

公司代码：600629

公司简称：华建集团

**华东建筑集团股份有限公司**  
**2023 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以2023年度权益分派股权登记日的总股本为基数，向本司登记在册的全体股东每10股派发现金红利1.4元人民币（含税），共计分配人民币约135,877,845.32元（含税）。上述现金红利分配完成后，不影响公司正常经营和长远发展，同时兼顾了股东的即期利益和长远利益。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华建集团	600629	棱光实业

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	徐志浩	谢俊士
办公地址	上海市石门二路258号	上海市石门二路258号
电话	021-52524567	021-62464018
电子信箱	IR@arcplus.com.cn	IR@arcplus.com.cn

### 2 报告期公司主要业务简介

2023年是“十四五”规划承上启下的关键一年。时下，中国经济正从投资驱动型增长模式转向内需拉动的高质量增长模式，此次结构性转型不可能一蹴而就，而政策支持将有助于平缓过渡。我国经济持续回升向好，经济韧性强、潜力足、回旋余地广，长期向好的基本面没有改变。

## 1. 国民经济回升向好

根据国家统计局数据，2023 年全年国内生产总值 1260582 亿元，比上年增长 5.2%。其中，全年建筑业增加值 85691 亿元，比上年增长 7.1%。全国具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业利润 8326 亿元，比上年增长 0.2%，其中国有控股企业 4019 亿元，增长 4.3%。全年全社会固定资产投资 509708 亿元，比上年增长 2.8%。固定资产投资（不含农户）503036 亿元，增长 3.0%。但是全国房地产开发投资 110913 亿元，比上年下降 9.6%，本行业仍面临较大挑战。

## 2. 多地出台专项政策引导行业高质量发展

2023 年，中共中央、国务院印发《质量强国建设纲要》，要求以推动高质量发展为主题，以提高供给质量为主攻方向，以改革创新为根本动力，深入实施质量强国战略。针对工程建设领域，明确要求提升建设工程品质。就设计行业本身而言，行业高质量发展不仅促进自身规模壮大，同时在引导创意发挥、推动产业升级，以及提升城市品质等方面将发挥重大作用，为此，多地纷纷发文引导设计相关领域高质量发展。

## 3. 城市更新市场需求不断扩大

2023 年，全国层面的城市更新相关政策数量为近三年最高，充分体现了城市更新对扩大内需，推动城市高质量发展的重大战略意义。2023 年，中央的城市更新政策更多与稳增长相结合，特别是围绕保障性住房建设、“平急两用”公共基础设施建设、城中村改造等“三大工程”进行全面性部署。自然资源部制定《支持城市更新的规划与土地政策指引（2023 版）》，提出将城市更新要求融入国土空间规划体系，针对城市更新特点改进国土空间规划方法，完善城市更新支撑保障的政策工具，加强城市更新的规划服务和监管。

## 4. 双碳行动进入试点示范阶段

2023 年是“双碳”目标提出的第三年。随着“双碳”顶层设计体系确立，近年进程不断加快，2023 年开始在多区域、多领域开展试点工作。10 月，《国家碳达峰试点建设方案》（发改环资〔2023〕1409 号）发布，首批选择 15 个省区，在能源、产业、节能、建筑、交通等重点领域开展碳达峰试点。文件同时提出在能源基础设施、节能降碳改造、先进技术示范、资源循环利用等领域规划实施一批重点工程。

聚焦工程建设领域，重点以低碳技术应用为切入口推动“双碳”工作。8 月 4 日，国家发改委、工信部、住建部等十部门联合发布《绿色低碳先进技术示范工程实施方案》，提出要在具体项目中推进绿色低碳先进技术的应用，加速技术的成果转化和市场化，并启动 2023 年首批示范项目申报。

## 5. 建筑师负责制试点不断扩大

建筑行业优化转型期间，建筑师负责制是减少技术界面和工程提质增效的重要举措。目前，在住房城乡建设部的持续推动下，上海、北京等多个地区陆续开展建筑师负责制试点工作。为贯彻落实中央城市工作会议精神和《国务院关于开展营商环境创新试点工作的意见》，充分发挥建筑师的专业优势和技术主导作用，提升工程建设品质和价值，上海市于 2022 年底出台了《上海市建筑师负责制扩大试点实施办法（试行）》；2023 年 8 月，发布关于印发《上海市建筑师负责制工作指引（试行）》的通知。

### 1. 主营业务

华建集团是一家以先瞻科技为依托的上市企业，定位为以工程设计咨询为核心，为城乡建设提供高品质综合解决方案的集成服务商。公司业务领域覆盖工程建设项目全过程，其中包括规划、建筑、水利、市政、风景园林、室内装饰、岩土、建筑声学等各类设计咨询服务，以及设计、采购、施工一体化(EPC)工程总承包服务。

### 2. 经营模式

公司承接业务一般通过招投标模式（公开招标、邀请招标）和客户直接委托模式两种方式。

#### （1）招投标模式

招投标模式是工程设计行业较为通行的业务承接模式。获取项目信息后，公司将组织相关部门进行现场踏勘，同时研究、分析客户提供的资料、文件，在此基础上开展项目评审，综合考虑客户要求、设计费用、设计周期、分包服务等多方面因素，确定是否承接该项目。评审通过后，公司将结合项目具体内容与设计部门的人员配置，指派符合项目要求的设计部门进行投标和洽谈工作。

