



合肥百货大楼集团股份有限公司

2023 年年度报告

2024 年 04 月

## 第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人沈校根先生、主管会计工作负责人刘华生先生及会计机构负责人（会计主管人员）岳晓阳女士声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

有关公司可能面临的风险因素，具体参见本报告第三节“管理层讨论与分析”的相关章节内容，敬请广大投资者注意投资风险。

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为：以 2023 年 12 月 31 日的总股本 779,884,200 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.1 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

## 目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	6
第三节 管理层讨论与分析	10
第四节 公司治理	31
第五节 环境和社会责任	49
第六节 重要事项	52
第七节 股份变动及股东情况	64
第八节 优先股相关情况	70
第九节 债券相关情况	71
第十节 财务报告	72

## 备查文件目录

(一) 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

(二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件；

(三) 报告期内在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上公开披露过的所有文件的正本及公告的原稿；

(四) 其他有关资料。

以上备查文件均完整置于公司证券事务部。

## 释义

释义项	指	释义内容
公司、本公司、合肥百货	指	合肥百货大楼集团股份有限公司
百货大楼	指	合肥百货大楼集团股份有限公司合肥百货大楼（分公司）
鼓楼商厦	指	合肥鼓楼商厦有限责任公司
CBD 购物中心	指	安徽百大中央购物中心有限公司
滨湖百大	指	合肥百大滨湖购物中心有限责任公司
商业大厦	指	合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司
黄山百大	指	合百集团黄山百大商厦有限公司
六安百大金商都	指	合肥百货大楼集团六安百大金商都购物中心有限责任公司
蚌埠百大	指	合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司
蚌埠百大购物中心	指	合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司
铜陵合百	指	合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司
鼓楼高新	指	合肥鼓楼高新商厦有限责任公司
百大奥莱生活广场	指	合肥百货大楼集团股份有限公司百大奥莱生活广场（分公司）
广德百大	指	广德百大购物中心有限责任公司
乐普生	指	安徽百大乐普生商厦有限责任公司
合家福超市	指	安徽百大合家福连锁超市股份有限公司
台客隆超市	指	安徽省台客隆连锁超市有限责任公司
百大电器	指	安徽百大电器连锁有限公司
周谷堆（大兴）新市场	指	合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司
宿州百大	指	宿州百大农产品物流有限责任公司
百大肥西农产品公司	指	合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司
合鑫商贸	指	合肥合鑫商贸有限公司
合家康公司	指	安徽百大合家康农产品加工配送有限公司
百大易购	指	安徽空港百大启明星跨境电商有限公司
百大易商城	指	安徽百大易商城有限责任公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
安徽证监局	指	中国证券监督管理委员会安徽监管局
中国结算深圳分公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
建投集团	指	合肥市建设投资控股（集团）有限公司
合肥市国资委	指	合肥市人民政府国有资产监督管理委员会
元	指	人民币元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

股票简称	合肥百货	股票代码	000417
变更前的股票简称（如有）	不适用		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	合肥百货大楼集团股份有限公司		
公司的中文简称	合肥百货		
公司的外文名称（如有）	HE FEI DEPARTMENT STORE GROUP CO.,LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	不适用		
公司的法定代表人	沈校根		
注册地址	安徽省合肥市长江中路 150 号		
注册地址的邮政编码	230001		
公司注册地址历史变更情况	不适用		
办公地址	安徽省合肥市蜀山区黄山路 596 号		
办公地址的邮政编码	230031		
公司网址	http://www.hfbh.com.cn		
电子信箱	hfbhdl@mail.hf.ah.cn		

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	杨志春	胡楠楠
联系地址	合肥市蜀山区黄山路 596 号合肥百货大楼集团股份有限公司 1901 室	合肥市蜀山区黄山路 596 号合肥百货大楼集团股份有限公司 1901 室
电话	0551-65771035	0551-65771035
传真	0551-65771005	0551-65771005
电子信箱	Yangzhichun140484@163.com	hnn1003@163.com

### 三、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的证券交易所网站	深圳证券交易所（ <a href="http://www.szse.cn/">http://www.szse.cn/</a> ）
公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》及巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）
公司年度报告备置地点	公司证券事务部

### 四、注册变更情况

统一社会信用代码	913400001490341376
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）	无变更
历次控股股东的变更情况（如有）	1、2006 年 2 月，公司原控股股东合肥百货大楼集团控股有限公司所持有国有股 55,501,715 股（占总股本比例

	29.33%) 全部行政划转过户至合肥商业投资控股有限公司，合肥商业投资控股有限公司成为控股股东。2、2008 年 9 月，公司原控股股东合肥商业投资控股有限公司所持国有股 87,980,881 股（占总股本比例 23.84%）全部行政划转过户至合肥市建设投资控股（集团）有限公司，合肥市建设投资控股（集团）有限公司成为控股股东。
--	---

## 五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	北京市海淀区车公庄西路 19 号 68 号楼 A-1 和 A-5 区域
签字会计师姓名	文冬梅、王申申

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

适用 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

适用 不适用

## 六、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

追溯调整或重述原因

会计政策变更

	2023 年	2022 年		本年比上年 增减	2021 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入（元）	6,688,042,904.45	6,301,890,006.53	6,301,890,006.53	6.13%	6,337,791,186.87	6,337,791,186.87
归属于上市公司股东的净利润（元）	264,027,711.93	167,606,622.31	171,008,589.18	54.39%	180,849,179.30	189,693,627.10
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	114,453,916.00	84,029,012.26	87,430,979.13	30.91%	94,951,032.59	103,795,480.39
经营活动产生的现金流量净额（元）	835,348,029.69	595,766,215.30	595,766,215.30	40.21%	967,914,426.89	967,914,426.89
基本每股收益（元/股）	0.3385	0.2149	0.2193	54.35%	0.2319	0.2432
稀释每股收益（元/股）	0.3385	0.2149	0.2193	54.35%	0.2319	0.2432
加权平均净资产收益率	5.92%	3.96%	4.03%	1.89%	4.40%	4.62%
	2023 年末	2022 年末		本年末比上年末增减	2021 年末	

		调整前	调整后	调整后	调整前	调整后
总资产（元）	13,149,717,632.02	13,061,719,034.70	13,071,419,853.20	0.60%	12,893,173,480.15	12,898,789,727.49
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,595,250,310.47	4,296,414,036.02	4,304,541,259.78	6.75%	4,175,600,465.71	4,180,325,722.60

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行解释第 16 号的该项规定，对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号—所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

公司最近三个会计年度扣除非经常性损益前后净利润孰低者均为负值，且最近一年审计报告显示公司持续经营能力存在不确定性

是 否

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是 否

## 七、境内外会计准则下会计数据差异

### 1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

### 2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

## 八、分季度主要财务指标

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	1,968,705,804.18	1,657,984,603.78	1,502,107,811.39	1,559,244,685.10
归属于上市公司股东的净利润	96,602,942.66	153,454,004.85	12,007,045.46	1,963,718.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	75,593,242.03	51,321,265.63	5,467,011.01	-17,927,602.67
经营活动产生的现金流量净额	193,748,659.18	179,585,115.12	247,432,039.77	214,582,215.62

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

## 九、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	2023 年金额	2022 年金额	2021 年金额	说明
非流动性资产处置损益 (包括已计提资产减值准备的冲销部分)	109,727,106.50	-2,947,139.57	7,724,542.69	
计入当期损益的政府补助 (与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)	22,866,970.56	42,316,865.37	28,315,431.79	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	37,118,508.60	46,662,712.43	52,610,918.17	
委托他人投资或管理资产的损益	26,566,326.80	17,358,271.59	21,619,792.22	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,228,856.40			
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	10,756,925.84	14,434,172.81	10,948,072.27	
减: 所得税影响额	52,065,172.98	29,454,652.42	30,296,743.80	
少数股东权益影响额 (税后)	6,625,725.79	4,792,620.16	5,023,866.63	
合计	149,573,795.93	83,577,610.05	85,898,146.71	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况:

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司所处行业情况

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中零售相关业的披露要求

2023 年，国内经济恢复发展面临诸多挑战，周期性、结构性问题叠加，经济恢复进程波动曲折，但随着宏观政策调控力度不断加大，我国经济总量稳步攀升，国内生产总值（GDP）超过 126 万亿元，比上年增长 5.2%，实现了 5%左右的预期目标，我国经济回升向好、长期向好的基本趋势没有改变。立足扩大内需这个战略基点，释放强大内需市场潜力，国内循环对经济发展的带动作用在明显增强。消费规模再创新高，2023 年社会消费品零售总额超过 47 万亿元，总量创历史新高。消费重新成为经济增长的主动动力，2023 年，最终消费支出拉动经济增长 4.3 个百分点，比上年提高 3.1 个百分点；对经济增长的贡献率是 82.5%，提高了 43.1 个百分点，消费的基础性作用更加显著。

随着互联网技术的发展和消费需求的变化，零售行业正经历着深刻的变革，线上线下融合、数字化转型、新业态创新等成为零售业的主要特征，打造科技感、沉浸式、互动式、体验式的消费新场景成为行业发展新趋势，理性、高性价比、品质与价格并重成为消费市场复苏的动力。数字化持续赋能零售业全渠道发展，直播电商、即时零售等新业态不断涌现，推动新型消费蓬勃发展，同时在商贸零售企业积极“触网”转型、消费环境优化改善、消费体验丰富提升等因素带动下，实体店零售持续恢复向好。“人、货、场”仍在持续演进升级，把握消费趋势、创新模式产品、提升全链路经营效率，将是零售企业未来竞争的核心要义。

报告期内，公司位列中国零售百强第 12 位、中国连锁百强第 46 位、安徽省百强企业第 14 位、安徽省服务业百强企业第 2 位、合肥企业 50 强第 3 位，先后荣获“2022 长三角品牌影响力百强企业”、“中华老字号”、“全国首批示范智慧商圈、智慧商店”、“农业产业化国家重点龙头企业”、“安徽省现代服务业企业 30 强”、“董事会典型实践案例”、“上市公司 ESG 优秀实践案例”、“上市公司乡村振兴优秀实践案例”等荣誉称号，并获评第十八届中国上市公司“金圆桌奖·优秀董事会”。

### 二、报告期内公司从事的主要业务

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中零售相关业的披露要求

#### （一）公司主要业务、经营模式

##### 1. 主要业务

公司目前的主营业务为零售业、农产品交易市场两大类主业。公司零售业包括百货、家电、超市连锁、电子商务、合鑫商贸等细分业态。公司百货、家电、超市三业态共有 241 家实体经营门店，均占据安徽省多个城市的核心商圈、次商圈的有利位置，作为安徽区域市场的零售龙头企业，公司已经初步构建形成立足省会、辐射全省的连锁网络体系。公司农产品交易市场业务主要通过旗下控股子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司、全资子公司宿州百大农产品物流有限责任公司及合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司经营。周谷堆大兴农产品国际物流园为综合型农产品批发市场，是安徽省规模最大的农产品集散中心，是国家发改委、商务部、农业部重点支持的全国定点市场之一。目前，公司的营业收入主要来自于公司旗下各门店的商品销售收入，报告期内，公司营业收入 668,804.29 万元，同比上升 6.13%，其中各业态销售占比结构中，百货业态（含家电）营业收入占比 38.61%，超市业态营业收入占比 50.34%，农产品交易市场营业收入占比 6.79%，房地产营业收入占比 4.26%。

##### 2. 主要经营模式

（1）公司百货零售业务的经营模式主要包括联销、经销和物业出租，公司目前采用联销方式经营所涉及的商品品类主要有：男女服装、饰品、珠宝、钟表眼镜、鞋帽、箱包、床上用品、部分化妆品等。目前采用经销模式经营的商品主要为烟酒、化妆品及其他著名品牌商品。物业出租是在公司经营场所里进行的租赁经营，其利润来源于租金收入扣除物业成本后的余额。根据租赁对象的不同，可分为两类：一类是配合百货门店零售业务，满足顾客其他消费需求的服务补充，

例如银行、通信、餐厅、快餐店、娱乐项目等；另一类以百货公司为主营业态，在购物中心理念上持续发力，按公司统一规划租赁给其他品牌供应商或代理商用于商品零售服务，以满足各消费群体的不同需求。此外，还包括广告位租赁等。

(2) 公司农产品交易市场的业务经营模式主要包括摊位出租、交易佣金。摊位出租是交易市场的主要经营模式，即在各类商品批发区域内，公司根据各租户租赁的摊位面积每年收取固定的租金收入。交易佣金即根据买卖双方在农产品批发市场的交易量或交易额按一定比例收取相应的佣金。

报告期内，公司从事的主要业务和经营模式没有发生重大变化。

## (二) 报告期内实体门店的经营情况

### 1、公司门店分布情况

地区	经营业态	门店数量		营业收入(万元)
安徽省	百货业	24		100,430.95
	超市业	直营店	171	312,669.75
		加盟店	21	72.82
	电器业	25		89,794.65

### 2、营业收入前 10 名门店信息

百货：

序号	名称	地址	开业日期	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	经营 业态	经营 模式	物业 权属
1	鼓楼商厦	合肥市宿州路 96 号	1996.12.28	36000	百货	直营	自有
2	百货大楼	合肥市长江中路 150 号	1959.08.25	20942.4	百货	直营	自有
3	六安百大金商都	六安梅山路与皖西路交叉口	2008.10.12	32293.04	百货	直营	租赁
4	蚌埠百大购物中心	蚌埠市淮河路	2009.11.28	39508	百货	直营	自有
5	铜陵合百	铜陵市长江路与义安路交口	2003.12.20	32363	百货	直营	自有
6	蚌埠百大	蚌埠市淮河路 968 号	2003.10.26	25959	百货	直营	自有
7	滨湖百大购物中心	合肥市徽州大道与紫云路交口	2014.01.16	43667	百货	直营	租赁
8	黄山百大	黄山市屯溪区新安北路 23 号	2005.09.10	17518.39	百货	直营	自有
9	商业大厦	合肥市金寨路 1168 号	1998.09.26	25540	百货	直营	自有
10	百大奥莱生活广场	合肥明珠大道与玉兰大道交口	2018.12.29	27603	百货	直营	自有

家电：

序号	名称	地址	开业日期	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	经营 业态	经营 模式	物业 权属
1	百大电器鼓楼金座店	合肥市宿州路 96 号	1996.12.28	5300	家电	直营	自有
2	百大电器百货大楼店	合肥市长江中路 150 号	1959.08.25	4006	家电	直营	自有
3	百大电器商业大厦店	合肥市金寨路 1168 号	1998.09.26	3200	家电	直营	自有

4	百大电器滨湖百大店	合肥市徽州大道与紫云路交口	2014.01.16	2140	家电	直营	租赁
5	百大电器鼓楼高新店	合肥市长江西路 689 号	2004.07.28	3264.48	家电	直营	租赁
6	百大电器六安百大金商都店	六安市皖西路与梅山路交口	2008.10.12	3433.31	家电	直营	租赁
7	百大电器蚌埠百大店	蚌埠市淮河路 968 号	2003.11.21	2763	家电	直营	自有
8	百大电器马鞍山路店	合肥市马鞍山路和太湖东路交口	2002.12.25	3200	家电	直营	自有
9	百大电器淮南百大店	淮南市人民南路 318 号	2008.09.26	3280	家电	直营	租赁
10	百大电器铜陵百大店	铜陵市长江路和义安路交口	2003.12.20	3469	家电	直营	自有

超市：

序号	名称	地址	开业日期	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	经营 业态	经营 模式	物业 权属
1	合家福高新店	合肥市长江西路与天通路交叉口	2004.07.28	13360.28	超市	直营	自有
2	合家福马鞍山路店	合肥市马鞍山南路与太湖路交叉口	2002.12.25	15203.59	超市	直营	自有
3	合家福沿河路店	合肥市庐阳区沿河路 118 号	2000.09.20	11073.08	超市	直营	自有
4	合家福宣城府山广场店	宣城市叠嶂中路府山广场	2007.02.06	13420	超市	直营	租赁
5	合家福新站路店	合肥市临泉东路香格里拉花园旁	2004.01.16	10544.45	超市	直营	自有
6	合家福港汇广场店	合肥市望江路与潜山路交口	2012.09.28	9429	超市	直营	租赁
7	合家福颍上路店	合肥市庐阳区颍上路上元公寓	2008.12.25	7014.98	超市	直营	自有
8	合家福四牌楼店	合肥市徽州大道 396 号	2004.03.26	3000	超市	直营	自有
9	合家福丹霞店	合肥市经开区芙蓉路与翡翠路交口	2009.09.30	5345.26	超市	直营	租赁
10	合家福宣城万达店	宣城市水阳江大道与昭亭南路交口 万达广场负一层	2018.06.29	6754.7	超市	直营	租赁

### 3、报告期内门店的变动情况

地区	经营 业态	新增门店情况			关闭门店情况		
		门店数量	建筑面积(m <sup>2</sup> )	新增收入 (万元)	门店数量	建筑面积(m <sup>2</sup> )	减少收入 (万元)
安徽省	百货业	/	/	/	/	/	/
	超市业	直营店 16	12294.73	3435.56	16	40886.09	8,233.51
		加盟店 5	2630	12.12	5	484	4.42
	电器业	2	3930	441.59	2	4478	1,234.52

## 4、直营门店店效信息

地区	经营业态	坪效	2023 年营业收入（万元）	同比增减（%）	2023 年净利润（万元）	同比增减（%）
		（元/平米/年）				
安徽省	百货业	1,889.37	100,430.95	3.40	5,769.41	163.15
	超市业	8,283.56	312,742.57	-0.58	-1,268.38	77.07
	电器业	19,211.60	89,794.65	9.06	1,332.52	36.27

**（三）报告期内线上销售情况**

报告期内，公司自建线上销售平台的交易额（GMV）为 19,808.98 万元，第三方销售平台交易额 52,462.16 万元。

**（四）报告期内采购、仓储及物流情况**

## 1. 商品采购与存货情况

公司经销商品经营范围主要涉及化妆品、生鲜、日配、食品、超市百货等品类。在供应商的选择上，根据各店所在市场的调研结果，确定适合当地市场的行业领头品牌；同时选取知名度高、信誉好的客户，以确保货品的及时供应及合理的商品结构，以满足顾客需求，创造最大效益，实现双方共赢。

公司实行总部-区域-分店的管理模式。各单位按照各自职能进行分工协作。总部设置百货采购本部、超市采购本部及电器采销中心，下设各品类部及区域采购部，对相应品类进行分类管理和补充性采购地区性产品。在经销品招商工作中，总部、区域、门店合理分工，密切配合，确保招商及进货工作及时有效。

各区域、门店定期分析经销商品销售，及时关注双方合作情况，制定针对性措施，按照自采商品订货管理流程订货，以保证货源稳定。公司在与供应商签订的合同中，有明确的条款要求供应商保证货源稳定，并定期对自营商品的销售及库存情况进行监督跟进。根据营运本部制定的年节促销活动，门店会提前做好备货工作，对于正常商品、促销商品或畅销商品，根据销售、库存情况结合订货周期提前做好备货工作，确保货源充足、库存合理。

经销商品的库存管理由门店负责，门店按照商品进、销、存系列流程进行管理。商品进退货均需通过公司业务系统完成，并定期组织商品盘点，确保账实相符。对于滞销或临期商品，根据合同约定，合同可退的以退货处理；合同不可退的滞销及过季商品，各门店会采取促销方式集中进行清理，并将毛利损失控制在合理范围之内，以保证公司利益。

经销模式下各商品类别的前 5 大供应商采购情况：

类别	前五大供应商采购额 (万元)	占全部采购金额比例
百货大类	73,975.36	8.42%
百货日杂大类	11,757.26	1.34%
针织服装大类	525.4	0.06%
食品大类	28,023.77	3.19%
生鲜大类	8,765.32	1.00%
家用电器	38,290.08	4.36%

2. 公司向关联方采购的金额 12.71 万元，占 2023 年采购额的 0.0015%。

## 3. 存货管理政策，对滞销及过期商品的处理政策

公司对存货管理，对滞销及过期商品的处理等按照《合肥百货大楼集团股份有限公司库存商品管理办法》执行，同时结合自身商品属性和特点，拟定各自业态库存商品风控机制，预防和降低库存损失风险，提升商品周转速度，减少资金占压，对滞销及临期商品及时进行换货、退货处理，保障存货商品质量。

## 4. 报告期内仓储及物流情况

公司拥有多个自建物流中心与租赁仓库，综合运用 ERP、GPS 系统，对公司的物流、人员、资金流、信息流以及仓储和运输车辆进行统一管理，构建集约化、专业化、信息化的物流平台，为公司商超、百货自营、线上平台建设提供了有力的竞争保障。

截至报告期末，公司在安徽省内共有 17 家物流仓储网点，其中自有网点 2 家，面积约 6.80 万平方米，租赁网点 15 家，面积约 4.50 万平方米，共计约 11.30 万平方米，分布于合肥、蚌埠、六安、宣城、铜陵等公司业务进驻的各个地市。报告期，公司仓储支出 2343.35 万元，物流支出 5048.97 万元，其中自有物流支出 2815.54 万元，占比 55.76%，外包物流支出 2233.43 万元，占比 44.24%。

### 三、核心竞争力分析

1.多业态协同的集团化优势。公司零售细分业态更为齐全，百货、超市、家电、电商以及农批等产业互相依托、协同联动、融合发展、组团共进，具有资源叠加和复合成长的核心竞争能力，使公司在市场营销、项目进驻、门店聚客和辐射能力等方面具有明显的竞争优势，有利于形成强大的竞争合力。

2.健全完善的连锁体系。作为安徽区域市场零售龙头企业，公司已经初步构建形成立足省会、辐射全省的连锁网络体系，做精、做透、做专区域市场，各业态门店数量多、分布广、类型全，具有定位鲜明、错位互补的独特优势，能够全方位满足区域市场消费需求，形成稳定可靠的消费客群。同时，借助单用途预付卡多业态、多地区、线上线下通用的纽带作用，客户消费更为方便快捷，有利于进一步增强商品、服务附加值和客户黏性，彰显竞争优势。

3.稀缺优质的网点资源。优质网点资源具有先天优势、不可复制，公司众多门店占据安徽多个城市的核心商圈、次商圈的有利位置，自有物业比例较高，不仅能够确保经营稳定性、具有成本费用优势，也对潜在竞争者构成进驻壁垒，形成潜在“护城河”优势。

4.人才、品牌、信誉以及本土优势。公司经过多年发展持续壮大，汇聚了一大批具有丰富行业经验、熟悉区域市场环境和较高忠诚度的优秀经营管理团队，具有卓越经营管理水平和市场应对变化能力；公司品牌、形象具有较高知名度和影响力，为区域市场消费者所熟知与认可；同时，65 年的诚信经营积淀厚重的企业文化和市场信誉，进一步提升了企业无形价值。

### 四、主营业务分析

#### 1、概述

2023 年，公司紧紧围绕“1125”发展战略和“深改革、精管理、促转型、大提升”行动的实施方案，聚焦战略抓执行、坚定信心谋发展、砥砺奋进谱新篇，实现了主业新业有机融合、经营运营质效同升。报告期，公司实现营业收入 668,804.29 万元，较上年同期上升 6.13%；实现营业利润 43,814.89 万元，较上年同期上升 37.49%；实现利润总额 44,865.37 万元，较上年同期上升 34.87%；实现归属于上市公司股东的净利润 26,402.77 万元，较上年同期上升 54.39%。报告期末，公司总资产、归属于上市公司股东的净资产分别为 131.50 亿元、45.95 亿元，分别增长 0.60%、6.75%，资产规模与抗风险能力进一步增强。

报告期，公司主要开展以下方面工作：

##### （一）夯实“稳”的基础，打造主业竞争新优势

一是聚力攻坚求突破，积蓄零售主业发展强劲势能。零售主业坚持“一核、两重、三研、六化、六营销”经营思路，持续巩固主业核心优势。百货业态聚焦活动引领，全年开展“年货节”“吾爱超级购物季”“66 购物节”等各类主题营销活动 600 余场，其中中秋国庆、双 11 等重大节点单日销售均突破 8000 万元。超市业态以“生活美学传播者，品质生活创造者”为定位，加快构建区域协同、聚力业态升级、深挖线上资源、优化商品结构，全年实现销售 35.89 亿元，推动“全新合家福”高质量发展。家电业态打破传统“冰洗彩空”四大件格局，加快智慧家居化发展，拓展体验店、样板间，首家旗舰体验店在心悦城购物中心开业，全年实现销售 12.51 亿元，同比增长 7.2%。合鑫商贸创新成立酒水事业部，积极统筹公司资

源，深耕酒水消费终端，打造“线上+线下+团购”酒水零售新模式，持续发力日化板块，深入推进融合发展，取得销售利润双增长的好成绩。百大易购、百大易商城积极探索新业务发展路径，全力提升消费者体验，实现销售 5.32 亿元。

二是强基固本促提升，构筑农产品业态互动生态圈。周谷堆实施农产品流通主业营收增长提升工程，创新自营业务、强化品牌输出、加大业务拓展，扎实推动智慧化市场建设，积极发挥“排头兵”“主力军”作用。宿州百大在调整经营策略、转变经营理念、扩大市场销量上下功夫，加强与兄弟企业互联互通，强化业务区域联动，全力加大品牌代理和商品自营，跑出质效提升“加速度”。合家康充分利用渠道资源，依托物流配送优势，打造农副产品产销对接流通平台，持续拓宽自营业务范围，畅通新“销”路。合家悦在模式创新、标准升级、异业招商、业态协同等方面持续发力，积极探索“菜市+”模式，推进标准化菜市场全面提档升级。报告期内，农批主业效益再创新高，全年累计交易额突破 500 亿元，同比增长达 11%，周谷堆、合家康、合家悦均实现营收、利润双提升。

三是统筹谋划拓市场，持续优化连锁网络布局。加快构建特色鲜明、优势互补、协同发展的区域发展格局，持续优化零售主业合理布局，报告期内新增零售网点 23 家。合家福 4.0 标准翡翠天际店、骆岗公园 AFU 主题店、轨道交通翡翠湖便利店等场景门店陆续落地，不断打造消费新体验。合家康宿州分公司实现开业运营，全年新拓展网点 68 家，累计配送网点达 430 家，自营业务范围实现从合肥市向皖北区域扩张。合家悦新接管标准化菜市场 2 家，累计已接管运营合肥市五区两县共计 33 个菜市场及配套商业项目，着力提高“小菜市”服务“大民生”水平。肥西农产品物流园成功试营业，已签约入驻农产品客户 380 余户，公司连锁经营布局进一步优化。

四是深耕细作夯基础，打造高效协同供应链体系。积极塑造供应链建设新优势，聚焦“高端化、品牌化、年轻化、时尚化、差异化、特色化”，强化“统采统配”“联采联配”“源头直采”“厂家定制”，打造“1+1+N”全省统筹采购体系。报告期内，公司百货业态新引进品牌 311 个，品牌更新率 10.96%，品牌级次和消费引领力实现有效提升；超市业态持续强化供应链建设，引进新品牌 254 个、4984 个 SKU，完成 195 家品牌、基地直采，新签直营厂家 26 家，新增基地 23 家；家电业态全年新引进品牌 16 个，其中专供、定制产品 48 个；合家康新引进直采基地及供应商 32 家，蔬果采购成本平均降幅 10%；合鑫商贸加快酒水一级代理，实现 11 个酒水品牌直营合作，自营销售占比达 65%；持续与名酒品牌保持密切合作，完成茅台、五粮液、剑南春等 14 个酒水品牌统采统配。

## （二）增强“进”的动能，培育产业发展新动能

报告期内，公司依托“品牌、渠道、供应链、团队、上市公司、国企背景”六大优势，实现新业“从无到有、从小到大、从少到多”，加快培育新的经济增长点，打造高质量发展新引擎。一是构建线上线下新融合，将发展线上业务作为转型升级的重要突破口，构建百大统一线上平台，全年开展“柜柜能直播、人人当主播”等各类直播活动 14167 场，在抖音、美团平台、本地团购直播售券 1.2 亿余元；合家福超市联合本地新零售平台，凭借“本地门店+即时配送”的服务模式发力到家业务；周谷堆以互联网思维创新自营业务，打造“周谷堆甄选”直播间，大力宣传推广各地名特优农产品。公司全年实现线上销售 7.2 亿余元，同比增长 112.35%。二是拓展跨境贸易新空间，新设百大陆港跨境电子商务有限公司，探索保税业务发展；创新设立跨境事业部，进一步壮大跨境电商规模，加大高化、母婴、红酒等品类进口，提供一件到家服务。三是抢抓冷链物流新机遇，全力推动合肥国家骨干冷链物流基地建设做深做实，三大基地总库容超 30 万吨。周谷堆挖潜提质增效，调整优化冷库储存产品结构，全面提升装卸服务质量，强化储存产品品质管理，加快商品从速周转，效益同比增加 11.05%。宿州冷链物流基地提前半年开业运营，出租合计 1.57 万 m<sup>2</sup>，货物周转超 1 万吨。肥西物流园建成小冷库 118 间，库容约 2 万 m<sup>3</sup>，同时科学统筹规划大型冷库项目建设。四是链接新兴产业蓝海，抢抓合肥市战略性新兴产业发展机遇，进一步拓宽公司产业投资布局，陆续参投兴泰慧科基金、合肥市国联资本创新投资基金、合肥市共创接力创业投资基金，基金参投实现“零”的突破。

## （三）坚持“严”的基调，推进治理效能新提升

报告期内，公司持续强化制度引领、夯实管理基础、防范经营风险，以制度建设赋能激发企业发展活力，切实把企业治理效能更好转化为高质量发展的核心竞争优势。一是强化内控合规建设筑牢发展基石。持续推进法治百大建设，扎实开展“合规管理提升年”行动，强化合规体系建设，全年制定、修订招投标、工程、采购、财务管理等各类制度 40 余项；持续优化内控体系建设，开展工程建设及招投标、财务及资金管理、闲置资产处置等领域专项监督检查 5 次、检查企业 25 家，完成 27 家子公司内控执行情况现场督查，以查促改、以改促进，形成长效稳定的企业风险管控机制。二是全面

加强精细管理促发展。实施“降本节支、提质增效”行动，推动“人力、采购、物业、管理、融资”五本同降。优化人员要素配置，通过业态整合减少 175 人，以内部招聘、分流补充等方式统筹调配 334 人。加强“零基”谈判，加大盘活存量资产力度，全年累计盘活存量房产近 5 万<sup>m</sup>，深入推进节能降耗，物业及管理成本较同期均实现下降。加强资金统筹规划，进一步加大公司资金协同和统筹调配力度，贷款余额下降超 20%。规范各类招投标工作，全年完成招标项目 154 个，其中 74 项中招项目，69 项招采类项目总成本降幅达 14.24%。三是扎实做好安全管理筑牢防线。深入开展“三个狠抓”专项行动，全年开展检查 161 次，检查整改隐患 724 处，开展各类应急演练 103 场，7816 人次参与，全方位守住安全底线。

#### （四）树立“破”的勇气，激发干事创业新活力

公司董事会高度重视“以人为本”的发展理念，大力实施“大部制改革”、“瘦身行动”、“全员竞聘”、“三个百名”工程等系列举措，呈现企业发展“硬实力”与文化“软实力”互为促进、共同成长的良好态势。一是建设精干高效团队。总部机构由 16 个调整至 12 个，新设跨境事业部，取消 35 个二级部门，进一步压缩管理层级，提升管理效率；开展中基层管理岗位全员竞聘，选拔任用 140 人，年轻管理人员 121 人，本科及以上学历人员 94 人，进一步优化管理人员队伍年龄和学历结构；通过校招、社招等多渠道引进高质量人才 33 人，与合工大、安大等 10 所高校建立企校战略合作关系。二是优化考核激励体系，修订完善绩效考核办法，实施“一企一卷”、“一部一卷”，加大量化考核，经营业绩占比超 70%，充分发挥考核激励作用。三是畅通员工职业成长通道。严格落实“三个百名”培养方案，通过“座谈会”、“导师带徒”、“跟班学习”等举措，助力人才快速成长。全年组织高质量人才座谈会、新员工见面会 3 场；导师带徒结对 302 对；组织百名人员跟会学习 169 场，组织参学人员 488 人次。四是落实关怀帮扶长效机制。坚持“五必访”工作机制，慰问老党员、困难党员 83 人次，为 1151 名职工发放慰问金、互助金、金秋奖学金共计 110 余万元，聚力“办实事、解难题、送温暖”。

## 2、收入与成本

### （1）营业收入构成

单位：元

	2023 年		2022 年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	6,688,042,904.45	100%	6,301,890,006.53	100%	6.13%
分行业					
百货业（含家电）	2,582,633,937.16	38.61%	2,150,003,057.70	34.12%	20.12%
超市业	3,366,430,980.37	50.34%	3,399,745,572.52	53.95%	-0.98%
农产品交易市场	454,262,004.82	6.79%	411,831,281.92	6.53%	10.30%
房地产	284,715,982.10	4.26%	340,310,094.39	5.40%	-16.34%
分产品					
百货业（含家电）	2,582,633,937.16	38.61%	2,150,003,057.70	34.12%	20.12%
超市业	3,366,430,980.37	50.34%	3,399,745,572.52	53.95%	-0.98%
农产品交易市场	454,262,004.82	6.79%	411,831,281.92	6.53%	10.30%
房地产	284,715,982.10	4.26%	340,310,094.39	5.40%	-16.34%
分地区					
合肥市	5,252,088,890.53	78.54%	4,783,600,622.57	75.91%	9.79%
蚌埠市	575,496,234.16	8.61%	602,737,253.92	9.56%	-4.52%
铜陵市	105,740,557.60	1.58%	99,860,949.70	1.58%	5.89%
黄山市	67,059,925.56	1.00%	74,053,217.47	1.18%	-9.44%
亳州市	19,638,868.32	0.29%	20,466,183.25	0.33%	-4.04%
淮南市	67,505,384.12	1.01%	72,057,069.29	1.14%	-6.32%
六安市	143,419,399.26	2.14%	143,943,383.39	2.28%	-0.36%

宿州市	66,264,500.58	0.99%	60,802,190.24	0.97%	8.98%
宣城市	390,829,144.32	5.84%	444,369,136.70	7.05%	-12.05%
分销售模式					
主营业务	6,189,719,941.27	92.55%	5,814,395,127.16	92.26%	6.46%
其他业务	498,322,963.18	7.45%	487,494,879.37	7.74%	2.22%

## (2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品、地区、销售模式的情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
百货业（含家电）	2,582,633,937.16	1,835,884,757.11	28.91%	20.12%	31.87%	-6.34%
超市业	3,366,430,980.37	2,679,870,343.76	20.39%	-0.98%	-0.73%	-0.21%
农产品交易市场	454,262,004.82	104,194,810.28	77.06%	10.30%	8.64%	0.35%
房地产	284,715,982.10	216,805,771.39	23.85%	-16.34%	-18.40%	1.93%
分产品						
百货业（含家电）	2,582,633,937.16	1,835,884,757.11	28.91%	20.12%	31.87%	-6.34%
超市业	3,366,430,980.37	2,679,870,343.76	20.39%	-0.98%	-0.73%	-0.21%
农产品交易市场	454,262,004.82	104,194,810.28	77.06%	10.30%	8.64%	0.35%
房地产	284,715,982.10	216,805,771.39	23.85%	-16.34%	-18.40%	1.93%
分地区						
合肥市	5,252,088,890.53	3,886,584,398.30	26.00%	9.79%	12.77%	-1.95%
蚌埠市	575,496,234.16	398,046,729.13	30.83%	-4.52%	-4.54%	0.01%
铜陵市	105,740,557.60	58,752,473.88	44.44%	5.89%	9.99%	-2.07%
黄山市	67,059,925.56	32,552,520.03	51.46%	-9.44%	-14.68%	2.98%
亳州市	19,638,868.32	12,703,967.09	35.31%	-4.04%	-5.98%	1.33%
淮南市	67,505,384.12	44,194,675.40	34.53%	-6.32%	-7.52%	0.85%
六安市	143,419,399.26	71,404,284.12	50.21%	-0.36%	4.66%	-2.39%
宿州市	66,264,500.58	31,040,737.67	53.16%	8.98%	7.91%	0.47%
宣城市	390,829,144.32	301,475,896.92	22.86%	-12.05%	-11.34%	-0.61%
分销售模式						
主营业务	6,189,719,941.27	4,757,306,568.69	23.14%	6.46%	8.58%	-1.51%
其他业务	498,322,963.18	79,449,113.85	84.06%	2.22%	10.39%	-1.18%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

## (3) 公司实物销售收入是否大于劳务收入

是 否

## (4) 公司已签订的重大销售合同、重大采购合同截至本报告期的履行情况

适用 不适用

**(5) 营业成本构成**

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2023 年		2022 年		同比增减
		金额	占营业成本 比重	金额	占营业成本 比重	
百货业（含家电）	百货销售	1,835,884,757.11	37.96%	1,392,179,027.26	31.26%	31.87%
超市业	超市销售	2,679,870,343.76	55.41%	2,699,458,104.56	60.62%	-0.73%
农产品交易市场	农产品批发	104,194,810.28	2.15%	95,910,055.14	2.15%	8.64%
房地产	房产销售	216,805,771.39	4.48%	265,697,879.26	5.97%	-18.40%
合计		4,836,755,682.54	100.00%	4,453,245,066.22	100.00%	8.61%

