《关于公司第二期员工持股计划第二个解锁期解锁条件成就的议案》，经审核，公司第二期员工持股计划第二个锁定期公司层面 2021 年业绩考核指标达成，解锁股份 40.5 万股，解锁后第二期员工持股计划剩余持股数量为 54.00 万股。

2023 年 7 月 3 日，公司召开第六届董事会第二次会议和第六届监事会第二次会议审议通过了《关于公司第二期员工持股计划第三个解锁期解锁条件成就的议案》，经审核，公司第二期员工持股计划第三个锁定期公司层面 2022 年业绩考核指标达成。第二期员工持股计划第三批解锁股份数量为本次员工持股计划总数的 40%（可解锁 54.00 万股）。

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

单位：元

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
生产人员	570,675.15	
销售人员	1,212,279.41	
管理人员	692,155.37	
研发人员	924,213.12	
合计	3,399,323.05	

5、股份支付的修改、终止情况：无**6、其他：无****十六、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项**(1) 资产负债表日存在的重要或有事项**

截至 2023 年 12 月 31 日，公司无需披露的重大或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他：无

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项：无

2、利润分配情况

拟分配每 10 股派息数（元）	3.5
拟分配每 10 股分红股（股）	0
拟分配每 10 股转增数（股）	0
经审议批准宣告发放的每 10 股派息数（元）	3.5
经审议批准宣告发放的每 10 股分红股（股）	0
经审议批准宣告发放的每 10 股转增数（股）	0
利润分配方案	以截至 2024 年 2 月 29 日的总股本 798,786,187 股扣除公司回购专用账户中 1,040,731 股后的可参与分配的总股数 797,745,456 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 3.50 元（含税），共计派发现金红利 279,210,909.60 元（含税）。上述利润分配预案，尚待公司 2023 年度股东大会批准。

3、销售退回：不适用

4、其他资产负债表日后事项说明：不适用

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正：无

2、债务重组：无

3、资产置换：无

4、年金计划：无

5、终止经营：无

6、分部信息

本公司未设置业务分部。

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项:不适用

8、其他

(1) 公司于 2018 年购买良卓票据理财, 基金管理人为上海良卓。2019 年 3 月 18 日, 公司获悉上海良卓涉嫌出现违规情形, 公司以闲置自有资金购买理财产品中仍持有由上海良卓管理的良卓票据理财合计 11,000 万元份额尚未到期, 公司依据知悉的情况, 根据谨慎性原则, 经 2019 年 4 月 15 日第四届董事会第十三次会议审议通过, 计提了 8,200 万减值准备, 并调整了 2018 年度财务报表。

2019 年 3 月 22 日, 公司向苏州市吴江区人民法院分五个案件提起民事诉讼并申请财产保全, 合计诉讼标的金额 1.1 亿元。2019 年 3 月 25 日, 苏州市吴江区人民法院向江苏如皋农村商业银行股份有限公司发出《协助执行通知书》, 依法冻结上海鼎樊实业有限公司 (以下简称“鼎樊实业”) 持有的江苏如皋农村商业银行股份有限公司 4,900 万元的股权。2019 年 4 月 1 日, 苏州市吴江区人民法院向“中国证券登记结算有限责任公司北京分公司”发出《协助执行通知书》, 轮候冻结上海鼎樊实业有限公司所持如皋银行(证券代码:871728)股份共 4,900 万股, 冻结期限为实施冻结之日起三年。2022 年 3 月 25 日, 苏州市吴江区人民法院依法采取续冻措施, 续冻三年。

经苏州市吴江区法院调解, 公司与上海良卓、上海良熙投资控股有限公司 (以下简称“良熙控股”) 及其担保方于 2019 年 10 月 29 日达成调解协议, 签署《民事调解书》。调解书约定良熙控股自愿收购公司从上海良卓购买的良卓票据理财合计 11,000 万份, 对价 1.1 亿元需于 2019 年 11 月 4 日之前支付给公司, 如良熙控股未履行或未足额履行上述支付对价义务, 鼎樊实业以其持有的江苏如皋农商行合计 1,538.4612 万股的股权处置价值范围内承担担保责任。公司有权对鼎樊实业持有的上述股权申请强制执行。2019 年 11 月 5 日, 上海良卓、良熙控股及鼎樊实业未按民事调解书履行还款义务, 公司申请法院强制执行。因上海良卓资产有关人员杨骏、魏炯、季正栋涉嫌非法吸收公众存款罪被上海市静安区公安局立案查处, 吴江法院于 2021 年 4 月 23 日、2021 年 8 月 24 日分别作出中止执行和终结执行的裁定。2023 年上半年, 上海市第二中级人民法院已就上述刑事案件作出终审判决。基于上述刑事案件已经审理终结, 我司于 2023 年 10 月 26 日向江苏省苏州市吴江区人民法院申请恢复执行。

