

公司代码：600689  
900922

公司简称：上海三毛  
三毛 B 股

**上海三毛企业（集团）股份有限公司**  
**2023 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
经中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至2023年12月31日，公司母公司未分配利润为-13,140,592.10元。鉴于母公司2023年年末未分配利润为负数，公司拟定2023年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本或其他形式的分配。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	上海三毛	600689	
B股	上海证券交易所	三毛B股	900922	

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何贵云	吴晓莺
办公地址	上海市黄浦区斜土路791号	上海市黄浦区斜土路791号
电话	021-63059496	021-63059496
电子信箱	hegy@600689.com	wuxy@600689.com

### 2 报告期公司主要业务简介

报告期内，公司所处相关行业情况如下：

#### 1、进出口贸易

2023年，我国顶住外部压力、克服内部困难，全面深化改革开放，加大宏观调控力度，经济持续回升向好，高质量发展扎实推进，货物贸易进出口好于预期、实现了促稳提质目标。据海关统计，2023年我国进出口总值41.76万亿元人民币，同比增长0.2%，其中，出口23.77万亿元，增长0.6%；进口17.99万亿元，下降0.3%。

2023年，上海实现外贸进出口总额42,121.61亿元，比上年增长0.7%。其中，出口17,377.94亿元，增长1.6%；进口24,743.67亿元，增长0.1%。从经营主体看，2023年，国有企业出口1,582.39

亿元,比上年增长 8.0%,进口 2,699.08 亿元,增长 9.8%;私营企业出口 6,912.26 亿元,增长 12.3%,进口 6,047.12 亿元,增长 0.3%;外商投资企业出口 8,753.89 亿元,下降 6.7%,进口 15,962.76 亿元,下降 1.3%。

(以上信息来源于《国新办举行 2023 年全年进出口情况新闻发布会图文实录》[www.scio.gov.cn](http://www.scio.gov.cn);上海市统计局《2023 年上海外贸进出口总额比上年增长 0.7%》[tjj.sh.gov.cn](http://tjj.sh.gov.cn))

## 2、安防服务

安防行业是利用视频监控、出入口控制、实体防护、入侵报警等手段及信息技术,防范应对各类风险和挑战。从安防服务分类,包括人力防范、技术防范、安全风险评估等安防服务。随着新一代信息技术的快速发展以及智慧城市建设的步伐加快,交通、教育、金融、物联网与安防行业的交叉应用更加密切,这些行业的迅速发展对安防行业起到一定的促进和联动作用。人力防范业务是典型的劳动力密集型行业,随着社会经济、文化的高质量发展,人力防范市场需求量在不断增大,对从业人员的要求也在逐步提升,助推人防行业向标准化迈进。

(以上信息采集自中安网 [www.cps.com.cn](http://www.cps.com.cn)、中国保安协会 [www.zgba.org](http://www.zgba.org))

## 3、园区物业租赁

2023 年上海写字楼供应恢复,下半年需求回温,金融业与专业服务业表现稳健。2023 年上海写字楼市场共录得 18 个新增供应,共计 110.6 万平方米,同比上升 31.1%,新增供应集中入市,推动全市空置率攀升至 19.8%,同比上升 2.4 个百分点。行业需求方面,金融业以占比 19.0%位列全年首位,其中资产管理类、证券和基金为全年租赁活跃度最高的三大子行业;专业服务业需求小幅回升,占比 14.3%,其中咨询、律师及广告的需求占比较高,数据服务类企业租赁需求表现亮眼。租金方面,2023 年全市租金报价同比下降 2.2%,有效租金同比下降 3.7%,延续下行趋势。总体来看,受制于全球经济增长放缓以及外部环境的复杂性与不确定性上升,企业利润低速修复,市场观望情绪仍浓。

(以上信息源于 CBRE 世邦魏理仕微信公众号《2023 年上海房地产市场回顾与 2024 年展望》)

公司从事的主要业务为进出口贸易、安防服务以及园区物业租赁管理,报告期内经营模式和业务情况如下:

### 1、进出口贸易

公司进出口贸易以出口业务为主,涉及的主要商品类别为纺织品、机械配件及其他轻工产品。客户主要分布在欧洲、南北美洲以及东南亚等国家或地区。公司全资子公司上海三进进出口有限公司通过组织设计、接单生产、质量控制管理、物流运输、报关出运等一系列服务实现交易。

2023 年,公司进出口总额全口径完成数为 16,419.08 万美元,其中,出口 14,816.93 万美元,进口 1,602.15 万美元,年进出口总额较去年同期基本持平,全年进出口、出口、进口较去年同期增减幅度分别为 0.35%、-1.88%、27.07%。

### 2、安防服务

公司主要致力于人力防范安全服务,属于安防业务中较为基础的服务领域,下属全资子公司上海三毛保安服务有限公司及其子公司通过为客户提供个性化的长期或短期安全保卫服务实现收入,业务范围覆盖特种保卫服务、安检服务、非武装押运服务、大型活动保卫服务、物理防范设计、安全顾问等领域。三毛保安公司具备二级保安服务企业等级,服务单位包括高等院校、金融网点、大型游乐园、办公园区、酒店商场等。2023 年,安防服务板块共实现业务收入 31,281 万元,较同期增长 19.06%。

