

公司代码：600133

公司简称：东湖高新

武汉东湖高新集团股份有限公司 2023 年年度报告

重要提示

- 一、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 二、 公司全体董事出席董事会会议。
- 三、 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 四、 公司负责人杨涛、主管会计工作负责人余瑞华及会计机构负责人（会计主管人员）王琛声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经董事会审议，公司 2023 年年度利润分配预案拟以 2023 年 12 月 31 日公司总股本 1,066,239,875 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.50 元（含税），不转增股本，不送红股，共计拟派发现金红利 159,935,981.25 元（含税），占公司 2023 年合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比例为 14.82%。

本预案尚需提交公司 2023 年年度股东大会审议通过。

六、 前瞻性陈述的风险声明

√适用 □不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成对投资者的承诺。敬请广大投资者理性投资，并注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

报告期内，不存在对公司生产经营产生实质性影响的重大风险。公司已在本报告中详细描述了存在的风险事项，敬请查阅本报告第三节“管理层讨论与分析”之“公司关于公司未来发展的讨论与分析”中“可能面对的风险”中部分内容。

十一、 其他

√适用 □不适用

本公司于 2023 年 10 月 25 日召开第十届董事会第四次会议，审议并通过了《关于公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》等相关议案，同意公司以现金对价的方式将持有湖北省路桥集团有限公司（以下简称“湖北路桥”）66.00%股权作价为 2,386,916,000.00 元出售给湖北建投投资有限责任公司（以下简称“建投投资”），该受让方与公司同受湖北省建设投资集团有限公司控制，本次交易构成关联交易。2023 年 12 月 14 日，公司 2023 年第二次临时股东大会审议并通

过了本次重大资产出售暨关联交易方案的相关议案，并于当日收到了建投投资支付的第一期股权转让款。同日，经湖北路桥股东会决议，同意修改章程并改选董事会，公司已将湖北路桥实际控制权转移给建投投资。因此，自 2023 年 12 月开始，公司不再将湖北路桥纳入合并范围。

目录

第一节	释义	4
第二节	公司简介和主要财务指标	5
第三节	管理层讨论与分析	10
第四节	公司治理	38
第五节	环境与社会责任	58
第六节	重要事项	63
第七节	股份变动及股东情况	90
第八节	优先股相关情况	98
第九节	债券相关情况	99
第十节	财务报告	106

备查文件目录	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
本公司/公司/本集团/东湖高新/上市公司	指	武汉东湖高新集团股份有限公司
联投集团/间接控股股东	指	湖北省联合发展投资集团有限公司
建投集团/控股股东	指	湖北省建设投资集团有限公司
建投投资	指	湖北建投投资有限责任公司
工程建设	指	公司从事的高速公路、大型桥梁、市政基础设施等投资、开发建设、运营维护等相关业务。
科技园区	指	公司从事的科技园区开发建设、招商运营、产业投资等相关业务。
环保科技	指	公司从事的大气治理、水务治理、固废处置、节能降碳等领域环保项目的设计、投资、建设、运营维护等相关业务，以及相关环保设备及产品的设计或集成、销售、安装与调试、运维等业务。
湖北路桥	指	湖北省路桥集团有限公司
光谷环保	指	武汉光谷环保科技股份有限公司
科技园公司	指	武汉东湖高新科技园发展有限公司
智园科技公司	指	武汉智园科技运营有限公司
科讯智园	指	武汉科讯智园技术服务有限公司
东湖股权	指	武汉东湖高新股权投资管理有限公司
中南路桥	指	湖北中南路桥有限责任公司
长沙和庭	指	长沙东湖和庭投资有限公司
光谷加速器/加速器公司	指	武汉光谷加速器投资发展有限公司
软件新城	指	武汉软件新城发展有限公司
国开基金	指	国开发展基金有限公司
联投佩尔	指	武汉联投佩尔置业有限公司
泰欣环境/上海泰欣环境	指	上海泰欣环境工程有限公司
葛店投资	指	武汉东湖高新葛店投资有限公司
园博园置业	指	武汉园博园置业有限公司
BT	指	BT（Build-Transfer，建设-移交），是指投资方取得业主特许经营授权进行项目的融资、设计、建造，并在项目建成后由项目业主方购回项目。
BOOM	指	BOOM(Build-Own-Operate-Maintain)模式，招标方以运营期内的烟气治理特许经营权进行招标，投标人以获得烟气治理特许经营权进行投标，烟气治理特许经营权包括烟气治理资产组的投资、设计、采购、建设、安装、调试及试运行、竣工、运行维护和日常管理，负责完成合同约定的烟气治理等环保任务，并获得烟气治理服务收入。
PPP	指	PPP（Public-Private Partnership），即政府和社会资本合作，是公共基础设施中的一种项目运作模式。政府采取竞争性方式选择具有投资、运营管理能力的社会资本，双方按照平等协商原则订立合同，由社会资本提供公共服务，政府依据公共服务绩效评价结果向社会资本支付对价。

TOT	指	TOT (Transfer-Operate-Transfer, 移交-运营-移交), 是指业主(企业)将建设好的项目的一定期限的产权或经营权, 有偿转让给投资人, 由其进行运营管理; 投资人在约定的期限内通过经营收回全部投资并得到合理的回报, 双方合约期满之后, 投资人再将该项目交还给业主(企业)。
重大资产出售	指	公司以现金对价的方式向建投投资出售所持有的湖北路桥 66% 股权, 股权转让价款为 238,691.60 万元, 本次交易后, 建投投资持有湖北路桥 66% 股权, 公司仍持有湖北路桥 34% 股权。
可转债/东湖转债	指	公司公开发行可转换公司债券。

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	武汉东湖高新集团股份有限公司
公司的中文简称	东湖高新
公司的外文名称	WUHAN EAST LAKE HIGH TECHNOLOGY GROUP CO., LTD.
公司的外文名称缩写	ELHT
公司的法定代表人	杨涛

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	段静	周京艳
联系地址	武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8(原A3栋)1层、4层、5层	武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8(原A3栋)1层、4层、5层
电话	027-87172038	027-87172038
传真	027-87172038	027-87172038
电子信箱	Duanjing@0822@126.com	Dhgxzjy79@163.com

三、 基本情况简介

公司注册地址	武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋(原A3栋)1层、4层、5层
公司注册地址的历史变更情况	2022年10月, 公司注册地址由武汉市东湖开发区佳园路1号东湖高新大楼五楼变更为武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋(原A3栋)1层、4层、5层
公司办公地址	武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋(原A3栋)1层、4层、5层
公司办公地址的邮政编码	430076
公司网址	www.elht.com
电子信箱	dhgx600133@elht.com

四、 信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《上海证券报》、《证券时报》、《中国证券报》、《证券日报》
公司披露年度报告的证券交易所网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋(原A3栋)5层董事会办公室

五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	东湖高新	600133	无

六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	武汉市武昌区东湖路 169 号 2-9 层
	签字会计师姓名	刘钧、王庆海
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	中信证券股份有限公司、天风证券股份有限公司
	办公地址	广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座、武汉市武昌区中北路 217 号天风大厦 2 号楼
	签字的保荐代表人姓名	张明慧、郭丹、李林强、许刚
	持续督导的期间	2021 年 5 月 12 日至 2022 年 12 月 31 日。截至本报告披露日，公司募集资金尚未使用完毕。中信证券股份有限公司、天风证券股份有限公司将继续履行持续督导责任，严格要求公司按照相关规定使用募集资金。
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场（二期）北座
	签字的财务顾问主办人姓名	郭丹、董凡、徐文鲁、吴昊天
	持续督导的期间	2023 年 12 月 25 日至 2024 年 12 月 31 日

七、 近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2023年	2022年	本期比上年同期增减(%)	2021年
营业收入	14,673,437,912.28	13,986,106,197.46	4.91	12,139,934,702.29
归属于上市公司股东的净利润	1,079,272,291.70	578,634,046.48	86.52	533,282,264.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	409,053,923.52	493,142,533.04	-17.05	394,538,949.92
经营活动产生的现金流量净额	-2,290,319,847.74	1,422,552,224.26	-261.00	668,169,369.03
	2023年末	2022年末	本期末比上年同期末增减(%)	2021年末
归属于上市公司股东的净资产	8,939,121,934.28	7,396,827,195.58	20.85	6,459,990,911.37
总资产	19,096,762,499.81	34,970,157,438.28	-45.39	28,909,714,315.45

(二) 主要财务指标

主要财务指标	2023年	2022年	本期比上年同期增减(%)	2021年
基本每股收益(元/股)	1.2106	0.6873	76.14	0.6704
稀释每股收益(元/股)	1.2106	0.5359	125.90	0.5570
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.4324	0.5798	-25.42	0.4960
加权平均净资产收益率(%)	14.34	8.66	增加5.68个百分点	9.16
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	5.12	7.30	减少2.18个百分点	6.78

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

√适用 □不适用

注1：根据企业会计准则，公司在计算加权平均净资产收益率、基本每股收益、稀释每股收益时，已扣除其他权益工具股利。

注2：报告期内归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加的主要原因是：报告期内公司完成转让湖北路桥66%股权，确认相关投资收益扣除所得税费用后对归属于上市公司股东的净利润影响约6.32亿元。

注3：报告期内经营活动产生的现金流量净额较上年同期减少的主要原因是：报告期内公司科技园区板块储备开发用地和工程建设板块支付的采购款增加所致。

注4：报告期末总资产较期初减少的主要原因是：报告期内公司完成转让湖北路桥66%股权，2023年12月起不再将湖北路桥纳入合并范围所致。

注5：报告期内基本每股收益较上年同期增加的主要原因是归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加5.01亿元。

注6：报告期内加权平均净资产收益率较上年同期增加的主要原因是归属于上市公司股东的净利润较上年同期增加5.01亿元。

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明:

适用 不适用

九、2023 年分季度主要财务数据

单位: 元 币种: 人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	3,019,313,266.41	3,333,053,580.20	4,443,575,449.60	3,877,495,616.07
归属于上市公司股东的净利润	61,784,110.11	41,102,892.79	135,124,856.82	841,260,431.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	27,971,026.89	98,892,310.50	107,239,994.78	174,950,591.35
经营活动产生的现金流量净额	-984,423,653.28	-743,001,200.02	-298,291,369.99	-264,603,624.45

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

十、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

非经常性损益项目	2023 年金额	附注 (如适用)	2022 年金额	2021 年金额
非流动性资产处置损益, 包括已计提资产减值准备的冲销部分	956,504,419.96		894,017.17	71,071,662.40
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	35,806,022.64		54,823,558.11	50,576,781.22
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 非金融企业持有金融资产和金融负债产生的	-87,119,728.63		12,287,729.18	68,183,753.98

公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益				
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	55,603,215.83		66,760,431.66	12,371,536.05
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	48,015.33		-1,293,510.90	-2,795,079.37
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-3,953,614.32		-18,241,194.36	12,516,593.38
减：所得税影响额	282,532,842.31		25,453,269.62	50,564,032.21
少数股东权益影响额（税后）	4,137,120.32		4,286,247.80	22,617,901.10
合计	670,218,368.18		85,491,513.44	138,743,314.35

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
其他非流动金融资产	568,256,323.00	22,850,045.00	-545,406,278.00	-8,704,778.00
应收款项融资	48,034,371.58	9,730,000.00	-38,304,371.58	
交易性金融资产	220,133,258.74	141,718,308.11	-78,414,950.63	-78,414,950.63
其他权益工具投资	1,715,379,629.14		-1,715,379,629.14	
合计	2,551,803,582.46	174,298,353.11	-2,377,505,229.35	-87,119,728.63

十二、 其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

2023 年，公司以“科技+产业”作为两大发展引擎，一方面聚焦主业、突出专业、发展产业，加快做大做强、做优做精现有业务板块，全力冲刺“中国园区运营 No.1”和国内一流综合环保服务商；另一方面顺势求变，谋定快动，推动完成工程建设板块湖北路桥 66% 股权置出工作，布局转型发展。报告期内，公司实现营业收入 146.73 亿元，较上年同期增长 4.91%；归属于上市公司股东的净利润 10.79 亿元，较上年同期增长 86.52%；经营性净现金流-22.90 亿元；资产负债率 48.48%，较上年同期下降 23.04 个百分点。

1、工程建设

公司工程建设板块 2023 年 1-11 月实现营业收入 107.35 亿元，中标项目 149 个，中标金额 407.63 亿元，新签合同 138 个，新签项目金额 237.91 亿元，市场开拓成效显著。

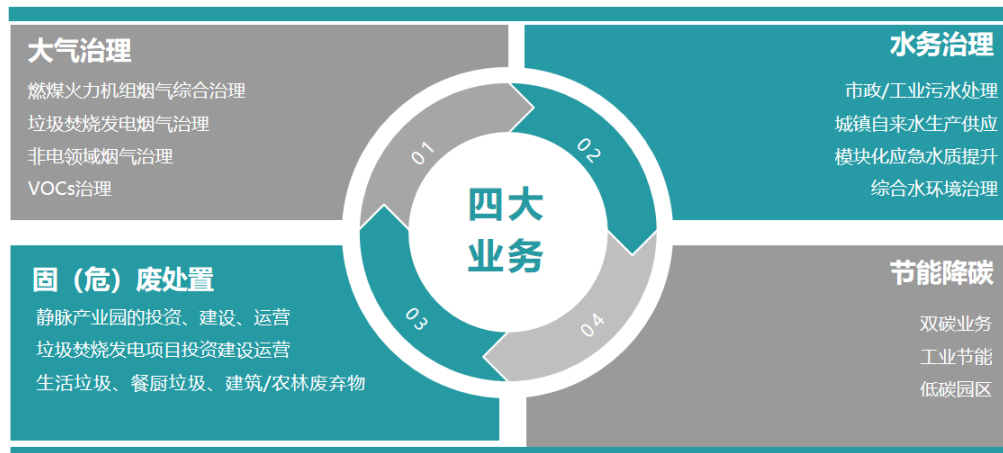
工程建设方面。十浙高速全面通车，恩施国省道改扩建项目顺利启动，京港澳改扩建项目级配碎石垫层试验段摊铺工作顺利完成，咸九高速二标隧道全部贯通以及梁板预制任务圆满收官。

科研创新能力方面。2023 年，公司获得授权国家专利 47 项，其中发明专利 2 项，实用新型专利 45 项；形成企业级工法 27 项。并主持或参与制定《公路桥梁八级护栏设计与施工技术规范》等 20 项行业学会团体标准、省级地方标准及行业标准等。

品牌建设方面。公司坚持以工匠精神铸造高品质工程，荣获第十九届全国交通企业管理现代化创新成果奖，并斩获两项“中国公路交通优质工程奖（李春奖）”，以及多项省级建筑结构优

质工程奖项，成功确立湖北省突出贡献建筑企业的地位，并高规格承办第五届公路建设高质量大会暨 2022-2023 年度公路交通优质工程奖表彰大会，行业影响力和品牌知名度持续提升。

2、环保科技



公司环保科技板块业务主体为光谷环保、泰欣环境与湖北科亮，主营①烟气综合治理：主要包括燃煤火力发电、垃圾焚烧发电、水泥、化工等行业烟气综合治理，②污水处理、水环境治理，③固废处置新赛道，④节能降碳等领域。2023 年环保科技板块实现营业收入 27.31 亿元，利润总额 3.47 亿元，均创历史新高。

(1) 大气治理

报告期内，公司大气治理业务营业收入 23.12 亿元，其中：

以光谷环保为主体经营的燃煤机组烟气治理 12 个存量 BOT 项目，2023 年均安全平稳达标运行，累计完成脱硫电量 667.67 亿度，较上年同期增加 17.46 亿度，涨幅 2.69%；实现营业收入 9.53 亿元，同比增加 14.60%；在市场拓展方面，报告期内中标新疆特变电工楼兰 2×350MW 热电联产脱硫 BOT 项目，燃煤火力发电机组烟气治理总装机容量突破 1,638 万千瓦，在中国电力企业联合会评选的火电厂烟气脱硫特许经营机组容量排名中位列前五。工程建设方面，包钢钢联动供总厂热力 1#、2#锅炉超低排改造 BOT 项目于 2023 年 6 月转入商运，新疆天池能源五彩湾 2×660MW 烟气脱硫 BOT 项目、新疆特变电工楼兰 2×350MW 热电联产烟气脱硫 BOT 项目，先后于 2023 年 4 月、7 月进入工程建设期，预计分别在 2024 年 11 月、10 月竣工验收，投入商业运营。

以泰欣环境为主体经营的垃圾焚烧发电、水泥、化工等行业烟气综合治理 EP/EPC 业务，2023 年营业收入 13.6 亿元，净利润 1.16 亿元，回款 8.01 亿元，新签合同金额 9.85 亿元，各项经营指标均创历史新高。新签合同额中，非垃圾焚烧烟气项目实现销售额 8.58 亿元，占比超过 80%，主要涉及火电、水泥等行业超低排改造，建材行业硫回收、化工行业“三废”治理等项目。本年度泰欣环境新增专利授权 2 项，公司专利数达到 40 项，获国务院国资委“科改示范优秀企业”、“上海世博地区杰出经济贡献企业”，“2023 垃圾焚烧（脱酸系统、脱硝系统）年度用户推荐产品”，并连续 5 年获“垃圾焚烧烟气净化年度标杆”称号，技术实力和客户美誉度持续提升行业地位持续巩固。公司自 2019 年并购泰欣环境后，通过融合、激励、协同、赋能，已成功将该公司由单一垃圾焚烧烟气净化 EP、EPC 业务模式向火电、水泥、化工等行业烟气净化领域拓展，收入利润持续稳定增长。

(2) 水务治理

水务治理业务致力打造水务项目投资、设计、建设、运营全产业链，以“投资驱动，技术和运营并重”为指导思想，全年实现营业收入 4.19 亿元，同比增长 28.20%，新签水务治理项目合同额 5.24 亿元。公司全力挖潜污水治理存量项目，加强运营项目精细化管理，稳步推进南漳城乡供排水一体化 PPP 项目、广水马都司 PPP 项目、房县“城乡村”三级污水一体化二期治理项目、当阳工业园区污水治理建设项目。水务治理领域坚持创新驱动、技改提能，推动技术成果转化落地，报告期内获得授权专利 8 项，涉及水处理一体化设备、水质在线监测数据采集系统及新型构筑物设计多个方面，实现技术创新源于项目、用于项目，提升公司水务领域的“含金量”“含新量”。

（3）固废处置新赛道

公司环保科技板块近年来坚持将烟气综合治理业务作为稳增长的“压舱石”，将固废处置作为谋未来的“加速器”，借助烟气综合治理 BOT 能力横向开拓垃圾焚烧发电、静脉产业园等领域。报告期内蕲春餐厨垃圾处理 and 垃圾渗滤液处理设施 BOT 项目正式转入商业运行，新中标甘肃省甘南藏族自治州垃圾焚烧发电项目、云南省普洱市镇沅县生活垃圾焚烧发电厂项目，总投资超 5.7 亿元，固废新赛道初具规模。

（4）节能降碳

报告期内，围绕国家“双碳”战略，发挥自身“产业+环保”禀赋资源优势，公司组建了节能降碳业务专业团队，积极布局节能降碳业务的项目投资、工程施工、智慧产品和智慧运维，即聚焦园区、工厂、水厂、公共机构、商业综合体等市场，通过集成并实施光伏、风电、储能、综合能源站、综合节能、售电、碳捕捉等节能降碳项目，打造低碳园区/近零碳园区/零碳园区。报告期内，依托产业园区应用场景，开工建设项目 5 个，其中海口生物城低碳园区验收并获批准海口市国家高新区“零碳创建试点项目”授牌，是海南省首个市场化零碳园区。同时快速拓展业务能力，从单纯投资向咨询设计、融资投资、工程总包、产品销售、智慧运营等全产业链业务拓展。

在碳咨询方面，聚焦“双碳”咨询与规划、碳资产评估、双碳智慧平台、林业碳汇开发、碳金融等领域，培育形成解决能力。报告期内，实现两项碳咨询业务落地，立项湖北省首个《零碳园区建设通用规范》，获评湖北首批绿色融资企业，联合华中科技大学开展“基于‘能源-经济-环境’耦合模型的园区零碳发展路径研究”，成功获批武汉市东湖高新区第一批“揭榜挂帅”项目。

3、科技园区

（1）经营成果

2023 年，面对产业园区环境整体相对低迷，市场存量竞品增多，行业竞争加剧，公司成立华中、华南、华东、欧洲产业发展中心，搭建起全球资源导入、区域产业升级平台，全年完成招商总面积 32.23 万方，其中销售类招商面积 21.90 万方，租赁类招商面积 10.33 万方。全年招引企业中，上市企业、高新技术企业、专精特新等优质企业占比 47.11%。全年新增土地储备面积 76 万平方米，新开工建筑面积 53.73 万平方米，竣工建筑面积 38.44 万平方米，较上年同期减少 30.75%，由于 2023 年竣工交付面积较 2022 年有所减少，因此科技园区报告期实现营业收入 12.08 亿元，同比减少 38.90%。截至报告期末，公司及下属控股子公司共持有待开发土地面积 162 万平方米，各类物业载体总在建面积达到 89.57 万平方米，园区物业总在租面积 46.67 万平方米。

（2）业务拓展

科技园区板块打好“轻重结合”组合拳，优化业务区域布局：①重资产业务深耕湖北都市圈、巩固武汉大本营，进一步聚焦优质高潜区域，扩大沿长江经济带布局，2023 年在武汉新洲、黄陂、蔡甸区，宜昌市，上海，长沙，重庆落地产业园区 7 个，累计获取土地面积约 1,144 亩。②轻资产业务在湖北省内中标黄冈、仙桃项目，省外落地安徽芜湖项目，在管运营轻资产项目四个。首度挺近北京、广州，与世界 500 强广州工业投资控股集团有限公司建立合作，与北京新航城控股有限公司签署战略合作协议，为公司布局一线、多点开花打下前站。

（3）产业投资

公司产业投资业务主体为东湖股权，报告期内，东湖股权在管基金 4 支，主要聚焦投资智能制造和生命科技两大领域，以高科技高成长性的企业为主，覆盖初创期、发展期、成熟期企业全生命周期。截至报告期末，累计完成投资项目 29 个，其中近一半为园区企业或拟入园企业。投资企业中达梦数据库科创板 IPO 首发获批，禾元生物进入 IPO 审核阶段，15 家入选湖北省金种子企业，17 家入选湖北省“专精特新”小巨人企业，25%为湖北省瞪羚企业。经过多年的产业投资经验积累，东湖股权协助已投项目落户东湖高新园区，与园区业务协同，同时也促进了园区产业链发展和招商工作；通过资源整合，为已投项目推荐高管人才，助力企业发展；向已投资项目推荐相关机构促进后续融资计划；协助已投项目提升经营业绩和推进研发进度；协助已投项目的 IPO 申报辅导，东湖股权已成为投资项目的深度赋能合伙人。

（4）科技赋能

2023 年，公司聚焦科技赋能，构建“1+1+N”科技服务体系，搭建 1 个产业运营平台、研发 1 套智慧园区系统、布局 N 个科技新赛道，大力培育高新产业，整链互补、聚链成势、全链竞争，深度赋能产业集群式发展。旗下智园科技作为 1 个产业运营平台，自主研发的 1 套智慧园区平台系统，已应用到 20 多个园区，2023 年 2 月入选工信部园区类“国家工业互联网试点示范项目”，

是该方向湖北省省唯一入选项目，并于 9 月获得国家级高新技术企业认证；发力 N 个科技新赛道，打造核心产品矩阵：孵化数字化应用场景电梯赛道，成立武汉智园智慧电梯科技有限公司，自主研发智慧电梯物联网运营平台，构建电梯资产全生命周期智慧管理模式，实现“按需维保”模式，公司顺利取得“特种设备生产许可证（A2）”资质并通过“ISO 三体系认证”，运维效率提升 30%、应急故障率降低 25%、运维成本降低 15%，在管梯量 1500 余台，现已在电梯维保行业形成一定规模效应和品牌效应；成立武汉索元数据信息有限公司，推出“百业先问™”产业大脑技术产品，依托海量数据基础，为区域产业规划、园区招商、产业投资等提供辅助决策打造一站式产业分析系统，助力“延链补链强链”，该平台至 2023 年 9 月发布以来，已成功签约黄冈高新区、荆州高新区、咸安经开区等多个产业数据咨询服务项目，与武汉大学经济与管理学院、湖北经济学院、四川大学生物治疗全国重点实验室签订了战略合作协议。

4、重大资产出售事项

公司于 2023 年 6 月 29 日披露了《关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》（公告编号：临 2023-055），筹划并实施将工程建设板块对应的湖北路桥 66% 股权置出工作。历时半年，2023 年 10 月 25 日、12 月 14 日公司第十届董事会第四次会议、2023 年第二次临时股东大会审议通过本次重大资产出售工作，公司于 2023 年 12 月 25 日完成湖北路桥的工商变更。

未来，公司将继续夯实现有“环保科技、科技园区”板块，同时积极探索、拓展战略新兴产业，扩大公司的经营规模和盈利能力。

二、报告期内公司所处行业情况

报告期内，公司是一家以工程建设、环保科技和科技园区为三大主营板块的高新技术产业投资控股公司，项目广泛分布于湖北、湖南、安徽、浙江、广东、重庆、新疆、海南等二十余个省、市、自治区，连续多年荣获湖北企业 100 强、武汉企业 100 强、中国园区开发上市公司竞争力 TOP10、中国服务业企业 500 强、湖北五一劳动奖章、湖北年度十佳非凡雇主。

1、工程建设

2023 年全国建筑业保持平稳增长，国民经济支柱产业的地位持续稳固，基建投资维护中国经济长期向好基本面作用明显。2023 年全国国内生产总值为 1,260,582 亿元，较上年增长 5.2%，其中建筑业增加值为 85,691 亿元，较上年增长 7.1%，增速高于行业 2019 年-2022 年平均水平。但建筑业新签合同额增速下降，2023 年新签合同额约为 35.60 万亿元，较上年增速-2.85%，市场供给不足。其中，中国建筑等八大建筑央企新签合同额合计约为 16.65 万亿，同比增长 7.95%，在整体建筑市场占比约为 46.8%，行业集中度提升，“马太效应”态势愈发明显，地方国企和民营企业的市场空间被持续挤压。部分民营建筑企业业务规模明显收缩，利润增速放缓，2023 年全国具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业利润为 8,326 亿元，同比增长 0.2%，其中国有控股企业 4,019 亿元，同比增长 4.3%，占比接近一半。

2、环保科技

（1）燃煤火力发电机组烟气综合治理

在碳达峰、碳中和的大背景下，国家提出构建“1+N”政策体系的减排政策要求，近年来燃煤火力发电烟气治理日趋饱和，行业超低排放改造已近尾声，新增燃煤机组装机容量规模幅度有限。但 2023 年，伴随煤炭价格下降，以及国家发改委颁发的《国家发展改革委国家能源局关于建立煤电容量电价机制的通知》落地实施，预计未来两至三年内火电项目建设步伐可能加快，火电企业经营收益及业绩有望回升修复，相应对公司脱硫、脱硝业务发展带来一定积极影响。同时其他非电行业如钢铁、焦化、陶瓷等行业改造还在持续中，水泥行业超低排放刚刚起步，未来的非电领域烟气治理（以脱硫脱硝为主）仍具有一定的市场空间。

（2）垃圾焚烧发电烟气治理

在垃圾焚烧烟气治理行业，国家“十四五”规划提出 2025 年末全国城镇生活垃圾焚烧处理能力要达到 80 万吨/日左右，城市生活垃圾焚烧处理能力占比 65% 左右，国家发展改革委、住房城乡建设部、生态环境部联合发布的《关于印发城镇生活垃圾分类和处理设施补短板强弱项方案》，进一步提出“十四五”期间生活垃圾日清运量超过 300 吨的地区，加快发展以焚烧为主的垃圾处理方式，至 2023 年要基本实现原生生活垃圾“零填埋”等政策。在政策强力推动下，垃圾焚烧行业迎来一段高速增长期，至 2023 年底，我国城镇垃圾焚烧处理能力占无害化处理能力的比重已近 65%。大中城市，尤其是中东部地区的垃圾焚烧能力趋近饱和，增量市场逐渐向县镇下沉。2022 年底到 2023 年初，国家发改委、住建部等多个部委接连印发了《关于加强县级地区

生活垃圾焚烧处理设施建设的指导意见》和《关于加快补齐县级地区生活垃圾焚烧处理设施短板弱项的实施方案》，明确到 2025 年，“无废城市”建设地区以及其他具备条件的县级地区，应建尽建生活垃圾焚烧处理设施。预计在国家政策推动下，未来农村生活垃圾收运体系建设将加快推进，进一步打开农村生活垃圾处理的市场空间。预计未来五年垃圾焚烧项目的主战场，将集中在中西部欠发达地区及规划未建的中东部地区县域、城镇及农村，垃圾焚烧项目会由高增长转向缓慢增长，呈现出数量多、体量小、分布散的特点。