基于调解协议的实际执行、案件后续进展情况、上海良卓及其关联方实际偿付能力, 结合上海市静安区公安局以上海良卓涉嫌非法吸收公众存款罪为由, 两次发函给吴江法院, 希望吴江法院从社会稳定出发, 暂不处置鼎樊公司持有的如皋银行股权, 以及刑事案件尚未终结等不利因素, 公司管理层充分考虑到上述江苏如皋农商行股权权属存在较大风险和争议, 以及股权变现存在较大难度, 公司获得民事清偿的风险仍然较大。

公司向上海公安机关申报了基金财产份额，并基于谨慎性原则，根据法院刑事案件及吴江法院执行案件的进度，对良卓票据理财测算可收回金额并计提减值准备。

公司保持一贯性原则并基于谨慎性原则，始终按照持有的良卓票据理财份额占全体基金份额的比例，以“如皋银行”为底层资产基础测算可收回金额并计提减值准备。截止 2023 年 12 月 31 日，该项资产可回收金额测算为 1,400 万元，累计计提减值金额 9,600 万元，本年补提减值准备 300 万元。

2024 年 2 月，上海市静安区人民法院函复江苏省苏州市吴江区人民法院，称“鼎樊公司持有的 15384612 股如皋银行股权系良卓公司犯罪嫌疑人用非法集资资金购买，属于良卓公司非法吸收公众存款系列案的脏款；康力公司系良卓公司非法吸收公众存款系列案的普通投资人，应与其他投资人享受同等赔付权利，在良卓公司非法吸收公众存款系列案的执行过程中一并处理。”因此，苏州市吴江区人民法院于 2024 年 3 月 6 日依法裁定终结执行。我司作为良卓公司非法吸收公众存款系列案的普通投资人，在上海市静安区人民法院受理的良卓公司非法吸收公众存款系列案的执行案件中，依法受偿。

(2) 公司管理层根据决议购买了大通阳明 18 号一期资产管理计划 3,000 万元，资产管理人大通资产管理（深圳）有限公司，现已更名为“天津大业亨通资产管理有限公司”（以下简称“大业亨通公司”），资管计划融资方哈尔滨工大高新技术开发总公司因自身债务问题，预计产品到期不能兑付，导致公司相关投资资金将不能如期收回。公司根据谨慎性原则，经 2019 年 4 月 15 日第四届董事会第十三次会议审议通过，全额计提了 3,000 万减值准备，并调整了 2018 年度财务报表。2019 年 4 月 12 日，公司就此向苏州市吴江区人民法院提起侵权损害赔偿之诉，要求资产管理人大业亨通公司、信托受托人光大兴陇信托有限责任公司（以下简称“光大信托公司”）承担相关法律责任。公司同时向法院申请采取财产保全措施，依法冻结光大信托公司银行账户资金 3,400 万元。苏州市中级人民法院经审理认为案件属于仲裁管辖，于 2019 年 11 月 28 日裁定驳回起诉。2019 年 12 月 6 日，公司再次向吴江法院提起侵权损害赔偿之诉，要求光大信托公司承担相关法律责任。苏州市中级人民法院经审理，于 2020 年 2 月 24 日作出裁定将案件移送到甘肃省兰州市中级人民法院进行审理。公司因证据及法律适用等原因，随后向兰州市中级人民法院申请撤诉，兰州中院于 2021 年 2 月 24 日作出裁定，准许撤诉。公司于 2021 年 4 月 20 日再次向苏州市虎丘区人民法院提起侵权损害赔偿之诉，于 2021 年 9 月 1 日第一次开庭。2022 年 5 月 5 日，公司收到虎丘法院于 2022 年 4 月 29 日作出的《民事判决书》[(2021)苏 0505 民初 2683 号]，判决如下：被告天津大业亨通资产管理有限公司、光大兴陇信托有限责任公司、上海谦宏实业发展有限公司连带赔偿原告康力电梯股份有限公司投资款损失 3,000 万元及资金占用利息损失 941,489.38 元（暂计至 2019 年 8 月 19 日，之后以 3,000 万元为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算至实际支付之日止）。当事人如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条之规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。一审判决

