

本报告依据中国资产评估准则编制

江阴中南重工有限公司拟为新设立的合资公司
租赁部分房地产及设备涉及的年租金价值

资产评估报告

苏华评报字[2024]第208号

(共1册, 第1册)



江苏华信资产评估有限公司

二〇二四年三月二十八日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3232020009202400182
合同编号:	2024-208
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	苏华评报字[2024]第208号
报告名称:	江阴中南重工有限公司拟为新设立的合资公司租赁部分房地产及设备涉及的年租金价值
评估结论:	11,548,100.00元
评估报告日:	2024年03月28日
评估机构名称:	江苏华信资产评估有限公司
签名人员:	张天喆 (资产评估师) 会员编号: 32210130 余昊翔 (资产评估师) 会员编号: 32220004



(可扫描二维码查询备案业务信息)

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年03月28日

目 录

声 明.....	1
资产评估报告摘要.....	3
资产评估报告正文.....	6
一、委托人及其他资产评估报告使用人.....	6
二、评估目的.....	7
三、评估对象和评估范围.....	7
四、价值类型.....	9
五、评估基准日.....	9
六、评估依据.....	10
七、评估方法.....	12
八、评估程序实施过程和情况.....	12
九、评估假设.....	16
十、评估结论.....	17
十一、特别事项说明.....	18
十二、资产评估报告使用限制说明.....	18
十三、资产评估报告日.....	19



资产评估报告附件

- 1、委托人和产权持有单位法人营业执照复印件；
- 2、评估对象所涉及的主要权属证明资料复印件；
- 3、委托人和产权持有单位承诺函；
- 4、资产评估机构及签名资产评估师的备案文件或者资格证明文件；
- 5、资产评估机构法人营业执照副本复印件；
- 6、资产评估汇总表或者明细表。



声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、产权持有单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

执行资产评估业务的目的是对资产评估对象价值进行估算并发表专业意见，对资产评估对象法律权属确认或者发表意见超出资产评估师的执业范围。资产评估师不对资产评估对象的法律权属提供保证。



七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。



江阴中南重工有限公司拟为新设立的合资公司
租赁部分房地产及设备涉及的年租金价值

资产评估报告摘要

苏华评报字[2024]第208号

江阴中南重工有限公司：

江苏华信资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法和收益法，按照必要的评估程序，对江阴中南重工有限公司拟为新设立的合资公司租赁部分房地产及设备涉及的年租金在2024年2月29日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下。

1、评估目的：

为委托人拟为新设立的合资公司租赁江阴市华西法兰管件有限公司的部分房地产及设备年租金提供价值参考。

2、评估对象：委托人申报的拟为新设立的合资公司租赁江阴市华西法兰管件有限公司的部分房地产及设备于评估基准日时的年租金市场价值。

3、评估范围：委托人拟为新设立的合资公司租赁的部分房地产及设备，房地产包括办公楼、厂房、宿舍楼等房地产，设备主要包括行车、车床、电液锤和加热炉等生产设备，具体详见申报表。

4、价值类型：市场价值。

5、评估基准日：2024年2月29日。

6、评估方法：市场法、收益法。

7、评估结论及其使用有效期

(1) 评估结论

江阴中南重工有限公司拟为新设立的合资公司租赁部分房地产及设备涉及的年租金在评估基准日2024年2月29日的市场价值为**1,154.81**万元，大写人民币壹仟



壹佰伍拾肆万捌仟壹佰元整,其中房地产年租金为694.73万元,设备年租金460.08万元。

本评估结论包含增值税,是委评资产于评估基准日时在维持现状用途和提前一年支付一次的前提下的年租金市场价值,不含物业费、水电费和维修保养费用。

(2) 评估结论外的其他租赁事项:

<1>江阴中南重工有限公司拟为新设立的合资公司租赁部分房产所占的土地面积为 142.4 亩,为江阴市华西法兰管件有限公司向江阴市华士镇华西新市村股份经济合作社租赁所得,年租金为含税 284.80 万元,江阴中南重工有限公司拟为新设立的合资公司通过转租方式租赁该土地。

<2>根据江阴市华西法兰管件有限公司与江阴市华士镇华西新市村股份经济合作社签订的租赁协议约定,江阴市华西法兰管件有限公司厂区内(幸福大桥北)面积 19,342.5 m²的房地产租金为含税 110 元/m²,合计 212.77 万元;江阴市华西法兰管件有限公司将其中厂房 7060 m²、辅房 1000 m²、宿舍 840 m²已对外出租,江阴中南重工有限公司拟为新设立的合资公司通过转租方式租赁剩余 10,442.50 m²房地产,对应的含税价格为 114.87 万元。

(3) 评估结论使用有效期

本资产评估报告仅为本报告中描述的经济行为提供价值参考。评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年,即自2024年2月29日至2025年2月28日。

8、对评估结论产生影响的特别事项

(1) 委评的房地产共 28 项,建筑面积合计 68,294.62 平方米,其建筑面积由委托人申报,并经评估人员现场核实,上述房地产均未办理《房屋所有权证》,也未提供《建设工程规划许可证》,本次评估未考虑权属瑕疵及可能存在的面积差异对评估结论的影响。

(2) 申报的 3 项房地产为向江苏华西集团购买的房屋尚未办理权证,其所占土地性质属于集体土地,本次对于外购房屋的租金为含地租金,未考虑该土地权属瑕疵对评估结论的影响。



重要提示

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



江阴中南重工有限公司拟为新设立的合资公司
租赁部分房地产及设备涉及的年租金价值

资产评估报告正文

苏华评报字[2024]第208号

江阴中南重工有限公司：

江苏华信资产评估有限公司接受贵单位的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法和收益法评估方法，按照必要的评估程序，对江阴中南重工有限公司拟为新设立的合资公司租赁部分房地产及设备涉及的年租金在 2024 年 2 月 29 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人及其他资产评估报告使用人

（一）委托人概况

公司名称：江阴中南重工有限公司（以下简称：“中南重工”）

法定住所：江阴市中南路 3 号

法定代表人：卜忠平

注册资本：69000 万人民币

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：化工压力容器（仅限制制造许可证核定的范围）、工矿机械、管道配件、钢管、机械配件、伸缩接头、预制及直埋保温管的制造、加工；金属材料的销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务，但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（二）产权持有单位

公司名称：江阴市华西法兰管件有限公司（以下简称：“华西法兰公司”）

法定住所：江苏省江阴市华士镇华西村小康路 18 号



法定代表人：张逸

注册资本：5180 万人民币

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：一般项目：锻件及粉末冶金制品销售；高品质特种钢铁材料销售；钢压延加工；特种设备销售；模具销售；货物进出口；技术进出口；进出口代理；金属表面处理及热处理加工；金属制品修理；金属废料和碎屑加工处理；金属材料销售；金属包装容器及材料销售；金属工具销售；金属制品研发；汽车轮毂制造；金属制品销售；通用设备制造（不含特种设备制造）；通用零部件制造；五金产品零售；紧固件销售；密封件销售；机械零件、零部件加工；有色金属压延加工；模具制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；高铁设备、配件销售；风力发电机组及零部件销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；机械设备销售；轴承、齿轮和传动部件销售；轴承销售；机械零件、零部件销售；阀门和旋塞销售；齿轮及齿轮减、变速箱销售；国内货物运输代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（三）其他资产评估报告使用人

其他资产评估报告使用人为资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

为委托人拟为新设立的合资公司租赁江阴市华西法兰管件有限公司的部分房地产及设备年租金提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象与评估范围内容

1、评估对象：委托人申报的拟为新设立的合资公司租赁江阴市华西法兰管件有限公司的部分房地产及设备于评估基准日时的年租金市场价值。



2、评估范围：委托人拟为新设立的合资公司租赁的部分房地产及设备，房地产包括办公楼、厂房、宿舍楼等房地产，设备主要包括行车、车床、电液锤和加热炉等生产设备，具体详见申报表。

3、委评资产的主要状况及特点

(1) 房地产

<1>权益状况

委评的房地产均未办理权证，其中25项建筑面积合计49,435.49平方米为租赁村集体土地后自行建设房屋，拟出租用途主要为工业厂房、配套办公楼及附属设施房屋等。另有3项建筑面积合计18859.13平方米，为购买村集体自行建设的住宅，由产权持有单位购买，并未办理产权登记，拟出租用途为员工宿舍。

<2>实物状况及区位状况

委评的房地产共28项，均位于华士镇华西村，附近多为工业企业，工业聚集度较优。区域主要有小康路、澄杨路等交通主次干道，道路通达性优。区域内道路、水、电、通讯等各项基础设施完备，自然环境一般。

委评的28项房地产，建筑面积合计68,294.62平方米，多为钢、钢混及混合结构。

其中25项为厂房、办公楼及附属设施房屋，建成于1994年至2008年，多为单层厂房，层高8.5米-15.2米不等，室内水泥地面，彩钢板顶棚。办公楼为1-3层，层高3.5米，外墙贴墙砖，室内地面铺地砖，石膏板吊顶，内墙面贴墙砖或乳胶漆，电动玻璃门。上述25项厂房所占土地为集体土地，由华西法兰厂租赁所得，不在本次评估范围内。

另有3项为村集体住宅，共计138套，建成于2006年至2010年，混合结构，主要为1-5层，层高3米，房屋外墙刷涂料，每套室内为毛坯状态，由产权持有单位向员工出租作为宿舍使用。

(2) 设备

<1>实物资产的分布情况及特点



①机器设备

申报评估的机器设备共585项，包括行车、数控机床、钻床、锻造设备、加热炉等金属制造及加工设备，启用日期为1998年至2023年。现场勘查时，设备均安装在江苏省无锡市江阴市小康路18号江阴市华西法兰管件厂厂区内正常使用。

②车辆

申报的车辆共2辆，购置于2014年至2020年，其余车辆行驶证登记所有人均为江阴市华西法兰管件有限公司，现场勘察时车辆处于正常使用状态，处于年检有效期内。

③电子设备

申报的电子设备共9项，购置于2004至2022年，主要为电制冷系统、空调等，现场勘查时，设备均安装于江苏省无锡市江阴市小康路18号江阴市华西法兰管件厂厂区内正常使用。

<2>委评资产的权属状况

江阴市华西法兰管件有限公司提供了部分委评设备购置合同、发票及付款凭证，并签署了委评设备的权属承诺，承诺委评设备为其所有，基准日时委评设备不存在未揭示的抵押担保等情况。

四、价值类型

根据本项目评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，资产评估人员选择市场价值类型。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日



本项目评估基准日为**2024年2月29日**。此基准日由委托人确定，与资产评估委托合同约定的评估基准日一致，本次评估工作中所采用的价格及其参数为评估基准日时的有效标准。

六、评估依据

（一）法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）。

2、《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过）。

3、《中华人民共和国契税法》（中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2020年8月11日通过，自2021年9月1日起施行）。

4、《中华人民共和国城市维护建设税法》（中华人民共和国第十三届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2020年8月11日通过，自2021年9月1日起施行）。

5、《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修订）。

6、《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议第三次修订）。

7、《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议通过）。

8、《中华人民共和国车辆购置税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过）。

9、《中华人民共和国民法典—第二编 物权》（2020年5月28日十三届全国人大三次会议表决通过）。

10、《中华人民共和国民法典—第三编 合同》（2020年5月28日十三届全



国人大三次会议表决通过)。

11、《中华人民共和国土地管理法实施条例》(2021年4月21日,国务院第132次会议修订)。

12、《资产评估行业财政监督管理办法》(【2017】财政部令第86号,2019年1月2日修订)。

(二) 准则依据

- 1、《资产评估基本准则》(财政部财资[2017]43号)。
- 2、《资产评估职业道德准则》(中评协[2017]30号)。
- 3、《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协[2018]36号)。
- 4、《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协[2018]35号)。
- 5、《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协[2017]33号)。
- 6、《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协[2018]37号)。
- 7、《资产评估执业准则—不动产》(中评协[2017]38号)。
- 8、《资产评估执业准则—机器设备》(中评协[2017]39号)。
- 9、《资产评估执业准则—资产评估方法》(中评协[2019]35号)。
- 10、《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协[2017]46号)。
- 11、《资产评估价值类型指导意见》(中评协[2017]47号)。
- 12、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协[2017]48号)。

(三) 权属依据

- 1、外购房产的购买合同和付款凭证资料。
- 2、部分设备的购货发票和付款凭证资料。

(四) 取价依据

- 1、《机电产品报价手册》(2024年,中国机械工业出版社)。
- 2、《资产评估常用方法与参数手册》(2011年,中国机械工业出版社)。
- 3、向生产厂家或其代理商的询价记录。
- 4、评估人员的市场租金询价和相关租金信息资料。



- 5、资产评估专业人员的现场勘查记录和获取的评估业务资料。
- 6、评估机构收集的有关询价资料、参数资料等。
- 7、评估人员实地勘察工作记录和收集的市场价格信息等相关资料。

(五) 其他参考依据

- 1、被评估单位提供的资产评估申报明细表。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

1、房地产

(1) 评估方法的选择及理由

委评房地产拟出租用途为工业及宿舍，我们在对其进行实地勘查和对类似房地产调查后，认真分析了影响委评房地产年租金的相关因素，考虑到目前与委评房地产所处地段、结构、用途相近的房地产租赁交易市场比较活跃，其中不乏与委评房地产具有良好替代性的租赁案例，故优先采用市场法评估；由于类似房地产转让案例较少，故无法采用收益法反推；采用成本法测算时地租较难收集，且成本也无法准确反映出该房地产市场租金水平，故也不适宜采用成本法进行评估。本次评估我们采用市场法进行评估。

市场法是通过广泛收集同等或类似地段的相同用途的房地产的市场租赁案例，从中选取 3 个可比实例，建立价格的可比基础，然后进行交易情况、市场状况、权益状况、区位状况和实物状况的修正，然后综合评估，得出委估房地产的年租金市场价值。市价法的适用公式为：

房地产年租金市场价值=可比实例年租赁价格×交易情况修正系数×市场状况修正系数×权益状况修正系数×区位状况修正系数×实物状况修正系数。

对于工业用途房地产年租金市场价值=房地产年租金-应缴纳的土地年租金。

2、设备

设备租金的评估基本方法包括市场法、收益法和重置成本法。

采用成本法评估设备租金应包含折旧费、管理费、维修费、相关税费、利润



等，委托人未单独核算，且无法搜集相关资料，因此未采用成本法。委估机器设备为专用设备，无法在公开市场中获得类似设备租金的交易案例，无法满足采用市场法的前提条件，因此无法采用市场法评估。由于可以搜集到机器设备的购置价、经济使用年限、期望投资回报率等资料，进而计算出设备的重置成本和市场价值，并最终计算出设备年租金，故可以采用收益法反推租金。

本次评估技术思路是首先依据机器设备评估准则采用成本法评估测算出机器设备的市场价值，确定合理折现率，再采用收益法年金现值计算公式反推出委估机器设备市场租金的方法，确定的年租金为每个租赁年度期届满，期初等额收回的租金价值。

(1) 设备市场价值的确定

因可以找到类似全新设备的购置价，采用成本法评估。

成本法适用公式为：

设备评估值 = 设备重置成本 - 实体性贬值 - 功能性贬值 - 经济性贬值

资产评估师采用年限法计算设备的实体性贬值；功能性贬值主要体现在超额投资成本和超额运营成本两方面，由于在评估中采用现行市场价值确定重置成本，不需要再考虑超额投资成本；经现场勘查，委评设备为金属制品加工设备相关资产，基准日时尚不存在超额运营成本，因此委评设备的功能性贬值取零。委评设备在评估基准日以及评估目的实现后可按原地原设计用途持续正常使用，未发现经济性贬值的现象，故本次评估我们将委评设备的经济性贬值取零。我们将确定设备评估值的公式简化为：