说明

**(6) 报告期内合并范围是否发生变动**是 否

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 4 户、减少 2 户，分别为：

①2023 年 8 月，安徽空港百大启明星跨境电商有限公司控股股东深圳市启明星控股集团有限公司（原：深圳市启明星电子商务有限公司）减资，本公司对安徽空港百大启明星跨境电商有限公司的持股比例由 45%增加至 56.25%，形成非同一下控制下企业合并，安徽空港百大启明星跨境电商有限公司由联营企业变更为控股子公司，本公司期末将安徽空港百大启明星跨境电商有限公司及其子公司安徽空港百大启明星物流有限公司和 KONGGANG BAIDA MORNING STAR E-COMMERCE CO., LIMITED 纳入合并范围。

②2023 年 10 月，投资设立安徽百大陆港跨境电子商务有限公司。

③2023 年 1 月，子公司芜湖百大购物中心有限责任公司清算注销完成，并于注销完成时不再纳入公司合并报表范围。

④2023 年 6 月，子公司蚌埠禹会百大合家福连锁超市有限责任公司清算注销完成，并于注销完成时不再纳入公司合并报表范围。

**(7) 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况**适用 不适用**(8) 主要销售客户和主要供应商情况**

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	-
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例	-
前五名客户销售额中关联方销售额占年度销售总额比例	-

公司前 5 大客户资料

适用 不适用

主要客户其他情况说明

适用 不适用

公司主要从事商品零售，客户主要以个人消费者为主且极为分散，无法准确统计前 5 名客户情况，但不存在高度依赖单一客户的情形。

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	782,852,649.18
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例	8.91%

公司前 5 名供应商资料

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例
1	周大福珠宝金行（重庆）有限公司	279,308,789.26	3.18%
2	贵州茅台集团营销有限公司	146,891,419.81	1.67%
3	安徽唯艺珠宝有限责任公司	128,471,335.57	1.46%
4	重庆海尔家电销售有限公司合肥分公司	118,449,136.31	1.35%
5	安徽盛世欣兴格力贸易有限公司	109,731,968.23	1.25%
合计	--	782,852,649.18	8.91%

主要供应商其他情况说明

适用 不适用

### 3、费用

单位：元

	2023 年	2022 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	448,440,236.67	461,148,873.71	-2.76%	
管理费用	1,037,326,272.64	1,047,623,529.21	-0.98%	
财务费用	47,359,934.61	47,478,707.29	-0.25%	

### 4、研发投入

适用 不适用

### 5、现金流

单位：元

项目	2023 年	2022 年	同比增减
经营活动现金流入小计	11,248,801,226.78	12,018,996,889.22	-6.41%
经营活动现金流出小计	10,413,453,197.09	11,423,230,673.92	-8.84%
经营活动产生的现金流量净额	835,348,029.69	595,766,215.30	40.21%
投资活动现金流入小计	1,678,558,174.82	1,626,465,277.03	3.20%
投资活动现金流出小计	2,898,600,562.70	2,024,795,877.79	43.16%
投资活动产生的现金流量净额	-1,220,042,387.88	-398,330,600.76	-206.29%
筹资活动现金流入小计	700,991,585.31	1,369,026,233.58	-48.80%
筹资活动现金流出小计	1,305,141,310.37	1,530,356,760.97	-14.72%
筹资活动产生的现金流量净额	-604,149,725.06	-161,330,527.39	-274.48%
现金及现金等价物净增加额	-988,836,138.89	36,105,087.15	-2,838.77%

相关数据同比发生重大变动的主要影响因素说明

适用 不适用

- 1、经营活动产生的现金流量净额较同期增加 40.21%，主要系本报告期购买商品款项减少。
- 2、投资活动产生的现金流量净额较同期减少 206.29%，主要系本报告期购买理财产品及大额存单增加。
- 3、筹资活动产生的现金流量净额较同期减少 274.48%，主要系本报告期借款净额减少。

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

适用 不适用

报告期内公司经营活动产生的现金净流量与本年度净利润的差异主要系：1.折旧摊销等非付现成本影响；2.适用租赁准则的主要租赁费用支出在筹资活动列支。

## 五、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	58,474,026.27	13.03%	主要系公司对外投资分红，长期股权投资损益调整	是
公允价值变动损益	37,118,508.60	8.27%	主要系其他非流动金融资产公允价值变动	否
资产减值	-1,712,200.95	-0.38%	主要系按会计准则计提的存货跌价准备	否
营业外收入	13,408,633.23	2.99%	主要系收到的违约金、赔偿金等	否
营业外支出	2,903,837.19	0.65%	主要系捐赠支出、赔偿金及违约金等	否

## 六、资产及负债状况分析

### 1、资产构成重大变动情况

单位：元

	2023 年末		2023 年初		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	2,425,755,609.63	18.45%	3,445,089,529.89	26.36%	-7.91%	
应收账款	148,996,832.79	1.13%	172,909,439.84	1.32%	-0.19%	
存货	2,556,410,831.24	19.44%	2,608,058,211.42	19.95%	-0.51%	
投资性房地产	1,211,244,961.00	9.21%	1,010,262,216.81	7.73%	1.48%	
长期股权投资	215,130,323.25	1.64%	131,217,419.94	1.00%	0.64%	
固定资产	1,651,891,383.15	12.56%	1,764,581,398.10	13.50%	-0.94%	
在建工程	535,964,506.61	4.08%	329,659,562.10	2.52%	1.56%	
使用权资产	763,495,042.10	5.81%	903,553,089.66	6.91%	-1.10%	
短期借款	218,234,622.13	1.66%	581,396,077.63	4.45%	-2.79%	
合同负债	2,597,554,169.12	19.75%	2,664,852,736.15	20.39%	-0.64%	
长期借款	702,025,665.22	5.34%	581,881,246.97	4.45%	0.89%	
租赁负债	670,242,624.44	5.10%	801,811,647.57	6.13%	-1.03%	

境外资产占比较高

适用 不适用

## 2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
5.其他非流动金融资产	603,215,683.28	37,118,508.60			22,500,000.00			662,834,191.88
上述合计	603,215,683.28	37,118,508.60			22,500,000.00			662,834,191.88
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

## 3、截至报告期末的资产权利受限情况

单位：元

项目	期末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	314,458,684.53	314,458,684.53	保证金及存管监管款等	保证金及存管监管款等
存货	400,830,726.00	400,830,726.00	抵押借款	抵押借款
固定资产	129,111,849.97	78,383,222.01	抵押借款	抵押借款
在建工程	528,280,038.38	528,280,038.38	抵押借款	抵押借款
无形资产	378,302,380.04	318,669,198.20	抵押借款	抵押借款
投资性房地产	273,609,266.07	213,615,617.86	抵押借款	抵押借款
合计	2,024,592,944.99	1,854,237,486.98		

## 七、投资状况分析

### 1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
39,500,000.00	450,000.00	8,677.78%

### 2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

单位：元

被投资公司名称	主要业务	投资方式	投资金额	持股比例	资金来源	合作方	投资期限	产品类型	截至资产负债表日的进展情况	预计收益	本期投资盈亏	是否涉诉	披露日期(如有)	披露索引(如有)
合肥市联本创投新投资基金合伙企业(有限合伙)	一般项目:以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理、资产管理等活动(须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动);企业管理咨询(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制)	新设	900,000,000.00	27.27%	自有资金	合肥产投资本创业投资管理有限公司、合肥市产业投资控股集团(集团)有限公司、合肥工投工业科技发展有限公司、合肥城建发展股份有限公司、安徽国风新材料股份有限公司、合肥市轨道交通集团有限公司	10年	不适用	不适用	/	/	否	2023年09月29日	《关于参与投资设立合肥市国资国企创新发展基金暨关联交易的公告》(公告编号:2023-57)

	制的项目)					司、合肥供水集团有限公司、合肥引江济淮投资有限公司、合肥市滨湖新区建设投资有限公司、合肥交通投资控股有限公司								
合肥市共創接力创业投资基金合伙企业(有限合伙)	一般项目:以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动(须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动)	新设	100,000,000.00	3.57%	自有资金	合肥兴泰资本管理有限公司、合肥兴泰金融控股(集团)有限公司、合肥市产业投资引导基金有限公司、安徽公共资源交易集团有限	10年	不适用	不适用	/	/	否	2023年09月29日	《关于参与投资设立合肥市共創接力创业投资基金暨关联交易的公告》(公告编号:2023-58)

	动)；企业管理咨询(除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)					公司、合肥城建发展股份有限公司、安徽省肥汽车客运有限公司、合肥市轨道交通集团有限公司、合肥供水集团有限公司、合肥工投工业科技发展有限公司、合肥引江济淮投资有限公司								
合计	--	--	1,000,000.00	--	--	--	--	--	--	/	/	--	--	--

### 3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

#### 4、金融资产投资

##### (1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

##### (2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

#### 5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

### 八、重大资产和股权出售

#### 1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

#### 2、出售重大股权情况

适用 不适用

### 九、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
周谷堆农批市场	子公司	农产品	30000 万	2,877,134,633.90	1,786,698,164.26	642,696,293.58	216,381,636.82	164,008,892.39
鼓楼商厦	子公司	百货	5500 万	630,554,903.88	338,710,190.89	229,088,368.87	36,535,371.03	28,420,886.97
六安百大金商都	子公司	百货	1000 万	241,440,015.06	98,183,752.86	101,448,451.38	20,403,247.83	15,488,284.14
宿州百大	子公司	农产品	2000 万	469,370,947.59	109,415,690.66	66,531,217.83	17,586,478.96	13,671,605.31
黄山百大	子公司	百货	1000 万	141,344,662.93	84,164,878.28	48,331,324.61	13,223,844.98	9,941,802.18
百大电器	子公司	电器	4000 万	525,177,580.22	154,660,352.57	897,946,532.06	15,278,251.99	13,325,217.98
合家福超市	子公司	超市	18000 万	2,687,197,970.54	388,651,875.68	3,123,209,854.97	4,254,853.47	-4,582,693.98

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产经营和业绩的影响
安徽空港百大启明星跨境电商有限公司	非同一控制下合并	报告期净利润-193.12 万元。
安徽空港百大启明星物流有限公司	非同一控制下合并	该公司处于培育期，对公司业绩尚未产生重大影响。
KONGGANG BAIDA MORNING STAR E-COMMERCE CO., LIMITED	非同一控制下合并	报告期净利润-0.15 万元。
安徽百大陆港跨境电子商务有限公司	投资设立	该公司处于培育期，对公司业绩尚未产生重大影响。
芜湖百大购物中心有限责任公司	清算注销	该公司处于清算期，未开展具体经营业务，本次清算注销不会影响公司的业务发展和盈利能力。
蚌埠禹会百大合家福连锁超市有限责任公司	清算注销	本报告期净利润 11.61 万元，本次清算注销不会影响公司的业务发展和盈利能力。

主要控股参股公司情况说明

报告期内，合家福经营改善主要系不断强化供应链建设、优化商品结构、经营调改所致。

## 十、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

## 十一、公司未来发展的展望

### （一）行业竞争格局和发展趋势

随着经济社会全面恢复常态化运行，促消费政策发力显效，消费潜力不断释放，服务消费加速复苏，线上消费较快增长，实体店铺零售持续恢复，即时零售、社区团购打通了线上线下销售渠道，折扣零售、奥特莱斯成为 2023 年最受瞩目的零售业态。在行业变革加剧，O2O 融合及新零售的风潮下，零售企业纷纷加强业务调整及创新力度，电商企业向线下发展实体到店业务，实体零售深入发展线上业务及到家业务，逐步呈现融合发展态势。新的零售格局逐步重塑，线下实体零售业和线上电商进行有机融合的“新零售”模式成为大势所趋。

未来，线上线下的深度融合发展、“无缝”的消费体验仍将是零售行业发展方向，零售业将紧跟互联网步伐，不断创新商业模式，呈现出更加融合、智能化、个性化的发展趋势。随着大数据、云计算、人工智能等飞速发展，新技术应用已经成为零售业的重要发展方向，数据驱动的商业模式将成为未来零售业的重要竞争力。如何发展成面向线上线下、各业态门店全客群，提供全渠道、全品类、全时段、全体验的新型零售模式，为消费者提供全新的购物体验，将成为刺激零售重启增长的新动力。

### （二）公司发展战略、发展机遇和挑战

#### 1. 发展战略

2024 年，公司将坚定不移实施“1125”发展战略，牢固树立“销量为王、效益为先、服务至上、风险可控”经营理念，深入开展“555”改革发展行动，加力巩固夯实“线上、跨境、冷链、新兴产业”等五个新业产业布局，积极开展五个新的发展探索，聚力建设“数字百大、创新百大、节俭百大、唱响百大、清廉百大”五大重点工程，统筹做大规模总量与做优经营质量，统筹主业转型和新业培育，统筹高质量发展和高水平安全，持续推动企业经营发展实现质的有效提升和量的合理增长。

#### 2. 发展机遇和挑战

2024 年是新中国成立 75 周年，也是实施“十四五”规划的关键一年。随着扩大内需战略坚定实施，各地区各部门坚持把恢复扩大消费摆在优先位置，相继出台一系列促消费政策，着力稳定和扩大传统消费、培育壮大新型消费、持续优

化消费环境，将继续对稳定消费市场、促进消费恢复起到积极的作用。区域环境方面，安徽省政府工作报告提出稳定和扩大传统消费，深入开展以旧换新、家电售后服务提升等活动；优化消费环境，加快建设 15 分钟便民生活圈。合肥市也将“充分激发有潜力的消费”列入 2024 年工作安排，提出实施消费促进行动，扩大电子产品、智能家电（居）等大宗消费，高质量举办促销活动 500 场以上，擦亮老字号，培育新潮品，拓宽新渠道。长三角地区是中国经济发展最活跃、开放程度最高、创新能力最强的区域之一，而优化营商环境长三角也走在全国前列，公司所属区域发展活力持续增强。

尽管消费市场持续恢复回升，但也要看到，恢复和扩大消费的基础仍不牢固，居民收入增长的基础仍需巩固，居民消费能力和消费信心有待进一步提升，实体零售新旧业态表现分化，部分商品销售和服务消费恢复较慢。新的信息技术、商业模式与营销打法已重新定义未来的消费场景与价值，行业已进入存量争夺、需求分化、创新加速的新阶段，零售企业需要在“破维”的同时“升维”。同时，随着电商、社区团购、会员仓储等新零售模式的兴起，各类新消费群体不断涌现，个性化、多样化的细分市场发展迅速，洞察用户需求、攫取消费机会越来越难，传统零售业面临着来自多方面的压力与竞争。此外，人员、租金、水电等刚性费用持续上升，区域行业竞争日益激烈，实体零售经营压力持续加大，均为公司的经营与发展带来压力和挑战。

### （三）经营计划

2024 年的主要经营目标：预计将实现营业收入 68 亿元以上。董事会将坚持稳中求进、以进促稳、先立后破，更加注重质量、更加突出效益，在“稳”和“进”上同时发力，在改革、创新、转型上重点发力，一手抓传统主业转型升级、一手抓新兴产业发展壮大，推动“产业布局再优化、经营质效再提升、管理水平再精进”，全力以赴加快推动综合实力实现新提升。

#### 1、多点发力，以更高质量提升经营质效

公司董事会将深入构建“大采购、大营运、大发展”体系，塑造主业发展新动能新优势。一是以高质量供给引领消费新需求。按照“深耕一线、源头直采、广泛比较、充分竞争、物美价廉、品质保证、统采统配、优化成本”总体要求，坚持“一严两转五个尽可能”的思路，着力提升生鲜新鲜度、商品丰富度、标品规模化，积极适应消费新趋势。零基谈判、价格重塑，全面梳理合同费用及扣点，从源头优化成本，降低产品采购价格，提升毛利率。源头直采、厂家定制，加快重点单品、头部品牌向源头延伸；启动“百家基地”工程，以“质量保证、价格实惠、数量规模”为标准拓展生鲜基地，加大品牌口碑，实现效益最大化。统采统配、联采联配，坚持“1+1+N”全省统筹采购体系，加快资源整合进度，提高合家福皖南皖北区域统采比例。品牌更新、优胜劣汰，聚焦爆品、新品、高端品牌，加速引进“六化”商品，进一步丰富商品品类，全年品牌更新率不低于 10%；加快商品迭代更新，及时淘汰动销率低的商品，优化品类结构升级。一级代理、压缩层级，聚焦上游渠道，对保质期不敏感及销量较大商品加大一级代理；锚定“26610”发展目标，强化合鑫酒水类千万销售品牌打造和一级代理拓展。采销协同、凝聚合力，以机制创新带动合家福、合家康形成采销合力。

二是以高质量运营塑造经营新优势。“老店新开”助推转型升级，推动百大心悦城、百大 CBD、乐普生、广德百大、鼓楼高新等门店持续调改优化。“一店一策”提升运营能力，谋划 2024-2025 调改策略，着力提升一批潜质门店、全力扭亏一批困难门店、谨慎关闭一批扭亏无望门店。“异业招商”培育经营特色，发挥体验式配套及网红店赋能加持自带流量作用，积极引进餐饮、奶茶、咖啡、娱乐等体验式异业配套，实现“异业合作”引流拓客。“会员运营”挖潜消费增量，建立公域引流、私域维护的会员运营机制，优化会员权益，提高会员活跃度与会员转化。“服务至上”提高顾客满意，完善企业服务功能，增设关联服务项目，优化客服平台运行，多维度提升顾客满意度。深度构建农产品“大流通”格局，巩固提升周谷堆、宿州百大经营优势，举办主题消费活动，扩大自营及线上业务发展；充分发挥肥西物流园“交通、区位、规模化及资源优势”，上游抓招商、下游抓拓客，精准宣传、高效营销，进一步提升经营发展的速度、质量和效益；延伸合家康农产品加工配送业务，推动经营范围向净菜、半成品领域延伸，强化与头部企业合作，拓展名优新品和大单品代理业务；推动合家悦菜市场标准化管理再提升，着力打造旗舰店。

三是以高质量布局开拓市场新空间。按照“深耕地市、延伸县区、突出重点、精耕细作”方针，着力推动连锁网点向重点区域加快发展、纵深覆盖。全力以赴推动重点项目建设，重点推动肥西物流园一期市场运营和后续项目规划建设协同并进，推动周谷堆 B6 地块、宿州百大综合商务中心地块功能优化和规划建设。全面加快项目拓展，深入开展合肥百家超市网点攻坚行动，大力拓展合肥以外区域连锁网络布局，重点关注人口密集、消费较好区域，查漏补缺、织密覆盖、抢占市场。灵活机动推进电器创新经营业态，坚持贴近社区、深耕小区，及时灵活开设新建小区样板间，复制推广智能家居旗舰店。稳妥有序推进合家悦菜市场延伸发展，积极接管运营合肥各区县高质量标准化和示范性菜市场，打造合肥

市本土菜市场品牌形象。乘势而上开拓合家康自营服务网点，深耕合肥政企资源，加大向县域拓展力度，提升宿州分公司发展承载力，放眼全省布局、探索开拓六安、滁州、安庆等新市场。

## 2、精准实效，以更大力度积蓄发展后劲

公司董事会将持续巩固夯实“线上、跨境、冷链、新兴产业”等五大新业，加快拓展现代产业体系，构建更富活力、更具前景的产业发展格局。一是进一步提升线上业务发展质效，全力抓好“3+3”，持续发力“i 百大”小程序、视频号与直播、第三方平台三项载体，持续聚焦“选品、队伍建设、履约能力”三项关键，建立线上线下“两盘货”机制，组建传承公司特色企业文化的直播团队，积极培养公司“网红”主播。二是加快推动跨境业务提升规模，优选海外代理商和一级渠道，提升大宗商品进口规模，在椰青、榴莲、车厘子等品类打造单品爆品，进一步提升年直采规模及毛利率；做强百大易购跨境电商平台，加大高化、母婴等品类保税进口，力争实现年销售额新突破。三是高质量建设运营国家冷链物流基地，推动合肥国家骨干冷链物流基地周谷堆片区优化库存、加快周转、提升质效；推动宿州冷链物流基地满负荷运营，做大业务规模，力争实现皖北全覆盖；推动合肥国家骨干冷链物流基地肥西片区科学规划、分期建设，加快启动冷链一期建设。四是积极培育新兴产业和未来产业，积极抢抓中部崛起的战略机遇，进一步寻求产业链上下游资源整合，充分发挥股权投资和已参投基金的培育孵化作用，加快形成新质生产力，分享产业链和“新经济”发展红利。

## 3、破题起势，以更宽视野建设“五大工程”

打造数字百大，加快零售、农批业态数字化平台建设，加强数字化管理应用，实现智慧收银、智慧导购、智慧分销业务全覆盖。打造创新百大，在经营业态、经营模式、发展模式、管理模式等方面开展全方位创新，以创新作为驱动发展的最强动力。唱响百大“老字号”，强化品牌宣传、营销宣传，重点打响 65 周年庆营销大事件，唱响“中华老字号”品牌。打造节俭百大，继续推动“人力、采购、物业、管理、融资、仓配”六本同降。打造廉洁百大，积极构建大监督体系，统筹各方监督力量，提供监督质效，营造风清气正的企业文化，形成人人干事的良好氛围。

## 4、凝心聚力，以更实举措聚焦公司治理

公司董事会将深入实施国有企业改革深化提升行动，着力推动公司不断增强核心功能、提高核心竞争力，为促进企业高质量发展注入强大动力。一是打造高效协同团队，推进集团及各企业组织架构与职能设置再优化，打造职责明确、运转快速、协调作战的精简高效组织；推动异地区域各业态人员、业务深度融合，实现“1+1>2”的战略协同。二是夯实合规和内控管理，持续开展“合规管理提升年”行动，做实合规管理三张清单；以新版《内控手册》为抓手，系统梳理内控督导检查指引清单，进一步实现“强内控、防风险、促合规”。三是全面优化质量管理体系，用好质量管理工具，采用内审、内控联合，内、外审互补的方式开展审核管理，加强监督力度、增强监督实效，持续提升质量管理体系运行有效性。四是加强财务日常监督，构建财务一体化管控体系，推进资金集约化统筹管理，实现资金管理效益最大化；加强应收账款全流程管理，加速企业资金回笼。五是着力抓实精细化管理，通过内部统筹、兼岗并岗、人员共享等优化人员要素配置；持续推进节能改造，推广光伏发电、智慧控制等新举措，促进节能降耗再提升；全力盘活资产，进一步提升闲置房产盘活率、待售商品房去化率、待售商铺盘活率。六是筑牢安全底线思维，严格落实主体责任，切实排查风险隐患，从严落实问题整改，强化宣传培训教育，严格 24 小时值班值守，全力推进安全生产标准化体系建设，以高水平安全保障高质量发展。

## 5、奋楫笃行，以更严标准强化董事履职

公司董事会还要不断规范和加强自身建设，恪尽职守、忠实勤勉地履行上市公司信息披露、投资者关系管理、执行股东大会决议等重要职责，自觉接受股东大会、监事会监督，与管理层建立有效沟通和协作机制，依托专门委员会和独立董事，强化统筹思维，提高经营管理、战略发展、重大投资等科学决策能力，持续努力提升公司价值，为股东谋求长期和可持续的回报。尤其是当前资本市场从严监管、国资国企改革不断深化深入的信号持续释放，董事会要认真对标对表，加强政策法规学习，持续提升履职效能，全面提高上市公司质量。

以上经营目标和计划并不代表上市公司对 2024 年度的盈利预测，能否实现取决于行业、市场以及自身等多种因素，存在一定的不确定性，请投资者特别注意。

### （四）2024 年资金需求、使用计划以及资金来源

为完成 2024 年计划目标，公司预计 2024 年度资金需求 17 亿元，主要用于市场项目建设、门店装修改造、拓宽投资领域等。公司拟通过自有资金、负债融资等方式解决资金需求。

### （五）可能面对的风险

1.宏观环境风险：公司所处零售业与宏观经济和政策环境密切相关，未来经济增速如果持续放缓或者经济质量得不到改善，将会影响消费者实际可支配收入，影响居民消费信心的提升，抑制社会消费需求，从而对行业和公司的发展带来不利影响。

2.行业转型风险：零售行业的转型发展，需要形成基于网络平台的高效供应链和全渠道融合发展。公司需要紧跟市场形势，转变思想观念，有效探索形成契合自身需求的发展模式，以适应新形势变化。

3.市场竞争风险：区域市场保持高强度竞争态势，竞争区域不断纵深发展，市场竞争主体对人才、品牌和优质网点争夺加剧，竞争成本仍呈上升趋势，租赁到期门店面临一定的续租及租金风险。此外电商、品牌商自建渠道的冲击分流也都使公司承受一定的竞争风险。

4.商品安全风险：公司会通过合同要求供应商遵守相关的商品安全法律法规，同时会辅以公司相关制度和技术手段，加强商品质量检查，最大限度保障质量安全。一旦公司出现商品安全问题，可能导致公司的收入减少、成本增加、法律风险及声誉风险，从而可能对公司的经营成果造成不利影响。

5.企业运营风险：公司经营规模不断壮大，覆盖区域不断扩增，在建项目及储备项目不断推进，企业运营难度也随之加大，对经营管理、服务质量、财务运作以及风险管控等方面提出更高的标准和要求，也使公司面临一定的运营风险。

公司将紧跟市场形势和行业变化，严格按照董事会确定的工作思路和计划，大力抢抓国家扩大和支持消费的政策机遇，努力做好前述经营计划所述重点工作，加快转型与创新变革，切实转变经营发展方式，提升运营质量与核心竞争力，严密防范各类风险因素，确保企业持续健康发展。

## 十二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动

适用 不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2023年04月21日	http://irm.cninfo.com.cn	其他	其他	通过深交所互动易“云访谈”网络远程参与公司2022年度网上业绩说明会的广大投资者	主要就公司日常经营、重大项目进展等方面进行讨论与交流，未提供相关资料。	详见公司于2023年4月21日在深交所互动易平台发布的投资者关系活动记录表。
2023年06月28日	公司20楼会议室	实地调研	机构	海通证券李宏科、毛弘毅；招商基金汪彦初；长城基金柴程森；信达澳亚基金何思璇	主要就公司组织架构调整、公司发展规划等方面进行讨论与交流，未提供相关资料。	详见公司于2023年6月29日在深交所互动易平台发布的投资者关系活动记录表。
2023年07月24日	公司20楼会议室	实地调研	机构	浙商证券宁浮洁、信达证券蔡昕好、中信证券李大和	主要就公司主要业务和经营模式、各业态未来发展规划等方面进行讨论与交流，未提供相关资料。	详见公司于2023年7月25日在深交所互动易平台发布的投资者关系活动记录表。
2023年08月21日	公司20楼会议室	实地调研	其他	华安证券王洪岩，首创证券李田、程子怡，民生证券刘彦菁，信达证券蔡昕好，浙商证券宁浮洁、吴安琪，广发证券杨起	主要就公司机构改革具体举措、传统百货改造情况、利润分配等方面进行讨论与交流，未提供相关资料。	详见公司于2023年8月22日在深交所互动易平台发布的投资者关系活动记录表。

				帆，华泰证券孙丹阳，海富通赵晨凯，易方达金标，博时基金付伟及部分个人投资者		
2023 年 09 月 12 日	<a href="http://rs.p5w.net">http://rs.p5w.net</a>	其他	其他	通过“全景路演”网站参与安徽辖区上市公司 2023 年投资者网上集体接待日活动的广大投资者	主要就老周谷堆地块拆迁进展、市值管理计划、线上业务发展等方面进行讨论与交流，未提供相关资料。	详见公司于 2023 年 9 月 12 日在深交所互动易平台发布的投资者关系活动记录表。

### 十三、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案。

是 否

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理的基本状况

报告期，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深交所股票上市规则》和《深交所上市公司自律监管指引第 1 号--主板上市公司规范运作》等相关法律法规的规定，结合证监会、深交所等监管部门对上市公司的相关要求以及行业及自身实际情况，持续完善公司法人治理结构和内部控制制度，不断提高治理水平，促进公司规范运作。

#### 1、关于股东与股东大会

公司严格按照《公司章程》及公司《股东大会议事规则》等相关规定，规范股东大会的召集、召开及议事程序，平等对待所有股东；在召开股东大会时，提供现场投票和网络投票两种参会渠道为股东提供便利，确保所有股东享有平等地位，充分行使自身权利。

#### 2、关于董事与董事会

公司严格按照《公司法》《公司章程》规定的选聘程序选举董事，公司董事会的成员构成及董事的任职资格符合相关法律、法规要求。报告期内公司各董事能够勤勉尽责的行使权利，维护公司和股东利益，认真出席董事会和股东大会，积极参加相关培训，熟悉有关法律法规，不断提高履职水平；董事会严格按照《公司法》及公司《董事会议事规则》召开会议，执行股东大会决议并依法行使职权；独立董事对公司享有足够的知情权，均能独立履行职责，发表独立意见；董事会下设的审计、战略、提名、薪酬与考核委员会均按照各专门委员会工作细则开展工作，积极发挥职能优势，为公司科学决策提供了有力支持。

#### 3、关于监事与监事会

公司监事会的人数、成员构成及监事的任职资格均符合相关法律、法规及《公司章程》的要求。公司监事能够严格按照《公司法》及公司《监事会议事规则》的要求，独立行使监督职权，对公司重大事项、财务状况、董事和高级管理人员的履职情况进行监督，全面有效地发挥了监事会职责，维护公司及股东的合法权益。

#### 4、关于公司独立性

公司拥有独立完整的业务和自主经营能力，在业务、人员、资产、机构、财务上独立于控股股东与实际控制人；公司董事会、监事会及其他内部机构独立运作，控股股东、实际控制人能够严格规范自身行为，未发生超越股东大会直接或间接干预公司决策及生产经营活动的情况，也不存在损害公司及其他股东利益的情形。

#### 5、关于信息披露与透明度

公司严格按照《深交所股票上市规则》《深交所上市公司自律监管指引第 1 号--主板上市公司规范运作》及公司《信息披露管理办法》等相关要求，充分履行上市公司信息披露义务，确保公司信息披露的真实、准确、完整、及时和公平；通过年报业绩说明会、投资者互动易平台、投资者交流会、投资者电话专线等多种渠道加强与投资者的沟通联系，并切实做好未公开信息的保密工作，确保所有投资者有平等机会获取公司信息，增加了公司透明度，充分保障广大投资者尤其是中小投资者的知情权。

#### 6、关于内控建设情况

报告期内，公司持续强化制度建设，全年制定、修订各类制度 40 余项，通过内控运行监督检查、全面实施内控自评价等举措不断强化制度执行；深入推进法治百大建设，扎实开展“合规管理提升年”行动，进一步明确合规管理职责，全面提升合规管理水平。

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定是否存在重大差异

是 否

公司治理的实际状况与法律、行政法规和中国证监会发布的关于上市公司治理的规定不存在重大差异。

## 二、公司相对于控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面的独立情况

公司与控股股东、实际控制人在资产、人员、财务、机构、业务等方面完全分开，具有独立完整的业务及自主经营能力。

1、在资产方面，公司拥有独立的采购、销售和资产管理系统，各类资产及配套设施权属清晰，均由公司实际控制拥有，不存在控股股东、实际控制人占用资产资金的情况。

2、在人员方面，公司在劳动、人事及工资管理等方面完全独立；公司高级管理人员均在公司领取薪酬，没有在公司控股股东、实际控制人单位担任行政职务和领取薪酬的情况。

3、在财务方面，公司设立独立的财会部门，独立在银行开户，并建立了独立的会计核算体系和健全的财务管理制度，不受公司控股股东、实际控制人干预。

4、在机构方面，公司董事会、监事会、经理层及其他内部机构均独立于控股股东、实际控制人而运作，控股股东的内设机构与公司的相应部门没有上下级关系。

5、在业务方面，公司完全独立于控股股东、实际控制人，公司具有独立完整的业务及自主经营能力，是面向市场独立经营的实体。

## 三、同业竞争情况

适用 不适用

## 四、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

### 1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	会议决议
2023 年度第一次临时股东大会	临时股东大会	38.16%	2023 年 03 月 17 日	2023 年 03 月 18 日	会议审议通过了《关于补选公司第九届董事会非独立董事的议案》《关于修订〈独立董事制度〉的议案》，详见公司刊载于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司 2023 年度第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2023-10）。
2022 年度股东大会	年度股东大会	38.15%	2023 年 05 月 12 日	2023 年 05 月 13 日	会议审议通过了《2022 年度董事会工作报告》等 7 项议案，详见公司刊载于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司 2022 年度股东大会决议公告》（公告编号：2023-25）。
2023 年度第二次临时股东大会	临时股东大会	38.33%	2023 年 06 月 29 日	2023 年 06 月 30 日	会议审议通过了《关于补选公司第九届董事会非独立董事的议案》议

					案，详见公司刊载于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司 2023 年度第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：2023-33）。
2023 年度第三次临时股东大会	临时股东大会	38.23%	2023 年 08 月 10 日	2023 年 08 月 11 日	会议审议通过了《关于补选公司第九届监事会监事的议案》议案，详见公司刊载于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司 2023 年度第三次临时股东大会决议公告》（公告编号：2023-43）。
2023 年度第四次临时股东大会	临时股东大会	1.09%	2023 年 10 月 18 日	2023 年 10 月 19 日	会议审议通过了《关于参与投资设立合肥市国资国企创新发展基金的议案》《关于参与投资设立合肥市科创接力创业投资基金的议案》，详见公司刊载于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司 2023 年度第四次临时股东大会决议公告》（公告编号：2023-63）。

## 2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

## 五、董事、监事和高级管理人员情况

### 1、基本情况

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	其他增减变动（股）	期末持股数（股）	股份增减变动的原因
沈校根	男	45	董事长、党委书记	现任	2023 年 03 月 17 日	2024 年 05 月 06 日	0	0	0	0	0	不适用
陈小蓓	女	52	董事	现任	2021 年 05	2024 年 05	0	0	0	0	0	不适用

					月 07 日	月 06 日						
张同祥	男	50	董事、总 经理、党 委副书记	现任	2023 年 06 月 29 日	2024 年 05 月 06 日	0	0	0	0	0	不适用
赵伟	男	55	董事、党 委副书记	现任	2021 年 05 月 07 日	2024 年 05 月 06 日	0	0	0	0	0	不适用
裴文娟	女	56	职工董 事、党委 委员、工 会主席	现任	2021 年 05 月 07 日	2024 年 05 月 06 日	0	0	0	0	0	不适用
方福前	男	69	独立董事	现任	2021 年 05 月 07 日	2024 年 05 月 06 日	0	0	0	0	0	不适用
李姝	女	53	独立董事	现任	2021 年 05 月 07 日	2024 年 05 月 06 日	0	0	0	0	0	不适用
丁斌	男	61	独立董事	现任	2021 年 05 月 07 日	2024 年 05 月 06 日	0	0	0	0	0	不适用
周少元	男	62	独立董事	现任	2021 年 05 月 07 日	2024 年 05 月 06 日	0	0	0	0	0	不适用
耿纪平	男	48	监事会主 席、党委 委员、纪 委书记、 监察专员	现任	2023 年 08 月 10 日	2024 年 05 月 06 日	0	0	0	0	0	不适用
邓鸿	女	53	监事	现任	2021 年 05 月 07 日	2024 年 05 月 06 日	0	0	0	0	0	不适用
李克敏	女	48	职工监事	现任	2021 年 05 月 07 日	2024 年 05 月 06 日	0	0	0	0	0	不适用
余絢	男	50	副总经 理、党委 委员	现任	2021 年 05 月 07 日	2024 年 05 月 06 日	0	0	0	0	0	不适用
刘华生	男	47	副总经理	现任	2023 年 01 月 10 日	2024 年 05 月 06 日	0	0	0	0	0	不适用
刘华生	男	47	总会计师	现任	2018 年 08 月 14 日	2024 年 05 月 06 日	0	0	0	0	0	不适用
王皓	男	52	副总经理	现任	2021 年 05	2024 年 05	0	0	0	0	0	不适用

					月 07 日	月 06 日						
许杨	男	43	副总经理	现任	2023 年 09 月 28 日	2024 年 05 月 06 日	0	0	0	0	0	不适用
杨志春	男	40	董事会秘书	现任	2018 年 08 月 14 日	2024 年 05 月 06 日	0	0	0	0	0	不适用
梁红	女	60	原副总经理	离任	2021 年 05 月 07 日	2023 年 01 月 09 日	0	0	0	0	0	不适用
吴文祥	男	55	原监事会主席、党委委员、纪委书记、监察专员	离任	2021 年 05 月 07 日	2023 年 07 月 06 日	0	0	0	0	0	不适用
刘浩	男	53	原董事长、党委书记	离任	2021 年 05 月 07 日	2023 年 02 月 17 日	0	0	0	0	0	不适用
合计	--	--	--	--	--	--	0	0	0	0	0	--

报告期是否存在任期内董事、监事离任和高级管理人员解聘的情况

是 否

1、2023 年 1 月 9 日，公司董事会收到副总经理梁红女士的书面辞呈，梁红女士因年龄原因，申请辞去公司副总经理职务。辞职后，梁红女士将在公司担任调研员职务。

2、2023 年 2 月 17 日，公司董事会收到董事长刘浩先生的书面辞呈，刘浩先生因个人原因，申请辞去公司董事长、董事职务。辞职后，刘浩先生不再担任公司任何职务。