后，被告方上诉至苏州市中级人民法院。2023 年 9 月 13 日，公司收到苏州市中级人民法院作出的《民事裁定书》[(2022)苏 05 民终 7520 号]，苏州中院认为，因二审出现新证据、新情况导致一审认定事实不清，裁定如下：1、撤销苏州市虎丘区人民法院（2021）苏 0505 民初 2683 号民事判决；2、本案发回苏州市虎丘区人民法院重审。目前该案正在苏州市虎丘区人民法院审理中，诉讼结果存在不确定性。尚不能确定对公司本期利润或期后利润的影响。公司前期已对本次诉讼涉及的投资款本金全额计提了减值准备。

(3) 截至 2023 年 12 月 31 日，公司购买上海华领资产管理有限公司（以下简称“华领资产”）发行的私募基金理财产品“华领 9 号”未按合同约定兑付的剩余投资本金为 3,900 万元。2019 年 12 月 2 日，上海公安局浦东分局发布“警方通报”，上海市公安局浦东分局已于 2019 年 11 月 13 日对华领资产以涉嫌集资诈骗罪立案侦查。鉴于以上情况，根据谨慎性原则，经 2020 年 2 月 27 日第四届董事会第十九次会议审议通过，公司针对该项资产按照 100%的比例计提了 3,900 万元减值准备，并调整了 2019 年度财务报表。上海第一中级人民法院于 2021 年 7 月 28 日开庭审理，并于 2022 年 11 月 24 日作出判决：上海华领资产管理有限公司犯集资诈骗罪，并处罚金人民币 2 亿元；孙祺犯集资诈骗罪，判处无期徒刑，剥夺政治权利终身，并处没收个人全部财产；扣押、冻结在案的赃款按比例发还各名被害人，查封、冻结、扣押在案的房产、股权等依法处置后分别按比例发还各名被害人，追缴涉案单位、被告人和相关涉案人员的违法所得，不足部分责令退赔，所得款项按比例发还各名被害人。目前刑事案件已进入执行程序，公司已向上海市第一中级人民法院提交了债权申报，目前法院尚未进行分配款项。

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	976,217,733.15	855,886,584.59
1 至 2 年	408,563,127.05	244,489,440.55
2 至 3 年	150,911,776.22	92,871,120.89
3 年以上	279,329,235.13	203,263,951.21
3 至 4 年	72,210,694.32	64,122,595.54
4 至 5 年	53,878,928.91	49,579,639.00
5 年以上	153,239,611.90	89,561,716.67

合计	1,815,021,871.55	1,396,511,097.24
----	------------------	------------------

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	484,395,957.75	26.69%	199,997,098.31	41.29%	284,398,859.44	33,653,666.98	2.41%	33,653,666.98	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,330,625,913.80	73.31%	252,136,531.62	18.95%	1,078,489,382.18	1,362,857,430.26	97.59%	237,840,185.59	17.45%	1,125,017,244.67
其中：										
其中：账龄组合	1,330,625,913.80	73.31%	252,136,531.62	18.95%	1,078,489,382.18	1,362,857,430.26	97.59%	237,840,185.59	17.45%	1,125,017,244.67
合计	1,815,021,871.55	100.00%	452,133,629.93		1,362,888,241.62	1,396,511,097.24	100.00%	271,493,852.57		1,125,017,244.67