设备评估值 = 设备重置成本 × 综合成新率

<1>重置成本的确定

设备重置成本 = 设备含税购置价 + 运杂费 + 安装调试费 + 基础费
+ 专业及管理费用 + 资金成本 - 可抵扣的增值税

①设备购置价的确定

主要通过向生产厂家直接询价取价或查阅《机电产品报价手册》，对已无法



获得该设备的购置价的，选用市场上性能基本相同的设备价格修正得出，对自制大型机械设备按照概算方法计算设备重置价。

②设备的运杂费率、安装调试费、基础费我们参考《资产评估常用数据与参数手册》并结合设备的实际特点、安装要求以设备购置价为基础，按一定的比例选取。

③专业及管理费用包括前期工作咨询费、勘察设计费、监理费、招投标管理费、造价咨询费、管理费用等，按照当地平均水平综合确定。

④资金成本系在建设期内为工程建设所投入资金的贷款利息，其采用的利率按基准日中国人民银行规定，工期按建设正常合理周期计算，并按均匀投入考虑。

$$\text{资金成本} = (\text{设备购置价} + \text{运杂费} + \text{安装调试费} + \text{设备基础} \\ + \text{专业及管理费用}) \times \text{利率} \times \text{工期} \div 2$$

<2>综合成新率的确定

①年限成新率

通过现场勘查设备运行状况，同时考虑设备的维护保养情况、现有性能、常用负荷率、原始制造质量、技术改造等情况，结合设备经济寿命，确定其尚可使用年限，然后按下列公式确定综合成新率。

$$\text{年限成新率} = \text{尚可使用年限} \div (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$$

②综合成新率

综合成新率 = 年限法成新率 × 调整系数 K，其中：

$$\text{年限法成新率} = (\text{经济使用年限} - \text{已使用年限}) \div \text{经济使用年限} \times 100\%$$

调整系数 K = K1 × K2 × K3 × K4 × K5 等，即：

$$\text{综合成新率} = \text{年限法成新率} \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5$$

各类调整因素主要系设备的原始制造质量 K1、设备的运行状态和故障率 K2、设备的利用率 K3、设备的维护保养（包括大修理等）情况 K4、设备的环境状况 K5 等。

<3>设备市场价值的确定



设备价值=重置价值×成新率

(2) 租金测算

收益法反推计算公式:

$$A = (P - C) \times \frac{r}{(1 - (1 + r)^{-n})} \div (1 + r)$$

上式中: A: 期初按年支付的等额年租金; P: 设备市场价值;

r: 折现率; n: 尚可使用年限; $\frac{r}{1 - (1 + r)^{-n}}$: 年金现值系数。

其中: 委估资产残值的现值 $C = C_1 / (1 + r)^n$

C_1 为委估资产的残值

八、评估程序实施过程和情况

(一) 接受项目委托

本公司与委托人就本次评估目的、评估基准日、评估对象、评估范围、价值类型等事项协商一致, 签订资产评估委托合同。在此基础之上由资产评估师拟订出评估工作计划。

(二) 现场调查核实

1、指导被评估单位清查资产、准备评估资料等。

2、核实资产、核查权属

(1) 实物资产的现场勘查

依据资产评估申报表, 评估人员会同企业有关人员, 对所申报拟租赁的房地产和设备进行盘点和现场勘查。

3、核查权属证明文件

根据现场调查结果, 对纳入评估范围的房地产、机器设备、车辆等资产的产权证明文件资料进行查验, 明确其产权归属; 对权属资料不完善、权属不清晰的情况提请企业核实或出具相关产权说明文件。

(三) 评定估算

根据评估目的、评估对象、价值类型及资料收集等情况, 选择恰当的评估方



法和相应的模型及参数，收集市场信息、分析、估算形成初步评估结果。

（四）评估结果汇总、评估结论分析

对各种评估方法形成的初步评估结果进行汇总、分析，在综合评价不同评估方法和评估结果的合理性及所使用数据的质量的基础上，确定最终评估结论。

（五）撰写报告、内部审核

根据评定估算的结果撰写评估说明，起草资产评估报告。根据本公司评估业务流程管理办法规定，资产评估师在完成资产评估报告草稿一审后形成评估报告初稿并提交公司内部审核，根据审核意见对评估报告进行必要的调整、修改和完善。在出具资产评估报告前，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人就资产评估报告有关内容进行沟通，对沟通情况进行独立分析，并决定是否对资产评估报告进行调整。完成正式资产评估报告提交委托人。

九、评估假设

（一）基本假设

- 1、持续使用假设：假设委评资产按现状用途继续使用下去。
- 2、交易假设：假设所有待估资产已经处在交易的过程中，根据待估资产的交易条件等模拟市场进行评估。
- 3、公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

（二）具体假设

- 1、国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。
- 2、有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。
- 3、假设机器设备和厂房按照现有用途，租金支付方式为期初按年支付。



4、相关资产的市场价格在租赁年期内无显著的变化，当机器设备的市场价格在租赁期内发生显著变化时，租金价格应进行适当调整。

5、假设厂房所占土地的租赁合同到期后可以接续。

6、无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对被评估单位造成重大不利影响。

根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当上述假设条件发生变化时，本评估机构及资产评估专业人员将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

（一）评估结论

江阴中南重工有限公司拟为新设立的合资公司租赁部分房地产及设备涉及的年租金在评估基准日2024年2月29日的市场价值为**1,154.81**万元，大写人民币壹仟壹佰伍拾肆万捌仟壹佰元整，其中房地产年租金为**694.73**万元，设备年租金**460.08**万元。

本评估结论包含增值税，是委评资产于评估基准日时在维持现状用途和提前一年支付一次的前提下的年租金市场价值，不含物业费、水电费和维修保养费用。

（1）评估结论外的其他租赁事项：

<1>江阴中南重工有限公司拟为新设立的合资公司租赁部分房产所占的土地面积为 **142.4** 亩，为江阴市华西法兰管件有限公司向江阴市华士镇华西新市村股份经济合作社租赁所得，年租金为含税 **284.80** 万元，江阴中南重工有限公司拟为新设立的合资公司通过转租方式租赁该土地。

<2>根据江阴市华西法兰管件有限公司与江阴市华士镇华西新市村股份经济合作社签订的租赁协议约定，江阴市华西法兰管件有限公司厂区内（幸福大桥北）面积 **19,342.5** m²的房地产租金为含税 **110** 元/m²，合计 **212.77** 万元；江阴市华西法兰管件有限公司将其中厂房 **7060** m²、辅房 **1000** m²、宿舍 **840** m²已对外出租，



江阴中南重工有限公司拟为新设立的合资公司通过转租方式租赁剩余 10,442.50 m² 房地产，对应的含税价格为 114.87 万元。

（二）评估结论的使用有效期

本评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年，即自 2024 年 2 月 29 日至 2025 年 2 月 28 日。超过一年，需重新进行资产评估。

十一、特别事项说明

1、委评的房地产共 28 项，建筑面积合计 68,294.62 平方米，其建筑面积由委托人申报，并经评估人员现场核实，上述房地产均未办理《房屋所有权证》，也未提供《建设工程规划许可证》，本次评估未考虑权属瑕疵及可能存在的面积差异对评估结论的影响。

2、申报的 3 项房地产为向江苏华西集团购买的房屋尚未办理权证，其所占土地性质属于集体土地，本次对于外购房屋的租金为含地租金，未考虑该土地权属瑕疵对评估结论的影响。

除上述事项外，本资产评估机构及资产评估专业人员未发现其他特别事项和重大期后事项，特别提示资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论可能产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

1、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人按本报告中描述的经济行为使用，以及法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。



3、除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日

本评估结论形成的日期为2024年3月28日。

资产评估师：



资产评估师：



江苏华信资产评估有限公司

二〇二四年三月二十八日



资产评估报告附件



附件一

委托人和被评估单位法人营业执照复印件





编号 320281666202112290516

统一社会信用代码
91320281142264829G (1/1)

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

(副本)

名称 江阴中南重工有限公司

注册资本 69000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1980年10月16日

法定代表人 卜忠平

营业期限 2002年04月03日至2032年04月02日

经营范围 化工压力容器(仅限制造许可证核定的范围)、工矿机械、管道配件、钢管、机械配件、伸缩接头、预制及直埋保温管的制造、加工;金属材料销售;自营和代理各类商品及技术的进出口业务,但国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 江阴市中南路3号

登记机关



2021年12月29日



编号 320281666202305160466

统一社会信用代码

91320281779654605Y (1/1)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 江阴市华西法兰管件有限公司

注册资本 5180万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 2005年08月31日

法定代表人 张逸

住所 江苏省江阴市华士镇华西村小康路18号

经营范围 一般项目：锻件及粉末冶金制品销售；高品质特种钢铁材料销售；钢压延加工；特种设备销售；模具销售；货物进出口；技术进出口；进出口代理；金属表面处理及热处理加工；金属制品修理；金属废料和碎屑加工处理；金属材料销售；金属包装容器及材料销售；金属工具销售；金属制品研发；汽车轮毂制造；金属制品销售；通用设备制造（不含特种设备制造）；通用零部件制造；五金产品零售；紧固件销售；密封件销售；机械零件、零部件加工；有色金属压延加工；模具制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；高铁设备、配件销售；风力发电机组及零部件销售；轨道交通专用设备、关键系统及部件销售；机械设备销售；轴承、齿轮和传动部件销售；轴承销售；机械零件、零部件销售；阀门和旋塞销售；齿轮及齿轮减、变速箱销售；国内货物运输代理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2023年05月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

附件二

评估对象涉及的主要权属证明资料复印件



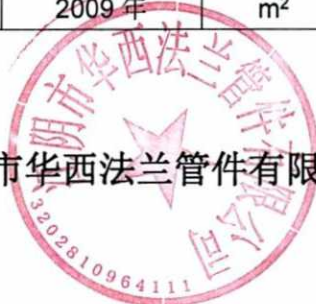
关于无证房屋权属的相关说明

我公司申报评估的28项房地产未办理不动产权证和建设工程规划许可证，
为我公司合法所有，无权属纠纷。具体明细如下：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ²
1	无证	金工车间一	钢	2008年12月	m ²	3,888.00
2	无证	金工车间二	钢	2008年12月	m ²	3,888.00
3	无证	热处理车间	钢	2008年12月	m ²	3,240.00
4	无证	环锻车间	钢混	2008年12月	m ²	7,524.00
5	无证	不锈钢法兰成品车间	钢	2008年12月	m ²	3,240.00
6	无证	碳钢成品包装车间	钢	2004年12月	m ²	1,920.00
7	无证	落料车间	钢	2008年12月	m ²	3,420.00
8	无证	锻造车间	钢混	2011年12月	m ²	3,498.00
9	无证	办公楼	钢混	2008年12月	m ²	2,033.37
10	无证	管件成品仓库一	钢	2004年12月	m ²	2,434.54
11	无证	管件成品仓库二	钢	2004年12月	m ²	1,468.80
12	无证	管件成品仓库三	钢混	2004年12月	m ²	2,122.80
13	无证	碳钢成品仓库	钢	2004年12月	m ²	2,030.00
14	无证	成品仓库	钢	2004年12月	m ²	3,480.00
15	无证	幸福大桥南侧车间	钢混	1998年12月	m ²	2,376.00
16	无证	食堂	钢	2004年12月	m ²	452.88
17	无证	厨房	钢	2004年12月	m ²	428.00
18	无证	门卫	混合	1998年12月	m ²	33.75
19	无证	不合格品库	砖木	2008年12月	m ²	361.53
20	无证	理化室	砖木	2008年12月	m ²	325.00
21	无证	配电房	混合	1998年12月	m ²	133.82
22	无证	水泵房	混合	1998年12月	m ²	28.00
23	无证	水泵房	混合	1998年12月	m ²	36.00
24	无证	更衣室、浴室	砖木	1998年12月	m ²	560.00
25	无证	五金库	砖木	1994年12月	m ²	513.00
26	无证	塔群公寓 32套	混合	2010年	m ²	3,562.30
27	无证	三农公寓 49套	混合	2006年	m ²	5,550.37
28	无证	法兰公寓 57套	混合	2009年	m ²	9,746.46

特此说明

江阴市华西法兰管件有限公司



关于无证房屋权属的相关说明

我公司申报评估的28项房地产未办理不动产权证和建设工程规划许可证，
为我公司合法所有，无权属纠纷。具体明细如下：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ²
1	无证	金工车间一	钢	2008年12月	m ²	3,888.00
2	无证	金工车间二	钢	2008年12月	m ²	3,888.00
3	无证	热处理车间	钢	2008年12月	m ²	3,240.00
4	无证	环锻车间	钢混	2008年12月	m ²	7,524.00
5	无证	不锈钢法兰成品车间	钢	2008年12月	m ²	3,240.00
6	无证	碳钢成品包装车间	钢	2004年12月	m ²	1,920.00
7	无证	落料车间	钢	2008年12月	m ²	3,420.00
8	无证	锻造车间	钢混	2011年12月	m ²	3,498.00
9	无证	办公楼	钢混	2008年12月	m ²	2,033.37
10	无证	管件成品仓库一	钢	2004年12月	m ²	2,434.54
11	无证	管件成品仓库二	钢	2004年12月	m ²	1,468.80
12	无证	管件成品仓库三	钢混	2004年12月	m ²	2,122.80
13	无证	碳钢成品仓库	钢	2004年12月	m ²	2,030.00
14	无证	成品仓库	钢	2004年12月	m ²	3,480.00
15	无证	幸福大桥南侧车间	钢混	1998年12月	m ²	2,376.00
16	无证	食堂	钢	2004年12月	m ²	452.88
17	无证	厨房	钢	2004年12月	m ²	428.00
18	无证	门卫	混合	1998年12月	m ²	33.75
19	无证	不合格品库	砖木	2008年12月	m ²	361.53
20	无证	理化室	砖木	2008年12月	m ²	325.00
21	无证	配电房	混合	1998年12月	m ²	133.82
22	无证	水泵房	混合	1998年12月	m ²	28.00
23	无证	水泵房	混合	1998年12月	m ²	36.00
24	无证	更衣室、浴室	砖木	1998年12月	m ²	560.00
25	无证	五金库	砖木	1994年12月	m ²	513.00
26	无证	塔群公寓 32套	混合	2010年	m ²	3,562.30
27	无证	三农公寓 49套	混合	2006年	m ²	5,550.37
28	无证	法兰公寓 57套	混合	2009年	m ²	9,746.46

特此说明

江阴市华西法兰管件有限公司



关于无证房屋权属的相关说明

我公司申报评估的28项房地产未办理不动产权证和建设工程规划许可证，
为我公司合法所有，无权属纠纷。具体明细如下：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ²
1	无证	金工车间一	钢	2008年12月	m ²	3,888.00
2	无证	金工车间二	钢	2008年12月	m ²	3,888.00
3	无证	热处理车间	钢	2008年12月	m ²	3,240.00
4	无证	环锻车间	钢混	2008年12月	m ²	7,524.00
5	无证	不锈钢法兰成品车间	钢	2008年12月	m ²	3,240.00
6	无证	碳钢成品包装车间	钢	2004年12月	m ²	1,920.00
7	无证	落料车间	钢	2008年12月	m ²	3,420.00
8	无证	锻造车间	钢混	2011年12月	m ²	3,498.00
9	无证	办公楼	钢混	2008年12月	m ²	2,033.37
10	无证	管件成品仓库一	钢	2004年12月	m ²	2,434.54
11	无证	管件成品仓库二	钢	2004年12月	m ²	1,468.80
12	无证	管件成品仓库三	钢混	2004年12月	m ²	2,122.80
13	无证	碳钢成品仓库	钢	2004年12月	m ²	2,030.00
14	无证	成品仓库	钢	2004年12月	m ²	3,480.00
15	无证	幸福大桥南侧车间	钢混	1998年12月	m ²	2,376.00
16	无证	食堂	钢	2004年12月	m ²	452.88
17	无证	厨房	钢	2004年12月	m ²	428.00
18	无证	门卫	混合	1998年12月	m ²	33.75
19	无证	不合格品库	砖木	2008年12月	m ²	361.53
20	无证	理化室	砖木	2008年12月	m ²	325.00
21	无证	配电房	混合	1998年12月	m ²	133.82
22	无证	水泵房	混合	1998年12月	m ²	28.00
23	无证	水泵房	混合	1998年12月	m ²	36.00
24	无证	更衣室、浴室	砖木	1998年12月	m ²	560.00
25	无证	五金库	砖木	1994年12月	m ²	513.00
26	无证	塔群公寓 32套	混合	2010年	m ²	3,562.30
27	无证	三农公寓 49套	混合	2006年	m ²	5,550.37
28	无证	法兰公寓 57套	混合	2009年	m ²	9,746.46