3、2023 年 7 月 6 日，公司监事会收到监事会主席吴文祥先生的书面辞呈，吴文祥先生因工作原因，申请辞去公司监事会监事、监事会主席职务。辞职后，吴文祥先生不再担任公司任何职务。

公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
沈校根	董事长	被选举	2023 年 03 月 17 日	经第九届董事会第八次临时会议审议，推选沈校根先生为公司第九届董事会董事长，任期与第九届董事会任期一致。
张同祥	董事	被选举	2023 年 06 月 29 日	经 2023 年第二次临时股东大会与会股东表决通过，补选张同祥先生为公司第九届董事会非独立董事，任期至第九届董事会届满。
张同祥	总经理	聘任	2023 年 06 月 29 日	经第九届董事会第十一次临时会议审议，聘任张同祥先生为公司总经理，任期至第九届董事会届满。
耿纪平	监事会主席	被选举	2023 年 08 月 10 日	经第九届监事会第二次临时会议审议，推选耿纪平先生为公司第九届监事会主席，任期与第九届监事会任期一致。
刘华生	副总经理、总会计师	聘任	2023 年 01 月 10 日	为进一步完善公司治理结构，促进公司持续有效运营，经第九届董事

				会第五次临时会议审议，聘任刘华生先生担任公司副总经理，任期至第九届董事会届满。
许杨	副总经理	聘任	2023 年 09 月 28 日	为进一步完善公司治理结构，促进公司持续有效运营，经第九届董事会第十四次临时会议审议，聘任许杨先生担任公司副总经理，任期至第九届董事会届满。
梁红	原副总经理	离任	2023 年 01 月 09 日	因年龄原因辞去副总经理职务。辞职后，在公司担任调研员职务。
吴文祥	原监事会主席	离任	2023 年 07 月 06 日	因工作原因，申请辞去第九届监事会监事、监事会主席职务，不再担任公司任何职务。
刘浩	原董事长	离任	2023 年 02 月 17 日	因个人原因，申请辞去公司董事长、董事职务，不再担任公司任何职务。

## 2、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历以及目前在公司的主要职责

沈校根，男，45岁，中共党员，工学学士、经济学硕士。历任合肥市庐阳区招商局党组成员、副局长，合肥市庐阳区国资办党组副书记、主任，合肥市庐阳区财政局党组书记、局长，合肥市产业投资控股（集团）有限公司党委委员、董事、副总经理，合肥国际内陆港发展有限公司董事长，合肥市瑶海区委常委、常务副区长。现任本公司董事长、党委书记。

陈小蓓，女，52岁，本科学历，中共党员，经济师。历任合肥市建设投资控股(集团)有限公司办公室副主任、办公室(党委办公室)主任、监事、董事、董事会秘书。现任合肥市建设投资控股（集团）有限公司党委委员、副总经理，安徽省合肥联合发电有限公司、合肥市大数据资产运营有限公司、合肥丰乐种业股份有限公司、合肥中科微电子创新中心有限公司、合肥京东方显示技术有限公司、合肥晶合集成电路股份有限公司、合肥维信诺科技有限公司、蔚来控股有限公司、合肥德轩投资管理有限公司董事，合肥硕中科技股份有限公司董事长，京东方科技集团股份有限公司监事，城安基金投决会主任委员，合肥芯屏产业投资基金（有限合伙）、合肥蔚来产业发展股权投资合伙企业(有限合伙)投决会委员，合肥市投资基金业协会、合肥市内部审计协会副会长，本公司董事。

张同祥，男，50岁，研究生学历，EMBA，中共党员，高级经济师。历任公司采购经理、营运总监，淮南百大商厦有限公司董事长，合肥百货大楼集团股份有限公司滨湖心悦城购物中心总经理，合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司董事长，合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司执行董事。现任本公司董事、总经理、党委副书记。

赵伟，男，55岁，中央党校大学学历，中共党员，会计师。历任合肥市建设投资公司财务部副经理、经理，合肥市建设投资控股(集团)有限公司财务部副部长、部长、融资部部长、副总经理、党委委员、董事，合肥政务文化新区开发投资有限公司党委副书记、董事、工会主席，合肥文旅博览集团有限公司党委副书记、董事、工会主席。现任本公司董事、党委副书记。

裴文娟，女，56岁，本科学历，中共党员，高级政工师。历任合肥鼓楼商厦有限责任公司人力资源部长、总经理助理、副总经理，公司总经理助理、人力资源总监、职工监事。现任本公司职工董事、党委委员、工会主席。

方福前，男，69岁，研究生学历、经济学博士，中共党员，教授。历任中国人民大学经济学院教师。现任中国人民大学经济学院教授，博士生导师，安徽安孚电池科技股份有限公司、亚翔系统集成科技（苏州）股份有限公司、本公司独立董事。

李姝，女，53岁，研究生学历、经济学硕士、管理学博士，中共党员，教授。历任南开大学商学院会计系教师。现任南开大学商学院会计系教授，博士生导师，国家社会科学基金同行评议专家，中华人民共和国教育部学位中心评审专家，天津水务集团有限公司、天津房地产集团有限公司外部董事，天纺标检测认证股份有限公司、吴华化工科技集团股份有限公司、天津七一二通信广播股份有限公司、本公司独立董事。

丁斌，男，61岁，研究生学历、管理工程硕士，管理科学与工程博士，中共党员，副教授。历任合肥市经济研究中心副科长，安徽德邦数据公司总经理，安徽天峰实业有限公司总经理，合肥正业计算机公司总经理，合肥汉思信息技术有限公司总经理，中国科学技术大学MBA中心副主任、EMBA中心主任、院长助理。现任中国科学技术大学副教授，安徽科创中光科技股份有限公司董事，安徽省建筑设计研究总院股份有限公司、安徽晶赛科技股份有限公司、本公司独立董事。

周少元，男，62岁，研究生学历、法学博士与博士后，中共党员，教授。历任安徽大学法学院讲师、副院长、党委书记、硕士生导师、博士生导师、教授。现任广州新华学院法学院教授，合肥市仲裁委、蚌埠市仲裁委仲裁员，中共阜阳市委法律顾问，安徽省人大立法咨询专家，安徽省法官检察官遴选委员会委员，北京德恒（合肥）律师事务所律师，安徽安芯电子科技有限公司、深圳亿维锐创科技股份有限公司、本公司独立董事。

耿纪平，男，48岁，中共党员，省委党校研究生学历，文学学士学位。曾先后任职于合肥市政府政策研究室、合肥市政府办公室、安徽创新馆服务管理中心，现任本公司监事会主席、党委委员、纪委书记、监察专员。

邓鸿，女，53岁，本科学历，中共党员。历任合肥百货大楼集团股份有限公司合肥百货大楼副经理、经理，合肥鼓楼商厦有限责任公司经理，安徽百大乐普生商厦有限责任公司副总经理、总经理、党支部书记，安徽百大易商城有限责任公司总经理，安徽空港百大启明星跨境电商有限公司副总经理、常务副总经理、副董事长，安徽百大合家福连锁超市股份有限公司董事、总经理、党委副书记。现任安徽百大合家福连锁超市股份有限公司董事长、党委书记，安徽百大合家福购物中心有限公司、合肥蜀山合家福连锁超市有限公司执行董事，安徽省台客隆连锁超市有限责任公司、安徽空港百大启明星跨境电商有限公司董事长，本公司监事、营运总监。

李克敏，女，48岁，本科学历，中共党员，助理经济师。历任合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司人力资源部副部长助理、副部长、部长、党委办公室主任。现任合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司纪委副书记，本公司职工监事。

余绚，男，50岁，本科学历，中共党员，高级会计师、注册会计师。历任合肥鼓楼商厦有限责任公司财务部副部长，合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司财务总监，安徽百大合家福连锁超市股份有限公司财务总监兼总会计师、董事长，安徽百大易商城有限责任公司执行董事，合肥百大集团蚌埠合家福百大超市有限责任公司董事长，公司董事。现任本公司副总经理、党委委员。

刘华生，男，47岁，本科学历、硕士学位，中共党员，正高级会计师。历任合肥市建设投资控股(集团)有限公司财务部副部长，巢湖城市建设投资有限公司董事、副总经理，合肥市建设投资控股(集团)有限公司副总会计师兼财务部副部长，合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司、肥西丰沃置业有限责任公司监事，宿州百大农产品物流有限责任公司、合肥城市通卡股份有限公司董事。现任合肥科技农村商业银行股份有限公司监事，浙江宁银消费金融股份有限公司董事，本公司副总经理、总会计师。

王皓，男，52岁，大学学历，中共党员，经济师、注册策划师。历任宿州百大农产品物流有限责任公司、宿州百大置业有限责任公司董事长，肥西丰沃置业有限责任公司、池州百大农产品物流园有限责任公司董事，公司营运总监。现任本公司副总经理，兼合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司党委书记、董事长，合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司董事长、合肥周谷堆置业有限责任公司执行董事。

许杨，男，43岁，本科学历、硕士学位，中共党员。历任安徽国通高新管业股份有限公司证券事务代表、董事会秘书，合肥市国有资产控股有限公司投资发展部总经理、基金管理部总经理，合肥市创新科技风险投资有限公司董事、总经理，合肥市天使基金投资有限公司董事、总经理，合肥市产业投资控股(集团)有限公司总经理助理，挂任肥西经济开发区管委会副主任、党工委委员，现任本公司副总经理。

杨志春，男，40岁，本科学历，中共党员。历任公司证券发展部部长助理、副部长，证券事务代表。现任安徽百大合家福连锁超市股份有限公司董事，本公司董事会秘书。

在股东单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
陈小蓓	合肥市建设投资	合肥市建设投资控股			是

	控股(集团)有限公司	(集团)有限公司党委委员、副总经理			
在股东单位任职情况的说明	陈小蓓女士自 2016 年 11 月任合肥市建设投资控股(集团)有限公司党委委员, 2018 年 9 月任合肥市建设投资控股(集团)有限公司副总经理。				

在其他单位任职情况

适用 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
方福前	中国人民大学	教授、博士生导师			是
李姝	南开大学	教授、博士生导师			是
丁斌	中国科学技术大学	副教授			是
周少元	广州新华学院	教授			是
在其他单位任职情况的说明	方福前先生、李姝女士、丁斌先生、周少元先生分别自 1994 年、1997 年、2004 年、2022 年任教于中国人民大学、南开大学、中国科学技术大学、广州新华学院				

公司现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员近三年证券监管机构处罚的情况

适用 不适用

### 3、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

根据《公司法》《公司章程》等规定, 综合考虑公司经营目标、工作绩效和考核结果等情况确定报酬额度; 独立董事津贴标准由股东大会确定。报告期, 公司实际支付董事、监事和高级管理人员报酬总额为 654.77 万元。

报告期内, 公司董事陈小蓓女士不在本公司领取报酬, 在股东单位或其他单位领取报酬。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位: 万元

姓名	性别	年龄	职务	任职状态	从公司获得的税前报酬总额	是否在公司关联方获取报酬
沈校根	男	45	董事长、党委书记	现任	28.63	否
张同祥	男	50	董事、总经理、党委副书记	现任	62.53	否
赵伟	男	55	董事、党委副书记	现任	59.11	否
裴文娟	女	56	职工董事、党委委员、工会主席	现任	61.43	否
方福前	男	69	独立董事	现任	9	否
李姝	女	53	独立董事	现任	9	否
丁斌	男	61	独立董事	现任	9	否
周少元	男	62	独立董事	现任	9	否
耿纪平	男	48	监事会主席、党委委员、纪委书记、监察专员	现任	12.73	否
邓鸿	女	53	监事	现任	40.79	否
李克敏	女	48	职工监事	现任	23.27	否
余絢	男	50	副总经理、党委委员	现任	59.02	否
刘华生	男	47	副总经理、总会计师	现任	62.23	否

王皓	男	52	副总经理	现任	54.3	否
许杨	男	43	副总经理	现任	5.09	否
杨志春	男	40	董事会秘书	现任	26.08	否
梁红	女	60	原副总经理	离任	57.42	否
吴文祥	男	55	原监事会主席、党委委员、 纪委书记、监察专员	离任	43.18	否
刘浩	男	53	原董事长、党委书记	离任	22.96	否
合计	--	--	--	--	654.77	--

其他情况说明

适用 不适用

## 六、报告期内董事履行职责的情况

### 1、本报告期董事会情况

会议届次	召开日期	披露日期	会议决议
第九届董事会第五次临时会议	2023年01月10日	2023年01月11日	会议审议通过了《关于聘任公司副总经理的议案》，详见公司刊载于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司第九届董事会第五次临时会议决议公告》（公告编号：2023-01）。
第九届董事会第六次临时会议	2023年02月19日	2023年02月20日	会议审议通过了《关于董事长辞职暨推举董事代行董事长职责的议案》，详见公司刊载于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司第九届董事会第六次临时会议决议公告》（公告编号：2023-04）。
第九届董事会第七次临时会议	2023年03月01日	2023年03月02日	会议审议通过了《关于补选公司第九届董事会非独立董事的议案》等3项议案，详见公司刊载于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司第九届董事会第七次临时会议决议公告》（公告编号：2023-06）。
第九届董事会第八次临时会议	2023年03月17日	2023年03月18日	会议审议通过了《关于推选公司第九届董事会董事长的议案》《关于调整第九届董事会专业委员会成员的议案》，详见公司刊载于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司第九届董事会第八次临时会议决议公告》（公告编号：2023-11）。
第九届董事会第九次会议	2023年04月06日	2023年04月08日	会议审议通过了《2022年度总经理工作报告》等11项议案，详见公司刊载于《中国证券报》《证券

			时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司第九届董事会第九次会议决议公告》（公告编号：2023-12）。
第九届董事会第十次会议	2023 年 04 月 25 日	2023 年 04 月 26 日	会议审议通过了《公司 2023 年第一季度报告》（因董事会决议仅含审议 2023 年第一季度报告一项议案且无投反对票或弃权票情形的，因此免于公告）。
第九届董事会第九次临时会议	2023 年 05 月 08 日	2023 年 05 月 09 日	会议审议通过了《关于签署拆迁补偿协议的议案》，详见公司刊载于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司第九届董事会第九次临时会议决议公告》（公告编号：2023-22）。
第九届董事会第十次临时会议	2023 年 06 月 07 日	2023 年 06 月 08 日	会议审议通过了《关于补选公司第九届董事会非独立董事的议案》等 3 项议案，详见公司刊载于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司第九届董事会第十次临时会议决议公告》（公告编号：2023-26）。
第九届董事会第十一次临时会议	2023 年 06 月 29 日	2023 年 06 月 30 日	会议审议通过了《关于聘任公司总经理的议案》，详见公司刊载于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司第九届董事会第十一次临时会议决议公告》（公告编号：2023-34）。
第九届董事会第十二次临时会议	2023 年 07 月 19 日	2023 年 07 月 20 日	会议审议通过了《关于投资设立安徽省百大跨境保税电子商务有限公司的议案》《关于召开 2023 年第三次临时股东大会的通知》，详见公司刊载于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司第九届董事会第十二次临时会议决议公告》（公告编号：2023-39）。
第九届董事会第十一次会议	2023 年 08 月 10 日	2023 年 08 月 12 日	会议审议通过了《公司 2023 年半年度报告及其摘要》《关于使用自有闲置资金进行委托理财的议案》，详见公司刊载于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司第九届董事会第十一次会议决议公告》（公告编号：2023-45）。
第九届董事会第十三次临时会议	2023 年 09 月 26 日	2023 年 09 月 27 日	会议审议通过了《关于参与投资设立合肥兴泰慧科创业投资基金的议案》，详见公司刊载于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司第九届董事会第

			十三次临时会议决议公告》（公告编号：2023-52）。
第九届董事会第十四次临时会议	2023 年 09 月 28 日	2023 年 09 月 29 日	会议审议通过了《关于聘任公司副总经理的议案》等 5 项议案，详见公司刊载于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司第九届董事会第十四次临时会议决议公告》（公告编号：2023-54）。
第九届董事会第十二次会议	2023 年 10 月 24 日	2023 年 10 月 25 日	会议审议通过了《2023 年第三季度报告》（因董事会决议仅含审议 2023 年第三季度报告一项议案且无投反对票或弃权票情形的，因此免于公告）。
第九届董事会第十五次临时会议	2023 年 12 月 20 日	2023 年 12 月 21 日	会议审议通过了《关于修订〈独立董事制度〉的议案》《关于制定〈独立董事专门会议议事规则〉的议案》，详见公司刊载于《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网上的《合肥百货大楼集团股份有限公司第九届董事会第十五次临时会议决议公告》（公告编号：2023-66）。

## 2、董事出席董事会及股东大会的情况

董事出席董事会及股东大会的情况							
董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席董事会次数	以通讯方式参加董事会次数	委托出席董事会次数	缺席董事会次数	是否连续两次未亲自参加董事会会议	出席股东大会次数
沈校根	12	5	7	0	0	否	4
陈小蓓	15	4	11	0	0	否	2
张同祥	7	3	4	0	0	否	2
赵伟	15	6	9	0	0	否	5
裴文娟	15	6	9	0	0	否	5
方福前	15	3	12	0	0	否	2
李姝	15	3	12	0	0	否	2
丁斌	15	6	9	0	0	否	5
周少元	15	2	13	0	0	否	1
刘浩（原董事）	1	0	1	0	0	否	0

连续两次未亲自出席董事会的说明

无

## 3、董事对公司有关事项提出异议的情况

董事对公司有关事项是否提出异议

是 否

报告期内董事对公司有关事项未提出异议。

#### 4、董事履行职责的其他说明

董事对公司有关建议是否被采纳

是 否

董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

报告期内，公司全体董事勤勉尽责，严格按照《公司法》《证券法》《深交所股票上市规则》及《公司章程》《董事会议事规则》等要求开展工作，高度关注公司规范运作和经营情况，积极出席公司董事会及股东大会，认真履行职责，对公司审议的各类事项作出科学审慎决策，在公司治理和重大决策方面提出了专业性意见和建议；此外，独立董事严格按照相关规定履行职责，对公司经营管理、财务审计、对外担保、利润分配、续聘会计师事务所等方面积极提出建议，注重保护全体股东特别是中小股东合法权益。以上董事的建议切合实际、合法合理，有利于提升公司的经营管理水平，公司均予以采纳。

#### 七、董事会下设专门委员会在报告期内的情况

委员会名称	成员情况	召开会议次数	召开日期	会议内容	提出的重要意见和建议	其他履行职责的情况	异议事项具体情况（如有）
战略委员会	沈校根、方福前、丁斌、赵伟、陈小蓓	3	2023年07月03日	审议《关于公司“1125”发展战略的议案》	同意	不适用	无
			2023年09月25日	审议《关于参与投资设立合肥兴泰慧科创业投资基金的议案》	同意，建议持续研究风险可控、收益回报稳定的投资项目，建立投资库，不断丰富资产配置方式	不适用	无
			2023年09月26日	审议《关于参与投资设立合肥市国资国企创新发展基金的议案》《关于参与投资设立合肥市科创接力创业投资基金的议案》	同意，建议借鉴合作方专业的投资管理经验，快速集聚外部资源，共享基金平台范围内新兴产业优质项目的储备，挖掘潜在的合作机会	不适用	无
提名委员会	方福前、丁斌、赵伟	5	2023年01月09日	审议《关于聘任公司副总经理的议案》	同意	不适用	无
			2023年02月27日	审议《关于补选公司第九届董事会非独立董事的议案》	同意	不适用	无
			2023年06月05日	审议《关于补选公司第	同意	不适用	无

				九届董事会非独立董事的议案》			
			2023年06月26日	审议《关于聘任公司总经理的议案》	同意	不适用	无
			2023年09月26日	审议《关于聘任公司副总经理的议案》	同意	不适用	无
薪酬与考核委员会	周少元、李姝、赵伟	1	2023年03月24日	审议《关于公司董事及高级管理人员2022年度薪酬的议案》	同意，建议进一步完善激励约束机制	不适用	无
审计委员会	李姝、周少元、裴文娟	7	2023年01月13日	审议《关于2022年年度报告审计安排的议案》	同意，建议公司与会计师事务所保持充分沟通并进行全程跟踪	不适用	无
			2023年03月27日	审议《公司2022年年度报告审计初稿》《公司2022年内控自评价报告初稿》《公司2022年内审工作总结及2023年内审工作计划》	同意	不适用	无
			2023年04月04日	审议《公司2022年年度报告》《公司2022年年度报告审计报告》《公司2022年内部控制评价报告》《公司2022年内部控制审计报告》《公司2022年财务决算报告》《关于续聘2023年度审计机构及支付2022年度报酬的议案》《关于审计机构从事公司2022年度审计工作的总	同意	不适用	无

				结报告》			
			2023 年 04 月 21 日	审议《2023 年第一季度报告》 《2023 年第一季度内审工作总结及第二季度工作计划》	同意	不适用	无
			2023 年 08 月 07 日	审议《2023 年半年度报告》《2023 年上半年内审工作总结及下半年工作计划》 《2023 年半年度内部审计工作检查报告》	同意	不适用	无
			2023 年 09 月 26 日	审议《关于参与投资设立合肥市国资国企创新发展基金的议案》《关于参与投资设立合肥市科创接力创业投资基金的议案》	同意，建议根据公司现金流实际情况，做好资金使用计划、合理调度资金，稳妥推进各项工作	不适用	无
			2023 年 10 月 23 日	审议《公司 2023 年第三季度报告》 《2023 年第三季度内审工作总结及第四季度工作计划》	同意	不适用	无

## 八、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

是 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

## 九、公司员工情况

### 1、员工数量、专业构成及教育程度

报告期末母公司在职员工的数量（人）	393
报告期末主要子公司在职员工的数量（人）	6,574
报告期末在职员工的数量合计（人）	6,967

当期领取薪酬员工总人数（人）	6,967
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数（人）	0
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数（人）
生产人员	0
销售人员	4,942
技术人员	369
财务人员	262
行政人员	1,394
合计	6,967
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
研究生学历	61
本科学历	1,210
大专学历	1,814
高中及以下	3,882
合计	6,967

## 2、薪酬政策

公司参照市场同行业薪酬指导线，遵循工资总额增长不高于公司经济效益增长，员工实际工资增长不高于公司劳动生产率增长的原则制定薪酬管理制度，设定岗位等级薪酬，适当向关键岗位和一线岗位倾斜，激励员工积极进取。

## 3、培训计划

根据公司发展战略和人力资源规划，制定《培训管理制度》和年度培训计划，开展全员培训，提升员工技能，促进员工职业发展，为企业发展储备人才，增强企业竞争力和持续发展力。

## 4、劳务外包情况

适用 不适用

## 十、公司利润分配及资本公积金转增股本情况

报告期内利润分配政策，特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

2023年5月12日，公司2022年度股东大会审议通过《2022年度利润分配预案》，该方案为：以公司2022年12月31日的总股本779,884,200股为基数，每10股派发现金股利0.7元人民币（含税），不送红股，不以公积金转增股本。

公司于2023年6月16日在《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》和巨潮资讯网刊载了《2022年年度权益分派实施公告》，本次委托中国结算深圳分公司代派的现金红利于2023年6月28日通过股东托管证券公司（或其他托管机构）直接划入其资金账户；第一大股东的现金红利由本公司自行派发。

报告期，公司现金分红执行情况符合公司章程规定，决策程序规范合法，分红方案得到严格落实，不存在调整变化的情况，充分维护了全体股东特别是中小股东的合法权益。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是，符合公司章程规定，并经股东大会批准。
分红标准和比例是否明确和清晰：	是，在符合现金分红条件下，公司连续三年以现金方式累计分配的利润原则上不少于该三年实现的年均可分配利润的 30%。
相关的决策程序和机制是否完备：	是，公司利润分配预案由董事会提出，董事会应当关注利润分配的合规性和合理性，是否与可分配利润总额、资金充裕程度、可持续发展等状况匹配。利润分配预案经董事会审议通过后，需提交股东大会审议批准。
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是，公司制定现金分红方案时，应当与独立董事充分沟通讨论，独立董事认为现金分红具体方案可能损害公司或者中小股东权益的，有权发表独立意见。董事会对独立董事的意见未采纳或未完全采纳的，应当在董事会决议中记载独立董事的意见及未采纳的具体理由，并披露。
公司未进行现金分红的，应当披露具体原因，以及下一步为增强投资者回报水平拟采取的举措：	不适用
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是，公司制定现金分红方案时，应当积极通过电话、邮件、投资者关系互动平台等多种渠道与中小股东进行沟通和交流，充分听取中小股东的意见和诉求，及时答复中小股东关心的问题。
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是，公司利润分配政策不得随意变更。如因外部环境或者自身经营状况发生较大变化，确需调整利润分配政策的，应在保护股东权益的基础上，由董事会提出利润分配政策的修改方案。调整后的利润分配政策不得违反相关法律法规和中国证监会、证券交易所的规定，经董事会审议通过后提交股东大会审议，并经出席股东大会的股东所持表决权的 2/3 以上通过后方可实施。

公司报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正但未提出现金红利分配预案

适用 不适用

本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	1.1
分配预案的股本基数（股）	779,884,200
现金分红金额（元）（含税）	85,787,262.00
以其他方式（如回购股份）现金分红金额（元）	0.00
现金分红总额（含其他方式）（元）	85,787,262
可分配利润（元）	1,127,450,093.45
现金分红总额（含其他方式）占利润分配总额的比例	100%
本次现金分红情况	
公司发展阶段不易区分但有重大资金支出安排的，进行利润分配时，现金分红在本次利润分配中所占比例最低应达到 20%	
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明	
经天职国际会计师事务所审计，公司（母公司）2023 年度实现净利润 235,866,908.38 元，根据《公司章程》规定，提取 10%法定公积金、20%任意盈余公积金共 70,760,072.52 元，加上期初未分配利润 1,016,935,151.59 元，减去公司实施 2022 年度利润分配方案分配现金股利 54,591,894 元，可供股东分配利润为 1,127,450,093.45 元。本年度利润分配预案为：以 2023 年 12 月 31 日总股本 779,884,200 股为基数，每 10 股派发现金股利 1.1 元（含税），共计需派发红利 85,787,262 元，结余的 1,041,662,831.45 元未分配利润转至以后年度分配。本年度公司不送红股，不以公积金转增股本。以上预案尚需提请公司 2023 年度股东大会审议批准后实施。	

## 十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

## 十二、报告期内的内部控制制度建设及实施情况

### 1、内部控制建设及实施情况

公司根据中国证监会、深圳证券交易所的有关规定，遵循内部控制的基本原则，结合公司所处行业及实际情况，已基本建立健全了公司的内部控制体系并得到有效执行。公司《2023 年度内部控制评价报告》全面、真实、准确地反映了公司内部控制的实际情况，报告期内公司不存在内部控制重大缺陷和重要缺陷。

### 2、报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况

是 否

## 十三、公司报告期内对子公司的管理控制情况

公司名称	整合计划	整合进展	整合中遇到的问题	已采取的解决措施	解决进展	后续解决计划
不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

## 十四、内部控制评价报告或内部控制审计报告

### 1、内控评价报告

内部控制评价报告全文披露日期	2024 年 04 月 24 日	
内部控制评价报告全文披露索引	《合肥百货大楼集团股份有限公司 2023 年度内部控制评价报告》刊载于巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）。	
纳入评价范围单位资产总额占公司合并财务报表资产总额的比例		96.48%
纳入评价范围单位营业收入占公司合并财务报表营业收入的比例		94.11%
缺陷认定标准		
类别	财务报告	非财务报告
定性标准	①重大缺陷：控制环境无效；公司董事、监事和高级管理人员舞弊并给企业造成重要损失和不利影响；董事会或其授权机构对公司的内部控制监督无效。②重要缺陷：未依照公认会计准则选择和应用会计政策；未建立反舞弊程序和控制措施；对于非常规或特殊交易的账务处理没有建立相应的控制机制或没有实施且没有相应的补偿性控制；对于期末财务报告过程的控制存在一项或多项缺陷且不能合理保证编制的财务报表达到真实、准确的目标。③一般缺陷：未构成重大缺陷、重要缺陷标准的其他财务报告内	①重大缺陷：决策程序导致重大失误；重要业务缺乏制度控制，重要业务未按制度办理对经营管理和企业发展造成重大影响；内部控制评价的结果特别是重大缺陷未得到整改；其他对公司产生重大负面影响的情形等。②重要缺陷：决策程序导致出现重要失误；重要业务制度或系统存在重要缺陷；重要业务未按制度办理对经营管理和企业发展造成重要影响；内部控制评价的结果特别是重要缺陷未得到整改；其他对公司产生较大负面影响的情形等。③一般缺陷：决策程序效率不高；一般业务制度或系统存在

	部控制缺陷。	缺陷；一般缺陷未得到整改；公司存在的其他非财务报告内控缺陷。
定量标准	定量标准分别以资产总额、主营业务收入、净利润为衡量指标，如果该缺陷导致的财务报告报错金额小于资产总额的 0.1%，小于主营业务收入的 0.1%，小于净利润总额的 2%，则认定为一般缺陷；如果该缺陷导致的财务报告报错金额大于（或等于）资产总额的 0.1%且小于资产总额的 0.5%，大于（或等于）主营业务收入的 0.1%且小于主营业务收入总额的 0.5%，大于（或等于）净利润总额的 2%且小于净利润总额的 4%，则认定为重要缺陷；如果该缺陷导致的财务报告报错金额大于（或等于）资产总额的 0.5%，大于（或等于）主营业务收入的 0.5%，大于（或等于）净利润总额的 4%，则认定为重大缺陷。	定量标准分别以资产总额、主营业务收入、净利润为衡量指标，如果该缺陷造成的损失金额小于资产总额的 0.1%，小于主营业务收入的 0.1%，小于净利润总额的 2%，则认定为一般缺陷；如果该缺陷造成的损失金额大于（或等于）资产总额的 0.1%且小于资产总额的 0.5%，大于（或等于）主营业务收入的 0.1%且小于主营业务收入总额的 0.5%，大于（或等于）净利润总额的 2%且小于净利润总额的 4%，则认定为重要缺陷；如果该缺陷造成的损失金额大于（或等于）资产总额的 0.5%，大于（或等于）主营业务收入的 0.5%，大于（或等于）净利润总额的 4%，则认定为重大缺陷。
财务报告重大缺陷数量（个）		0
非财务报告重大缺陷数量（个）		0
财务报告重要缺陷数量（个）		0
非财务报告重要缺陷数量（个）		0

## 2、内部控制审计报告

适用 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对财务报告进行审计，认为公司按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内控审计报告披露情况	披露
内部控制审计报告全文披露日期	2024 年 04 月 24 日
内部控制审计报告全文披露索引	《合肥百货大楼集团股份有限公司 2023 年度内部控制审计报告》刊载于巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）。
内控审计报告意见类型	标准无保留意见
非财务报告是否存在重大缺陷	否

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

是 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

是 否

## 十五、上市公司治理专项行动自查问题整改情况

公司高度重视，严格按照证监会要求，深入开展上市公司治理专项行动，对照上市公司治理专项自查清单，认真梳理查找存在的问题并已按时完成相应整改工作。

## 第五节 环境和社会责任

### 一、重大环保问题

上市公司及其子公司是否属于环境保护部门公布的重点排污单位

是 否

报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

公司或子公司名称	处罚原因	违规情形	处罚结果	对上市公司生产经营的影响	公司的整改措施
无	不适用	不适用	不适用	不适用	不适用

参照重点排污单位披露的其他环境信息

无

在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

未披露其他环境信息的原因

上市公司及其子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

### 二、社会责任情况

报告期，公司始终恪守商业诚信，合法经营，积极主动履行社会责任，实现与股东、债权人、消费者、供应商、职工等利益相关者之间可持续发展的和谐关系，兼顾经济效益与社会效益的同步提升，致力于成为“顾客喜爱、股东满意、员工自豪、合作伙伴赞扬、社会尊重”的优秀企业公民。

1.严格履行上市公司义务，多措并举发力投资者保护。公司多渠道、多平台、多方式搭建与投资者之间的沟通桥梁，始终与股东保持有效的沟通与交流，注重保障股东、特别是中小股东的知情权及互动参与权。一是健全规范治理长效机制。公司严格按照《公司法》等相关法律法规及《公司章程》规定，规范设立股东大会、董事会、监事会和管理层，形成定位清晰、权责对等、运行协调、制衡有效的法人治理结构。董事会下设的审计、战略、提名、薪酬与考核委员会按照各专门委员会实施细则开展工作，有效提升董事会依法科学决策、防范重大风险的能力和水平。同时，严格开展内部控制运行监督检查及内控自评价工作，持续健全以风险管控为导向的内控体系。二是高效实施权益分派工作。高度重视对投资者的投资回报，合理提出并按期实施完成股东大会确定的利润分配方案，2022 年度累计现金分红金额 54,591,894 元，连续多年采用现金分红的方式“真金白银”回报投资者，切实提升中小投资者在证券投资中的安全感、获得感和幸福感。三是聚焦提高信息披露质量。根据证监会、深交所新一轮上市公司提质三年行动方案，完成《独立董事制度》修订及《独立董事专门会议议事规则》制定，同时对标上市公司监管要求，及时登记和报送内幕信息知情人档案，切实加强内幕信息管理、重视防控内幕交易。四是提升投关管理主动性。积极配合董秘做好投资者关系管理工作，运用深交所投资者互动平台、公司网站、电话、邮箱等多渠道，促进与投资者良性互动。通过业绩说明会、投资者集体接待日、调研接待等多途径，让投资者“读懂”公司发展战略、重要项目建设进展、财务状况等情况，积极听取投资者意见建议，及时回应投资者诉求。五是多形式开展投教活动。充分利用公司网点多、覆盖广的优势，贯彻落实证监会投资者保护工作要求，围绕“3·15 投资者保护主题教育”、“5·15 全国投资者保护宣传日”“宪法宣传周”等，积极开展投资者保护主题教育活动，进一步倡导理性投资文化，助力提升风险防范意识。

2.强化商品和服务质量，全力守护消费者合法权益。公司拥有覆盖全业态、多级互动式的质量管理体系，严把采购与上架流程，牢固守好商品质量关，强化消费者权益保护。围绕“安全、质量、价格、服务、维权”五个放心，全面推进

线下无理由退换货，快速响应顾客诉求；合家福严防、严管、严控食品安全风险，压紧压实食安主体责任，顺利通过“国家食品安全示范城市”验收，不断提升食安工作水平，坚决守护消费者舌尖上的安全；农批业态优化完善日常网格化管理流程，加密食品安全检测频次，统筹建立食品安全监管机制；合家康积极构建农副产品放心消费“五位一体”食安平台，持续健全农副产品放心消费“大售后”服务平台。同时，公司坚持以客户需求为导向，持续加大“心悦”服务品牌建设，优化“标准化+”服务，提升服务质量。报告期内，CBD 购物中心、合家康获评 2023 年度“合肥市放心消费示范单位”；黄山百大、六安百大等 9 家子企业荣获首批“安徽省线下购物无理由退货承诺优秀单位”，持续擦亮“放心消费在百大”的金字招牌。

3.坚持诚信互助，构建合作共赢生态圈。公司坚持诚信和谐的合作方针，注重协调沟通，构筑与合作伙伴互助共赢的平台，促进共同发展。报告期，公司强化资源整合力度，积极推动异业合作，强化与互联网媒体的联动，实现资源互联、互通、共享，致力于实现与合作伙伴之间更大范围、更宽领域、更深层次融合发展。同时，进一步强化供应链各方的合作共赢，深化与参股公司的业务合作，通过加强与各方的沟通合作实现互惠共赢。继续坚持反对商业贿赂、落实阳光采购政策，保证结算账期稳定，维护供应商合法权益。

4.健全完善员工权益保障体系，落实关怀帮扶长效机制。公司着力维护员工合法权益，连续 16 年通过互助基金、“金秋奖学、助学”等方式助力困难职工，全年通过互助互济基金会救助困难员工 181 人，为 303 名职工子女发放金秋奖学金；积极开展节日走访慰问，对生活较为困难的在职职工、外派人员及离退休人员发放慰问金及慰问品；持续打造女性关爱服务工作品牌，公司已建成 17 家“爱心母婴室”，不断扩大爱心母婴室的覆盖面和受益面；积极开展“百大心悦讲堂”，大力普及宣传健康知识，定期组织员工开展健康体检，为员工健康生活提供更加全面的保障。

5.牢固树立绿色发展理念，积极推动节能降碳工作。公司始终坚持以新发展理念为引领，积极发挥国企表率示范作用和引领作用，将“低碳”“环保”“绿色”的经营理念与公司战略发展同部署、同推进，实现经济效益、社会效益和环境效益的高度统一。公司深入贯彻落实生态文明理念，以全国节能宣传周、全国低碳日、垃圾分类日等主题宣传活动为载体，扎实开展志愿服务活动，大力宣传推广绿色低碳、文明健康的生活理念和生活方式，营造全员共同参与推动节能降碳的良好氛围；积极宣传“厉行节约绿色办公”理念，推进无纸化办公、抓好节水管理、减少无关耗电、提倡节俭用餐、倡导绿色出行，协同推进扩绿、节能、减污、降碳，让绿色成为上市公司可持续高质量发展的鲜明底色。

