

证券代码：603828

证券简称：柯利达

编号：2024-018

## 苏州柯利达装饰股份有限公司

### 2023 年年度业绩预告更正公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

- 业绩预告的适用情形：净利润为负值。
- 业绩预告的主要财务数据：经公司再次测算，预计2023年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-12,838.45万元，归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润约为-15,634.79万元。

#### 一、本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2023年1月1日至2023年12月31日。

##### （二）前次业绩预告情况

公司于2024年1月31日披露了《2023年年度业绩预盈公告》：

1、经苏州柯利达装饰股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算，预计公司2023年年度实现归属于母公司所有者的净利润约为1,800.00万元到2,700.00万元，与上年同期相比，将实现扭亏为盈。

2、预计2023年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润为180.00万元到270.00万元。

##### （三）更正后的业绩预告情况

经公司与审计机构深入沟通并再次测算，预计公司2023年年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-12,838.45万元；预计2023年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润约为-15,634.79万元。

#### 二、上年同期业绩情况和财务状况

(一) 归属于母公司所有者的净利润：-34,292.71万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-37,206.71万元。

(二) 每股收益：-0.56元

### 三、业绩预告更正的主要原因

随着年度审计的深入开展，公司与会计师进行了全面充分地沟通，本次业绩预告更正的主要原因是，房地产等相关项目计提专项减值准备、应收账款以及合同资产单项计提减值准备造成的，两者合计影响净利润约为-13,293.37万元。具体情况如下：

(一)因房地产价格下跌，导致公司非流动资产减值准备补计提了约-2,461.10万元；

(二) 应收账款和合同资产单项计提减值准备约为-10,832.27万元，其中1、扬州绿地健康城装配式装修项目因工程发包方江苏省建筑工程集团有限公司债权债务重组，造成该项目回款风险增大，公司对该项目单项计提减值准备约为-5,299.69万元。2、河南正商集团出现财务危机，相关项目回款难度增大，公司对其发包的项目单项计提减值准备约为-3,725.55万元。

### 四、风险提示

本次业绩预告更正数据是公司2023年度主要财务数据初步核算的数据，公司就本次业绩预告更正有关事项已与会计师事务所进行了充分沟通后谨慎确认的，不存在重大分歧。具体数据以公司2023年年度报告中披露的数据为准，敬请广大投资者注意投资风险。

### 五、其他说明事项

公司对本次业绩预告差异给投资者带来的影响致以诚挚的歉意，公司董事会将督促管理层及相关部门加强与年审会计师的沟通，坚持谨慎性原则，提高业绩预测的科学性和准确性，避免此类事项再次发生。敬请广大投资者谅解。

特此公告。

苏州柯利达装饰股份有限公司董事会

二〇二四年四月二十九日