特此说明

江阴市华西法兰管件有限公司



关于无证房屋权属的相关说明

我公司申报评估的28项房地产未办理不动产权证和建设工程规划许可证，为我公司合法所有，无权属纠纷。具体明细如下：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ²
1	无证	金工车间一	钢	2008年12月	m ²	3,888.00
2	无证	金工车间二	钢	2008年12月	m ²	3,888.00
3	无证	热处理车间	钢	2008年12月	m ²	3,240.00
4	无证	环锻车间	钢混	2008年12月	m ²	7,524.00
5	无证	不锈钢法兰成品车间	钢	2008年12月	m ²	3,240.00
6	无证	碳钢成品包装车间	钢	2004年12月	m ²	1,920.00
7	无证	落料车间	钢	2008年12月	m ²	3,420.00
8	无证	锻造车间	钢混	2011年12月	m ²	3,498.00
9	无证	办公楼	钢混	2008年12月	m ²	2,033.37
10	无证	管件成品仓库一	钢	2004年12月	m ²	2,434.54
11	无证	管件成品仓库二	钢	2004年12月	m ²	1,468.80
12	无证	管件成品仓库三	钢混	2004年12月	m ²	2,122.80
13	无证	碳钢成品仓库	钢	2004年12月	m ²	2,030.00
14	无证	成品仓库	钢	2004年12月	m ²	3,480.00
15	无证	幸福大桥南侧车间	钢混	1998年12月	m ²	2,376.00
16	无证	食堂	钢	2004年12月	m ²	452.88
17	无证	厨房	钢	2004年12月	m ²	428.00
18	无证	门卫	混合	1998年12月	m ²	33.75
19	无证	不合格品库	砖木	2008年12月	m ²	361.53
20	无证	理化室	砖木	2008年12月	m ²	325.00
21	无证	配电房	混合	1998年12月	m ²	133.82
22	无证	水泵房	混合	1998年12月	m ²	28.00
23	无证	水泵房	混合	1998年12月	m ²	36.00
24	无证	更衣室、浴室	砖木	1998年12月	m ²	560.00
25	无证	五金库	砖木	1994年12月	m ²	513.00
26	无证	塔群公寓 32套	混合	2010年	m ²	3,562.30
27	无证	三农公寓 49套	混合	2006年	m ²	5,550.37
28	无证	法兰公寓 57套	混合	2009年	m ²	9,746.46

特此说明

江阴市华西法兰管件有限公司



关于无证房屋权属的相关说明

我公司申报评估的28项房地产未办理不动产权证和建设工程规划许可证，
为我公司合法所有，无权属纠纷。具体明细如下：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ²
1	无证	金工车间一	钢	2008年12月	m ²	3,888.00
2	无证	金工车间二	钢	2008年12月	m ²	3,888.00
3	无证	热处理车间	钢	2008年12月	m ²	3,240.00
4	无证	环锻车间	钢混	2008年12月	m ²	7,524.00
5	无证	不锈钢法兰成品车间	钢	2008年12月	m ²	3,240.00
6	无证	碳钢成品包装车间	钢	2004年12月	m ²	1,920.00
7	无证	落料车间	钢	2008年12月	m ²	3,420.00
8	无证	锻造车间	钢混	2011年12月	m ²	3,498.00
9	无证	办公楼	钢混	2008年12月	m ²	2,033.37
10	无证	管件成品仓库一	钢	2004年12月	m ²	2,434.54
11	无证	管件成品仓库二	钢	2004年12月	m ²	1,468.80
12	无证	管件成品仓库三	钢混	2004年12月	m ²	2,122.80
13	无证	碳钢成品仓库	钢	2004年12月	m ²	2,030.00
14	无证	成品仓库	钢	2004年12月	m ²	3,480.00
15	无证	幸福大桥南侧车间	钢混	1998年12月	m ²	2,376.00
16	无证	食堂	钢	2004年12月	m ²	452.88
17	无证	厨房	钢	2004年12月	m ²	428.00
18	无证	门卫	混合	1998年12月	m ²	33.75
19	无证	不合格品库	砖木	2008年12月	m ²	361.53
20	无证	理化室	砖木	2008年12月	m ²	325.00
21	无证	配电房	混合	1998年12月	m ²	133.82
22	无证	水泵房	混合	1998年12月	m ²	28.00
23	无证	水泵房	混合	1998年12月	m ²	36.00
24	无证	更衣室、浴室	砖木	1998年12月	m ²	560.00
25	无证	五金库	砖木	1994年12月	m ²	513.00
26	无证	塔群公寓 32套	混合	2010年	m ²	3,562.30
27	无证	三农公寓 49套	混合	2006年	m ²	5,550.37
28	无证	法兰公寓 57套	混合	2009年	m ²	9,746.46

特此说明

江阴市华西法兰管件有限公司



中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 苏B7178 车辆类型 Vehicle Type 中型栏板货车

所有人 Owner 江阴市华西法兰管件有限公司

住址 Address 江苏省无锡市江阴市华士镇华西村小康路18号

使用性质 Use Character 品牌型号 Brand/Model 东风牌DFH1100B

江苏省无锡市公安局交通支队 车辆识别代号 VIN LGAX1A131LT012894

发动机号码 Engine No. 13006541

注册日期 Reg. Date 2020-08-19 发证日期 Issue Date 2021-11-01

苏B7178 检验有效期至 2023年08月31日

苏B7178 检验有效期至 2023年08月31日

中华人民共和国机动车行驶证
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 苏BD6313 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 江阴市华西法兰管件厂

住址 Address 江苏省无锡市江阴市华士镇小康路18号

使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Brand/Model 普瑞维亚JTEC55M

江苏省无锡市公安局交通支队 车辆识别代号 VIN JTEC55M7EAG12663

发动机号码 Engine No. 2GRJ965159

注册日期 Reg. Date 2014-10-29 发证日期 Issue Date 2014-11-20

苏BD6313 检验有效期至 2018年11月30日

苏BD6313 检验有效期至 2020年11月30日

苏BD6313 检验有效期至 2021年11月30日

江苏增值税专用发票

No 15514346

开票日期: 2007年08月15日



140

LD
3200001041040000624
1631531 86217291
2677185052
江苏华西轻钢房屋有限公司

江阴市华西法兰管件厂

电话: 320281779654605

地址: 华士镇华西村 86217291

开户行及帐号: 华西农行641501040000624

密
码
区

7>/437>486*0<+7*0816> 加密版本:01
4<7//29+-7/3><1>15-1/
<524558<1/1/*4/7*<555
07104<6<84/1>9700>>53 3200072140
15514346

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
自动单梁起重机	LD	台	1	55555.555556	55555.56	17%	9444.44
合 计					¥ 55555.56		¥ 9444.44

价税合计(大写)

⊗ 陆万伍仟圆整

(小写) ¥ 65000.00

第二联: 发票联 购货方记账凭证

销货单位名称: 江阴华西轻钢房屋厂
纳税人识别号: 320281776887382
地址、电话: 江阴市华士镇华西工业园区 0510-86217280
开户行及帐号: 农行华西办641501040001010

备
注



收款人:

复核:

开票人: 孙芳惠

Handwritten signature and date: 2007/8/15

6] 1075号南京造市厂

江苏增值税专用发票

No 15514347

开票日期: 2007年08月15日



开票人: 孙芳惠
电话: 华士镇华西村 86217291
开户行及帐号: 华西农行641501040000624

密码区: 3*908<7-3+>08/->24*1/
84>6740574*/<236+7<4/
11707>8*-038+/6925+-8
00289374/551610/8>>12
加密版本: 01
3200072140
15514347

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
单梁起重機	LD	台	1	55555.555556	55555.56	17%	9444.44
合计					¥55555.56		¥9444.44

价税合计(大写) **陆万伍仟圆整** (小写) **¥65000.00**

销货单位名称: 江阴华西轻钢房屋厂
纳税人识别号: 320281776887382
地址、电话: 江阴市华士镇华西工业园区 0510-86217280
开户行及帐号: 农行华西办641501040001010

备注



收款人: 复核: 开票人: 孙芳惠

第二联: 发票联 购货方记账凭证

11075号南京造市厂

开票日期: 2007年08月15日
发票号码: 15514347
校验码: 3200072140

江苏增值税专用发票

No 15514358

开票日期: 2007年08月15日

140

江苏增值税
3202817291
88212581
4190104000099

开票单位: 江阴市华西法兰管件厂 地址: 华士镇华西村 86217291 电话: 华士镇华西村 86217291 开户及帐号: 华西农行 041501040000824		密码区 0-64* < 6947866 / 31281 + + 加密版本: 01 379 - + 1 / 2 + < 98 > / 60209 - 9 3200072140 1 < 8 * 4 + - 09 + 7812324829 / 6 / 511058736 / 3 > + * > > 22 15514358					
货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
单梁起重機	LD	台	1	72649.57265	72649.57	17%	12350.43
合计					¥ 72649.57		¥ 12350.43
价税合计 (大写)					(小写) ¥ 85000.00		



销货单位名称: 江阴市华西轻机房厂
 纳税人识别号: 320281776887382
 地址、电话: 江阴市华士镇华西工业园区 0510-86217280
 开户行及帐号: 农行华西办 041501040001010

收款人: 孙芳惠
 复核: 孙芳惠
 开票人: 孙芳惠

1075号南京造币厂

四、运输方式及到达站港和费用负担 汽运, 费用自理

00082170

辽宁增值税专用发票



No 00785876

开票日期: 2008年05月23日

称: 江阴市华西法兰管件厂		纳税人识别号: 320281779654605		地址、电话: 江阴市华西村 0510-86217291		开户行及帐号: 华西农行办 641501040000624		密 码 区	2>/<2636+8210684483>< 782>*75-1>388958/36*9 64390/24*1-2<0<09/949 0+9+46-+74944>997>>+7	加密版本:01 2100082170 00786876	
货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税 率	税 额				
液压机	3600t	台	0.015	6584362.00	98765.43	17%	16790.12				
合 计				¥ 98765.43		¥ 16790.12					
价税合计(大写)		⊗ 壹拾壹万伍仟伍佰伍拾伍圆伍角伍分									
价税合计(小写)		¥ 115555.55									
销 货 单 位	称: 沈阳三重机械有限公司		纳税人识别号: 210114784578096		地址、电话: 沈阳市经济技术开发区南区开发二十三路2号 82158136		开户行及帐号: 农行北行分理处140301040006473		备 注		

第三联: 发票联 购货方记账凭证

收款人:

复核:

开票人: 袁禧

销货单位: (章)

袁禧 5/31

增值税专用发票

No 13349215

开票日期: 2007年09月22日



冠兰管件厂
320281779654605
江苏江阴华西村0510-86217733
江阴农行华西办641501040000624

加密版本: 01
+29883664079808**49>+
->26788/>8***+*44-23+
*+428262<47/4-8+1-356
7-133-1*-4832>-70>>0-

第二联: 发票联 购货方记账凭证

商品名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
电炉式电阻炉	RZ2-420-11	台	0.25	367521.36752	91880.34	17%	15619.66
合计					¥ 91880.34		¥ 15619.66
价税合计(大写)					(小写) ¥ 107500.00		



名称: 姜堰市华东电热设备厂
纳税人识别号: 321284141347403
地址、电话: 姜堰市张甸镇 8541298
开户行及帐号: 市工行1115720109000021908

开票人: 许田荣

复核:

收款人:

Handwritten signature and date: 2007/9/22

江苏增值税专用发票

No 13635012



开票日期: 2007年09月11日

无锡市华西法兰管件厂
电话: 江苏江阴华西村0510-86217733
开户行及帐号: 江阴农行华西办641501040000624

密 089+044334/0>/*-+0251 加密版本:01
码 7<<<7657+>530+167223- 3200072140
区 2/7>7<757>+4+-863-890
2143<8/-86**<822->>05 13635012

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
锻造操作机	DCH200	台	0.0625	1538461.5385	96153.85	17%	16346.15
合 计					¥ 96153.85		¥ 16346.15

价税合计(大写) **壹拾壹万贰仟伍佰圆整** (小写) ¥ 112500.00

销 名 称: 海安县威仕重型机械有限公司
货 纳税人识别号: 320621761525469
单 地 址、电 话: 江苏省海安镇中坝南路199号 0513-88812570
位 开户行及帐号: 海安海阳农村信用合作社3206218801201000003993

备 注

收款人: 复核: 开票人: 姜俊峰

06] 1075号南京造币厂

第二联: 抵扣联 抵扣联 抵扣联

NO 13033020



开票日期: 2007年09月11日

DCH500
打印
4412010
0510-86217733

江阴市华西法兰管件厂

方: 320281779654605

电话: 江苏江阴华西村0510-86217733

行及帐号: 江阴农行华西办641501040000624

密 6/1-7/95929--435>+1// 加密版本:01
 码 -873+69*<74<98/*8975< 3200072140
 区 9-026>89175/35-+37/57
 776191>/7/21/>51>>14 13635028

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
装载机	EYLT-100	台	0.125	722222.22222	90277.78	17%	15347.22
合 计					¥ 90277.78		¥ 15347.22

价税合计(大写)

⊗ 壹拾万零伍仟陆佰贰拾伍圆整

(小写) ¥ 105625.00

销 名 称: 海安县威士重型机械有限公司
 货 纳税人识别号: 320621761525469
 单 地址、电话: 江苏省海安镇中坝南路199号 0513-88812570
 立 开户行及帐号: 海安海阳农村信用合作社3206218801201000003993

备 注

销货单 (发票专用章)

收款人:

复核:

开票人: 姜俊峰

销货单

江苏增值税专用发票

No 15514345

开票日期: 2007年08月15日



12877185092
183188 林西华
3800040103148774西

140

江阴市华西法兰管件厂

号: 320281779654605

电话: 华士镇华西村 86217291

行及帐号: 华西农行641501040000624

密
码
区

5+45->-7-8-289-//5286 加密版本:01
>-61977820+><<+5-/51 3200072140
0/1894<7*-981+59-+008
61-4/14845824<573>><# 15514345

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	全 额	税率	税 额
自动单梁起重机	LD	台	1	55555.555556	55555.56	17%	9444.44
合 计					¥ 55555.56		¥ 9444.44

价税合计(大写)

⊗ 陆万伍仟圆整

(小写) ¥ 65000.00

销 名 称: 江阴华西轻钢房屋厂
货 纳税人识别号: 320281776887382
单 地 址、电 话: 江阴市华士镇华西工业园区 0510-86217280
位 开 户 行 及 帐 号: 农行华西办641501040001010

备
注



收款人:

复核:

开票人: 孙芳惠

6] 1075号南京造市厂

第二联: 发票联 购货方记账凭证

附件三

委托人和其他相关当事人的承诺函



委托人承诺函

江苏华信资产评估有限公司：

因我公司拟为新设立的合资公司租赁江阴市华西法兰管件有限公司的部分房地产及设备的需要，委托贵公司对该经济行为所涉及的江阴市华西法兰管件有限公司的部分房地产及设备年租金进行评估，评估基准日为2024年2月29日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合相关法律、法规。
- 2、本项目评估对象涉及的资产和负债在评估基准日至评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项披露及时、完整。
- 3、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。

