

股票代码：300374

股票简称：中铁装配

## 中铁装配式建筑股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-001

<b>投资者关系活动类别</b>	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
<b>参与单位名称及人员姓名</b>	线上参与中铁装配 2023 年年度网上业绩说明会的投资者
<b>时间</b>	2024 年 04 月 11 日（星期四）下午 15:00-17:00
<b>地点</b>	“约调研”微信小程序
<b>上市公司接待人员姓名</b>	董事长：安振山先生 总会计师、董事会秘书：郑铁虎先生 独立董事：祝磊先生
<b>投资者关系活动主要内容介绍</b>	<p><b>1、问：中铁装配在 2023 年度的主要经营策略和业务发展方向有哪些调整？</b></p> <p>答：尊敬的投资者，您好！2023 年是中铁装配开展新一轮深化改革，奋力推动企业发展迈上新台阶的重要一年。这一年，我们持续深入学习贯彻党的二十大精神，认真践行“强根基、谋发展、促提升”的总体方针，奋力开拓，勇于革新，中铁装配向好发展持续加强。报告期内，公司战略布局更加优化，经营龙头持续强化，公司发展基础更加坚实，品牌影响力持续提升，公司持续深入精细化管理，降本增效效果显著，公司坚持科技创新驱动，不断加强技术研发，人力建设持续加强，人才队伍持续壮大。2023 年实现新签合同额 51.50 亿元，同比增长 56.82%；实现营业收入 14.96 亿元，同比增长</p>

135.66%;确认归属于上市公司股东的净亏损 1.63 亿元，同比减亏 37.45%。感谢您的关注！

**2、问：请问公司在装配式建筑领域的核心竞争力和市场地位如何，有哪些新的业务拓展或产品创新？**

答：尊敬的投资者，您好！公司核心竞争力体现在有较强的产品制造和供应能力、技术集成能力和建造服务能力。公司是中国中铁旗下唯一的高科技创新型装配式建筑业务平台，是国内领先的装配式建筑部品部件供应商和集成商。公司以总部为中枢、装配式智能制造产品和装配式智慧建造服务为两翼，全力推进智能制造、智慧建造两大业务，全力打造集研发、制造、建造、运维于一体的装配式建筑全生态产业链。展望未来，公司将以既定业务为根基、不断推动业务升级，在包括新材料、新体系（包括钢结构体系及快装房屋体系）、新技术（包括智慧建造技术）等方面强化研发推广，在大型钢结构、新型城镇化、新基建以及太空舱等文旅用房、牧民抗震安置房、应急房屋等特殊用房方面形成拳头业务，快速打造规模优势。感谢您的关注！

**3、问：公司在 2023 年度的营业收入构成中，请问新型建筑材料占比是多少，对公司总营收的贡献度有多大？**

答：尊敬的投资者，您好！公司 2023 年度营业收入构成中，装配式建筑产品销售收入占比 23.59%。感谢您的关注！

**4、问：请问贵公司符合新质生产力概念吗**

答：尊敬的投资者，您好！公司一直专注技术创新，聚焦节能环保产品以及智能建造技术，追求高端化、智能化和绿色化，全力提高全要素生产力。感谢您的关注！

**5、问：公司在 2023 年度的客户服务和售后支持方面有哪些改进，如何提升客户满意度？**

答：尊敬的投资者，您好！中铁装配在提升客户服务和支持方面，主要以大力提升项目信息化管理水平、现场标准化建设能力，全面加强风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制为手段，通过不断加强公司对项目和产品的交付质量及工期履约能力，实现客户满意度提升。感谢您的关注！

**6、问：请问贵公司在A股市场里属于李大霄口中的“黑五类”还是价值投资？**

答：尊敬的投资者，您好！中铁装配作为央企控股上市公司，按照国资委对上市公司治理的要求，认真做好市值管理，围绕“强根基、谋发展、促提升”总体经营方针，持续增加企业的市场竞争力和价值创造能力。感谢您的关注。

**7、问：中铁装配在2023年度的订单合同额和营业收入的增长情况如何，同比增长的百分比是多少？**

答：尊敬的投资者，您好！公司实现新签合同额 51.50 亿元，同比增长 56.82%；实现营业收入 14.96 亿元，同比增长 135.66%。感谢您的关注！

**8、问：中铁装配在2024年初的股票交易出现异常波动，公司对此有何解释，是否存在未披露的重大信息？**

答：尊敬的投资者，您好！2024年初公司股票出现波动，公司第一时间发布了《股票交易异常波动公告》，具体内容详见公司披露的《股票交易异常波动公告》（公告编号：2024-013）。感谢您的关注！