（3）水务治理

2023 年，中共中央国务院《关于做好 2023 年全面推进乡村振兴重点工作的意见》着重指出，应以人口密集的村镇和水源保护区周边的村庄为工作重点，采取分类梯次的方式推进农村生活污水的治理工作。预计在国家政策推动下，农村生活污水治理项目将得到更多资源投入，促进乡村生态环境的改善和可持续发展，也为环保水务提供了市场机遇。2023 年 11 月，国务院出台了《关于规范实施政府和社会资本合作新机制的指导意见》（以下简称“《指导意见》”），要求政府和社会资本合作应限于有经营性收益的项目，主要包括城镇污水垃圾收集处理及资源化利用等生态保护和环境治理项目等。《指导意见》为盘活存量资产和改扩建的有机结合提供了更大空间，也对参与主体的专业化能力提出更高要求，预示着未来环保水务将迎来更多的发展机遇及挑战。

（4）节能降碳

以习近平同志为核心的党中央提出“2030 年前实现碳达峰、2060 年前实现碳中和”重大战略目标，当前，我国已形成“1+N”的碳达峰碳中和政策体系。我国生态文明建设已进入以降碳为重点战略方向的关键时期，完善能源消耗总量和强度调控，逐步转向碳排放总量和强度双控制度，构建清洁低碳安全高效的能源体系。2023 年，光伏、风电、储能等装机规模快速增长，国内碳交易市场整体稳健，碳配额价格较大涨幅，碳捕捉技术和示范项目逐步增多，随着欧盟碳关税机制启动，将进一步提升国内碳价水平，国内节能降碳行业在未来具备广阔的发展空间。进一步坚定了公司开展碳咨询及双碳业务研究，发展新兴环保产业的信心。同时，公司将围绕国家“双碳”战略，发挥自身“产业+环保”禀赋资源优势，以低碳园区、绿色工厂为应用场景，积极布局节能降碳业务的项目投资、工程施工、智慧产品和智慧运维等业务。

3、科技园区

（1）全国两会将加快发展新质生产力列为首要任务，园区运营迎来战略发展机遇

2023 年 12 月中央经济工作会议指出，要继续实施积极的财政政策和稳健的货币政策，降低实体经济融资成本，重点支持科技创新和制造业等实体经济发展。全国两会将“大力推进现代化产业体系建设，加快发展新质生产力”列为首要任务，着力推动产业链、供应链优化升级，积极培育新兴产业和未来产业，深入推进数字经济创新发展。产业园区作为产业发展的重要载体，是推进高质量发展的主战场，是发展新质生产力的重要支撑。因此，园区建设运营将获得新的发展机会。公司作为园区运营商将积极融入国家战略，坚持绿色发展理念，通过数字赋能，建设低碳、智能的“新质”园区。加强创新药、生物制造、大数据、人工智能等新兴产业和未来产业招引，助力推动现代化产业体系建设，为新质生产力蓄势赋能。

（2）多地工业用地分割销售政策松动，提振市场信心

广州在 2023 年 8 月发布的《关于支持工业厂房建设的若干措施（公开征求意见稿）》中提出“放宽工业用地产业用房分割要求。地块已全部开发完毕，且经论证确符合产业发展需要的，产业用房分割转让的比例可在不超过总计容建筑面积在扣除配套行政办公及生活服务设施计容建筑面积后的 60%基础上适当放宽”；成都在 2023 年 11 月最新发布的《关于印发成都市支持制造业高质量发展若干政策措施实施细则的通知》中，明确提出：鼓励“链主”企业牵头推进产业建圈强链，允许将自建的多层厂房分割转让给关联配套企业，自持比例原则上不得低于 30%。上述现象表明，一线或省会城市已逐渐出现放开分割销售政策的迹象。在当下经济环境下，政府新政出台适度放宽产业园区分割转让，一方面刺激实体企业购买厂房需求，带动地方经济发展；另一方面，也可有力促进园区招商去化，鼓励社会资本参与园区投资运营。

（3）产业园区步入存量运营时代，向生态运营转型成为发展趋势

在当前经济形势和行业竞争态势双重作用下，我国产业园区空置率持续偏高，当前产业园区的发展已从“增量开发”时代走向“存量运营”时代，简单的空间载体、政策及资金等支持已经不能满足产业园区的发展需求，园区真正的落脚点是回归产业。未来将会有更多的城市出台相关

政策，以提质增效为核心，加强工业用地规范化管理，提高产业配置效率，这就要求产业园区运营商需不断提升项目运营管理能力，提升产业招商质量，从园区载体建设者向产业生态的运营商转型，聚焦特定产业，做实、做深生态运营体系，以专业化运营服务打造满足“人”的全生命周期和“企业”的全发展周期的产业服务生态圈成为发展共识，也是园区运营商未来发展的核心通道。

(4) 零碳（低碳）园区试点加速，对园区建设及运营提出新要求

2023年8月，国家发改委等10部门制定了《绿色低碳先进技术示范工程实施方案》，提出源头减碳、过程降碳、末端固碳三大重点方向，其中低碳（近零碳）产业园区示范项目为过程降碳的重点领域之一。2023年10月，国家发展改革委印发了《国家碳达峰试点建设方案》，提出在全国范围内选择100个具有典型代表性的城市和园区开展碳达峰试点建设，探索不同资源禀赋和发展基础的城市和园区碳达峰路径，为全国提供可操作、可复制、可推广的经验做法。与此同时，内蒙古自治区出台中国首个零碳园区建设规范地方标准。产业园区是实践国家“双碳”战略的重要战场，零碳（低碳）产业园理念的出现，对园区开发建设及运营提出了新的要求，同时也为产业园区高质量发展指明了方向。

三、报告期内公司从事的业务情况

(一) 主要业务、主要产品及用途

1、工程建设

湖北路桥主要业务包括工程建设施工业务和工程投资业务。公司拥有公路工程施工总承包特级资质、工程设计公路行业甲级资质、市政公用工程施工总承包一级资质、桥梁及隧道工程专业承包一级资质、建筑工程施工总承包一级资质、电力工程施工总承包一级资质、水利水电施工总承包二级资质等，业务范围覆盖高速公路、桥梁隧道、市政工程（包括轨道交通）、房屋建设、城市基础设施、园区基础设施等施工项目，综合实力在国内省级施工企业中排名靠前。

2、环保科技

公司环保科技板块以光谷环保、泰欣环境、湖北科亮为平台，目前已形成大气治理、水务治理、固废处置、节能降碳新兴环保产业四大业务体系，整体具备“设计、投资、建设、运营”全产业链一体化项目实施能力，可以为合作方提供一体化“环保管家”服务。

(1) 大气治理

燃煤火力发电机组烟气综合治理业务是为燃煤电厂提供烟气脱硫脱硝除尘服务的投资、建设和运营。目前已发展成为国内由第三方投资、建设、运营和维护脱硫岛规模最大、市场占有率最高的企业之一。截至报告期末，公司拥有BOOM、BOT、TOT、OM项目十五个，覆盖火力发电厂脱硫、脱硝、除尘输灰、湿电等大气治理全流程，项目主要分布在湖北、安徽、陕西、新疆、山西、江苏、内蒙等地，总装机容量1,638万千瓦，投资规模30亿元，在中国电力企业联合会评选的火电厂烟气脱硫特许经营机组容量排名中位列前五。

垃圾焚烧、水泥、化工等行业烟气处理业务致力于为垃圾焚烧电厂提供烟气治理整体解决方案，包括烟气净化整系统或子系统的设计、设备采购、安装调试、维修改造等全链条服务。采取脱硝、脱酸、除尘、除二噁英等多种工艺和技术路线，使排放烟气中的氮氧化物、二氧化硫、粉尘、二噁英等污染物含量达到有关排放标准要求。已为超过300家不同类型的行业客户提供了近750套各类环保装置及系统，国内垃圾焚烧烟气净化脱酸、脱硝细分领域技术领先、市场占有率行业第一。同时，上述技术和工艺也可广泛应用于火电厂、钢铁厂、冶炼厂、造纸厂、水泥厂以及石灰窑、石油化工厂、危废处理等领域，为公司业务向非垃圾焚烧烟气治理领域延伸提供技术支撑，业务已由垃圾焚烧单轮驱动转向“垃圾焚烧+非垃圾焚烧”双轮驱动。

(2) 水务治理

水务治理业务致力打造水务项目投资、设计、建设、运营全产业链，以“投资驱动，技术和运营并重”为指导思想，提供环境领域治理全方位解决方案，业务范围包括市政/工业污水处理、城镇自来水生产供应、应急水处理、水环境治理及生态修复、市政污泥处置及低碳水厂等方面。截至报告期末，运营湖北省内武汉、咸宁、随州、十堰、鄂州等区域，浙江、广东、河北、新疆等十余个供水及污水处理项目，并承接水务治理工程项目。

(3) 固废处置

垃圾焚烧发电厂的投资、建设和运营，以及以垃圾焚烧发电厂为核心，将餐厨垃圾、厨余垃圾、市政污泥、医疗垃圾、建筑垃圾、大件垃圾、电子垃圾等废弃物一体化处理的静脉产业园的投资、建设和运营，为公司新开辟的环保赛道。目前正在商业运营的为蕲春餐厨垃圾处理及垃圾渗滤液处理设施 BOT 项目，新中标甘肃省甘南藏族自治州垃圾焚烧发电项目、云南省普洱市镇沅县生活垃圾焚烧发电厂项目。

（4）节能降碳

节能降碳业务以智控系统为底座，以打造低碳建筑、零碳园区和绿色工厂为目标，开展分布式光伏、风电、储能、综合能源站、综合节能、碳捕捉、碳汇开发等项目的规划设计、投资融资、工程施工、产品集成、智慧运维，实现低碳能源、低碳生产、低碳建筑、低碳交通、低碳生活。截至报告期末，东湖高新已投资运营海口生物城零碳园区、杭州生物医药加速器低碳园区、光谷芯中心低碳园区、东湖高新德成科创中心低碳园区等项目。

3、科技园区

科技园区板块以“平台+运营+投资+生态”为运营模式，以搭建产业集群发展平台为载体，以运营服务为核心，以产业投资为抓手，围绕产业链，构建产业良性发展生态圈，全方位满足产业发展全生命周期一站式需求。主要业务模式为：一方面紧跟国家战略，聚焦智能制造和生命科技两大产业方向，以轻重结合模式，在国内外开发及运营产业园区 45 个，园区面积近 1200 万平方米，国内主要沿长江经济带、粤港澳大湾区和海南自贸港等重要战略地区布局，分布在湖北、湖南、安徽、重庆、上海、海南等地；国外代管位于比利时的中比科技园项目，为中小科技型企业提供全生命周期产业发展载体平台；另一方面，通过“五位一体”全生命周期产业运营服务体系，以产业投资、智慧园区、数字赋能、产业规划等服务为抓手，全方位服务企业成长、赋能地区产业高质量发展。

（二）主要经营模式

1、工程建设

报告期内，湖北路桥主要从事公路、桥梁、隧道、市政、园区等基础设施建设的施工业务，主要有两种经营模式。单一工程承包模式：公司以拥有的工程承包资质，向业主提供施工总承包或工程专业承包服务。

投融资建设模式：公司通过投资带动传统施工业务发展和市场开拓，依托 PPP（政府和社会资本合作）、BOT（建设-经营-转让）、股权换施工、认购基金换施工、投资人+EPC 等模式，拓展省内省外传统基建领域项目，充分发挥资金筹集、项目建设和管理等优势，向业主提供项目投融资服务和施工总承包服务。

2、环保科技

（1）大气治理

燃煤火电厂将脱硫、脱硝、除尘输灰、湿电大气治理业务以合同形式特许给公司，由公司承担环保设施的投资、建设、运行、维护及日常管理，并达到合同规定烟气排放标准，获得环保服务费及产生副产品所带来的收益。

垃圾焚烧、水泥、化工等行业烟气治理以 EP 或 EPC 等方式为项目的投资建设运营方提供烟气治理系统的一揽子解决方案，包括咨询、设计、设备供货、安装调试与售后或技术改造，通过提供服务、货物获取行业合理利润。

（2）水务治理

以 BOT、TOT、ROT、股权投资并购、OM 等模式承接地方污水处理厂、供水厂等水务项目，并向当地政府部门或政府指定的机构收取污水处理费用、自来水费用，实现项目盈利；以 EPC、PC、P 等模式承接政府或其他机构水处理方面工程业务，获取工程收入及利润。

（3）固废处置

以 BOT、TOT、股权投资并购等模式承接地方生活垃圾焚烧发电厂、污泥处置厂、餐厨垃圾处理厂等固废项目，固废项目通过垃圾处理服务费及垃圾资源化收入实现项目盈利。其中垃圾处理服务费指为提供垃圾处理服务而获得的服务收入，垃圾资源化收入指通过相应的处理工艺对垃圾减量化、无害化、资源化后产生的收入（如垃圾焚烧发电上网售电的收入）。

（4）节能降碳

开展新能源电站、综合供气能源站、综合节能改造项目的投资建设和运维。合作模式包含合同能源管理、能源费用托管、施工总承包、EPC、PC、设备供货、专业运维等，赚取能源销售、能源节约和工程施工差价。

3、科技园区

主要通过产业园区开发销售、持有物业运营租赁获得收益，同时通过向园区企业提供产业增值服务，包括向政府及合作单位提供代理招商运营服务、智慧园区解决方案、产业规划咨询服务、产业大脑数据运营服务等轻资产运营服务等，获得服务收益；通过旗下基金，围绕园区板块重点发展的产业领域进行投资，优先选择入驻或即将入驻园区的优质企业进行股权投资，支持企业发展的同时获取股权投资收益。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

1、环保科技

(1) 市场占有率和品牌影响力

环保科技业务于 2007 年起步，已形成“气、水、固、碳”业务体系。其中，燃煤电厂烟气治理业务是国内由第三方投资、建设、运营和维护脱硫岛规模最大、市场占有率最高的企业之一；垃圾焚烧发电烟气净化业务以旗下子公司泰欣环境为实施主体，泰欣环境自成立以来，累计服务了 300 多家企业，提供了 700 多台/套环保装置系统，建造了数个体量大、具有行业代表性和影响力的项目，积累了丰富的业绩，其 STC 品牌已成行业标杆，市场占有率稳居细分领域前列。

(2) 技术实力及运营经验

经过十余年发展，在大气治理、水务治理等各细分领域积累形成了成熟的核心技术，具备丰富的运营经验，下属光谷环保及泰欣环境均是高新技术企业。大气治理领域，研发并具有“湿法脱硫后烟气余热利用及深度净化技术”“湿法烟气脱硫复合增效添加剂”“湿法烟气脱硫协同脱汞技术”等一系列国内一流的烟气治理核心技术，具有火电厂烟气治理系统集成、设计优化、项目建设管理和系统运行调试、运营维护管理的全流程能力；泰欣环境自主研发、设计和集成的炉内非催化还原脱硝（SNCR）及炉外低温催化还原脱硝（SCR）技术在行业内处于领先地位，以技术转让方式引进的日立造船湿法脱酸技术国内领先。环保水务在水处理一体化设备、水质在线监测数据采集系统及新型构筑物设计等多个方面拥有授权专利，拥有贯穿“前期策划、技术设计、工程实施、调试运行、稳定商运”全生命周期项目实施能力，并在“建设与运营一体化、管网与污水处理一体化、供水与排水一体化、城乡区域一体化”方面具有丰富经验，获批省级首个区域“城、乡、村”三级污水一体化治理项目。

(3) 业务协同

公司环保业务起步早、业务范围广、商业模式多元、技术路径应用面宽范，在业务拓展上可优势互补、协同发力，近年来公司依托火力发电烟气治理 BOT 能力、泰欣环境垃圾焚烧烟气治理细分行业领先技术，将业务拓展至垃圾焚烧发电厂的投资、建设和运营，开辟固废处置领域赛道。同时，在节能降碳领域，依托公司“大园区+大环保”协同资源优势，基本形成新能源产业供应链平台，能够集成具备成本竞争优势的零碳园区、绿色工厂产品体系和技术路线，能够开展园区、片区场景的智慧化运维。

2、科技园区



科技园区板块历经30年积累与发展，形成了“平台+运营+投资+生态”的全产业链大运营模式，在产业研究、产业招商、智慧运营、精准投资、科技赋能等领域具备独特优势。2023年，东湖高新集团园区运营品牌影响力进一步获市场认可，在2023方升产业园区年度榜单中位列中国产业园区运营商50强第四位，在多个产业地产行业排名榜单中位列中国产业园区运营商第一方阵；同时在克尔瑞全国产业招商品牌影响力TOP6榜单上排名第二。

(1) 产业研究能力：拥有专业产业研究团队，专注进行行业研究及产业链分析，绘制产业图谱，前期协助项目定位及产业资源获取、中期助力园区招商运营，后期赋能产业投资，全方位助力产业发展。

(2) 专业招商能力：经过多年产业园区开发经验积累，公司已形成专业化的招商团队，构建专业化招商体系，通过龙头企业招商、产业链招商、资源渠道招商等多维度招商方式，服务自身产业发展需求的同时，服务地方产业，赋能区域发展。2023年，公司持续完善产业招商及运营体系，夯实园区发展核心竞争力。依托全球产业布局，在广州、上海、武汉、比利时分别设立华南、华东、华中、欧洲4大产业发展中心，搭建起全球资源导入、区域产业升级平台。

(3) 专业运营能力：公司以为企业提供一站式服务为主旨，构建产业链、科研链、金融链、人才链、政策链“五位一体”全生命周期产业运营服务体系，涵盖基础服务、增值服务、数智服务等多项服务内容，在服务企业的同时助推园区及地方产业经济高质量发展。

(4) 精准投资能力：4支产业基金，总规模约10亿元，聚焦智能制造、生命科技两大产业方向，覆盖初创期、发展期、成熟期，优先针对园区优质企业进行投资，以资本链为牵引，产业投资深度参与助推企业成长。

(5) 科技赋能能力：公司专注于智慧园区领域，为园区管理方、政府相关部门提供集智慧园区规划、实施、管理、运营于一体的全生命周期智慧服务，构建园区全业态场景建设，提升园区运营效率的同时，也能推动园区与企业的融合共生，提升园区的社会和经济价值。2023年9月新成立索元数据公司，自主研发的“百业先问™产业大数据计算平台”，形成了强大的数据处理能力及先进的算法和模型，为内部产业研究、产业精准招商、产业投资标的筛选评估等提供技术支撑的同时，对外为政府产业治理、企业产业创新等提供便捷、精准、高效、智能的数据分析、产业规划服务。

五、报告期内主要经营情况

详见“经营情况讨论与分析”中的相关内容。

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	14,673,437,912.28	13,986,106,197.46	4.91
营业成本	12,867,431,916.74	12,222,143,161.10	5.28
销售费用	81,178,581.87	79,057,436.74	2.68
管理费用	292,010,363.52	271,551,184.09	7.53
财务费用	89,158,037.49	104,713,550.28	-14.86
研发费用	183,534,598.02	151,961,670.21	20.78
经营活动产生的现金流量净额	-2,290,319,847.74	1,422,552,224.26	-261.00
投资活动产生的现金流量净额	-1,173,390,795.77	-237,312,015.26	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	819,407,394.70	683,696,406.17	19.85
税金及附加	34,679,916.26	169,274,890.65	-79.51
投资收益	1,007,063,675.40	80,190,384.42	1,155.84
公允价值变动收益	-87,119,728.63	12,287,729.18	-809.00
信用减值损失	-236,801,932.75	-154,569,430.79	不适用
资产减值损失	-95,587,376.21	-58,393,292.39	不适用
资产处置收益	-153,773.81	894,017.17	-117.20
营业外收入	4,126,651.03	1,398,091.49	195.16
所得税费用	426,735,795.12	221,561,502.25	92.60

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期内公司科技园区板块储备开发用地和工程建设板块支付的采购款增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是报告期内公司转让湖北路桥 66%股权，在报告期内收到的首笔股权转让款低于处置日湖北路桥账面货币资金余额，根据企业会计准则，该事项产生的净现金流导致投资活动产生的现金流量净额减少。

税金及附加变动原因说明：主要是报告期内科技园区板块部分项目土地增值税清算，调整计提的土地增值税所致。

投资收益变动原因说明：主要是报告期内转让湖北路桥 66%股权，确认相关投资收益 9.44 亿元所致。

公允价值变动收益变动原因说明：主要是报告期内公司的子公司投资的参股公司公允价值变动所致。

信用减值损失变动原因说明：主要是报告期内工程建设板块应收款项账龄增加导致计提的信用减值损失增加所致。

资产减值损失变动原因说明：主要是报告期内工程建设板块已完工未结算工程款项增加导致计提的资产减值损失增加所致。

资产处置收益变动原因说明：主要是报告期内处置资产取得的收益减少。

营业外收入变动原因说明：主要是报告期内收取客户违约金增加所致。

所得税费用变动原因说明：主要是报告期内公司转让湖北路桥 66%股权的重大资产重组事项，计提相应的企业所得税增加所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

√适用 □不适用

本公司于 2023 年 10 月 25 日召开第十届董事会第四次会议，审议并通过了《关于公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》等相关议案，同意公司以现金对价的方式将持有湖北路桥 66.00%股权作价为 2,386,916,000.00 元出售给建投投资，该受让方与公司同受湖北省建设投资集团有限公司控制，本次交易构成关联交易。2023 年 12 月 14 日，公司 2023 年第二次临时股东大会

会审议并通过了本次重大资产出售暨关联交易方案的相关议案，并于当日收到了建投投资支付的第一期股权转让款。同日，经湖北路桥股东会决议，同意修改章程并改选董事会，公司已将湖北路桥实际控制权转移给建投投资。因此，自 2023 年 12 月开始，公司不再将湖北路桥纳入合并范围。确认相关投资收益扣除所得税费用后对归属于上市公司股东的净利润影响约 6.32 亿元。

2. 收入和成本分析

适用 不适用

报告期内，公司实现营业收入 146.73 亿元，同比增长 4.91%，营业成本 128.67 亿元，同比增长 5.28%，主要是公司工程建设板块和环保科技板块收入增加。公司实现毛利润 18.06 亿元，同比增加 0.42 亿元，同比增长 2.38%，毛利率 12.31%，同比减少 0.30 个百分点。

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位:万元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工程建设板块	1,073,465.07	996,034.39	7.21	6.11	6.53	减少 0.37 个百分点
科技园区板块	120,828.17	76,358.26	36.80	-38.90	-47.06	增加 9.74 个百分点
环保科技板块	273,050.55	214,350.54	21.50	44.35	49.89	减少 2.90 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
湖北地区	1,081,919.70	967,232.89	10.60	3.47	4.39	减少 0.79 个百分点
湖北以外地区	385,424.09	319,510.30	17.10	9.19	8.05	增加 0.87 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

科技园板块毛利率较上年同期增加的主要原因是：报告期内，租赁业务收入占比提高，租赁业务毛利率相比厂房销售业务较高；报告期内厂房销售业务整体毛利率较上年同期有所提高。

(2). 产销量情况分析表

适用 不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

适用 不适用

(4). 成本分析表

单位：万元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例 (%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例 (%)	本期金额较上年同期变动比例 (%)	情况说明

工程建 设板块	小计	996,034.39	77.41	934,970.00	76.50	6.53	
其中：	材料成本	604,150.71	60.66	565,255.77	60.46	6.88	
	人工成本	191,587.58	19.23	183,559.22	19.63	4.37	
	机械使用费	104,502.32	10.49	95,951.41	10.26	8.91	
	间接费用	95,793.78	9.62	90,203.60	9.65	6.20	
科技园 区板块	小计	76,358.26	5.93	144,241.07	11.80	-47.06	
其中：	土地成本	11,458.17	15.01	16,250.49	11.27	-29.49	
	建安成本	47,211.35	61.83	112,038.93	77.67	-57.86	
	其他	17,688.74	23.16	15,951.65	11.06	10.89	
环保科 技板块	小计	214,350.54	16.66	143,003.24	11.70	49.89	
其中：	材料成本	176,216.46	82.21	108,512.43	75.88	62.39	
	人工成本	8,280.28	3.86	8,346.50	5.84	-0.79	
	折旧费	19,017.53	8.87	16,673.71	11.66	14.06	
	间接费用	10,836.27	5.06	9,470.60	6.62	14.42	

成本分析其他情况说明

无

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

适用 不适用

本公司于 2023 年 10 月 25 日召开第十届董事会第四次会议，审议并通过了《关于公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》等相关议案，同意公司以现金对价的方式将持有湖北路桥 66.00% 股权作价为 2,386,916,000.00 元出售给建投投资，该受让方与公司同受湖北省建设投资集团有限公司控制，本次交易构成关联交易。2023 年 12 月 14 日，公司 2023 年第二次临时股东大会审议并通过了本次重大资产出售暨关联交易方案的相关议案，并于当日收到了建投投资支付的第一期股权转让款。同日，经湖北路桥股东会决议，同意修改章程并改选董事会，公司已将湖北路桥实际控制权转移给建投投资。因此，自 2023 年 12 月开始，公司不再将湖北路桥纳入合并范围。

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

适用 不适用

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

适用 不适用

前五名客户销售额 434,817.94 万元，占年度销售总额 29.63%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 208,334.78 万元，占年度销售总额 14.20%。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

序号	客户名称	销售额	占年度销售总额比例 (%)
1	新增客户一	61,068.14	4.16
2	新增客户二	58,882.73	4.01
3	新增客户三	38,860.42	2.65

B. 公司主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名供应商采购额 160,167.52 万元，占年度采购总额 12.17%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 31,504.87 万元，占年度采购总额 2.39%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

序号	供应商名称	采购额	占年度采购总额比例 (%)
1	新增供应商一	57,905.94	4.40
2	新增供应商二	20,352.29	1.55

其他说明

无

3. 费用

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
销售费用	81,178,581.87	79,057,436.74	2.68
管理费用	292,010,363.52	271,551,184.09	7.53
财务费用	89,158,037.49	104,713,550.28	-14.86
研发费用	183,534,598.02	151,961,670.21	20.78
所得税费用	426,735,795.12	221,561,502.25	92.60

注:报告期内,公司费用变化情况详见本报告第三节、五、(一)、1.“利润表及现金流量表相关科目变动分析表”分析内容。

4. 研发投入**(1). 研发投入情况表**

√适用 □不适用

单位:元

本期费用化研发投入	183,534,598.02
本期资本化研发投入	4,304,017.83
研发投入合计	187,838,615.85
研发投入总额占营业收入比例 (%)	1.28
研发投入资本化的比重 (%)	2.29

(2). 研发人员情况表

√适用 □不适用

公司研发人员的数量	172
研发人员数量占公司总人数的比例 (%)	12.13
研发人员学历结构	
学历结构类别	学历结构人数
博士研究生	1
硕士研究生	24
本科	100
专科	40

高中及以下	7
研发人员年龄结构	
年龄结构类别	年龄结构人数
30岁以下（不含30岁）	17
30-40岁（含30岁，不含40岁）	95
40-50岁（含40岁，不含50岁）	41
50-60岁（含50岁，不含60岁）	19
60岁及以上	0

(3). 情况说明

□适用 √不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,290,319,847.74	1,422,552,224.26	-261.00
投资活动产生的现金流量净额	-1,173,390,795.77	-237,312,015.26	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	819,407,394.70	683,696,406.17	19.85

注：报告期内，公司费用变化情况详见本报告第三节、五、（一）、1. “利润表及现金流量表相关科目变动分析表”分析内容。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司向湖北建投投资有限责任公司转让湖北路桥66%股权，自2023年12月起，公司不再将湖北路桥纳入合并范围，公司确认相关投资收益扣除所得税费用后对归属于上市公司股东的净利润影响约6.32亿元。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	2,764,406,986.09	14.48	5,447,400,542.37	15.58	-49.25	(1)
交易性金融资产	141,718,308.11	0.74	220,133,258.74	0.63	-35.62	(2)
应收票据			4,409,100.00	0.01	-100.00	(3)