委托人：江阴中南重工有限公司

(盖章)



法定代表人：(签名)



年 月 日

产权持有单位承诺函

江苏华信资产评估有限公司：

因江阴中南重工有限公司拟为新设立的合资公司租赁我公司部分房地产及设备的需要，委托贵公司对该经济行为所涉及的房地产及设备年租金进行评估，评估基准日为 2024 年 2 月 29 日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合相关法律、法规。
- 2、我们所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示性。
- 3、本项目申报评估的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。
- 4、评估对象涉及的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效。
- 5、本项目评估对象涉及的资产和负债在评估基准日至评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项披露及时、完整。
- 6、不干预评估机构和评估人员独立、客观、公正地执业。
- 7、本项目评估范围内的资产无未揭示的抵押、担保事项，也不存在影响生产经营活动和财务状况的其他重大合同纠纷和重大诉讼事项。

产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

(盖章)

法定代表人：(签名)

年 月 日

附件四

资产评估机构及签名资产评估师的 备案文件或者资格证明文件复印件



特此公告。

江苏省财政厅文件

苏财工贸〔2018〕86号



备案公告

江苏华信资产评估有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为江苏华信资产评估有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为胡兵。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

信息公开选项：主动公开

江苏省财政厅办公室

2018年3月12日印发



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：余昊翔

性别：男

登记编号：32220004

单位名称：江苏华信资产评估有限
公司

初次执业登记日期：2022-01-21

年检信息：通过（2023-04-18）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：



本人印鉴：



打印日期：2023-05-06

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)

姓名：张天喆

性别：男

登记编号：32210130

单位名称：江苏华信资产评估有限
公司

初次执业登记日期：2021-03-05

年检信息：通过（2022-05-09）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2022-05-12

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

附件五

资产评估机构法人营业执照副本复印件





营业执照

(副本)

编号 320106666202309270201



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

统一社会信用代码

91320000134775637H (1/1)

名称 江苏华信资产评估有限公司

注册资本 256万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 1994年02月07日

法定代表人 胡兵

住所 南京市鼓楼区中山北路105-6号中环国际广场21层

经营范围 一般项目：资产评估；社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；房地产评估；企业形象策划；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；土地调查评估服务；企业管理咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；财务咨询；税务服务；咨询策划服务；破产清算服务；知识产权服务（专利代理服务除外）；信息技术咨询服务；软件开发（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2023年09月27日

附件六

资产评估汇总表或者明细表



资产评估结果汇总表

评估基准日：2024年2月29日

表1

共1页，第1页

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	年租金评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产			
2	非流动资产	1,154.81		
3	其中：可供出售金融资产			
4	持有至到期投资			
5	长期应收款			
6	长期股权投资			
7	投资性房地产			
8	固定资产	1,154.81		
8.1	其中：房屋	694.73		
8.2	其中：设备	460.08		
9	在建工程			
10	工程物资			
11	固定资产清理			
12	生产性生物资产			
13	油气资产			
14	无形资产			
15	开发支出			
16	商誉			
17	长期待摊费用			
18	递延所得税资产			
19	其他非流动资产			
20	资产总计	1,154.81		

评估机构：江苏华信资产评估有限公司



房屋建筑物年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

共1页，第1页

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m ²)	层高(m)	土地面积	拟租赁期限(年)	年租金价值(元)	备注
1	无证	金工车间一	钢	2008年12月	3,888.00	11.00			382,500.00	
2	无证	金工车间二	钢	2008年12月	3,888.00	11.00			382,500.00	
3	无证	热处理车间	钢	2008年12月	3,240.00	11.00			318,800.00	
4	无证	环锻车间	钢混	2008年12月	7,524.00	15.20			770,400.00	
5	无证	不锈钢法兰成品车间	钢	2008年12月	3,240.00	11.00			318,800.00	
6	无证	碳钢成品包装车间	钢	2004年12月	1,920.00	8.60			185,100.00	
7	无证	落料车间	钢	2008年12月	3,420.00	11.00			336,500.00	
8	无证	锻造车间	钢混	2011年12月	3,498.00	14.60			372,200.00	
9	无证	办公楼	钢混	2008年12月	2,033.37	3.50			169,600.00	
10	无证	管件成品仓库一	钢	2004年12月	2,434.54	9.00			234,700.00	
11	无证	管件成品仓库二	钢	2004年12月	1,468.80	9.00			143,000.00	
12	无证	管件成品仓库三	钢混	2004年12月	2,122.80	8.50			208,900.00	
13	无证	碳钢成品仓库	钢	2004年12月	2,030.00	8.50			195,700.00	
14	无证	成品仓库	钢	2004年12月	3,480.00	8.50			332,000.00	
15	无证	幸福大桥南侧车间	钢混	1998年12月	2,376.00	11.00			236,100.00	
16	无证	食堂	钢	2004年12月	452.88	5.20			27,800.00	
17	无证	厨房	钢	2004年12月	428.00	3.80			28,800.00	
18	无证	门卫	混合	1998年12月	33.75	3.00			1,900.00	
19	无证	不合格品库	砖木	2008年12月	361.53	4.50			21,500.00	
20	无证	理化室	砖木	2008年12月	325.00	4.50			19,300.00	
21	无证	配电房	混合	1998年12月	133.82	6.00			8,200.00	
22	无证	水泵房	混合	1998年12月	28.00	4.00			1,600.00	
23	无证	水泵房	混合	1998年12月	36.00	5.60			2,200.00	
24	无证	更衣室、浴室	砖木	1998年12月	560.00	6.00			33,300.00	
25	无证	五金库	砖木	1994年12月	513.00	3.80			28,900.00	
26	无证	塔群公寓32套	混合	2010年	3,562.30	3.00			416,800.00	
27	无证	三农公寓49套	混合	2006年	5,550.37	3.00			649,400.00	
28	无证	法兰公寓57套	混合	2009年	9,746.46	3.00			1,120,800.00	
合计					68,294.62		0.00		6,947,300.00	

填表人：汤惠中

评估人员：余昊翔 张天喆

填表日期：2024年3月13日

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第1页

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

金额单位：人民币元

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
1	9.02.0137	H019B	单梁行车	3T	华西轻钢房屋厂	台	1	2002年1月	2002年1月	1,370.00	
2	9.02.0305	H008-B	单梁行车	3T	华西轻钢房屋厂	台	1	2005年1月	2005年1月	1,370.00	
3	9.02.0334	G0086-B	吊机	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	1998年1月	1998年1月	1,040.00	
4	9.02.0343	M006-B	电动葫芦	3T	华西轻钢房屋厂	台	1	1998年1月	1998年1月	140.00	
5	9.02.0136	F054-B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2002年1月	2002年1月	1,610.00	
6		F012-B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2002年1月	2002年1月	1,610.00	
7	9.02.0222	E080-B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	1999年1月	1999年1月	1,610.00	
8		E081-B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	1999年1月	1999年1月	1,610.00	
9	9.02.0335	E078-B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	1998年1月	1998年1月	1,610.00	
10	9.02.0205	E079-B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	1999年1月	1999年1月	1,610.00	
11	9.02.0234	D041B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2000年1月	2000年1月	1,610.00	
12	9.02.0235	D042B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2000年1月	2000年1月	1,610.00	
13	9.02.0360	H007B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,610.00	
14		H006B	单梁行车	10T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	2,340.00	
15	9.02.0486	A073-B	单梁行车	10T	华西轻钢房屋厂	台	1	2020年12月	2020年12月	7,780.00	
16	9.02.0336	A072-B	单梁行车	10T	华西轻钢房屋厂	台	1	1998年1月	1998年1月	2,340.00	
17	9.02.0443	G0089-B	单梁行车	10t	华西轻钢房屋厂	台	1	2011年12月	2011年12月	3,930.00	
18	9.02.0490	A057-B	单梁行车	10T	华西轻钢房屋厂	台	1	2020年12月	2020年12月	7,840.00	
19	9.02.0444	G0090-B	单梁行车	16t	华西轻钢房屋厂	台	1	2011年12月	2011年12月	5,900.00	
20	9.02.0303	A071-B	单梁行车	10T	华西轻钢房屋厂	台	1	2004年1月	2004年1月	2,340.00	
21	9.02.0170	F052-B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2004年1月	2004年1月	1,610.00	
22		F053-B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2004年1月	2004年1月	1,610.00	
23	9.02.0013	H023B	单梁行车	1T	华西轻钢房屋厂	台	1	2005年1月	2005年1月	570.00	
24	9.02.0169	G0084-B	双梁行车	10T	华西轻钢房屋厂	台	1	2004年1月	2004年1月	5,070.00	
25	9.02.0440	H020B	单梁行车	10T	华西轻钢房屋厂	台	1	2009年2月	2009年2月	7,330.00	
26		H021B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2009年2月	2009年2月	2,530.00	
27	9.02.0508	D142B	悬臂吊	2T	无锡市泰得力物流设施有限公司	台	1	2022年6月	2022年6月	3,170.00	
28	9.02.0406	无编号	平衡吊	1T	无锡市泰得力物流设施有限公司	台	1	2012年12月	2012年12月	180.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第2页

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

金额单位：人民币元

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
29	9.02.0075	D131B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,610.00	
30		D132B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,610.00	
31		D133B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,610.00	
32		D134B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,610.00	
33		A068-B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,610.00	
34		A069-B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,610.00	
35		A070-B	单梁行车	10T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	2,340.00	
36		H014B	龙门行车	20T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	21,710.00	
37		G0006-B	单梁行车	1T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	570.00	
38		D130B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,610.00	
39		M001-B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,610.00	
40		M002-B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,610.00	
41		M003-B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,610.00	
42		M004-B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,610.00	
43		M005-B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,610.00	
44		M007-B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,610.00	
45		M008-B	双梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	3,000.00	
46		A074-B	单梁行车	16T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	3,510.00	
47		A009-B	双梁行车	20T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	13,470.00	
48		A010-B	双梁行车	10T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	5,070.00	
49		A011-B	单梁行车	10T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	2,340.00	
50		A012-B	单梁行车	10T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	2,340.00	
51		A035-B	单梁行车	5T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,610.00	
52		A036-B	单梁行车	10T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	2,340.00	
53		H022B	双梁行车	10T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	5,070.00	
54		H024B	双梁行车	32T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	15,570.00	
55		A054-B	双梁行车	16T	华西轻钢房屋厂	台	1	2007年1月	2007年1月	8,040.00	
56	9.02.0160	无编号	手动液压搬运车	2.5T	国产	台	2	2002年1月	2002年1月	80.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第3页

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

金额单位：人民币元

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
57	9.04.0016	K022-B	3.5T锂电叉车	CPD35FT	杭州叉车厂	台	1	2022年8月	2022年8月	15,470.00	
58	9.04.0010	K017-B	3T叉车	CPCD30-AG31	杭州叉车厂	台	1	2014年12月	2014年12月	6,390.00	
59	9.04.0002	K012-B	3吨柴油液力传动集装箱叉车	CPCD30N	杭州叉车厂	台	1	2007年1月	2007年1月	2,850.00	
60	9.04.0009	K016-B	5T叉车	CPCD50R-G16	杭州叉车厂	台	1	2011年12月	2011年12月	3,430.00	
61	9.04.0015	K020-B	5T叉车	CPCD/50	杭州叉车厂	台	1	2021年9月	2021年9月	13,330.00	
62	9.04.0007	K013-B	叉车	CPCD100	杭州叉车厂	台	1	2008年1月	2008年1月	8,560.00	
63	9.04.0014	K019-B	叉车	CPCD30-A	杭州叉车厂	台	1	2021年4月	2021年4月	7,700.00	
64	9.02.0304	无编号	搬运车	2.5T	国产	台	1	2004年1月	2004年1月	40.00	
65	9.02.0045	D137B	登车桥	DCQY	苏州市龙腾液压升降机械有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	910.00	
66	9.02.0262	无编号	手动液压搬运车	1T	国产	台	1	2002年1月	2002年1月	30.00	
67	9.04.0001	无编号	运输设备等		国产	台	2	2004年1月	2004年1月	390.00	
68	9.02.0499	K021-B	装载机	933T	美特斯	台	1	2021年11月	2021年11月	18,790.00	
69	9.02.0280	E009-A	普通机床	C620-1	黄山第一机床厂	台	1	2004年1月	2004年1月	1,020.00	
70		E011-A	普通机床	C620-1	黄山第一机床厂	台	1	2004年1月	2004年1月	1,020.00	
71		E032-A	普通机床	CW6163	大连第二机床厂	台	1	2004年1月	2004年1月	3,850.00	
72		F004-A	普通机床	C620-1	黄山第一机床厂	台	1	2004年1月	2004年1月	1,020.00	
73		F032-A	普通机床	CW6163	沈阳第一机床厂	台	1	2004年1月	2004年1月	3,850.00	
74		F033-A	普通机床	CW6163	沈阳第一机床厂	台	1	2004年1月	2004年1月	3,850.00	
75		F034-A	普通机床	CW6163	沈阳第一机床厂	台	1	2004年1月	2004年1月	3,850.00	
76		F035-A	普通机床	CW6163	沈阳第一机床厂	台	1	2004年1月	2004年1月	3,850.00	
77		F038-A	普通机床	CW6163	沈阳第一机床厂	台	1	2004年1月	2004年1月	3,850.00	
78		F056-A	普通机床	CW6163	沈阳第一机床厂	台	1	2004年1月	2004年1月	3,850.00	
79	9.02.0032	E038-A	车床	C64200	沈阳第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	11,640.00	
80	9.02.0033	D033A	摇臂钻床	Z3050*16	沈阳中捷	台	1	2007年1月	2007年1月	1,640.00	
81		D034A	摇臂钻床	Z3035B*13	南京四机	台	1	2007年1月	2007年1月	1,600.00	
82		D035A	摇臂钻床	Z3035B*13	南京四机	台	1	2007年1月	2007年1月	1,600.00	
83		D036A	摇臂钻床	Z3035B*13	南京四机	台	1	2007年1月	2007年1月	1,600.00	
84		D037A	摇臂钻床	Z3035B*13	南京四机	台	1	2007年1月	2007年1月	1,600.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第4页

金额单位：人民币元

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
85		D038A	摇臂钻床	Z3035B*13	南京四机	台	1	2007年1月	2007年1月	1,600.00	
86		D048A	摇臂钻床	Z3080*25	沈阳中捷	台	1	2007年1月	2007年1月	4,800.00	
87		D049A	摇臂钻床	Z3050*16I	沈阳中捷	台	1	2007年1月	2007年1月	1,640.00	
88		D050A	摇臂钻床	Z30100*31	沈阳中捷	台	1	2007年1月	2007年1月	10,480.00	
89	9.02.0024	F091-A	车床	CW61160	沈阳第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	8,710.00	
90	9.02.0061	F092-A	车床	C620-1	黄山第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,020.00	
91	9.02.0039	E042-A	普通车床	C620-1B	黄山第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,020.00	
92		E044-A	普通车床	C620-1B	黄山第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,020.00	
93		E045-A	普通车床	C620-1B	黄山第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,020.00	
94		E046-A	普通车床	C620-1B	黄山第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,020.00	
95		E050-A	普通车床	C620-1B	黄山第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,020.00	
96		E051-A	普通车床	C620-1B	黄山第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,020.00	
97	9.02.0116	F092-A	车床	C620-1	黄山第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,020.00	
98	9.02.0025	E047-A	车床	CW61100/1500	天津	台	1	2007年1月	2007年1月	3,140.00	
99	9.02.0073	F096-A	车床	CW61100/1500	天津	台	1	2007年1月	2007年1月	3,140.00	
100	9.02.0074	F079-A	车床	C620-1B	黄山第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,020.00	
101	9.02.0115	F080-A	车床	C620-1B	黄山第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,020.00	
102	9.02.0117	F081-A	车床	C620-1B	黄山第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,020.00	
103	9.02.0322	F075-A	车床C6163A-1000(补差额两台)	CW6163B	大连第二机床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	3,850.00	
104	9.02.0323	F076-A	车床C6163C-1000(补差额两台)	CW6163B	大连第二机床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	3,850.00	
105	9.02.0312	F042-A	普通机床	C620-1	黄山第一机床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	1,020.00	
106		F043-A	普通机床	C620-1	黄山第一机床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	1,020.00	
107	9.02.0314	F046-A	数控车床	G-520	黄山第一机床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	2,970.00	
108		F067-A	普通机床	C620-1B	黄山第一机床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	1,020.00	
109	9.02.0128	F117-A	车床C620-1/1000	C620-1B	黄山第一机床厂	台	1	2012年10月	2012年10月	1,990.00	
110	9.02.0016	F040-A	车床C620-18/1000	C620-1	黄山第一机床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	1,020.00	
111	9.02.0014	F069-A	车床C620-18/1000	C620-1B	黄山第一机床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	1,020.00	
112	9.02.0478	E066-A	普通车床	CA6140/1000	沈阳第一机床厂	台	1	2018年12月	2018年12月	3,070.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第5页