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
集团一	131,081,615.01	26,216,323.00	20.00%	注 1
集团二	86,942,608.27	17,388,521.66	20.00%	注 1
集团三	44,019,946.77	22,009,973.38	50.00%	注 1
集团四	30,771,565.14	9,231,469.54	30.00%	注 1
集团五	24,806,381.60	13,347,409.80	53.81%	注 1、注 2
集团六	23,380,592.06	23,380,592.06	100.00%	注 1
集团七	17,568,230.30	5,270,469.09	30.00%	注 1
集团八	17,087,195.18	17,087,195.18	100.00%	注 1
集团九	16,960,665.42	8,480,332.71	50.00%	注 1
集团十	15,720,212.60	15,720,212.60	100.00%	注 1
集团十一	10,956,632.49	3,286,989.75	30.00%	注 1
集团十二	9,555,709.53	3,348,901.84	35.05%	注 1、注 2
其他单项不重大	55,544,603.38	35,228,707.70	63.42%	注 1、注 2
合计	484,395,957.75	199,997,098.31	41.29%	

按单项计提坏账准备的其他说明: 以上地产组合包含隶属于该集团的所有公司。

注 1: 与公司存在合作关系的部分房地产客户出现流动性压力, 回款速度减慢、出现逾期, 公司对该部分房地产客户截止期末的应收款项进行了分析, 认为已有明显减值迹象, 并对其进行单独评估信用风险。公司根据该部分房地产客户债务违约情况、经营状况、对公司款项的回款情况, 并对当前状况及未来可能的状况进行预测, 综合评估, 单项计提预期信用损失。

注 2: 预计无法收回。

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	725,723,243.41	36,286,162.17	5.00%
1-2 年	324,748,338.61	32,474,833.86	10.00%
2-3 年	95,069,636.51	28,520,890.95	30.00%
3-4 年	45,944,165.25	22,972,082.63	50.00%

4-5 年	36,289,840.41	29,031,872.34	80.00%
5 年以上	102,850,689.61	102,850,689.67	100.00%
合计	1,330,625,913.80	252,136,531.62	

确定该组合依据的说明：

本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。对于划分为账龄组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款 坏账准备	271,493,852.57	181,612,865.04	148,279.04	1,121,366.72		452,133,629.93
合计	271,493,852.57	181,612,865.04	148,279.04	1,121,366.72		452,133,629.93

(4) 本期实际核销的应收账款情况：无

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名客户	131,081,615.01	672,574.54	131,754,189.55	6.55%	26,350,837.91
第二名客户	86,942,608.27	4,379,576.32	91,322,184.59	4.54%	18,264,436.92
第三名客户	59,715,756.07	4,471,692.50	64,187,448.57	3.19%	3,760,171.36
第四名客户	55,122,320.00	3,274,785.00	58,397,105.00	2.90%	2,919,855.25
第五名客户	45,104,089.17	3,804,598.17	48,908,687.34	2.43%	3,306,623.43
合计	377,966,388.52	16,603,226.53	394,569,615.05	19.61%	54,601,924.87

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	43,956,264.20	67,561,456.27
合计	43,956,264.20	67,561,456.27

(1) 应收利息：无

(2) 应收股利：无

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金、押金	83,249,809.32	98,671,366.75
备用金	2,445,986.72	2,491,913.83
其他	12,299,814.90	12,334,380.55
合计	97,995,610.94	113,497,661.13

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	25,934,397.15	50,110,061.96
1 至 2 年	30,398,955.57	42,704,335.59
2 至 3 年	25,719,472.13	6,054,445.25
3 年以上	15,942,786.09	14,628,818.33
3 至 4 年	3,389,172.71	4,942,647.40
4 至 5 年	4,660,830.27	4,237,640.26
5 年以上	7,892,783.11	5,448,530.67
合计	97,995,610.94	113,497,661.13

3) 按坏账计提方法分类披露

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额	17,826,764.86		28,109,440.00	45,936,204.86
2023 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第三阶段	-2,954,232.00		2,954,232.00	
本期计提	2,954,232.00		5,148,909.88	8,103,141.88
2023 年 12 月 31 日余额	17,826,764.86		36,212,581.88	54,039,346.74

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款 坏账准备	45,936,204.86	8,103,141.88				54,039,346.74
合计	45,936,204.86	8,103,141.88				54,039,346.74

5) 本期实际核销的其他应收款情况

报告期无实际核销的其他应收款情况。

6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款 期末余额合计 数的比例	坏账准备期末 余额
福州永同达建设集团有限公司	保证金	27,259,440.00	1-2 年	27.82%	27,259,440.00
旭辉集团股份	保证金	20,000,000.00	2-3 年	20.41%	10,000,000.00