应收账款	1,517,675,312.46	7.95	8,045,897,528.84	23.01	-81.14	(4)
应收款项融资	9,730,000.00	0.05	48,034,371.58	0.14	-79.74	(5)
预付款项	33,829,795.18	0.18	356,701,568.66	1.02	-90.52	(6)
其他应收款	2,106,680,687.26	11.03	1,210,559,019.20	3.46	74.03	(7)
存货	4,007,805,525.02	20.99	3,006,837,867.29	8.60	33.29	(8)
合同资产	207,425,372.35	1.09	5,754,544,676.32	16.46	-96.40	(9)
长期应收款	275,722,306.94	1.44	1,887,587,749.83	5.40	-85.39	(10)
长期股权投资	3,174,785,929.24	16.62	1,806,268,323.20	5.17	75.76	(11)
其他权益工具投资			1,715,379,629.14	4.91	-100.00	(12)
其他非流动金融资产	22,850,045.00	0.12	568,256,323.00	1.62	-95.98	(13)
固定资产	399,784,241.92	2.09	606,522,463.82	1.73	-34.09	(14)
在建工程	35,461,147.37	0.19	4,101,144.97	0.01	764.66	(15)
使用权资产	1,796,230.18	0.01	19,333,836.51	0.06	-90.71	(16)
递延所得税资产	114,467,249.09	0.60	214,189,699.92	0.61	-46.56	(17)
其他非流动资产			9,400,000.00	0.03	-100.00	(18)
短期借款			290,000,000.00	0.83	-100.00	(19)
应付票据	231,350,376.58	1.21	151,844,930.71	0.43	52.36	(20)
应付账款	1,726,045,092.69	9.04	8,731,699,217.37	24.97	-80.23	(21)
合同负债	327,696,955.93	1.72	2,669,286,635.43	7.63	-87.72	(22)
应交税费	324,206,506.30	1.70	968,712,554.81	2.77	-66.53	(23)
一年内到期的非流动负债	1,014,189,301.71	5.31	2,716,466,307.80	7.77	-62.67	(24)
其他流动负债	8,338,683.89	0.04	130,216,308.51	0.37	-93.60	(25)
长期借款	2,902,894,041.04	15.20	5,869,556,346.79	16.78	-50.54	(26)
应付债券	1,498,817,168.92	7.85	2,381,541,563.78	6.81	-37.07	(27)
租赁负债			11,653,900.17	0.03	-100.00	(28)
长期应付款	4,000,000.00	0.02	6,000,000.00	0.02	-33.33	(29)
递延所得税负债	202,913,764.45	1.06	88,579,252.95	0.25	129.08	(30)

其他说明

(1) 货币资金期末数较期初下降 49.25%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66%股权，丧失控制权，湖北路桥期末货币资金不再纳入公司合并范围所致。

(2) 交易性金融资产期末数较期初下降 35.62%，主要是报告期公司子公司投资的金融资产期末公允价值变动所致。

(3) 应收票据期末数较期初下降 100%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66%股权，丧失控制权，湖北路桥期末应收票据不再纳入公司合并范围所致。

(4) 应收账款期末数较期初下降 81.14%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66%股权，丧失控制权，湖北路桥期末应收账款不再纳入公司合并范围所致。

(5) 应收款项融资期末数较期初下降 79.74%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66%股权，丧失控制权，湖北路桥期末应收款项融资不再纳入公司合并范围所致。

(6) 预付款项期末数较期初下降 90.52%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66%股权，丧失控制权，湖北路桥期末预付款项不再纳入公司合并范围所致。

(7) 其他应收款期末数较期初增长 74.03%，主要是报告期末新增应收转让湖北路桥 66%股权尾款 11.93 亿元所致，该款项已于 2024 年 1 月收到。

(8) 存货期末数较期初增长 33.29%，主要是报告期内科技园区板块储备开发用地增加所致。

(9) 合同资产期末数较期初下降 96.40%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66%股权，丧失控制权，湖北路桥期末合同资产不再纳入公司合并范围所致。

(10) 长期应收款期末数较期初下降 85.39%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66%股权，丧失控制权，湖北路桥期末长期应收款不再纳入公司合并范围所致。

(11) 长期股权投资期末数较期初增长 75.76%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，转让后公司仍持有湖北路桥 34.00% 股权，对湖北路桥具有重大影响，2023 年 12 月起对剩余股权按权益法核算，确认长期股权投资所致。

(12) 其他权益工具投资期末数较期初下降 100%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末其他权益工具投资不再纳入公司合并范围所致。

(13) 其他非流动金融资产期末数较期初下降 95.98%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末其他非流动金融资产不再纳入公司合并范围所致。

(14) 固定资产期末数较期初下降 34.09%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末固定资产不再纳入公司合并范围所致。

(15) 在建工程期末数较期初增长 764.66%，主要是报告期内精准医疗项目在建工程投入所致。

(16) 使用权资产期末数较期初下降 90.71%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末使用权资产不再纳入公司合并范围所致。

(17) 递延所得税资产期末数较期初下降 46.56%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末递延所得税资产不再纳入公司合并范围所致。

(18) 其他非流动资产期末数较期初下降 100%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末其他非流动资产不再纳入公司合并范围所致。

(19) 短期借款期末数较期初下降 100%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末短期借款不再纳入公司合并范围所致。

(20) 应付票据期末数较期初增长 52.36%，主要是报告期公司下属子公司开具银行承兑汇票支付设备采购及工程款增加。

(21) 应付账款期末数较期初下降 80.23%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末应付账款不再纳入公司合并范围所致。

(22) 合同负债期末数较期初下降 87.72%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末合同负债不再纳入公司合并范围所致。

(23) 应交税费期末数较期初下降 66.53%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末应交税费不再纳入公司合并范围所致。

(24) 一年内到期的非流动负债期末数较期初下降 62.67%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末一年内到期的非流动负债不再纳入公司合并范围所致。

(25) 其他流动负债期末数较期初下降 93.60%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末其他流动负债不再纳入公司合并范围所致。

(26) 长期借款期末数较期初下降 50.54%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末长期借款不再纳入公司合并范围所致。

(27) 应付债券期末数较期初下降 37.07%，主要是报告期内公司偿还到期债券所致。

(28) 租赁负债期末数较期初下降 100%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末租赁负债不再纳入公司合并范围所致。

(29) 长期应付款期末数较期初下降 33.33%，主要是报告期内公司按约定受让国开基金持有下属子公司股权所致。

(30) 递延所得税负债期末数较期初增长 129.08%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，对于剩余 34% 股权，按照其在丧失控制权日的公允价值重新计量，确认相关递延所得税所致。

2. 境外资产情况

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

见本报告第十节、七、31、“所有权或使用权受限资产”。

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

√适用 不适用

行业经营性分析见本节“二、报告期内公司所处行业情况”。

(1). 建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	17	11				28
总金额	18,438.22	160,787.69				179,225.91

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	28	179,225.91
境外	0	0
其中：		
总计	28	179,225.91

其他说明

□适用 √不适用

2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）	55	102				157
总金额	460,873.91	3,398,808.89				3,859,682.80

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	157	3,859,682.80
境外	0	0
其中：		
总计	157	3,859,682.80

其他说明

√适用 □不适用

报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，对其丧失控制权，2023 年 12 月起不再纳入公司合并范围，故在建项目情况包含湖北路桥 2023 年 1-11 月数据。

3. 在建重大项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比(%)	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入	截至期末累计回款金额	项目进度是否符合预期	付款进度是否符合预期
当阳市城市提质改造工程(投资人+EPC)工程总承包项目	投资项目	200,000.00	5年	16.53	6,531.75	30,327.76	5,476.80	25,478.10	12,210.00	是	是
山东--临沂至滕州公路项目7标段	市场项目	154,735.68	3年	43.59	33,669.16	61,874.57	33,111.78	60,828.55	39,876.79	是	是
丹江口市普通公路建养一体化第二个项目包项目	投资项目	275,376.00	3年	22.10	718.16	55,835.66	640.46	49,794.77	44,403.66	是	是
郟西PPP项目	投资项目	176,435.79	3年	85.80	10,294.78	138,079.41	9,739.29	129,729.42	128,261.00	是	是
竹山城北绿色产业园项目	投资项目	143,953.58	4年	28.57	32,970.79	37,738.12	25,401.95	29,074.90	12,004.01	是	是
咸宁至九江高速公路咸宁段(XJLX-2)	投资项目	143,600.81	2年半	95.89	67,671.87	126,333.14	61,704.66	117,625.99	97,718.11	是	是
花山新城市政项目	投资项目	140,300.00	5年	89.53	515.29	124,160.60	468.37	112,853.12	119,445.11	是	是
梧桐湖新区市政项目	投资项目	256,892.63	5年	81.78	5,370.05	207,871.70	3,451.11	165,493.85	153,772.06	是	是
咸宁梓山湖生态新城市政项目	投资项目	216,718.51	5年	77.64	485.71	166,001.70	393.33	134,430.76	146,618.29	是	是
荆州农高区市政项目	投资项目	197,268.77	5年	81.27	-1,814.26	157,527.14	-1,471.19	127,739.21	105,058.69	是	是
赤壁长江大桥东延段工程设计施工总承包 CBDYX-1 标段	市场项目	168,101.23	3年	39.60	61,068.14	61,068.14	57,074.10	57,074.10	17,377.92	是	是
京港澳高速公路湖北境鄂豫界至军山段改扩建工程 JGATJ-1	市场项目	189,628.49	3年3个月	39.15	58,882.73	68,102.53	52,896.50	61,271.41	26,349.80	是	是

其他说明

√适用 □不适用

注：报告期内公司转让湖北路桥66%股权，对其丧失控制权，2023年12月起不再纳入公司合并范围，故重大在建项目本期数包含湖北路桥2023年1-11月数据、累计数为截至2023年11月数据。

4. 报告期内累计新签项目

√适用 □不适用

报告期内累计新签项目数量 138，金额 2,379,050.76 万元人民币。

5. 报告期末在手订单情况

√适用 □不适用

在手订单总金额 4,941,213.27 万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额 2,753,088.41 万元人民币，在建项目中未完工部分金额 2,206,124.86 万元人民币。

其他说明

√适用 □不适用

报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，对其丧失控制权，2023 年 12 月起不再纳入公司合并范围，故累计新签项目、在手订单包含湖北路桥 2023 年 1-11 月数据。

6. 其他说明

□适用 √不适用

(五) 投资状况分析**(1) . 对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

报告期内对外股权投资金额（万元）	61,283.85
上年同期对外股权投资金额（万元）	70,242.98
较上年同期变动数（万元）	-8,959.13
较上年同期变动比例%	-12.75

注：报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，对其丧失控制权，2023 年 12 月起不再纳入公司合并范围，故对外股权投资仅包含湖北路桥 2023 年 1-11 月对外投资情况。

① 报告期内对新增参股公司的出资情况

出资单位	被投资公司	经营业务范围	占被投资公司权益比例 (%)	核算方法	投资金额 (万元)	增加方式
武汉东湖高新集团股份有限公司	湖北科技创新投资有限公司	基金管理及股权投资；咨询服务；技术服务；知识产权及创业空间服务。	10.00	权益法	2,000.00	现金
湖北省路桥集团有限公司	湖北省恒德建设投资有限公司	以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；信息技术咨询服务；信息咨询服务；土地使用权租赁；房屋拆迁服务；非居住房地产租	49.00	权益法	10,780.00	现金

		赁；工程管理服务、房地产开发经营				
湖北省路桥集团有限公司	苍溪县苍旺公路建设工程管理有限公司	建设工程施工	61.75	以公允价值计量且其变动计入当期损益	6,175.00	现金
湖北省路桥集团有限公司	十堰联建置业有限公司	房地产开发经营；建设工程施工、住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；柜台、摊位出租；物业管理	27.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益	5,400.00	现金
湖北省路桥集团有限公司	湖北交投硃孝西高速公路有限公司	工程管理服务、公路管理与养护	1.00	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	100.00	现金

② 报告期内对以前年度已投参股公司的实缴情况

出资单位	被投资公司	经营业务范围	占被投资公司权益比例 (%)	核算方法	投资金额 (万元)	增加方式
武汉东湖高新集团股份有限公司	武汉市东高仁思股权投资合伙企业 (有限合伙)	自有资金投资的资产管理服务, 以自有资金从事实业投资、项目投资、创业投资、股权投资, 私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务	40.70	权益法	1,750.00	现金
武汉东湖高新集团股份有限公司	湖北联新产城建设开发有限公司	房地产开发经营、土地使用权租赁; 住房租赁; 非居住房地产租赁; 企业管理; 酒店管理; 餐饮管理; 商业综合体管理服务; 园区管理服务	49.00	权益法	4,410.00	现金
武汉东湖高新股权投资管理有限公司	武汉市东高仁思股权投资合伙企业 (有限合伙)	自有资金投资的资产管理服务, 以自有资金从事实业投资、项目投资、创业投资、股权投资, 私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务。	1.16	权益法	50.00	现金
湖北省路桥集团有限公司	新疆库沙公路发展有限责任公司	公路管理与养护; 旅游业务; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 建设工	1.00	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	20.00	现金

		程监理;地质灾害治理工程勘察;建设工程质量检测;成品油零售(不含危险化学品);住宿服务;道路旅客运输经营;餐饮服务;燃气汽车加气经营。				
湖北省路桥集团有限公司	湖北交投襄宜东高速公路有限公司	建设工程施工;公路管理与养护;餐饮服务;住宿服务	1.00	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	100.00	现金
湖北省路桥集团有限公司	湖北交投香城南外环高速公路有限公司	公路管理与养护;食品销售;成品油零售(不含危险化学品);住宿服务;餐饮服务	1.00	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	100.00	现金
湖北省路桥集团有限公司	新疆交投库沙高速公路投资基金合伙企业(有限合伙)	以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动	16.81	以公允价值计量且其变动计入当期损益	13,149.00	现金
湖北省路桥集团有限公司	湖北鸿盛工程管理有限公司	工程管理服务;建设工程施工;建设项目投资;项目运营维护	46.40	以公允价值计量且其变动计入当期损益	4,249.85	现金
湖北省路桥集团有限公司	竹山县泓泰建设投资发展有限公司	公路管理与养护;建设工程施工;房地产开发经营	90.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益	9,500.00	现金
湖北省路桥集团有限公司	当阳经开区开发建设有限公司	建设工程施工	45.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益	3,500.00	现金

(2). 重大的股权投资

适用 不适用

(3). 重大的非股权投资

适用 不适用

(4). 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
其他非流动金融资产	568,256,323.00	-8,704,778.00			419,738,500.00		-956,440,000.00	22,850,045.00
应收款项融资	48,034,371.58						-38,304,371.58	9,730,000.00
交易性金融资产	220,133,258.74	-78,414,950.63						141,718,308.11
其他权益工具投资	1,715,379,629.14				3,200,000.00	316,123,620.00	-1,402,456,009.14	0.00
合计	2,551,803,582.46	-87,119,728.63			422,938,500.00	316,123,620.00	-2,397,200,380.72	174,298,353.11

注：“其他变动”主要是合并范围变更所致。

证券投资情况

□适用 √不适用

证券投资情况的说明

□适用 √不适用

私募基金投资情况

□适用 √不适用

衍生品投资情况

□适用 √不适用

(5). 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

√适用 □不适用

公司于2023年6月29日披露了《关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》，即：公司拟将全资子公司湖北路桥的控股权转让至公司间接控股股东或其控制的企业；

2023年10月25日，公司第十届董事会第四次会议、第十届监事会第四次会议审议并通过了本次重大资产出售暨关联交易方案的相关议案，确认交易方案为公司以现金对价的方式向建投投资出售所持有的湖北路桥66%股权，股权转让款为238,691.60万元；

2023年12月4日，公司收到湖北省人民政府国有资产监督管理委员会授权主体湖北联投集团有限公司出具的《关于武汉东湖高新集团股份有限公司重大资产出售暨关联交易的批复》，同意公司以现金对价的方式向建投投资出售公司所持有的湖北路桥66%股权；

2023年12月14日，公司2023年第二次临时股东大会审议并通过了本次重大资产出售暨关联交易方案的相关议案，同日公司收到建投投资支付的第一期股权转让款，即人民币119,345.80万元；

2023年12月14日，公司收到建投投资支付的50%股权转让款，即人民币119,345.80万元；

2023年12月25日，公司完成了本次重大资产出售暨关联交易涉及的工商变更登记手续；

2024年1月5日，公司收到建投投资支付的第二期剩余50%股权转让款，即人民币119,345.80万元，本次重大资产出售实施完毕。

本次交易后，建投投资持有湖北路桥66%股权，公司仍持有湖北路桥34%股权。

以上具体内容详见2023年6月29日、10月27日、12月6日、12月15日、12月16日、12月27日、2024年1月9日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。

独立董事意见

作为公司的独立董事，认真研究和核实了公司提供的第十届董事会第四次会议的有关议案与相关资料后，经审慎思考，依据公开、公正、客观原则，对关于本次重大资产出售暨关联交易相关事项发表如下意见：

1、根据本次交易方案，本次交易构成公司的关联交易。本次提交公司董事会审议的《关于公司重大资产出售暨关联交易方案的提案》《关于本次重大资产出售符合重大资产重组条件的提案》《关于〈公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）〉及其摘要的提案》等与本次交易相关的议案，在提交董事会审议之前，已经我们事前认可。

2、本次交易方案、公司为本次交易编制的《武汉东湖高新集团股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》及其摘要、公司与本次交易对方签订的股权转让协议均符合《公司法》《证券法》《上市公司重大资产重组管理办法》等有关法律法规的规定，方案合理、切实可行，没有损害公司和中小股东的利益。

3、本次交易符合公司发展战略，公司将工程建设板块对应的湖北路桥控股权置出，聚焦“环保科技、科技园区”板块，同时公司将积极探索、拓展战略新兴产业，有利于公司高质量发展、优化公司资产结构，符合公司未来发展战略。

4、公司本次交易聘请的审计机构与评估机构符合相关法律法规要求，该等机构及相关经办人员与公司及公司本次交易对方之间除正常的业务往来关系外，不存在其他利益关系或关联关系，该等机构具有独立性。

5、本次交易涉及的标的资产交易价格以符合相关法律法规要求的评估机构出具的、并经国有资产监督管理机构授权单位备案的评估结果为基础并经各方协商一致确定。前述定价原则符合《上市公司重大资产重组管理办法》等法律法规的规定，具有公允性、合理性，不存在损害公司及其股东特别是中小股东利益的情形。

6、根据本次交易方案，本次交易构成关联交易，董事会审议相关关联交易议案时，关联董事已按规定回避表决，会议的召开程序、表决程序符合相关法律法规及规范性文件以及《公司章程》的规定。

综上，我们认为，本次交易符合《公司法》《证券法》《上市公司重大资产重组管理办法》等法律法规及《公司章程》的规定，符合公司利益，不存在损害公司及其股东利益的情形，我们同意本次交易的相关事项及整体安排，并同意将本次交易的相关议案提交公司股东大会审议。

(六) 重大资产和股权出售

√适用 不适用

详见上述“报告期内重大资产重组整合的具体进展情况”。

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	权益比例 (%)	行业性质	主要产品或服务	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期营业收入	本期营业利润	本期净利润
光谷环保（合并）	100	环境治理	烟气脱硫服务、污水处理服务	30,000.00	242,581.50	94,340.12	126,114.94	16,021.87	14,485.37
泰欣环境（合并）（注1）	98.35	环境治理	环保设备、材料销售	10,522.75	159,666.13	57,052.26	136,045.33	12,882.60	11,554.66
东湖股权（注2）	100	股权投资	股权投资、管理	5,000.00	8,503.86	4,392.17	132.60	-10,045.71	-7,922.71
湖北路桥（合并）（注3）	34	工程施工	交通市政基础设施建设	200,000.00	3,157,257.46	776,192.82	1,416,075.84	41,231.70	34,112.92
园博园置业（注4）	40	房地产开发	商品房	130,000.00	365,448.84	149,442.45	206,171.47	24,453.37	18,470.34

注1：泰欣环境为合并层面公允价值调整后的报表数据；

注2：东湖股权本期营业利润-10,045.71万元，净利润-7,922.71万元，主要是报告期内东湖股权确认的参股公司公允价值变动收益-8,531.61万元；

注3：报告期内公司转让湖北路桥66%股权，2023年12月起不再纳入合并范围，上表中湖北路桥的期末总资产和净资产为2023年12月31日资产负债表数据，本期营业收入和利润指标为2023年1-12月利润表数据；

注4：参股公司园博园置业为单体报表数据。

(八) 公司控制的结构化主体情况

√适用 □不适用

长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划（疫情防控 ABS）

经公司第八届董事会第十三次会议、2016 年年度股东大会审议通过了《公司下属子公司拟计划发行绿色资产支持证券的议案》，同意公司全资子公司光谷环保作为原始权益人通过发行绿色资产支持证券进行融资，具体内容详见公司于 2017 年 4 月 18 日、5 月 10 日披露的《第八届董事会第十三次会议决议公告（公告编号：临 2017-020）》、《2016 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2017-037）。2019 年 12 月 2 日，经公司第八届董事会第四十次会议审议通过了《关于全资子公司办理抵押融资的议案》，同意光谷环保按《绿色资产支持专项计划抵押合同》的约定，将与专项计划对应光谷环保大别山、芜湖、安庆项目的全套脱硫设备抵押予专项计划管理人长江证券（上海）资产管理有限公司（代表设立的绿色资产支持专项计划，以下简称“长证资管”），具体内容 详见公司于 2019 年 12 月 4 日披露的《第八届董事会第四十次会议决议公告》（公告编号：临 2019-096）。2020 年 1 月 6 日，公司收到长证资管转发的上海证券交易所《关于对长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让无异议的函》（上证函（2020）24 号），具体内容详见公司于 2020 年 1 月 8 日披露的《武汉东湖高新集团股份有限公司关于全资子公司绿色资产支持专项计划资产支持证券挂牌转让获得上海证券交易所无异议函的公告》（公告编号：临 2020-001）。2020 年 4 月 1 日，长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划（疫情防控 ABS）经验资实际收到认购资金人民币 4.4 亿元，符合成立条件，于 2020 年 4 月 1 日正式成立。2020 年 4 月 1 日，光谷环保收到上述资产支持专项计划募集资金人民币 4.4 亿元，期限 3+2 年，其中光谷环保认购次级部分 4,000.00 万元，募集优先级部分 4 亿元，优先级部分票面利率：1 年以内 3.6%，1-2 年 3.8%，3 年以上 4.00%。公司根据《企业会计准则》，将该资产支持专项计划作为公司控制的结构化主体纳入合并报表范围。

2023 年 3 月 28 日，公司结清该资产支持专项计划。

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

行业格局和趋势参见本节“二、报告期内公司所处行业情况”

(二) 公司发展战略

√适用 □不适用

公司将以增强核心业务和提高核心竞争力为重点，进一步集中优势资源发展科技园区和环保科技相关业务，冲刺全国园区运营第一把交椅，打造国内一流综合环保服务商，同时积极寻找和培育有发展潜力或资源优势的新兴产业赛道，扩大公司的经营规模和盈利能力。

(三) 经营计划

√适用 □不适用

1、环保科技在保持燃煤火力发电机组烟气治理领域第一梯队、垃圾焚烧烟气细分领域国内领先的基础上，加大业务拓展力度，持续扩大市场规模，围绕“扩规模，谋技术，优存量”的工作思路有序开展各项工作。加快新赛道布局，在垃圾焚烧发电、固废处置、无废产业园、节能降碳等领域择优布局，在钢铁、冶金余热利用、低浓度瓦斯发电等工业节能领域取得项目突破，培育形成新的利润增长点。加大研发投入、维持技术优势，持续推进专利申请与成果转化，增强“软实力”，实现各项经营资质升级，同时在智慧脱硫、智慧电气、新能源发电等领域，进一步提升科技属性。

2、科技园区持续深化“平台+运营+投资+生态”全产业链大运营模式，聚焦武汉大本营，深耕合肥、杭州、重庆、长沙、海口等已落地项目的区域，重点突破长三角与粤港澳大湾区，依托现有智能制造、生命科技产业园区聚集优势，围绕科研链、产业链、金融链、人才链、政策链，拓宽产业生态资源，发挥园区的资源整合、产业赋能作用，助力企业发展，做实产业核心驱动功能，实现产业反哺招商、安商。以智慧园区、产业大脑等科技产品点燃科技创新“主引擎”，立足数字创新，持续丰富应用场景和产品研发，深耕产业大数据计算，以“数据驱动+定量分析”，创新开启产业治理新模式。加快产业基金新设工作，提升基金自主管理能力，提高业内知名度，实现基金业务“走出去”目标。

3、寻找有发展潜力或资源优势的新兴产业赛道，通过自建培育或投资并购有科技含量、核心资源或可与现有产业形成强协同效应的企业，扩大公司的经营规模和盈利能力。

(四)可能面对的风险

适用 不适用

1、宏观环境风险：公司所处行业与国家宏观经济政策以及产业政策具有较高的关联性。产业园区发展受宏观经济环境、民营中小微企业活跃度和发展态势、所在区域产业发展政策导向、区域基础设施配套成熟度、以及区域产品供给市场情况等多种因素影响。环保板块受宏观政策影响较大，例如2023年11月，国家发改委、财政部发布《关于规范实施政府和社会资本合作新机制的指导意见》，进一步深化基础设施投融资体制改革。随着政策不断规范与调整，PPP业务的发展趋势具有一定不确定性，环保业务需要应对PPP项目政策对公司发展带来的影响，降低可能产生的相关风险。

2、行业竞争风险：产业园区的发展已经从“增量开发”时代走向“存量运营”时代，各地国有平台不断下沉市场，叠加政府对产业资源导入要求越来越高，竞争更加激烈。环保企业亦然，更多的企业进入环保各细分领域，进一步挤压市场空间，将会给公司业务的拓展带来不利影响，可能降低公司的盈利水平，未来将面临较大的市场竞争风险。

3、新赛道拓展时间与盈利不及预期的风险：近年来，公司积极推进转型发展，寻找和培育有发展潜力或资源优势的新兴产业赛道，扩大公司的经营规模和盈利能力。但寻找合适的并购标的需要考虑的因素很多，如并购标的行业与现有行业的契合度，商业模式是否相对成熟稳健，出售意愿，估值是否相对合理，运作的规范性能不能达到上市公司的基本要求，以及未来上市公司对其协同与赋能能力，保持其持续健康发展。若通过自建培育，风险较低但培育时长较长，因此都存在进度、效益、增速不及预期的风险。

4、应收账款无法及时收回及发生坏账的风险：公司环保板块主要客户为火电厂、垃圾焚烧发电厂及政府，受外部市场环境及燃煤电厂煤炭价格高企，火电厂普遍经营形势严峻，垃圾焚烧发电厂投产后出现阶段性资金紧张、融资筹措的资金不达预期，政府财政收支不平衡，地方政府财政资金紧张等，都会造成公司回款滞后，进而影响公司经营现金流入，对公司带来不利影响。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司严格按照《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《上海证券交易所股票上市规则》等关于上市公司治理的法律、法规的要求，持续推进并不断完善规范运作模式，加强内部控制制度建设，加强信息披露管理工作，积极开展投资者交流互动活动，保护投资者合法权益，特别是中小投资者权益，杜绝内幕交易。公司权力机构、决策机构、监督机构及经营管理层之间权责明确，各尽其责、相互制衡、相互协调。公司治理状况符合相关法律、法规的要求，与《公司法》和中国证监会相关规定的要求不存在重大差异。

报告期内，公司新制订了《合规管理办法》、《组织机构和岗位编制管理办法》、《岗位任职资格管理办法》、《员工职业发展管理办法》、《办公类固定资产管理办法》、《内部审计整改管理办法》、《薪酬管理制度》等共 16 项制度，修订了《印章管理办法》、《规章制度管理办法》、《绩效管理制度》、《员工考勤管理制度》等共 14 项制度；公司严格按照相关规定，履行了董事会、监事会的换届工作，保证董事会、监事会合法规范存续及运行，聘任新一届经营管理层。

（一）报告期内公司治理主要情况

1、关于股东和股东大会：公司严格按照《股东大会议事规则》、《公司章程》及上交所相关业务规则的要求召集、召开股东大会，股东大会均采取现场投票及网络投票相结合的方式进行议案表决，并由律师对会议的召集、召开及表决程序进行见证并出具法律意见，使股东能够充分行使自己的权力。股东大会对关联交易的审议严格按照《公司章程》《股东大会议事规则》《关联交易管理办法》等规定的程序进行，关联股东实行回避表决，确保公司关联交易符合公开、公平、公正的原则，对关联交易价格的公允性已予以充分披露，没有损害公司利益的行为。

2、关于控股股东与上市公司：公司制定了《控股股东、实际控制人与上市公司关系规范》，公司与控股股东之间在人员、资产、财务、机构和业务方面做到相互独立。控股股东及实际控制人不存在通过关联交易、资产重组、对外投资、担保、利润分配和其他方式直接或者间接侵占上市公司资金、资产，损害公司及其他股东的利益。在股东大会、董事会审议相关议案时，严格执行相关回避制度。

3、关于董事与董事会及各专门委员会：公司董事会的人数和人员构成符合法律、法规的要求。公司严格按照《公司法》《公司章程》规定的程序选举董事，公司董事会有三名独立董事。

董事会下设审计、提名、薪酬与考核、内控和战略四个专门委员会。专门委员会成员全部由董事组成，各委员会中独立董事占三分之二并担任召集人，审计委员会中有一名独立董事为会计专业人士。董事会及各专门委员会制定了相应的议事规则，其成员组合合理，各司其职、协调运作，充分发挥了其专业性作用。公司各相关部门能做好与各专门委员会的衔接、协调及配合工作。