**9、问：公司如何解释连续多年的亏损情况，未来有哪些措施来改善财务状况和提升盈利能力？提高投资者的信心？**

答：尊敬的投资者，您好！公司目前处于改革和布局优化期，新签合同额和营业收入虽有所增长，但建筑业、

基础设施及房地产行业进入风险相对频发的时期，新签订单转化为收入的比例仍然较低，规模效益尚需时间，经营结果为净亏损。公司的主营业务、核心竞争力、持续经营能力等方面未发生重大不利变化。未来，公司将努力提升行业地位、经营业绩，实现公司高质量发展。感谢您的关注！

**10、问：管理层在对公司市值管理方面年内没有有具体的目标安排？**

答：尊敬的投资者，您好！中铁装配作为央企控股上市公司，按照国资委对上市公司治理的要求，认真做好市值管理，围绕“强根基、谋发展、促提升”总体经营方针，持续增加企业的市场竞争力和价值创造能力。感谢您的关注。

**11、问：请问中铁装配在 2024 年研发和推广新型装配式建筑技术方面有哪些具体的计划和目标？**

答：尊敬的投资者您好，中铁装配一直致力于装配式建筑技术的研发和应用，公司将继续专注于装配式装修类的部品部件以及集成房屋的推广应用，装配式钢结构的制作及建造服务。同时公司将对装配式农房、牧民房屋以及旅游用房进行研发，探索应用场景。感谢您的关注！

**12、问：中铁装配作为中国中铁旗下唯一的高科技创新型装配式建筑业务平台，未来在装配式建筑领域有哪些发展规划和战略布局？**

答：尊敬的投资者，您好！中铁装配全力推进智能制造、智慧建造更迭升级，全力完善集研发、制造、建造、运维于一体的装配式建筑全生态产业链。2024 年公司稳步提升绿色建材业务。将绿色节能环保理念贯穿到装配式建筑的设计、研发、制造、建造、运维等全周期，加大绿色建材与装配式建筑的一体化应用。以五大生产基地

为依托，联合高校、行业协会开展创新研发，聚焦装配式装饰装修、绿色建材发展方向，开展工业产品研发、生产技术升级，助力企业产品业务转型升级。感谢您的关注！

**13、问：请问公司在技术创新和产品研发方面有哪些新的投入和成果，如何推动公司的持续发展和市场竞争力？**

答：尊敬的投资者，您好！公司不断加强技术研发，研发费用投入同比增长 302.27%。2023 年，公司确定了“整体提升技术在大跨度钢结构工程施工中的运用”、“木塑墙板防火等级提升至 A2 级”等 18 项立项课题，正在实施的课题 14 项；申请发明专利 7 项、实用新型专利 28 项、外观设计专利 1 项，截至报告期末公司及子公司拥有有效专利 127 项。第五次获评“中关村高新技术企业”，通过北京市“专精特新”复核；公司产品“纤维增强水泥外墙装饰挂板”获得了“中国绿色建材产品认证证书”。感谢您的关注！

**14、问：中铁装配在 2023 年度的研发投入有多少，相比上一年度有何变化？**

答：尊敬的投资者，您好！公司 2023 年度的研发投入 46,324,284.51 元，同比增长 302.27%。感谢您的关注。

**15、问：请问中铁装配在环保和可持续发展方面有哪些措施，如何确保产品的绿色生产？**

答：尊敬的投资者，您好！公司严格遵守国家、地方和行业环境保护相关的法律法规，根据《开展施工生产环境污染专项整治活动方案》的要求积极开展环境治理工作。公司采用全新的智能化生产模式，创新施工组装方式，生产的装配式建筑部品部件，具有绿色环保、轻质高强、保温性能好、人工成本低、施工速度快、安全质

量好、使用寿命长等特点。2023 年，公司取得了 ISO14001:2015 环境管理体系认证证书，具体内容详见公司于 2024 年 3 月 27 日在巨潮资讯网发布的《2023 年环境、社会和治理 (ESG) 报告暨社会责任报告》。感谢您的关注！