有限公司					
中铁物贸集团有限公司轨道 集成分公司	保证金	3,134,110.45	4-5 年	3.20%	2,507,288.36
上海中梁地产 集团有限公司	保证金	1,809,180.50	2-3 年	1.85%	542,754.15
南通轨道交通 集团有限公司	保证金	1,800,000.00	3-4 年	1.84%	900,000.00
合计		54,002,730.95		55.12%	41,209,482.51

7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

公司无因资金集中管理而列报于其他应收款。

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,193,953,643.80		1,193,953,643.80	1,188,274,740.17		1,188,274,740.17
对联营、合营企业投资	23,783,330.86	19,710,411.25	4,072,919.61	22,897,558.99	19,710,411.25	3,187,147.74
合计	1,217,736,974.66	19,710,411.25	1,198,026,563.41	1,211,172,299.16	19,710,411.25	1,191,461,887.91

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
苏州新达电扶梯部件有限公司	800,402,562.26		516,122.16				800,918,684.42	
成都康力电梯有限公司	281,160,640.44		97,505.02				281,258,145.46	
江苏粤立电梯有限公司	5,574,034.80						5,574,034.80	
江苏粤立电梯安装工程有限公司	19,871,622.96		38,813.02				19,910,435.98	
苏州康力科技产业投资有限公司	50,108,605.61		5,008,821.13				55,117,426.74	
康力幸福加装电梯（苏州）有限公司	20,357,274.10		17,642.30				20,374,916.40	
四川康力维轨道交通设备有限公司	10,800,000.00						10,800,000.00	
合计	1,188,274,740.17		5,678,903.63				1,193,953,643.80	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
北京康力优蓝机器人技术有限公司		19,710,411.25										19,710,411.25
苏州君卓创业投资管理有限公司	1,210,177.39				811,886.27						2,022,063.66	
陕西建工康力电梯有限公司	1,976,970.35				73,885.60						2,050,855.95	
小计	3,187,147.74	19,710,411.25			885,771.87						4,072,919.61	19,710,411.25
合计	3,187,147.74	19,710,411.25			885,771.87						4,072,919.61	19,710,411.25

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

(3) 其他说明：无

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,693,262,005.85	3,432,767,849.86	4,734,633,183.43	3,603,676,085.28
其他业务	38,731,471.84	25,662,701.99	43,594,262.06	33,366,024.55
合计	4,731,993,477.69	3,458,430,551.85	4,778,227,445.49	3,637,042,109.83

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
按商品类型分类				
其中：				
电梯	3,225,707,795.26	2,280,221,063.80	3,225,707,795.26	2,280,221,063.80
扶梯	514,390,899.07	433,138,885.92	514,390,899.07	433,138,885.92
零部件	108,644,399.52	80,885,623.93	108,644,399.52	80,885,623.93
安装及维保	844,518,912.00	638,522,276.21	844,518,912.00	638,522,276.21
其他	38,731,471.84	25,662,701.99	38,731,471.84	25,662,701.99
按经营地区分类				
其中：				
华东地区	1,589,325,237.04	1,171,505,153.12	1,589,325,237.04	1,171,505,153.12
中南地区	1,156,140,503.48	838,254,558.69	1,156,140,503.48	838,254,558.69
华北地区	452,551,292.57	325,403,387.44	452,551,292.57	325,403,387.44
西南地区	712,910,553.42	553,684,589.14	712,910,553.42	553,684,589.14
东北地区	223,787,798.28	157,588,480.48	223,787,798.28	157,588,480.48
西北地区	281,768,537.42	210,981,814.99	281,768,537.42	210,981,814.99
海外地区	276,778,083.64	175,349,866.00	276,778,083.64	175,349,866.00
其他	38,731,471.84	25,662,701.99	38,731,471.84	25,662,701.99
按销售渠道分类				
其中：				

直销	2,683,429,852.07	1,978,303,640.58	2,683,429,852.07	1,978,303,640.58
代理	2,009,832,153.78	1,454,464,209.28	2,009,832,153.78	1,454,464,209.28
其他	38,731,471.84	25,662,701.99	38,731,471.84	25,662,701.99
合计	4,731,993,477.69	3,458,430,551.85	4,731,993,477.69	3,458,430,551.85