公司全体董事勤勉尽责、诚实守信的态度，按时出席董事会和股东大会，并能积极参加有关培训，熟悉有关的法律法规，了解作为董事的权利、义务和责任，认真审阅董事会和股东大会的各项议案，确保对公司重大事项决策的审慎、科学、合性。

4、关于监事和监事会：公司监事会的人数、人员构成符合法律、法规的要求。公司严格按照《公司法》《公司章程》规定的程序选举监事，监事会由三名监事组成，其中一名为职工代表。各位监事能按照《公司法》《监事会议事规则》及《公司章程》赋予的权利及义务认真履行职责，监督公司的财务状况、经营管理、重大事项、关联交易等事项，同时对公司董事、高级管理人员履职的合法合规性进行监督。

5、募集资金使用：自公司上市以来，公司规范使用首发、配股、募集配套资金、非公开发行股票和可转换公司债券募集的资金。

6、关于相关利益者：公司能够充分尊重和维护银行、其他债权人、客户及其他相关利益者的合法权益，能够关注环境保护、社会公益，始终把企业的社会责任作为公司生产经营中的重要组成部分，共同推动公司的健康、稳定发展。

7、关于绩效评价与激励约束机制：公司已建立了目标、责任、业绩考评体系，并根据实际执行过程中发现的问题不断进行优化、完善，使其真正发挥激励、约束作用。提名、薪酬与考核

委员会根据绩效评价标准对董事、监事和高级管理人员进行考核并提出薪酬方案，提交董事会进行审议，高级管理人员的薪酬由公司根据董事会决议执行，董事、监事的薪酬需提交股东大会审议通过后执行。

8、关于信息披露与透明度：公司设立专门机构并配备专门人员，依法履行信息披露义务、接待来访、认真答复股东的来电咨询，确保所有股东可以平等地获取公司相关信息。公司制定了《定期报告管理制度》《信息披露重大过错追究责任制度》《外部信息报送和使用管理制度》等相关制度，并严格按照上交所规定及公司上述制度规定履行信息披露义务，真正做到信息披露的真实、准确、完整、及时。

9、积极维护投资者关系和投关工作：公司高度重视投资者关系管理，通过电话沟通、业绩说明会、上交所E互动、集体接待日等多种方式，向投资者说明公司经营状况、解答投资者疑问、了解投资者对公司发展的看法和建议，双向沟通渠道保持畅通。

(二) 关于内幕信息知情人登记管理制度的制定情况

公司严格按照已制定的《内幕信息知情人登记管理制度》，做好信息披露前的保密及重大事项的内幕信息知情人登记备案工作，持续加强内幕信息管理，坚持预防为主原则，审慎处理各类保密事项，尽量缩小知悉范围。维护信息披露的公平原则，保证公司信息披露的公开、公平、公正，保护广大投资者的合法权益。

公司治理是一项长期工作，公司将继续根据有关规定及时更新完善公司内部治理制度，及时发现问题解决问题，不断强化内部管理，提高公司规范动作和法人治理水平，促进公司的平衡健康发展，切实维护中小股东利益，保障和促进公司健康、稳步、可持续发展。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划。

适用 不适用

三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2022 年年度股东大会	2023 年 5 月 26 日	www.sse.com.cn	2023 年 5 月 27 日	详见股东大会情况说明
2023 年第一次临时股东大会	2023 年 8 月 2 日	www.sse.com.cn	2023 年 8 月 3 日	详见股东大会情况说明
2023 年第二次临时股东大会	2023 年 12 月 14 日	www.sse.com.cn	2023 年 12 月 15 日	详见股东大会情况说明

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

1、2022 年年度股东大会审议通过了以下议案：

- (1) 公司 2022 年年度报告和年度报告摘要；
 - (2) 公司 2022 年年度财务决算报告；
 - (3) 公司 2022 年年度利润分配预案；
 - (4) 公司 2022 年年度董事会工作报告；
 - (5) 公司 2022 年年度监事会工作报告；
 - (6) 公司 2023 年年度财务预算报告；
 - (7) 公司 2023 年年度融资计划的议案；
 - (8) 公司 2023 年年度担保计划的议案；
 - (9) 公司 2023 年年度全资及控股子公司为客户按揭贷款提供阶段性担保计划的议案；
 - (10) 公司 2023 年年度预计日常关联交易的议案；
 - (11) 关于续聘会计师事务所的议案；
 - (12) 关于续聘内控审计机构的议案；
 - (13) 关于公司兑付专职董事 2022 年年度薪酬余额的议案；
 - (14) 关于公司全资子公司拟计划发行资产支持证券的议案；
 - (15) 关于拟申请可续期（无固定期限）贷款的议案；
 - (16) 关于接受关联方提供融资担保并支付担保费用暨关联交易的议案；
 - (17) 关于修改《公司章程》并办理工商变更登记的议案；
 - (18) 关于修订《对外担保管理办法》的议案；
 - (19) 关于全资子公司拟与关联方签订工程总承包（EPC）合同暨关联交易的议案；
 - (20) 选举第十届董事会独立董事的议案；
 - 20.01 选举金明伟为公司第十届董事会独立董事；
 - 20.02 选举王华为公司第十届董事会独立董事；
 - 20.03 选举熊新华为公司第十届董事会独立董事。
 - (21) 选举第十届董事会非独立董事的议案；
 - 21.01 选举杨涛为公司第十届董事会董事；
 - 21.02 选举周敏为公司第十届董事会董事；
 - 21.03 选举史文明为公司第十届董事会董事；
 - 21.04 选举刘祖雄为公司第十届董事会董事；
 - 21.05 选举杨洋为公司第十届董事会董事；
 - 21.06 选举余瑞华为公司第十届董事会董事。
 - (22) 关于第十届董事会独立董事薪酬的议案；
 - (23) 选举第十届监事会非职工监事的议案；
 - 23.01 选举肖羿为公司第十届监事会监事；
 - 23.02 选举许文为公司第十届监事会监事。
 - (24) 关于全资子公司拟与关联方签订施工总承包合同暨关联交易的议案。
- 2、2023 年第一次临时股东大会审议通过了以下议案：
- (1) 关于关联方收购湖北省工业建筑集团有限公司控股权后被动形成关联担保的议案；
 - (2) 关于关联方收购湖北省工业建筑集团有限公司控股权后被动形成日常关联交易的议案；
 - (3) 关于拟调增 2023 年年度日常关联交易预计额度的议案。
- 3、2023 年第二次临时股东大会审议通过了以下议案：
- (1) 关于全资子公司拟与关联方签订工程总承包（EPC）合同及其他相关单项合同暨关联交易的议案；
 - (2) 关于公司重大资产出售暨关联交易方案的议案；
- 逐项审议子议案：
- 交易概况；
- 交易对方；
- 交易方式；
- 标的资产；
- 交易价格；

交易对价的支付方式和支付时间安排；

标的公司的人员安置及债权债务安排；

过渡期损益安排；

滚存未分配利润安排；

税费承担；

股权转让生效条件；

违约责任；

本次重大资产出售决议的有效期。

(3) 关于本次重大资产出售符合重大资产重组条件的议案；

(4) 关于本次重大资产出售构成关联交易的议案；

(5) 关于《武汉东湖高新集团股份有限公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》及其摘要（修订稿）的方案；

(6) 关于本次交易符合《重组管理办法》第十一条规定的议案；

(7) 关于本次交易不构成《重组管理办法》第十三条规定的重组上市情形的议案；

(8) 关于本次交易信息公布前公司股票价格波动情况的说明的议案；

(9) 关于本次交易相关主体不存在依据《上市公司监管指引第7号——上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的议案；

(10) 关于本次交易符合《上市公司监管指引第9号——上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》第四条规定的议案；

(11) 关于签署附条件生效的《股权转让协议》的议案；

(12) 关于本次交易前12个月内购买、出售资产情况的议案；

(13) 关于本次交易履行法定程序的完备性、合规性及提交法律文件的有效性说明的议案；

(14) 关于聘请本次交易相关中介机构的议案；

(15) 关于批准本次交易相关审计报告、备考审阅报告、资产评估报告的议案；

(16) 关于评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价的公允性的议案；

(17) 关于本次交易摊薄即期回报及填补措施和相关主体承诺的议案；

(18) 关于本次交易定价的依据及公平合理性说明的议案；

(19) 关于提请公司股东大会授权董事会及其授权人士全权办理本次重大资产出售相关事宜的议案；

(20) 关于《武汉东湖高新集团股份有限公司关于重大资产出售涉及房地产业务的专项自查报告》的议案；

(21) 关于本次重大资产出售完成后新增关联交易的议案；

(22) 关于制定《武汉东湖高新集团股份有限公司董事长、高级管理人员薪酬管理办法》的议案；

(23) 关于董事长、高级管理人员2022年年度任期激励预提和2023年年度薪酬预发方案的议案。

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
杨涛	董事	男	43	2017-06-30	2026-05-25					80.51	否
	董事长			2017-07-24							
史文明	董事	男	38	2022-08-01	2026-05-25					78.26	否
	总经理			2023-02-17							
	副总经理			2017-07-24	2023-02-17						
周敏	董事	女	47	2020-05-20	2026-05-25					/	是
杨洋	董事	男	40	2023-05-26	2026-05-25					/	是
刘祖雄	董事	男	49	2022-08-01	2026-05-25					/	是
余瑞华	董事	男	45	2022-02-11	2026-05-25					64.28	否
	副总经理、财务负责人			2021-05-25	2026-05-25						
金明伟	独立董事	男	67	2020-05-20	2026-05-25					9.30	否
王华	独立董事	男	46	2020-05-20	2026-05-25					9.30	否
熊新华	独立董事	男	70	2022-09-29	2026-05-25					9.30	否
肖羿	监事	男	50	2013-02-25	2026-05-25					/	是
	监事长			2020-05-20							
许文	监事	女	37	2023-05-26	2026-05-25					/	否
董彬	职工监事	女	48	2020-04-28	2026-05-25					30.86	否
张如宾	副总经理	男	57	2015-03-27	2026-05-25					65.01	否
段静	董事会秘	女	46	2015-10-29	2026-05-25					64.46	否

	书									
	副总经理			2017-07-24						
李素英	副总经理	女	48	2021-10-28	2026-05-25				64.46	否
薛倩	总法律顾问	女	40	2022-04-28	2026-05-25				47.81	否
孙静	副总经理	女	40	2023-04-19	2026-05-25				42.95	否
陈宏明 (离任)	监事	男	49	2021-05-27	2023-05-26				/	否
合计	/	/	/	/	/				566.50	/

姓名	主要工作经历
杨涛	2016年6月至2019年8月28日任公司总经理，2017年6月起任公司董事，2017年7月起任公司董事长。曾任武汉联投地产有限公司投资发展部经理、东湖高新总经理助理、武汉联投置业有限公司副总经理、湖北梓山湖生态新城投资有限公司总经理、湖北省联合发展投资集团有限公司战略发展办公室主任，兼任产业发展事业部副总经理。2023年2月起兼任湖北联投资本投资发展有限公司董事长。
史文明	2017年7月起任公司副总经理，2022年8月起任公司董事，2023年2月起任公司总经理。曾任公司人力资源部人力资源经理、部长；武汉东湖高新科技园发展有限公司运营总监兼武汉东湖高新运营发展有限公司总经理；武汉智园科技运营有限公司总经理。现兼任武汉软件新城发展有限公司董事长、武汉光谷环保科技股份有限公司董事、武汉光谷海外人才科技创新服务有限公司董事长、武汉科讯智园技术服务有限公司董事、武汉东湖高新物业管理有限公司董事长。
周敏	2012年12月起至2020年5月任公司监事长，2020年5月起任公司董事。曾任湖北省联合发展投资集团有限公司财务部副经理、财务管理总部副部长、预算经营部部长、资金管理部部长等。现任湖北联投集团有限公司财务总监、财务管理部（资金中心）部长、运营管理部部长。兼任武汉联投置业有限公司监事、长江财产保险股份有限公司董事。
杨洋	2023年5月起任公司董事。历任武汉东湖新技术开发区发展改革委干部；国投信托业务部职员；方正东亚信托有限责任公司证券业务部主管；湖北宏泰集团有限公司资本运营部部长助理；省中小企业金融服务中心党总支委员、副总经理；湖北宏泰集团有限公司资本运营部（副部长级）、综合管理部（副部长级），其间挂职交流鄂州市昌达资产经营有限公司副总经理；湖北联投资产管理有限公司总经理，湖北省联合发展投资集团有限公司资产管理部副部长（牵头负责部门工作）、部长。现任湖北联投集团有限公司资产管理部部长。
刘祖雄	2022年8月起任公司董事。曾任武汉市江夏区公路管理局项目经理；武汉绕城高速公路管理处党委委员、总工程师；湖北省梧桐湖新区投资有限公司总工程师、副总经理、常务副总经理；湖北省联合发展投资集团有限公司恩施分公司常务副总经理，湖北省路桥集团有限公司党委副书记、纪委书记、副总经理、总经理；湖北省联合发展投资集团有限公司党委副书记、副总经理；湖北联合交通投资开发有限公司党委书记、董事长；湖北省建设投资集团有限公司党委书记、董事长；湖北省路桥集团有限公司党委书记、董事长。现任湖北省自然资源资产运营有限公司董事长。
余瑞华	2021年5月起任公司副总经理、财务负责人，2022年2月起任公司董事。曾任湖北省联合发展投资集团有限公司财务总部预算经营部副

	部长、湖北省路桥集团有限公司党委委员、财务总监。
金明伟	2020 年 5 月起任公司独立董事。中南财经政法大学教授，博士生导师（退休）。曾兼任武昌经纬咨询有限责任公司总经理，武汉三特索道股份有限公司总经济师；华工科技产业股份有限公司第六、七届董事会独立董事。
王华	2020 年 5 月起任公司独立董事。曾兼任财政部管理会计咨询委员会委员，中国会计学会财务成本分会副秘书长，湖北省财务共享学会副会长，湖北省内部审计师协会副会长。现任中南财经政法大学研究生院副院长、教授、博士生导师，管理会计与绩效研究所所长。
熊新华	2022 年 9 月起任公司独立董事。曾任华中科技大学出版社有限责任公司党总支书记（董事长）、华中科技大学产业集团党委书记（董事）、武汉华工创业投资有限责任公司董事、华工科技产业股份有限公司董事、董事长；京汉实业投资股份有限公司、湖北兴发集团股份有限公司独立董事。现任武汉锐科光纤激光技术股份有限公司外部监事；深圳中恒华发股份有限公司独立董事。
肖羿	2013 年 2 月起任公司监事，2020 年 5 月起任公司监事长。曾任湖北省联合发展投资集团有限公司财务部主管、财务部副部长。现任湖北省联合发展投资集团有限公司内控审计部部长。兼任湖北联投仙桃投资有限公司监事、湖北省梓山湖生态新城投资有限公司监事会主席、湖北省梧桐湖新区投资有限公司监事、湖北省城市更新集团有限公司监事会主席、湖北住房保障建设管理有限公司监事、湖北省融资再担保有限公司监事、湖北联投汉江投资有限公司监事。
许文	2023 年 5 月 26 日起任公司监事。曾任中国信息通信科技集团有限公司财务管理部高级主管。2022 年 5 月至今任武汉长江通信产业集团股份有限公司资产财务部副总经理（主持工作）。
董彬	2020 年 4 月 28 日起任公司职工监事。2012 年至今在公司工作，历任公司全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司综合部经理、公司人力资源部副部长、运营管理部副部长，现任公司运营管理部部长。
张如宾	2015 年 3 月起任公司副总经理。曾任公司总工程师、工程造价经理、成本部经理、参股子公司武汉学府房地产公司副总经理、全资子公司湖北省路桥集团有限公司副总经理。
段静	2015 年 10 月起任公司董事会秘书，2017 年 7 月起任公司副总经理。曾任公司财务管理部主管会计、副部长、部长。
李素英	2021 年 10 月起任公司副总经理。2021 年 10 月起任公司副总经理。曾任湖北省路桥集团有限公司人力资源总监、党群工作部部长；湖北省路桥集团兴源劳务服务有限公司总经理；湖北省路桥集团有限公司工会主席。
薛倩	2022 年 4 月起任公司总法律顾问。曾任公司审计法务部部长、风控副总监。2023 年 5 月起兼任联投欧洲科技投资有限公司董事长（法定代表人）。
孙静	2023 年 4 月起任公司副总经理。2012 年至今在公司工作，历任武汉东湖高新科技园发展有限公司产业拓展部经理、副部长、部长；湖北省联合发展投资集团有限公司战略发展办公室高级经理。现兼任武汉东湖高新科技园发展有限公司副总经理。
陈宏明 (离任)	2021 年 5 月 27 日至 2023 年 5 月 26 日任公司监事。2015 年 1 月至今任武汉长江通信产业集团股份有限公司发展规划部总经理兼技术中心主任。

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

1. 在股东单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
周敏	湖北联投集团有限公司	财务总监	2022年4月	
		财务管理部部长	2022年3月	
		运营管理部部长	2022年10月	
杨洋	湖北联投集团有限公司	资产管理部部长	2022年3月	
肖羿	湖北联投集团有限公司	内控审计部部长	2022年3月	
	湖北省联合发展投资集团有限公司	董事	2021年6月	
刘祖雄	湖北省建设投资集团有限公司	党委书记、董事长	2022年5月	
许文	武汉长江通信产业集团股份有限公司	资产财务部副总经理（主持工作）	2022年5月	
陈宏明（离任）	武汉长江通信产业集团股份有限公司	发展规划部总经理兼技术中心主任	2015年1月	
在股东单位任职情况的说明				

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
杨涛	湖北联投资本投资发展有限公司	董事长	2023年2月	
周敏	武汉联投置业有限公司	监事	2017年12月	
	长江财产保险股份有限公司	董事	2022年11月	
史文明	武汉软件新城发展有限公司	董事长	2021年12月	
	武汉光谷环保科技股份有限公司	董事	2019年11月	
	武汉光谷海外人才科技创新服务有限公司	董事长	2022年12月	
	武汉科讯智园技术服务有限公司	董事	2021年8月	
	武汉东湖高新物业管理有限公司	董事长	2020年11月	
刘祖雄	湖北省自然资源资产运营有限公司	党委书记、董事长	2023年8月	
肖羿	湖北联投仙桃投资有限公司	监事	2018年3月	
	湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	监事会主席	2016年6月	

	湖北省梧桐湖新区投资有限公司	监事	2018年2月	
	湖北省城市更新集团有限公司	监事会主	2021年2月	
	湖北住房保障建设管理有限公司	监事	2022年2月	
	湖北省融资再担保集团有限公司	监事	2015年11月	
	湖北联投汉江投资有限公司	监事	2021年9月	
王华	中南财经政法大学研究生院	副院长、教授	2021年9月	
熊新华	武汉锐科光纤激光技术股份有限公司	监事	2018年9月	
	深圳中恒华发股份有限公司	独立董事	2022年10月	
薛倩	联投欧洲科技投资有限公司	董事长（法定代表人）	2023年5月	
在其他单位任职情况的说明	无			

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	董事、高级管理人员的报酬方案由董事会下设提名·薪酬与考核委员会审议并通过后，提交董事会审议；监事（不含职工监事）的报酬需监事会审议；高级管理人员的报酬需董事会审议决定，董事、监事（不含职工监事）的报酬需由股东大会审议决定。
董事在董事会讨论本人薪酬事项时是否回避	是
薪酬与考核委员会或独立董事专门会议关于董事、监事、高级管理人员报酬事项发表建议的具体情况	2023年4月19日召开的提名·薪酬与考核委员会2023年第2次会议，同意《关于兑现2022年年度董事、高级管理人员薪酬余额的议案》、《关于第十届董事会独立董事薪酬的议案》；2023年7月11日召开的提名·薪酬与考核委员会2023年第4次会议，同意公司制定《武汉东湖高新集团股份有限公司薪酬管理制度》；2023年10月27日召开的提名·薪酬与考核委员会2023年第5次会议，同意《关于修订〈武汉东湖高新集团股份有限公司绩效管理制度〉的议案》、《关于制定〈武汉东湖高新集团股份有限公司董事长、高级管理人员薪酬管理办法〉的议案》、《关于董事长、高级管理人员2022年年度任期激励预提和2023年年度薪酬预发方案的议案》。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	以公司年初制定的经营目标为基础，年终时结合个人考核、履职情况等相关绩效考核，并依照公司经营目标完成情况，确定个人报酬。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	董事、监事根据公司规定，由董事会确定兑付报酬，提交股东大会审议后兑付；高级管理人员根据绩效考核结果确定兑付报酬，提交董事会审议批准兑付。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报	本年度实际支付情况详见第四节中“现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。

酬合计	
-----	--

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
史文明	总经理	聘任	董事会聘任
杨洋	董事	选举	股东大会选举
孙静	副总经理	聘任	董事会聘任
许文	监事	选举	股东大会选举
史文明	副总经理	离任	工作调整需要
陈宏明	监事	离任	工作调整需要

1、2023年5月26日，公司召开2022年年度股东大会，审议并通过了《选举第十届董事会独立董事的议案》、《选举第十届董事会非独立董事的议案》、《选举第十届监事会非职工监事的议案》，根据《公司法》《公司章程》的有关规定，选举杨涛、周敏、史文明、刘祖雄、杨洋、余瑞华、金明伟、王华、熊新华为公司第十届董事会董事，其中，金明伟、王华、熊新华为独立董事；选举肖羿、许文为公司第十届监事会监事。

2、根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，公司工会委员会于2023年4月19日召开会议，选举董彬为公司第十届监事会职工监事。

3、2023年5月26日，公司召开第十届董事会第一次会议，审议并通过了《关于聘任公司总经理的议案》、《关于聘任公司高级管理人员的议案》、《关于聘任第十届董事会秘书的议案》，聘任史文明为公司总经理；聘任张如宾为副总经理；段静为副总经理、董事会秘书；余瑞华为副总经理、财务负责人；李素英为副总经理；薛倩为总法律顾问；孙静为副总经理。

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

会议届次	召开日期	会议决议
第九届董事会第二十三次会议	2023年2月17日	1、审议通过了《关于聘任公司总经理的议案》；2、审议通过了《关于制定〈公司合规管理办法〉的议案》；3、审议通过了《关于建立〈公司内部控制手册〉的议案》；4、审议通过了《关于全资子公司拟签订PPP合同暨对外投资的议案》。
第九届董事会第二十四次会议	2023年4月19日	1、审议通过了《公司2022年年度财务决算报告》；2、审议通过了《公司2022年年度报告全文和摘要》；3、审议通过了《公司总经理2022年年度经营工作报告暨2023年工作计划》；4、审议通过了《公司2022年年度董事会工作报告》；5、审议通过了《公司2022年年度利润分配预案》；6、审议通过了《公司2022年年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》；7、审议通过了《公司2022年年度内部控制评价报告》；8、审议通过了《公司2022年年度内部控制审计报告》；9、审议通过了《公司独立董事2022年年度述职报告》；10、审议通过了《公司2023年年度财务预算报告》；11、审议通过了《公司2023年年度融资计划的议案》；12、审议通过了《2023年年度担保计划的议案》；

		13、审议通过了《2023 年年度全资及控股子公司为客户按揭贷款提供阶段性担保计划的议案》；14、审议通过了《公司 2023 年年度预计日常关联交易的议案》；15、审议通过了《公司 2022 年度内审工作报告暨 2023 年度内审工作计划》；16、审议通过了《关于续聘会计师事务所的议案》；17、审议通过了《关于续聘内控审计机构的议案》；18、审议通过了《公司兑现 2022 年年度董事、高级管理人员薪酬余额的议案》；19、审议通过了《关于会计政策变更的议案》；20、审议通过了《关于计提资产减值准备的议案》；21、审议通过了《关于公司全资子公司拟计划发行资产支持证券的议案》；22、审议通过了《关于拟申请可续期（无固定期限）贷款的议案》；23、审议通过了《关于接受关联方提供融资担保并支付担保费用暨关联交易的议案》；24、审议通过了《关于拟修改〈公司章程〉并办理工商变更登记的议案》；25、审议通过了《关于修订〈对外担保管理办法〉的议案》；26、审议通过了《关于全资子公司拟与关联方签订工程总承包(EPC)合同暨关联交易的议案》；27、审议通过了《关于聘任高级管理人员的议案》；28、审议通过了《关于换届选举第十届董事会独立董事的议案》；29、审议通过了《关于换届选举第十届董事会非独立董事的议案》；30、审议通过了《关于第十届董事会独立董事薪酬的议案》。
第九届董事会第二十五次会议	2023 年 4 月 27 日	1、审议通过了《公司 2023 年第一季度报告》；2、审议通过了《关于全资子公司拟与关联方签订施工总承包合同暨关联交易的议案》；3、关于召开 2022 年年度股东大会的决定》。
第十届董事会第一次会议	2023 年 5 月 26 日	1、选举公司第十届董事会董事长；2、选举公司第十届董事会专门委员会成员；3、审议通过了《关于聘任公司总经理的议案》；4、审议通过了《关于聘任公司高级管理人员的议案》；5、审议通过了《关于聘任第十届董事会秘书的议案》；6、审议通过了《关于聘任公司证券事务代表的议案》。
第十届董事会第二次会议	2023 年 7 月 11 日	1、审议通过了《关于关联方收购湖北省工业建筑集团有限公司控股权后被动形成关联担保的议案》；2、审议通过了《关于关联方收购湖北省工业建筑集团有限公司控股权后被动形成日常关联交易的议案》；3、审议通过了《关于拟与关联方签订〈委托经营管理协议〉、〈委托经营管理补充协议〉暨关联交易的议案》；4、审议通过了《关于拟调增 2023 年年度日常关联交易预计额度的议案》；5、审议通过了《关于控股子公司拟与关联方签订设计、施工总承包(EPC)资金支付协议暨关联交易的议案》；6、审议通过了《关于拟制定〈武汉东湖高新集团股份有限公司薪酬管理制度〉的议案》；7、关于召开 2023 年第一次临时股东大会的决定。
第十届董事会第三次会议	2023 年 8 月 29 日	1、审议通过了《公司 2023 年半年度报告全文和摘要》；2、审议通过了《关于 2023 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》；3、审议通过了《关于组织架构、部门职责及编制调整暨组建公司数字信息部的议案》；4、审议通过了《关于拟与关联方签订〈委托运营服务协议〉暨关联交易的议案》；5、审议通过了《关于全资子公司拟与关联方签订工程总承包(EPC)合同及其他相关单项合同暨关联交易的议案》；6、审议通过了《关于计提资产减值准备的

		议案》。
第十届董事会第四次次会议	2023 年 10 月 25 日	1、审议通过了《关于公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》；2、审议通过了《关于本次重大资产出售符合重大资产重组条件的议案》；3、审议通过了《关于本次重大资产出售构成关联交易的议案》；4、审议通过了《关于〈公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）〉及其摘要的议案》；5、审议通过了《关于本次交易符合〈重组管理办法〉第十一条规定的议案》；6、审议通过了《关于本次交易不构成〈重组管理办法〉第十三条规定的重组上市情形的议案》；7、审议通过了《关于本次交易信息公开前公司股票价格波动情况的说明的议案》；8、审议通过了《关于本次交易相关主体不存在依据〈上市公司监管指引第 7 号—上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管〉第十二条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的议案》；9、审议通过了《关于本次交易符合〈上市公司监管指引第 9 号—上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求〉第四条规定的议案》；10、审议通过了《关于签署附条件生效的〈股权转让协议〉的议案》；11、审议通过了《关于本次交易前 12 个月内购买、出售资产情况的议案》；12、审议通过了《关于本次交易履行法定程序的完备性、合规性及提交法律文件的有效性说明的议案》；13、审议通过了《关于聘请本次交易相关中介机构的议案》；14、审议通过了《关于批准本次交易相关审计报告、备考审阅报告、资产评估报告的议案》；15、审议通过了《关于评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价的公允性的议案》；16、审议通过了《关于本次交易摊薄即期回报及填补措施和相关主体承诺的议案》；17、审议通过了《关于本次交易定价的依据及公平合理性说明的议案》；18、审议通过了《关于提请公司股东大会授权董事会及其授权人士全权办理本次重大资产出售相关事宜的议案》；19、审议通过了《关于〈武汉东湖高新集团股份有限公司关于重大资产出售涉及房地产业务的专项自查报告〉的议案》；20、审议通过了《关于本次重大资产出售完成后新增关联交易的议案》；21、审议通过了《关于暂不召开股东大会审议本次重大资产出售暨关联交易事项的议案》。
第十届董事会第五次会议	2023 年 10 月 27 日	1、审议通过了《公司 2023 年第三季度报告》；2、审议通过了《关于修订〈武汉东湖高新集团股份有限公司绩效管理制度〉的议案》；3、审议通过了《关于制定〈武汉东湖高新集团股份有限公司董事长、高级管理人员薪酬管理办法〉的议案》；4、审议通过了《关于董事长、高级管理人员 2022 年年度任期激励预提和 2023 年年度薪酬预发方案的议案》；5、审议通过了《关于全资子公司拟与关联方共同投资设立合资公司暨关联交易的议案》；6、审议通过了《关于全资子公司拟与关联方签订债权转让合同暨关联交易的议案》。
第十届董事会第六次会议	2023 年 11 月 9 日	审议通过了《关于提前赎回“东湖转债”的议案》。
第十届董事会第七次会议	2023 年 11 月 28 日	1、审议通过了《关于拟调增 2023 年年度日常关联交易预计额度的议案》；2、关于召开 2023 年第二次临时股东大会的决定。

