

证券代码：301056

证券简称：森赫股份

公告编号：2024-011

## 森赫电梯股份有限公司

### 关于 2023 年度计提资产减值准备的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为真实反映森赫电梯股份有限公司（以下简称“公司”）的财务状况、资产价值及经营情况，根据《企业会计准则》《企业会计准则第 8 号——资产减值》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 2 号——创业板上市公司规范运作》《深圳证券交易所创业板上市公司自律监管指南第 1 号——业务办理》及公司会计政策的相关规定，公司对合并报表范围内截至 2023 年 12 月 31 日的各类资产进行了全面清查并进行减值测试，并对出现减值迹象的相关资产计提减值准备。现将相关情况公告如下：

#### 一、本次计提减值准备情况概述

依据《企业会计准则第 8 号——资产减值》及公司会计政策相关规定，对合并报表范围内的 2023 年末各类应收款项、存货、固定资产、长期股权投资、在建工程、无形资产等资产进行了减值测试，对各项资产减值的可能性、各类存货的可变性净值等进行了充分的评估和分析。经分析，本次计提信用减值损失及资产减值损失金额合计为 1,460.74 万元，具体情况如下：

单位：万元

减值项目	本年计提金额
一、信用减值损失	
1、坏账准备-应收账款	598.95
2、坏账准备-其他应收款	10.83
二、资产减值损失	
1、投资性房地产减值损失	258.57
2、合同资产减值损失	592.39
合计	1,460.74

#### 二、本次计提减值准备的确认标准及计提方法

##### 1、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》（2017）规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

## 2、投资性房地产减值的测试方法及会计处理方法

采用成本模式计量的投资性房地产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认。上述资

产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

公司关注到，受国内整体环境影响，房产交易持续低迷萎缩，整体购置房屋需求持续下降，房屋建筑物的租赁或处置出售并不理想，存在经济性贬值。公司对持有的投资性房地产的价值进行审慎评估，以房屋建筑物所在区域的房价及房租作为依据，结合公司资产的楼层、户型等差异因素，并考虑到日后处理房产应缴纳的税款、中介服务费、租赁情况等，对相关房屋建筑物进行减值测试，减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

公司对上述资产进行减值测试，减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值，发生减值的资产主要系应收款项抵房资产。依据上述原则，公司 2023 年对投资性房地产计提减值准备 258.57 万元。

### **三、本次计提减值准备对公司的影响**

本次计提信用减值损失及资产减值损失合计减少公司 2023 年度利润总额 1,460.74 万元。本次计提信用减值损失及资产减值损失事项，符合会计准则和相关政策要求，已经立信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，符合公司的实际情况，不存在损害公司和股东利益的行为。本次计提减值准备后能更加公允地反映截至 2023 年 12 月 31 日公司财务状况、资产价值及 2023 年的经营成果，使公司的会计信息更具有合理性。

特此公告。

森赫电梯股份有限公司董事会

2024 年 4 月 26 日