单位：元

项目	2023年1-12月		
	产品	安装及维保	合计
主营业务收入	3,848,743,093.85	844,518,912.00	4,693,262,005.85
其中：在某一时点确认	3,848,743,093.85	745,912,762.31	4,594,655,856.16
在某时段内确认		98,606,149.69	98,606,149.69
主营业务成本	2,794,245,573.65	638,522,276.21	3,432,767,849.86
其中：在某一时点确认	2,794,245,573.65	593,060,521.62	3,387,306,095.27
在某时段内确认		45,461,754.59	45,461,754.59

与履约义务相关的信息：

电梯销售一般可以分为直销、代理以及出口销售。直销模式下，公司于电梯、扶梯安装调试完成及验收合格时确认销售收入；代理模式下，公司于电梯、扶梯发出给客户，并经其签收后确认销售收入；出口销售于电梯、扶梯发给客户，取得出口报关单时确认销售收入。

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：不适用。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	885,771.87	373,824.36
处置交易性金融资产取得的投资收益	-125,643.79	4,763,616.62
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	735,480.37	2,347,479.29
处置长期股权投资产生的投资收益		10,426,442.33
合计	1,495,608.45	17,911,362.60

6、其他：无

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	21,075.75	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	9,388,510.55	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	44,876,351.18	系理财产品持有及处置收益、其他非流动金融资产公允价值变动及处置损益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	308,187.82	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-3,000,000.00	系理财产品减值损失
减：所得税影响额	8,011,106.07	
少数股东权益影响额（税后）	0.22	
合计	43,583,019.01	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益 (元/股)	稀释每股收益 (元/股)
归属于公司普通股股东的净利润	11.02%	0.4615	0.4615
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.71%	0.4064	0.4064

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

主要会计报表项目的异常情况及原因说明

单位：元

报表项目	期末余额/本期金额	2022 年年末余额/上期金额	变动幅度	原因分析
货币资金	2,165,634,533.41	1,653,646,083.57	30.96%	较 2022 年年末增加了 30.96%，主要原因系本期经营活动产生的现金流量净额增加。
应收票据	67,059,262.55	149,623,683.76	-55.18%	较 2022 年年末减少了 55.18%，主要原因系票据到期收回；公司减少收取商业承兑汇票；逾期的应收商业承兑汇票余额列报至应收账款
预付款项	148,679,549.42	271,784,616.17	-45.30%	较 2022 年年末减少了 45.30%，主要原因系：公司本期收房较多，从预付款中转入固定资产较多；预付款项对应的房产在 2023 年计提了减值准备；公司确认的安装收入较多，同步从预付款中结转的安装成本较多。
其他应收款	46,399,856.00	76,950,281.83	-39.70%	较 2022 年年末减少了 39.70%，主要原因系保证金收回、未收回的保证金计提的坏账准备增加。
其他流动资产	15,219,703.60	32,778,785.68	-53.57%	较 2022 年年末减少了 53.57%，主要原因系本报告期末待抵扣的进项税额较上年末减少。
其他非流动金融资产	344,931,027.32	251,459,921.95	37.17%	较 2022 年年末增加了 37.17%，主要原因系本期公司追加了对苏州康力君卓数字经济产业投资基金合伙企业（有限合伙）的投资以及公司投资的苏州康力君卓股权投资中心（有限合伙）（公司实缴出资占比 87.33%）的公允价值增加。
使用权资产	-	1,880,180.32	-100.00%	较 2022 年年末减少了 188.02 万，主要原因系终止了子公司的长期大额资产租赁。
递延所得税资产	193,473,200.49	142,824,246.59	35.46%	较 2022 年年末增加了 35.46%，主要原因系本期计提减值损失金额较大导致确认了较大金额的递延所得税资产。
短期借款	561,280.00	-	100%	较 2022 年年末增加了 56.13 万，主要原因系本期贴现了附有追索权的未到期建信融通。
应交税费	55,160,425.07	32,243,315.98	71.08%	较 2022 年年末增加了 71.08%，主要原因系本期末应交企业所得税、增值税较年初增加所致。
应付股利	-	405,000.00	-100.00%	较 2022 年年末减少了 40.50 万，主要原因系本期支付了第二期员工持股计划分红款。
一年内到期的非流动负债	-	648,976.22	-100.00%	较 2022 年年末减少了 64.90 万，主要原因系终止了子公司的长期大额资产租赁。
租赁负债	-	1,367,341.71	-100.00%	较 2022 年年末减少了 136.73 万，主要原因系终止了子公司的长期大额资产租赁。
递延所得税负债	771,586.60	450,603.08	71.23%	较 2022 年年末增加了 71.23%，主要原因系子公司本期末递延所得税负债增加额较递延所得税资产增加额大，导致以抵销后净额列示的递延所得税负债增加。