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
杨涛	否	10	10	7	0	0	否	2
史文明	否	10	10	6	0	0	否	3
周敏	否	10	10	7	0	0	否	3
刘祖雄	否	10	10	9	0	0	否	0
杨洋	否	7	7	4	0	0	否	2
余瑞华	否	10	10	6	0	0	否	3
金明伟	是	10	10	6	0	0	否	3
王华	是	10	10	6	0	0	否	2
熊新华	是	10	10	6	0	0	否	3

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	1
通讯方式召开会议次数	6
现场结合通讯方式召开会议次数	3

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

(一) 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	王华（召集人）、金明伟、熊新华
提名·薪酬与考核委员会	熊新华（召集人）、金明伟、王华
战略委员会	金明伟（召集人）、熊新华、杨涛
内控委员会	熊新华（召集人）、王华、金明伟

(二) 报告期内审计委员会召开 7 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 4 月 19 日	关于审计委员会履职情况的报告、公司 2022 年度财务会计审计报告、公司 2022 年年度报告	同意各项议案，提醒公司董事会审议关联	/

	告和年度报告摘要、公司 2022 年年度财务决算报告、公司 2023 年年度预计日常关联交易的议案、关于拟续聘会计师事务所的议案、关于会计政策变更的议案、公司募集资金存放与实际使用情况的专项报告、关于计提资产减值准备的议案、关于接受关联方提供融资担保并支付担保费用暨关联交易的议案、关于全资子公司拟与关联方签订工程总承包（EPC）合同暨关联交易的议案	交易时注意关联董事回避表决。	
2023 年 4 月 27 日	公司 2023 年第一季度报告、关于全资子公司拟与关联方签订施工总承包合同暨关联交易的议案	同意各项议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	/
2023 年 7 月 11 日	关于关联方收购湖北省工业建筑集团有限公司控股权后被动形成关联担保的议案、关于关联方收购湖北省工业建筑集团有限公司控股权后被动形成日常关联交易的议案、关于拟与关联方签订《委托经营管理协议》、《委托经营管理补充协议》暨关联交易的议案、关于拟调增 2023 年年度日常关联交易预计额度的议案、关于控股子公司拟与关联方签订设计、施工总承包（EPC）资金支付协议暨关联交易的议案。	同意各项议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	/
2023 年 8 月 29 日	公司 2023 年半年度报告和半年度报告摘要、关于 2023 年半年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告、关于拟与关联方签订《委托运营服务协议》暨关联交易的议案、关于全资子公司拟与关联方签订工程总承包（EPC）合同及其他相关单项合同暨关联交易的议案、关于计提资产减值准备的议案。	同意各项议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	/
2023 年 10 月 25 日	关于公司重大资产出售暨关联交易方案的议案、关于本次重大资产出售符合重大资产重组条件的议案、关于本次重大资产出售构成关联交易的议案、关于《公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）》及其摘要的议案、关于本次交易符合《重组管理办法》第十一条规定的议案、关于本次交易不构成《重组管理办法》第十三条规定的重组上市情形的议案、关于本次交易信息公开前公司股票价格波动情况的说明的议案、关于本次交易相关主体不存在依据《上市公司监管指引第 7 号—上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管》第十二条不得参与任何上市公司重大资产重组情形的议案、关于本次交易符合《上市公司监管指引第 9 号—上市公司筹划和实施重大资产重组的监管要求》第四条规定的议案、关于签署附条件生效的《股权转让协议》的议案、关于本次交易前 12 个月内购买、出售资产情况的议案、关于本次交易履行法定程序的完备性、合规性及提交法律文件的有效性说明的议案、关于聘请本次交易相关中介机构的议案、关于批准本	同意各项议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	/

	次交易相关审计报告、备考审阅报告、资产评估报告的议案、关于评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价的公允性的议案、关于本次交易摊薄即期回报及填补措施和相关主体承诺的议案、关于本次交易定价的依据及公平合理性说明的议案、关于提请公司股东大会授权董事会及其授权人士全权办理本次重大资产出售相关事宜的议案、关于《武汉东湖高新集团股份有限公司关于重大资产出售涉及房地产业务的专项自查报告》的议案、关于本次重大资产出售完成后新增关联交易的议案。		
2023 年 10 月 27 日	公司 2023 年第三季度报告、关于全资子公司拟与关联方共同投资设立合资公司暨关联交易的议案、关于全资子公司拟与关联方签订债权转让合同暨关联交易的议案、	同意各项议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	/
2023 年 11 月 28 日	关于拟调增 2023 年年度日常关联交易预计额度的议案	同意该议案，提醒公司董事会审议关联交易时注意关联董事回避表决。	/

(三) 报告期内提名·薪酬与考核委员会召开 5 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 2 月 17 日	关于聘任公司总经理的议案	同意该议案	对聘任的高级管理人员任职资格进行审查。
2023 年 4 月 19 日	关于提名·薪酬与考核委员会履职情况的报告、公司关于兑现 2022 年年度董事、高级管理人员薪酬余额的议案、关于聘任高级管理人员的议案、关于换届选举第十届董事会独立董事的议案、关于换届选举第十届董事会非独立董事的议案、关于第十届董事会独立董事薪酬的议案	同意各项议案	对聘任的高级管理人员、提名候选董事任职资格进行审查。
2023 年 5 月 26 日	关于聘任公司总经理的议案、关于聘任公司高级管理人员的议案、关于聘任第十届董事会秘书的议案。	同意各项议案	对聘任的高级管理人员任职资格进行审查。
2023 年 7 月 11 日	关于拟制定《武汉东湖高新集团股份有限公司薪酬管理制度》的议案。	同意该议案	/
2023 年 10 月 27 日	关于修订《武汉东湖高新集团股份有限公司绩效管理制度》的议案、关于制定《武汉东湖高新集团股份有限公司董事长、高级管理人员薪酬管理办法》的议案、关于董事长、高级管理人员 2022 年年度任期激励预提和 2023 年年度薪酬预发方案的议案。	同意各项议案	/

(四) 报告期内内控委员会召开 1 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况

2023 年 4 月 19 日	关于内控委员会履职情况的报告、公司 2022 年度内部控制评价报告、公司 2022 年度内部控制审计报告、关于拟续聘内控审计机构的议案。	同意各项议案	/
-----------------	--	--------	---

(五) 报告期内战略委员会召开 2 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2023 年 4 月 19 日	关于战略委员会履职情况的报告、公司 2022 年年度和年度报告摘要、公司 2023 年年度融资计划的议案、关于公司全资子公司拟计划发行资产支持证券的议案、关于拟申请可续期（无固定期限）贷款的议案。	同意各项议案	/
2023 年 10 月 25 日	关于公司重大资产出售暨关联交易方案的议案、关于《公司重大资产出售暨关联交易报告书（草案）及其摘要的议案、关于签署附条件生效的《股权转让协议》的议案。	同意各项议案	/

(六) 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

(七) 关联债权债务往来**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
2023 年 4 月 19 日、2023 年 5 月 26 日公司召开了第九届董事会第二十四次会议、第九届监事会第二十次会议和 2022 年年度股东大会审议并通过了《关于接受关联方提供融资担保并支付担保费用暨关联交易的议案》。同意公司及下属子公司需接受关联方湖北省联合发展投资集团有限公司或建投集团为本公司及下属公司部分融资事项提供担保。预计 2023 年度公司及下属公司需要湖北省联合发展投资集团有限公司或建投集团提供担保总额不超过人民币 20 亿元，公司及下属公司将按照实际担保金额及担保时间支付担保费用，年化担保费率拟不超过 1.5%，预计担保费用不超过 3,000 万元。截至 2023 年 11 月 30 日，公司及下属公司接受联发投或建投及下属公司担保总余额为 88,600 万元，其中联发投提供担保 36,600 万元，建投提供担保余额 52,000 万元，截止 2023 年 12 月 31 日，公司及下属公司接受联发投及下属公司担保总余额为 0 万元。2023 年 1-12 月份全资子公司光谷环保接受联发投提供担保的担保费用发生额为 67.94 万元（含税），原全资子公司湖北路桥接受联发投提供担保的担保费用发生额为 550.02 万元（含税）、接受建投集团提供担保的担保费用发生额为 863.25 万元（含税）。	相关信息详见 2023 年 4 月 21 日、2023 年 5 月 27 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临 2023-016、临 2023-017、临 2023-027、临 2023-044）
2023 年 7 月 11 日、2023 年 8 月 2 日公司召开了第十届董事会第二次会议、第十届监事会第二次会议、2023 年第一次临时股	相关信息详见 2023 年 7 月 13 日、2023 年 8 月 3

<p>东大会审议通过了《关于关联方收购湖北省工业建筑集团有限公司控股权后被动形成关联担保的议案》。会议追加审议上述已发生的担保事项，即湖北省路桥集团有限公司（以下简称“湖北路桥”）为联营企业湖北鸿盛工程管理有限公司（以下简称“湖北鸿盛”）提供不超过 99,535 万元的担保。截至 2023 年 11 月 30 日，湖北路桥实际为湖北鸿盛的贷款提供的担保余额为 82,303.93 万元。为进一步保障公司利益，公司控股股东湖北省建设投资集团有限公司对上述尚在存续期内的担保事项提供了反担保。</p>	<p>日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临 2023-058、临 2023-059、临 2023-060、临 2023-072）</p>
<p>2024 年 3 月 20 日，公司第十届董事会第九次会议，2024 年 4 月 9 日，公司 2024 年第一次临时股东大会，审议通过《关于为参股公司武汉软件新城发展有限公司提供担保暨关联交易的议案》；会议同意：（1）公司在授权期限内与交通银行股份有限公司签订《担保合同》，为武汉软件新城发展有限公司申请的 2,913 万元贷款提供连带责任保证担保。（2）授权期限：公司股东大会审议通过之日起 12 个月内。 已于 4 月 10 日签署担保合同。</p>	<p>相关信息详见 2024 年 3 月 22 日、2024 年 4 月 10 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临 2024-010、临 2024-014、临 2024-019）</p>

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

母公司在职员工的数量	110
主要子公司在职员工的数量	1,308
在职员工的数量合计	1,418
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	2
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	587
销售人员	202
技术人员	323
财务人员	93
行政人员	213
合计	1,418
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士研究生	2
硕士研究生	196
大学本科	688
大专及以下	416
高中及以下	116
合计	1,418

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

以增量为核心，持续优化工资总额预算管理机制，确保有限资源向效益好、成长性高的业务单位倾斜，牵引各业务单位既要每年保持业绩稳步增长，又要在当年度充分发挥主观能动性，超额达成任务目标，并努力与市场标杆企业对标，赶超先进。与此同时，在公司试行“揭榜挂帅制”，通过“张榜”出题，“揭榜”攻坚，“奖榜”加力，激励业务单位聚焦目标，勇于担当，主动“摸高”。

以激励为引擎，明确激励导向及原则，鼓励各业务结合实际积极探索各类激励工具，逐步建立以实现短期、中长期及特定业务目标为基础的全面激励计划：一是明晰员工职业发展、绩效考核、薪酬管理等规则，强化以岗定薪、对标市场、以绩取酬的收入分配导向；二是对市场拓展、投资等专业条线制定针对性的激励约束机制，进一步激活员工干事创业内在热情；三是持续探索、更新、推进实施项目跟投、项目合伙、股权激励等中长期激励方式，促进核心骨干从职业人向事业人角色转变。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

以公司战略为方向，深入贯彻落实“人才强企”战略，提升人才队伍核心竞争力，遵循“服务战略、人才优先、以用为本、文化聚心、创新机制”的导向，优化人才发展生态，夯实人才培养体系，以人才优势驱动创新优势、产业优势、发展优势。建立育才品牌，结合新动力-新英人才-新晋管理-新领导开展差异化人才梯队培养工作，打通岗位需要和个人意愿为主体的“多向式”培训渠道，提高教育培训的实效。

高新赋能，产业更新。服务业务，助力公司战略转型，贯彻“给想干者机会，能给干者舞台，给干成者激励”的人才理念，打造一支“奋斗、创新、开放、包容”的人才队伍，以开放的思维观念吐故纳新，以开放的人才观念招贤引良，以开放的资本观念增资扩股，不断优化完善激励机制，提高员工积极性，激发公司转型活力，强化政策激励引导，优化人才发展格局，以激励政策吸引人才。丰富评价手段，采用考核认定、个人述职、面试答辩、实战操作、业绩展示等不同方式，提高评价的针对性和精准性，让人才评价成为引领人才成长的“风向标”。

多元化培养机制，保障落地。打破传统培育方式，针对性打造品牌培养项目，搭平台借工具，以集训、学习平台、沙盘、导师带教等方式促进跨区域、跨专业产才同步发展，多元化宣传方式，聚焦业务，传承经验，整合内外部优质资源，推进人力资源信息化建设，支撑人才发展工作，利用线上平台碎片化学习，开展学习圈班运营，线上线下竞相迸发，协助业务部门解决实际痛点问题，推动公司高质量发展。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	724,536
劳务外包支付的报酬总额	31,704,724 元

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

1、经 2012 年 10 月 29 日公司第六届董事会第三十六次会议及 2012 年 12 月 21 日公司 2012 年度第三次临时股东大会审议通过了《关于修改公司章程的议案》，修改完善了《公司章程》中有关利润分配政策的条款，规定了公司现金分红政策。

（具体详见 2012 年 10 月 31 日、12 月 22 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站相关公告）

2、经 2024 年 1 月 31 日公司第十届董事会第八次会议及 2024 年 4 月 9 日公司 2024 年第一次临时股东大会审议通过了《关于拟修改公司〈章程〉并办理工商变更登记的议案》，根据《上市公司章程指引》《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》的要求，修改完善了《公司章程》中有关利润分配政策的条款。

（具体详见 2024 年 2 月 1 日、4 月 10 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站相关公告）

3、报告期内，现金分红政策执行情况

经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，2022 年公司实现归属于上市公司股东的净利润为 57,863.40 万元。经董事会审议，公司 2022 年年度利润分配预案拟以实施权益分派股权登记日的总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.26 元（含税），不转增股本，不送红股。

公司按期履行上述利润分配方案。公司于 2023 年 6 月实施 2022 年度利润分配方案，以总股本 795,618,496 股为基数，每 10 股派发现金红利 1.26 元（含税），共发放现金股利 100,247,930.50 元，结余未分配利润用于补充资本金，结转下年度。

公司利润分配方案的制定与执行的程序合规、透明，符合《公司章程》的规定和股东大会决议的要求，分红标准和比例明确清晰。公司董事会就股东回报事宜进行了研究论证，充分听取股东（特别是中小股东）、独立董事的意见，相关的决策程序和机制完备，独立董事勤勉尽职并发挥了应有的作用，中小股东的合法权益得到充分维护。

（二） 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

（三） 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

（四） 本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数（元）（含税）	1.50
每 10 股转增数（股）	0
现金分红金额（含税）	159,935,981.25
分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	1,079,272,291.70
占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	14.82
以现金方式回购股份计入现金分红的金额	0
合计分红金额（含税）	159,935,981.25
合计分红金额占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）	14.82

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

（一） 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用**(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况**适用 不适用**(四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**适用 不适用

报告期内，公司严格按照薪酬管理制度及绩效考核目标对高级管理人员进行考评，高级管理人员的薪酬结构由基本年薪、绩效年薪、增量激励、福利津贴等构成。其中，年度业绩考核年终时结合个人业绩、履职情况等相关绩效进行考核，并依照公司经营目标完成情况，确定个人报酬，董事会提名·薪酬与考核委员会对公司高级管理人员的考核、激励、奖励机制的建立及实施负责。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况适用 不适用

详见公司同日在上海证券交易所网站披露的《武汉东湖高新集团股份有限公司 2023 年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用**十三、 报告期内对子公司的管理控制情况**适用 不适用

报告期内，公司结合财务、招采、销售等经营环节，坚持以风险防范为导向，以提升管理实效为目的、增强内控制度执行力和内控管理有效性。形成事前风险防控、事中监控预警、事后评价优化的管理闭环。结合公司的行业特点和业务拓展实际经营情况，修订完善了一系列内控管理制度，从管理层面至业务层面建立了系统的内部控制体系及长效的内控监督机制。同时公司注重财务数据分析，加强资金使用监管，健全全覆盖的风险管理体系，进一步强化风险管理能力。由公司经营管理层面制定战略规划并细化分解、传导至各子公司；加强对各子公司重要岗位人员的选用、任免和考核；建立子公司重大事项报告制度等制度，并通过 OA 系统信息化手段，加强对子公司内部管理控制与协同，提高子公司经营管理水平。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明适用 不适用

根据企业内部控制相关规范、指引及监管机构文件要求，公司聘请中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2023 年度内部控制进行了审计，并出具了《武汉东湖高新集团股份有限公司 2023 年年度内部控制审计报告》，具体内容详见公司同日在上海证券交易所网站披露。

是否披露内部控制审计报告：是
内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况
不适用

十六、 其他
适用 不适用

第五节 环境与社会责任

一、 环境信息情况

是否建立环境保护相关机制	是
报告期内投入环保资金（单位：万元）	141,721.33

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

1. 排污信息

适用 不适用

报告期内，公司下属及相关被环保部门纳入重点排污企业的共 8 家，分别为武汉市阳逻污水处理有限公司、湖北大悟科亮环保科技有限公司、湖北房县科亮环保科技有限公司、浙江岱山科亮环保科技有限公司、肇庆科亮环保科技有限公司莲花项目、肇庆科亮环保科技有限公司永安项目、乌鲁木齐齐光谷污水处理有限公司、广水光谷环保科技有限公司。上述重点排污企业均为污水处理厂，同时也是污染物消减企业。

其中“武汉市阳逻污水处理有限公司、湖北大悟科亮环保科技有限公司、湖北房县科亮环保科技有限公司、浙江岱山科亮环保科技有限公司、肇庆科亮环保科技有限公司”为公司控股子公司“湖北科亮生物工程有限公司”的全资子公司；“乌鲁木齐齐光谷污水处理有限公司、广水光谷环保科技有限公司”为公司的控股子公司。相应的企业环境信息如下：

项目	武汉市阳逻污水处理有限公司	湖北大悟科亮环保科技有限公司	湖北房县科亮环保科技有限公司	浙江岱山科亮环保科技有限公司	肇庆科亮环保科技有限公司莲花项目	肇庆科亮环保科技有限公司永安项目	乌鲁木齐齐光谷污水处理有限公司	广水光谷环保科技有限公司
主要污染物及特性污染物的名称	化学需氧量、氨氮							
排放方式	连续性排放							
排放口数量	1个							
分布情况	集中							

排放浓度 (mg/L)	COD:14.55 氨氮:0.54	COD:8.19 氨氮:0.23	COD:9.66 氨氮:0.89	COD:22.31 氨氮:0.17	COD:11.64 氨氮:0.37	COD:14.2 氨氮:0.23	COD:25.79 氨氮:0.2	COD:14.72 氨氮:0.33
排放总量 (吨)	COD:38.095 氨氮:14.25	COD:30.33 氨氮:0.87	COD:105.69 氨氮:9.75	COD:57.20 氨氮:0.43	COD:17.59 氨氮:0.56	COD:17.704 氨氮:0.27	COD:179.41 氨氮:1.39	COD:28.34 氨氮:0.63
超标排放情况	无							
执行污染物排放标准	一级A标	一级A标	一级A标	一级A标	广东省地标和一级B标的较严者	广东省地标和一级B标的较严者	一级A标	一级A标

2. 防治污染设施的建设和运行情况

√适用 □不适用

项目	武汉市阳逻污水处理有限公司	湖北大悟科亮环保科技有限公司	湖北房县科亮环保科技有限公司	浙江岱山科亮环保科技有限公司	肇庆科亮环保科技有限公司莲花项目	肇庆科亮环保科技有限公司永安项目	乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	广水光谷环保科技有限公司
已建项目运行情况	2023年1-12月处理水量2618.32万吨；处理工艺为水解酸化+倒置A2/O+混凝沉淀+过滤+消毒。	2023年1-10月处理水量370.17万吨；处理工艺为A2/O+反硝化滤池+消毒。	2023年1-12月处理水量1093.86万吨；处理工艺为A2/O+混凝沉淀+过滤+消毒。	2023年1-12月处理水量256.40万吨；处理工艺为A2/O+混凝沉淀+过滤+消毒。	2023年1-12月处理水量151.08万吨；处理工艺为A2/O+混凝沉淀+消毒工艺	2023年1-12月处理水量120.00万吨；处理工艺为A2/O+混凝沉淀+消毒工艺	2023年1-12月处理水量695.73万吨；处理工艺为A2/O+混凝沉淀+消毒工艺	2023年7-12月处理水量192.52万吨；处理工艺为A2/O+混凝沉淀+消毒工艺
改扩建项目建设情况	无改扩建	无改扩建，10月停运	无改扩建	无改扩建	无改扩建	无改扩建	无改扩建	新建项目

3. 建设项目环境影响评价及其他环境保护行政许可情况

√适用 □不适用

报告期内，公司下属各重点排污企业均有合规的环评许可，通过安检部门评审的突发环境事件应急预案，以及企业的自行检测方案。

4. 突发环境事件应急预案

适用 不适用

进水水质超标的解决方案、突发实际应急预案、硫化氢中毒事故应急预案、突发性厂区环境污染事故应急预案、突发性火灾、爆炸事故应急预案、突发性停电应急预案、重大机电设备故障应急预案、触电应急预案、溺水应急预案。

5. 环境自行监测方案

适用 不适用

采样与储存、检测指标和频率、人工检测方法、在线监测方法、检测数据记录与分析、水质检测的核实和抽查。

6. 报告期内因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

7. 其他应当公开的环境信息

适用 不适用

房县光谷环保科技有限公司（以下简称“房县光谷环保”）北城乡镇污水处理厂员工在处理超标进水、采取间断式生产过程中涉嫌违规操作，十堰市生态环境局对房县光谷环保作出责令改正决定，房县光谷环保立即进行了整改，并将整改结果向监管部门进行汇报。目前系统和监测装置正常稳定运行。房县光谷环保上述事项未造成严重环境污染后果。

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

在改善自然环境方面，公司始终站在人与自然和谐共生的高度谋划发展，以推动生态文明建设、践行绿色低碳环保、循环经济理念为己任，精耕于节能环保领域，在大气治理、水污治理、固废资源化以及“双碳”背景下的新兴产业等领域开展多元业务布局，致力于打造国内一流的新型综合节能环保服务商。

报告期内，第一，公司通过不断完善环保制度管理，下属各企业都设有环保管理岗位人员；第二，建立环保风险应急机制，对突发事件发生时能够迅速、有序、高效地进行应急处置。第三，积极组织学习环保相关法律法规，并按照要求开展自行监测。

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

在改善自然环境方面，公司始终秉持社会、企业、个人与自然和谐共生的理念，以推动生态文明建设、践行绿色低碳可持续发展为己任，深耕环保行业，在大气治理、水污治理以及“双碳”背景下的新兴产业等领域开展多元业务布局，致力于成为环保领域全产业链的综合环境服务商。

报告期内，第一，公司通过不断完善环保制度管理，下属各企业都设有环保管理岗位人员；第二，建立环保风险应急机制，对突发事件发生时能够迅速、有序、高效地进行应急处置。第三，积极组织学习环保相关法律法规，并按照要求开展自行监测。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

是否采取减碳措施	是
减少排放二氧化碳当量（单位：吨）	23,200
减碳措施类型（如使用清洁能源发电、在生产过程中使用减碳技术、研发生产助于减碳的新产品等）	<p>2023年，公司紧跟国家绿色低碳发展趋势，充分发挥“以技术为核心、运营为基础、投资为驱动”的竞争优势，积极践行污染防治和绿色低碳业务协同增效。火电领域：通过工艺改造以及精细化管理，实现节能提效，从而降低碳排放量；在非电领域，依托投资和运营优势，积极拓展低能耗垃圾发电 BOT 工程项目以及无废产业园建设，报告期内，减碳贡献约 0.72 万吨。水务领域：一方面通过工艺管控和管网污水收集，尽可能降低出水 COD 的排放浓度，增加 COD 削减量，从而减少水体碳排放，另一方面推动“水厂+光伏”工程，提高绿电使用比例，报告期内，各排污项目 COD 累计减排量 10,230 吨。科技园领域：依托园区丰富的应用场景，积极打造零碳园区示范工程，增加清洁能源发电比重，实现节能降碳。</p> <p>同步积极探索和开发绿色低碳技术和项目，借助智慧化、低碳化转型，为构建环境友好型、绿色低碳型社会贡献高新力量。</p>

具体说明

适用 不适用

二、 社会责任工作情况

(一) 是否单独披露社会责任报告、可持续发展报告或 ESG 报告

适用 不适用

(二) 社会责任工作具体情况

适用 不适用

具体说明

适用 不适用

三、 巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

扶贫及乡村振兴项目	数量/内容	情况说明
总投入（万元）	51.74	乡村振兴、爱心消费
其中：资金（万元）		
物资折款（万元）	51.74	乡村振兴、爱心消费
惠及人数（人）	1,406	
帮扶形式（如产业扶贫、就业扶贫、教育扶贫等）		产业扶贫

具体说明

√适用 不适用

报告期内，公司原全资子公司湖北路桥继续深入推动职工爱心消费助农兴农活动。专项购买湖北省脱贫地区农副产品 51.74 万元，有效实施精准扶贫，用消费搭建扶贫桥梁，助推当地经济发展。

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项
适用 不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	建投集团	建投集团就受让联投集团持有东湖高新 17.10% 股权事宜作出承诺：本次权益变动后，本公司及本公司控制的其他公司与上市公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面保持相互独立，并严格遵守中国证监会、上海证券交易所及上市公司《公司章程》等相关规定，保持并维护上市公司的独立性。具体详见公司于 2020 年 9 月 12 日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《详式权益变动报告书》。	2020 年 10 月 21 日至建投集团持续作为东湖高新的控股股东期间	是	长期，持续作为东湖高新的控股股东期间	是	-	-
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决关联交易	建投集团	建投集团就受让联投集团持有东湖高新 17.10% 股权事宜作出承诺：1、本公司及本公司控制的其他公司将尽量避免与上市公司之间发生关联交易；对于确有必要且无法回避的关联交易，均按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格按市场公认的合理价格确定，并按相关法律、法规以及规范性文件的规定履行交易审批程序及信息披露义务，切实保护上市公司及其他股东利益。2、本公司及本公司控制的其他公司保证严格按照有关法律、中国证监会颁布的规章和规范	2020 年 10 月 21 日至建投集团持续作为东湖高新的控股股东期间	是	长期，持续作为东湖高新的控股股东期间	是	-	-

			性文件、上海证券交易所颁布的业务规则及上市公司《公司章程》等制度的规定，不损害上市公司及其他股东的合法权益。3、在本公司控制上市公司期间，本承诺持续有效。具体详见公司于2020年9月12日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《详式权益变动报告书》。						
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	建投集团	建投集团就受让联投集团持有东湖高新 17.10% 股权事宜作出承诺：1、本次交易完成后，本公司不会利用作为东湖高新控股股东的地位，作出不利于东湖高新而有利于其他公司的决定和判断；亦不会利用这种地位所获得的信息，作出不利于东湖高新而有利于其他公司的决定和判断。2、本公司目前与东湖高新无实质性同业竞争，并承诺在今后的生产经营中避免与东湖高新发生同业竞争等利益冲突、保持东湖高新经营独立性。3、在本公司作为东湖高新股东期间，上述承诺持续有效。具体详见公司于2020年9月12日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《详式权益变动报告书》。	2020年10月21日至建投集团持续作为东湖高新的控股股东期间	是	长期，持续作为东湖高新的控股股东期间	是	-	-
与重大资产重组相关的承诺	关于重大资产重组房地产核查相关事项的承诺与说明	公司/公司全体董事、监事、高级管理人员/建投集团/联投集团/湖北联投	东湖高新及其合并报表范围内的子公司报告期内在境内房地产开发业务中因存在未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，并因此给东湖高新和投资者造成损失的，本公司将根据相关法律、法规及证券监管部门的要求承担赔偿责任。	2023年10月25日	是	2024年1月5日	是	-	-
与重大资产重组相关的承诺	关于股份减持计划	公司全体董事、监事、高级	自公司首次披露本次交易公告之日起至本次交易实施完毕的期间，除因股权质押等可能存在被动减持上市公司股份的情况外，不通过直接或间接	2023年10月25日	是	2024年1月5日	是	-	-

