

证券代码：600503

证券简称：华丽家族

公告编号：临2024-007

华丽家族股份有限公司 关于计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、计提资产减值准备相关情况

根据《企业会计准则》以及公司相关会计政策的规定，为客观、公允地反映公司截至2023年12月31日的财务状况和2023年度的经营成果，公司及下属子公司经过对资产进行全面清查和减值测试，公司2023年度计提各项资产减值准备合计6,819.99万元，具体情况如下：

单位：万元

资产项目	减值准备金额
应收账款	199.75
其他应收款	22.46
存货	3,954.85
投资性房地产	2,642.93
合计	6,819.99

二、计提资产减值准备具体情况

（一）应收票据、应收账款及其他应收款

公司2023年度对应收账款及其他应收款分别计提资产减值准备199.75万元及22.46万元，主要系《企业会计准则》以及公司相关会计政策的规定，按照预期信用损失法对相关资产计提减值准备。

（二）存货

公司2023年度对存货计提资产减值准备3,954.85万元，主要考虑了公司苏州黄金水街项目因政府城市总体规划调整，公司评估认为其存在减值迹象，经测试按资产账面价值与可变现净值的差额计提相应资产减值准备。

（三）投资性房地产

公司2023年度对投资性房地产计提资产减值准备2,642.93万元，系公司所持

有的太湖上景花园的精装样板房，鉴于其装修迄今已有一定年限，不仅在实物状态上出现了一定的磨损，而且其内部装饰风格也未能与当前市场的主流审美保持同步。基于这一现状，公司评估认为其存在减值迹象。为了客观反映这种变化，公司依据相关会计准则，对样板房的资产价值进行了减值测试，并根据其账面值和预计的可实现净值之间的差异，合理计提了相应的资产减值准备。

三、计提资产减值准备对公司的影响

本次计提资产减值准备将减少公司2023年度合并报表利润总额6,819.99万元，具体详见公司同日在上海证券交易所网站披露的《华丽家族股份有限公司2023年年度报告》。

特此公告。

华丽家族股份有限公司董事会

二〇二四年三月二十九日