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

金额单位：人民币元

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
113		E067-A	普通车床	CA6140/1000	沈阳第一机床厂	台	1	2018年12月	2018年12月	3,070.00	
114		E068-A	普通车床	CA6140/1000	沈阳第一机床厂	台	1	2018年12月	2018年12月	3,070.00	
115	9.02.0477	F129-A	普通机床	CA6140/1000	沈阳第一机床厂	台	1	2018年12月	2018年12月	3,070.00	
116		F130-A	普通机床	CA6140/1000	沈阳第一机床厂	台	1	2018年12月	2018年12月	3,070.00	
117		F131-A	普通机床	CA6140/1000	沈阳第一机床厂	台	1	2018年12月	2018年12月	3,070.00	
118	9.02.0476	F032-A	普通机床	CW6163	沈阳第一机床厂	台	1	2017年12月	2017年12月	11,460.00	
119		F033-A	普通机床	CW6163	沈阳第一机床厂	台	1	2017年12月	2017年12月	11,460.00	
120		F034-A	普通机床	CW6163	沈阳第一机床厂	台	1	2017年12月	2017年12月	11,460.00	
121		F035-A	普通机床	CW6163	沈阳第一机床厂	台	1	2017年12月	2017年12月	11,460.00	
122	9.02.0132	F072-A	普通机床	CA6140A	沈阳第一机床厂	台	1	2002年1月	2002年1月	1,000.00	
123		F073-A	普通机床	CA6140A	沈阳第一机床厂	台	1	2002年1月	2002年1月	1,000.00	
124	9.02.0179	F083-A	车床	CD6140A/1000	沈阳第一机床厂	台	1	2006年1月	2006年1月	1,000.00	
125	9.02.0315	F084-A	普通机床	CA6140A	沈阳第一机床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	1,000.00	
126		F074-A	普通机床	CA6140A	沈阳第一机床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	1,000.00	
127		M009-A	车床	C 6 1 4 0 A	大连第二机床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	1,000.00	
128	9.02.0306	E030-A	车床	CW6163	大连第二机床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	3,850.00	
129		E055-A	车床	CW6163	大连第二机床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	3,850.00	
130		E049-A	普通车床	CW6163B	沈阳第一机床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	3,850.00	
131		E052-A	普通车床	CW6163B	沈阳第一机床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	3,850.00	
132	9.02.0480	E064-A	普通车床	CW6163/1000	沈阳第一机床厂	台	1	2018年12月	2018年12月	11,830.00	
133		E065-A	普通车床	CW6163/1000	沈阳第一机床厂	台	1	2018年12月	2018年12月	11,830.00	
134	9.02.0474	F125-A	普通机床	CW6163B	沈阳第一机床厂	台	1	2017年12月	2017年12月	11,460.00	
135		F126-A	普通机床	CW6163B	沈阳第一机床厂	台	1	2017年12月	2017年12月	11,460.00	
136		F127-A	普通机床	CW6163B	沈阳第一机床厂	台	1	2017年12月	2017年12月	11,460.00	
137		F128-A	普通机床	CW6163B	沈阳第一机床厂	台	1	2017年12月	2017年12月	11,460.00	
138	9.02.0180	F087-A	车床CW6163C/1500	CW6163B	沈阳第一机械厂	台	1	2006年1月	2006年1月	4,050.00	
139	9.02.0475	E062-A	普通车床	CW6180B	沈阳第一机床厂	台	1	2017年12月	2017年12月	7,970.00	
140		E063-A	普通车床	CW6180B	沈阳第一机床厂	台	1	2017年12月	2017年12月	7,970.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第6页

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

金额单位：人民币元

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
141	9.02.0307	F065-A	车床	CW6180C/1000	大连第二机床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	2,680.00	
142	9.02.0177	F064-A	车床	CW6180C/1500	沈阳第一机械厂	台	1	2006年1月	2006年1月	2,740.00	
143	9.02.0178	F098-A	车床	CZ61100C/1500	大连第二机床厂	台	1	2006年1月	2006年1月	2,920.00	
144	9.02.0022	H008-A	车床	GB4230	浙江沪缙机床有限公司	台	1	2005年1月	2005年1月	400.00	
145	9.02.0282	M010-A	车床	C6140A	大连第二机床厂	台	1	2004年1月	2004年1月	1,000.00	
146		M008-A	车床	C6163	大连第二机床厂	台	1	2004年1月	2004年1月	3,850.00	
147		M006-A	车床	C630	大连第二机床厂	台	1	2004年1月	2004年1月	1,160.00	
148		M005-A	车床	C630	大连第二机床厂	台	1	2004年1月	2004年1月	1,160.00	
149	9.02.0144	M011-A	倒角机	TX50A	国产	台	1	2002年1月	2002年1月	2,920.00	
150	9.02.0405	D055-A	数控钻床	KJ-FD2308M	台湾	台	1	2012年12月	2012年12月	22,340.00	
151		D056-A	数控钻床	KJ-FD2308M	台湾	台	1	2012年12月	2012年12月	22,340.00	
152	9.02.0471	D059A	高速数控钻床	TDS350/2	山东泰格期精密机器有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	21,890.00	
153	9.02.0472	D060A	高速数控钻床	TDS350/2	山东泰格期精密机器有限公司	台	1	2015年12月	2015年12月	21,890.00	
154	9.02.0283	E012-A	普通机床	C620-1	黄山第一机床厂	台	1	2004年1月	2004年1月	1,020.00	
155		F016-A	数控车床	CAK5085	沈阳第一机床厂	台	1	2004年1月	2004年1月	3,500.00	
156		F039-A	车床	C620-1B	黄山第一机床厂	台	1	2004年1月	2004年1月	1,020.00	
157	9.02.0291	E039-A	端面车床	C64150	天水	台	1	2004年1月	2004年1月	7,220.00	
158	9.02.0330	E07-B	钻铣镗磨床	ZXTM-40	滕州市万方机床厂	台	1	1998年1月	1998年1月	130.00	
159	9.02.0286	D078-B	控制台钻	Z4120	浙江西菱台钻制造有限公司	台	1	2004年1月	2004年1月	70.00	
160	9.02.0374	F103-A	立车	C5231E	齐重数控装备有限公司	台	1	2008年1月	2008年1月	25,890.00	
161	9.02.0038	F093-A	立车	CQ5240-H	芜湖恒升重型机床有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	25,070.00	
162	9.02.0414	F106-A	立车	C5231E	齐重数控装备有限公司	台	1	2009年2月	2009年2月	40,610.00	
163	9.02.0053	F094-A	立车	C5225-H	芜湖恒升重型机床有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	15,680.00	
164	9.02.0120	F097-A	立车	C5225-H	芜湖恒升重型机床有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	15,680.00	
165	9.02.0505	F115-A	立车	CJK5225E	齐重数控装备有限公司	台	1	2022年3月	2022年3月	59,040.00	
166	9.02.0004	E42-A	立车	C5225E*20/10	齐重数控装备有限公司	台	1	2006年1月	2006年1月	16,930.00	
167	9.02.0003	E041-A	立车	CA5116E*10/5	齐重数控装备有限公司	台	1	2006年1月	2006年1月	11,280.00	
168	9.02.0413	F105-A	立式车床	DVT400	齐重数控装备有限公司	台	1	2009年1月	2009年1月	40,750.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第7页

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

金额单位：人民币元

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
169	9.02.0422	F113-A	立式车床	C5250T	江阴开来机床设备有限公司(青岛永立)	台	1	2011年1月	2011年1月	58,340.00	
170	9.02.0423	F114-A	立式车床	C5250T	江阴开来机床设备有限公司(青岛永立)	台	1	2011年12月	2011年12月	65,910.00	
171	9.02.0358	F100-A	立式车床	C5231E	齐重数控装备有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	25,890.00	
172	9.02.0042	D011A	立式钻床	Z5140B	常州机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	710.00	
173		D012A	立式钻床	Z5140B	常州机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	710.00	
174		D014A	立式钻床	Z5140B	常州机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	710.00	
175		D015A	立式钻床	Z5140B	常州机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	710.00	
176		D016A	立式钻床	Z5140B	常州机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	710.00	
177	9.02.0316	D018A	立式钻床	Z5140B	常州机床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	710.00	
178		D019A	立式钻床	Z5140B	常州机床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	710.00	
179	9.02.0188	M022-B	立钻4116	ZXTM-40	滕州市万方机床厂	台	1	1998年1月	1998年1月	130.00	
180	9.02.0187	D049B	台钻	Z4120	杭州西湖台钻总厂	台	1	1998年1月	1998年1月	70.00	
181		D050B	台钻	Z4120	杭州西湖台钻总厂	台	1	1998年1月	1998年1月	70.00	
182		D080B	台钻	Z4120	杭州西湖台钻总厂	台	1	1998年1月	1998年1月	70.00	
183		D081B	台钻	Z4120	杭州西湖台钻总厂	台	1	1998年1月	1998年1月	70.00	
184	9.02.0225	D024A	立式钻床	Z5140B	常州机床厂	台	1	1999年1月	1999年1月	710.00	
185		D025A	立式钻床	Z5150B	常州机床厂	台	1	1999年1月	1999年1月	730.00	
186		D026A	立式钻床	Z5150B	常州机床厂	台	1	1999年1月	1999年1月	730.00	
187	9.02.0259	D022A	立钻	Z4120	浙江西菱台钻制造有限公司	台	1	2002年1月	2002年1月	70.00	
188	9.02.0214	D046-A	立式钻床	Z5140B	宁夏大河	台	1	1999年1月	1999年1月	710.00	
189		F032-B	立式钻床	Z5140	常州机床厂	台	1	1999年1月	1999年1月	710.00	
190		F033-B	立式钻床	Z5140	常州机床厂	台	1	1999年1月	1999年1月	710.00	
191	9.02.0258	D032A	立钻	Z3050*16	沈阳中捷摇臂钻床厂	台	1	2002年1月	2002年1月	1,640.00	
192	9.02.0408	E057-A	龙门移动式数控车床	PD5050C/2	山东法因数控机械股份有限公司	台	1	2009年1月	2009年1月	54,910.00	
193	9.02.0488	E072-A	龙门移动式数控钻床	PM5050R/2	山东法因数控机械股份有限公司	台	1	2020年12月	2020年12月	158,510.00	
194	9.02.0110	E08-B	刨床	BYS60100	苏州新华机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,680.00	
195	9.02.0076	E072-B	刨床	BS6065	苏州新华机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	730.00	
196	9.02.0121	E048-A	普车	CW6180B	沈阳第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	2,680.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第8页

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

金额单位：人民币元

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
197	9.02.0417	E024-A	普通机床	CW6163	大连第二机床厂	台	1	2012年12月	2012年12月	7,650.00	
198		F022-A	普通车床	CQ6140	大连第二机床厂	台	1	2012年12月	2012年12月	1,980.00	
199		F082-A	普通机床	CA6140A	沈阳第一机床厂	台	1	2012年12月	2012年12月	1,980.00	
200		M002-A	车床	C620	大连第二机床厂	台	1	2012年12月	2012年12月	2,020.00	
201		F078-A	普通机床	C620-1B	黄山第一机床厂	台	1	2012年12月	2012年12月	2,020.00	
202	9.02.0409	F123-A	普车	CW6280B/1500	沈阳第一机床厂	台	1	2012年12月	2012年12月	6,350.00	
203	9.02.0410	F124-A	普车	CW6280B/1500	沈阳第一机床厂	台	1	2012年12月	2012年12月	6,350.00	
204	9.02.0424	E060-A	普车	CW6280B/1500	沈阳第一机床厂	台	1	2012年12月	2012年12月	6,350.00	
205	9.02.0426	E061-A	普车	CW6280B/1500	沈阳第一机床厂	台	1	2012年12月	2012年12月	6,350.00	
206	9.02.0369	F122-A	普车	CW6180B	沈阳第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	2,680.00	
207	9.02.0367	F077-A	普车	CW6163	沈阳第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	3,850.00	
208	9.02.0098	E54-A	普通车床	CW6180B	沈阳第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	2,680.00	
209	9.02.0095	F090-A	普通车床	C620-1B/1000	黄山第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,020.00	
210	9.02.0093	F088-A	普通车床	CW6163B	沈阳第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	3,850.00	
211	9.02.0094	F089-A	普通车床	CW6163B	沈阳第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	3,850.00	
212	9.02.0096	M004-A	普通车床	CW6163B	沈阳第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	3,850.00	
213	9.02.0097	E053-A	普通车床	CW6163B	沈阳第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	3,850.00	
214	9.02.0497	E073-A	普通车床	CA6140/1000	沈阳第一机床厂	台	1	2021年4月	2021年4月	3,380.00	
215		E074-A	普通车床	CA6140/1000	沈阳第一机床厂	台	1	2021年4月	2021年4月	3,380.00	
216	9.02.0501	E075-A	普通车床	CW61100B	大连第二机床厂	台	1	2021年12月	2021年12月	35,810.00	
217		F134-A	普通机床	CW61100B	大连第二机床厂	台	1	2021年12月	2021年12月	35,810.00	
218	9.02.0465	D057A	数近钻床	TDS500/2	济南泰格斯数控机械有限公司	台	1	2013年12月	2013年12月	18,520.00	
219	9.02.0034	F021-A	数控车床	CAK5085BJ	沈阳第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	3,500.00	
220	9.02.0040	F022-A	数控车床	CAK6360B	沈阳机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	7,860.00	
221	9.02.0473	F029-A	数控车床	CAK5085ni	沈阳第一机床厂	台	1	2016年12月	2016年12月	9,870.00	
222		F030-A	数控车床	CAK5085ni	沈阳第一机床厂	台	1	2016年12月	2016年12月	9,870.00	
223		F031-A	数控车床	CAK5085ni	沈阳第一机床厂	台	1	2016年12月	2016年12月	9,870.00	
224	9.02.0041	F024-A	数控车床	CAK5085BJ	沈阳第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	3,500.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第9页