		管理人员/建投集团/湖北联投/联投集团	方式减持公司股份。若中国证券监督管理委员会及上海证券交易所对减持事宜有新规定的，本人也将严格遵守相关规定。若违反上述承诺，由此给上市公司或者其他投资者造成损失的，本人承诺将向公司或者其他投资者依法承担赔偿责任。						
与重大资产重组相关的承诺	关于本次重组摊薄即期回报填补措施	公司全体董事、高级管理人员/建投集团/湖北联投/联投集团/	<p>公司全体董事、高级管理人员承诺：1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、承诺对本人的职务消费行为进行约束；3、承诺不动用公司资产从事与本人履行职责无关的投资、消费活动；4、承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、承诺在推动公司股权激励（如有）时，应使股权激励行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；6、承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及对此作出的任何有关填补回报措施的承诺，若违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，愿意依法承担对公司或者投资者的补偿责任；7、在中国证监会、上海证券交易所另行发布摊薄即期填补回报措施及其承诺的相关意见及实施细则后，如果公司的相关规定及承诺人承诺与该等规定不符时，承诺人承诺将立即按照中国证监会及上海证券交易所的规定出具补充承诺，并积极推进公司作出新的规定，以符合中国证监会及上海证券交易所的要求。作为填补回报措施相关责任主体之一，若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，承诺人同意按照中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构制定或发布的有关规定、规则，对承诺人作出处罚或采取相关管理措施。</p>	2023年10月25日	是	长期	是	-	-

			建投集团/湖北联投/联投集团承诺： 1、不越权干预上市公司经营管理活动，不侵占上市公司利益。2、若中国证监会或上海证券交易所对本公司有关确保本次重大资产重组摊薄即期回报实现的填补回报措施得以切实履行的承诺有不同要求的，本公司将自愿无条件按照中国证监会或上海证券交易所的要求予以承诺。3、若违反上述说明或拒不履行上述说明，本公司同意按照中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本公司作出相关处罚或采取相关管理措施。						
与重大资产重组相关的承诺	保持公司独立性	建投集团/湖北联投/联投集团	本公司及本公司控制的其他公司与上市公司在资产、人员、财务、机构、业务等方面保持相互独立，并严格遵守中国证监会、上海证券交易所及上市公司《公司章程》等相关规定，保持并维护上市公司的独立性。具体详见公司于2023年11月25日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《重大资产出售暨关联交易报告书》。	2023年10月25日	是	长期	是	-	-
与重大资产重组相关的承诺	关于规范关联交易	建投集团/湖北联投/联投集团	1、将按照《公司法》等相关法律法规、规章及其他规范性文件以及上市公司章程的有关规定行使股东权利和承担股东义务，在上市公司股东大会对涉及承诺人的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务。2、保证不利用关联交易非法占用上市公司的资金、资产、谋取其他任何不正当利益或使上市公司承担任何不正当的义务，不利用关联交易损害上市公司及其他股东的利益。本公司及本公司控股、参股或实际控制的其他企业及其他关联方尽量减少或避免与上市公司之间的关联交易。对于确有必要且无法避免的关联交易，本公司保证关联交易按照公平、公允和等价有偿的原则进行，依法与上市公司签署相关交易	2023年10月25日	是	长期	是	-	-

			<p>协议，以与无关联关系第三方进行相同或相似交易的价格为基础确定关联交易价格以确保其公允性、合理性，按照有关法律法规、规章、规范性文件、上市公司章程、内部制度的规定履行关联交易审批程序，及时履行信息披露义务，并按照约定严格履行已签署的相关交易协议。3、保证本公司及本公司控制的企业将不通过与上市公司及其控、参股公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控、参股公司承担任何不正当的义务。4、将严格履行上述承诺，如违反上述承诺与上市公司进行关联交易而给上市公司或投资者造成损失的，本公司愿意承担赔偿责任。具体详见公司于2023年11月25日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《重大资产出售暨关联交易报告书》。</p>						
与重大资产重组相关的承诺	关于避免同业竞争	建投集团/湖北联投/联投集团	<p>1、不会在中国境内或境外，以任何方式（包括但不限于单独经营、通过合资经营或拥有另一公司或企业的股份及其它权益）直接或间接从事与上市公司相同或相似的业务。2、将采取合法及有效的措施，促使本公司的其他控股、参股子公司不从事与上市公司相同或相似的业务，如果有同时适用于上市公司和本公司其他控股、参股子公司进行商业开发的机会，上市公司在同等条件下享有优先选择权。3、给予上市公司与本公司其他控股、参股子公司同等待遇，避免损害上市公司及上市公司中小股东的利益。4、对于上市公司的正常生产、经营活动，本公司保证不利用股东地位损害上市公司及上市公司中小股东的利益。具体详见公司于2023年11月25日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 的《重大资产出售暨关联交易报告书》。</p>	2023年10月25日	是	长期	是	-	-

与再融资相关的承诺	其他	建投集团、公司全体董事及高级管理人员	东湖高新及其合并报表范围内的子公司报告期内在境内房地产开发业务中因存在未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行为，并因此给东湖高新和投资者造成损失的，本公司将根据相关法律、法规及证券监管部门的要求承担赔偿责任。	2023年10月25日	是	2023年12月6日	是	-	-
与再融资相关的承诺	其他	公司全体董事及高级管理人员	1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益。2、承诺对本人的职务消费行为进行约束。3、承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动。4、承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。5、若公司未来实施股权激励计划，本人承诺股权激励方案的行权条件与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。6、自本承诺出具日至公司本次公开发行可转换债券实施完毕前，若中国证券监督管理委员会（以下简称“证监会”）作出关于填补回报措施及其承诺的其他新监管规定的，且上述承诺不能满足证监会该等规定时，本人承诺届时将按照证监会的最新规定出具补充承诺。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人承诺切实履行公司制定的有关填补回报措施以及本人对此做出的任何有关填补回报措施的承诺，若本人违反该等承诺并给公司或者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对公司或者投资者的相应法律责任。	2023年10月25日	是	2023年12月6日	是	-	-

(一) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(二) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

□适用 √不适用

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

√适用 □不适用

详见本报告“第十节 财务报告”中“五、重要会计政策及会计估计”。

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

□适用 √不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

□适用 √不适用

(四) 审批程序及其他说明

□适用 √不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	160
境内会计师事务所审计年限	28 年
境内会计师事务所注册会计师姓名	刘钧、王庆海
境内会计师事务所注册会计师审计服务的累计年限	1 年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	60
财务顾问	中信证券股份有限公司	0

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

√适用 □不适用

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）自 1996 年起开始承担我公司历年的会计报表审计工作，对公司的经营情况及行业状况比较熟悉，在工作中具有良好的合作基础。

根据公司 2022 年年度股东大会决议，公司续聘中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2023 年年度会计报表的审计机构及 2023 年年度内控审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

□适用 √不适用

审计费用较上一年度下降 20%以上（含 20%）的情况说明

□适用 √不适用

七、面临退市风险的情况**(一) 导致退市风险警示的原因**

□适用 √不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

□适用 √不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

□适用 √不适用

八、破产重整相关事项

□适用 √不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

√本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

√适用 □不适用

事项概述及类型	查询索引
<p>2016年2月，国中医药湖南九华大健康产业有限公司（以下简称“国中九华”）因购买公司孙公司长沙东湖和庭投资有限公司（以下简称“长沙和庭”）开发的30套商品房（以下简称“房屋”），向长沙银行股份有限公司高信支行（以下简称“银行”）借款3,000.00万元，长沙和庭对国中九华向银行办理按揭业务提供阶段性连带责任担保。2016年12月，因国中九华未归还贷款本息，银行起诉国中九华、长沙和庭、国中九华关联公司及保证人江苏国中医药有限公司（以下简称“长沙银行案”），要求解除借款合同、归还贷款本息并主张对房屋有优先受偿权。2019年1月24日，长沙市中级人民法院一审判决：解除借款合同，要求国中九华归还贷款本金26,324,148.25元、利息2,612,895.83元、罚息1,395,004.00元及自2018年10月17日至判决确定给付之日止的利息，长沙和庭及江苏国中医药承担连带清偿责任，银行不享有优先受偿权。2019年2月，长沙银行、长沙和庭均上诉。2019年6月21日，湖南省高级人民法院判决：裁定驳回上诉，维持原判。2019年11月，长沙银行就长沙银行案向长沙市中级人民法院申请强制执行。2017年1月12日，长沙和庭已起诉国中九华请求解除商品房买卖合同等（即“商品房买卖合同系列纠纷案”，共30件案件）。该案一审、二审法院均判决支持长沙和庭与国中九华解除商品房买卖合同。2019年10月30日、2019年11月5日，湖南省高级人民法院先后做出维持二审法院判决的再审判决，即：解除商品房买卖合同，国中九华配合办理预告登记及网签合同的注销并腾空房屋交付给长沙和庭，国中九华支付长沙和庭被长沙银行划扣的1,500,000.00元及违约金。长沙银行已从长沙和庭保证金专户划转34,097,530.45元；长沙和庭30套房屋的预抵押登记被注销；长沙银行案执行过程中对长沙和庭其他房产的司法查封被解除；长沙和庭已收到法院执行结案通知书，长沙银行案已结案且已执行结束。再审判决后，长沙和庭正在就商品房买卖合同系列纠纷案推进执行相关事宜。</p>	<p>相关信息详见：2019年7月31日、2019年11月22日、2020年3月28日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（公告编号：临2019-058、临2019-092、临2020-011）</p>

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

□适用 √不适用

(三) 其他说明√适用 不适用

2016年4月，光谷环保与银泰达环保集团有限公司（下称“银泰达”）、刘道江、刘少辉签订《襄阳中瓯水务有限公司增资与股权转让协议》（下称“《增资与股权转让协议》”），光谷环保通过增资与股权转让获取襄阳中瓯水务有限公司（下称“襄阳中瓯”）51%的股权，银泰达公司拥有中瓯水务49%的股权。

根据《增资与股权转让协议》约定，光谷环保、银泰达就襄阳中瓯未来三年收入及盈利目标、补偿及奖励达成一致条款，并约定了2016-2019年对赌补偿方式。刘道江、刘少辉与银泰达承担连带责任。截至2019年12月31日，对赌期满，襄阳中瓯未达到盈利承诺。

光谷环保于2020年8月5日向武汉市中级人民法院提交起诉状，请求判令银泰达环保集团有限公司、刘道江、刘少辉等支付对赌补偿金人民币63,550,194.11元（人民币）及利息、诉讼费用等。（以下简称“股权转让纠纷”）。

2020年9月25日，光谷环保收到银泰达要求确认《增资与股权转让协议》无效纠纷案的起诉状。银泰达请求法院确认《增资与股权转让协议》无效。（以下简称“合同无效纠纷”）。

2020年10月底，经银泰达书面申请，法院裁定股权转让纠纷案中止审理。

2021年2月4日光谷环保收到武汉市中级人民法院驳回原告银泰达的诉讼请求。2021年2月9日，银泰达就合同无效纠纷案向湖北省高院提起上诉，请求撤销该案的一审判决，并依法改判。2021年11月，银泰达向湖北省高级人民法院递交了撤回合同无效纠纷案起诉申请。2021年11月9日，湖北省高级人民法院裁定撤销湖北省武汉市中级人民法院（2020）鄂01民初600号民事判决、准许银泰达撤回起诉。

2021年8月，光谷环保收到银泰达要求法院撤销《襄阳中瓯水务有限公司增资与股权转让协议》部分条款的纠纷案（下称“合同纠纷案”）相关材料。2021年11月，银泰达向武汉市中级人民法院申请变更合同纠纷案诉讼请求。2021年12月，银泰达向法院递交合同纠纷案撤诉申请书，法院裁定准许银泰达撤诉。

2021年12月，股权转让纠纷案恢复审理，各方在法院主持下达成调解，确认银泰达应向光谷环保支付对赌补偿金2,929万元，上一报告期内已全部收回。银泰达承诺就上述对赌补偿金自2022年1月22日起按日万分之五支付违约金，报告期内已收回全部违约金81.64万。

相关信息详见：2020年9月28日、2021年2月9日、2021年8月12日、2021年11月18日和2022年1月1日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站（公告编号：临2020-102、临2021-011、临2021-074、临2021-089、临2022-001）。

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况 适用 不适用**十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明** 适用 不适用**十二、重大关联交易****(一) 与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项** 适用 不适用**2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**√适用 不适用

2023年4月19日，公司第九届董事会第二十四次会议、第九届监事会第二十次会议，2023年5月26日，公司2022年年度股东大会审议通过了《公司2023年年度预计日常关联交易的议案》，批准公司2023年年度日常关联交易的预计总额为180,439万元。具体详见2022年4月

21 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站的《关于 2023 年年度预计日常关联交易的公告》，公告编号：临 2023-023。

2023 年 7 月 11 日，公司第十届董事会第二次会议、第十届监事会第二次会议，2023 年 8 月 2 日，公司 2023 年第一次临时股东大会审议通过了《关于调增 2023 年年度日常关联交易预计额度的议案》，批准调增公司 2023 年年度日常关联交易的额度预计不超过 404,753 万元，调整后公司同关联人发生 2023 年年度日常关联交易金额预计不超过 585,192 万元。具体详见 2023 年 7 月 13 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站的《关于调增 2023 年年度日常关联交易预计额度的公告》，公告编号：临 2023-063。

2023 年 7 月 11 日，公司第十届董事会第二次会议、第十届监事会第二次会议审议通过《关于控股子公司拟与关联方签订设计、施工总承包（EPC）资金支付协议暨关联交易的议案》，同意海口高新区国科创新发展有限公司（以下简称“项目公司”）、湖北工业建筑集团有限公司（以下简称“湖北工建”）及其分公司湖北工建海南分公司共同签署《生物医药创新公共服务平台项目一期设计、施工总承包 EPC 项目工程费支付协议》，约定该项目资金支付主体为项目公司，资金接受主体为湖北工建海南分公司，涉及关联交易金额 65,340,187.23 元。（具体详见 2023 年 7 月 13 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站的《关于控股子公司拟与关联方签订设计、施工总承包（EPC）资金支付协议暨关联交易的公告》，公告编号：临 2023-064）。

2023 年 10 月 25 日第十届董事会第四次会议、第十届监事会第四次会议，会议审议通过了《关于公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》及《关于本次重大资产出售完成后新增关联交易的议案》，同意公司拟以现金对价的方式向湖北建投投资有限责任公司（以下简称“建投投资”）出售所持有的湖北路桥 66% 股权（以下简称“本次交易”）。本次重大资产出售完成后，公司控股股东控制的企业建投投资将持有湖北路桥 66% 股权，公司将持有湖北路桥 34% 股权，公司将不再将其纳入合并报表范围。根据《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规及规范性文件的相关规定，湖北路桥成为公司的新增关联方，公司与湖北路桥之间的交易将构成关联交易。公司预计在本次交易完成后至 2023 年年度股东大会召开之日，期间公司合并报表范围内的主体与湖北路桥及湖北路桥控制的公司发生日常关联交易将达 7 亿元。（具体详见 2023 年 10 月 27 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站的《关于本次重大资产出售完成后新增关联交易的公告》，公告编号：临 2023-089）

2023 年 11 月 28 日，公司第十届董事会第七次会议、第十届监事会第六次会议审议通过《关于拟调增 2023 年年度日常关联交易预计额度的议案》，批准调增了日常关联交易金额预计不超过 14,600 万元，调整后公司同关联人发生的 2023 年年度日常关联交易金额预计不超过 599,792 万元。（具体详见 2023 年 11 月 29 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站的《关于调增 2023 年年度日常关联交易预计额度的公告》，公告编号：临 2023-118）

报告期内已完成合同金额如下：

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本报告期数		上年同期数	
			金额	占同类交易金额的比例 (%)	金额	占同类交易金额的比例 (%)
湖北联投光谷产业投资有限公司	工程施工	市场定价	349,430,301.64	3.29	569,298,286.45	5.33
湖北鸿盛工程管理有限公司	工程施工	市场定价	238,363,017.05	2.24	491,032,927.67	4.59

湖北联投商贸物流有限公司(注1)	采购原材料	市场定价	213,931,156.62	3.61	327,591,602.37	5.51
武汉花山生态新城投资有限公司	工程施工	市场定价	160,758,900.08	1.52	241,736,155.87	2.26
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	工程施工	市场定价	152,572,118.60	1.44	216,689,001.52	2.03
武汉联投置业有限公司(注2)	工程施工	市场定价	549,950,872.13	7.55	214,635,363.45	2.93
武汉联投置业有限公司(注3)	接受服务	市场定价	0.00	0.00	2,564,301.10	0.04
湖北省华中农业高新投资有限公司	工程施工	市场定价	165,382,942.85	1.57	208,587,331.84	1.95
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	工程施工	市场定价	46,849,455.99	0.45	91,876,937.37	0.86
湖北省联合发展投资集团有限公司(取消省收费站工程项目)	工程施工	市场定价	10,733,858.61	0.11	84,094,519.70	0.79
湖北工建投资发展有限公司	采购原材料	市场定价	0.00	0.00	74,636,138.99	1.26
武汉绕城高速公路管理处	工程施工	市场定价	0.00	0.00	63,667,678.94	0.6
武汉软件新城发展有限公司	工程施工	市场定价	18,796,524.59	0.19	59,836,384.57	0.57
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	工程施工	市场定价	29,315,618.44	0.28	56,750,706.11	0.53
武汉临江宏城房地产开发有限公司	工程施工	市场定价	6,620,659.33	0.06	46,102,438.68	0.43
湖北工建集团第三建筑工程有限公司长沙分公司	工程款	市场定价	19,729,526.66	1.55	41,973,090.55	3.28
湖北商贸物流集团有限公司	采购原材料	市场定价	365,669,487.18	6.18	23,128,718.33	0.39
湖北建投信息技术有限公司	工程款	市场定价	9,324,720.35	0.16	22,729,118.21	0.38
湖北联投新材料开发有限公司	采购原材料	市场定价	20,176,240.55	0.34	22,626,599.48	0.38
湖北联投城市空间建设有限公司	工程款	市场定价	12,391,153.27	0.21	19,093,746.55	0.32
湖北联投新材料开发有限公司长沙市分公司	采购原材料	市场定价	3,380,991.81	0.27	12,087,126.12	0.94
湖北联投薪春投资有限公司	工程施工	市场定价	16,158,433.57	0.16	10,559,949.53	0.10
湖北省建筑设计院有限公司	设计服务费	市场定价	8,865,140.85	0.15	9,667,641.54	0.16
湖北汉新高速公路有限责任公司	工程施工	市场定价	0.00	0.00	9,560,926.63	0.09
湖北省建筑设计院有限公司	工程施工	市场定价	3,362,766.83	0.04	9,254,172.25	0.09
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	接受劳务	市场定价	735,828.58	0.06	9,057,313.21	0.71
湖北黄鄂高速公路有限公司	工程施工	市场定价	0.00	0.00	8,500,044.74	0.08
湖北利航交通开发有限公司	工程款	市场定价	2,384,569.89	0.04	8,466,579.92	0.14
湖北联投新材料开发有限公司	采购原材料	市场定价	-4,400,889.15	-0.35	8,013,198.13	0.63

武汉软件新城发展有限公司	物业管理	市场定价	2,876,725.02	2.45	7,483,119.15	6.35
武汉花山生态新城投资有限公司	环保工程	市场定价	4,256,387.28	2.07	7,479,297.32	3.63
湖北汉洪高速公路有限责任公司	工程施工	市场定价	0.00	0.00	7,475,147.60	0.07
武汉花山生态新城投资有限公司	受托管理资产和业务	市场定价	9,833,703.80	5.89	7,344,884.83	4.39
湖北联投鄂咸投资有限公司	工程施工	市场定价	0.00	0.00	6,735,158.71	0.06
武汉和左高速公路管理处	工程施工	市场定价	0.00	0.00	6,656,053.72	0.06
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	租出资产及供气	市场定价	6,214,216.70	12.26	6,467,484.02	12.46
武汉青郑高速公路开发有限公司	工程施工	市场定价	0.00	0.00	5,556,464.76	0.05
湖北福汉木业有限公司(注4)	采购原材料	市场定价	1,355,340.48	0.03	4,928,501.14	0.08
湖北联投小池滨江新城投资有限公司	工程施工	市场定价	1,117,486.45	0.01	4,764,599.26	0.04
湖北赤龙湖健康置业有限公司	工程施工	市场定价	6,068,738.64	0.05	4,755,462.21	0.04
湖北府前地产有限公司	工程施工	市场定价	630,431.65	0.00	4,548,446.98	0.04
湖北工建基础设施建设有限公司	租出资产	市场定价	4,433,391.78	0.04	3,394,758.49	0.03
湖北联投汽车经营服务有限公司	设备款	市场定价	0.00	0.00	3,331,805.15	0.06
湖北联投城市运营有限公司	物业管理	市场定价	3,288,691.38	2.81	2,850,702.00	2.42
武汉软件新城发展有限公司	租入资产	市场定价	3,263,593.23	3.87	2,707,377.47	3.21
湖北省工业建筑集团安装工程有限公司	工程款	市场定价	96,654,157.69	1.7	2,310,627.48	0.04
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	劳务费用	市场定价	0.00	0.00	2,185,555.67	0.04
湖北省建筑设计院有限公司	接受劳务	市场定价	4,011,697.17	0.3	1,959,559.06	0.15
湖北省建筑设计院有限公司	工程款	市场定价	232,075.47	0.02	0.00	0.00
鄂州市梧桐湖联祥绿化园林建设有限公司	工程款	市场定价	0.00	0.00	1,795,797.43	0.03
湖北桥孝高速公路管理有限公司	工程施工	市场定价	0.00	0.00	1,697,247.71	0.02
湖北农高万盛高新发展有限公司	劳务费用	市场定价	9,642,986.07	0.15	1,392,018.50	0.02
湖北联阳生态新城投资有限公司	工程施工	市场定价	83,554.23	0.00	1,182,772.00	0.01
湖北桥孝高速公路管理有限公司	检测收入	市场定价	0.00	0.00	1,160,133.97	0.01
湖北省工业建筑集团有限公司(注5)	工程款	市场定价	95,602,416.67	1.69	1,141,770.89	0.02
湖北联交投实业开发有限公司	租入资产	市场定价	0.00	0.00	1,116,417.43	0.02
湖北联投城市资源经营管理有限公司	受托管理资产和业务	市场定价	636,861.64	0.39	1,037,571.66	0.62
湖北联投商贸物流有限公司	销售商品	市场定价	0.00	0.00	995,836.16	0.01

湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	物业费	市场定价	4,213,466.89	0.09	992,044.16	0.02
湖北太子湖生态农业有限公司	采购原材料	市场定价	0.00	0.00	939,319.95	0.02
湖北交投赤东高速公路有限公司	工程施工	市场定价	0.00	0.00	917,431.19	0.01
湖北汉洪高速公路有限责任公司	检测收入	市场定价	0.00	0.00	778,007.55	0.01
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	物业管理	市场定价	0.00	0.00	708,849.74	0.6
武汉软件新城产业运营服务有限公司	接受服务	市场定价	0.00	0.00	697,023.73	0.83
湖北省联合发展投资集团有限公司	设备转让	市场定价	67,645.15	0.00	691,062.85	0.01
湖北省住房保障建设管理有限公司	工程施工	市场定价	140,390,415.25	2.1	672,726.17	0.01
湖北省住房保障建设管理有限公司	车位销售	市场定价	6,573,076.19	0.1	0.00	0.00
湖北联投城市运营有限公司	工程款水电费	市场定价	289,242.93	0.00	668,599.76	0.01
湖北联投城市运营有限公司	受托管理资产和业务	市场定价	1,652,312.76	0.10	655,386.78	0.39
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	物业管理	市场定价	371,226.66	0.32	627,801.64	0.53
荆州市联投物业服务服务有限公司	物业管理	市场定价	0.00	0.00	622,926.00	0.53
湖北省楚天云有限公司	租出资产及孵化管理	市场定价	859,595.15	2.41	602,015.25	1.69
湖北联瑞房地产有限公司	工程施工	市场定价	0.00	0.00	592,432.12	0.01
湖北黄鄂高速公路有限公司	检测收入	市场定价	0.00	0.00	518,060.94	0.00
武汉九峰森林野生动物生态观赏园有限公司	工程施工	市场定价	-216,827.66	0.00	456,493.13	0.00
湖北联投月山湖房地产有限公司	工程施工	市场定价	121,239,694.44	1.15	450,898.02	0.00
湖北汉新高速公路有限公司	检测收入	市场定价	0.00	0.00	447,773.02	0.00
湖北联投城市资源经营管理有限公司	租出资产及供气	市场定价	147,053.19	0.52	421,130.21	1.48
湖北月山湖投资有限公司	租入资产	市场定价	0.00	0.00	400,000.00	-
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	物业管理	市场定价	0.00	0.00	13,584.90	0.01
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	受托管理资产和业务	市场定价	0.00	0.00	357,772.33	0.21
湖北府前地产有限公司	物业管理	市场定价	0.00	0.00	326,186.48	0.28
湖北建投信息技术有限公司	商品销售	市场定价	43,327.43	0.00	324,607.33	0.00
湖北工建基础设施建设有限公司	检测收入	市场定价	3,254,462.25	0.20	317,600.94	0.00
湖北百年建设监理有限责任公司	接受劳务	市场定价	2,046,740.16	0.13	316,037.74	0.02
武汉软件新城产业运营服务有限公司	物业管理	市场定价	1,801,378.75	1.57	313,442.64	0.27

湖北联投咨询管理有限公司	接受劳务	市场定价	1,070,268.18	0.04	226,415.10	0.00
武汉青郑高速公路开发有限公司	检测收入	市场定价	0.00	0.00	218,126.13	0.00
武汉花山生态新城投资有限公司	物业管理	市场定价	239,472.05	0.2	211,684.31	0.18
湖北省联合发展投资集团有限公司	物业管理	市场定价	0.00	0.00	173,175.00	0.00
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	租出资产	市场定价	211,550.45	0.2	165,173.33	0.15
长江财产保险股份有限公司(注6)	接受服务	市场定价	249,010.87	0.00	150,574.45	0.00
湖北工建楚泰设备租赁有限公司	租入资产	市场定价	1,392,027.15	0.21	143,318.59	0.00
武汉软件新城发展有限公司	采购原材料	市场定价	0.00	0.00	142,422.70	0.00
湖北省楚天云有限公司	物业管理	市场定价	68,066.37	0.06	116,837.26	0.10
湖北省建设投资集团有限公司	物业管理	市场定价	0.00	0.00	116,794.87	0.10
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	受托管理资产和业务	市场定价	452,830.19	0.29	113,207.55	0.07
湖北联投城市资源经营管理有限公司	物业管理	市场定价	-850.47	0.00	108,504.80	0.09
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	物业管理	市场定价	95,876.32	0.09	92,604.06	0.08
湖北省数字产业发展集团有限公司	接受劳务	市场定价	174,811.32	0.00	92,452.83	0.00
武汉和左高速公路管理处	水电费	市场定价	0.00	0.00	69,102.60	0.00
武汉雷光数字科技有限公司	工程款	市场定价	0.00		66,697.25	0.00
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	租入资产	市场定价	0.00	0.00	64,800.00	0.00
湖北汉洪高速公路有限责任公司	水电费	市场定价	0.00	0.00	53,878.90	0.00
当阳经开区开发建设有限公司	租出资产	市场定价	110,892.00	0.01	48,977.30	0.00
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	水电费	市场定价	2,596.69	0.00	42,695.98	0.00
荆州市联投物业服务集团有限公司	物业费、住宿费	市场定价	52,058.08	0.00	41,221.70	0.00
湖北桥孝高速公路管理有限公司	劳务费	市场定价	0.00	0.00	34,160.00	0.00
湖北建投信息技术有限公司	设备款	市场定价	53,184.00	0.00	31,024.00	0.00
湖北省联建标研工程咨询有限公司	劳务费	市场定价	0.00	0.00	28,301.89	0.00
湖北新大地酒店	住宿费	市场定价	0.00	0.00	22,798.36	0.00
湖北工建科技产业投资有限公司	物业管理	市场定价	251,452.58	0.24	21,700.96	0.02
武汉联投物业有限公司	接受服务	市场定价	16,481,893.55	1.06	21,217.92	-
湖北联投传媒广告有限公司	接受劳务	市场定价	767,182.06	1.92	19,811.32	0.05
鄂州东湖高新投资有限公司	物业管理	市场定价	0.00	0.00	19,259.53	0.02