6.积极投身公益慈善，彰显现代国企新担当。报告期内，公司充分发挥 7 个劳模创新工作室示范引领作用的同时，积极推广“心悦”、“阿福”、“三农贴心人”服务品牌，开展爱心献血、爱心送考“绿丝带”、“送清凉”高温慰问、社区便民服务等各类公益活动 278 场，受益人数近 3 万人；积极推进工会驿站建设，公司已建设工会驿站 24 家，其中挂牌评星 18 家，有效解决户外劳动者“吃饭难、喝水难、休息难、如厕难”等实际问题；充分利用春节、“七一”等重要时间节点，着力推进“五必访”工作走深走实，通过捐赠捐助、走访慰问等活动，向社会福利院、敬老院、残疾人家庭、社区帮扶对象送去温暖，积极践行企业社会责任。

### 三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴的情况

作为国有上市公司，公司深入贯彻落实党中央重大战略部署和习近平总书记关于乡村振兴工作的重要指示，在加快自身经营发展的同时，始终不忘回报社会，积极履行企业社会责任。充分结合企业实际，整合企业在商贸流通领域的资源优势，将促进农产品流通作为推进乡村振兴的重要抓手，通过产销对接、基地直采、消费扶贫、村企共建、乡村振兴服务联盟等举措实现精准发力，助力乡村振兴取得扎实成效。报告期，公司重点做好以下工作：

1.发挥农批市场大吞吐优势，聚力打造助农产销平台。一是开启农产品进城“直通车”。周谷堆发挥蔬菜、水果、水产协会及副食品商会作用，直接联结全国各地农民经纪人达万余户，销售品种万余种，带动农产品生产基地超百个。宿州百大积极发挥地产蔬菜优势，帮扶地产菜农万余户，全年助销近 10 万吨，交易额近 3 亿元。二是设立特色农产品“专销区”。周谷堆设立桃子、西瓜、草莓专销区，帮助季节性水果草莓、桃子、西瓜种植户解决销售难问题，年销售草莓约 0.4 万吨，桃子约 2.5 万吨，西瓜约 8.8 万吨；先后建立颍上、和县、金寨、舒城等“合肥都市圈蔬菜共建直供区”专供点，及时解决蔬菜滞销卖难问题，实现年交易量约 4 万吨。宿州百大设立地产瓜果专区，共助力西瓜、葡萄、草莓等销售 5200 吨，销售额 3840 万元。三是搭建产销联结“彩虹桥”。周谷堆开展湖北宜昌蜜桔专场推介会、“产销融合发展，助力

乡村振兴”皖南行等农产品展销对接活动，大力推介产地优质特色农产品，实现助农助销；举办全民腌腊节，现场展销精品蔬菜、水果、禽肉等近千个品种，参与客户及产地农户 300 余家，激发市场活力、提振消费信心。

2.发挥物流配送冷链优势，聚力打造助农直采平台。一是打造村企共建“新样板”。深入推进“百企兴百村”实践活动，报告期内先后 2 次赴皖山村开展走访调研，合家康采购皖山村基地特色名优农产品近 1000 吨，采购额 800 余万元，探索农产品产、销、用内循环新样板，打造村企共建特色名片。二是塑造高效帮扶“供应链”。合家康深耕农产品供应链渠道，与安徽省内外 15 个地市的 100 多家优质蔬果生产基地建立战略合作，并与舒城、庐江县政府达成战略合作，设立供应基地，年直采蔬果 6000 余吨，金额 3000 多万元；以“市国资系统农产品产销对接会”为窗口，对接 21 个市国资企业驻点村，与舒城、长丰等地村镇建立合作，累计采购 70 余个品种 1000 余吨，1200 余万元。

3.发挥零售渠道终端优势，聚力打造助农销售平台。一是链通“扶农”与“惠民”渠道。合家福先后对接长丰、肥西等地 63 个合作社和直采基地，采购龙虾、西瓜等农副产品超 4500 吨，销售额超 3400 万元，通过非基地采购蔬菜、水果、肉、禽、蛋、水产等农产品近 1.3 万吨，销售额近 1.6 亿元，解决了当地优质农产品的销售难题。同时，积极开展“惠民菜篮子”工程，全年开展 7 期“惠民菜篮子”工程，每日为市民推出 14 个惠民蔬菜、6 个惠民农副产品，保证每日不少于 5 款“一元菜”供应，实现“扶农”与“惠农”相结合。二是构建特色农产品展销大平台。合家福打造名优农特产品“标杆专柜”，以设立名优农特产品销售专柜、线下展馆等方式，让更多名优农特产品进入公司超市网络渠道销售的同时，进一步提高农产品品牌知名度和影响力。开展阿福市集、千乡万品赶大集、福满全城等活动，将“传统集市”开到超市门口，打造“从田间到餐桌”的“直通车”。三是提升“小菜市”服务“大民生”。合家悦在 33 个菜市场设置自产自销区，免费为广大菜农提供农产品销售场地，年销量约 1000 吨，创新助农惠民新方式。

4.发挥电商矩阵云端优势，聚力打造助农线上平台。一是挖掘帮扶新潜力。利用百大易购 APP、合家福小程序等自有平台以及饿了么、美团、京东到家等多种渠道进行特色农产品“云”销售，切实为乡村振兴注入新鲜动力，其中合家福开展各类线上活动百余场，实现线上农副产品销售近 2400 万元。二是发力公司特色直播。发挥各业态直播特色优势，把乡村振兴融入超市小时达直播、周谷堆场播、达人代播等各类直播带货活动中，实现助农助销。

5.发挥“徽”字号品牌优势，聚力打造消费帮扶平台。充分发挥多业态多平台优势，开创性成立安徽省乡村振兴服务联盟，公司旗下周谷堆、肥西物流园、合家福、合家康、易商城等企业负责人与驻村书记代表签订战略合作框架协议，积极搭建农产品产销平台，构建线上线下消费帮扶长效机制，在实践中探索助力乡村振兴的“百大模式”。

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### 1、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
其他承诺	合肥市建设投资控股（集团）有限公司	其他承诺	基于对公司未来发展前景的信心以及长期投资价值的认可，合肥市建设投资控股（集团）有限公司自愿承诺自本公告披露之日（2023年8月31日）起未来12个月内不以任何方式减持其所持有的公司股份。承诺期间内，因公司送红股、转增股本、配股等原因而增加的股份，承诺主体亦遵守上述不减持的承诺。	2023年08月31日	2023年8月31日至2024年8月30日	依承诺履行
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

#### 2、公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目达到原盈利预测及其原因做出说明

适用 不适用

### 二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

### 三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 四、董事会对最近一期“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

### 五、董事会、监事会、独立董事（如有）对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

### 六、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的情况说明

适用 不适用

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行解释第 16 号的该项规定，对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号—所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

本报告期内，本公司无重要会计估计变更以及重大会计差错更正。

### 七、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 4 户、减少 2 户，分别为：

①2023 年 8 月，安徽空港百大启明星跨境电商有限公司控股股东深圳市启明星控股集团有限公司（原：深圳市启明星电子商务有限公司）减资，本公司对安徽空港百大启明星跨境电商有限公司的持股比例由 45%增加至 56.25%，形成非同一控制下企业合并，安徽空港百大启明星跨境电商有限公司由联营企业变更为控股子公司，本公司期末将安徽空港百大启明星跨境电商有限公司及其子公司安徽空港百大启明星物流有限公司和 KONGGANG BAIDA MORNING STAR E-COMMERCE CO., LIMITED 纳入合并范围。

②2023 年 10 月，投资设立安徽百大陆港跨境电子商务有限公司。

③2023 年 1 月，子公司芜湖百大购物中心有限责任公司清算注销完成，并于注销完成时不再纳入公司合并报表范围。

④2023 年 6 月，子公司蚌埠禹会百大合家福连锁超市有限责任公司清算注销完成，并于注销完成时不再纳入公司合并报表范围。

## 八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬（万元）	93
境内会计师事务所审计服务的连续年限	5
境内会计师事务所注册会计师姓名	文冬梅、王申申
境内会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限	5、4
境外会计师事务所名称（如有）	不适用
境外会计师事务所报酬（万元）（如有）	0
境外会计师事务所审计服务的连续年限（如有）	不适用
境外会计师事务所注册会计师姓名（如有）	不适用
境外会计师事务所注册会计师审计服务的连续年限（如有）	不适用

当期是否改聘会计师事务所

是 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

适用 不适用

报告期，公司聘请天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）以整合审计方式，对 2023 年度财务报表和内部控制进行审计，其中财务报表审计费用 75 万元、内部控制审计费用 18 万元。

## 九、年度报告披露后面临退市情况

适用 不适用

## 十、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

## 十一、重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

## 十二、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

## 十三、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

报告期内，公司及控股股东、实际控制人不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

## 十四、重大关联交易

### 1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
安徽空港百大启明星跨境电商有限公司	原参股公司(自2023年8月纳入公司合并报表范围),公司高级管理人员担任该公司董事	向关联人销售产品、商品	向关联人销售商品	以市场价格为基础、由双方协商确定	协议价	238.19	0.02%	6,000	否	采取与非关联交易一致的结算方式	无	2023年04月08日	详细内容见刊载于巨潮资讯网(http://www.cninfo.com.cn)《关于公司2023年度日常关联交易预计的公告》(公告编号:2023-17)
合计				--	--	238.19	--	6,000	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				本期无大额销售退回。									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的,在报告期内的实际履行情况(如有)				预计2023年度公司子公司向安徽空港百大启明星跨境电商有限公司销售商品的关联交易总额不超过6000万元,本报告期内公司与安徽空港百大启明星跨境电商有限公司累计已发生的关联交易金额为238.19万元。报告期内公司与安徽空港百大启明星跨境电商有限公司实际发生的关联交易金额与预计金额有差异,主要系安徽空港百大启明星跨境电商有限公司于2023年8月纳入公司合并报表范围,并表后不再适用于关联交易事项。									

交易价格与市场参考价格差异较大的原因（如适用）	不适用。
-------------------------	------

## 2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

## 3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

共同投资方	关联关系	被投资企业的名称	被投资企业的主营业务	被投资企业的注册资本	被投资企业的总资产（万元）	被投资企业的净资产（万元）	被投资企业的净利润（万元）
合肥市轨道交通集团有限公司、合肥供水集团有限公司、合肥市引江济淮投资有限公司、合肥交通投资控股有限公司	受同一控股股东控制的其他企业	合肥市国联资本创新投资基金合伙企业（有限合伙）	一般项目：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；企业管理咨询（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。	330,000 万元			
安徽省合肥汽车客运有限公司、合肥市轨道交通集团有限公司、合肥供水集团有限公司、合肥市引江济淮投资有限公司	受同一控股股东控制的其他企业	合肥市共创接力创业投资基金合伙企业（有限合伙）	一般项目：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）；企业管理咨询（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	280,000 万元			
被投资企业的重大在建项目的进展情况（如有）		无					

## 4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

## 5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

## 7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

## 十五、重大合同及其履行情况

### 1、托管、承包、租赁事项情况

#### (1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

#### (2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

#### (3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

### 2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
周谷堆新市场配套商	2014年04月10日	25,000		2,432	连带责任保证			购房人与按揭银行签	否	否

铺按揭 贷款客 户										订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥之日止。		
周谷堆 新市场 配套住 宅按揭 贷款客 户	2017年 12月22 日	29,400		14,927.8	连带责 任保证					购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥之日止。	否	否
肥西农 产品市 场配套 商铺按 揭贷款 客户	2022年 11月05 日	39,000		1,678	连带责 任保证					购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥之日止。	否	否
肥西农 产品市 场配套 住宅按 揭贷款 客户	2023年 09月28 日	40,000		0	连带责 任保证					购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥之日止。	否	否
报告期内审批的对外担保额度合计 (A1)		40,000		报告期内对外担保 实际发生额合计 (A2)								1,678
报告期末已审批的 对外担保额度合计 (A3)		133,400		报告期末实际对外 担保余额合计 (A4)								11,193.77
公司对子公司的担保情况												
担保对 象名称	担保额 度相关 公告披 露日期	担保额 度	实际发 生日期	实际担 保金额	担保类 型	担保物 (如 有)	反担保 情况 (如 有)	担保期	是否履 行完毕	是否 为关 联方 担保		
子公司对子公司的担保情况												
担保对 象名称	担保额 度相关 公告披 露日期	担保额 度	实际发 生日期	实际担 保金额	担保类 型	担保物 (如 有)	反担保 情况 (如 有)	担保期	是否履 行完毕	是否 为关 联方		

露日期				有)	有)			担保	
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司、合肥周谷堆置业有限公司	2018年08月16日	50,000	0	连带责任保证			自股东大会批准本次担保事项之日起十年止，具体保证期限以与银行签订的每笔担保合同约定的期限确定。	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计(C1)			0	报告期内对子公司担保实际发生额合计(C2)					0
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(C3)		50,000		报告期末对子公司实际担保余额合计(C4)					0
公司担保总额(即前三大项的合计)									
报告期内审批担保额度合计(A1+B1+C1)		40,000		报告期内担保实际发生额合计(A2+B2+C2)					1,678
报告期末已审批的担保额度合计(A3+B3+C3)		183,400		报告期末实际担保余额合计(A4+B4+C4)					11,193.77
实际担保总额(即A4+B4+C4)占公司净资产的比例									2.44%

采用复合方式担保的具体情况说明

无

### 3、委托他人进行现金资产管理情况

#### (1) 委托理财情况

适用 不适用

报告期内委托理财概况

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	171,000	0	0	0
合计		171,000	0	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

适用 不适用

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

适用 不适用

## (2) 委托贷款情况

适用 不适用

公司报告期不存在委托贷款。

## 4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

## 十六、其他重大事项的说明

适用 不适用

1、公司于 2023 年 4 月 6 日召开了第九届董、监事会第九次会议，审议通过了《关于会计政策变更的议案》。根据财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号）、《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号）相关要求，公司对相关原会计政策进行相应变更。具体情况详见公司于 2023 年 4 月 8 日披露的《关于会计政策变更的公告》（公告编号：2023-18）。

2、公司于 2023 年 5 月 8 日召开第九届董事会第九次临时会议，审议通过了《关于签署房屋拆迁补偿协议的议案》，同意公司就卫岗商住楼房产征收与合肥市包河区房屋征收办公室及合肥市包河区同安街道办事处签署房屋拆迁补偿协议，本次卫岗商住楼房产征收可获补偿及其它补助费用 10,725.14 万元。2023 年 6 月，公司收到合肥市包河区同安街道办事处支付的拆迁补偿款 5000 万元。2023 年 10 月 13 日，公司收到合肥市包河区同安街道办事处支付的本次剩余拆迁补偿款 5,725.14 万元。具体内容详见公司于 2023 年 5 月 9 日披露的《第九届董事会第九次临时会议决议公告》（公告编号：2023-22）、《关于签署房屋拆迁补偿协议的公告》（公告编号：2023-23），2023 年 6 月 27 日披露的《关于收到拆迁补偿款的进展公告》（公告编号：2023-31），2023 年 10 月 14 日披露的《关于收到拆迁补偿款的进展公告》（公告编号：2023-62）。

3、报告期，公司为进一步推进战略转型和高质量发展，优化公司管理结构，提升公司管理水平和运营效率，于 2023 年 6 月 7 日召开第九届董事会第十次临时会议，审议通过了《关于调整公司组织架构的议案》。具体情况详见公司于 2023 年 6 月 8 日披露的第九届董事会第十次临时会议决议公告（公告编号：2023-26）、《关于调整公司组织架构的公告》（公告编号：2023-28）。

4、报告期，为进一步拓宽投资渠道，提高存量资金效益，在保证日常运营资金需求，不影响公司主营业务发展的前提下，使用总额不超过 5 亿元的自有存量资金进行委托理财，投资期限自董事会审议通过之日起一年内。具体情况详见公司于 2023 年 8 月 12 日披露的《第九届董事会第十一次会议决议公告》（公告编号：2023-45）、《关于使用自有闲置资金进行委托理财的公告》（公告编号：2023-48）。

5、公司于 2023 年 8 月收到公司控股股东合肥市建设投资控股（集团）有限公司（以下简称“建投集团”）出具的《关于自愿不减持公司股份的承诺函》，基于对公司未来发展前景的信心以及长期投资价值的认可，建投集团自愿承诺自公告披露之日起未来 12 个月内不以任何方式减持其所持有的公司股份。具体情况详见公司于 2023 年 8 月 31 日披露的《关于公司控股股东自愿承诺不减持的公告》（公告编号：2023-50）。

6、公司于 2023 年 9 月 26 日召开第九届董事会第十三次临时会议，审议通过了《关于参与投资设立合肥兴泰慧科创创业投资基金的议案》，同意公司作为有限合伙人（LP）出资 7500 万元，与合肥兴泰资本管理有限公司、安徽国元基金管理有限公司、安徽省产业转型升级基金有限公司、中科院联动创新股权投资基金（绍兴）合伙企业（有限合伙）、合肥市产业投资引导基金有限公司、合肥兴泰资产管理有限公司、合肥兴向荣创业投资合伙企业（有限合伙）共 7 位合伙

人共同投资设立合肥兴泰慧科创业投资合伙企业（有限合伙）（以下简称“兴泰慧科基金”）。2023 年 12 月，公司收到基金管理人合肥兴泰资本管理有限公司的通知，获悉兴泰慧科基金已完成工商登记并领取了《营业执照》。具体内容详见公司于 2023 年 9 月 27 日披露的《第九届董事会第十三次临时会议决议公告》（公告编号：2023-52）、《关于参与投资设立合肥兴泰慧科创业投资基金的公告》（公告编号：2023-53），2023 年 12 月 7 日披露的《关于参与投资兴泰慧科基金的进展公告》（公告编号：2023-65）。

7、公司于 2023 年 9 月 28 日、2023 年 10 月 18 日分别召开了第九届董事会第十四次临时会议及 2023 年第四次临时股东大会，审议通过了《关于参与投资设立合肥市国资国企创新发展基金的议案》，同意公司作为有限合伙人（LP），与合肥市产业投资控股（集团）有限公司、合肥产投资本创业投资管理有限公司等市属国有企业共同投资设立合肥市国资国企创新发展基金合伙企业（有限合伙）（暂定名，最终以企业注册登记机关核准登记的名称为准）。上述基金已于 2024 年 3 月完成了工商登记并领取了《营业执照》。具体内容详见公司于 2023 年 9 月 29 日披露的《第九届董事会第十四次临时会议决议公告》（公告编号：2023-54）、《关于参与投资设立合肥市国资国企创新发展基金暨关联交易的公告》（公告编号：2023-57），2023 年 10 月 19 日披露的《2023 年第四次临时股东大会决议公告》（公告编号：2023-63），2024 年 3 月 14 日披露的《关于参与投资基金的进展公告》（公告编号：2024-04），2024 年 3 月 30 日披露的《关于对外投资设立基金取得备案的公告》（公告编号：2024-05），2024 年 4 月 17 日披露的《关于参与投资基金的进展公告》（公告编号：2024-07）。

#### 8、2023 年重要事项披露索引

披露日期	披露事项
2023 年 1 月 11 日	关于副总经理辞职的公告、独立董事关于第九届董事会第五次临时会议相关事项的独立意见、关于聘任公司副总经理的公告、第九届董事会第五次临时会议决议公告
2023 年 2 月 20 日	关于董事长辞职暨推举董事代行董事长职责的公告、独立董事关于第九届董事会第六次临时会议相关事项的独立意见、第九届董事会第六次临时会议决议公告
2023 年 3 月 2 日	独立董事关于第九届董事会第七次临时会议相关事项的独立意见、独立董事制度(2023 年 3 月)、关于补选公司董事的公告、第九届董事会第七次临时会议决议公告、关于召开 2023 年第一次临时股东大会的通知
2023 年 3 月 15 日	关于召开 2023 年第一次临时股东大会的提示性公告
2023 年 3 月 18 日	独立董事关于第九届董事会第八次临时会议相关事项的独立意见、第九届董事会第八次临时会议决议公告、独立董事制度（2023 年 3 月 17 日）、2023 年第一次临时股东大会法律意见书、2023 年第一次临时股东大会决议公告
2023 年 4 月 8 日	2022 年年度报告摘要、2022 年年度报告、2022 年度财务决算报告、内部控制自我评价报告、独立董事年度述职报告、独立董事 2022 年度述职报告（周少元、李姝、方福前）、独立董事关于第九届董事会第九次会议相关事项的事前认可意见、监事会决议公告、监事会关于 2022 年度内部控制评价报告的意见、关于拟续聘 2023 年度会计师事务所的公告、独立董事对担保等事项的独立意见、2022 年度监事会工作报告、关于公司 2023 年度日常关联交易预计的公告、关于 2022 年度利润分配预案的公告、年度股东大会通知、董事会决议公告、关于会计政策变更的公告、内部控制审计报告、年度关联方资金占用专项审计报告、2022 年年度审计报告
2023 年 4 月 14 日	关于举行 2022 年度网上业绩说明会的公告
2023 年 4 月 21 日	2023 年 4 月 21 日投资者关系活动记录表
2023 年 4 月 26 日	2023 年一季度报告
2023 年 5 月 9 日	第九届董事会第九次临时会议决议公告、独立董事关于第九届董事会第九次临时会议相关事项的独立意见、关于签署拆迁补偿协议的公告
2023 年 5 月 10 日	关于召开 2022 年度股东大会的提示性公告
2023 年 5 月 13 日	2022 年度股东大会决议公告、2022 年度股东大会决议公告

2023 年 6 月 8 日	独立董事关于第九届董事会第十次临时会议相关事项的独立意见、第九届董事会第十次临时会议决议公告、关于补选公司董事的公告、关于调整公司组织架构的公告、关于召开 2023 年第二次临时股东大会的通知
2023 年 6 月 16 日	2022 年年度权益分派实施公告
2023 年 6 月 27 日	关于召开 2023 年第二次临时股东大会的提示性公告、关于收到拆迁补偿款的进展公告
2023 年 6 月 29 日	2023 年 6 月 28 日投资者关系活动记录表
2023 年 6 月 30 日	2023 年第二次临时股东大会决议公告、关于聘任公司总经理的公告、关于聘任公司总经理的公告、2023 年第二次临时股东大会法律意见书、独立董事关于第九届董事会第十一次临时会议相关事项的独立意见、第九届董事会第十一次临时会议决议公告
2023 年 7 月 8 日	第九届监事会 2023 年第一次临时会议决议公告、关于监事辞职及补选公司监事的公告
2023 年 7 月 13 日	2023 年半年度业绩预告
2023 年 7 月 20 日	关于召开 2023 年第三次临时股东大会的通知、对外投资公告、第九届董事会第十二次临时会议决议公告
2023 年 7 月 25 日	合肥百货投资者关系管理档案
2023 年 8 月 5 日	关于召开 2023 年第三次临时股东大会的提示性公告
2023 年 8 月 11 日	2023 年第三次临时股东大会决议公告、2023 年第三次临时股东大会法律意见书、第九届监事会第二次临时会议决议公告
2023 年 8 月 12 日	2023 年半年度报告摘要、2023 年半年度财务报告、独立董事关于控股股东及其他关联方占用公司资金、公司对外担保情况的专项说明和独立意见、半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表、半年报监事会决议公告、关于使用自有闲置资金进行委托理财的公告、2023 年半年度报告、半年报财务报表、半年报董事会决议公告
2023 年 8 月 22 日	合肥百货投资者关系管理档案
2023 年 8 月 29 日	关于参股公司持股比例变动的提示性公告
2023 年 8 月 31 日	关于公司控股股东自愿承诺不减持的公告
2023 年 9 月 9 日	关于参加 2023 年安徽辖区上市公司投资者网上集体接待日活动的公告
2023 年 9 月 12 日	合肥百货其他
2023 年 9 月 27 日	关于参与投资设立合肥兴泰慧科创业投资基金的公告、第九届董事会第十三次临时会议决议公告
2023 年 9 月 29 日	关于聘任公司副总经理的公告、关于参与投资设立合肥市国资国企创新发展基金暨关联交易的公告、第九届董事会第十四次临时会议决议公告、关于召开 2023 年第四次临时股东大会的通知、对外担保公告、独立董事关于第九届董事会第十四次临时会议相关事项的事前认可意见、独立董事关于第九届董事会第十四次临时会议相关事项的独立意见、关于参与投资设立合肥市科创接力创业投资基金暨关联交易的公告
2023 年 10 月 13 日	对外投资进展公告
2023 年 10 月 14 日	关于收到拆迁补偿款的进展公告、关于召开 2023 年第四次临时股东大会的提示性公告
2023 年 10 月 19 日	2023 年第四次临时股东大会决议公告、2023 年第四次临时股东大会法律意见书
2023 年 10 月 25 日	2023 年三季度报告
2023 年 12 月 7 日	关于参与投资兴泰慧科基金的进展公告
2023 年 12 月 21 日	独立董事制度、第九届董事会第十五次临时会议决议公告、独立董事专门会议议事规则

## 十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

1、公司于 2023 年 7 月 19 日召开了第九届董事会第十二次临时会议，审议通过了《关于投资设立安徽省百大跨境保税电子商务有限公司的议案》，同意公司全资子公司安徽百大易商城有限责任公司与合肥国际内陆港发展有限公司、合肥庐阳文化旅游发展集团有限公司、安徽众联供应链管理有限公司共同投资设立安徽省百大跨境保税电子商务有限公司（以下简称“跨境电子商务公司”），注册资本 1200 万元，其中安徽百大易商城有限责任公司出资 480 万元，持股 40%，合肥庐阳文化旅游发展集团有限公司为安徽百大易商城有限责任公司的一致行动人。2023 年 10 月，经工商部门核准，跨境电子商务公司已办理完成工商登记工作并领取了企业法人营业执照。具体内容详见公司于 2023 年 7 月 20 日披露的《第九届董事会第十二次临时会议决议公告》（公告编号：2023-39）、《对外投资公告》（公告编号：2023-40），2023 年 10 月 13 日披露的《对外投资进展公告》（公告编号：2023-60）。

2、公司于 2023 年 8 月收到参股公司安徽空港百大启明星跨境电商有限公司（以下简称“空港百大”）通知，空港百大大股东深圳市启明星控股集团有限公司因自身原因提出减资申请，经与其他股东协商一致，全体股东同意深圳市启明星控股集团有限公司对空港百大减资 800 万元。上述减资工作已完成，空港百大已完成工商变更及营业执照领取，注册资本由 4000 万元减少至 3200 万元。减资完成后，公司及子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司合计持股比例将提升至 56.25%，达到对空港百大的控制条件，空港百大将纳入公司合并报表范围。具体内容详见公司于 2023 年 8 月 29 日披露的《关于参股公司持股比例变动的提示性公告》（公告编号：2023-49）。

3、报告期，公司第九届董事会第十四次临时会议审议通过了《关于控股孙公司为肥西农批市场配套住宅的购房人按揭贷款提供阶段性担保的议案》，公司同意由控股孙公司肥西丰沃置业有限责任公司，为购买肥西农批市场配套住宅的全部合格按揭贷款客户向银行申请的按揭贷款，提供最高额不超过 4 亿元的阶段性连带责任保证，担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥之日止。本次最高额担保额度可在项目建设期间滚动使用，直至可售房产全部建成销售完毕。具体情况详见公司于 2023 年 9 月 29 日披露的《第九届董事会第十四次临时会议决议公告》（公告编号：2023-54）、《对外担保公告》（公告编号：2023-56）。

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股份变动情况

#### 1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	856,749	0.11%						856,749	0.11%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	856,749	0.11%						856,749	0.11%
其中：境内法人持股	856,749	0.11%						856,749	0.11%
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	779,027,451	99.89%						779,027,451	99.89%
1、人民币普通股	779,027,451	99.89%						779,027,451	99.89%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	779,884,200	100.00%						779,884,200	100.00%

股份变动的理由

□适用 不适用

股份变动的批准情况

□适用 不适用

股份变动的过户情况

□适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

## 2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期增加限售股数	本期解除限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
合肥金马制笔总厂	291,282	0	0	291,282	尚未偿还公司第一大股东股改垫付对价股份或取得其同意。	公司实施股权分置改革时，该部分股东由于存在障碍无法执行对价安排，由公司第一大股东代为垫付其对价股份。目前，该部分股东尚未偿还第一大股东垫付对价股份或取得其同意，其持有的股份上市流通日期难以预测。
宁波莱士制衣公司	282,735	0	0	282,735		
上海美达塑料制品有限公司	282,732	0	0	282,732		
合计	856,749	0	0	856,749	--	--

## 二、证券发行与上市情况

### 1、报告期内证券发行（不含优先股）情况

适用 不适用

### 2、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

适用 不适用

### 3、现存的内部职工股情况

适用 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

### 1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	28,372	年度报告披露日前上一月末普通股股东总数	28,262	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
合肥市建设投资控股（集团）有限公司	国有法人	38.00%	296,390,467	0	0	296,390,467	不适用	0
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.58%	12,326,500	0	0	12,326,500	不适用	0
崔素兰	境内自然人	0.64%	5,000,000	5,000,000	0	5,000,000	不适用	0
梁建慧	境内自然人	0.46%	3,551,567	1,350,000	0	3,551,567	不适用	0
沈琦	境内自然人	0.45%	3,518,000	1,188,000	0	3,518,000	不适用	0
殷立锋	境内自然人	0.44%	3,468,766	-2,422,000	0	3,468,766	不适用	0
陈社新	境内自然人	0.41%	3,192,999	-13,000	0	3,192,999	不适用	0
彭朵花	境内自然人	0.38%	3,000,000	0	0	3,000,000	不适用	0
中信证券股份有限公司	国有法人	0.35%	2,754,233	-4,920,959	0	2,754,233	不适用	0
尹忠明	境内自然人	0.35%	2,750,000	950,000	0	2,750,000	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用							
上述股东关联关系或一致行动的说明	1.公司前 10 名股东中：合肥市建设投资控股（集团）有限公司为合肥市国资委授权经营的国有公司；2.公司未知前 10 名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（如有）（参见注 10）	不适用							
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量					股份种类		
						股份种类	数量	
合肥市建设投资控股（集团）有限公司	296,390,467					人民币普通股	296,390,467	

中央汇金资产管理有限责任公司	12,326,500	人民币普通股	12,326,500
崔素兰	5,000,000	人民币普通股	5,000,000
梁建慧	3,551,567	人民币普通股	3,551,567
沈琦	3,518,000	人民币普通股	3,518,000
殷立锋	3,468,766	人民币普通股	3,468,766
陈社新	3,192,999	人民币普通股	3,192,999
彭朵花	3,000,000	人民币普通股	3,000,000
中信证券股份有限公司	2,754,233	人民币普通股	2,754,233
尹忠明	2,750,000	人民币普通股	2,750,000
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	报告期末，公司前 10 名无限售流通股股东与前 10 名股东完全一致，其中第一大股东合肥市建设投资控股（集团）有限公司为合肥市国资委授权经营的国有公司，未知其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	1.公司股东梁建慧通过中国中金财富证券有限公司客户信用交易担保证券账户持有 3,551,467 股，普通证券账户持有 100 股，实际持有公司股份 3,551,567 股；2.公司股东沈琦通过东方财富证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 3,385,000 股，普通证券账户持有 133,000 股，实际持有公司股份 3,518,000 股；3.公司股东殷立锋通过中国银河证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 3,385,166 股，普通证券账户持有 83,600 股，实际持有公司股份 3,468,766 股；4.公司股东彭朵花通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 3,000,000 股，实际持有公司股份 3,000,000 股。		

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

前十名股东较上期末发生变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股及转融通出借股份且尚未归还的股份数量	
		数量合计	占总股本的比例	数量合计	占总股本的比例
崔素兰	新增	0	0.00%	5,000,000	0.64%
梁建慧	新增	0	0.00%	3,551,567	0.46%
沈琦	新增	0	0.00%	3,518,000	0.45%
尹忠明	新增	0	0.00%	2,750,000	0.35%
颐和银丰天元（天津）集团有限公司	退出	--	--	未知	未知
龚炯	退出	--	--	未知	未知
UBS AG	退出	--	--	未知	未知
陈世晖	退出	--	--	760,000	0.10%

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司控股股东情况

控股股东性质：地方国有控股

控股股东类型：法人

控股股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
合肥市建设投资控股（集团）有限公司	雍凤山	2006年06月16日	91340100790122917R	承担城市基础设施、基础产业、能源、交通及市政公用事业项目投资、融资、建设、运营和管理任务；从事授权范围内的国有资产经营管理和资本运作，实施项目投资管理、资产收益管理、产权监督管理、资产重组和经营；参与土地的储备、整理和熟化工作；整合城市资源，实现政府收益最大化；对全资、控股、参股企业行使出资者权利；承担市政府授权的其他工作；房屋租赁。（涉及许可证项目凭许可证经营）
控股股东报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	截至目前，除本公司之外，合肥市建设投资控股（集团）有限公司持有合肥晶合集成电路股份有限公司（股票代码：688249）46,847.46 万股股份，占总股本 23.35%；合肥丰乐种业股份有限公司（股票代码：000713）17,954.29 万股股份，占总股本比例 29.24%（丰乐种业控股股东股权转让事宜目前处于深交所合规确认、中登公司办理过户阶段，本次拟转让股份数量占公司股份总数的 20.00%）；持有合肥合锻智能制造股份有限公司（股票代码：603011）2,556.91 万股股份，占总股本比例 5.17%；持有欧菲光集团股份有限公司（股票代码：002456）19,292.60 万股股份，占总股本比例 5.92%；持有合肥金太阳能源科技股份有限公司（股票代码：835513）72,639.74 万股股份，占总股本比例 74.21%（合肥市建设投资控股（集团）有限公司持有的金太阳部分股权已于 2024 年 4 月 11 日完成交割过户）；持有徽商银行股份有限公司（股票代码：3698）1.38 万股股份，占总股本比例 0.0002%。			

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

## 3、公司实际控制人及其一致行动人

实际控制人性质：地方国资管理机构

实际控制人类型：法人

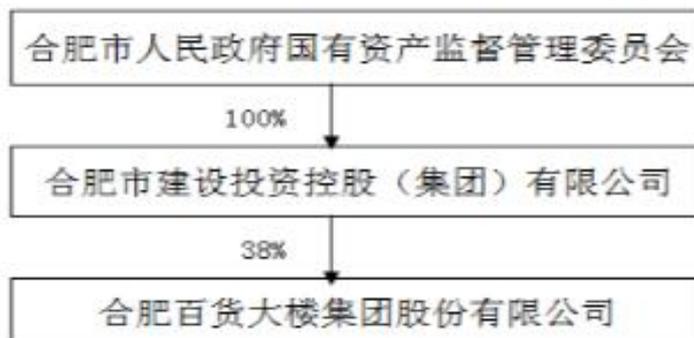
实际控制人名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	主要经营业务
合肥市人民政府国有资产监督管理委员会	李宏卓		11340100666233388F	不适用
实际控制人报告期内控制的其他境内外上市公司的股权情况	除本公司外，合肥市人民政府国有资产监督管理委员会也是合肥城建、国风新材等上市公司实际控制人，具体持股情况请查阅上述公司披露的相关信息。			

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

**4、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%**

适用 不适用

**5、其他持股在 10%以上的法人股东**

适用 不适用

**6、控股股东、实际控制人、重组方及其他承诺主体股份限制减持情况**

适用 不适用

#### 四、股份回购在报告期的具体实施情况

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价交易方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

## 第九节 债券相关情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

审计意见类型	标准的无保留意见
审计报告签署日期	2024 年 04 月 22 日
审计机构名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	天职业字[2024]29238 号
注册会计师姓名	文冬梅、王申申

#### 审计报告正文

### 一、审计意见

我们审计了合肥百货大楼集团股份有限公司（以下简称“合肥百货”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了合肥百货 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于合肥百货，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

关键审计事项	该事项在审计中是如何应对的
(一) 与财务报告相关的 IT 信息系统和控制	

<p>合肥百货属于零售行业，业务运作和账务处理主要依赖信息系统与系统控制流程，自动化会计程序和 IT 环境控制需要有效设计和运行，以保证财务报告的准确性。</p> <p>这些自动化会计程序和 IT 环境控制包括 IT 治理、程序开发和变更的相关控制、对程序和数据的访问以及 IT 运行等。最为重要的系统控制包括系统计算、与重要会计科目相关的系统逻辑（包括百货、超市、家电这些主要板块的收入、成本和存货）、业务管理系统与会计系统之间的接口等。</p> <p>鉴于合肥百货的财务会计和报告系统主要依赖于复杂的 IT 系统和系统控制流程，我们将与财务报告相关的 IT 系统和控制识别为关键审计事项。</p>	<p>我们实施的审计程序包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、了解与财务报告相关的信息系统的设立情况、数据传递和存储方式、数据接触和访问控制等，并对重要信息系统进行信息技术一般控制测试，评估信息技术一般控制的设计与运行有效性；</li> <li>2、对会员积分管理、储值卡管理、系统自动计算、数据接口控制、系统访问权限控制等信息技术应用控制进行测试，评估应用控制的设计与运行有效性；</li> <li>3、评价与财务数据处理所依赖的所有主要 IT 系统的持续完善相关的关键内部控制设计及运行有效性；</li> <li>4、评价重要账户相关的 IT 流程控制的设计及运行有效性，评价内容包括测试系统运算逻辑的准确性、测试数据传输的一致性，涉及销售、采购、存货、储值卡、奖励积分等主要的财务相关流程。</li> </ol>
<p>（二）零售行业的收入确认</p>	
<p>合肥百货的营业收入主要来自于零售业务。公司零售业务分为自营模式与联营模式。零售业务存在单笔销售金额小、业务量频繁的特征，同时依赖于业务信息系统及财务系统的运行和控制，恰当确认和计量直接关系到财务报表的准确性和合理性。</p> <p>公司 2023 年度确认商业零售行业主营业务收入 55.14 亿元，占营业收入的比例为 82.44%，鉴于公司零售行业的收入占比较高，是公司关键业绩指标之一，且零售行业的收入确认主要依赖信息系统，故我们将公司零售行业的收入确认识别为关键审计事项。</p> <p>关于零售行业收入确认的会计政策详见财务报表附注“五、37”；关于营业收入的披露详见附注“七、61”。</p>	<p>我们实施的审计程序包括但不限于：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、了解及评价与零售业务收入相关的关键内部控制设计及执行的有效性；</li> <li>2、检查不同经营模式的销售合同，了解主要合同条款或条件，对公司在交易中的身份进行判断，评价收入确认方法是否适当；</li> <li>3、结合公司信息系统审计，测试信息系统的一般控制及与零售业务收入确认流程相关的关键应用控制。包括评价信息技术系统是否按照设计运行，以及信息技术系统之间数据传输的完整性和真实性；</li> <li>4、对与零售业务收入相关的销售、采购、存货信息系统进行检查及数据测试，核对业务系统与财务系统数据是否一致；</li> <li>5、检查在财务报表中有关零售业务收入确认的披露是否符合企业会计准则的要求。</li> </ol>