金额单位：人民币元

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
225	9.02.0060	F016-A	数控车床	CAK5085BJ	沈阳第一机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	3,500.00	
226	9.02.0483	F037-A	数控车床	CAK5085	沈阳第一机床厂	台	1	2018年12月	2018年12月	10,740.00	
227		F038-A	普通机床	CW6163	沈阳第一机床厂	台	1	2018年12月	2018年12月	11,830.00	
228	9.02.0468	F027-A	数控车床	CAK508NI	沈阳第一机床厂	台	1	2014年12月	2014年12月	8,760.00	
229	9.02.0469	F028-A	数控车床	CAK508NI	沈阳第一机床厂	台	1	2014年12月	2014年12月	8,760.00	
230	9.02.0482	F036-A	数控车床	CAK6385	华西供销公司	台	1	2018年12月	2018年12月	18,200.00	
231	9.02.0461	F026-A	数控车床	CK61125/1500	江阴开来机床设备有限公司	台	1	2013年12月	2013年12月	23,600.00	
232	9.02.0460	F025-A	数控车床	CK6185/1500	江阴开来机床设备有限公司	台	1	2013年12月	2013年12月	15,100.00	
233	9.02.0407	E059-A	数控钻床	PHD5050/2	山东法因数控机械股份有限公司	台	1	2011年1月	2011年1月	77,210.00	
234	9.02.0464	D058A	数控钻床	TDS350	济南泰格斯数控机械有限公司	台	1	2013年12月	2013年12月	18,200.00	
235	9.02.0502	D065A	数控钻床	TLMZ1212	山东泰格斯精密机器有限公司	台	1	2021年12月	2021年12月	43,970.00	
236	9.02.0167	M032-A	双头抛光机	Q326	国产	台	1	2004年1月	2004年1月	140.00	
237	9.02.0419	F110-A	双柱立车	DVT500 *25/32	齐重数控装备有限公司	台	1	2009年5月	2009年5月	59,000.00	
238	9.02.0359	F102-A	双柱立车	DVT400	齐重数控装备有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	28,210.00	
239	9.02.0421	F111-A	双柱立车	DVT400	齐重数控装备有限公司	台	1	2009年7月	2009年7月	44,250.00	
240	9.02.0416	F112-A	双柱立车	C5231E	齐重数控装备有限公司	台	1	2009年3月	2009年3月	40,610.00	
241	9.02.0420	F108-A	双柱立车	DVT400 *20/12	齐重数控装备有限公司	台	1	2009年7月	2009年7月	44,250.00	
242	9.02.0418	F109-A	双柱立车	C5231E	齐重数控装备有限公司	台	1	2009年3月	2009年3月	40,610.00	
243	9.02.0412	F104-A	双柱立车	C5225E	齐重数控装备有限公司	台	1	2009年1月	2009年1月	16,930.00	
244	9.02.0102	F101-A	双柱立车	C5225-H	芜湖恒升重型机床有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	15,680.00	
245	9.02.0031	D090B	台钻	Z4120	浙江西菱台钻制造有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	70.00	
246	9.02.0342	D009B	台钻	Z4120	浙江西菱台钻制造有限公司	台	1	1998年1月	1998年1月	70.00	
247		D010B	台钻	Z4120	浙江西菱台钻制造有限公司	台	1	1998年1月	1998年1月	70.00	
248		D011B	台钻	Z4120	浙江西菱台钻制造有限公司	台	1	1998年1月	1998年1月	70.00	
249		D013B	台钻	Z4120	浙江西菱台钻制造有限公司	台	1	1998年1月	1998年1月	70.00	
250		D014B	台钻	Z4120	浙江西菱台钻制造有限公司	台	1	1998年1月	1998年1月	70.00	
251		D015B	台钻	Z4120	浙江西菱台钻制造有限公司	台	1	1998年1月	1998年1月	70.00	
252		D016B	台钻	Z4120	浙江西菱台钻制造有限公司	台	1	1998年1月	1998年1月	70.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第10页

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

金额单位：人民币元

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
253		D037B	台钻	Z4120	浙江西菱台钻制造有限公司	台	1	1998年1月	1998年1月	70.00	
254	9.02.0011	D036B	台钻	Z4120	浙江西菱台钻制造有限公司	台	1	2006年1月	2006年1月	70.00	
255	9.02.0232	D091B	台钻	Z4120	浙江西菱台钻制造有限公司	台	1	1999年1月	1999年1月	70.00	
256		D092B	台钻	Z4120	浙江西菱台钻制造有限公司	台	1	1999年1月	1999年1月	70.00	
257	9.02.0231	D022B	台钻	ZQ4116	杭州西湖台钻总厂	台	1	1999年1月	1999年1月	70.00	
258		D023B	台钻	ZQ4116	杭州西湖台钻总厂	台	1	1999年1月	1999年1月	70.00	
259		D024B	台钻	ZQ4116	杭州西湖台钻总厂	台	1	1999年1月	1999年1月	70.00	
260	9.02.0346	D025B	台钻	ZQ4116	杭州西湖台钻总厂	台	1	1998年1月	1998年1月	70.00	
261		D026B	台钻	ZQ4116	杭州西湖台钻总厂	台	1	1998年1月	1998年1月	70.00	
262	9.02.0226	D093B	台钻	Z4120	杭州西湖台钻总厂	台	1	1999年1月	1999年1月	70.00	
263		D094B	台钻	Z4120	杭州西湖台钻总厂	台	1	1999年1月	1999年1月	70.00	
264		D095B	台钻	Z4120	杭州西湖台钻总厂	台	1	1999年1月	1999年1月	70.00	
265	9.02.0089	无编号	弯头双头倒角机附件	配件	国产	台	1	2007年1月	2007年1月	0.00	并入倒角机评估
266	9.02.0090	无编号	弯头双头倒角机附件	配件	国产	台	1	2007年1月	2007年1月	0.00	并入倒角机评估
267	9.02.0415	F107-A	卧车	CW61200/3000	中国甘肃星火机床有限公司	台	1	2009年2月	2009年2月	27,750.00	
268	9.02.0404	D054A	摇臂钻	Z3050*16/1	沈阳中捷摇臂钻床厂	台	1	2011年12月	2011年12月	2,740.00	
269	9.02.0229	D007A	摇臂钻	Z3035B*13	南京第四机床厂	台	1	1999年1月	1999年1月	1,600.00	
270	9.02.0393	E058-A	摇臂钻床	Z30100	沈阳中捷摇臂钻床厂	台	1	2009年4月	2009年4月	16,440.00	
271	9.02.0373	D031A	摇臂钻床	Z3535B*13	沈阳中捷摇臂钻床厂	台	1	2008年1月	2008年1月	4,370.00	
272	9.02.0493	D062A	摇臂钻床	Z3050*16	沈阳中捷摇臂钻床厂	台	1	2020年12月	2020年12月	5,470.00	
273	9.02.0010	D052A	摇臂钻床	Z3050*16/1	沈阳中捷摇臂钻床厂	台	1	2006年1月	2006年1月	1,640.00	
274	9.02.0080	D077-A	摇臂钻床	Z3050	南京第四机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	1,640.00	
275	9.02.0079	D051A	摇臂钻床	Z3080*25	沈阳机床有限责任公司	台	1	2007年1月	2007年1月	4,800.00	
276	9.02.0030	D023A	钻床	Z3080*25	沈阳机床有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	4,800.00	
277	9.02.0230	D096B	台钻	Z4120	杭州西湖台钻总厂	台	1	1999年1月	1999年1月	70.00	
278		D097B	台钻	Z4120	杭州西湖台钻总厂	台	1	1999年1月	1999年1月	70.00	
279	9.02.0308	D076-A	钻床	Z3080*25	沈阳中捷摇臂钻床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	4,800.00	
280	9.02.0125	E09-B	钻铣床	ZXTM-40	北京第七机床厂	台	1	2007年1月	2007年1月	130.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第11页

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

金额单位：人民币元

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
281	9.02.0058	D098B	钻铣床	Z4120	杭州西湖台钻总厂	台	1	2007年1月	2007年1月	70.00	
282	9.02.0078	D099B	钻铣床	Z4120	杭州西湖台钻总厂	台	1	2007年1月	2007年1月	70.00	
283	9.02.0200	D100B	台钻	Z4120	杭州西湖台钻总厂	台	1	1999年1月	1999年1月	210.00	
284		D101B	台钻	Z4120	杭州西湖台钻总厂	台	1	1999年1月	1999年1月	70.00	
285		D102B	台钻	Z4120	杭州西湖台钻总厂	台	1	1999年1月	1999年1月	70.00	
286	9.02.0255	M021-B	502铣床	X5032	北京机床厂	台	1	2002年1月	2002年1月	420.00	
287	9.02.0242	E012-B	B665刨床	B665	广西桂林第三机床厂	台	1	2001年1月	2001年1月	280.00	
288	9.02.0221	E013-B	B690刨床 (旧)	B690	苏州新华机床厂	台	1	1999年1月	1999年1月	420.00	
289	9.02.0285	E011-B	BB刨床	BB	苏州新华机床厂	台	1	2004年1月	2004年1月	330.00	
290	9.02.0019	F095-A	车床	CW6140	沈阳第一机床厂	台	1	2005年1月	2005年1月	1,320.00	
291	9.02.0243	D017B	台钻	ZQ4116	杭州西湖台钻总厂	台	1	2001年1月	2001年1月	70.00	
292		D018B	台钻	ZQ4116	杭州西湖台钻总厂	台	1	2001年1月	2001年1月	70.00	
293		D019B	台钻	ZQ4116	杭州西湖台钻总厂	台	1	2001年1月	2001年1月	70.00	
294	9.02.0152	D012B	台钻	Z4120	浙江西菱台钻制造有限公司	台	1	2002年1月	2002年1月	70.00	
295	9.02.0244	D020B	台钻	ZQ4116	杭州西湖台钻总厂	台	1	2001年1月	2001年1月	70.00	
296		D021B	台钻	ZQ4116	杭州西湖台钻总厂	台	1	2001年1月	2001年1月	70.00	
297	9.02.0035	H032A	带锯床	GB4225	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	8,740.00	
298	9.02.0036	H031A	带锯床	GB42100	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	6,400.00	
299	9.02.0356	H038A	带锯床	GB42100	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	6,400.00	
300	9.02.0357	H039A	带锯床	GB42100	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	6,400.00	
301	9.02.0455	H045A	带锯床	GB4240	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2010年2月	2010年2月	1,160.00	
302		H046A	带锯床	GB4240	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2010年2月	2010年2月	1,160.00	
303		H047A	带锯床	GB4028	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2010年2月	2010年2月	580.00	
304		H048A	带锯床	GB4028	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2010年2月	2010年2月	580.00	
305		H049A	带锯床	GB4028	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2010年2月	2010年2月	580.00	
306		H050A	带锯床	GB4028	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2010年2月	2010年2月	580.00	
307		H051A	带锯床	GB4028	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2010年2月	2010年2月	580.00	
308		H052A	带锯床	GB4028	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2010年2月	2010年2月	580.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第12页

金额单位：人民币元

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
309	9.02.0370	H022A	带锯床	GB4265	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	4,370.00	
310	9.02.0371	H030A	带锯床	GB4265	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	4,370.00	
311	9.02.0037	H040A	带锯床	GB4280	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	4,660.00	
312	9.02.0354	H041A	带锯床	GB4280	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	4,660.00	
313	9.02.0355	H037A	带锯床	GB4280	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	4,660.00	
314	9.02.0353	H042A	带锯床	GB4280	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	4,660.00	
315	9.02.0366	H043A	带锯床	GN4240	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	1,160.00	
316	9.02.0350	H044A	带锯床	GB4240	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	1,160.00	
317	9.02.0351	H036A	带锯床	GB4240	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	1,160.00	
318	9.02.0456	H053A	带锯床	GZ 4230	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2011年12月	2011年12月	870.00	
319	9.02.0457	H054A	带锯床	GZ 4230	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2011年12月	2011年12月	870.00	
320	9.02.0348	H028A	带锯床	GB4028	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	580.00	
321	9.02.0349	H029A	带锯床	GB4028	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	580.00	
322	9.02.0077	H004A	带锯床	GB4025	常州天元自动锯床有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	290.00	
323	9.02.0208	H033A	带锯床	GB4028	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	1999年1月	1999年1月	580.00	
324		H034A	带锯床	GB4028	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	1999年1月	1999年1月	580.00	
325		H035A	带锯床	GB4240	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	1999年1月	1999年1月	1,160.00	
326		H012A	带锯床	G4025	常州天元自动锯床有限公司	台	1	1999年1月	1999年1月	290.00	
327	9.02.0254	H011A	带锯床	G4025	常州天元自动锯床有限公司	台	1	2002年1月	2002年1月	290.00	
328		H013A	带锯床	G4025	常州天元自动锯床有限公司	台	1	2002年1月	2002年1月	290.00	
329		H015A	带锯床	G4025	常州天元自动锯床有限公司	台	1	2002年1月	2002年1月	290.00	
330	9.02.0021	M025-A	带锯床	G4025	常州天元自动锯床有限公司	台	1	2006年1月	2006年1月	290.00	
331	9.02.0253	M026-A	带锯床	G4025	常州天元自动锯床有限公司	台	1	2002年1月	2002年1月	290.00	
332	9.02.0263	H017A	带锯床	GB1025	常州天元自动锯床有限公司	台	1	2002年1月	2002年1月	490.00	
333	9.02.0130	H014A	带锯床	G4031	常州天元自动锯床有限公司	台	1	2002年1月	2002年1月	580.00	
334	9.02.0266	H018A	带锯床	GB4025 G40-4025	常州天元自动锯床有限公司	台	1	2002年1月	2002年1月	1,450.00	
335	9.02.0127	H003A	带锯床	GB4240	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2002年1月	2002年1月	1,160.00	
336	9.02.0331	H024A	带锯床	G4225	湖南长沙机床厂	台	1	1998年1月	1998年1月	580.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第13页

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

金额单位：人民币元

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
337		H005A	带锯床	G4025	常州天元自动锯床有限公司	台	1	1998年1月	1998年1月	290.00	
338	9.02.0241	M023-A	锯床	G4031	常州天元自动锯床有限公司	台	1	2001年1月	2001年1月	580.00	
339		M024-A	锯床	G4031	常州天元自动锯床有限公司	台	1	2001年1月	2001年1月	580.00	
340	9.02.0324	H007A	带锯床	G4025	常州天元自动锯床有限公司	台	1	2005年1月	2005年1月	290.00	
341		H009A	带锯床	G4025	常州天元自动锯床有限公司	台	1	2005年1月	2005年1月	290.00	
342		H016A	带锯床	G4025	常州天元自动锯床有限公司	台	1	2005年1月	2005年1月	290.00	
343	9.02.0161	H019A	带锯床	G4025	常州天元自动锯床有限公司	台	1	2004年1月	2004年1月	290.00	
344		H020A	带锯床	G4025	常州天元自动锯床有限公司	台	1	2004年1月	2004年1月	290.00	
345	9.02.0193	H021A	带锯床	G4025	常州天元自动锯床有限公司	台	1	1998年1月	1998年1月	290.00	
346	9.02.0009	M035-A	带锯床	GB4265	浙江锯力煌集团有限公司	台	1	2006年1月	2006年1月	4,370.00	
347	9.02.0387	E073-B	线切割机床	DK7750	江苏泰州星月数控机电设备有限公司	台	1	2008年1月	2008年1月	1,130.00	
348	9.02.0466	E076-B	线切割机床	DK-7763	苏州星杰数控科技有限公司	台	1	2014年12月	2014年12月	3,320.00	
349	9.02.0129	M024-B	空气等离子切割机	KDC-160	无锡切割机厂	台	1	2002年1月	2002年1月	450.00	
350	9.02.0289	G0001-A	空气锤	1T	南通苏锻机械厂	台	1	2004年1月	2004年1月	13,100.00	
351		G0004-A	空气锤	1T	南通苏锻机械厂	台	1	2004年1月	2004年1月	13,100.00	
352	9.02.0431	G0025-A	空气锤	C41-1000KG	南通威雄机械制造有限公司	台	1	2012年12月	2012年12月	9,230.00	
353	9.02.0430	G0026-A	空气锤	C41-100KG	南通威雄机械制造有限公司	台	1	2012年12月	2012年12月	7,660.00	
354	9.02.0427	G0023-A	空气独锤	65KG	海安威雄	台	1	2011年12月	2011年12月	1,610.00	
355	9.02.0199	G0020-A	空气锤	560KG	南通苏锻机械厂	台	1	1999年1月	1999年1月	2,920.00	
356		G0021-A	空气锤	560KG	南通苏锻机械厂	台	1	1999年1月	1999年1月	2,920.00	
357	9.02.0260	G0009-A	560kg气锤	560KG	南通苏锻机械厂	台	1	2002年1月	2002年1月	2,920.00	
358	9.02.0240	G0022-A	560kg气锤	560kg	南通苏锻机械厂	台	1	2001年1月	2001年1月	2,920.00	
359	9.02.0198	G0016-A	750kg空气锤	maineditv1.0	常州赛莱德科技有限公司	台	1	1999年1月	1999年1月	2,920.00	
360	9.02.0210	G0017-A	空气锤	750KG	南通苏锻机械厂	台	1	1999年1月	1999年1月	4,660.00	
361	9.02.0197	G0018-A	空气锤	750KG	南通苏锻机械厂	台	1	1998年1月	1998年1月	4,660.00	
362		G0019-A	空气锤	750KG	南通苏锻机械厂	台	1	1998年1月	1998年1月	4,660.00	
363	9.02.0204	G0005-A	空气锤	750KG	南通苏锻机械厂	台	1	1999年1月	1999年1月	4,660.00	
364		G0006-A	空气锤	750KG	南通苏锻机械厂	台	1	1999年1月	1999年1月	4,660.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第14页