武汉创艺喵网络科技有限公司	接受服务	市场定价	0.00	0.00	18,500.00	0.22
武汉联投物业有限公司京山分公司	水电费	市场定价	0.00	0.00	17,267.40	0.00
湖北省建投集团工程咨询管理有限公司	劳务费	市场定价	0.00	0.00	16,108.00	0.00
湖北府前地产有限公司	住宿费	市场定价	0.00		11,471.70	0.00
湖北省工业建筑集团有限公司	租出资产	市场定价	0.00	0.00	9,660.00	0.00
武汉联投物业有限公司鄂州分公司	水电费	市场定价	0.00	0.00	8,412.52	0.00
湖北梧桐湖置业有限公司	工程施工	市场定价	0.00	0.00	8,230.60	0.00
湖北联投仙桃投资有限公司	工程施工	市场定价	-18,990.31	0.00	6,578.94	0.00
湖北省融资租赁有限责任公司	租出资产	市场定价	16,857.16	0.03	6,000.00	0.01
湖北省工业建筑集团有限公司	物业管理	市场定价	352,235.54	0.33	4,996.59	-
荆州市金楚地置业有限公司	工程施工	市场定价	0.00	0.00	2,531.31	0.00
湖北联投城市运营有限公司	接受服务	市场定价	946.99	0.02	1,368.76	0.03
湖北福汉绿色建筑有限公司	工程款	市场定价	58,164,957.64	0.99		
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	采购商品	市场定价	220,052.51	0.02		
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	维修费	市场定价	363,475.13	0.01		
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	餐费	市场定价	289,351.00	0.01		
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	会议费	市场定价	18,636.00	0.00		
湖北省路桥集团有限公司	工程款	市场定价	628,171,567.58	10.75		
湖北工建基础设施建设有限公司	工程款	市场定价	110,203,642.28	1.89		
湖北联投新材料开发有限公司	工程款	市场定价	53,964,885.03	0.92		
湖北联发物资贸易有限责任公司	工程款	市场定价	50,131,403.66	0.86		
湖北省路桥集团天夏建设有限公司	工程款	市场定价	46,460,615.85	0.82		
清鸿同创(北京)水务科技有限公司	采购工程物资	市场定价	23,209,385.25	1.83		
郑州金州水务有限公司	采购工程物资	市场定价	16,845,693.18	1.32		
湖北省数字产业发展集团有限公司	工程款	市场定价	16,674,721.10	0.29		
湖北省建投集团工程咨询管理有限公司	造价咨询费	市场定价	12,759,404.62	0.81		
湖北商贸物流集团有限公司	工程款	市场定价	9,049,780.77	0.15		
湖北工建楚泰设备租赁有限公司	工程款	市场定价	7,999,143.29	0.12		
湖北联投城市空间建设有限公司	采购原材料	市场定价	1,620,017.78	0.12		

联投欧洲科技投资有限公司	中介服务费	市场定价	1,400,000.00	0.02		
湖北联投咨询管理有限公司	工程款	市场定价	559,940.32	0.00		
湖北联投咨询管理有限公司	平台使用费	市场定价	515,211.53	0.00		
武汉创艺喵网络科技有限公司	服务费	市场定价	415,770.29	0.00		
湖北省楚天云有限公司	信息服务费	市场定价	390,849.06	0.00		
湖北省联建标研工程咨询有限公司	造价咨询费	市场定价	211,584.28	0.00		
湖北省路桥集团有限公司	服务费	市场定价	183,813.21	0.00		
荆州市联投物业服务集团有限公司	水电费	市场定价	110,655.40	0.00		
湖北联投资本投资发展有限公司	咨询服务费	市场定价	94,339.62	0.00		
湖北省中小微企业融资担保有限公司	中介服务费	市场定价	71,886.79	0.00		
武汉联投物业有限公司	水电费	市场定价	34,147.57	0.00		
武汉软件新城产业运营服务有限公司	服务费	市场定价	10,188.68	0.00		
湖北联投咨询管理有限公司	信息服务费	市场定价	9,905.66	0.00		
十堰商务区投资有限公司	工程施工	市场定价	201,020,856.81	2.76		
武汉联能置业有限公司	工程施工	市场定价	186,271,179.99	2.55		
当阳经开区园区开发建设有限公司	工程施工	市场定价	124,548,063.98	1.71		
襄阳联越置业有限公司	工程施工	市场定价	110,156,997.96	1.51		
联投鄂东黄冈投资有限公司	工程施工	市场定价	78,998,537.18	1.08		
湖北省路桥集团有限公司	环保工程	市场定价	72,328,337.43	0.99		
湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司	工程施工	市场定价	60,095,604.41	0.82		
湖北联投金湖源置业发展有限公司	工程施工	市场定价	30,514,483.86	0.42		
房县清源水环境科技有限公司	环保工程	市场定价	30,235,293.13	0.41		
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	设备销售	市场定价	24,122,124.00	0.32		
宜昌锦澜置业有限公司	工程施工	市场定价	15,256,923.66	0.2		
蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司	工程施工	市场定价	9,032,495.01	0.12		
湖北省路桥集团天夏建设有限公司	环保工程	市场定价	7,288,623.03	0.09		
联投欧洲(湖北)科技投资有限公司	委托运营管理业务	市场定价	3,066,037.74	0.04		
湖北省联投生物科技股份有限公司	环保工程	市场定价	3,017,803.72	0.04		
湖北联宜地产有限公司	服务费	市场定价	2,646,576.56	0.03		

湖北省工业建筑集团有限公司	环保工程	市场定价	2,130,651.92	0.03		
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	工程施工	市场定价	1,699,895.39	0.02		
湖北省联投生物科技股份有限公司	工程施工	市场定价	1,316,234.23	0.02		
联投鄂东黄冈投资有限公司	招商运营服务	市场定价	1,179,245.28	1.02		
联投鄂东黄冈投资有限公司	数据分析服务	市场定价	1,132,075.47	1.01		
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	物业管理	市场定价	1,067,237.04	0.99		
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	招商运营服务	市场定价	880,503.12	0.82		
湖北联投城市资源经营管理有限公司	工程施工	市场定价	809,566.41	0.01		
武汉联投物业有限公司鄂州分公司	物业管理	市场定价	718,996.56	0.67		
联投（湖北荆州高新区）产业投资有限公司	数据分析服务	市场定价	707,547.17	0.66		
武汉联博房地产有限公司	工程施工	市场定价	608,973.43	0.00		
湖北联投鲁湖投资有限责任公司	工程施工	市场定价	300,208.80	0.00		
湖北省路桥集团有限公司	物业管理	市场定价	278,279.07	0.26		
湖北工建基础设施建设有限公司	服务费	市场定价	254,082.25	0.24		
湖北省工业建筑集团天华建筑工程有限公司	物业管理	市场定价	193,204.03	0.17		
湖北松林地产有限公司	服务费	市场定价	163,759.04	0.14		
湖北省建设投资集团有限公司	设备转让	市场定价	127,117.35	0.00		
湖北联投城市运营有限公司	园区供气	市场定价	75,495.30	0.00		
湖北商贸物流集团有限公司	咨询服务费	市场定价	49,009.90	0.05		
湖北省工建国际融资租赁有限公司	物业管理	市场定价	47,253.42	0.04		
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	检测收入	市场定价	46,226.42	0.04		
湖北联投商贸物流有限公司	咨询服务费	市场定价	24,257.42	0.02		
武汉清能雅居装饰工程有限公司	检测收入	市场定价	23,547.17	0.02		
湖北建设监理有限公司	物业管理	市场定价	14,256.78	0.01		
湖北联投基金管理有限责任公司	咨询服务费	市场定价	9,900.99	0.00		
湖北省工业建筑集团有限公司	电梯零配件销售	市场定价	2,477.88	0.00		
湖北省工业建筑集团有限公司设计研究院	电梯维保服务	市场定价	2,012.59	0.00		
湖北省工业建筑集团有限公司	电梯维保服务	市场定价	1,732.15	0.00		

湖北联投新材料开发有限公司	物业管理	市场定价	28.30	0.00		
湖北省住房保障建设管理有限公司	租出资产	市场定价	8,641.51	0.00		
湖北联投城市运营有限公司	租出资产	市场定价	342,272.27	0.03		
湖北省联合发展投资集团有限公司(取消省收费站工程项目)	租出资产	市场定价	1,225,663.71	0.13		
湖北建投信息技术有限公司	租出资产	市场定价	53,184.00	0.00		
武汉软件新城产业运营服务有限公司	租入资产	市场定价	42,935.78	0.00		
湖北府前地产有限公司	租入资产	市场定价	1,166,972.48	0.18		
鄂州东湖高新投资有限公司	租入资产	市场定价	144,573.00	0.02		
湖北省梓泽健康产业有限公司	租入资产	市场定价	400,000.00	0.06		
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	租入资产	市场定价	0.00	0.00	20,571.43	0.02

注 1：包含湖北联投商贸物流有限公司、湖北联发物资贸易有限责任公司、鄂州通世达沥青有限公司、湖北鄂中通世达沥青有限公司、湖北通世达交通开发有限公司、宜昌通世达交通开发有限公司。

注 2：包含武汉联泽置业有限公司、湖北联新产城建设开发有限公司、联投置业（京山）有限公司、武汉联投生态城房地产有限公司、湖北联投蜜月湾文旅开发有限公司、联投置业（黄冈）有限公司、武汉鸿信世纪置业有限公司、武汉东联地产有限公司、武汉鸿信长山房地产有限公司、咸宁香城泉都国际大酒店有限公司、武汉中诚胜海置业有限责任公司、宜昌联夷经发置业有限责任公司、武汉联发瑞盛置业有限公司、武汉联投鼎成置业有限公司、武汉联投置业有限公司。

注 3：包含武汉联泽置业有限公司、湖北联投酒店管理有限公司。

注 4：包含湖北福汉木业有限公司、湖北福汉绿色建筑有限公司。

注 5：包含湖北省工业建筑集团有限公司、湖北省工业建筑集团有限公司海南分公司。

注 6：包含长江财产保险股份有限公司、长江财产保险股份有限公司湖北公司江夏中心支公司。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
<p>公司于 2023 年 6 月 29 日发布《关于筹划重大资产出售暨关联交易的提示性公告》。公司拟将全资子公司湖北路桥的控股权转让至公司间接控股股东湖北省联合发展投资集团有限公司或其控制的企业。本次交易以现金支付，不涉及发行股份。</p> <p>公司于 2023 年 10 月 25 日召开第十届董事会第四次会议和第十届监事会第四次会议，公司于 2023 年 12 月 14 日召开的 2023 年第二次临时股东大会，会议审议通过了《关于公司重大资产出售暨关联交易的议案》及《关于本次重大资产出售完成后新增关联交易的议案》，同意公司拟以现金对价的方式向湖北建投投资有限责任公司（以下简称“建投投资”）出售所持有的湖北省路桥集团有</p>	<p>相关信息见 2023 年 6 月 29 日、2023 年 12 月 6 日、2023 年 12 月 16 日和 2023 年 12 月 27 日、2024 年 1 月 9 日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临 2023-055、临 2023-089 临 2023-124、临 2023-129、临 2023-</p>

<p>限公司（以下简称“湖北路桥”或“标的公司”）66%股权（以下简称“本次重大资产出售”或“本次交易”）。</p> <p>2023年12月14日，根据公司与建投投资签署的《股权转让协议》的相关约定，公司收到建投投资支付的第一期股权转让款，即人民币 119,345.80 万元。</p> <p>2023年12月25日，湖北路桥收到武汉市市场监督管理局出具的《登记通知书》（（武经开市监）登字[2023]第 131575 号），本次交易涉及的工商变更登记手续已办理完成。湖北路桥注册资本为人民币贰拾亿圆人民币，建投投资持有其 66%的股权、公司持有其 34%的股权，法定代表人为潘新平。</p> <p>2024年1月5日，根据公司与建投投资签署的《股权转让协议》的相关约定，公司收到建投投资支付的第二期股权转让款，即人民币 119,345.80 万元。</p> <p>截至2024年1月5日，建投投资已完成所有股权转让款支付，本次重大资产出售暨关联交易事项完成。</p>	131、临 2024-001)
--	-----------------

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
<p>2022年9月27日、2022年10月18日召开了第九届董事会第二十次会议、第九届监事会第十七次会议及2022年第四次临时股东大会，审议并通过了《关于拟受让关联方从国开基金回购的加速器公司3,000万股股权暨关联交易的议案》。同意公司待湖北省联合发展投资集团有限公司（简称“联投集团”）完成从国开基金回购公司控股子公司武汉光谷加速器投资发展有限公司（以下简称“加速器公司”）3,000万股股权后，公司以人民币3,000万元受让该部分股权；同意公司在上述授权范围内与联投集团签署《股权转让协议》。交易完成后，公司将持有加速器公司61.75%股权。</p> <p>2023年2月10日，联投集团已完成从国开基金回购加速器公司3,000万股股权的工商变更。</p> <p>2023年2月10日，公司在授权范围内与联投集团签署了《股权转让协议》，根据2016年12月30日联投集团、公司与加速器公司签署的《三方协议》约定，经双方同意，本次协议项下加速器公司3,000万股股权转让价款为人民币3,000万元。</p> <p>2023年2月24日，加速器公司已经完成了工商变更，公司持有其61.75%的股权、武汉光谷生物医药产业园发展有限公司持有其38.25%的股权。</p> <p>2023年3月31日，加速器公司完成了定向减资，注册资本由2亿元变更为1.7亿元。其中，公司持有其55%股权，武汉光谷生物医药产业园发展有限公司持有其45%的股权。</p>	<p>相关信息见2016年12月31日、2022年9月29日、2022年10月17日、2023年2月17日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站（编号：临2016-110、临2022-091、临2022-092、临2022-095、临2022-107、临2023-008）</p>

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

□适用 √不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易**1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
2023年4月19日、2023年5月26日公司召开了第九届董事会第二十四次会议、第九届监事会第二十次会议和2022年年度股东大会审议通过了《关于全资子公司拟与关联方签订工程总承包（EPC）合同暨关联交易的议案》，同意湖北路桥与关联方十堰商务区投资有限公司就十堰市中央商务区片区综合开发项目签订EPC合同，以及后期根据工程设计、采购、施工需要另行签订单项合同。签约合同价暂定为人民币207,380万元，其中湖北路桥承接项目总金额为人民币82,818.60万元。	上述信息详见2023年4月21日、2023年5月27日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临2023-016、临2023-017、临2023-029、临2023-044）
2024年1月31日公司召开第十届董事会第八次会议、第十届监事会第七次会议审议通过《关于拟对光谷软件基金及联创公司股权清理暨关联交易的议案》，同意公司与湖北联投资本投资发展有限公司(以下简称“联投资本”)一起开展武汉光谷软件股权投资基金合伙企业(有限合伙)(以下简称“光谷软件基金”)及湖北联合创新基金管理有限公司(以下简称“联创公司”)的股权清理工作中涉及的各项事项，即：同意将光谷软件基金进行注销；同意联创公司股权清算注销等。授权期限：自公司董事会审议通过之日起12个月内与联投资本一起完成光谷软件基金及联创公司股权清理工作。	上述信息详见2024年2月1日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站。（编号：临2024-004、临2024-006）

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

□适用 √不适用

3、临时公告未披露的事项

□适用 √不适用

(四) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

□适用 √不适用

(五) 其他

□适用 √不适用

十三、重大合同及其履行情况**(一) 托管、承包、租赁事项****1、托管情况**

□适用 √不适用

2、承包情况

□适用 √不适用

3、租赁情况

□适用 √不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
湖北省路桥集团有限公司	全资子公司	湖北鸿盛工程管理有限公司	82,303.93	2020-12-07	2020-06-30	2023-12-14	差额补足	否	否	否	0	是	是	股东的子公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）										0				
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）										0				
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计										201,681.8				
报告期末对子公司担保余额合计（B）										179,450.87				
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）										179,450.87				
担保总额占公司净资产的比例（%）										20.07				
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）										0				
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）										40,978.24				
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）										0				
上述三项担保金额合计（C+D+E）										40,978.24				
未到期担保可能承担连带清偿责任说明										无				

担保情况说明	<p>1. 2023年12月14日，公司2023年第二次临时股东大会审议并通过了本次重大资产出售暨关联交易方案的相关议案，并于当日收到了建投投资支付的50%股权转让款，同日，经湖北路桥股东会决议，同意修改章程并改选董事会，公司已将湖北路桥实际控制权转移给受让方。自2023年12月开始，公司不再将湖北路桥纳入合并范围，报告期末，公司合并范围内不存在对外担保（不包含对子公司的担保）。</p> <p>2、公司及下属科技园项目公司对科技园项目业主向金融机构办理按揭业务提供阶段性连带责任担保，阶段性担保期间为自按揭贷款合同签署之日起至相关他项权证交付银行保管之日止。报告期内，公司及下属科技园项目公司为业主按揭贷款提供担保发生额为19,356.21万元，报告期末尚未结清的担保余额为24,160.71万元。</p>
--------	---

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、募集资金使用进展说明

适用 不适用

(一) 募集资金整体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集资金来源	募集资金到位时间	募集资金总额	其中：超募资金金额	扣除发行费用后募集资金净额	募集资金承诺投资总额	调整后募集资金承诺投资总额 (1)	截至报告期末累计投入募集资金总额 (2)	截至报告期末累计投入进度 (%) (3) = (2)/(1)	本年度投入金额 (4)	本年度投入金额占比 (%) (5) = (4)/(1)	变更用途的募集资金总额
发行可转换债券	2021年4月16日	155,000		154,200	155,000	155,000	94,982.31	61.28	11,970.48	7.72	0

(二) 募投项目明细

√适用 □不适用

单位：万元

项目名称	项目性质	是否涉及变更投向	募集资金来源	募集资金到位时间	是否使用超募资金	项目募集资金承诺投资总额	调整后募集资金投资总额 (1)	本年投入金额	截至报告期末累计投入募集资金总额 (2)	截至报告期末累计投入进度 (%) (3) = (2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	是否已结项	投入进度是否符合计划的进度	投入进度未达计划的具体原因	本年实现的效益	本项目已实现的效益或者研发成果	项目可行性是否发生重大变化，如是，请说明具体情况	节余金额
重庆两江新区半导体产业园（一期）项目	生产建设	否	发行可转换债券	2021年4月16日	否	51,000	51,000	0	37,205.86	72.95	1.1期2021年12月竣工； 1.2期2022年9月竣工。	否	是	不适用	- 1,069.68	3,450.84	项目收到政府补贴7200万元用于支付工程款。	13,794.14
东湖高新合肥国际企业中心项目	生产建设	否	发行可转换债券	2021年4月16日	否	41,000	41,000	4,330.16	19,356.11	47.21	1.1期2023年8月竣工， 1.2期	否	否	因项目开发规划调整，影	- 424.49	- 1,651.56	是	21,643.89

											2028年9月竣工。			响项目施工进度，导致项目进度滞后				
长沙东湖高新金霞智慧城市项目	生产建设	否	发行可转换债券	2021年4月16日	否	41,000	41,000	7,640.32	16,420.34	40.05	一期2021年10月竣工；2.1期2023年12月竣工；2.2期2025年12月竣工；3期2027年12月竣工	否	否	因项目开发规划调整，影响项目施工进度，导致项目进度滞后	267.26	928.77	是	24,579.66
偿还银行借款及补充流动资金	补流还贷	否	发行可转换债券	2021年4月16日	否	22,000	22,000	0	22,000	100.00	不适用	是	是	不适用	不适用	不适用	不适用	0

注：节余金额不含募集资金专户结存利息。

(三) 报告期内募投变更或终止情况

适用 不适用

(四) 报告期内募集资金使用的其他情况

1、募集资金投资项目先期投入及置换情况

适用 不适用

2、用闲置募集资金暂时补充流动资金情况

适用 不适用

3、对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况

适用 不适用

4、用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况

适用 不适用

5、其他

适用 不适用

2023 年度，受宏观经济形势、行业市场环境、区域政府规划及产业方向调整、区域产品市场供给及竞争激烈、综合配套兑现程度不及预期等因素影响，继续使用募集资金投入“东湖高新合肥国际企业中心项目”“长沙东湖高新金霞智慧城项目”将造成资金使用效率低下甚至造成募集资金沉淀，基于此，公司于 2024 年 3 月 20 日召开第十届董事会第九次会议、第十届监事会第八次会议，于 2024 年 4 月 9 日召开 2024 年第一次临时股东大会，会议审议通过了《关于变更公开发行可转换公司债券募集资金投资项目的议案》等。详见公司于 2024 年 3 月 22 日、4 月 10 日公司指定的信息披露报刊及上海证券交易所网站披露的《第十届董事会第九次会议决议公告》（编号：临 2024-010）、《第十届监事会第八次会议决议公告》（编号：临 2024-011）、《关于变更公开发行可转换公司债券募集资金投资项目的公告》（编号：临 2024-012）、《关于部分募投项目结项并将节余募集资金用于永久补充流动资金的公告》（编号：临 2024-013）、《2024 年第一次临时股东大会决议公告》（编号：临 2024-019）。

十五、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减(+, -)					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
其中：境内非国有法人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
境内自然人持股	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	795,616,100	100	0	0	0	+270,623,775	+270,623,775	1,066,239,875	100
1、人民币普通股	795,616,100	100	0	0	0	+270,623,775	+270,623,775	1,066,239,875	100
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	795,616,100	100	0	0	0	+270,623,775	+270,623,775	1,066,239,875	100

2、 股份变动情况说明

√适用 □不适用

经上海证券交易所自律监管决定书[2021]187号文同意，公司155,000万元可转换公司债券于2021年5月12日起在上海证券交易所挂牌交易，债券简称“东湖转债”，债券代码“110080”。“东湖转债”自2021年10月18日起可转换为公司A股普通股，报告期内公司总股本增加270,623,775股股份变动是因可转债转股所致。具体内容详见2023年4月4日、7月4日、10月10日、12月7日公司指定信息披露报刊和上海证券交易所网站《关于可转债转股结果暨股份变动的公告》《关于“东湖转债”赎回结果暨股份变动公告》。

3、 股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

√适用 □不适用

报告期内，因公司可转换公司债券转股，公司总股本由795,616,100股，增加至1,066,239,875股。每股收益及每股净资产的变动如下：

项目	2023年	2022年
基本每股收益（元/股）	1.2106	0.6873
归属于上市公司股东的每股净资产（元/股）	8.38	9.30

4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 √不适用

(二) 限售股份变动情况

□适用 √不适用

二、 证券发行与上市情况**(一) 截至报告期内证券发行情况**

√适用 □不适用

单位：股 币种：人民币

股票及其衍生证券的种类	发行日期	发行价格（或利率）	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	交易终止日期
可转换公司债券、分离交易可转债						
可转换公司债券	2021年4月12日	100元/张	155,000万元	2021年5月12日	155,000万元	2023年12月1日
债券（包括企业债券、公司债券以及非金融企业债务融资工具）						
武汉东湖高新集团股份有限公司2022年度第一期中期票据	2022/3/2	3.78%/年	5亿元	2022/3/3	5亿元	2025/3/3
武汉东湖高新集团股份有限公司2022年度第二期中期票据	2022/8/31	3.03%/年	5亿元	2022/9/2	5亿元	2025/9/2
武汉东湖高新集	2023/5/25	4.50%/年	5亿元	2023/5/29	5亿元	2026/5/29

团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据						
湖北省路桥集团有限公司 2023 年度第一期中期票据(科创票据)	2023/5/18	4.80%/年	5 亿元	2023/5/23	5 亿元	2026/5/22
湖北省路桥集团有限公司 2023 年度第二期中期票据(混合型科创票据)	2023/7/24	4.50%/年	1.6 亿元	2023/7/27	1.6 亿元	2026/7/26
湖北省路桥集团有限公司 2023 年度第三期中期票据(科创票据)	2023/7/24	4.65%/年	3.4 亿元	2023/7/27	3.4 亿元	2026/7/26
长江楚越-湖北路桥 1 期应收账款资产支持专项计划次级资产支持证券	2022/12/28	/	0.22 亿元	2023/1/11	0.22 亿元	2025/12/18
长江楚越-湖北路桥 1 期应收账款资产支持专项计划优先级资产支持证券	2022/12/28	5.00%/年	3.66 亿元	2023/1/11	3.66 亿元	2025/12/18

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

公司股份总数变化情况详见本报告本节之“一、股本变动情况”。公司资产和负债结构变动情况详见本报告第三节之“五、报告期内主要经营情况”中的资产、负债情况分析。

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	67,695
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	70,213

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称 （全称）	报告期内增 减	期末持股数量	比例 （%）	持有有 限售条 件股份 数量	质押、标记或 冻结情况		股东性质
					股份状 态	数 量	
湖北省建设投资集团有限公司	0	168,650,053	15.82	0	无	0	国有法人
武汉长江通信产业集团股份有限公司	0	33,640,685	3.16	0	无	0	国有法人
天风天成资管—浦发银行—天风天成天智6号资产管理计划	0	13,473,209	1.26	0	无	0	境内非国有法人
招商证券股份有限公司—建信中小盘先锋股票型证券投资基金	13,456,872	13,456,872	1.26	0	无	0	其他
中国工商银行—建信优化配置混合型证券投资基金	9,995,905	9,995,905	0.94	0	无	0	其他
交通银行股份有限公司—建信潜力新蓝筹股票型证券投资基金	8,802,265	8,802,265	0.83	0	无	0	其他
仲强	8,295,506	8,295,506	0.78	0	无	0	境内自然人

青岛金石灏 纳投资有限公司—金石 灏沣股权投资（杭州） 合伙企业 （有限合 伙）	- 16,999,521	6,478,739	0.61	0	无	0	其他
法国巴黎银 行—自有资 金	6,222,999	6,222,999	0.58	0	无	0	境外法人
平安银行股 份有限公司 —建信智远 先锋混合型 证券投资基金	5,272,099	5,272,099	0.49	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
湖北省建设投资集团有限 公司	168,650,053	人民币普通 股	168,650,053				
武汉长江通信产业集团股 份有限公司	33,640,685	人民币普通 股	33,640,685				
天风天成资管—浦发银行 —天风天成天智6号资产 管理计划	13,473,209	人民币普通 股	13,473,209				
招商证券股份有限公司— 建信中小盘先锋股票型证 券投资基金	13,456,872	人民币普通 股	13,456,872				
中国工商银行—建信优化 配置混合型证券投资基金	9,995,905	人民币普通 股	9,995,905				
交通银行股份有限公司— 建信潜力新蓝筹股票型证 券投资基金	8,802,265	人民币普通 股	8,802,265				
仲强	8,295,506	人民币普通 股	8,295,506				
青岛金石灏纳投资有限公 司—金石灏沣股权投资 （杭州）合伙企业（有限 合伙）	6,478,739	人民币普通 股	6,478,739				
法国巴黎银行—自有资金	6,222,999	人民币普通 股	6,222,999				

平安银行股份有限公司一建信智远先锋混合型证券投资基金	5,272,099	人民币普通股	5,272,099
前十名股东中回购专户情况说明	不适用		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中：湖北省建设投资集团有限公司与天风天成资管一浦发银行一天风天成天智6号资产管理计划构成一致行动人关系。其余股东之间未知是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

适用 不适用

单位：股

前十名股东较上期末变化情况					
股东名称（全称）	本报告期新增/退出	期末转融通出借股份且尚未归还数量		期末股东普通账户、信用账户持股以及转融通出借尚未归还的股份数量	
		数量合计	比例（%）	数量合计	比例（%）
招商证券股份有限公司一建信中小盘先锋股票型证券投资基金	新增	0	0	13,456,872	1.26
中国工商银行一建信优化配置混合型证券投资基金	新增	0	0	9,995,905	0.94
交通银行股份有限公司一建信潜力新蓝筹股票型证券投资基金	新增	0	0	8,802,265	0.83
仲强	新增	0	0	8,295,506	0.78
法国巴黎银行一自有资金	新增	0	0	6,222,999	0.58
平安银行股份有限公司一建信智远先锋混合型证券投资基金	新增	0	0	5,272,099	0.49
钱超	退出	未知	未知	未知	未知
严延芳	退出	未知	未知	未知	未知
徐文辉	退出	未知	未知	未知	未知

武汉城开房地产开发有限公司	退出	0	0	2,750,678	0.26
光大证券股份有限公司	退出	0	0	1,042,666	0.10
翁水平	退出	未知	未知	未知	未知

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

名称	湖北省建设投资集团有限公司
单位负责人或法定代表人	潘新平
成立日期	2020 年 1 月 21 日
主要经营业务	对基础设施、公共设施、水利设施的投资、建设、运营管理；对区域综合开发改造、城市环境园林绿化项目的投资、建设、运营管理；对养老项目的投资、建设、运营管理；旅游产品开发；物业管理；生态保护和环境治理；各类基础设施工程总承包、施工、咨询、技术开发与转让；机械设备租赁。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