#### 四、其他信息

合肥百货管理层（以下简称“管理层”）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估合肥百货的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督合肥百货的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对合肥百货持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致合肥百货不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就合肥百货中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

### 1、合并资产负债表

编制单位：合肥百货大楼集团股份有限公司

单位：元

项目	2023年12月31日	2023年1月1日
流动资产：		
货币资金	2,425,755,609.63	3,445,089,529.89
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	8,415,451.05	4,000,000.00
应收账款	148,996,832.79	172,909,439.84
应收款项融资		
预付款项	207,894,278.53	206,491,487.99
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	61,465,417.01	58,232,399.11
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	2,556,410,831.24	2,608,058,211.42
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	139,897,173.61	131,089,075.00
其他流动资产	535,017,982.09	175,996,800.05
流动资产合计	6,083,853,575.95	6,801,866,943.30
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资	752,830,327.80	197,687,052.08
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	215,130,323.25	131,217,419.94

其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	662,834,191.88	603,215,683.28
投资性房地产	1,211,244,961.00	1,010,262,216.81
固定资产	1,651,891,383.15	1,764,581,398.10
在建工程	535,964,506.61	329,659,562.10
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	763,495,042.10	903,553,089.66
无形资产	1,069,309,419.26	1,106,042,826.71
开发支出		
商誉	3,288,451.35	2,119,524.78
长期待摊费用	55,110,289.22	65,236,734.18
递延所得税资产	142,109,703.74	154,791,830.82
其他非流动资产	2,655,456.71	1,185,571.44
非流动资产合计	7,065,864,056.07	6,269,552,909.90
资产总计	13,149,717,632.02	13,071,419,853.20
流动负债：		
短期借款	218,234,622.13	581,396,077.63
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	255,665,512.53	272,446,596.51
应付账款	1,039,038,937.52	856,209,521.14
预收款项	212,544,721.38	207,911,383.61
合同负债	2,597,554,169.12	2,664,852,736.15
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	90,110,791.67	102,033,113.33
应交税费	265,212,550.19	288,951,903.36
其他应付款	730,731,245.53	688,495,617.83
其中：应付利息		
应付股利	2,973,191.15	9,750,941.15
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	231,909,318.01	262,063,986.15
其他流动负债	314,341,220.28	323,868,405.25
流动负债合计	5,955,343,088.36	6,248,229,340.96
非流动负债：		

保险合同准备金		
长期借款	702,025,665.22	581,881,246.97
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	670,242,624.44	801,811,647.57
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	127,121,280.41	131,348,512.35
递延所得税负债	108,186,374.82	99,272,746.13
其他非流动负债		
非流动负债合计	1,607,575,944.89	1,614,314,153.02
负债合计	7,562,919,033.25	7,862,543,493.98
所有者权益：		
股本	779,884,200.00	779,884,200.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	390,259,604.61	308,986,565.11
减：库存股		
其他综合收益	193.26	
专项储备		
盈余公积	1,146,593,048.43	1,075,832,975.91
一般风险准备		
未分配利润	2,278,513,264.17	2,139,837,518.76
归属于母公司所有者权益合计	4,595,250,310.47	4,304,541,259.78
少数股东权益	991,548,288.30	904,335,099.44
所有者权益合计	5,586,798,598.77	5,208,876,359.22
负债和所有者权益总计	13,149,717,632.02	13,071,419,853.20

法定代表人：沈校根

主管会计工作负责人：刘华生

会计机构负责人：岳晓阳

## 2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2023 年 12 月 31 日	2023 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	1,462,559,766.83	908,021,447.79
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	16,770,222.29	13,968,937.53
应收款项融资		
预付款项	18,940,551.00	41,358,638.16
其他应收款	898,458,248.09	799,912,746.51
其中：应收利息		
应收股利	300,000.00	8,222,250.00

存货	150,507,038.23	111,318,184.39
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	329,367,939.33	16,373,037.01
流动资产合计	2,876,603,765.77	1,890,952,991.39
非流动资产：		
债权投资	603,390,039.00	20,000,000.00
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,664,470,254.81	1,567,460,537.13
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	599,688,535.06	540,722,009.60
投资性房地产		
固定资产	487,395,772.13	541,169,803.25
在建工程		332,490.56
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	29,583,268.17	36,414,145.52
无形资产	124,568,186.68	128,327,733.26
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	3,117,243.64	4,494,984.41
递延所得税资产	10,091,034.80	9,841,320.81
其他非流动资产	1,410,483.62	751,327.44
非流动资产合计	3,523,714,817.91	2,849,514,351.98
资产总计	6,400,318,583.68	4,740,467,343.37
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	109,451,161.87	63,008,984.20
预收款项	862,340.26	1,207,214.93
合同负债	289,950,131.22	311,593,762.79
应付职工薪酬	13,630,634.88	13,235,274.55
应交税费	4,736,408.23	3,998,590.03
其他应付款	2,325,247,437.95	958,120,297.94
其中：应付利息		
应付股利	2,973,191.15	2,973,191.15
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	7,109,577.17	6,590,339.41

其他流动负债	25,087,143.12	24,471,716.24
流动负债合计	2,776,074,834.70	1,382,226,180.09
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	23,001,918.65	30,529,643.19
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	2,015,625.00	150,000.00
递延所得税负债	104,050,633.76	94,934,002.40
其他非流动负债		
非流动负债合计	129,068,177.41	125,613,645.59
负债合计	2,905,143,012.11	1,507,839,825.68
所有者权益：		
股本	779,884,200.00	779,884,200.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	468,710,199.88	387,437,160.38
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	1,119,131,078.24	1,048,371,005.72
未分配利润	1,127,450,093.45	1,016,935,151.59
所有者权益合计	3,495,175,571.57	3,232,627,517.69
负债和所有者权益总计	6,400,318,583.68	4,740,467,343.37

### 3、合并利润表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	6,688,042,904.45	6,301,890,006.53
其中：营业收入	6,688,042,904.45	6,301,890,006.53
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	6,478,209,644.25	6,129,284,559.48
其中：营业成本	4,836,755,682.54	4,453,245,066.22
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任合同准备金净		

额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	108,327,517.79	119,788,383.05
销售费用	448,440,236.67	461,148,873.71
管理费用	1,037,326,272.64	1,047,623,529.21
研发费用		
财务费用	47,359,934.61	47,478,707.29
其中：利息费用	75,280,198.63	89,710,697.94
利息收入	54,757,794.55	66,446,839.53
加：其他收益	22,866,970.56	42,316,865.37
投资收益（损失以“－”号填列）	58,474,026.27	63,442,308.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	15,946,155.96	4,782,587.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“－”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	37,118,508.60	46,662,712.43
信用减值损失（损失以“－”号填列）	1,589,113.15	-3,931,654.72
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-1,712,200.95	85,722.52
资产处置收益（损失以“－”号填列）	109,979,236.30	-2,504,886.41
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	438,148,914.13	318,676,514.37
加：营业外收入	13,408,633.23	15,532,201.28
减：营业外支出	2,903,837.19	1,540,281.63
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	448,653,710.17	332,668,434.02
减：所得税费用	111,927,524.37	100,894,469.67
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	336,726,185.80	231,773,964.35
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	336,726,185.80	231,773,964.35
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润	264,027,711.93	171,008,589.18
2.少数股东损益	72,698,473.87	60,765,375.17
六、其他综合收益的税后净额	343.57	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	193.26	
（一）不能重分类进损益的其他		

综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	193.26	
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	193.26	
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	150.31	
七、综合收益总额	336,726,529.37	231,773,964.35
归属于母公司所有者的综合收益总额	264,027,905.19	171,008,589.18
归属于少数股东的综合收益总额	72,698,624.18	60,765,375.17
八、每股收益		
(一)基本每股收益	0.3385	0.2193
(二)稀释每股收益	0.3385	0.2193

法定代表人：沈校根

主管会计工作负责人：刘华生

会计机构负责人：岳晓阳

#### 4、母公司利润表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	312,831,262.50	307,554,961.15
减：营业成本	186,164,098.20	180,314,055.94
税金及附加	17,342,673.56	18,131,659.12
销售费用	19,999,657.19	20,115,142.98
管理费用	139,098,267.95	143,671,159.59
研发费用		
财务费用	-10,028,847.51	-7,660,572.93
其中：利息费用	1,593,234.06	1,865,548.45
利息收入	14,363,162.38	11,883,749.18
加：其他收益	1,027,062.43	2,579,636.05
投资收益（损失以“－”号填列）	140,129,815.39	99,382,202.13

其中：对联营企业和合营企业的投资收益	15,736,678.18	4,616,058.75
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36,466,525.46	45,643,350.21
信用减值损失（损失以“-”号填列）	81,068.68	29,291,588.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	106,121,216.81	-212,760.70
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	244,081,101.88	129,667,532.60
加：营业外收入	1,123,848.83	6,826,458.33
减：营业外支出	471,124.96	549.22
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	244,733,825.75	136,493,441.71
减：所得税费用	8,866,917.37	11,463,221.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	235,866,908.38	125,030,220.32
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	235,866,908.38	125,030,220.32
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	235,866,908.38	125,030,220.32

七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

## 5、合并现金流量表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	11,060,908,345.59	11,816,184,216.28
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	19,756,174.56	36,968,169.93
收到其他与经营活动有关的现金	168,136,706.63	165,844,503.01
经营活动现金流入小计	11,248,801,226.78	12,018,996,889.22
购买商品、接受劳务支付的现金	8,786,450,266.76	9,699,321,788.88
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	757,259,290.75	774,679,258.31
支付的各项税费	409,184,604.90	446,110,178.47
支付其他与经营活动有关的现金	460,559,034.68	503,119,448.26
经营活动现金流出小计	10,413,453,197.09	11,423,230,673.92
经营活动产生的现金流量净额	835,348,029.69	595,766,215.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	38,113,760.00	34,156,862.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	111,703,808.81	4,308,414.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,528,740,606.01	1,588,000,000.00
投资活动现金流入小计	1,678,558,174.82	1,626,465,277.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	485,184,152.98	374,795,877.79

投资支付的现金	22,500,000.00	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,390,916,409.72	1,650,000,000.00
投资活动现金流出小计	2,898,600,562.70	2,024,795,877.79
投资活动产生的现金流量净额	-1,220,042,387.88	-398,330,600.76
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	10,800,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	10,800,000.00	
取得借款收到的现金	669,191,585.31	1,369,026,233.58
收到其他与筹资活动有关的现金	21,000,000.00	
筹资活动现金流入小计	700,991,585.31	1,369,026,233.58
偿还债务支付的现金	940,465,185.97	1,189,420,502.11
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	110,456,396.20	104,174,487.12
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	12,503,358.55	10,677,072.36
支付其他与筹资活动有关的现金	254,219,728.20	236,761,771.74
筹资活动现金流出小计	1,305,141,310.37	1,530,356,760.97
筹资活动产生的现金流量净额	-604,149,725.06	-161,330,527.39
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	7,944.36	
五、现金及现金等价物净增加额	-988,836,138.89	36,105,087.15
加：期初现金及现金等价物余额	3,100,133,063.99	3,064,027,976.84
六、期末现金及现金等价物余额	2,111,296,925.10	3,100,133,063.99

## 6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,515,220,914.06	3,855,073,458.09
收到的税费返还		357,560.40
收到其他与经营活动有关的现金	1,167,292,237.41	152,008,769.28
经营活动现金流入小计	4,682,513,151.47	4,007,439,787.77
购买商品、接受劳务支付的现金	3,370,168,035.88	3,673,181,895.61
支付给职工以及为职工支付的现金	70,789,407.92	69,747,023.43
支付的各项税费	19,439,835.30	25,868,870.31
支付其他与经营活动有关的现金	78,327,151.53	70,652,290.56
经营活动现金流出小计	3,538,724,430.63	3,839,450,079.91
经营活动产生的现金流量净额	1,143,788,720.84	167,989,707.86
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		2,866,424.57
取得投资收益收到的现金	115,149,706.43	97,314,354.17
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	111,010,238.66	1,309.38
处置子公司及其他营业单位收到的		

现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,427,805,748.60	1,620,700,000.00
投资活动现金流入小计	1,653,965,693.69	1,720,882,088.12
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,863,471.95	3,703,205.29
投资支付的现金	22,500,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,155,000,000.00	1,550,000,000.00
投资活动现金流出小计	2,179,363,471.95	1,553,703,205.29
投资活动产生的现金流量净额	-525,397,778.26	167,178,882.83
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	54,591,894.00	46,793,052.00
支付其他与筹资活动有关的现金	8,781,094.98	6,305,397.68
筹资活动现金流出小计	63,372,988.98	53,098,449.68
筹资活动产生的现金流量净额	-63,372,988.98	-53,098,449.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	555,017,953.60	282,070,141.01
加：期初现金及现金等价物余额	680,021,313.23	397,951,172.22
六、期末现金及现金等价物余额	1,235,039,266.83	680,021,313.23

## 7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2023 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
优先 股	永续 债	其他													
一、上年期末余额	779,884,200.00				308,986,565.11				1,075,832,975.91		2,139,837,518.76		4,304,541,259.78	904,335,099.44	5,208,876,359.22
加：会计政策变更															
期差错更正															

他															
二、 本年期初 余额	779, 884, 200. 00				308, 986, 565. 11				1,07 5,83 2,97 5.91		2,13 9,83 7,51 8.76		4,30 4,54 1,25 9.78	904, 335, 099. 44	5,20 8,87 6,35 9.22
三、 本期增 减变动 金额 (减 少以 “-” 号填 列)					81,2 73,0 39.5 0		193. 26		70,7 60,0 72.5 2		138, 675, 745. 41		290, 709, 050. 69	87,2 13,1 88.8 6	377, 922, 239. 55
(一) 综合收 益总 额							193. 26				264, 027, 711. 93		264, 027, 905. 19	72,6 98,6 24.1 8	336, 726, 529. 37
(二) 所有 者投 入和 减少 资本														20,2 40,1 73.2 3	20,2 40,1 73.2 3
1. 所有 者投 入的 普通 股														10,8 00,0 00.0 0	10,8 00,0 00.0 0
2. 其他 权益 工具 持有 者投 入资 本															
3. 股份 支付 计入 所有 者权 益的 金额															
4. 其他														9,44 0,17 3.23	9,44 0,17 3.23
(三) 利								70,7 60,0		- 125,		- 54,5	- 5,72	- 60,3	

润分配									72.5 2		351, 966. 52		91,8 94.0 0	5,60 8.55	17,5 02.5 5
1. 提取 盈余公 积									70,7 60,0 72.5 2		- 70,7 60,0 72.5 2				
2. 提取 一般 风险 准备															
3. 对所有者 (或 股东) 的分配											- 54,5 91,8 94.0 0		- 54,5 91,8 94.0 0	- 5,72 5,60 8.55	- 60,3 17,5 02.5 5
4. 其他															
(四) 所有者 权益 内部 结转															
1. 资本 公积 转增 资本 (或 股本)															
2. 盈余 公积 转增 资本 (或 股本)															
3. 盈余 公积 弥补 亏损															
4. 设定 受益 计划 变动															

额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他					81,273,039.50							81,273,039.50		81,273,039.50
四、本期期末余额	779,884,200.00				390,259,604.61		193.26		1,146,593,048.43	2,278,513,264.17		4,595,250,310.47	991,548,288.30	5,586,798,598.77

上期金额

单位：元

项目	2022 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
优先 股	永续 债	其他													
一、上年期末余额	779,884,200.00				308,986,565.11				1,038,333,736.84		2,048,395,963.76		4,175,600,465.71	860,398,139.26	5,035,998,604.97
加：会计政策变更									-9,827.03		4,735,083.92		4,725,256.89	626,407.37	5,351,664.26
期差错更正															

他															
二、 本年期初 余额	779, 884, 200. 00				308, 986, 565. 11				1,03 8,32 3,90 9.81		2,05 3,13 1,04 7.68		4,18 0,32 5,72 2.60	861, 024, 546. 63	5,04 1,35 0,26 9.23
三、 本期增 减变动 金额 (减 少以 “—” 号填 列)									37,5 09,0 66.1 0		86,7 06,4 71.0 8		124, 215, 537. 18	43,3 10,5 52.8 1	167, 526, 089. 99
(一) 综合收 益总 额											171, 008, 589. 18		171, 008, 589. 18	60,7 65,3 75.1 7	231, 773, 964. 35
(二) 所有者 投入 和减 少资 本															
1. 所有 者投 入的 普通 股															
2. 其他 权益 工具 持有 者投 入资 本															
3. 股份 支付 计入 所有 者权 益的 金额															
4. 其他															
(三) 利润分									37,5 09,0 66.1 0		- 84,3 02,1 18.1		- 46,7 93,0 52.0	- 17,4 54,8 22.3	- 64,2 47,8 74.3

配										0		0	6	6
1. 提取盈余公积									37,509,066.10	-37,509,066.10				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配									-46,793,052.00	-46,793,052.00	-17,454,822.36	-64,247,874.36		
4. 其他														
（四）所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留														

存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	779,884,200.00				308,986,565.11				1,075,832,975.91		2,139,837,518.76		4,304,541,259.78	904,335,099.44	5,208,876,359.22

## 8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2023 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	779,884,200.00				387,437,160.38				1,048,371,005.72	1,016,935,151.59		3,232,627,517.69
加：会计政策变更												
期差错更正												

他												
二、 本年期初 余额	779,88 4,200. 00				387,43 7,160. 38				1,048, 371,00 5.72	1,016, 935,15 1.59		3,232, 627,51 7.69
三、 本期增 减变动 金额 (减 少以 “-”号 填 列)					81,273 ,039.5 0				70,760 ,072.5 2	110,51 4,941. 86		262,54 8,053. 88
(一) 综合收 益总额										235,86 6,908. 38		235,86 6,908. 38
(二) 所有者 投入 和减 少资 本												
1. 所 有者 投入 的普 通股												
2. 其 他权 益工 具持 有者 投入 资本												
3. 股 份支 付计 入所 有者 权益 的金 额												
4. 其 他												
(三) 利润分 配									70,760 ,072.5 2	- 125,35 1,966. 52		- 54,591 ,894.0 0

1. 提取盈余公积									70,760,072.52	-70,760,072.52		
2. 对所有者（或股东）的分配										-54,591,894.00		-54,591,894.00
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												

益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他					81,273,039.50							81,273,039.50
四、本期末余额	779,884,200.00				468,710,199.88				1,119,131,078.24	1,127,450,093.45		3,495,175,571.57

上期金额

单位：元

项目	2022 年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	779,884,200.00				387,437,160.38				1,010,871,766.65	976,229,979.11		3,154,423,106.14
加：会计政策变更									9,827.03	-22,929.74		-32,756.77
期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	779,884,200.00				387,437,160.38				1,010,881,593.68	976,207,049.37		3,154,390,349.37
三、本期增减变动金额									37,509,066.10	40,728,102.22		78,237,168.32

(减少以“—”号填列)												
(一) 综合收益总额										125,030,220.32		125,030,220.32
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配										37,509,066.10	-84,302,118.10	-46,793,052.00
1. 提取盈余公积										37,509,066.10	-37,509,066.10	
2. 对所有者(或股东)的分											-46,793,052.00	-46,793,052.00

配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												

2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本期期末余额	779,884,200.00				387,437,160.38				1,048,371,005.72	1,016,935,151.59		3,232,627,517.69

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

公司名称：合肥百货大楼集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）

注册资本：人民币 779,884,200.00 元

法定代表人：沈校根

注册地址：安徽省合肥市长江中路 150 号

#### 2. 公司实际从事的主要经营活动

公司所处行业：零售业

公司主营业务：零售业（包括百货、家电、超市连锁、电子商务等细分业态）、农产品交易市场。

#### 3. 历史沿革

合肥百货大楼集团股份有限公司始建于 1959 年，1993 年 10 月经安徽省体改委皖体改函字（1993）070 号文批准，由合肥市百货大楼实业总公司、合肥美菱股份有限公司、合肥华侨友谊供应公司共同组建为定向募集股份有限公司，1996 年经中国证券监督管理委员会证监发字[1996]122、123 号文批准向社会公开发行股票 1800 万股，当年 8 月实现股票上市交易，发行后公司股本为 60,652,490.00 元，并领取了 14897295—7 号营业执照（变更后的营业执照号码 34000000000008561），1998 年 3 月经中国证券监督管理委员会证监上字[1998]24 号文批准，公司以 1996 年末总股本 6065.249 万股为基数，按每 10 股配 3 股，配股后公司股本变更为 75,403,830.00 元；自 1998 年至今，经历次配股、送红股和以资本公积金转增股本、定向增发等。

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司累计发行股本总数 779,884,200.00 股，公司注册资本总额为人民币 779,884,200.00 元。

#### 4. 本公司母公司及最终控制方

本公司母公司：合肥市建设投资控股(集团)有限公司

本公司最终控制方：合肥市人民政府国有资产监督管理委员会

#### 5. 财务报告的批准报出机构和财务报告批准报出日

本公司财务报告于二〇二四年四月二十二日经董事会批准报出。

#### 6. 营业期限

公司的营业期限从 1996 年 7 月 29 日至无固定期限。

## 四、财务报表的编制基础

### 1、编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

### 2、持续经营

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、应收款项、投资性房地产、固定资产、无形资产等事项制定了若干具体会计政策和会计估计，详见本附注五“12 应收票据”、“13 应收款项”、“23 投资性房地产”、“24 固定资产”、“29 无形资产”、“37 收入”的描述。

### 1、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部已颁布的最新企业会计准则及其应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）的要求，真实完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

此外，本财务报告编制参照了证监会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2023 年修订）的列报和披露要求。

### 2、会计期间

本公司的会计年度从公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止。

### 3、营业周期

本公司以 12 个月作为一个经营周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4、记账本位币

本公司采用人民币作为记账本位币。

### 5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	200 万元人民币
重要的债权投资	1000 万元人民币
重要的在建工程	1000 万元人民币
重要的非全资子公司	期末净资产超过公司净资产 5%
重要的合营企业或联营企业	当年确认投资收益超过公司净利润 5%

## 6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### 1) 同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在一次交易取得或通过多次交易分步实现同一控制下企业合并，企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的的账面价值计量。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 2) 非同一控制下企业合并的会计处理方法

本公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，应按以下顺序处理：

（1）调整长期股权投资初始投资成本。购买日之前持有股权采用权益法核算的，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益、其他所有者权益变动的，转为购买日所属当期收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动以及持有的其他权益工具投资公允价值变动而产生的其他综合收益除外。

（2）确认商誉（或计入当期损益的金额）。将第一步调整后长期股权投资初始投资成本与购买日应享有子公司可辨认净资产公允价值份额比较，前者大于后者，差额确认为商誉；前者小于后者，差额计入当期损益。

通过多次交易分步处置股权至丧失对子公司控制权的情形

（1）判断分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易是否属于“一揽子交易”的原则

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- a. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- b. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- c. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

d. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

#### (2) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

#### (3) 分步处置股权至丧失对子公司控制权过程中的各项交易不属于“一揽子交易”的会计处理方法

处置对子公司的投资未丧失控制权的，合并财务报表中处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额计入资本公积（资本溢价或股本溢价），资本溢价不足冲减的，应当调整留存收益。

处置对子公司的投资丧失控制权的，在合并财务报表中，对于剩余股权，应当按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，应当在丧失控制权时转为当期投资收益或留存收益。

## 7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

本公司合并财务报表的合并范围应当以控制为基础予以确定。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。相关活动，是指对被投资方的回报产生重大影响的活动。被投资方的相关活动应当根据具体情况进行判断，通常包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。

本公司在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。一旦相关事实和情况的变化导致对控制定义所涉及的相关要素发生变化的，本公司进行重新评估。

合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

## 8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

### 1) 合营安排的认定和分类

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。合营安排具有下列特征：（1）各参与方均受到该安排的约束；（2）两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制。任何一个参与方都不能够单独控制该安排，对该安排具有共同控制的任何一个参与方均能够阻止其他参与方或参与方组合单独控制该安排。

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

## 2)合营安排的会计处理

共同经营参与方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：（1）确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；（2）确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；（3）确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；（4）按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；（5）确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营企业参与方应当按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 9、现金及现金等价物的确定标准

现金流量表的现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 10、外币业务和外币报表折算

### 1) 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

### 2) 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。

## 11、金融工具

### 1)金融工具的确认和终止确认

本公司于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

满足下列条件的，终止确认金融资产(或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分)，即从其账户和资产负债表内予以转销：

(1) 收取金融资产现金流量的权利届满；

(2) 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且 (a) 实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或 (b) 虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

### 2)金融资产分类和计量

本公司的金融资产于初始确认时根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融资产的后续计量取决于其分类。

本公司对金融资产的分类，依据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的现金流量特征进行分类。

#### (1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

#### (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失及外币货币性金融资产的汇兑差额确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。与此类金融资产相关利息收入，计入当期损益。

#### (3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

#### (4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为了能够消除或显著减少会计错配，可以将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

当且仅当本公司改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

### 3) 金融负债分类和计量

本公司的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债与以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：（1）该项指定能够消除或显著减少会计错配；（2）根据正式书面文件载明的公司风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告；（3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

本公司在初始确认时确定金融负债的分类。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

金融负债的后续计量取决于其分类：

#### (1) 以摊余成本计量的金融负债

对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

#### (2) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

### 4) 金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### 5) 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。

#### （1）预期信用损失一般模型

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。本公司对信用风险的具体评估，详见附注“十二、与金融工具相关的风险”。

通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

具体来说，本公司将购买或源生时未发生信用减值的金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具的减值有不同的会计处理方法：

##### 第一阶段：信用风险自初始确认后未显著增加

对于处于该阶段的金融工具，公司应当按照未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入（若该工具为金融资产，下同）。

##### 第二阶段：信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，公司应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按其账面余额和实际利率计算利息收入。

##### 第三阶段：初始确认后发生信用减值

对于处于该阶段的金融工具，公司应当按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，但对利息收入的计算不同于处于前两阶段的金融资产。对于已发生信用减值的金融资产，企业应当按其摊余成本（账面余额减已计提减值准备，也即账面价值）和实际利率计算利息收入。

对于购买或源生时已发生信用减值的金融资产，公司应当仅将初始确认后整个存续期内预期信用损失的变动确认为损失准备，并按其摊余成本和经信用调整的实际利率计算利息收入。

（2）本公司对在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，选择不与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果公司确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。

### （3）应收款项及租赁应收款

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司对包含重大融资成分的应收款项和《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的租赁应收款，本公司作出会计政策选择，选择采用预期信用损失的简化模型，即按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

### 6)金融资产转移

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

## 12、应收票据

### 1) 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收票据，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收票据，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

### 2) 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以组合的方式对应收票据预期信用损失进行估计。

按组合计提坏账准备的应收票据

确定组合的依据及坏账准备的计提方法

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	计量方法
银行承兑汇票组合	不计提坏账准备
商业承兑汇票组合	预期信用损失率

3) 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

商业承兑汇票组合自应收款项发生之日起按照应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表（详见五、13 应收账款）予以计提坏账准备。

### 13、应收账款

1) 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

2) 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收账款预期信用损失进行估计。

(1) 按组合计提坏账准备的应收款项

本公司对照表以此类应收账款预计存续期的历史违约损失率为基础，并根据前瞻性估计予以调整。在每个资产负债表日，本公司都将分析前瞻性估计的变动，并据此对历史违约损失率进行调整。

(2) 如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	
账龄组合	预期信用损失率
性质组合	预期信用损失率

(3) 本公司将应收合并范围内子公司的款项等无显著回收风险的款项划分为性质组合，根据预计信用损失计提减值准备。

3) 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

对于划分为账龄组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

按照账龄信用风险特征组合预期信用损失率对照表如下：

应收款项账龄	预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	2.00
1-2 年（含 2 年）	5.00
2-3 年（含 3 年）	10.00
3-4 年（含 4 年）	20.00
4-5 年（含 5 年）	50.00
5 年以上	100.00

#### 14、应收款项融资

##### 1) 应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项融资，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项融资，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

##### 2) 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以组合的方式对应收款项融资预期信用损失进行估计。

按组合计提坏账准备的应收款项融资

确定组合的依据及坏账准备的计提方法

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法	计量方法
银行承兑汇票组合	不计提坏账准备
商业承兑汇票组合	预期信用损失率

##### 3) 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

商业承兑汇票组合自应收款项发生之日起按照应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表（详见五、13 应收账款）予以计提坏账准备。

#### 15、其他应收款

##### 1) 其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款采用预期信用损失的一般模型[详见附注五、11 金融工具]进行处理。

## 2) 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对其他应收款预期信用损失进行估计。

### (1) 按组合计提坏账准备的其他应收款

本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定的组合及计量预期信用损失的方法如下：

组合	计量预期信用损失的方法
备用金	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失为0。
其他	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(2) 如果有客观证据表明某项其他应收款已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

(3) 本公司将应收合并范围内子公司的款项等无显著回收风险的款项划分为性质组合，根据预计信用损失计提减值准备。

## 3) 基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

对于划分为账龄组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制其他应收款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

按照账龄信用风险特征组合预期信用损失率对照表如下：

其他应收款账龄	预期信用损失率(%)
1年以内(含1年)	2.00
1-2年(含2年)	5.00
2-3年(含3年)	10.00
3-4年(含4年)	20.00
4-5年(含5年)	50.00
5年以上	100.00

## 16、合同资产

### 1) 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（除应收款项）列示为合同资产。

## 2) 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于不包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的合同资产，本公司采用预期信用损失的一般模型[详见附注五、11 金融工具]进行处理。

## 17、存货

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》中零售相关业的披露要求

### 1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、周转材料、包装物、低值易耗品、库存商品、受托代销商品、开发成本、拟开发土地、开发产品等。

开发成本是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发土地是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地；开发产品是指已建成、待出售的物业。项目整体开发时，拟开发土地全部转入开发成本；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入开发成本，未开发土地仍保留在拟开发土地。

### 2) 发出存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按先进先出法计价。

### 3) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

### 4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

#### (1) 低值易耗品

按照五五摊销法进行摊销。

## (2) 包装物

按照使用一次转销法进行摊销。

## 5) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货类别成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

## 6) 开发用土地的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊记入商品房成本。

## 7) 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

## 8) 维修基金的核算方法

根据开发项目所在地的有关规定，维修基金在开发产品销售（预售）时，向购房人收取，并统一上缴维修基金管理部门。

## 9) 质量保证金的核算方法

质量保证金根据施工合同规定从施工单位工程款中预留。在开发产品保修期内发生的维修费，冲减质量保证金；在开发产品约定的保修期届满，质量保证金余额退还施工单位。

## 18、持有待售资产

### 1) 划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

本公司将同时满足下列条件的公司组成部分（或非流动资产）划分为持有待售：（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）出售极可能发生，已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺（确定的购买承诺，是指企业与其他方签订的具有法律约束力的购买协议，该协议包含交易价格、时间和足够严厉的违约惩罚等重要条款，使协议出现重大调整或者撤销的可能性极小。预计出售将在一年内完成。已经获得按照有关规定需得到相关权力机构或者监管部门的批准。

本公司将持有待售的预计净残值调整为反映其公允价值减去出售费用后的净额（但不得超过该项持有待售的原账面价值），原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用本准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用本准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的处置组确认的资产减值损失后续转回金额，应当根据处置组中除商誉外适用本准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例增加其账面价值。

公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后公司是否保留部分权益性投资，应当在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

### 2) 终止经营的认定标准和列报方法

终止经营，是指公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

终止经营的定义包含以下三方面含义：

（1）终止经营应当是企业能够单独区分的组成部分。该组成部分的经营和现金流量在企业经营和编制财务报表时是能够与企业的其他部分清楚区分的。

（2）终止经营应当具有一定的规模。终止经营应当代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区，或者是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

（3）终止经营应当满足一定的时点要求。符合终止经营定义的组成部分应当属于以下两种情况之一，该组成部分在资产负债表日之前已经处置，包括已经出售和结束使用（如关停或报废等）；该组成部分在资产负债表日之前已经划分为持有待售类别。

## 19、债权投资

## 20、其他债权投资

## 21、长期应收款

## 22、长期股权投资

### 1)投资成本的确定

（1）同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积(资本溢价或股本溢价)；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

分步实现同一控制下企业合并的，应当以持股比例计算的合并日应享有被合并方账面所有者权益份额作为该项投资的初始投资成本。初始投资成本与其原长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，冲减留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

（3）除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本（合同或协议约定价值不公允的除外）。

### 2)后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资,在本公司个别财务报表中采用成本法核算;对具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算。

采用成本法时,长期股权投资按初始投资成本计价,除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外,按享有被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益,并同时根据有关资产减值政策考虑长期投资是否减值。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,归入长期股权投资的初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时,以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础,按照本公司的会计政策及会计期间,并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照持股比例计算归属于投资企业的部分(但内部交易损失属于资产减值损失的,应全额确认),对被投资单位的净利润进行调整后确认。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限,本公司负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

### 3)确定对被投资单位具有控制、重大影响的依据

控制,是指拥有对被投资方的权力,通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额;重大影响,是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### 4)长期股权投资的处置

#### (1) 部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权的情形

部分处置对子公司的长期股权投资,但不丧失控制权时,应当将处置价款与处置投资对应的账面价值的差额确认为当期投资收益。

#### (2) 部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的情形

部分处置股权投资或其他原因丧失了对子公司控制权的,对于处置的股权,应结转与所售股权相对应的长期股权投资的账面价值,出售所得价款与处置长期股权投资账面价值之间差额,确认为投资收益(损失);同时,对于剩余股权,应当按其账面价值确认为长期股权投资或其它相关金融资产。处置后的剩余股权能够对子公司实施共同控制或重大影响的,应按有关成本法转为权益法的相关规定进行会计处理。

### 5)减值测试方法及减值准备计提方法

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

1) 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2) 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。资产负债表日，有迹象表明投资性房地产发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 24、固定资产

### (1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

### (2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20.00-35.00	4.00%	2.74%-4.80%
机器设备	年限平均法	7.00-15.00	4.00%	6.40%-13.71%
运输工具	年限平均法	8.00-12.00	4.00%	8.00%-12.00%
电子设备及其他	年限平均法	5.00-8.00	4.00%	12.00%-19.20%
固定资产装修	年限平均法	5.00-15.00		6.67%-20.00%

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

## 25、在建工程

1) 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

2) 资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备。

## 26、借款费用

### 1) 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

### 2) 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

### 3) 借款费用资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

## 27、生物资产

## 28、油气资产

## 29、无形资产

### (1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

本公司无形资产包括土地使用权、商标使用权及软件使用权等，按成本进行初始计量。

1) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限（年）
土地使用权	按取得权证后剩余年限
商标使用权	10.00

软件使用权	5.00-10.00
-------	------------

2) 截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3) 使用寿命确定的无形资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，按照账面价值与可收回金额的差额计提相应的减值准备；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

## (2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1) 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

2) 本公司划分内部研究开发项目的研究阶段支出和开发阶段支出的具体标准

研究阶段：为获取获取新的技术和知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## 30、长期资产减值

公司应当在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。

因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试。

存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；（2）公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对公司产生不利影响；（3）市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高，从而影响公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低；（4）有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏；（5）资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置；（6）公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者亏损）远远低于（或者高于）预计金额等；（7）其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。

可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

资产预计未来现金流量的现值，应当按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。预计资产未来现金流量的现值，应当综合考虑资产的预计未来现金流量、使用寿命和折现率等因素。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

### 31、长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 32、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

### 33、职工薪酬

#### (1) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

对于利润分享计划的，在同时满足下列条件时确认相关的应付职工薪酬：

- 1) 本公司因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- 2) 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

如果本公司在职工为其提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内，不需要全部支付利润分享计划产生的应付职工薪酬，该利润分享计划适用其他长期职工福利的有关规定。本公司根据经营业绩或职工贡献等情况提取的奖金，属于奖金计划，比照短期利润分享计划进行处理。

#### (2) 离职后福利的会计处理方法

- 1) 设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，按确定的折现率将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