金额单位：人民币元

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
365	9.02.0135	M018-A	200T油压机	YB32-200	常州	台	1	2002年1月	2002年1月	1,910.00	
366	9.02.0134	M017-A	315T油压机	YB32-315	常州	台	1	2002年1月	2002年1月	2,920.00	
367	9.02.0383	A011-A	3600吨液压机	3600T	沈阳三重	台	1	2008年1月	2008年1月	181,820.00	
368	9.02.0153	M016-A	500T压机	YB32-500	徐州	台	1	2002年1月	2002年1月	6,180.00	
369	9.02.0111	M039-A	四柱万能液压机	YQ32-500T	南通锻压设备有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	7,430.00	
370	9.02.0103	M038-A	四柱万能液压机	TG-200T	南通锻压设备有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	2,670.00	
371	9.02.0347	A004-A	5吨8吨电液锤	5T 8T	常州正大锻造机械有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	97,180.00	
372	9.02.0403	A002-A	8吨电液锤	SDY8	常州正大锻造机械有限公司	台	1	2012/12/21	2012/12/21	29,780.00	
373	9.02.0070	A008-A	5吨锻造操作机	5T	江苏海安威仕重型机械有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	11,820.00	
374	9.02.0071	A007-A	10吨锻造操作机	10T	江苏海安威仕重型机械有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	27,810.00	
375	9.02.0504	G0028-A	1T操作机	1T	周庄凯隆	台	1	2022年1月	2022年1月	15,260.00	
376		G0029-A	1T操作机	1T	周庄凯隆	台	1	2022年1月	2022年1月	15,260.00	
377	9.02.0100	A012-A	锻造操作机	20T	江苏海安威仕重型机械有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	43,890.00	
378	9.02.0181	G0015-A	扩孔机	D51-450kg	山东诸城市圣阳机械有限公司	台	1	1998年1月	1998年1月	8,920.00	
379	9.02.0194	G0007-A	碾环机	450kg	山东诸城市圣阳机械有限公司	台	1	1999年1月	1999年1月	3,880.00	
380	9.02.0479	A025-A	碾环机	D53K-4500	诸城市圣阳机械制造有限公司	台	1	2018年12月	2018年12月	300,040.00	
381	9.02.0396	无编号	碾环机改造	D53K-4000	诸城市圣阳机械有限公司	台	1	2011年12月	2011年12月	0.00	
382	9.02.0399	A023-A	装取料机机械手	ZJ-20000	青岛衡均锻压有限公司	台	1	2009年7月	2009年7月	22,120.00	
383	9.02.0380	无编号	750/560kg大座	750/560kg	南通苏锻机械厂	台	1	2008年1月	2008年1月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
384	9.02.0462	无编号	750G大座	750G	湖州跃华铸锻有限公司	台	1	2013年12月	2013年12月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
385	9.02.0317	无编号	750KG铸钢大座	750KG	南通苏锻机械厂	台	1	2005年1月	2005年1月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
386	9.02.0026	无编号	45#5T锤大砧座	45#5T锤	常州正大制造有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
387	9.02.0027	无编号	45#8T锤大砧座	45#8T锤	常州正大制造有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
388	9.02.0429	无编号	连体大座	C5250T	江阴开来机床设备有限公司(青岛永立)	台	1	2011年12月	2011年12月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
389	9.02.0364	A017-A	油液冷却控温装置	DZL800	国产	台	1	2007年1月	2007年1月	900.00	
390	9.02.0219	无编号	油缸	配件	国产	台	1	1999年1月	1999年1月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
391	9.02.0386	无编号	φ200油缸	B665	广西桂林第三机床厂	台	1	2008年1月	2008年1月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
392	9.02.0109	A015-A	电制冷系统	DZL1200	无锡沃尔得精密工业有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	9,340.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第15页

金额单位：人民币元

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
393	9.02.0123	无编号	上抽板 (油压机用)	配件	国产	台	1	2007年1月	2007年1月	0.00	配件, 非固定资产, 并入设备评估
394	9.02.0381	无编号	上机身	750KG	南通苏锻机械厂	台	1	2008/1/1	2008/1/1	0.00	配件, 非固定资产, 并入设备评估
395	9.02.0379	无编号	上机身	750KG	南通苏锻机械厂	台	1	2008年1月	2008年1月	0.00	配件, 非固定资产, 并入设备评估
396	9.02.0162	M013-A	双头倒角机	DJ2003	上海明亨有限公司	台	1	2004年1月	2004年1月	2,920.00	
397	9.02.0158	M012-A	双头倒角机	DJ5016	上海明亨有限公司	台	1	2002年1月	2002年1月	6,400.00	
398	9.02.0163	M014-A	DJ双头倒角机	DJ	上海明亨有限公司	台	1	2004年1月	2004年1月	3,500.00	
399	9.02.0087	M036-A	R1.5D90度弯头双头倒角机	YWDJ2503	上海明亨有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	2,920.00	
400	9.02.0088	M037-A	R1.5D91度弯头双头倒角机	YWDJ4008	上海明亨有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	4,370.00	
401	9.02.0157	M015-A	三通挤压液压机HJ	HJ033-1000	湖州机床厂	台	1	2002年1月	2002年1月	20,280.00	
402	9.02.0155	M019-A	120T液压推制机	CT65A 120T	上海	台	1	2002年1月	2002年1月	11,180.00	
403	9.02.0174	M020-A	中频淬火变压器750推制机(管件)	DN200*3000	国产	台	1	2005年1月	2005年1月	480.00	
404	9.02.0165	M022-A	LT200弯头冷成形机	LT200	上海明亨有限公司	台	1	2004年1月	2004年1月	23,290.00	
405	9.02.0164	M021-A	LT65弯头成形机	LT65	上海明亨有限公司	台	1	2004年1月	2004年1月	11,420.00	
406	9.02.0145	M030-A	悬挂浸漆烘干机	TG-200T	南通锻压设备有限公司	台	1	2002年1月	2002年1月	2,470.00	
407	9.02.0175	M034-A	抛丸机	Q3710#	大丰市机械有限公司	台	1	2005年1月	2005年1月	4,760.00	
408	9.02.0166	M033-A	履带式抛丸机Q326型	Q326型	无锡	台	1	2004年1月	2004年1月	930.00	
409	9.02.0149	M031-A	抛丸机OBS-16	OBS-16 Q326	无锡	台	1	2002年1月	2002年1月	2,180.00	
410	9.02.0452	G0099-B	贯通式天然气加热炉	TG2.76*Y4.0*32-6	江苏腾达环境工程有限公司	台	1	2012年12月	2012年12月	7,860.00	
411	9.02.0453	G0096-B	贯通式天然气加热炉	TG2.76*Y4.0*32-6	江苏腾达环境工程有限公司	台	1	2012年12月	2012年12月	7,860.00	
412	9.02.0454	G0118-B	贯通式天然气加热炉	TG2.76*Y4.0*32-6	江苏腾达环境工程有限公司	台	1	2012年12月	2012年12月	7,860.00	
413	9.02.0445	G0109-B	贯通式天然气加热炉	TG2.76*Y3.0*32-6	江苏腾达环境工程有限公司	台	1	2012年12月	2012年12月	7,860.00	
414	9.02.0446	G0110-B	贯通式天然气加热炉	TG2.76*Y3.0*32-6	江苏腾达环境工程有限公司	台	1	2012年12月	2012年12月	7,860.00	
415	9.02.0447	G0108-B	贯通式天然气加热炉	TG2.76*Y3.0*32-6	江苏腾达环境工程有限公司	台	1	2012年12月	2012年12月	7,860.00	
416	9.02.0448	G0093-B	贯通式天然气加热炉	TG2.76*Y3.0*32-6	江苏腾达环境工程有限公司	台	1	2012年12月	2012年12月	7,860.00	
417	9.02.0492	A059-B	锻造加热炉	3.4*4.5*2.4	石家庄天茂节能设备安装工程有限公司	台	1	2020年12月	2020年12月	52,720.00	
418	9.02.0496	A058-B	锻造加热炉	3.2*4*2.4	石家庄天茂节能设备安装工程有限公司	台	1	2020年12月	2020年12月	50,370.00	
419	9.02.0498	G0113-B	天然气加热炉	TG2.3*Y3.0*32-6	石家庄天茂节能设备安装工程有限公司	台	1	2021年4月	2021年4月	19,310.00	
420		G0114-B	天然气加热炉	TG2.3*Y3.0*32-6	石家庄天茂节能设备安装工程有限公司	台	1	2021年4月	2021年4月	19,310.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第16页

金额单位：人民币元

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
421	9.02.0494	G0111-B	锻造加热炉	TG2.3*Y3.0*32-6	石家庄天茂节能设备安装工程有限公司	台	1	2020年12月	2020年12月	18,740.00	
422	9.02.0495	G0112-B	锻造加热炉	TG2.3*Y3.0*32-6	石家庄天茂节能设备安装工程有限公司	台	1	2020年12月	2020年12月	18,740.00	
423	9.02.0507	G0115-B	天然气加热炉	TG2.76*Y4.0*32-6	石家庄天茂节能设备安装工程有限公司	台	1	2022年6月	2022年6月	22,650.00	
424		G0116-B	天然气加热炉	TG2.76*Y4.0*32-6	石家庄天茂节能设备安装工程有限公司	台	1	2022年6月	2022年6月	22,650.00	
425		G0117-B	天然气加热炉	TG2.76*Y4.0*32-6	石家庄天茂节能设备安装工程有限公司	台	1	2022年6月	2022年6月	22,650.00	
426	9.02.0484	A056-B	锻造加热炉	TD2.8-h15-65-13	石家庄天茂节能设备安装工程有限公司	台	1	2019年12月	2019年12月	50,630.00	
427	9.02.0491	A060-B	台车炉	5米*5米*1.5米	无锡鹏丰	台	1	2020年12月	2020年12月	76,140.00	
428	9.02.0326	G0041-B	320KW台车炉	RT-320-A	浙江宁波电炉厂	台	1	2005年1月	2005年1月	5,010.00	
429	9.02.0397	A021-A	全纤维大型高温台车炉	5*8*2.5	姜堰市华东电热设备厂	台	1	2009年4月	2009年4月	28,210.00	
430	9.02.0441	G0087-B	全纤维台式电阻炉	3.5*2.3*1	江阴市洁守环保机械设备厂	台	1	2011年12月	2011年12月	3,140.00	
431	9.02.0099	A033-B	双炉台罩式电阻炉	3*3*1.2	姜堰市华东电热设备厂	台	1	2007年1月	2007年1月	11,920.00	
432	9.02.0402	A053-B	淬火槽		姜堰市华东电热设备厂	台	1	2009年1月	2009年1月	18,810.00	
433	9.02.0146	M029-A	退火炉	RE-75	无锡电炉厂	台	1	2002年1月	2002年1月	2,400.00	
434	9.02.0449	无编号	推钢机	配件	扬州市江都区洁宇环保机械设备厂	台	1	2012年12月	2012年12月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
435	9.02.0450	无编号	推钢机	配件	扬州市江都区洁宇环保机械设备厂	台	1	2012年12月	2012年12月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
436	9.02.0451	无编号	推钢机	配件	扬州市江都区洁宇环保机械设备厂	台	1	2012年12月	2012年12月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
437	9.02.0113	无编号	双炉台罩式电阻炉板	配件	姜堰市华东电热设备厂	台	1	2007年1月	2007年1月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
438	9.02.0392	无编号	高温炉底板	配件	姜堰市华东电热设备厂	台	1	2008年1月	2008年1月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
439	9.02.0362	无编号	电焊机		国产	台	1	2007年1月	2007年1月	300.00	
440	9.02.0300	无编号	电焊机		国产	台	1	2004年1月	2004年1月	200.00	
441	9.02.0141	无编号	电焊机	Z4.5-630	国产	台	1	2002年1月	2002年1月	250.00	
442	9.02.0142	无编号	电焊机	Z3-400	国产	台	1	2002年1月	2002年1月	110.00	
443	9.02.0338	无编号	直流电焊机		国产	台	1	1998年1月	1998年1月	70.00	
444	9.02.0337	无编号	交流电焊机		国产	台	9	1998年1月	1998年1月	150.00	
445	9.02.0140	无编号	整流弧焊机		国产	台	1	2002年1月	2002年1月	150.00	
446	9.02.0247	无编号	电焊机	300型	国产	台	1	2002年1月	2002年1月	30.00	
447	9.02.0233	无编号	直流弧焊机	A*4-300-1	国产	台	1	1999年1月	1999年1月	140.00	
448	9.02.0246	无编号	锯带闪光对接机	UN2-6	国产	台	1	2001年1月	2001年1月	330.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第17页

金额单位：人民币元

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
449	9.02.0313	无编号	半自动锯还焊机		国产	台	1	2005年1月	2005年1月	760.00	
450	9.02.0218	D139B	空压机	W-1.5/8	国产	台	1	1999年1月	1999年1月	540.00	
451	9.02.0154	D140B	空压机HTA-100H	HTA-100H	国产	台	1	2002年1月	2002年1月	220.00	
452	9.02.0310	D138B	0.9吨空压机	0.9立方	国产	台	1	2005年1月	2005年1月	50.00	
453	9.02.0159	无编号	空压机	V-0.3/10	国产	台	1	2002年1月	2002年1月	70.00	
454	9.02.0288	无编号	模具	定制	国产	台	1	2004年1月	2004年1月	69,970.00	
455	9.05.0047	无编号	模具	定制	国产	台	1	2004年1月	2004年1月	5,600.00	
456	9.02.0108	无编号	管件模具	定制	国产	台	1	2007年1月	2007年1月	1,900.00	
457	9.02.0171	无编号	芯棒模具	定制	国产	台	1	2004年1月	2004年1月	290.00	
458	9.02.0279	无编号	20CRMNMO45#锻件模具	20CRMNMO45#	国产	台	1	2004年1月	2004年1月	370.00	
459	9.02.0091	无编号	YLT200A顶头\顶杆改装	YLT200A	国产	台	1	2007年1月	2007年1月	380.00	
460	9.02.0299	无编号	不锈钢整形锻模	定制	国产	台	1	2004年1月	2004年1月	6,310.00	
461	9.05.0046	无编号	模具底板钢	10吨	国产	吨	10	2004年1月	2004年1月	420.00	
462	9.02.0172	无编号	推制机芯棒	定制	国产	台	2	2004年1月	2004年1月	130.00	
463	9.02.0173	无编号	推制机芯头	定制	国产	台	31	2004年1月	2004年1月	1,910.00	
464	9.02.0176	无编号	弯心头(管件)	定制	国产	台	1	2005年1月	2005年1月	90.00	
465	9.02.0485	K016-B-2	便携式合金分析仪	N1TON XL2 100G	Niton	台	1	2020年12月	2020年12月	14,950.00	
466	9.02.0065	K006-B	布氏硬度计	HB-3000B-1	济南时代试金仪器有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	290.00	
467	9.02.0327	K015-B-1	超声波控伤仪	CTS-9002	汕头超声电子股份有限公司	台	1	2005年1月	2005年1月	1,280.00	
468	9.02.0105	K015-B-2	超声探伤仪	CTS-9003	汕头超声电子股份有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	1,580.00	
469	9.02.0458	K021-B	冲击试验低温仪	ZYS1601-A-60	美特斯工业系统有限公司	台	1	2011年12月	2011年12月	840.00	
470	9.02.0064	K005-B	冲击试样低温槽	DWC-60A	济南时代试金仪器有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	780.00	
471	9.02.0023	M050-B	工业标记打印机	XG5-AT	无锡新光电脑设备有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	540.00	
472	9.02.0067	K072-B	光谱试样磨样机	SBM-1	上海淞宝五金工具有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	460.00	
473	9.05.0039	K016-B-3	合金分析仪	XL2	Niton	台	1	2010年9月	2010年9月	7,280.00	
474	9.02.0481	K016-B-4	合金分析仪	XL2100G	Niton	台	1	2018年12月	2018年12月	14,340.00	
475	9.02.0050	K004-B	金属冲击试样缺口自动拉床	QYJ4201	深圳新三思	台	1	2007年1月	2007年1月	750.00	
476	9.02.0066	K007-B	实验箱式电阻炉	CPCD/70H	上海实研	台	1	2007年1月	2007年1月	330.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第18页