**16、问：今年以来大批公司回购股票，以提振投资者信心，贵公司身为央企，是否考虑回购股份？**

答：尊敬的投资者您好！公司未来如发生股份回购的相关事项，将严格按照上市规则要求履行信息披露义务。感谢您的关注！

**17、问：贵公司是否会披露一季度业绩预告？**

答：尊敬的投资者，您好！公司将于 2024 年 4 月 26 日披露 2024 年第一季度报告，公司暂无披露一季度业绩预告的计划。感谢您的关注！

**18、问：公司在智能化和数字化转型方面有哪些进展，如何利用技术创新提升业务能力？**

答：尊敬的投资者您好！公司引进国外全套自动化高端生产线，集成信息技术、物联网技术，结合模块化设计系统、信息化管理系统、自动化生产系统、智能化仓储系统，实现了柔性生产和智能制造，公司被评为北京市智能制造标杆企业。同时公司也在加强智慧工地的建设，人脸识别、塔基智能防碰撞、施工升降机安全监测、现场视频监控、智能地磅等得到了广泛应用，进一步提高安全生产能力。感谢您的关注！

**19、问：公司在 2023 年度的经营活动中是否存在重大的经营风险或挑战，如何管理和应对这些风险？**

答：尊敬的投资者，您好！公司业务与房地产行业关联性较大，受房地产下行周期影响，运营压力较大，企业持续规模化发展存在不确定性。结合内外部经营环境，

公司调整经营方针，一是限制承接综合风险较高的项目，聚焦优质项目，降低运营成本；二是充分开发系统内外市场，在材料研发、订单获取、回收款项等方面，形成稳定的客户；三是全力开拓协同业务，全面加强与传统建筑业单位沟通协调力度，发挥各自优势。感谢您的关注！

**20、问：公司如何通过成本控制和供应链管理来提高生产效率和降低运营成本？**

答：尊敬的投资者，您好！公司高度重视成本控制，全面推进大商务管理和低成本运营机制，积极引入供应链提高生产效率并降低运营成本。一是公司以大商务管理为抓手，打造横向到边、纵向到底的大商务管理格局。重点做好预算管控、成本测算、招标策划、指标下达等工作，提升项目管理水平，对各项成本进行精细化管理，有效降低运营成本，确保盈利能力稳步提升。二是持续优化供应链管理，完善公司本部、子公司及项目三级招标采购管理机制，健全供应链采购机制，完善分供应商管理，确保项目分包、物资、机械招标采购过程的质量与效率。感谢您的关注！

**21、问：中铁装配在面对行业竞争和市场变化时，有哪些应对策略和长期发展规划？**

答：尊敬的投资者，您好！当前国内外市场“危”“机”并存，公司紧跟国家号召，认真研判市场动态，积极调整经营方针。一是限制承接综合风险较高的项目，聚焦优质项目，降低运营成本；二是充分开发系统内外市场，在材料研发、订单获取、回收款项等方面，形成稳定的客户；三是全力开拓协同业务，全面加强与传统建筑业单位沟通协调力度，发挥各自优势，提高市场占有率。展望未来，公司将以既定业务为根基、不断推动业务升

	<p>级，在包括新材料、新体系（包括钢结构体系及快装房屋体系）、新技术（包括智慧建造技术）等方面强化研发推广，在大型钢结构、新型城镇化、新基建以及太空舱等文旅用房、牧民抗震安置房、应急房屋等特殊用房方面形成拳头业务，快速打造规模优势。感谢您的关注！</p> <p><b>22、问：请问中铁装配在国内外市场的销售策略和渠道建设方面有哪些新的布局？</b></p> <p>答：尊敬的投资者，您好！公司以北京总部作为管理和创新研发中心，重点打造智能制造和智慧建造两大业务板块，目前在京津冀、大湾区、长三角、山东、湖北等地实现区域经营，并辐射周边地区市场；公司通过直销、代销等模式积极开展订单承揽，同时推动智能制造和智慧建造的两大业务联动发展，提高市场竞争力。同时，公司高度重视国外市场，正在积极开拓相关市场，以进一步提高国外市场规模。感谢您的关注！</p> <p><b>23、问：公司对于未来装配式建筑行业的发展趋势有何预测，如何抓住行业发展的新机遇？</b></p> <p>答：尊敬的投资者，您好！发展装配式建筑是国家的发展战略，也是发达国家建筑业的发展经验，随着国家环保和双碳战略的实施，中国人口老龄化，建筑业从业人员平均年龄逐年攀升，建筑工业化将是发展趋势。公司将在装配式建筑部品部件、集成房屋、装配式钢结构产品以及装配式建筑总承包方面持续发力，实现公司高质量发展。感谢您的关注！</p>
附件清单（如有）	无
日期	2024年04月11日