## 2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。当职工后续年度的服务将导致其享有的设定受益计划福利水平显著高于以前年度时，本公司按照直线法将累计设定受益计划义务分摊确认于职工提供服务而导致本公司第一次产生设定受益计划福利义务至职工提供服务不再导致该福利义务显著增加的期间。在确定该归属期间时，不考虑仅因未来工资水平提高而导致设定受益计划义务显著增加的情况。

报告期末，本公司将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

①服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。

②设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

③重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动。

除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，上述第①项和第②项计入当期损益；第③项计入其他综合收益。

## (3) 辞退福利的会计处理方法

辞退福利主要包括：

1) 在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，本公司决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿。

2) 在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在其确认的年度报告期结束后十二个月内完全支付的，适用短期薪酬的相关规定；辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，适用其他长期职工福利的有关规定。

#### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的按设定提存计划的有关规定进行处理，除此之外的其他长期职工福利，按设定受益计划的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### 34、预计负债

1)因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为本公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出本公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，本公司将该项义务确认为预计负债。

2)本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

#### 35、股份支付

##### 1)股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

##### 2)权益工具公允价值的确定方法

(1) 存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定。

(2) 不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

##### 3)确认可行权权益工具最佳估计的依据

根据最新取得的可行权职工数变动等后续信息进行估计。

##### 4)实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

###### (1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

### （2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

### （3）修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，本公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，本公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果本公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，本公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，本公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果本公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

## 36、优先股、永续债等其他金融工具

## 37、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

### 1)收入的确认

本公司的收入主要包括销售商品、提供劳务、房地产销售等。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

2)本公司依据收入准则相关规定判断相关履约义务性质属于“在某一时段内履行的履约义务”或“某一时点履行的履约义务”，分别按以下原则进行收入确认。

(1) 本公司满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务：

a. 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

b. 客户能够控制本公司履约过程中在建的资产。

c. 本公司履约过程中所产出的资产具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

(2) 对于不属于在某一时段内履行的履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：

a. 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

b. 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

c. 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

d. 本公司已将该商品所有权上的风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

e. 客户已接受该商品。

f. 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

公司的零售业务分为自营模式与联营模式。自营模式系公司自供应商处采购商品后自行发货销售，采取直接收款方式销售货物，为完成货物销售收到货款或取得销售款凭据的当天，按取得销售款总额确认收入的实现。联营模式系公司与供应商签订联营合同，约定扣率及费用承担方式，由供应商负责供货并销售，公司以实际收到的销售款扣除应结算给供应商的采购款后的净额确认销售收入。

公司向供货商收取的促销服务费等相关收入，在完成劳务服务，并预计款项可以收到的情况下确认收入。

房地产开发产品在满足以下条件时确认收入：

(1) 买卖双方签订销售合同并在国土部门备案；

(2) 房地产开发产品已竣工并验收合格；

(3) 公司收到客户的全部购房款或取得收取全部购房款权利（如银行同意发放按揭款的书面承诺函）；

(4) 办理了交房手续，或者可以根据购房合同约定的条件视同客户接收时。

### 3)收入的计量

本公司应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。在确定交易价格时，本公司考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

#### (1) 可变对价

本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，应当不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。企业在评估累计已确认收入是否极可能不会发生重大转回时，应当同时考虑收入转回的可能性及其比重。

#### (2) 重大融资成分

合同中存在重大融资成分的，本公司应当按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，应当在合同期间内采用实际利率法摊销。

#### (3) 非现金对价

客户支付非现金对价的，本公司按照非现金对价的公允价值确定交易价格。非现金对价的公允价值不能合理估计的，本公司参照其承诺向客户转让商品的单独售价间接确定交易价格。

#### (4) 应付客户对价

针对应付客户对价的，应当将该应付对价冲减交易价格，并在确认相关收入与支付（或承诺支付）客户对价二者孰晚的时点冲减当期收入，但应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的除外。

公司应付客户对价是为了向客户取得其他可明确区分商品的，应当采用与本公司其他采购相一致的方式确认所购买的商品。公司应付客户对价超过向客户取得可明确区分商品公允价值的，超过金额冲减交易价格。向客户取得的可明确区分商品公允价值不能合理估计的，公司应当将应付客户对价全额冲减交易价格。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

本公司零售业务的商品销售分为自营和联营两种模式，两种模式下收入确认会计政策不一致。自营模式下本公司作为主要责任人，采用总额法确认收入，即按照已收或应收顾客对价总额确认收入；联营模式下，本公司作为代理人，采用净额法确认收入，即按照已收或应收顾客对价总额扣除向联营方支付对价后的金额确认收入。

公司需遵守《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》中零售相关业的披露要求

### 38、合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同发生的成本同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

- 1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
- 2)该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
- 3)该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；但是，该资产摊销不超过一年的可以在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1)因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2)为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### 39、政府补助

1)政府补助包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2)政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量，公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

### 3)政府补助采用总额法:

(1) 与资产相关的政府补助,确认为递延收益,在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的,将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(2) 与收益相关的政府补助,用于补偿以后期间的相关费用或损失的,确认为递延收益,在确认相关费用的期间,计入当期损益;用于补偿已发生的相关费用或损失的,直接计入当期损益。

4)对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助,区分不同部分分别进行会计处理;难以区分的,整体归类为与收益相关的政府补助。

5)本公司将与本公司日常活动相关的政府补助按照经济业务实质计入其他收益或冲减相关成本费用;将与本公司日常活动无关的政府补助,应当计入营业外收支。

6)本公司将取得的政策性优惠贷款贴息按照财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给本公司两种情况处理:

(1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行,由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的,本公司选择按照下列方法进行会计处理:以实际收到的借款金额作为借款的入账价值,按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

(2) 财政将贴息资金直接拨付给本公司的,本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## 40、递延所得税资产/递延所得税负债

1)根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的,该计税基础与其账面数之间的差额),按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2)确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日,有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的,确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3)资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,转回减记的金额。

4)本公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益,但不包括下列情况产生的所得税:(1)企业合并;(2)直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

## 41、租赁

### (1) 作为承租方租赁的会计处理方法

#### 1) 判断依据

短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁。包含购买选择权的租赁不属于短期租赁。

低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。

承租人在判断是否是低价值资产租赁时，应基于租赁资产的全新状态下的价值进行评估，不应考虑资产已被使用的年限。

#### 2) 会计处理方法

本公司对于短期租赁和低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法的方法计入相关资产成本或当期损益。

### (2) 作为出租方租赁的会计处理方法

#### 1) 融资租赁

本公司作为出租人的，在租赁期开始日，对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产，并按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。

#### 2) 经营租赁

本公司作为出租人的，在租赁期内各个期间，采用直线法的方法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。将发生的与经营租赁有关的初始直接费用进行资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

对于经营租赁资产中的固定资产，本公司应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当根据该资产适用的企业会计准则，采用系统合理的方法进行摊销。本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定经营租赁资产是否发生减值，并进行相应会计处理。

## 42、其他重要的会计政策和会计估计

## 43、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用 不适用

单位：元

会计政策变更的内容和原因	受重要影响的报表项目名称	影响金额
根据租赁负债确定递延所得税资产记入“递延所得税资产”	递延所得税资产	9,700,818.50
根据使用权资产余额确定递延所得税负债记入“递延所得税负债”	递延所得税负债	424,155.39
对期初留存收益影响	盈余公积/未分配利润	8,127,223.76
对期初少数股东权益影响	少数股东权益	1,149,439.35

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会[2022]31 号，以下简称“解释第 16 号”），其中“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定自 2023 年 1 月 1 日起施行。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行解释第 16 号的该项规定，对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至本解释施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号—所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的期初留存收益及其他相关财务报表项目。

## （2）重要会计估计变更

适用 不适用

## （3）2023 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

## 44、其他

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	境内销售；提供加工、修理修配劳务；应税服务收入、销售不动产及租赁收入、销售食用植物油、图书、报纸、杂志等	13.00%或 6.00%或 5.00%或 9.00%或 3.00%或 0.00%或免征
消费税	珠宝金银首饰	5.00%
城市维护建设税	实缴流转税税额	7.00%
企业所得税	应纳税所得额	25.00%、20.00%
教育费附加	实缴流转税税额	5.00%
房产税	房产原值的 70.00%、租金收入	1.20%、12.00%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------

### 2、税收优惠

#### 1.增值税

根据财政部、国家税务总局联合发布的《关于免征蔬菜流通环节增值税有关问题的通知》（财税[2011]137号），自2012年1月1日起，免征蔬菜流通环节增值税。

根据财政部、国家税务总局联合发布的《关于免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税政策的通知》（财税[2012]75号），自2012年10月1日起，免征部分鲜活肉蛋产品流通环节增值税。

根据《财政部税务总局关于明确增值税小规模纳税人减免增值税等政策的公告》（财政部税务总局公告2023年第1号）、《财政部税务总局海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号），自2023年1月1日至2023年12月31日，允许符合条件的生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计抵减应纳税额。

## 2. 企业所得税

根据《财政部 国家税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告2023年第6号），自2023年1月1日至2024年12月31日，为支持小微企业和个体工商户发展，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财税[2022]13号）自2022年1月1日至2024年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

## 3、其他

《财政部税务总局关于继续实施农产品批发市场和农贸市场房产税城镇土地使用税优惠政策的通知》（财政部 税务总局公告2023年第50号）的执行期限延长至2027年12月31日，即继续对专门经营农产品的农产品批发市场、农贸市场使用的房产、土地，暂免征收房产税和城镇土地使用税。

根据财政部、国家税务总局、安徽退役军人事务厅《关于进一步扶持自主就业退役士兵创业就业有关税收政策的通知》（财政部 税务总局 退役军人事务部公告2023年第14号），自2023年1月1日至2027年12月31日，纳税人在2027年12月31日享受该通知规定税收优惠政策未满3年的，可继续享受至3年期满为止。企业招用自主就业退役士兵，与其签订1年以上期限劳动合同并依法缴纳社会保险费的，自签订劳动合同并缴纳社会保险当月起，在3年内按实际招用人数予以定额依次扣减增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育附加和企业所得税。定额标准为每人每年9,000.00元。

根据《安徽省财政厅国家税务总局安徽省税务局关于我省中小微企业继续减征地方水利建设基金的通知》（皖财综[2023]245号），将《安徽省财政厅、国家税务总局安徽省税务局关于我省中小微企业减征地方水利建设基金的通知》（皖财综[2022]299号）中，向中小微企业征收的地方水利建设基金按现有费率的90%征收，执行期限延长至2023年12月31日。

根据《国家税务总局安徽省税务局关于“六大行业”纳税人和增值税小规模纳税人免征2023年上半年房产税和城镇土地使用税有关事项的通告》（国家税务总局安徽省税务局通告[2023]1号），六大行业和增值税小规模纳税人免征2023年上半年房产税、城镇土地使用税。

根据《财政部税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（2022 年第 10 号），自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业可以在 50% 的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。增值税小规模纳税人和小型微利企业已依法享受其他优惠政策的，可叠加享受“六税两费”减免优惠。

根据《财政部国家税务总局关于扩大有关政府性基金免征范围的通知》(财税[2016]12 号)第一项的规定，将免征教育费附加、地方教育附加、水利建设基金的范围，由现行按月纳税的月销售额或营业额不超过 3 万元(按季度纳税的季度销售额或营业额不超过 9 万元)的缴纳义务人，扩大到按月纳税的月销售额或营业额不超过 10 万元(按季度纳税的季度销售额或营业额不超过 30 万元)的缴纳义务人，公司享受该税收优惠。

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	83,759.43	603,485.94
银行存款	1,188,495,046.89	1,404,906,735.82
其他货币资金	1,237,176,803.31	2,039,579,308.13
合计	2,425,755,609.63	3,445,089,529.89

其他说明：

期末存在抵押、质押、冻结等对使用有限款项 314,458,684.53 元，其中银行承兑汇票保证金 76,699,654.26 元，保函保证金 227,520,000.00，履约保证金 6,628,528.80,按揭保证金 2,317,500.00 元，冻结 1,293,001.47 元。

### 2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

### 3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 4、应收票据

## (1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	8,415,451.05	4,000,000.00
合计	8,415,451.05	4,000,000.00

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

□适用  不适用

## (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用  不适用

## (4) 期末公司已质押的应收票据

单位：元

项目	期末已质押金额

## (5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	3,034,487.47	
合计	3,034,487.47	

## (6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

## 5、应收账款

### (1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	148,568,921.48	223,713,358.43
1 至 2 年	2,912,695.61	20,690,163.01
2 至 3 年	357,577.66	510,040.04
3 年以上	866,640.66	506,130.54
3 至 4 年	371,890.03	37,173.91
4 至 5 年	25,794.00	89,445.42
5 年以上	468,956.63	379,511.21
合计	152,705,835.41	245,419,692.02

### (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款						68,367,389.11	27.86%	68,367,389.11	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	152,705,835.41	100.00%	3,709,002.62	2.43%	148,996,832.79	177,052,302.91	72.14%	4,142,863.07	2.34%	172,909,439.84
其中：										
合计	152,705,835.41	100.00%	3,709,002.62		148,996,832.79	245,419,692.02	100.00%	72,510,252.18		172,909,439.84

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	152,705,835.41	3,709,002.62	2.43%
合计	152,705,835.41	3,709,002.62	

确定该组合依据的说明：

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	148,568,921.48	2,971,378.43	2.00
1-2 年（含 2 年）	2,912,695.61	145,634.78	5.00
2-3 年（含 3 年）	357,577.66	35,757.77	10.00
3-4 年（含 4 年）	371,890.03	74,378.01	20.00
4-5 年（含 5 年）	25,794.00	12,897.00	50.00
5 年以上	468,956.63	468,956.63	100.00
合计	152,705,835.41	3,709,002.62	

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

### （3）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	72,510,252.18	-700,526.77	1,228,856.40	68,139,208.04	1,267,341.65	3,709,002.62
合计	72,510,252.18	-700,526.77	1,228,856.40	68,139,208.04	1,267,341.65	3,709,002.62

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

### （4）本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	68,139,208.04

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
合肥蜀山百大购物中心有限公司	往来款	68,139,208.04	破产清算		否
合计		68,139,208.04			

应收账款核销说明:

### (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
蜀王优芙得餐饮服务有限公司	10,993,253.13		10,993,253.13	7.20%	219,865.06
安徽青松食品有限公司	6,541,814.08		6,541,814.08	4.28%	130,836.28
五矿矿业（安徽）开发有限公司	5,140,813.32		5,140,813.32	3.37%	102,816.27
安徽省民航蓝天实业总公司	4,163,003.15		4,163,003.15	2.73%	83,260.06
安徽山里香供应链管理有限公司	4,106,226.72		4,106,226.72	2.69%	82,124.53
合计	30,945,110.40		30,945,110.40	20.27%	618,902.20

## 6、合同资产

### (1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值

### (2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因

### (3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

### (4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
----	------	---------	---------	----

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

### (5) 本期实际核销的合同资产情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的合同资产核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

合同资产核销说明：

其他说明：

## 7、应收款项融资

### (1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

### (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

## (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

## (4) 期末公司已质押的应收款项融资

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

## (5) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
----	----------	-----------

## (6) 本期实际核销的应收款项融资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收款项融资核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

## (7) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

## (8) 其他说明

## 8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	61,465,417.01	58,232,399.11
合计	61,465,417.01	58,232,399.11

**(1) 应收利息****1) 应收利息分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

**2) 重要逾期利息**

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

**3) 按坏账计提方法分类披露**适用 不适用**4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况**

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

**5) 本期实际核销的应收利息情况**

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

**(2) 应收股利****1) 应收股利分类**

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
------------	------	------

## 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

## 3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 □不适用

## 4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

## 5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

## (3) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
备用金	10,699,664.26	13,231,677.18
保证金及押金	24,002,673.37	18,119,847.41
代垫款等	28,597,981.35	28,142,343.49
其他	109,284,506.01	114,089,510.35
合计	172,584,824.99	173,583,378.43

## 2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	46,986,514.17	47,205,908.41
1 至 2 年	8,460,013.18	6,263,293.66
2 至 3 年	4,710,316.44	4,364,083.68
3 年以上	112,427,981.20	115,750,092.68
3 至 4 年	3,099,386.53	2,809,211.22
4 至 5 年	2,668,587.72	2,502,184.19
5 年以上	106,660,006.95	110,438,697.27
合计	172,584,824.99	173,583,378.43

### 3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	85,233,466.25	49.39%	85,233,466.25	100.00%		89,357,146.55	51.48%	89,357,146.55	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备	87,351,358.74	50.61%	25,885,941.73		61,465,417.01	84,226,231.88	48.52%	25,993,832.77		58,232,399.11
其中：										
备用金	10,692,164.26	6.20%			10,692,164.26	13,231,677.18	7.62%			13,231,677.18
信用风险组合	76,659,194.48	44.41%	25,885,941.73	33.77%	50,773,252.75	70,994,554.70	40.90%	25,993,832.77	36.61%	45,000,721.93
合计	172,584,824.99	100.00%	111,119,407.98		61,465,417.01	173,583,378.43	100.00%	115,350,979.32		58,232,399.11

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
彭浩	85,233,466.25	85,233,466.25	85,233,466.25	85,233,466.25	100.00%	
合肥蜀山百大购物中心有限公司	4,123,680.30	4,123,680.30				
合计	89,357,146.55	89,357,146.55	85,233,466.25	85,233,466.25		

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
信用风险组合	76,659,194.48	25,885,941.73	33.77%

合计	76,659,194.48	25,885,941.73	
----	---------------	---------------	--

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额		27,336,373.77	88,014,605.55	115,350,979.32
2023 年 1 月 1 日余额在本期				
——转入第三阶段		60,600.00	-60,600.00	
本期计提		340,270.02		340,270.02
本期核销			4,586,652.80	4,586,652.80
其他变动			14,811.44	14,811.44
2023 年 12 月 31 日余额		27,737,243.79	83,382,164.19	111,119,407.98

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

#### 4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	115,350,979.32	340,270.02		4,586,652.80	14,811.44	111,119,407.98
合计	115,350,979.32	340,270.02		4,586,652.80	14,811.44	111,119,407.98

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

#### 5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	4,586,652.80

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

合肥蜀山百大购物中心有限公司	其他	4,123,680.30	破产清算		否
合计		4,123,680.30			

其他应收款核销说明：

#### 6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
彭浩	其他	85,233,466.25	5年以上	49.38%	85,233,466.25
滁州恒安房地产开发有限公司	定金	3,000,000.00	5年以上	1.74%	3,000,000.00
祁门中都实业有限公司	定金	2,000,000.00	5年以上	1.16%	2,000,000.00
合肥市长丰双凤经济开发部	保证金	1,582,314.72	1-2年、2-4年	0.92%	172,404.28
安徽省证券投资登记公司	其他	1,447,083.33	5年以上	0.84%	1,447,083.33
合计		93,262,864.30		54.04%	91,852,953.86

#### 7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

其他说明：

### 9、预付款项

#### (1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	194,905,670.67	93.75%	202,292,746.18	97.97%
1至2年	12,547,565.01	6.04%	2,897,179.26	1.40%
2至3年	166,578.11	0.08%	1,118,061.08	0.54%
3年以上	274,464.74	0.13%	183,501.47	0.09%
合计	207,894,278.53		206,491,487.99	

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

#### (2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位：元

单位名称	期末余额	占预付账款期末余额合计数的比例(%)
安徽盛世欣兴格力贸易有限公司	39,293,247.67	18.91
安徽芳熙茗商贸有限公司	24,768,745.00	11.91
重庆海尔家电销售有限公司合肥分公司	19,861,214.64	9.55
天音通信有限公司	11,144,205.28	5.36

合肥美的智慧家居有限公司	10,747,845.51	5.17
合计	105,815,258.10	50.90

其他说明：

## 10、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履 约成本减值 准备	账面价值
原材料	148,521.90		148,521.90	121,641.17		121,641.17
库存商品	654,463,107.16	6,512,839.66	647,950,267.50	731,897,979.46	6,477,898.91	725,420,080.55
低值易耗品	75,183.38		75,183.38	216,064.91		216,064.91
开发产品	1,322,551,075.65	2,080,211.22	1,320,470,864.43	1,168,718,163.77	402,951.02	1,168,315,212.75
开发成本	587,765,994.03		587,765,994.03	713,985,212.04		713,985,212.04
合计	2,565,003,882.12	8,593,050.88	2,556,410,831.24	2,614,939,061.35	6,880,849.93	2,608,058,211.42

### (2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	6,477,898.91	34,940.75				6,512,839.66
开发产品	402,951.02	1,677,260.20				2,080,211.22
合计	6,880,849.93	1,712,200.95				8,593,050.88

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提 比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提 比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

### (3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

存货余额中本期新增借款费用资本化金额 15,167,731.78 元。

## (4) 合同履行成本本期摊销金额的说明

无。

## 11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

## 12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	139,897,173.61	131,089,075.00
合计	139,897,173.61	131,089,075.00

## (1) 一年内到期的债权投资

适用 不适用

## 1) 一年内到期的债权投资情况

单位：元

组合名称	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
定期存单	139,897,173.61		139,897,173.61	131,089,075.00		131,089,075.00
合计	139,897,173.61		139,897,173.61	131,089,075.00		131,089,075.00

一年内到期的债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

## 2) 期末重要的一年内到期的债权投资

单位：元

项目	面值	票面利率	到期日	实际利率		逾期本金	
				期末余额	期初余额	期末余额	期初余额
定期存单	30,000,000.00	3.99%	2024年02月10日	3.99%	3.99%		
定期存单	30,000,000.00	3.99%	2024年04月26日	3.99%	3.99%		
定期存单	40,000,000.00	3.95%	2024年02月10日	3.95%	3.95%		
定期存单	20,000,000.00	3.95%	2024年01月14日	3.95%	3.95%		
定期存单	10,000,000.00	3.99%	2024年06月02日	3.99%	3.99%		
合计	130,000,000.00						

## 3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

对本期发生损失准备变动的账面余额显著变动的情况说明：

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

## 4) 本期实际核销的一年内到期的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的一年内到期的债权投资的核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他说明

## (2) 一年内到期的其他债权投资

□适用 □不适用

## 13、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行理财产品	320,000,000.00	
预交增值税及待抵扣进项税	206,678,225.17	169,869,795.28
预交其他税费	5,965,910.91	3,698,622.17
其他	2,373,846.01	2,428,382.60
合计	535,017,982.09	175,996,800.05

其他说明：

## 14、债权投资

## (1) 债权投资的情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
定期存单	752,830,327.80		752,830,327.80	197,687,052.08		197,687,052.08
合计	752,830,327.80		752,830,327.80	197,687,052.08		197,687,052.08

## 债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

## (2) 期末重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金
定期存单	100,000,000.00	3.25%	3.25%	2025年11月28日		30,000,000.00	3.99%	3.99%	2024年02月10日	
定期存单	15,000,000.00	3.55%	3.55%	2025年01月07日		30,000,000.00	3.99%	3.99%	2024年04月26日	
定期存单	35,000,000.00	3.30%	3.30%	2026年01月17日		40,000,000.00	3.95%	3.95%	2024年02月10日	
定期存单	15,000,000.00	3.30%	3.30%	2026年02月13日		20,000,000.00	3.95%	3.95%	2024年01月14日	
定期存单	50,000,000.00	3.30%	3.30%	2026年03月21日		10,000,000.00	3.35%	3.35%	2025年12月14日	
定期存单	10,000,000.00	3.30%	3.30%	2025年12月22日		10,000,000.00	3.99%	3.99%	2024年06月02日	
定期存单	50,000,000.00	2.90%	2.90%	2026年08月31日		20,000,000.00	3.45%	3.45%	2025年08月24日	
定期存单	50,000,000.00	3.30%	3.30%	2026年05月10日		10,000,000.00	3.55%	3.55%	2025年04月24日	
定期存单	150,000,000.00	3.45%	3.45%	2025年09月28日		20,000,000.00	3.25%	3.25%	2025年10月31日	
定期存单	30,000,000.00	3.30%	3.30%	2026年06月09日						
定期存单	50,000,000.00	3.30%	3.30%	2026年06月19日						
定期存单	10,000,000.00	3.30%	3.30%	2026年02月09日						
定期存单	20,000,000.00	3.25%	3.25%	2025年10月31日						
定期存单	20,000,000.00	2.90%	2.90%	2026年07月28日						
定期存单	10,000,000.00	3.25%	3.25%	2026年06月09日						

				日						
定期存单	10,000,000.00	3.25%	3.25%	2026年06月09日						
定期存单	10,000,000.00	3.25%	3.25%	2026年06月09日						
定期存单	10,000,000.00	3.55%	3.55%	2025年04月24日						
定期存单	10,000,000.00	3.35%	3.35%	2025年12月14日						
定期存单	20,000,000.00	3.45%	3.45%	2025年08月24日						
定期存单	20,000,000.00	3.15%	3.15%	2026年07月06日						
定期存单	20,000,000.00	3.15%	3.15%	2026年07月06日						
合计	715,000,000.00					190,000,000.00				

### (3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023年1月1日余额在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

### (4) 本期实际核销的债权投资情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的债权投资核销情况

债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□适用  不适用

其他说明：

## 15、其他债权投资

## (1) 其他债权投资的情况

单位：元

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注

其他债权投资减值准备本期变动情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

## (2) 期末重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额					期初余额				
	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金	面值	票面利率	实际利率	到期日	逾期本金

## (3) 减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额				
在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

## (4) 本期实际核销的其他债权投资情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他债权投资核销情况

其他债权投资核销说明：

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

## 16、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期末余额	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
------	------	------	---------------	---------------	------------------	------------------	-----------	---------------------------

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	---------------------------	-----------------

其他说明：

## 17、长期应收款

### (1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

### (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
其中：										

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额在本期				

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

## (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

## (4) 本期实际核销的长期应收款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的长期应收款核销情况：

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

长期应收款核销说明：

## 18、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
安徽长润支付商务有限公司												25,720,771.61
浙江宁银消费金融股份有限公司	118,853,777.87				15,003,505.88			81,273,039.50				215,130,323.25
安徽空港百大启明星跨境电	12,363,642.07				942,650.08						-13,306,292.15	

商有限公司												
小计	131,217,419.94				15,946,155.96		81,273,039.50			-13,306,292.15	215,130,323.25	25,720,771.61
合计	131,217,419.94				15,946,155.96		81,273,039.50			-13,306,292.15	215,130,323.25	25,720,771.61

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

## 19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合肥科技农村商业银行股份有限公司	500,542,294.25	464,279,533.69
六安农村商业银行股份有限公司	11,145,667.62	11,195,440.40
安徽青阳农村商业银行股份有限公司	2,566,607.66	2,558,740.71
合肥市兴泰小额贷款有限公司	98,866,763.08	97,478,985.14
合肥城市通卡股份有限公司	17,065,786.30	17,236,682.24
徽商银行股份有限公司	10,147,072.97	10,466,301.10
合肥兴泰慧科创业投资合伙企业(有限合伙)	22,500,000.00	
合计	662,834,191.88	603,215,683.28

其他说明：

## 20、投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	1,241,059,393.68			1,241,059,393.68
2.本期增加金额	244,502,251.17			244,502,251.17
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	244,502,251.17			244,502,251.17

加	(3) 企业合并增加			
	3.本期减少金额	2,025,144.07		2,025,144.07
	(1) 处置			
	(2) 其他转出	2,025,144.07		2,025,144.07
	4.期末余额	1,483,536,500.78		1,483,536,500.78
	二、累计折旧和累计摊销			
	1.期初余额	230,797,176.87		230,797,176.87
	2.本期增加金额	41,914,744.95		41,914,744.95
	(1) 计提或摊销	41,914,744.95		41,914,744.95
	3.本期减少金额	420,382.04		420,382.04
	(1) 处置			
	(2) 其他转出	420,382.04		420,382.04
	4.期末余额	272,291,539.78		272,291,539.78
	三、减值准备			
	1.期初余额			
	2.本期增加金额			
	(1) 计提			
	3.本期减少金额			
	(1) 处置			
	(2) 其他转出			
	4.期末余额			
	四、账面价值			
	1.期末账面价值	1,211,244,961.00		1,211,244,961.00
	2.期初账面价值	1,010,262,216.81		1,010,262,216.81

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

## (2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

## (3) 转换为投资性房地产并采用公允价值计量

单位：元

项目	转换前核算科目	金额	转换理由	审批程序	对损益的影响	对其他综合收益的影响

## (4) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
肥西农产品水产交易中心	108,203,130.98	正常办理中，手续尚未完结

其他说明：

## 21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	1,651,891,383.15	1,764,581,398.10
固定资产清理		
合计	1,651,891,383.15	1,764,581,398.10

## (1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备及其他	固定资产装修	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	2,737,730,479.77	308,542,572.28	48,684,598.40	252,714,023.42	268,054,006.20	3,615,725,680.07
2.本期增加金额	758,213.70	23,797,729.76	458,739.82	22,140,064.14	428,878.55	47,583,625.97
(1) 购置	758,213.70	8,217,488.62	458,739.82	13,644,306.82		23,078,748.96
(2) 在建工程转入		15,415,940.30		7,719,059.26	428,878.55	23,563,878.11
(3) 企业合并增加				139,506.56		139,506.56
(4) 其他		164,300.84		637,191.50		801,492.34
3.本期减少金额	28,680,136.91	8,410,149.37	778,602.61	1,800,751.86	1,402,037.44	41,071,678.19
(1) 处置或报废	11,724,387.65	4,994,920.53	778,602.61	1,636,451.02	42,731.05	19,177,092.86
(2) 其他	16,955,749.26	3,415,228.84		164,300.84	1,359,306.39	21,894,585.33
4.期末余额	2,709,808,556.56	323,930,152.67	48,364,735.61	273,053,335.70	267,080,847.31	3,622,237,627.85
二、累计折旧						
1.期初余额	1,135,112,724.	275,876,097.28	26,436,007.08	185,968,869.88	225,719,927.11	1,849,113,625.

	20					55
2.本期增加金额	81,087,826.08	22,306,724.10	2,547,579.96	10,012,091.22	17,498,186.40	133,452,407.76
(1) 计提	81,087,826.08	22,306,724.10	2,547,579.96	9,832,301.91	17,495,195.90	133,269,627.95
(2) 企业合并增加				52,056.60		52,056.60
(3) 其他				127,732.71	2,990.50	130,723.21
3.本期减少金额	7,037,527.00	4,948,607.99	747,458.43	1,394,182.38	41,021.81	14,168,797.61
(1) 处置或报废	7,037,527.00	4,817,884.78	747,458.43	1,394,182.38	41,021.81	14,038,074.40
(2) 其他		130,723.21				130,723.21
4.期末余额	1,209,163,023.28	293,234,213.39	28,236,128.61	194,586,778.72	243,177,091.70	1,968,397,235.70
三、减值准备						
1.期初余额		1,184,973.44	60,239.34	785,443.64		2,030,656.42
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额		81,647.42				81,647.42
(1) 处置或报废		81,647.42				81,647.42
4.期末余额		1,103,326.02	60,239.34	785,443.64		1,949,009.00
四、账面价值						
1.期末账面价值	1,500,645,533.28	29,592,613.26	20,068,367.66	77,681,113.34	23,903,755.61	1,651,891,383.15
2.期初账面价值	1,602,617,755.57	31,481,501.56	22,188,351.98	65,959,709.90	42,334,079.09	1,764,581,398.10

## (2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

## (3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

## (4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

### (5) 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

### (6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	535,964,506.61	329,659,562.10
合计	535,964,506.61	329,659,562.10

### (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
肥西农产品物流园项目	535,851,839.38		535,851,839.38	268,760,117.15		268,760,117.15
宿州百大农产品物流中心三期市场冷库冷链物流项目				55,921,821.24		55,921,821.24
农产品国际物流园D地块水产、冷库交易区				4,431,467.04		4,431,467.04
农产品国际物流园消音停车棚工程				288,599.17		288,599.17
中国合肥农产品国际物流园置业提档升级设计项目				153,807.22		153,807.22
零星改造工程	112,667.23		112,667.23	103,750.28		103,750.28
合计	535,964,506.61		535,964,506.61	329,659,562.10		329,659,562.10

### (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目	预算	期初	本期增加	本期转入	本期其他	期末	工程累计投入	工程	利息资本	其中：本期利	本期利息	资金
----	----	----	------	------	------	----	--------	----	------	--------	------	----

名称	数	余额	金额	固定 资产 金额	减少 金额	余额	占预算 比例	进度	化累 计金 额	息资本 化金额	资本 化率	来源
肥西农产 品物流园 项目	1,140, 000.00	268,76 0,117. 15	384,83 3,885. 14	4,403, 269.02	113,33 8,893. 89	535,85 1,839. 38	58.30%	58.35 %				其他
宿州百大 农产 品物流中 心三期市 场冷库冷 链物流项 目	125,43 4,507. 38	55,921 ,821.2 4	19,039 ,654.5 6	74,961 ,475.8 0			59.76%	100.00 %				其他
合计	1,265, 434.50 7.38	324,68 1,938. 39	403,87 3,539. 70	79,364 ,744.8 2	113,33 8,893. 89	535,85 1,839. 38						

### (3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	计提原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

### (4) 在建工程的减值测试情况

□适用  不适用

### (5) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

## 23、生产性生物资产

### (1) 采用成本计量模式的生产性生物资产

□适用  不适用

### (2) 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

□适用  不适用

## (3) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用  不适用

## 24、油气资产

□适用  不适用

## 25、使用权资产

## (1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	1,216,688,420.19	1,216,688,420.19
2.本期增加金额	91,227,183.95	91,227,183.95
(1) 租入	91,047,809.81	91,047,809.81
(2) 其他	179,374.14	179,374.14
3.本期减少金额	102,025,994.06	102,025,994.06
(1) 租赁到期减少	16,945,836.49	16,945,836.49
(2) 提前到期不租	84,983,972.72	84,983,972.72
(3) 出售子公司减少		
(4) 其他	96,184.85	96,184.85
4.期末余额	1,205,889,610.08	1,205,889,610.08
二、累计折旧		
1.期初余额	313,135,330.53	313,135,330.53
2.本期增加金额	165,533,012.14	165,533,012.14
(1) 计提	165,533,012.14	165,533,012.14
3.本期减少金额	36,273,774.69	36,273,774.69
(1) 处置		
(2) 租赁到期减少	17,042,021.34	17,042,021.34
(3) 提前到期不租	19,231,753.35	19,231,753.35
(4) 出售子公司减少		
(5) 其他		
4.期末余额	442,394,567.98	442,394,567.98
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
4.期末余额		
四、账面价值		

1.期末账面价值	763,495,042.10	763,495,042.10
2.期初账面价值	903,553,089.66	903,553,089.66

## (2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

## 26、无形资产

### (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标使用权	软件使用权	合计
一、账面原值						
1.期初余额	1,447,727,218.52			2,000,000.00	18,280,365.88	1,468,007,584.40
2.本期增加金额					2,704,223.58	2,704,223.58
(1) 购置					2,704,223.58	2,704,223.58
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3.本期减少金额	1,132,116.56				52,189.75	1,184,306.31
(1) 处置	1,132,116.56				52,189.75	1,184,306.31
4.期末余额	1,446,595,101.96			2,000,000.00	20,932,399.71	1,469,527,501.67
二、累计摊销						
1.期初余额	352,400,562.65			2,000,000.00	7,564,195.04	361,964,757.69
2.本期增加金额	35,580,886.48				3,376,230.24	38,957,116.72
(1) 计提	35,580,886.48				3,376,230.24	38,957,116.72
3.本期减少金额	703,792.00					703,792.00
(1) 处置	703,792.00					703,792.00
4.期末余额	387,277,657.13			2,000,000.00	10,940,425.28	400,218,082.41
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置						
4.期末余额						

四、账面价值						
1.期末账面价值	1,059,317,444.83				9,991,974.43	1,069,309,419.26
2.期初账面价值	1,095,326,655.87				10,716,170.84	1,106,042,826.71

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

## (2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

## (3) 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

## 27、商誉

### (1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
合百集团黄山百大商厦有限公司	2,081,950.68					2,081,950.68
合肥周谷堆农产品批发市场股份公司	37,574.10					37,574.10
安徽空港百大启明星跨境电商有限公司		1,168,926.57				1,168,926.57
合计	2,119,524.78	1,168,926.57				3,288,451.35

### (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
合计						

### (3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
----	----------------	-----------	-------------

资产组或资产组组合发生变化

名称	变化前的构成	变化后的构成	导致变化的客观事实及依据
----	--------	--------	--------------

其他说明

本公司商誉均为收购上述公司股权时形成，将每一公司认定为一个资产组，期末商誉所在资产组与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。

本公司期末对商誉进行了减值测试，根据商誉测试结果，未发现包含商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的情况，故未计提商誉减值准备。

#### (4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
合百集团黄山百大商厦有限公司	86,213,250.68	132,238,960.00		5 年	利润率 19.17%- 19.53%	利润率 18.51%	经营预测
合肥周谷堆农产品批发市场股份公司	1,784,066,647.11	2,945,768,461.24		5 年	利润率 11.7%- 33.1%	利润率 10.8%	经营预测
安徽空港百大启明星跨境电商有限公司	20,657,426.57	30,752,977.32		5 年	利润率 1.1%-1.25%	利润率 1.24%	经营预测
合计	1,890,937,324.36	3,108,760,398.56					

