

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2024-016

大悦城控股集团股份有限公司
关于为全资子公司中粮地产集团深圳工业发展有限公司
提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

1、大悦城控股集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司中粮地产集团深圳工业发展有限公司（以下简称“工业发展”）向交通银行股份有限公司深圳分行（以下简称“交通银行”）申请 5.5 亿元借款，期限 15 年，用于偿还存量贷款。公司与交通银行近日签订了保证合同，公司为工业发展在固定资产贷款合同项下本金余额不超过 5.5 亿元贷款提供连带责任保证担保。

2、根据公司 2022 年年度股东大会审议通过的《关于 2023 年度向控股子公司提供担保额度的议案》，本次担保事项属于公司提供担保额度范围内的担保。详情请见公司于 2023 年 4 月 26 日、6 月 20 日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)上披露的相关公告。

二、公司对子公司担保额度的使用情况

根据公司 2022 年年度股东大会审议通过的《关于 2023 年度向控股子公司提供担保额度的议案》，公司 2023 年度向控股子公司提供担保额度的有效期自 2022 年年度股东大会通过之日起不超过 12 个月。本次担保生效后，担保额度使用情况如下：

单位：亿元

被担保方	资产负债率	股东大会审批额度	已使用额度	本次使用	累计已使用额度	剩余可使用额度
控股子公司	<70%	65.0000	21.9300	5.5000	27.4300	37.5700

司	≥70%	150.0000	66.6725	0.0000	66.6725	83.3275
	合计	215.0000	88.6025	5.5000	94.1025	120.8975

三、被担保人基本情况

中粮地产集团深圳工业发展有限公司注册时间 2000 年 6 月 21 日,注册地点深圳,注册资本为 500 万元人民币,法定代表人为张德恩。经营范围:本公司属物业租赁行业,经营范围主要包括:兴办实业(具体项目另行审批);国内商业及物资供销业(不含专营、专卖、专控商品);房地产租赁经营;住房租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:经营性停车场业务和租赁。

公司持有该公司 100% 股权。

截止 2023 年 12 月 31 日,工业发展未经审计总资产 1,030,788,864.26 元、总负债 116,210,586.97 元、净资产 914,578,277.29 元;2023 年,营业收入 61,790,624.07 元、利润总额 48,578,791.52 元、净利润 37,922,270.48 元。2024 年 1-3 月,工业发展未经审计总资产 1,589,440,726.79 元、总负债 666,352,643.00 元、净资产 923,088,083.79 元;2024 年 1-3 月,营业收入 15,201,004.21 元、利润总额 10,847,549.38 元、净利润 8,509,806.5 元。

截至目前,工业发展不存在担保、诉讼或仲裁等事项。该公司不是失信被执行人。

四、担保协议的主要内容

公司为工业发展向交通银行申请的 5.5 亿元借款提供连带责任保证担保。保证期间为借款合同项下的全部债务履行期限届满之日起三年。

五、董事会意见

公司为工业发展提供连带责任保证担保,是为了满足项目运营的需要。工业发展为公司全资子公司,经营情况和信用状况良好,财务风险可控。

六、累计对外担保数量及逾期担保数量

截至本次担保事项完成,公司及控股子公司担保余额(不含合并报表范围内

子公司之间的担保)为 2,560,422.00 万元, 占公司截至 2022 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 166.24% (占净资产的比重为 53.90%)。其中, 公司为控股子公司提供担保余额为 2,115,375.00 万元, 占公司截至 2022 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 137.34% (占净资产的比重为 44.53%); 公司及公司控股子公司对合并报表外单位提供担保余额为 445,047.00 万元, 占公司截至 2022 年 12 月 31 日经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 28.89% (占净资产的比重为 9.37%)。公司无逾期担保或涉及诉讼的担保。

七、备查文件

- 1、固定资产贷款合同
- 2、保证合同
- 3、公司2022年度股东大会决议

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会
二〇二四年四月二十二日