## (2) 客户直接委托模式

对于部分不属于前述法律规定必须进行招投标且客户不要求招投标的项目，公司在取得客户提供的信息，完成项目前期调查研究，并通过项目评审后，直接接受客户委托，与客户签订业务合同。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年	本年比上年 增减(%)	2021年
总资产	15,844,369,453.46	15,523,526,321.89	2.07	13,425,810,472.16
归属于上市公司股东的净资产	4,972,517,819.77	4,520,551,270.65	10.00	3,254,318,707.28
营业收入	9,059,185,782.27	8,039,665,865.95	12.68	9,054,782,998.08
归属于上市公司股东的净利润	425,139,066.68	385,278,887.50	10.35	327,556,617.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	288,987,584.64	260,609,161.74	10.89	254,771,831.20
经营活动产生的现金流量净额	457,228,968.37	461,906,360.22	-1.01	781,454,394.77
加权平均净资产收益率(%)	8.95	9.51	减少0.56个百分点	10.54
基本每股收益(元/股)	0.45	0.44	2.27	0.44
稀释每股收益(元/股)	0.45	0.44	2.27	0.44

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,686,306,393.06	1,827,297,254.18	2,014,167,587.17	3,531,414,547.86
归属于上市公司股东的净利润	88,105,960.20	97,193,082.41	78,771,980.19	161,068,043.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	76,970,228.75	48,736,072.26	65,441,814.60	97,839,469.03
经营活动产生的现金流量净额	-716,284,441.89	59,672,563.55	182,304,924.25	931,535,922.46

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股东情况

### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

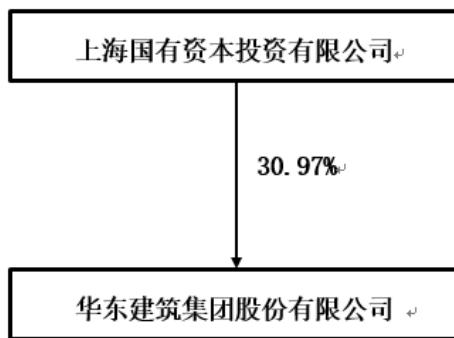
单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）		45,669					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）		49,022					
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）		-					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）		-					
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记或 冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
上海国有资本投资 有限公司		300,615,356	30.97		无		国有 法人
上海现代建筑设计 (集团)有限公司		118,347,493	12.19		无		国有 法人
上海国盛(集团)有 限公司	-18,000,000	76,772,753	7.91		无		国有 法人
海富通基金—上海 国盛(集团)有限公 司—海富通基金光 悦单一资产管理计 划	4,080,520	23,500,000	2.42		未知		其他
中信证券股份有限 公司	7,717,684	10,485,448	1.08		未知		国有 法人
尤国平	4,587,300	4,587,300	0.47		未知		境内

							自然人
傅宁	-506,200	3,000,000	0.31		未知		境内自然人
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	190,785	2,663,915	0.27		未知		其他
上海市北高新股份有限公司		2,386,974	0.25		未知		国有法人
吴福象	1,952,300	1,952,300	0.20		未知		境内自然人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海国有资本投资有限公司、上海现代建筑设计（集团）有限公司和上海国盛（集团）有限公司均为受上海市国有资产监督管理委员会监管的国有企业；除上述情形外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用。						

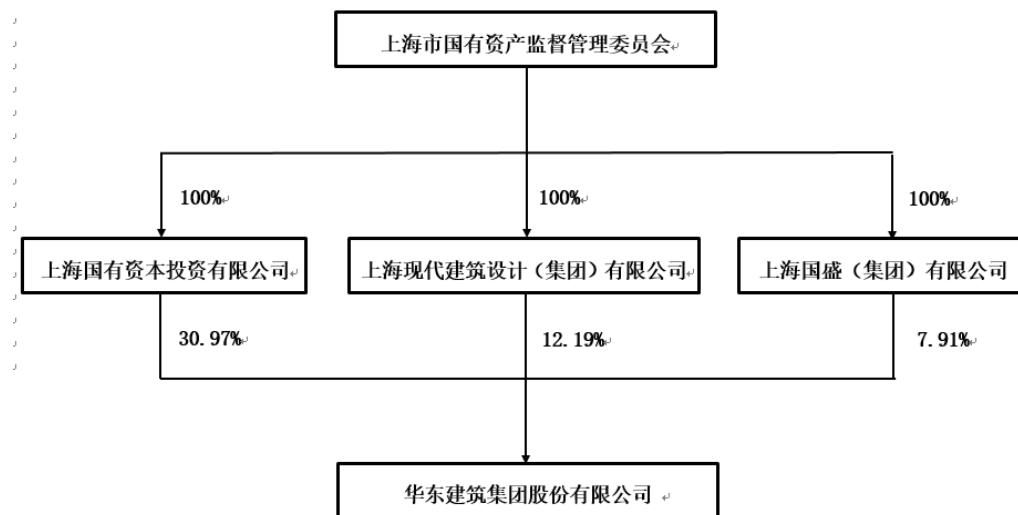
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

报告期内，公司实现营业收入 90.59 亿元，同比增长 12.68%。完成归母净利润 4.25 亿元，同比增长 10.35%。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用