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

#### (5) 业绩承诺完成及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

## 28、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
货架	299,175.39	1,623,955.29	972,601.09		950,529.59
装饰、装修	29,285,377.02	13,430,181.13	18,134,993.84	93,491.43	24,487,072.88
柜台	21,158,888.12	3,029,177.43	4,014,595.61		20,173,469.94
其他	14,493,293.65	1,380,264.02	6,374,340.86		9,499,216.81
合计	65,236,734.18	19,463,577.87	29,496,531.40	93,491.43	55,110,289.22

其他说明：

**29、递延所得税资产/递延所得税负债****(1) 未经抵销的递延所得税资产**

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	60,238,853.78	15,060,552.94	59,688,891.16	14,922,181.88
内部交易未实现利润	53,139,305.92	13,284,826.48	55,107,428.36	13,776,857.09
可抵扣亏损	51,073,003.56	12,768,250.90	3,804,673.97	951,168.50
应付职工薪酬	15,351,474.45	3,837,868.61	5,612,330.25	1,403,082.57
递延收益	110,511,291.70	27,627,822.93	114,502,840.20	28,625,710.05
未兑积分	18,311,467.64	4,577,866.91	20,475,011.39	5,118,752.87
房地产企业预售房款及预提各项税费	197,985,854.72	49,496,463.68	293,219,388.09	73,304,847.02
租赁负债	805,102,187.05	200,191,108.67	973,724,860.25	234,033,525.12
其他	20,645,912.41	5,161,478.09	27,953,649.22	6,988,412.34
合计	1,332,359,351.23	332,006,239.21	1,554,089,072.89	379,124,537.44

**(2) 未经抵销的递延所得税负债**

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公允价值变动	430,025,584.20	107,506,396.06	392,914,942.57	98,228,735.64
税法计提折旧与会计计提折旧差异	2,522,536.20	630,634.05	2,479,420.40	619,855.10
使用权资产	763,495,042.10	189,945,880.18	903,553,089.66	224,756,862.01
合计	1,196,043,162.50	298,082,910.29	1,298,947,452.63	323,605,452.75

**(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债**

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	189,896,535.47	142,109,703.74	224,332,706.62	154,791,830.82
递延所得税负债	189,896,535.47	108,186,374.82	224,332,706.62	99,272,746.13

**(4) 未确认递延所得税资产明细**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	90,852,388.11	90,313,548.89
可抵扣亏损	453,542,564.17	470,241,504.74
合计	544,394,952.28	560,555,053.63

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2023 年		62,641,295.15	
2024 年	71,449,451.04	89,359,507.94	
2025 年	128,150,231.11	90,890,725.20	
2026 年	111,069,808.12	110,614,222.63	
2027 年	108,135,376.10	116,735,753.82	
2028 年	34,737,697.80		
合计	453,542,564.17	470,241,504.74	

其他说明：

## 30、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付大兴物流园 E 地块工程款				434,244.00		434,244.00
预付软件款	2,655,456.71		2,655,456.71	751,327.44		751,327.44
合计	2,655,456.71		2,655,456.71	1,185,571.44		1,185,571.44

其他说明：

## 31、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	314,458,684.53	314,458,684.53	保证金及存管监管款等	保证金及存管监管款等	344,956,465.90	344,956,465.90	保证金及存管监管款等	保证金及存管监管款等
存货	400,830,726.00	400,830,726.00	抵押借款	抵押借款	22,288,216.00	22,288,216.00	抵押借款	抵押借款
固定资产	129,111,849.97	78,383,222.01	抵押借款	抵押借款	140,421,784.51	93,838,058.70	抵押借款	抵押借款
无形资产	378,302,380.04	318,669,198.20	抵押借款	抵押借款	667,797,936.95	555,985,945.27	抵押借款	抵押借款
在建工程	528,280,038.38	528,280,038.38	抵押借款	抵押借款	203,627,719.50	203,627,719.50	抵押借款	抵押借款
投资性房地产	273,609,266.07	213,615,617.86	抵押借款	抵押借款	223,668,344.24	175,337,200.27	抵押借款	抵押借款
债权投资					14,000,000.00	14,000,000.00	开具承兑保证	开具承兑保证
合计	2,024,592,944.99	1,854,237,486.98			1,616,760,467.10	1,410,033,605.64		

其他说明：

### 32、短期借款

#### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	118,149,066.58	151,301,355.41
信用借款	100,085,555.55	430,094,722.22
合计	218,234,622.13	581,396,077.63

短期借款分类的说明：

#### (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 0.00 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率

其他说明：

### 33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

### 34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

### 35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	255,665,512.53	272,446,596.51
合计	255,665,512.53	272,446,596.51

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元，到期未付的原因为。

### 36、应付账款

#### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付货款	1,039,038,937.52	856,209,521.14
合计	1,039,038,937.52	856,209,521.14

## (2) 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明：

## 37、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	2,973,191.15	9,750,941.15
其他应付款	727,758,054.38	678,744,676.68
合计	730,731,245.53	688,495,617.83

## (1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

## (2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	2,973,191.15	9,750,941.15
合计	2,973,191.15	9,750,941.15

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

## (3) 其他应付款

## 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	255,946,448.90	193,241,521.55
客户结算款	72,369,928.11	85,701,434.96
工程款	176,197,584.21	154,637,823.74
非金融机构借款	136,000,000.00	160,000,000.00
应付各类费用	73,159,458.59	70,043,563.18

其他	14,084,634.57	15,120,333.25
合计	727,758,054.38	678,744,676.68

## 2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

## 3) 按交易对手方归集的期末余额前五名的其他应付款情况

其他说明：

## 38、预收款项

## (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租金	127,838,610.13	110,755,971.57
货位费	47,134,941.98	63,057,220.35
水电费	33,108,909.81	30,626,303.79
其他	4,462,259.46	3,471,887.90
合计	212,544,721.38	207,911,383.61

## (2) 账龄超过 1 年或逾期的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
租金	17,082,638.56	预收租金较上期增加所致
货位费	-15,922,278.37	预收货位费较上期减少所致
水电费	2,482,606.02	期末预收水电费较上期增加所致
其他	990,371.56	期末预收物业费较上期增加所致
合计	4,633,337.77	

## 39、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
单用途商业预付卡	1,562,393,088.86	1,587,650,634.56
货款	602,601,955.11	542,114,117.79
奖励积分	37,795,088.40	40,919,893.20
预售房款	394,764,036.75	494,168,090.60
合计	2,597,554,169.12	2,664,852,736.15

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
单用途商业预付卡	-25,257,545.70	已销售单用途商业预付卡本期消费导致减少
货款	60,487,837.32	收到的预收货款增加
奖励积分	-3,124,804.80	对外销售产生的奖励积分本期兑换使用，导致期末余额减少
预售房款	-99,404,053.85	预售房款转收入导致减少
合计	-67,298,567.03	——

#### 40、应付职工薪酬

##### (1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	100,654,434.98	662,229,966.95	672,774,980.49	90,109,421.44
二、离职后福利-设定提存计划	1,378,678.35	79,141,161.26	80,518,469.38	1,370.23
三、辞退福利		1,100,270.46	1,100,270.46	
合计	102,033,113.33	742,471,398.67	754,393,720.33	90,110,791.67

##### (2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	90,732,228.81	525,871,538.81	536,434,557.32	80,169,210.30
2、职工福利费		48,140,223.75	48,140,223.75	
3、社会保险费	78,834.39	35,778,485.47	35,847,560.35	9,759.51
其中：医疗保险费	245.04	33,778,842.71	33,770,218.76	8,868.99
工伤保险费	78,589.35	1,999,642.76	2,077,341.59	890.52
4、住房公积金	152,650.18	43,496,617.51	43,496,617.51	152,650.18
5、工会经费和职工教育经费	9,690,721.60	8,943,101.41	8,856,021.56	9,777,801.45
合计	100,654,434.98	662,229,966.95	672,774,980.49	90,109,421.44

##### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	1,306,874.87	76,775,706.45	78,081,968.20	613.12
2、失业保险费	71,803.48	2,365,454.81	2,436,501.18	757.11
合计	1,378,678.35	79,141,161.26	80,518,469.38	1,370.23

其他说明：

## 辞退福利

单位：元

项目	本期缴费金额	期末应付未付金额
辞退福利	1,100,270.46	
合计	1,100,270.46	

## 41、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	13,871,658.36	14,382,033.20
消费税	2,192,598.81	1,555,296.05
企业所得税	31,678,264.43	37,346,550.42
个人所得税	766,817.65	1,062,633.30
城市维护建设税	877,596.15	236,687.26
土地增值税	204,955,760.90	223,742,485.08
土地使用税	1,358,732.83	1,416,529.54
房产税	7,432,503.56	7,649,863.49
教育费附加	643,318.90	177,014.94
其他	1,435,298.60	1,382,810.08
合计	265,212,550.19	288,951,903.36

其他说明：

## 42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	61,743,728.41	90,150,773.48
一年内到期的租赁负债	170,165,589.60	171,913,212.67
合计	231,909,318.01	262,063,986.15

其他说明：

## 44、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	314,341,220.28	323,868,405.25
合计	314,341,220.28	323,868,405.25

短期应付债券的增减变动:

单位: 元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明:

## 45、长期借款

### (1) 长期借款分类

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	702,025,665.22	581,881,246.97
合计	702,025,665.22	581,881,246.97

长期借款分类的说明:

其他说明, 包括利率区间:

## 46、应付债券

### (1) 应付债券

单位: 元

项目	期末余额	期初余额

### (2) 应付债券的增减变动(不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具)

单位: 元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

### (3) 可转换公司债券的说明

### (4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位: 元

发行在外的金融工	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

具								
---	--	--	--	--	--	--	--	--

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明：

#### 47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	984,476,020.71	1,158,209,125.08
未确认的融资费用	-144,067,806.67	-184,484,264.84
重分类至一年内到期的非流动负债	-170,165,589.60	-171,913,212.67
合计	670,242,624.44	801,811,647.57

其他说明：

#### 48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

##### (1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

##### (2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

#### 49、长期应付职工薪酬

##### (1) 长期应付职工薪酬表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

##### (2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

## 50、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

## 51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	131,348,512.35	3,441,300.00	7,668,531.94	127,121,280.41	与资产相关政府补助
合计	131,348,512.35	3,441,300.00	7,668,531.94	127,121,280.41	--

其他说明：

涉及政府补助的负债项目

单位：元

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
百大电器物流标准化项目奖补	479,728.88			167,859.09		311,869.79	与资产相关
百大合家福物流标准化试点项目补助	611,971.56			225,234.72		386,736.84	与资产相关
大兴物流园信息和检验检测系统项目	4,000,000.00					4,000,000.00	与资产相关
大兴物流园服务业聚集功能区补助	7,866,666.00			228,572.00		7,638,094.00	与资产相关
农产品现代流通项目补助	15,728,571.00			485,716.00		15,242,855.00	与资产相关
海南省市场流通体系补贴	3,142,855.00			114,286.00		3,028,569.00	与资产相关
宿州 7 栋精品零售展销用房补助	1,490,624.78			68,750.04		1,421,874.74	与资产相关
宿州百大农产品补助资金	28,697,320.95			956,874.00		27,740,446.95	与资产相关
宿州百大一期信息系统建设、检验检测	554,166.39			350,000.04		204,166.35	与资产相关

系统建设补助							
宿州百大农副产品物流中心项目补助	7,859,371.44			353,125.08		7,506,246.36	与资产相关
宿州市百大食用农产品批发市场食品快速检测室补助	78,591.56			3,582.12		75,009.44	与资产相关
台客隆生鲜配送中心固定资产补助	2,185,672.17			101,266.68		2,084,405.49	与资产相关
蚌埠百大购物中心收储补偿	11,774,432.60			391,393.92		11,383,038.68	与资产相关
百大合家康高效物流配送专项资金返还	111,837.12			47,040.72		64,796.40	与资产相关
城乡冷链和国家物流枢纽建设项目补助	11,634,027.79			2,538,333.33		9,095,694.46	与资产相关
百货大楼机电设备改造补助资金	150,000.00			100,000.00		50,000.00	与资产相关
百大合家康省级流通业发展政策资金	456,009.11			53,127.24		402,881.87	与资产相关
大兴物流园农产品供应链体系建设项目补贴	7,866,666.00			228,572.00		7,638,094.00	与资产相关
大兴物流园省服务业发展引导资金	3,000,000.00			600,000.00		2,400,000.00	与资产相关
宿州百大省服务业发展引导资金	9,000,000.00	300,000.00		129,294.32		9,170,705.68	与资产相关
肥西农产品中央资金补助	14,660,000.00			122,133.50		14,537,866.50	与资产相关
百货大楼公共停车场奖补		2,220,000.00		254,375.00		1,965,625.00	与资产相关
百大合家康商贸流通发展政策补助		653,000.00		34,010.40		618,989.60	与资产相关
百大合家康重要产品追溯体系建设补助		268,300.00		114,985.74		153,314.26	与资产相关
合计	131,348,512.35	3,441,300.00		7,668,531.94		127,121,280.41	

## 52、其他非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

## 53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	779,884,200.00						779,884,200.00

其他说明：

## 54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

## 55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	296,604,293.64			296,604,293.64
其他资本公积	12,382,271.47	81,273,039.50		93,655,310.97
合计	308,986,565.11	81,273,039.50		390,259,604.61

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

本公司联营企业浙江宁银消费金融股份有限公司 2023 年 4 月接受其他股东增资，导致公司对浙江宁银消费金融股份有限公司股权稀释，增资后公司持股比例由 15.33% 下降至 4.74%，其他资本公积增加 81,273,039.50 元。

## 56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生	减：前期计入其他综合收益	减：前期计入其他综合收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	

	额	当期转入 损益	当期转入 留存收益				
二、将重分类进损益的其他综合收益	343.57				193.26	150.31	193.26
外币财务报表折算差额	343.57				193.26	150.31	193.26
其他综合收益合计	343.57				193.26	150.31	193.26

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

## 58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

## 59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	391,202,111.40	23,586,690.84		414,788,802.24
任意盈余公积	684,630,864.51	47,173,381.68		731,804,246.19
合计	1,075,832,975.91	70,760,072.52		1,146,593,048.43

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：本期盈余公积增加系根据母公司净利润的 10.00%和 20.00%分别计提的法定盈余公积和任意盈余公积。

## 60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,139,837,518.76	2,048,395,963.76
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		4,735,083.92
调整后期初未分配利润	2,139,837,518.76	2,053,131,047.68
加：本期归属于母公司所有者的净利润	264,027,711.93	171,008,589.18
减：提取法定盈余公积	23,586,690.84	12,503,022.03
提取任意盈余公积	47,173,381.68	25,006,044.07
应付普通股股利	54,591,894.00	46,793,052.00
期末未分配利润	2,278,513,264.17	2,139,837,518.76

调整期初未分配利润明细：

- 1）、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2）、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3）、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。

4)、由于同一控制导致的合并范围变更,影响期初未分配利润 0.00 元。

5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

## 61、营业收入和营业成本

单位:元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	6,189,719,941.27	4,757,306,568.69	5,811,329,257.82	4,381,275,069.64
其他业务	498,322,963.18	79,449,113.85	490,560,748.71	71,969,996.58
合计	6,688,042,904.45	4,836,755,682.54	6,301,890,006.53	4,453,245,066.22

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是 否

营业收入、营业成本的分解信息:

单位:元

合同分类	分部 1		分部 2		商业零售		农产品交易市场		房地产开发		抵消		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型														
其中:														
主营业务					5,513,954,522.42	4,476,711,710.66	415,266,995.03	74,402,212.89	261,486,562.43	206,192,645.14	988,138.61		6,189,719,941.27	4,757,306,568.69
其他业务					435,110,395.11	39,043,390.21	39,983,148.40	29,792,597.39	23,229,419.67	10,613,126.25			498,322,963.18	79,449,113.85
按经营地区分类														
其中:														
合肥地区					4,579,974,907.01	3,596,624,554.30	396,708,034.54	79,054,689.50	276,394,087.59	210,905,154.50	988,138.61		5,252,088,890.53	3,886,584,398.30
其他地区					1,369,090,010.52	919,130,546.57	58,542,108.89	25,140,120.78	8,321,894.51	5,900,616.89			1,435,954,013.92	950,171,284.24
市场或客户类型														
其中:														

合同类型														
其中：														
按商品转让的时间分类														
其中：														
按合同期限分类														
其中：														
按销售渠道分类														
其中：														
合计														

其他说明：

## 62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	50,128,363.18	52,761,933.54
城市维护建设税	14,372,853.60	12,429,692.87
教育费附加	10,381,839.23	8,968,121.87
房产税	19,840,923.73	29,577,235.70
土地使用税	5,061,144.09	6,801,608.99
印花税	3,050,746.68	2,951,091.38
土地增值税	5,459,795.12	6,267,430.60
其他	31,852.16	31,268.10
合计	108,327,517.79	119,788,383.05

其他说明：

## 63、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	387,389,477.48	389,300,498.70
折旧费及长期资产摊销	359,427,535.81	373,897,435.56
水电气费	102,870,036.57	103,323,498.34
物业管理及服务费	82,479,766.43	81,499,213.90
租赁费	32,083,392.45	40,207,811.46
修理费	32,087,092.18	26,028,166.85
办公费	9,155,557.69	9,419,652.48
税费	5,648,310.45	5,715,995.52
低值易耗品摊销	2,530,974.82	1,599,283.26
业务招待费	572,566.90	532,044.08
其他	23,081,561.86	16,099,929.06
合计	1,037,326,272.64	1,047,623,529.21

其他说明：

**64、销售费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	349,167,330.66	366,482,751.94
广告宣传促销费	48,158,029.05	49,634,621.80
运输费	16,070,128.51	17,987,685.10
仓储费	4,891,631.81	4,984,473.41
差旅费	4,845,906.66	3,952,094.59
保险费	1,789,799.38	2,038,995.68
其他	23,517,410.60	16,068,251.19
合计	448,440,236.67	461,148,873.71

其他说明：

**65、研发费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他说明：

**66、财务费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	75,280,198.63	89,710,697.94
利息收入	-54,757,794.55	-66,446,839.53
汇兑损失	357.13	
汇兑收益		
手续费等	26,837,173.40	24,214,848.88
合计	47,359,934.61	47,478,707.29

其他说明：

## 67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	22,866,970.56	42,316,865.37
合计	22,866,970.56	42,316,865.37

## 68、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他说明：		

## 69、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
其他非流动金融资产	37,118,508.60	46,662,712.43
合计	37,118,508.60	46,662,712.43

其他说明：

## 70、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	15,946,155.96	4,782,587.06
处置长期股权投资产生的投资收益	98,933.56	25,544,354.53
其他非流动金融资产	15,862,609.95	15,757,094.95
理财产品收益	26,566,326.80	17,358,271.59
合计	58,474,026.27	63,442,308.13

其他说明：

## 71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	1,929,383.17	-764,938.82
其他应收款坏账损失	-340,270.02	-3,166,715.90
合计	1,589,113.15	-3,931,654.72

其他说明：

## 72、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-1,712,200.95	85,722.52

合计	-1,712,200.95	85,722.52
----	---------------	-----------

其他说明：

### 73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	106,679,216.32	-4,216,654.00
使用权资产终止确认收益	3,300,019.98	1,711,767.59
合计	109,979,236.30	-2,504,886.41

### 74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产处置利得合计：	32,111.56	26,062.70	32,111.56
其中：固定资产处置利得	32,111.56	26,062.70	32,111.56
其他	13,376,521.67	15,506,138.58	13,376,521.67
合计	13,408,633.23	15,532,201.28	13,408,633.23

其他说明：

### 75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠	155,051.22	24,400.00	155,051.22
非流动资产处置损失合计：	284,241.36	468,315.86	284,241.36
其中：固定资产处置损失	284,241.36	468,315.86	284,241.36
滞纳金及罚款支出	33,881.47	320,180.88	33,881.47
赔偿金及违约金	1,729,273.47	428,442.35	1,729,273.47
其他	701,389.67	298,942.54	701,389.67
合计	2,903,837.19	1,540,281.63	2,903,837.19

其他说明：

### 76、所得税费用

#### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	90,331,768.60	85,088,038.30
递延所得税费用	21,595,755.77	15,806,431.37
合计	111,927,524.37	100,894,469.67

**(2) 会计利润与所得税费用调整过程**

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	448,653,710.17
按法定/适用税率计算的所得税费用	112,163,427.54
子公司适用不同税率的影响	-599,019.21
调整以前期间所得税的影响	6,613,040.95
非应税收入的影响	-3,990,385.88
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	2,674,799.51
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-35,685,497.35
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	34,737,697.80
归属于合营企业和联营企业的损益	-3,986,538.99
所得税费用	111,927,524.37

其他说明：

**77、其他综合收益**

详见附注七、57。

**78、现金流量表项目****(1) 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	54,757,794.55	66,446,839.53
政府补助	17,711,352.47	56,736,643.40
收回代垫款等	95,667,559.61	42,661,020.08
合计	168,136,706.63	165,844,503.01

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用付现	119,834,374.32	116,226,929.65
管理费用付现	286,224,936.68	329,719,708.89
支付的其他款项	54,499,723.68	57,172,809.72
合计	460,559,034.68	503,119,448.26

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

**(2) 与投资活动有关的现金**

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品及大额存单	1,510,900,000.00	1,588,000,000.00
非同一控制下期初现金及现金等价物	17,840,606.01	
合计	1,528,740,606.01	1,588,000,000.00

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
赎回理财产品及大额存单	1,510,900,000.00	1,588,000,000.00
非同一控制下期初现金及现金等价物	17,840,606.01	
合计	1,528,740,606.01	1,588,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品及大额存单	2,390,916,409.72	1,650,000,000.00
合计	2,390,916,409.72	1,650,000,000.00

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
购买理财产品及大额存单	2,390,916,409.72	1,650,000,000.00
合计	2,390,916,409.72	1,650,000,000.00

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

### (3) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
非金融机构借款	21,000,000.00	
合计	21,000,000.00	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
归还非金融机构借款	45,000,000.00	72,000,000.00
支付租赁费	209,219,728.20	164,761,771.74
合计	254,219,728.20	236,761,771.74

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	

短期借款	581,396,077.63	218,000,000.00	234,622.13	581,396,077.63		218,234,622.13
一年内到期的非流动负债	262,063,986.15		231,909,318.01	262,063,986.15		231,909,318.01
长期借款	581,881,246.97	451,191,585.31		268,918,334.86	62,128,832.20	702,025,665.22
租赁负债	801,811,647.57		77,995,743.85	39,784,281.17	169,780,485.81	670,242,624.44
其他应付款-非金融机构借款	160,000,000.00	21,000,000.00		45,000,000.00		136,000,000.00
合计	2,387,152,958.32	690,191,585.31	310,139,683.99	1,197,162,679.81	231,909,318.01	1,958,412,229.80

#### (4) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
----	--------	-----------	------

(5) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

### 79、现金流量表补充资料

#### (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	336,726,185.80	231,773,964.35
加：资产减值准备	123,087.80	3,845,932.20
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	175,184,372.90	173,327,921.96
使用权资产折旧	165,533,012.14	170,909,869.93
无形资产摊销	38,957,116.72	39,462,600.00
长期待摊费用摊销	29,496,531.40	44,564,127.47
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-109,979,236.30	2,504,886.41
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	252,129.80	442,253.16
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-37,118,508.60	-46,662,712.43
财务费用（收益以“-”号填列）	75,272,254.27	89,710,697.94
投资损失（收益以“-”号填列）	-58,474,026.27	-63,442,308.13
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12,682,127.08	28,280,950.88
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	8,913,628.69	-12,474,519.51
存货的减少（增加以“-”号填列）	49,935,179.23	11,876,686.97
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	48,872,986.42	27,304,627.21
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	98,971,188.61	-105,658,763.11

其他		
经营活动产生的现金流量净额	835,348,029.69	595,766,215.30
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,111,296,925.10	3,100,133,063.99
减：现金的期初余额	3,100,133,063.99	3,064,027,976.84
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-988,836,138.89	36,105,087.15

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	
其中：	
其中：	

其他说明：

## (4) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,111,296,925.10	3,100,133,063.99
其中：库存现金	83,759.43	603,485.94
可随时用于支付的银行存款	1,187,202,045.42	1,379,692,361.64
可随时用于支付的其他货币资金	924,011,120.25	1,719,837,216.41
三、期末现金及现金等价物余额	2,111,296,925.10	3,100,133,063.99

## (5) 使用范围受限但仍属于现金及现金等价物列示的情况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	仍属于现金及现金等价物的理由
----	------	------	----------------

## (6) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
银行承兑汇票保证金	76,699,654.26	80,078,618.81	不能随时用于支付
保函保证金	227,520,000.00	228,000,000.00	不能随时用于支付
履约保证金	6,628,528.80	7,768,407.63	不能随时用于支付
按揭保证金	2,317,500.00	3,895,065.28	不能随时用于支付
冻结	1,293,001.47	25,214,374.18	不能随时用于支付
合计	314,458,684.53	344,956,465.90	

其他说明：

## (7) 其他重大活动说明

## 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年年末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

## 81、外币货币性项目

## (1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元			
欧元			
港币	1,692,719.63	0.9062	1,533,942.53
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

本期新纳入合并范围内子公司安徽空港百大启明星跨境电商有限公司，其下属境外子公司 KONGGANG BAIDA MORNING STAR E-COMMERCE CO., LIMITED，实际经营地位于香港，记账本位币系港币。

## 82、租赁

### (1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

本年度未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额为 23,026,179.57 元。

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

本年度计入当期损益的短期租赁费用为 9,057,212.88 元。

涉及售后租回交易的情况

### (2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋建筑物	164,568,028.22	
合计	164,568,028.22	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	171,113,030.64	164,647,042.86

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

## (3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

□适用 □不适用

## 83、其他

## 八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

## 1、符合资本化条件的研发项目

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

重要的资本化研发项目

项目	研发进度	预计完成时间	预计经济利益产生方式	开始资本化的时点	开始资本化的具体依据
----	------	--------	------------	----------	------------

开发支出减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	减值测试情况
----	------	------	------	------	--------

## 2、重要外购在研项目

项目名称	预期产生经济利益的方式	资本化或费用化的判断标准和具体依据
------	-------------	-------------------

其他说明：

## 九、合并范围的变更

## 1、非同一控制下企业合并

## (1) 本期发生的非同一控制下企业合并

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流
安徽空港百大启明星跨境电	2023年08月24日	13,306,292.15	56.25%	非同一控制	2023年08月24日	取得控制权	42,702,580.53	-1,932,810.50	2,837,509.92

商有限公司									
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

其他说明：

注：2023 年 8 月，安徽空港百大启明星跨境电商有限公司（以下简称“空港百大公司”）控股股东深圳市启明星控股集团有限公司（原：深圳市启明星电子商务有限公司）减资，本公司原对空港百大公司 45%持股比例增加至 56.25%，本公司对空港百大公司形成非同一控制下企业合并，空港百大公司由联营企业变更为控股子公司，本公司期末将空港百大公司及其子公司纳入合并范围。

## （2）合并成本及商誉

单位：元

合并成本	安徽空港百大启明星跨境电商有限公司
--现金	
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	13,306,292.15
--其他	
合并成本合计	13,306,292.15
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	12,137,365.58
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	1,168,926.57

合并成本公允价值的确定方法：

或有对价及其变动的说明

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

## （3）被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	安徽空港百大启明星跨境电商有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	38,976,985.77	38,976,985.77
货币资金	17,840,606.01	17,840,606.01
应收款项	16,160,197.01	16,160,197.01
存货	4,287,123.30	4,287,123.30
固定资产	87,449.96	87,449.96
无形资产	493,725.50	493,725.50
其他流动资产	107,883.99	107,883.99
负债：	17,399,446.96	17,399,446.96
借款		
应付款项	15,995,306.86	15,995,306.86
递延所得税负债		

应付职工薪酬	302,160.46	302,160.46
应交税费	15,170.12	15,170.12
合同负债	907,373.28	907,373.28
其他流动负债	179,436.24	179,436.24
净资产	21,577,538.81	21,577,538.81
减：少数股东权益	9,440,173.23	9,440,173.23
取得的净资产	12,137,365.58	12,137,365.58

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

#### (4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是 否

#### (5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

#### (6) 其他说明

## 2、同一控制下企业合并

### (1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

### (2) 合并成本

单位：元

合并成本	
--现金	
--非现金资产的账面价值	
--发行或承担的债务的账面价值	
--发行的权益性证券的面值	
--或有对价	

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

## (3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末
资产：		
货币资金		
应收款项		
存货		
固定资产		
无形资产		
负债：		
借款		
应付款项		
净资产		
减：少数股东权益		
取得的净资产		

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

## 3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

## 4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

## 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

1) 2023 年 1 月，子公司芜湖百大购物中心有限责任公司清算注销完成，并于注销完成时不再纳入公司合并报表范围。

2) 2023 年 6 月，所属子公司蚌埠禹会百大合家福连锁超市有限责任公司清算注销完成，并于注销完成时不再纳入公司合并报表范围。

3) 2023 年 10 月，投资设立安徽百大陆港跨境电子商务有限公司。

## 6、其他

## 十、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
合肥鼓楼商厦有限责任公司	55,000,000.00	合肥	合肥	商品零售	79.57%		投资设立
合肥百货大楼集团商业大厦有限责任公司	11,000,000.00	合肥	合肥	商品零售	92.29%		投资设立
安徽百大合家福连锁超市股份有限公司	180,000,000.00	合肥	合肥	商品零售	99.44%	0.56%	投资设立
合肥合鑫商贸有限公司	10,000,000.00	合肥	合肥	商品批发	75.00%	25.00%	投资设立
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	300,000,000.00	合肥	合肥	农产品批发	54.82%		非同一控制下合并
合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司	10,000,000.00	铜陵	铜陵	商品零售	100.00%		投资设立
合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司	15,000,000.00	蚌埠	蚌埠	商品零售	86.00%		投资设立
合百集团黄山百大商厦有限公司	10,000,000.00	黄山	黄山	商品零售	100.00%		非同一控制下合并
安徽百大电器连锁有限公司	40,000,000.00	合肥	合肥	商品零售	72.50%	27.50%	投资设立
亳州百大合家福连锁超市有限责任公司	2,000,000.00	亳州	亳州	商品零售	35.00%	45.00%	投资设立
安徽百大中央购物中心有限公司	8,000,000.00	合肥	合肥	商品零售	100.00%		投资设立
铜陵百大合家福连锁超市有限责任公司	5,000,000.00	铜陵	铜陵	商品零售	20.00%	80.00%	投资设立
合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司	20,000,000.00	蚌埠	蚌埠	商品零售	100.00%		投资设立
安徽百大建筑装饰设计有限责任公司	5,000,000.00	合肥	合肥	工程	60.00%	40.00%	投资设立
合肥百货大楼集团六安百大金商都购物中心有限责任公司	10,000,000.00	六安	六安	商品零售	51.00%		投资设立
合肥百大购物中心有限责任公司	10,000,000.00	合肥	合肥	商品零售	100.00%		投资设立
合肥鼓楼高新商厦有限责任公司	6,000,000.00	合肥	合肥	商品零售	80.00%	20.00%	投资设立
淮南百大商厦有限公司	10,000,000.00	淮南	淮南	商品零售	100.00%		投资设立
合肥蜀山合家福连锁超市有限公司	2,000,000.00	合肥	合肥	商品零售		100.00%	投资设立
黄山百大合家福连锁超市有限责任公司	1,000,000.00	黄山	黄山	商品零售		100.00%	投资设立
合肥百大集团蚌埠合家福百大超市有限责任公司	40,000,000.00	蚌埠	蚌埠	商品零售		92.00%	投资设立
巢湖百大购物中心有限责任公司	10,000,000.00	合肥	合肥	商品零售	100.00%		投资设立
宿州百大农产品物流有限责	20,000,000.00	宿州	宿州	农产品批发	100.00%		投资设立

任公司								
合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司	100,000,000.00	合肥	合肥	农产品批发		100.00%		投资设立
淮南百大合家福连锁超市有限责任公司	5,000,000.00	淮南	淮南	商品零售		100.00%		投资设立
六安百大合家福连锁超市有限公司	5,000,000.00	六安	六安	商品零售		60.00%		投资设立
合肥周谷堆置业有限公司	20,000,000.00	合肥	合肥	房地产开发		100.00%		投资设立
合肥百大滨湖购物中心有限责任公司	10,000,000.00	合肥	合肥	商业零售	100.00%			投资设立
宿州百大置业有限责任公司	8,000,000.00	宿州	宿州	房地产开发		100.00%		投资设立
安徽百大合家康农产品加工配送有限公司	80,000,000.00	合肥	合肥	农产品配送	50.00%	50.00%		投资设立
安徽百大易商城有限责任公司	10,000,000.00	合肥	合肥	商业零售	100.00%			投资设立
安徽百大众信通讯设备有限公司	5,000,000.00	合肥	合肥	商业批发零售		100.00%		投资设立
安徽百大合家福购物中心有限公司	10,000,000.00	合肥	合肥	商业零售		100.00%		投资设立
安徽百大乐普生商厦有限责任公司	50,000,000.00	合肥	合肥	商业零售	100.00%			非同一控制下合并
安徽乐普生黄金珠宝有限责任公司	11,000,000.00	合肥	合肥	商业零售		94.55%		非同一控制下合并
广德百大购物中心有限责任公司	8,000,000.00	宣城	宣城	商业零售	100.00%			投资设立
合肥博百劳务咨询服务有限责任公司	100,000.00	合肥	合肥	服务业		100.00%		投资设立
合肥周谷堆商业管理有限公司	500,000.00	合肥	合肥	服务业		100.00%		投资设立
安徽百大农产品检测科技中心有限责任公司	5,000,000.00	合肥	合肥	服务业	100.00%			投资设立
蚌埠百大易商通智能物流有限责任公司	5,000,000.00	蚌埠	蚌埠	服务业	100.00%			投资设立
合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司	300,000,000.00	合肥	合肥	农产品批发	100.00%			投资设立
安徽省台客隆连锁超市有限责任公司	8,000,000.00	宣城	宣城	商业零售		68.75%		非同一控制下合并
黄山舟泰投资有限公司	10,000,000.00	黄山	黄山	房地产开发		100.00%		非同一控制下合并
肥西丰沃置业有限责任公司	120,000,000.00	合肥	合肥	房地产开发		61.00%		投资设立
合肥邻居合家悦菜市场管理有限公司	5,000,000.00	合肥	合肥	服务业		51.00%		投资设立
合肥惠民合家悦菜市场管理有限公司	5,000,000.00	合肥	合肥	服务业		51.00%		投资设立
合肥百大合家悦菜市场管理有限公司	10,000,000.00	合肥	合肥	服务业	40.00%	60.00%		投资设立
安徽空港百大启明星跨境电商有限公司	32,000,000.00	合肥	合肥	商业零售	43.75%	12.50%		非同一控制下合并
安徽空港百大启明星物流有限公司	5,000,000.00	合肥	合肥	服务业		100.00%		非同一控制下合并
KONGGANG BAIDA MORNING STAR E-COMMERCE CO., LIMITED	8,480.00	香港	香港	商业零售		100.00%		非同一控制下合并
安徽百大陆港跨境电子商务	12,000,000.00	合肥	合肥	商业零售		40.00%		投资设立

有限公司							
------	--	--	--	--	--	--	--

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

本公司子公司安徽百大易商城有限责任公司持有安徽百大陆港跨境电子商务有限公司（以下简称“陆港电子商务”）40.00%的股权，同时与持有陆港电子商务 15%股权的合肥庐阳文化旅游发展集团有限公司签署一致行动人协议，因此公司享有陆港商务公司控制权。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

## （2）重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
合肥鼓楼商厦有限责任公司	20.43%	5,806,387.21	3,371,164.50	69,197,375.78
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	45.18%	74,314,800.12		810,831,794.44

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

## （3）重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
合肥鼓楼商厦有限责任公司	490,331,628.96	140,223,274.92	630,554,903.88	291,085,410.58	759,302,412.41	291,844,712.99	431,786,668.81	154,017,588.21	585,804,257.02	256,788,896.77	2,226,056.33	259,014,953.10
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	1,349,755,603.36	1,527,379,030.54	2,877,134,633.90	980,351,544.13	110,084,925.51	1,090,436,469.64	1,737,990,739.38	1,590,718,950.24	3,328,709,689.62	1,442,048,356.34	263,972,061.41	1,706,020,417.75

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
合肥鼓楼	229,088,36	28,420,886.	28,420,886.	-	220,319,32	21,851,539.	21,851,539.	-

商厦有限责任公司	8.87	97	97	96,161,033.40	4.74	66	66	5,225,973.28
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	642,696,293.58	164,008,892.39	164,008,892.39	-64,554,507.08	669,811,676.00	136,115,330.81	136,115,330.81	416,659,284.08

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

购买成本/处置对价	
--现金	
--非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	
差额	
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	

其他说明：

## 3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
其中：现金和现金等价物		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		
按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用		
所得税费用		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自合营企业的股利		

其他说明：

### (3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产		
非流动资产		
资产合计		
流动负债		
非流动负债		
负债合计		
少数股东权益		
归属于母公司股东权益		

按持股比例计算的净资产份额		
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值		
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
净利润		
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明：

#### (4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	215,130,323.25	131,217,419.94
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	15,946,155.96	4,782,587.06
--综合收益总额	15,946,155.96	4,782,587.06