库存股	7,348,206.91	84,266,609.52	-91.28%	较 2022 年年末减少了 91.28%，原因系期因股票期权激励计划首次授予的股票期权第二个和第三个行权期行权条件已满足，激励对象行权，减少库存股 76,918,402.61 元
其他综合收益	-54,820,278.72	-30,728,706.79	-78.40%	较 2022 年年末减少了 78.40%，主要原因系公司投资的金茂物业及珠海保资碧投企业管理合伙企业（有限合伙）公允价值发生了变动。
财务费用	-16,537,759.21	-5,522,358.52	-199.47%	较去年同期减少了 199.47%，主要原因系本期票据贴现金额减少，贴现金额利息减少；银行存款金额较去年同期增长导致的利息收入增加。
其中：利息费用	3,829,334.10	7,443,557.14	-48.56%	较去年同期减少了 48.56%，主要原因系本期票据贴现金额减少，贴现利息减少。
利息收入	25,323,846.37	19,370,905.69	30.73%	较去年同期增加了 30.73%，主要原因系本期银行存款较去年同期增多相应利息收入增加
投资收益（损失以“-”号填列）	5,567,406.09	8,469,655.60	-34.27%	较去年同期减少了 34.27%，，主要原因系本期处置交易性金融资产取得的投资收益较去年同期减少。
其中：对联营企业和合营企业投资收益	1,881,633.92	1,137,907.76	65.36%	较去年同期增加了 65.36%，主要原因系联营企业本期产生的盈利较去年同期增加。
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	43,804,708.93	16,572,363.82	164.32%	较去年同期增加了 164.32%，主要原因公司投资的苏州康力君卓股权投资中心(有限合伙)（公司实缴出资占比 87.33%）的公允价值增幅较大导致的。
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-197,790,208.35	-95,777,516.17	106.51%	较去年同期增加了 106.51%，主要原因系本期应收账款期末账面余额较去年末增加以及经单独评估应收款项信用风险后，按单项计提了减值准备。
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-43,615,581.36	-31,263,843.49	39.51%	较去年同期增加了 39.51%，主要原因系本期计提了抵房资产的减值准备。
资产处置收益（损失以“-”号填列）	640,804.18	1,286,655.90	-50.20%	较去年同期减少了 50.20%，主要原因系本期出售资产收益较去年同期减少。
所得税费用	43,307,421.13	28,503,272.48	51.94%	较去年同期增加了 51.94%，主要原因系本期利润总额增加，应纳税所得额增加。
净利润（净亏损以“-”号填列）	365,450,157.97	274,224,618.93	33.27%	较去年同期增加了 33.27%，主要原因系公司营业收入保持基本稳定，综合毛利率较上年同期增加；同时，通过精细化管理，严控成本费用，经营利润增长；公司投资的合伙企业所投资标的公允价值增幅较大；以及本期收到的政府补助较去年同期增加。
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	351,949.97	-67,875.11	618.53%	较去年同期增加了 618.53%，主要原因系公司非全资子公司盈利导致。
经营活动产生的现金流量净额	836,694,817.79	359,587,680.01	132.68%	较去年同期增加了 132.68%，主要原因系销售商品、提供劳务收到的现金较去年同期增加；公司直接采购的原材料采购单价下降，当期相应采购支出减少，支付供应商货款较去年同期减

				少。
投资活动产生的现金流量净额	-84,133,479.42	639,236,126.61	-113.16%	较去年同期减少了 113.16%，主要原因系本期对外投资金额大于理财产品到期收回的金额，而去年同期到期理财产品收回不再续做的金额大。
汇率变动对现金及现金等价物的影响	1,396,068.29	-1,401,626.16	199.60%	较去年同期增加了 199.60%，主要原因系汇率变动对本期现金及现金等价物产生了影响。

康力电梯股份有限公司

董事长：朱琳昊

2024 年 3 月 28 日