### 3、园区物业租赁

公司物业租赁主要依托上海及周边地区的存量土地资源开展经营性租赁,可供出租建筑面积约为 4.5 万平方米,主要位于上海浦东新区、黄浦区、杨浦区及江苏太仓市,用途为工业、仓储和办公。下属企业通过对外物业租赁及提供配套物业管理服务等实现收入。2023 年,公司园区物业租赁实现收入约 2,687 万元(含内部租赁),较同期增长 19.02%。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2023年	2022年	本年比上年 增减(%)	2021年
总资产	799,728,638.42	800,221,561.81	-0.06	770,167,488.40
归属于上市公司股东的净资产	443,183,579.58	425,584,761.27	4.14	438,500,500.10
营业收入	1,093,820,090.55	1,033,664,834.74	5.82	875,049,815.52
归属于上市公司股东的净利润	17,598,818.31	-12,915,738.83	不适用	11,809,970.13
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	7,780,926.92	-1,412,846.67	不适用	-2,799,713.08
经营活动产生的现金流量净额	54,211,460.17	28,486,052.80	90.31	-19,338,330.69
加权平均净资产收益率(%)	4.05	-2.99	不适用	2.73
基本每股收益(元/股)	0.09	-0.06	不适用	0.06
稀释每股收益(元/股)	0.09	-0.06	不适用	0.06

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	283,006,716.70	233,659,893.46	281,293,456.55	295,860,023.84
归属于上市公司股东的净利润	2,663,743.54	12,554,681.61	5,119,169.76	-2,738,776.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,088,909.12	6,629,905.90	3,794,505.73	-3,732,393.83
经营活动产生的现金流量净额	-24,393,931.78	46,814,657.82	-7,212,625.20	39,003,359.33

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

### 4 股东情况

#### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前10名股东情况

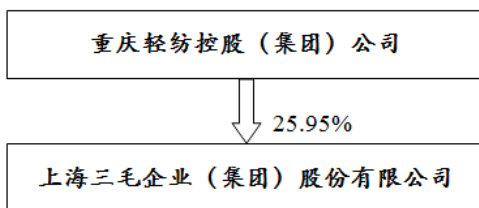
单位：股

截至报告期末普通股股东总数(户)	26,608(A股:19,602;B股:7,006)						
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	29,443(A股:22,463;B股:6,980)						
前10名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押、标记 或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
重庆轻纺控股(集团)公司	0	52,158,943	25.95	0	无	0	国有法人
BNP PARIBAS(ACTING THROUGH ITS HONGKONG BRANCH)	0	5,073,100	2.52	0	未知		其他

BANQUE PICTET & CIE SA	0	4,914,795	2.45	0	未知		其他
江秋怡	432,910	3,193,210	1.59	0	无	0	境内自然人
胡春晖	120,000	3,119,109	1.55	0	无	0	境内自然人
陈果	0	3,015,400	1.50	0	无	0	境内自然人
马俊	165,500	2,738,000	1.36	0	无	0	境内自然人
江伟雄	-579,700	1,606,600	0.80	0	无	0	境内自然人
黄贵英	1,420,000	1,420,000	0.71	0	无	0	境内自然人
广东博智兴宇资产管理有限公司一博智兴宇二号私募证券投资基金	1,400,000	1,400,000	0.70	0	无	0	其他
上述股东关联关系或一致行动的说明		未知上述股东间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					

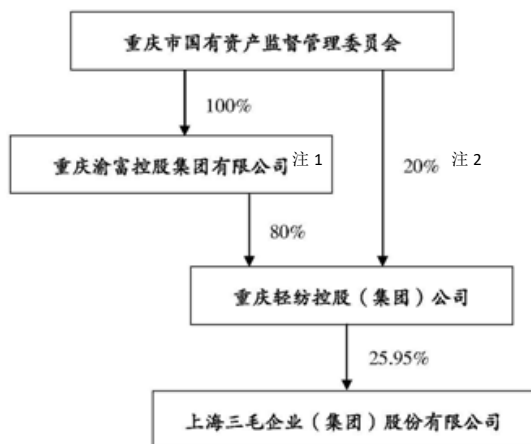
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



注1：截至报告期末，重庆渝富控股集团集团有限公司尚未完成工商变更登记。

注2：根据《重庆市人民政府关于印发重庆市划转部分国有资本充实社保基金实施方案的通知》（渝府发〔2020〕23号），重庆市财政局、重庆市国有资产监督管理委员会、重庆市人力资源与社会保障局于2020年11月25日出具《关于庆铃汽车（集团）有限公司等8户企业划转部分国有资本事项的通知》，公司实际控制人重庆市国资委将其持有的公司控股股东轻纺集团10%的国有股权划转至重庆市财政局用于充实社保基金。重庆市财政局享有所划入轻纺集团股权的收益权、处置权和

知情权，但不干预企业日常生产经营管理，不向轻纺集团派出董事，该次划转不改变轻纺集团原有国有资产管理体制。截至本公告日，上述划转事项尚未办理工商变更登记。

#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2023 年，公司累计完成营业收入 109,382 万元，较上年同期增长 5.82%；利润总额 2,309 万元，较去年同期增加 3,364 万元。报告期内，公司归属于上市公司股东的净利润约为 1,760 万元，扣除非经常性损益后，归属于上市公司股东的净利润约为 778 万元。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用

上海三毛企业（集团）股份有限公司

董事长：胡渝

2024 年 3 月 28 日