金额单位：人民币元

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
477	9.02.0467	K006-B-1	台式硬度仪	THBS-3000E	济南试金	台	1	2014年12月	2014年12月	1,040.00	
478	9.02.0052	K002-B	微机控制电子万能试验机	CMT5305	深圳新三思	台	1	2007年1月	2007年1月	6,470.00	
479	9.02.0119	K001-B	直读光谱金属分析仪	ARL 4460	THERMO ELECTRON	台	1	2007年1月	2007年1月	26,510.00	
480	9.02.0051	K003-B	指针式金属摆锤冲击试验机	100D-03B	苏州市龙腾液压升降机械有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	840.00	
481	9.05.0019	无编号	刨床	BYS60100	苏州新华机床厂	台	1	2008年1月	2008年1月	1,680.00	
482	9.02.0086	无编号	动力柜	GGD	无锡市三能电气有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	1,580.00	
483	9.02.0442	无编号	动力箱	2200*100*600	国产	台	1	2011年12月	2011年12月	1,020.00	
484	9.05.0003	无编号	镀锌单片电动卷门	定制	国产	台	595	2008年1月	2008年1月	3,330.00	
485	9.05.0006	无编号	镀锌单片电动卷门	定制	国产	台	152	2008年1月	2008年1月	850.00	
486	9.02.0211	无编号	法兰冷却箱		国产	台	6	1999年1月	1999年1月	50.00	
487	9.02.0265	无编号	割铁板		国产	台	1	2002年1月	2002年1月	280.00	
488	9.02.0372	K058-B	工作台	1000*1500	泊头锐星	台	1	2008年1月	2008年1月	10.00	
489	9.02.0107	无编号	监控电器		国产	套	1	2007年1月	2007年1月	6,240.00	
490	9.02.0391	无编号	监控设备		国产	套	1	2008年1月	2008年1月	300.00	
491	9.05.0001	无编号	监控系统		国产	套	1	2010年2月	2010年2月	1,830.00	
492	9.02.0298	无编号	浇钢大座	配件	国产	台	1	2004年1月	2004年1月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
493	9.02.0487	无编号	进线柜	GGD	国产	台	1	2020年12月	2020年12月	23,450.00	
494	9.02.0217	无编号	进线柜	GGD	国产	台	3	1999年1月	1999年1月	580.00	
495	9.05.0040	无编号	控制柜	GGD	国产	台	1	2009年2月	2009年2月	60.00	
496	9.02.0428	无编号	连体大座	DVT400	齐重数控装备有限公司	台	1	2011年12月	2011年12月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
497	9.02.0114	无编号	实验室实验台	定制	国产	台	1	2007年1月	2007年1月	860.00	
498	9.02.0081	无编号	铜排	配件	国产	台	1	2007年1月	2007年1月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
499	9.02.0321	无编号	线路一条	配件	国产	米	39	2005年1月	2005年1月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
500	9.02.0339	无编号	氧气瓶		国产	台	75	1998年1月	1998年1月	420.00	
501	9.02.0340	无编号	乙炔瓶		国产	台	14	1998年1月	1998年1月	120.00	
502	9.02.0264	无编号	圆柱齿轮减速机	配件	国产	台	1	2002年1月	2002年1月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
503	9.02.0139	无编号	160Y3KW水汞	160Y3KW	国产	台	1	2002年1月	2002年1月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
504	9.02.0138	无编号	160Y5.5KW水汞	160Y5.5KW	国产	台	2	2002年1月	2002年1月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第19页

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

金额单位：人民币元

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
505	9.05.0033	无编号	280kw直流电机	280kw	国产	台	1	2008年1月	2008年1月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
506	9.02.0151	无编号	2CY齿轮油泵	2CY	国产	台	1	2002年1月	2002年1月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
507	9.02.0216	无编号	50T齿轮式千斤顶	50T	国产	台	1	1999年1月	1999年1月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
508	9.02.0293	无编号	包装车间	定制	国产	项	1	2004年1月	2004年1月	0.00	并入房屋评估
509	9.02.0048	Z029-B	变压器	S9-2000/10	无锡市杨市变压器有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	5,950.00	
510	9.02.0092	Z030-B	变压器	S9-2000/10	无锡市杨市变压器有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	5,950.00	
511	9.02.0046	无编号	变压器杠头		国产	台	1	2007年1月	2007年1月	90.00	
512	9.05.0005	无编号	彩板夹心门	定制	国产	台	24	2008年1月	2008年1月	130.00	
513	9.05.0004	无编号	彩板手动卷门	定制	国产	台	74	2008年1月	2008年1月	210.00	
514	9.02.0085	无编号	淬火变压器	非标	定制	台	1	2007年1月	2007年1月	330.00	
515	9.02.0083	无编号	低开关柜	GGD	江阴市振新电气成套设备有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	6,910.00	
516	9.02.0082	无编号	低开关柜	GGD	江阴市振新电气成套设备有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	1,710.00	
517	9.02.0296	无编号	电动卷门	定制	国产	台	1	2004年1月	2004年1月	70.00	
518	9.05.0008	无编号	电动伸缩门	定制	国产	米	23	2008年1月	2008年1月	1,290.00	
519	9.02.0411	E075-B	电火花机		国产	台	1	2011年12月	2011年12月	320.00	
520	9.02.0363	无编号	电机	配件	国产	台	1	2007年1月	2007年1月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
521	9.02.0352	无编号	主缸及保险座	配件	国产	套	1	2007年1月	2007年1月	0.00	配件，非固定资产，并入设备评估
522	9.05.0007	无编号	铸铁栏杆及彩板夹心门	定制	国产	套	1	2008年1月	2008年1月	1,810.00	
523	9.02.0500	D063A	不锈钢法兰清洗机	JQCS-BXG	江阴金桥	台	1	2021年11月	2021年11月	18,240.00	
524	9.02.0503	D064A	不锈钢法兰清洗机	JQCS-BXG	江阴金桥	台	1	2021年12月	2021年12月	19,130.00	
525	9.02.0388	F119-B	打包机	HS-1250	江苏华宏集团	台	1	2008年1月	2008年1月	1,820.00	
526	9.02.0425	E074-B	液压打包机	HS-1250	江阴华顺液压机械有限公司	台	1	2009年3月	2009年3月	1,540.00	
527	9.02.0043	F116-B	液压打包机	HS-1250	江阴华顺液压机械有限公司	台	1	2007年1月	2007年1月	1,480.00	
528	9.02.0463	F117-B	液压金属打包机Y81/F-125	Y81/F-125	江苏华宏集团	台	1	2013年12月	2013年12月	3,160.00	
529	9.05.0050	D143B	激光打标机	LB-FL50	无锡雷博	台	1	2022年8月	2022年8月	2,040.00	
530	9.02.0206	无编号	自做打字机	非标	国产	台	1	1999年1月	1999年1月	50.00	
531	9.02.0150	D141B	打字机	TH0RX6	国产	台	1	2002年1月	2002年1月	220.00	
532	9.02.0341	无编号	打字机	非标	国产	台	2	1998年1月	1998年1月	700.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第20页

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

金额单位：人民币元

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
533		E069-A	普通车床	CW6280B/1500	沈阳第一机床厂	台	1	2019年6月	2019年6月	10,020.00	
534		E070-A	数控车床	CEK40i/750	国产	台	1	2019年7月	2019年7月	28,140.00	
535		E071-A	数控车床	CEK40i/750	国产	台	1	2019年7月	2019年7月	28,140.00	
536		F132-A	普通机床	CW6180/1500	国产	台	1	2019年4月	2019年4月	8,530.00	
537		F133-A	普通机床	CW6180/1500	国产	台	1	2019年4月	2019年4月	8,530.00	
538		F039-A	数控车床	CAK5085	沈阳第一机床厂	台	1	2019年11月	2019年11月	11,170.00	
539		F040-A	数控车床	CAK5085	沈阳第一机床厂	台	1	2019年11月	2019年11月	11,170.00	
540		F041-A	数控车床	CAK5085	沈阳第一机床厂	台	1	2019年11月	2019年11月	11,170.00	
541		F042-A	数控车床	CAK5085	沈阳第一机床厂	台	1	2019年11月	2019年11月	11,170.00	
542		H006A	带锯床	G4025	国产	台	1	1999年7月	1999年7月	290.00	
543		E010-B	带锯床	GB4028	国产	台	1	2007年8月	2007年8月	580.00	
544		D061A	数控钻床	TLMZ2020	山东泰格斯精密机器有限公司	台	1	2016年8月	2016年8月	36,420.00	
545		D144B	自动伸缩门	SSF	国产	台	1	2023年8月	2023年8月	180.00	
546		M051-B	天然气炉	定制	国产	台	1	2023年10月	2023年10月	21,100.00	
547		M052-B	除尘设备	定制	国产	台	1	2023年10月	2023年10月	14,690.00	
548		G0027-A	空气锤	65KG	国产	台	1	2011年5月	2011年5月	1,610.00	
549		G0119-B	天然气加热炉	500型	国产	台	1	2021年5月	2021年5月	19,310.00	
550		G0091-B	天然气加热炉	定制	国产	台	1	2011年5月	2011年5月	5,010.00	
551		A003-A	电制冷	DZL1200	无锡沃尔得精密工业有限公司	台	1	2007年5月	2007年5月	1,170.00	
552		A005-A	液压控制站	ZCC11411	国产	台	1	2007年5月	2007年5月	3,800.00	
553		A018-A	电制冷	DZL800	无锡沃尔得精密工业有限公司	台	1	2007年9月	2007年9月	1,070.00	
554		A055-B	天然气加热炉	3.4*4.5*2.4	国产	台	1	2017年7月	2017年7月	15,480.00	
555		K011-B	洛氏硬度计	HR-150A-1	国产	台	1	2007年6月	2007年6月	90.00	
556		K012-B	试样缺口投影仪	CTS-50	国产	台	1	2008年4月	2008年4月	420.00	
557		K017-B	带表卡尺	150mm	国产	台	1	2007年1月	2007年1月	50.00	
558		K018-B	架盘天平	JYT-5	国产	台	1	2007年3月	2007年3月	70.00	
559		K020-B	红外线测平仪	D600	国产	台	1	2009年8月	2009年8月	130.00	
560		K039-B	白照度计	ST-80C	国产	台	1	2010年8月	2010年8月	50.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

固定资产-机器设备年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-4

共22页 第21页

金额单位：人民币元

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

序号	财务编号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	设备年租金	备注
561		K042-B	引伸计	YYU-10/50	苏州圣辉	台	1	2007年5月	2007年5月	40.00	
562		K046-B	千分尺	0-25mm	国产	台	1	2011年4月	2011年4月	30.00	
563		K048-B	电子天平	CP214	国产	台	1	2011年8月	2011年8月	110.00	
564		K049-B	不锈钢电热板	DB-4	国产	台	1	2010年6月	2010年6月	40.00	
565		K058-B	检验平台	1000*1500	国产	台	1	2013年12月	2013年12月	180.00	
566		K062-B	金相试样抛光机	P-2B	国产	台	1	2012年9月	2012年9月	10.00	
567		K063-B	金相试样切割机	Q-2	国产	台	1	2012年1月	2012年1月	70.00	
568		K064-B	金相镶嵌机	XQ-2B	国产	台	1	2012年1月	2012年1月	50.00	
569		K065-B	金相试样预磨机	M-2	国产	台	1	2012年9月	2012年9月	70.00	
570		K015-B-3	超声波探伤仪	EPOCH 650	国产	台	1	2018年12月	2018年12月	8,860.00	
571		K067-B	里氏硬度计	BH200C	国产	台	1	2020年11月	2020年11月	40.00	
572		K068-B	里氏硬度计	BH200C	国产	台	1	2020年11月	2020年11月	40.00	
573		K069-B	里氏硬度计	BH200C	国产	台	1	2020年11月	2020年11月	40.00	
574		K066-B	里氏硬度计	BH200C	国产	台	1	2020年11月	2020年11月	40.00	
575		K071-B	切样机	QY-400B	国产	台	1	2020年11月	2020年11月	790.00	
576		K076-B	铁素体测量仪	FMP30	国产	台	1	2023年1月	2023年1月	4,150.00	
577		K070-B	粗糙度仪	TiME3200	国产	台	1	2023年6月	2023年6月	1,030.00	
578		K019-B-3	磁粉探伤仪	MP-A2L/BL	国产	台	1	2021年9月	2021年9月	540.00	
579	9.02.0509	F043-048-A	数控车床	C620-1	黄山第一机床厂	台	6	2023年10月	2023年10月	65,300.00	
580	9.02.0510	A061-B	电热处理高温炉	4.5*4.5*1.6	无锡鹏丰	台	1	2023年10月	2023年10月	86,580.00	
581	9.02.0511	F049-A F050-A	数控车床	CAK6385	沈阳机床厂	台	2	2023年10月	2023年10月	43,530.00	
582	9.02.0512	F020-A	数控车床	CAK5085	沈阳第一机床厂	台	1	2023年10月	2023年10月	12,840.00	
583	9.02.0513	E026-A E029-A	普通车床	CW6163	大连第二机床厂	台	2	2023年10月	2023年10月	28,220.00	
584	9.02.0514	F051-A F052-A	数控车床	G-520	兴化	台	2	2023年11月	2023年11月	21,870.00	
585	9.02.0515	G0118-B	加热炉	TG2.76*Y4.0*32-6	河北	台	1	2024年1月	2024年1月	25,070.00	

填表人：汤惠中

填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

车辆年租金评估明细表

评估基准日：2024年2月29日

表4-6-5

共1页 第1页

委托人：江阴中南重工有限公司，产权持有单位：江阴市华西法兰管件有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称及规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里程 (公里)	设备年租金	增值率%	备注
1	苏BV7178	东风牌DFH1100B中型栏板货车	东风商用车有限	辆	1	2020年12月	2020年08月	486,390.00	2,750.00		
2	苏BD6313	丰田普瑞维亚牌JTEGS54M小型普通客车	丰田元町工厂	辆	1	2014年12月	2014年11月	476,220.00	30,600.00		
合 计					2				33,350.00		
减：车辆减值准备											
合 计					2				33,350.00		

填表人：汤惠中
填表日期：2024年3月13日

评估人员：吴雨豪 张天喆