其他说明：

#### (5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

#### (6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明：

## (7) 与合营企业投资相关的未确认承诺

## (8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

## 4、重要的共同经营

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明：

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

## 6、其他

## 十一、政府补助

## 1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

## 2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	131,348,512.35	3,441,300.00		7,668,531.94		127,121,280.41	与资产相关

## 3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	22,866,970.56	42,316,865.37

其他说明：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
----	-------	-------	-------------

递延收益摊销	7,668,531.94	6,067,221.97	与资产相关
“惠民菜篮子工程”奖励补助	2,045,401.13	1,835,872.71	与收益相关
“放心粮油、主食厨房”政策资金	1,819,818.00	1,671,262.00	与收益相关
长效管理考核奖励	1,500,000.00	552,000.00	与收益相关
岗位补贴	1,446,584.26	4,629,199.29	与收益相关
促进消费高质量发展补贴	1,410,000.00	2,750,000.00	与收益相关
商务局兑现 2022 年度农产品供应链体系建设补充项目资金	1,308,200.00		与收益相关
平价商店奖励	1,280,990.00	1,433,592.60	与收益相关
失业保险返还	954,766.03	2,010,080.29	与收益相关
增值税加计扣除	810,636.15	1,950,926.80	与收益相关
储粮费用利息补贴	790,618.00	761,886.00	与收益相关
省级流通业发展专项资金	400,000.00	473,200.00	与收益相关
合肥市瑶海区财政国库支付中心日常政府补助	200,000.00		与收益相关
收市商务局龙虾嘉年华活动补贴	161,000.00		与收益相关
退役士兵增值税减免	117,750.00	291,450.00	与收益相关
检测经费补助	107,000.00	101,000.00	与收益相关
市场监管局标准化政策奖补资金	100,000.00	2,280,000.00	与收益相关
个税手续费返还	88,448.61	420,473.86	与资产相关
重要产品追溯体系建设政策补贴	75,500.00		与收益相关
产业政策资金	68,000.00		与收益相关
合肥市商务局支持市场主体快速发展政策资金	50,000.00	2,450,100.00	与收益相关
收到电子商务专项资金	50,000.00	521,930.00	与收益相关
2023 年皖南国际文化旅游示范区专项资金	50,000.00		与收益相关
2021 年皖美品牌示范企业奖励	50,000.00		与收益相关
开门红奖励	50,000.00		与收益相关
收到农贸市场考核奖励	42,675.00	2,196,000.00	与收益相关
商务局补贴	39,500.00	192,417.71	与收益相关
培训补贴资金	36,000.00	1,307,300.00	与收益相关
应急保供项目奖补资金	33,000.00		与收益相关
“16 条商贸政策”奖励资金	20,000.00		与收益相关
市级粮油应急企业建设费	15,000.00		与收益相关
失业动态监测补助	14,600.68		与收益相关
文明菜市场奖励资金	10,000.00		与收益相关

合肥市商务局鼓励商贸企业扩大经营一次性奖补		2,777,000.00	与收益相关
促销补贴		1,793,800.00	与收益相关
批零住餐企业补助资金		1,449,632.71	与收益相关
公共建筑能效提升补助		738,700.00	与收益相关
物流专项资金		445,300.00	与收益相关
市场主体及商业品牌培育项目		300,000.00	与收益相关
现代服务业聚集区补助款		251,800.00	与收益相关
合肥市商旅局生活必需品储备		200,000.00	与收益相关
庐阳区 2022 年政策补助资金		172,305.09	与收益相关
绿色商场补助		80,000.00	与收益相关
社保返还		45,510.52	与收益相关
其他补助	32,950.76	43,481.57	与收益相关
收到区财政局转就业风险储备金		40,000.00	与收益相关
发改委奖补资金		39,000.00	与收益相关
农业信息费补助	20,000.00	20,000.00	与收益相关
母婴室补贴		15,000.00	与收益相关
工会补助		9,422.25	与收益相关
合计	22,866,970.56	42,316,865.37	

## 十二、与金融工具相关的风险

### 1、金融工具产生的各类风险

公司的经营活动会面临各种金融风险：信用风险、流动风险和市场风险（主要为汇率风险和利率风险）。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

#### （一）金融工具的风险

##### 1.金融工具的分类

##### （1）资产负债表日的各类金融资产的账面价值

①2023 年 12 月 31 日

单位：元

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	2,425,755,609.63			2,425,755,609.63
应收票据	8,415,451.05			8,415,451.05
应收账款	148,996,832.79			148,996,832.79
其他应收款	61,465,417.01			61,465,417.01
债权投资	752,830,327.80			752,830,327.80
其他非流动金融资产		662,834,191.88		662,834,191.88
一年内到期的非流动资产	139,897,173.61			139,897,173.61

②2022 年 12 月 31 日

单位：元

金融资产项目	以摊余成本计量的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	合计
货币资金	3,445,089,529.89			3,445,089,529.89
应收票据	4,000,000.00			4,000,000.00
应收账款	172,909,439.84			172,909,439.84
其他应收款	58,232,399.11			58,232,399.11
债权投资	197,687,052.08			197,687,052.08
其他非流动金融资产		603,215,683.28		603,215,683.28
一年内到期的非流动资产	131,089,075.00			131,089,075.00

(2) 资产负债表日的各类金融负债的账面价值

①2023 年 12 月 31 日

单位：元

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		218,234,622.13	218,234,622.13
应付票据		255,665,512.53	255,665,512.53
应付账款		1,039,038,937.52	1,039,038,937.52
其他应付款		730,731,245.53	730,731,245.53
一年内到期的非流动负债		231,909,318.01	231,909,318.01
长期借款		702,025,665.22	702,025,665.22
租赁负债		670,242,624.44	670,242,624.44

②2022 年 12 月 31 日

单位：元

金融负债项目	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	其他金融负债	合计
短期借款		581,396,077.63	581,396,077.63
应付票据		272,446,596.51	272,446,596.51
应付账款		856,209,521.14	856,209,521.14
其他应付款		688,495,617.83	688,495,617.83
一年内到期的非流动负债		262,063,986.15	262,063,986.15
长期借款		581,881,246.97	581,881,246.97
租赁负债		801,811,647.57	801,811,647.57

## 2.信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司产生财务损失的风险。本公司的信用风险主要来自货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和可供出售金融资产等。管理层已制定适当的信用政策，并且不断监察这些信用风险的敞口。

本公司持有的货币资金，主要存放于国有控股银行和其他大中型商业银行等金融机构，管理层认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收账款、其他应收款和应收票据，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产(包括衍生金融工具)的账面金额。除附注十六、承诺及或有事项所载本公司作出的财务担保外，本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。

## 3.流动性风险

流动性风险是指本公司无法及时获得充足资金,满足业务发展需要或偿付到期债务以及其他支付义务的风险。

本公司内部审计部门持续监控公司短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

单位：元

项目	2023 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	218,234,622.13				218,234,622.13
应付票据	255,665,512.53				255,665,512.53
应付账款	1,039,038,937.52				1,039,038,937.52
其他应付款	730,731,245.53				730,731,245.53
一年内到期的非流动负债	231,909,318.01				231,909,318.01
长期借款		208,702,538.57	231,695,610.64	261,627,516.01	702,025,665.22
租赁负债		670,242,624.44			670,242,624.44

续上表：

单位：元

项目	2022 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	581,396,077.63				581,396,077.63
应付票据	272,446,596.51				272,446,596.51
应付账款	856,209,521.14				856,209,521.14
其他应付款	688,495,617.83				688,495,617.83
一年内到期的非流动负债	262,063,986.15				262,063,986.15
长期借款		108,886,735.18	276,136,412.65	196,858,099.14	581,881,246.97
租赁负债		801,811,647.57			801,811,647.57

#### 4.市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险和其他价格风险，如权益工具投资价格风险。

##### （1）利率风险

公司面临的市场利率变动的风险主要与公司以基准利率为标准的固定利率计息的长、短期借款有关。本公司通过维持适当的固定利率债务以管理利息成本。

##### （2）汇率风险

公司面临的外汇变动风险主要与公司的经营活动(当收支以不同于公司记账本位币的外币结算时)有关。本公司因销售收到的外币一般加快结汇人民币入账周期，以控制汇率风险。

本公司面临交易性的汇率风险。此类风险由于经营单位以其记账本位币以外的货币进行的销售或采购所致。本公司部分销售额是以发生销售的经营单位的记账本位币以外的货币计价的，而成本全部以经营单位的记账本位币计价。

## (3) 权益工具投资价格风险

权益工具投资价格风险，是指权益性证券的公允价值因股票指数水平和个别证券价值的变化而降低的风险。

本公司无权益性证券。

## 2、套期

## (1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

## (2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

单位：元

项目	与被套期项目以及套期工具相关账面价值	已确认的被套期项目账面价值中所包含的被套期项目累计公允价值套期调整	套期有效性和套期无效部分来源	套期会计对公司的财务报表相关影响
套期风险类型				
套期类别				

其他说明

## (3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

## 3、金融资产

## (1) 转移方式分类

适用 不适用

单位：元

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
背书	应收票据中尚未到期的银行承兑汇票	3,034,487.47	终止确认	由于应收票据中的银行承兑汇票是由信用等级较高的银行承兑，信用风险和延期付款风险很小，并且票据相关的利率风险已转移给银行，可以判断票据所有权上的主要风险和报酬已经转移，故终止确认。
背书	应收票据中已到期的银行承兑汇票	3,338,395.98	终止确认	由于应收票据中的银行承兑汇票截至资产负债表日已到期，尚未发生承兑风险，可以判断票据所有权上的主要风险和报酬已经转移，故终止确认。
合计		6,372,883.45		

**(2) 因转移而终止确认的金融资产**

☑适用 ☐不适用

单位：元

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收票据中尚未到期的银行承兑汇票	背书	3,034,487.47	
合计		3,034,487.47	

**(3) 继续涉入的资产转移金融资产**

☐适用 ☑不适用

其他说明

**十三、公允价值的披露****1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值**

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（六）其他非流动金融资产			662,834,191.88	662,834,191.88
持续以公允价值计量的资产总额			662,834,191.88	662,834,191.88
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

**2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据**

相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

**3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

**4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。第三层次输入值包括不能直接观察和无法由可观察市场数据验证的利率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、企业使用自身数据作出的财务预测等。

**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析**

不适用。

**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策**

不适用。

**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因**

不适用。

**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

不适用。

**9、其他**

不适用。

**十四、关联方及关联交易****1、本企业的母公司情况**

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
合肥市建设投资控股(集团)有限公司	合肥市	资本运营	13,298,000,000.00	38.00%	38.00%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是合肥市人民政府国有资产监督管理委员会。

其他说明：

**2、本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注十、在其他主体中的权益，1、在子公司中的权益。

**3、本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注十、在其他主体中的权益，3、在合营安排或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明：

#### 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
---------	-------------

其他说明：

本公司无需要披露的其他关联方情况。

#### 5、关联交易情况

##### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

##### (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表：

单位：元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

##### (3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
-------	--------	-----------------------	----------------------	-------	-------------	----------

	用（如适用）		用							
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额

关联租赁情况说明

#### （4）关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

关联担保情况说明

#### （5）关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

#### （6）关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

#### （7）关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	6,547,700.00	6,468,200.00

#### （8）其他关联交易

### 6、关联方应收应付款项

#### （1）应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备

**(2) 应付项目**

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
------	-----	--------	--------

**7、关联方承诺****8、其他****十五、股份支付****1、股份支付总体情况**□适用  不适用**2、以权益结算的股份支付情况**□适用  不适用**3、以现金结算的股份支付情况**□适用  不适用**4、本期股份支付费用**□适用  不适用**5、股份支付的修改、终止情况****6、其他****十六、承诺及或有事项****1、重要承诺事项**

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以津河东路台客隆广场 8 幢 1001、2001 号,7 幢 2001 号, 6 幢 2001 号, 不动产证号皖(2017)宁国市不动产第 0003092 号房产抵押给九江银行合肥分行, 取得抵押最高信用证限额 25,000,000.00 元, 抵押期限自 2019 年 5 月 6 日至 2024 年 5 月 5 日。

(2) 本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以津河东路台客隆广场 9 幢 1001、2001 号, 不动产证号皖(2017)宁国市不动产第 0006528 号房产抵押给九江银行合肥分行, 取得抵押最高本金限额 9,000,000.00 元, 抵押期限自 2022 年 8 月 3 日至 2027 年 8 月 3 日。截至 2023 年 12 月 31 日止, 已取得抵押借款 9,000,000.00 元, 借款合同约定借款期限自 2023 年 8 月 4 日至 2024 年 8 月 3 日, 以实际放款期限为准。

(3) 本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司的全资子公司黄山舟泰投资有限公司以黄山区天都南路东侧新芙蓉大市场 A 区 A17 号等 4 处，不动产证号皖（2017）黄山区不动产权第 0003725-0003727 号、皖（2017）黄山区不动产权第 0003738 号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额 12,600,000.00 元，抵押期限自 2019 年 8 月 5 日至 2024 年 8 月 5 日。截至 2023 年 12 月 31 日止，已取得抵押借款 12,600,000.00 元，合同约定借款期限自 2023 年 8 月 9 日至 2024 年 8 月 5 日，以实际放款期限为准。

(4) 本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以宣城市经济技术开发区（宝城路以南、柏枧山路以东），皖宣城市不动产权第 0054602 号；宣城市经济技术开发区（宝城路以南、柏枧山路以东），皖宣城市不动产权第 0054604 号；宣州区（宝成路以南，柏枧山路以东）工业厂房，皖宣城市不动产权第 0054603 号；宣城经济技术开发区宝城路以南乐方瓜子以东 1#厂房，宣城经济技术开发区宝城路以南乐方瓜子以东 2#厂房，皖宣城市不动产权第 0054607 号、皖宣城市不动产权第 0054605 号；宣城市区经济技术开发区宝成路房产，皖宣城市不动产权第 0054606 号抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额 26,700,000.00 元，抵押期限自 2023 年 9 月 6 日至 2028 年 9 月 6 日。截至 2023 年 12 月 31 日止，已取得抵押借款 26,700,000.00 元，合同约定借款期限分别自 2023 年 9 月 4 日至 2024 年 9 月 3 日，以实际放款期限为准。

(5) 本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以房产证号为房地权青房 2008 字第 00000539 号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额 15,000,000.00 元，抵押期限自 2023 年 8 月 15 日至 2028 年 8 月 15 日。截至 2023 年 12 月 31 日止，已取得抵押借款 15,000,000.00 元，借款合同约定借款期限自 2023 年 8 月 15 日至 2024 年 8 月 15 日，以实际放款期限为准。

(6) 本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以建平镇涛峰路 258 号瀚海超市一层超市 D26 号、D27 号，房地权证郎溪字第 00002630 号房产；二层超市 D28 号、D29 号，三层超市 D30 号、D31 号，房产证号为房地权证郎溪字第 00002628 号、房地权证郎溪字第 00002629 号房产押给九江银行合肥分行，累计取得抵押最高本金限额 42,000,000.00 元，截至 2023 年 12 月 31 日止，已取得抵押借款 42,000,000.00 元，借款合同约定借款期限自 2023 年 6 月 19 日至 2024 年 6 月 19 日，以实际放款期限为准。

(7) 本公司子公司安徽百大合家福连锁超市股份有限公司的控股子公司安徽省台客隆连锁超市有限责任公司以土地证号绩国用 2008 第 195 号土地，文峰路 27 号房产，房产证号为房地权绩房字第 010331 号房产抵押给九江银行合肥分行，取得抵押最高本金限额 12,700,000.00 元，抵押期限自 2019 年 7 月 30 日至 2024 年 7 月 30 日。截至 2023 年 12 月 31 日止，已取得抵押借款 12,700,000.00 元，借款合同约定借款期限自 2023 年 8 月 2 日至 2024 年 7 月 30 日，以实际放款期限为准。

(8) 本公司子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司以 D 地块水产肉食中心 112 栋 66675.62 平方米，权证号分别为皖（2018）合肥市不动产权第 10034280 号、皖（2018）合肥市不动产权第 10050109 号、皖（2018）合肥市不动产权第 10034282 号、皖（2018）合肥市不动产权第 10034281 号、皖（2018）合肥市不动产权第 10050105 号、皖（2018）合肥市不动产权第 10058942 号、皖（2018）合肥市不动产权第 10034513 号、皖（2018）

合肥市不动产权第 10058941 号、皖（2018）合肥市不动产权第 10034515 号、皖（2018）合肥市不动产权第 10035227 号、皖（2018）合肥市不动产权第 10035229 号、皖（2018）合肥市不动产权第 10034279 号抵押给徽商银行合肥庐阳支行，抵押最高本金限额 123,579,200.00 元，借款合同约定借款期限自 2022 年 12 月 30 日至 2025 年 12 月 30 日，以实际放款期限为准。截至 2023 年 12 月 31 日止，借款余额 83,579,200.00 元。

（9）本公司子公司合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司的控股子公司肥西丰沃置业有限责任公司以严店乡振兴大道与北园路交口居住 A 地块及其上建筑物，权证号分别为皖（2019）肥西县不动产权第 0050178 号、皖（2019）肥西县不动产权第 0050179 号抵押给恒丰银行股份有限公司合肥分行，抵押最高本金限额 800,000,000.00 元，借款合同约定借款期限自 2023 年 9 月 25 日至 2026 年 9 月 24 日，以实际放款期限为准。截至 2023 年 12 月 31 日止，借款余额 81,739,026.61 元。

（10）本公司子公司合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司以合肥市肥西县严店镇振兴大道与北园路口农贸市场 B 地块，权证号为皖（2019）肥西县不动产权第 0050180 号、解放东路与上二路交口商务设施 C 地块，权证号为皖（2019）肥西县不动产权第 0050181 号及规划北园路与上三路交口仓储地块，权证号为皖（2019）肥西县不动产权第 0057553 号的土地及其在建工程抵押给中国工商银行股份有限公司合肥牡丹支行，抵押最高本金限额 800,000,000.00 元，以实际放款期限为准。截至 2023 年 12 月 31 日止，借款余额 597,627,516.01 元。

（11）本公司根据《单用途商业预付卡管理办法》的相关规定，对本公司发行的预付卡内持卡人未消费的实际预收资金向银行申请保函，并按约定存入保函保证金。截至 2023 年 12 月 31 日止，保函保证金余额 227,520,000.00 元。

## 2、或有事项

### （1）资产负债表日存在的重要或有事项

#### 对外提供担保

1) 公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司合肥周谷堆置业有限公司为其开发的周谷堆大兴新市场配套商铺的全部合格购房人向银行申请按揭贷款，提供最高额不超过 2.50 亿元的阶段性连带责任保证，担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥之日止。截至 2023 年 12 月 31 日止，担保余额为 2,432.00 万元。

2) 公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司的全资子公司合肥周谷堆置业有限公司为购买配套住宅的合格住宅购房人向银行申请的按揭贷款，提供最高额不超过 2.94 亿元的阶段性连带责任保证，担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥时止。本次最高额担保额度可在配套地产住宅项目建设期间滚动使用，直至可售房产全部建成销售完毕。截至 2023 年 12 月 31 日止，担保余额为 14,927.80 万元。

3) 公司控股子公司合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司为保障周谷堆大兴农产品批发市场项目建设，为其全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司、合肥周谷堆置业有限公司申请的银行借款提供累计总额不超过 5 亿元的连带责任保证，该项担保已经公司 2018 年度第一次临时股

东大会审议通过，提供担保期间为自该股东大会批准之日起十年内，具体保证期限以与银行签订的每笔担保合同约定的期限确定。截至 2023 年 12 月 31 日止，已为其全资子公司合肥周谷堆大兴农产品国际物流园有限责任公司实际提供担保额度 3.50 亿元。

4) 公司控股子公司合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司为购买配套商铺的全部合格按揭贷款客户向银行申请的按揭贷款，提供最高额不超过 3.9 亿元的阶段性连带责任保证，担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥之日止，该担保已经 2022 年 11 月 4 日召开了第九届董事会第四次临时会议通过。本次最高额担保额度可在项目建设期间滚动使用，直至可售房产全部建成销售完毕。截至 2023 年 12 月 31 日止，担保余额为 1,678.00 万元。

5) 公司子公司合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司的控股子公司肥西丰沃置业有限责任公司，为购买配套住宅的全部合格按揭贷款客户向银行申请的按揭贷款，提供最高额不超过 4 亿元的阶段性连带责任保证，担保期限自购房人与按揭银行签订借款合同生效之日起，至房产抵押登记办妥之日止，该担保已经 2023 年 09 月 28 日召开了第九届董事会第十四次临时会议通过。本次最高额担保额度可在项目建设期间滚动使用，直至可售房产全部建成销售完毕。截至 2023 年 12 月 31 日止，担保余额为 0.00 万元。

除存在上述承诺及或有事项外，截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要承诺及或有事项。

## (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 3、其他

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无应披露未披露的其他事项。

## 十七、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
----	----	----------------	------------

### 2、利润分配情况

拟分配每 10 股派息数（元）	1.1
经审议批准宣告发放的每 10 股派息数（元）	1.1
利润分配方案	根据公司第九届董事会第十三次会议审议通过的利润分配预案：以 2023 年 12 月 31 日总股本 779,884,200 股为基数，每 10 股派发现金股利 1.1 元（含税），不送红股，不以公积金转增股本，共计派发现金红利 85,787,262.00 元。该预案尚需提请公司 2023 年度股东大会审议批准后实施。

### 3、销售退回

截至财务报表批准报出日止，无销售退回。

### 4、其他资产负债表日后事项说明

截至财务报表批准报出日止，无重要的其他事项。

## 十八、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表项目名称	累积影响数
-----------	------	------------------	-------

#### (2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因
-----------	------	------------

### 2、债务重组

### 3、资产置换

#### (1) 非货币性资产交换

#### (2) 其他资产置换

### 4、年金计划

### 5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所有者的终止经营利润
----	----	----	------	-------	-----	------------------

其他说明：

### 6、分部信息

#### (1) 报告分部的确定依据与会计政策

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部。本公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- 1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

- 2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- 3) 能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以经营分部为基础确定报告分部，满足下列条件之一的经营分部确定为报告分部：

- 1) 该经营分部的分部收入占所有分部收入合计的 10.00%或者以上；

- 2) 该分部的分部利润（亏损）的绝对额，占所有盈利分部利润合计额或者所有亏损分部亏损合计额的绝对额两者中较大者的 10.00%或者以上。

按上述会计政策确定的报告分部的经营分部的对外交易收入合计额占合并总收入的比重未达到 75.00%时，增加报告分部的数量，按下述规定将其他未作为报告分部的经营分部纳入报告分部的范围，直到该比重达到 75.00%：

- 1) 将管理层认为披露该经营分部信息对会计信息使用者有用的经营分部确定为报告分部；

- 2) 将该经营分部与一个或一个以上的具有相似经济特征、满足经营分部合并条件的其他经营分部合并，作为一个报告分部。

分部间转移价格参照市场价格确定，与各分部共同使用的资产、相关的费用按照收入比例在不同的分部之间分配。

## (2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	商业零售分部	农产品交易市场分部	房地产开发分部	分部间抵销	合计
一、营业收入	5,949,064,917.53	455,250,143.43	284,715,982.10	988,138.61	6,688,042,904.45
二、营业成本	4,515,755,100.87	104,194,810.28	216,805,771.39		4,836,755,682.54
三、资产总额	9,357,033,328.66	3,905,770,012.52	2,017,223,818.16	2,130,309,527.32	13,149,717,632.02
四、负债总额	4,791,694,468.28	2,221,644,854.22	1,272,730,747.04	723,151,036.29	7,562,919,033.25

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

## (4) 其他说明

本公司的报告分部都是提供不同产品和劳务的业务单元。本公司报告分部具体划分为：商业零售分部、农产品交易市场分部、房地产开发分部。

## 7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

### 诉讼事项

2014 年 5 月 13 日，经公司第七届董事会第四次临时会议审议批准，公司出资 3,500.00 万元参与增资安徽长润支付商务有限公司（以下简称“长润支付”），占增资后注册资本的 35.00%。2014 年 9 月，公司参股的安徽长润支付商务有限公司的控股股东易汇网络股份有限公司及实际控制人张世成的关联方安徽省近池商贸有限公司（现更名为安徽省一源汽车贸易有限公司）向招商银行股份有限公司合肥滨湖

支行借款，长润支付以结构性存款 5,300.00 万元作为质押（未履行董事会及股东会审批程序），为其取得质押贷款 5,000.00 万元提供担保，招商银行股份有限公司合肥滨湖支行于 2015 年 6 月 29 日、2015 年 9 月 9 日直接从其结构性存款账户累计扣划 50,929,643.67 元归还贷款本息。公司在获悉相关信息后，立即采取措施，要求大股东及实际控制人承诺承担由此而导致的一切法律后果和长润支付的全部经济损失。同时，公司基于谨慎性原则，于 2015 年 12 月按照持股比例计提了长期投资减值准备 17,825,375.28 元，2019 年 12 月计提了长期投资减值准备 7,895,396.33 元，合计 25,720,771.61 元。此外，公司多次与长润支付大股东、实际控制人进行沟通和催收，要求偿还长润支付欠款，但结果仍不理想。为维护公司及股东利益，公司于 2017 年 1 月对张世成提起股东代表诉讼，2018 年 8 月 28 日，合肥市中级人民法院一审判决张世成向长润支付赔偿 50,929,643.67 元及利息。此案一审判决生效后张世成并未按期履行判决确定的义务，公司于 2019 年 2 月向合肥市中级人民法院申请对张世成强制执行，现此案已进入执行程序。

截止 2023 年 12 月 31 日，上述案件尚未取得最新进展。

除存在上述诉讼事项外，截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无其他应披露未披露的重要诉讼事项。

## 8、其他

### 借款费用

1) 当期资本化的借款费用金额。

当期资本化的借款费用金额 15,167,731.78 元。

### 外币折算

1) 计入当期损益的汇兑差额

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
计入当期损益的汇兑差额	357.13	
合计	357.13	

## 十九、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

#### (1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	16,608,091.10	28,541,511.74
1 至 2 年	48,520.00	9,214,296.96
2 至 3 年	66,314.00	144,556.23
3 年以上	144,556.23	6,049,488.94

3 至 4 年	144,556.23	
4 至 5 年		6,049,488.94
合计	16,867,481.33	43,949,853.87

## (2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款						29,879,660.04	67.99%	29,879,660.04	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	16,867,481.33	100.00%	97,259.04		16,770,222.29	14,070,193.83	32.01%	101,256.30		13,968,937.53
其中：										
账龄组合	2,176,000.28	12.90%	97,259.04	4.47%	2,078,741.24	3,018,682.86	6.87%	101,256.30	3.35%	2,917,426.56
性质组合	14,691,481.05	87.10%			14,691,481.05	11,051,510.97	25.14%			11,051,510.97
合计	16,867,481.33	100.00%	97,259.04		16,770,222.29	43,949,853.87	100.00%	29,980,916.34		13,968,937.53

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄组合	2,176,000.28	97,259.04	4.47%
性质组合	14,691,481.05		
合计	16,867,481.33	97,259.04	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

□适用  不适用

## (3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	

坏账损失	29,980,916.34	935,524.03	645,587.48	30,173,593.85		97,259.04
合计	29,980,916.34	935,524.03	645,587.48	30,173,593.85		97,259.04

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

#### (4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	30,173,593.85

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
合肥蜀山百大购物中心有限公司	关联方资金往来	22,419,850.93	破产清算		否
芜湖百大购物中心有限责任公司	关联方资金往来	7,753,742.92	注销		否
合计		30,173,593.85			

应收账款核销说明：

#### (5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
淮南百大商厦有限公司	14,627,718.25		14,627,718.25	86.72%	
安徽广播电视台	684,000.00		684,000.00	4.06%	13,680.00
合肥市住房租赁发展股份有限公司	160,399.75		160,399.75	0.95%	3,208.00
中国人民财产保险公司有限公司	144,556.22		144,556.22	0.86%	28,911.24
安徽百大合家福连锁超市股份有限公司	63,274.00		63,274.00	0.38%	
合计	15,679,948.22		15,679,948.22	92.97%	45,799.24

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	300,000.00	8,222,250.00
其他应收款	898,158,248.09	791,690,496.51
合计	898,458,248.09	799,912,746.51

**(1) 应收利息****1) 应收利息分类**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

**2) 重要逾期利息**

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

**3) 按坏账计提方法分类披露**

□适用 □不适用

**4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况**

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

**5) 本期实际核销的应收利息情况**

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收利息核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

**(2) 应收股利****1) 应收股利分类**

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	期初余额
------------	------	------

安徽百大农产品检测科技中心有限责任公司	300,000.00	
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司		8,222,250.00
合计	300,000.00	8,222,250.00

## 2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目（或被投资单位）	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

## 3) 按坏账计提方法分类披露

□适用 不适用

## 4) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

其他说明：

## 5) 本期实际核销的应收股利情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收股利核销情况

单位：元

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

核销说明：

其他说明：

## (3) 其他应收款

## 1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方资金往来	896,802,044.85	822,202,231.79
备用金	206,090.00	338,490.00
保证金	3,650,000.00	3,806,850.02
代垫款	402,550.51	982,217.82
其他	3,146,106.84	3,182,354.42

合计	904,206,792.20	830,512,144.05
----	----------------	----------------

## 2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	294,958,282.06	30,684,603.20
1 至 2 年	15,057,672.34	375,278.52
2 至 3 年	213,141.00	570,000.00
3 年以上	593,977,696.80	798,882,262.33
3 至 4 年	520,000.00	790,827,565.05
4 至 5 年	587,537,844.52	606,235.00
5 年以上	5,919,852.28	7,448,462.28
合计	904,206,792.20	830,512,144.05

## 3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备						32,402,098.20	3.90%	32,402,098.20	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备	904,206,792.20	100.00%	6,048,544.11		898,158,248.09	798,110,045.85	96.10%	6,419,549.34		791,690,496.51
其中：										
其中：备用金	206,090.00	0.02%			206,090.00	338,490.00	0.04%			338,490.00
信用风险组合	7,198,657.35	0.80%	6,048,544.11	84.02%	1,150,113.24	7,971,422.26	0.96%	6,419,549.34	80.53%	1,551,872.92
性质组合	896,802,044.85	99.18%			896,802,044.85	789,800,133.59	95.10%			789,800,133.59
合计	904,206,792.20	100.00%	6,048,544.11		898,158,248.09	830,512,144.05	100.00%	38,821,647.54		791,690,496.51

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
备用金	206,090.00		
信用风险组合	7,198,657.35	6,048,544.11	84.02%
性质组合	896,802,044.85		
合计	904,206,792.20	6,048,544.11	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2023 年 1 月 1 日余额		1,555,116.01	37,266,531.53	38,821,647.54
2023 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提		-371,005.23		-371,005.23
本期核销			32,402,098.20	32,402,098.20
2023 年 12 月 31 日余额		1,184,110.78	4,864,433.33	6,048,544.11

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

#### 4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账损失	38,821,647.54	-371,005.23		32,402,098.20		6,048,544.11
合计	38,821,647.54	-371,005.23		32,402,098.20		6,048,544.11

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性

#### 5) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的其他应收款	32,402,098.20

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
合肥蜀山百大购物中心有限公司	关联方资金往来	4,123,680.30	破产清算		否
芜湖百大购物中	关联方资金往来	28,278,417.90	注销		否

心有限责任公司					
合计		32,402,098.20			

其他应收款核销说明：

#### 6) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
肥西丰沃置业有限责任公司	关联方资金往来	225,664,125.00	5 年以内	24.96%	
合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司	关联方资金往来	217,000,000.00	5 年以内	24.00%	
宿州百大农产品物流有限责任公司	关联方资金往来	183,693,595.90	5 年以内	20.32%	
蚌埠百大易商通智能物流有限责任公司	关联方资金往来	85,410,000.00	4-5 年	9.45%	
安徽百大易商城有限责任公司	关联方资金往来	79,538,146.75	1 年以内、2-5 年	8.80%	
合计		791,305,867.65		87.53%	

#### 7) 因资金集中管理而列报于其他应收款

其他说明：

无。

### 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,449,339,931.56		1,449,339,931.56	1,448,990,593.22	10,000,000.00	1,438,990,593.22
对联营、合营企业投资	240,851,094.86	25,720,771.61	215,130,323.25	154,190,715.52	25,720,771.61	128,469,943.91
合计	1,690,191,026.42	25,720,771.61	1,664,470,254.81	1,603,181,308.74	35,720,771.61	1,567,460,537.13

#### (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初 余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末 余额
			追加 投资	减少 投资	计提减 值准备	其他		
合肥百大合家悦菜市场管理有限责任公司	4,000,000.00						4,000,000.00	
合肥鼓楼商厦有限责任公司	82,138,664.00						82,138,664.00	
合肥百货大楼集团商业	70,972,446.08						70,972,446.08	

大厦有限责任公司							
安徽百大中央购物中心有限公司	2,800,000.00					2,800,000.00	
安徽百大乐普生商厦有限责任公司	166,634,414.68					166,634,414.68	
合肥鼓楼高新商厦有限责任公司	4,800,000.00					4,800,000.00	
合肥百货大楼集团铜陵合百商厦有限责任公司	24,340,000.00					24,340,000.00	
合肥百货大楼集团蚌埠百货大楼有限责任公司	31,355,000.00					31,355,000.00	
合百集团黄山百大商厦有限公司	11,276,975.61					11,276,975.61	
淮南百大商厦有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
合肥百货大楼集团六安百大金商都购物中心有限责任公司	5,100,000.00					5,100,000.00	
合肥百货大楼集团蚌埠百大购物中心有限责任公司	20,000,000.00					20,000,000.00	
巢湖百大购物中心有限责任公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
合肥百大购物中心有限责任公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
合肥百大滨湖购物中心有限责任公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
安徽百大易商城有限责任公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
芜湖百大购物中心有限责任公司		10,000,000.00					
广德百大购物中心有限责任公司	8,000,000.00					8,000,000.00	
安徽百大合家福连锁超市股份有限公司	284,015,812.85					284,015,812.85	
铜陵百大合家福连锁超市有限责任公司	1,000,000.00					1,000,000.00	
亳州百大合家福连锁超市有限责任公司	700,000.00					700,000.00	
安徽百大合家康农产品加工配送有限公司	40,000,000.00					40,000,000.00	
安徽百大电器连锁有限公司	42,283,300.00					42,283,300.00	
合肥合鑫商贸有限公司	7,500,000.00					7,500,000.00	
合肥周谷堆农产品批发市场股份有限公司	253,293,980.00					253,293,980.00	
宿州百大农产品物流有限责任公司	20,000,000.00					20,000,000.00	
安徽百大建筑装饰设计有限责任公司	2,780,000.00					2,780,000.00	
安徽百大农产品检测科技中心有限责任公司	1,000,000.00					1,000,000.00	
蚌埠百大易商通智能物流有限责任公司	5,000,000.00					5,000,000.00	
合肥百大肥西农产品物流园有限责任公司	300,000,000.00					300,000,000.00	
安徽空港百大启明星跨境电商有限公司					10,349,338.34	10,349,338.34	

合计	1,438,990,593.22	10,000,000.00					10,349,338.34	1,449,339,931.56	
----	------------------	---------------	--	--	--	--	---------------	------------------	--

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业												
二、联营企业												
安徽长润支付商务有限公司		25,720,771.61										25,720,771.61
浙江宁银消费金融股份有限公司	118,853,777.87				15,003,505.88		81,273,039.50					215,130,323.25
安徽空港百大启明星跨境电商有限公司	9,616,166.04				942,650.08					-10,558,816.12		
小计	128,469,943.91	25,720,771.61			15,946,155.96		81,273,039.50			-10,558,816.12		215,130,323.25
合计	128,469,943.91	25,720,771.61			15,946,155.96		81,273,039.50			-10,558,816.12		215,130,323.25

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用  不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用  不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

## (3) 其他说明

## 4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	256,059,673.02	178,287,557.25	251,271,730.12	174,204,473.21
其他业务	56,771,589.48	7,876,540.95	56,283,231.03	6,109,582.73
合计	312,831,262.50	186,164,098.20	307,554,961.15	180,314,055.94

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		商业零售		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
主营业务					256,059,673.02	178,287,557.25	256,059,673.02	178,287,557.25
其他业务					56,771,589.48	7,876,540.95	56,771,589.48	7,876,540.95
按经营地区分类								
其中：								
合肥地区					312,831,262.50	186,164,098.20	312,831,262.50	186,164,098.20
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
合计								

其他说明：

## 5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	87,624,391.45	56,405,177.64
权益法核算的长期股权投资收益	15,736,678.18	4,616,058.75
处置长期股权投资产生的投资收益		-1,869,575.43
其他非流动金融资产持有期间取得的股利收入	13,107,777.95	12,868,794.95
理财产品收益	23,660,967.81	27,361,746.22
合计	140,129,815.39	99,382,202.13

## 6、其他

### 二十、补充资料

#### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	109,727,106.50	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	22,866,970.56	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	37,118,508.60	
委托他人投资或管理资产的损益	26,566,326.80	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	1,228,856.40	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	10,756,925.84	
减：所得税影响额	52,065,172.98	
少数股东权益影响额（税后）	6,625,725.79	
合计	149,573,795.93	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

#### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	5.92%	0.3385	0.3385
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	2.56%	0.1468	0.1468

### 3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

### 4、其他

合肥百货大楼集团股份有限公司

董事长：沈校根

2024年4月24日