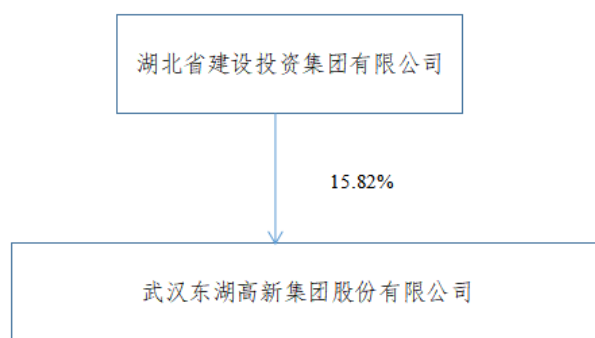
适用 不适用

4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

名称	湖北省人民政府国有资产监督管理委员会
单位负责人或法定代表人	吴静
成立日期	/
主要经营业务	湖北省人民政府国有资产监督管理委员会，为湖北省政府直属正厅级特设机构，代表省政府履行出资人职责。
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	/
其他情况说明	/

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

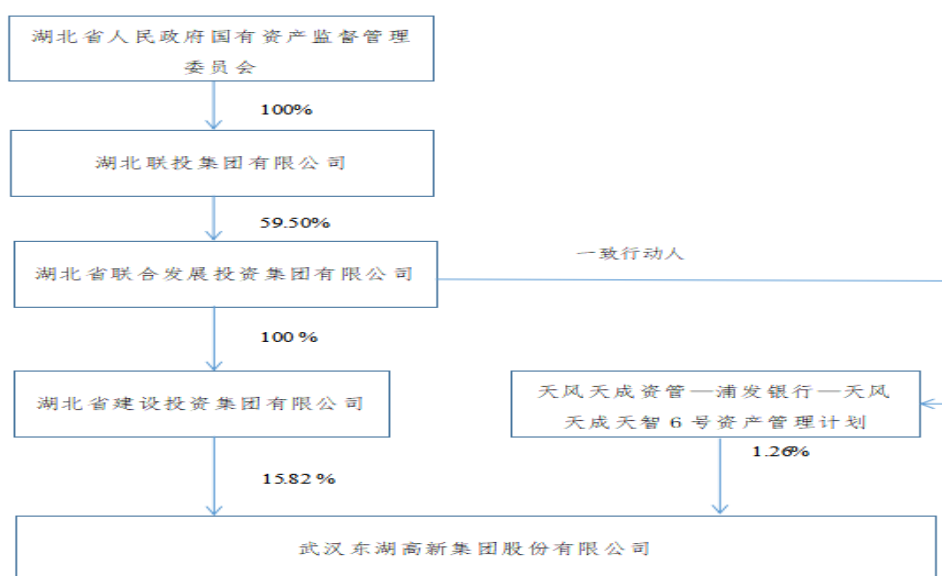
适用 不适用

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

(一) 企业债券

适用 不适用

(二) 公司债券

适用 不适用

(三) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

1. 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排 (如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
武汉东湖高新集团股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	22 东湖高新 MTN001	102280421. IB	2022/3/2	2022/3/3	2025/3/3	5	3.78	按年付息, 到期还本	全国银行间交易市场	银行间债券市场机构投资者	在银行间债券市场机构投资者范围内流通转让	否
武汉东湖高新集团股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	22 东湖高新 MTN002	102282018. IB	2022/8/31	2022/9/2	2025/9/2	5	3.03	按年付息, 到期还本	全国银行间交易市场	银行间债券市场机构投资者	在银行间债券市场机构投资者范围内流通转让	否
武汉东湖高新集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	23 东湖高新 MTN001	102381244. IB	2023/5/25	2023/5/29	2026/5/29	5	4.50	按年付息, 到期还本	全国银行间交易市场	银行间债券市场机构投资者	在银行间债券市场机构投资者范围内流通转让	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

报告期内债券付息兑付情况

适用 不适用

债券名称	付息兑付情况的说明
武汉东湖高新集团股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	于 2023 年 3 月 2 日完成付息金额为 1,890 万元
武汉东湖高新集团股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	于 2023 年 9 月 1 日完成付息金额为 1,515 万元
武汉东湖高新集团股份有限公司 2020 年度第一期定向债务融资工具（疫情防控债）	于 2023 年 4 月 21 日完成到期付息兑付金额为 52,350 万元

2. 发行人或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3. 为债券发行及存续期业务提供服务的中介机构

中介机构名称	办公地址	签字会计师姓名	联系人	联系电话
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	湖北省武汉市武昌区中北路 166 号长江产业大厦 17-18 楼	刘钧、王庆海	刘钧	027-85410665
中诚信国际信用评级有限责任公司	北京市东城区朝阳门内大街南竹竿胡同 2 号银河 soho5 号楼		田梦婷	010-66428877

上述中介机构发生变更的情况

适用 不适用

4. 报告期末募集资金使用情况

适用 不适用

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	募集资金总金额	已使用金额	未使用金额	募集资金专项账户运作情况（如有）	募集资金违规使用的整改情况（如有）	是否与募集说明书承诺的用途、使用计划及其他约定一致
武汉东湖高新集团股份有限公司 2022 年度第一期中期票据	5.00	5.00	0	无	无	是
武汉东湖高新集团股份有限公司 2022 年度第二期中期票据	5.00	5.00	0	无	无	是

武汉东湖高新集团股份有限公司 2023 年度第一期中期票据	5.00	5.00	0	无	无	是
-------------------------------	------	------	---	---	---	---

募集资金用于建设项目的进展情况及运营效益

适用 不适用

报告期内变更上述债券募集资金用途的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5. 信用评级结果调整情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

6. 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

适用 不适用

7. 非金融企业债务融资工具其他情况的说明

适用 不适用

（四）公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

（五）报告期末除债券外的有息债务逾期情况

适用 不适用

（六）报告期内违反法律法规、公司章程、信息披露事务管理制度规定的情况以及债券募集说明书约定或承诺的情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(七) 至报告期末公司近 2 年的会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	2023 年	2022 年	本期比上年同期增减 (%)	变动原因
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	409,053,923.52	493,142,533.04	-17.05	
流动比率	2.40	1.47	63.27	主要是公司转让湖北路桥 66% 股权, 2023 年 12 月起不再纳入公司合并范围后, 公司短期偿债能力提升。
速动比率	1.52	1.29	17.83	
资产负债率 (%)	48.48	71.52	-23.04	
EBITDA 全部债务比	0.41	0.13	215.38	主要是报告期内公司归属于上市公司股东的净利润增加和转让湖北路桥控制权后期末债务余额减少。
利息保障倍数	4.89	2.69	81.78	主要是报告期内公司归属于上市公司股东的净利润增加。
现金利息保障倍数	-2.54	4.03	-163.03	主要是报告期内公司科技园区板块储备开发用地和工程建设板块支付的采购款增加, 导致经营活动产生的现金流量净额为负。
EBITDA 利息保障倍数	5.58	3.24	72.22	主要是报告期内公司归属于上市公司股东的净利润增加。
贷款偿还率 (%)	100.00	100.00	0	
利息偿付率 (%)	100.00	100.00	0	

二、可转换公司债券情况

√适用 □不适用

(一) 转债发行情况

√适用 □不适用

经中国证券监督管理委员会证监许可〔2021〕802 文核准，公司于 2021 年 4 月 12 日公开发行了 1,550.00 万张可转换公司债券，每张面值 100 元，发行总额 155,000 万元。经上海证券交易所自律监管决定书[2021]187 号文同意，公司 155,000 万元可转换公司债券于 2021 年 5 月 12 日起在上海证券交易所挂牌交易，债券简称“东湖转债”，债券代码“110080”。自 2021 年 10 月 18 日起“东湖转债”进入转股期。具体情况详见公司分别于 2021 年 4 月 8 日在《中国证券报》和上海证券交易所网站披露的《武汉东湖高新集团股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》、2021 年 4 月 16 日、2021 年 5 月 10 日、2021 年 10 月 12 日公司指定披露报刊和上海证券交易所网站披露的《武汉东湖高新集团股份有限公司公开发行可转换公司债券发行结果公告》和《武汉东湖高新集团股份有限公司公开发行可转换公司债券上市公告书》、《关于“东湖转债”开始转股的公告》。

因公司股票自 2023 年 10 月 19 日至 2023 年 11 月 9 日连续 16 个交易日内有 15 个交易日的收盘价不低于“东湖转债”当期转股价格 5.71 元/股的 130%（即不低于 7.423 元/股）。根据《武汉东湖高新集团股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》的约定，已触发“东湖转债”的有条件赎回条款。经公司于 2023 年 11 月 9 日召开的第十届董事会第六次会议审议并通过了《关于提前赎回“东湖转债”的议案》，决定行使公司可转债的提前赎回权，对“赎回登记日”登记在册的“东湖转债”全部赎回。“东湖转债”于 2023 年 12 月 6 日摘牌。

具体情况详见公司分别于 2023 年 11 月 3 日、11 月 10 日、11 月 21 日、11 月 22 日、11 月 23 日、11 月 24 日、11 月 25 日、11 月 28 日、11 月 29 日、11 月 30 日、12 月 2 日、12 月 5 日、12 月 7 日在公司指定披露报刊和上海证券交易所网站相关披露。

(二) 报告期转债持有人及担保人情况

□适用 √不适用

(三) 报告期转债变动情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

可转换公司债券名称	本次变动前	本次变动增减			本次变动后
		转股	赎回	回售	
武汉东湖高新集团股份有限公司可转换公司债券	1,549,111,000	1,545,281,000	3,830,000	0	0

报告期转债累计转股情况

√适用 □不适用

可转换公司债券名称	武汉东湖高新集团股份有限公司可转换公司债券
报告期转股额（元）	1,545,281,000.00
报告期转股数（股）	270,623,775
累计转股数（股）	270,770,723
累计转股数占转股前公司已发行股份总数（%）	34.0391
尚未转股额（元）	0
未转股转债占转债发行总量比例（%）	0

(四) 转股价格历次调整情况

适用 不适用

(五) 公司的负债情况、资信变化情况及在未来年度还债的现金安排

适用 不适用

截至 2023 年 12 月 31 日，公司总资产 190.97 亿元，资产负债率为 48.48%。

根据中国证券监督管理委员会《上市公司证券发行注册管理办法》和《上海证券交易所公司债券上市规则》的有关规定，公司委托信用评级机构中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信”）对东湖转债进行跟踪信用评级。中诚信于 2023 年 6 月 19 日出具了《武汉东湖高新集团股份有限公司公开发行可转换公司债券 2023 年度跟踪评级报告》（信评委函字[2023]跟踪 0560 号），维持公司主体信用等级为 AA，评级展望为稳定；维持东湖转债信用等级为 AA。报告期内，公司主体信用等级以及公司债券信用等级未发生变化。

(六) 转债其他情况说明

适用 不适用

因公司股票自 2023 年 10 月 19 日至 2023 年 11 月 9 日连续 16 个交易日内有 15 个交易日的收盘价不低于“东湖转债”当期转股价格 5.71 元/股的 130%（即不低于 7.423 元/股）。根据《武汉东湖高新股份有限公司公开发行可转换公司债券募集说明书》的约定，已触发“东湖转债”的有条件赎回条款。经公司于 2023 年 11 月 9 日召开的第十届董事会第六次会议审议并通过了《关于提前赎回“东湖转债”的议案》，决定行使公司可转债的提前赎回权，对“赎回登记日”登记在册的“东湖转债”全部赎回。“东湖转债”于 2023 年 12 月 6 日摘牌。

具体情况详见公司分别于 2023 年 11 月 3 日、11 月 10 日、11 月 21 日、11 月 22 日、11 月 23 日、11 月 24 日、11 月 25 日、11 月 28 日、11 月 29 日、11 月 30 日、12 月 2 日、12 月 5 日、12 月 7 日在公司指定披露报刊和上海证券交易所网站相关披露。

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

众环审字（2024）0101521 号

武汉东湖高新集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“东湖高新”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了东湖高新 2023 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2023 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于东湖高新，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）基础设施建设收入的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>如财务报表附注六、46、“营业收入和营业成本”和十七、2、“分部信息”中所述，2023 年度东湖高新所提供的基础设施建设收入金额占合并财务报表营业收入总额的 65.20%，基础设施建设收入对财务报表整体具有重要性。</p> <p>如财务报表附注四、31、“收入”中所述，东湖高新对于所提供的基础设施建设服务，根据履约进度在一段时间内确认基础设施建设业务的收入。履约进度主要根据项目的性质，按已经完成的为履约合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层需要在初始对基础设施建设业务的合同预计总收入和预计总成本作出合理估计，并于合同执行过程中持续评估，当初始估计发生变化时，对</p>	<p>（1）了解、评估和测试与基础建设合同预计总收入及预计总成本相关的内部控制；</p> <p>（2）执行分析性审计程序，将本期的毛利率与上期、同行业企业进行比较分析，分析是否异常，并分析异常变动的原因；</p> <p>（3）抽样重新计算基础建设合同台账中的合同履行进度，以验证其准确性；</p> <p>（4）抽样选取基础建设合同样本，检查预计总收入和预计总成本所依据的建造合同和成本预算资料，评价管理层所作估计是否合理、依据是否充分；</p> <p>（5）关注合同执行过程中对合同总收入和合同总成本持续评估和修订情况，修订是否合理、依据是否充分；</p>

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>合同预计总收入和合同预计总成本进行修订，并根据修订后的预计总收入和预计总成本调整履约进度和确认收入的金额。</p> <p>由于管理层在确定合同预计总收入和合同预计总成本时需要运用重大会计估计和判断，并于合同执行过程中持续评估和修订，这涉及管理层的重大会计估计和判断，因此，我们将基础设施建设及相关业务收入确认认定为关键审计事项。</p>	<p>(6) 选取样本对本年度发生的工程施工成本进行测试；</p> <p>(7) 选取基础设施建设合同样本，对工程形象进度进行现场查看，向工程管理部门了解项目完工程度，并与账务记录的履约进度进行比较，评价履约进度的合理性。</p>

(二) 长期股权投资的处置

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>如财务报表附注四、16、“长期股权投资”、附注六、12、“长期股权投资”、附注六、53、“投资收益”和附注八、2、“处置子公司”中所述。2023 年度东湖高新转让湖北省路桥集团有限公司 66.00% 股权，确认投资收益 9.44 亿元，对财务报表影响重大，因此，我们将长期股权投资的处置认定为关键审计事项。</p>	<p>(1) 对东湖高新股权处置相关内部控制的设计合理性和运行有效性进行评估和测试；</p> <p>(2) 了解相关股权处置的原因，结合对东湖高新经营状况及行业发展状况等方面分析、评价股权处置交易合理性，以综合判断相关交易的商业实质；</p> <p>(3) 检查与股权处置相关的审批流程等资料，复核股权处置的相关决策程序是否适当、作价依据是否合理；</p> <p>(4) 检查股权转让款的银行流水及银行进账单，判断东湖高新管理层所确认的相关股权处置完成确认时点是否准确。</p> <p>(5) 检查股权处置相关的会计处理，通过执行分析、重新计算等审计程序检查投资收益确认及相关会计处理的准确性；</p> <p>(6) 检查股权处置收益在财务报告中的列报与披露是否充分、适当。</p>

四、其他信息

东湖高新管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

东湖高新管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估东湖高新的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算东湖高新、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督东湖高新的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对东湖高新持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致东湖高新不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就东湖高新中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）：_____

刘 钧

中国注册会计师：_____

王庆海

中国 武汉

2024年4月26日

二、财务报表

合并资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：武汉东湖高新集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	2,764,406,986.09	5,447,400,542.37
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	141,718,308.11	220,133,258.74
衍生金融资产			
应收票据	七、4		4,409,100.00
应收账款	七、5	1,517,675,312.46	8,045,897,528.84
应收款项融资	七、7	9,730,000.00	48,034,371.58
预付款项	七、8	33,829,795.18	356,701,568.66
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	2,106,680,687.26	1,210,559,019.20
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、10	4,007,805,525.02	3,006,837,867.29
合同资产	七、6	207,425,372.35	5,754,544,676.32

持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	200,016,011.63	239,551,120.96
流动资产合计		10,989,287,998.10	24,334,069,053.96
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16	275,722,306.94	1,887,587,749.83
长期股权投资	七、17	3,174,785,929.24	1,806,268,323.20
其他权益工具投资	七、18		1,715,379,629.14
其他非流动金融资产	七、19	22,850,045.00	568,256,323.00
投资性房地产	七、20	1,689,659,563.96	1,682,379,830.43
固定资产	七、21	399,784,241.92	606,522,463.82
在建工程	七、22	35,461,147.37	4,101,144.97
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、25	1,796,230.18	19,333,836.51
无形资产	七、26	1,990,525,341.80	1,716,791,337.80
开发支出	八、(2)	574,206.50	
商誉	七、27	372,034,677.09	372,034,677.09
长期待摊费用	七、28	29,813,562.62	33,843,368.61
递延所得税资产	七、29	114,467,249.09	214,189,699.92
其他非流动资产	七、30		9,400,000.00
非流动资产合计		8,107,474,501.71	10,636,088,384.32
资产总计		19,096,762,499.81	34,970,157,438.28
流动负债：			
短期借款	七、32		290,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、35	231,350,376.58	151,844,930.71
应付账款	七、36	1,726,045,092.69	8,731,699,217.37
预收款项	七、37	45,895,680.06	35,786,308.30
合同负债	七、38	327,696,955.93	2,669,286,635.43
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	19,026,010.79	20,319,754.35
应交税费	七、40	324,206,506.30	968,712,554.81
其他应付款	七、41	881,344,479.77	867,552,690.10
其中：应付利息			
应付股利		651,388.89	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			

持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	1,014,189,301.71	2,716,466,307.80
其他流动负债	七、44	8,338,683.89	130,216,308.51
流动负债合计		4,578,093,087.72	16,581,884,707.38
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	2,902,894,041.04	5,869,556,346.79
应付债券	七、46	1,498,817,168.92	2,381,541,563.78
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			11,653,900.17
长期应付款	七、48	4,000,000.00	6,000,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、51	70,886,879.67	70,056,174.79
递延所得税负债	七、29	202,913,764.45	88,579,252.95
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,679,511,854.08	8,427,387,238.48
负债合计		9,257,604,941.80	25,009,271,945.86
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	1,066,239,875.00	795,616,100.00
其他权益工具	七、54	400,000,000.00	1,229,869,776.64
其中：优先股			
永续债		400,000,000.00	913,746,527.78
资本公积	七、55	3,229,694,699.93	1,823,687,682.63
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	七、58		246,788,220.18
盈余公积	七、59	420,496,411.47	252,694,651.28
一般风险准备			
未分配利润	七、60	3,822,690,947.88	3,048,170,764.85
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		8,939,121,934.28	7,396,827,195.58
少数股东权益		900,035,623.73	2,564,058,296.84
所有者权益（或股东权益）合计		9,839,157,558.01	9,960,885,492.42
负债和所有者权益（或股东权益）总计		19,096,762,499.81	34,970,157,438.28

公司负责人：杨涛

主管会计工作负责人：余瑞华

会计机构负责人：王琛

母公司资产负债表

2023 年 12 月 31 日

编制单位：武汉东湖高新集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
----	----	------------------	------------------

流动资产：			
货币资金		1,537,053,780.41	1,820,007,676.89
交易性金融资产		85,989,247.38	79,088,120.38
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十九、1	96,484,425.32	48,461,058.50
应收款项融资			
预付款项		1,105,277.77	156,962.82
其他应收款	十九、2	4,147,355,062.39	2,114,684,563.49
其中：应收利息			
应收股利			
存货		32,174,019.56	22,567,340.62
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,528,432.98	764,131.59
流动资产合计		5,901,690,245.81	4,085,729,854.29
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	6,214,355,616.82	6,238,478,759.59
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		22,850,045.00	31,554,823.00
投资性房地产		990,654,441.23	1,017,621,622.55
固定资产		8,067,210.30	8,914,361.35
在建工程		6,150,956.14	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		1,167,952.51	1,598,604.62
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		262,834.86	1,204,706.42
递延所得税资产		30,618,599.43	41,088,329.17
其他非流动资产			
非流动资产合计		7,274,127,656.29	7,340,461,206.70
资产总计		13,175,817,902.10	11,426,191,060.99
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		51,203,036.08	25,994,453.90
预收款项		19,086,774.90	5,745,061.60
合同负债		19,094,916.53	35,710,362.14
应付职工薪酬		11,332,356.63	11,125,500.00
应交税费		191,892,903.66	45,142,219.74

其他应付款		1,829,438,291.68	2,004,706,526.01
其中：应付利息			
应付股利		651,388.89	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		765,465,481.00	770,171,267.86
其他流动负债		446,078.57	1,751,467.76
流动负债合计		2,887,959,839.05	2,900,346,859.01
非流动负债：			
长期借款		1,249,930,000.00	1,546,030,000.00
应付债券		1,498,817,168.92	2,381,541,563.78
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		29,001,285.90	25,995,384.35
其他非流动负债			
非流动负债合计		2,777,748,454.82	3,953,566,948.13
负债合计		5,665,708,293.87	6,853,913,807.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		1,066,239,875.00	795,616,100.00
其他权益工具		400,000,000.00	1,229,869,776.64
其中：优先股			
永续债		400,000,000.00	913,746,527.78
资本公积		3,315,034,436.74	1,807,648,254.53
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		452,237,321.42	237,682,889.90
未分配利润		2,276,597,975.07	501,460,232.78
所有者权益（或股东权益）合计		7,510,109,608.23	4,572,277,253.85
负债和所有者权益（或股东权益）总计		13,175,817,902.10	11,426,191,060.99

公司负责人：杨涛

主管会计工作负责人：余瑞华

会计机构负责人：王琛

合并利润表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业总收入	七、61	14,673,437,912.28	13,986,106,197.46
其中：营业收入		14,673,437,912.28	13,986,106,197.46
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			

二、营业总成本		13,547,993,413.90	12,998,701,893.07
其中：营业成本	七、61	12,867,431,916.74	12,222,143,161.10
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、62	34,679,916.26	169,274,890.65
销售费用	七、63	81,178,581.87	79,057,436.74
管理费用	七、64	292,010,363.52	271,551,184.09
研发费用	七、65	183,534,598.02	151,961,670.21
财务费用	七、66	89,158,037.49	104,713,550.28
其中：利息费用		415,114,104.99	482,971,055.68
利息收入		363,653,582.57	411,331,323.03
加：其他收益	七、67	47,490,590.37	59,363,024.63
投资收益（损失以“－”号填列）	七、68	1,007,063,675.40	80,190,384.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		49,022,493.61	76,549,841.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“－”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	七、70	-87,119,728.63	12,287,729.18
信用减值损失（损失以“－”号填列）	七、71	-236,801,932.75	-154,569,430.79
资产减值损失（损失以“－”号填列）	七、72	-95,587,376.21	-58,393,292.39
资产处置收益（损失以“－”号填列）	七、73	-153,773.81	894,017.17
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		1,760,335,952.75	927,176,736.61
加：营业外收入	七、74	4,126,651.03	1,398,091.49
减：营业外支出	七、75	4,101,502.02	4,972,023.74
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		1,760,361,101.76	923,602,804.36
减：所得税费用	七、76	426,735,795.12	221,561,502.25
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		1,333,625,306.64	702,041,302.11
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		1,333,625,306.64	702,041,302.11
2. 终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			

(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润 (净亏损以“-”号填列)		1,079,272,291.70	578,634,046.48
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		254,353,014.94	123,407,255.63
六、其他综合收益的税后净额	七、77		7,630,027.55
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	七、77		7,630,027.55
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	七、77		7,630,027.55
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动	七、77		7,630,027.55
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,333,625,306.64	709,671,329.66
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		1,079,272,291.70	586,264,074.03
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		254,353,014.94	123,407,255.63
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		1.2106	0.6873
(二) 稀释每股收益(元/股)		1.2106	0.5359

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：杨涛

主管会计工作负责人：余瑞华

会计机构负责人：王琛

母公司利润表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	十九、4	142,922,933.59	93,499,955.08
减：营业成本	十九、4	30,108,787.03	29,278,377.65
税金及附加		-13,693,240.05	5,849,355.49
销售费用		2,367,630.63	3,152,094.57
管理费用		43,401,819.84	41,867,247.96
研发费用			
财务费用		29,526,680.39	77,889,341.95
其中：利息费用		187,241,882.97	226,767,510.56
利息收入		158,764,791.80	149,254,345.73
加：其他收益		2,275,977.95	782,233.51
投资收益（损失以“-”号填列）	十九、5	1,801,838,898.14	142,349,400.70
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-30,660,506.15	77,889,279.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,803,651.00	8,937,518.49
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,466,400.67	6,826,922.82
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-1,304.42	-88,485.56
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,850,054,775.75	94,271,127.42
加：营业外收入		17,819.19	
减：营业外支出		2,695,825.16	341,499.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,847,376,769.78	93,929,627.82
减：所得税费用		188,260,960.81	25,413,715.57
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,659,115,808.97	68,515,912.25
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,659,115,808.97	68,515,912.25
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			

4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		1,659,115,808.97	68,515,912.25
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：杨涛

主管会计工作负责人：余瑞华

会计机构负责人：王琛

合并现金流量表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		10,743,401,529.78	11,555,759,198.96
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		20,601,850.85	141,175,669.84
收到其他与经营活动有关的现金	七、78	600,685,535.43	502,712,409.91
经营活动现金流入小计		11,364,688,916.06	12,199,647,278.71
购买商品、接受劳务支付的现金		11,370,647,797.47	8,808,234,158.02
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		751,407,906.11	654,710,598.17

支付的各项税费		712,759,409.45	638,511,453.45
支付其他与经营活动有关的现金	七、78	820,193,650.77	675,638,844.81
经营活动现金流出小计		13,655,008,763.80	10,777,095,054.45
经营活动产生的现金流量净额		-2,290,319,847.74	1,422,552,224.26
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		316,123,620.00	351,494,903.00
取得投资收益收到的现金		2,020,121.70	221,904,621.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		696,719.01	1,003,023.75
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		18,802,348.66	45,056,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	七、78	83,310,293.16	266,701,139.74
投资活动现金流入小计		420,953,102.53	886,159,688.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		243,182,140.23	376,132,079.77
投资支付的现金		612,838,500.00	702,429,809.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,286,129.21	44,909,814.68
支付其他与投资活动有关的现金	七、78	737,037,128.86	0.00
投资活动现金流出小计		1,594,343,898.30	1,123,471,703.45
投资活动产生的现金流量净额		-1,173,390,795.77	-237,312,015.26
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,667,284,855.75	899,991,055.66
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,667,284,855.75	899,991,055.66
取得借款收到的现金		5,880,633,631.11	7,006,184,521.18
收到其他与筹资活动有关的现金	七、78	850,580,880.00	9,800,000.00
筹资活动现金流入小计		8,398,499,366.86	7,915,975,576.84
偿还债务支付的现金		6,545,036,604.00	6,392,135,656.95
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		704,073,606.57	822,842,458.72
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		20,400,000.00	18,400,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	七、78	329,981,761.59	17,301,055.00
筹资活动现金流出小计		7,579,091,972.16	7,232,279,170.67
筹资活动产生的现金流量净额		819,407,394.70	683,696,406.17
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-240,926.38	-0.23
五、现金及现金等价物净增加额		-2,644,544,175.19	1,868,936,614.94
加：期初现金及现金等价物余额		5,395,699,882.31	3,526,763,267.37
六、期末现金及现金等价物余额		2,751,155,707.12	5,395,699,882.31

公司负责人：杨涛

主管会计工作负责人：余瑞华

会计机构负责人：王琛

母公司现金流量表

2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		134,531,550.76	61,786,353.36
收到的税费返还			19,815.95
收到其他与经营活动有关的现金		148,794,435.60	60,268,472.05
经营活动现金流入小计		283,325,986.36	122,074,641.36
购买商品、接受劳务支付的现金		24,248,246.56	3,938,725.80
支付给职工及为职工支付的现金		33,659,244.25	27,038,106.03
支付的各项税费		29,607,982.97	18,691,427.63
支付其他与经营活动有关的现金		130,989,759.91	137,934,539.67
经营活动现金流出小计		218,505,233.69	187,602,799.13
经营活动产生的现金流量净额		64,820,752.67	-65,528,157.77
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		5,960,121.70	305,460,121.70
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		34,084.97	2,920.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		1,193,458,000.00	
收到其他与投资活动有关的现金		804,689,269.91	521,626,066.19
投资活动现金流入小计		2,004,141,476.58	827,089,108.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		14,286,340.40	4,300,249.05
投资支付的现金		727,995,714.42	496,192,239.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,410,994,179.69	334,019,676.77
投资活动现金流出小计		2,153,276,234.51	834,512,164.82
投资活动产生的现金流量净额		-149,134,757.93	-7,423,056.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		947,800,000.00	2,661,430,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,565,548,820.01	1,331,773,948.04
筹资活动现金流入小计		2,513,348,820.01	3,993,203,948.04
偿还债务支付的现金		1,304,345,000.00	2,102,090,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		281,350,205.89	350,899,955.38
支付其他与筹资活动有关的现金		1,123,293,505.34	897,652,120.81
筹资活动现金流出小计		2,708,988,711.23	3,350,642,076.19
筹资活动产生的现金流量净额		-195,639,891.22	642,561,871.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		1,816,002,756.07	1,246,392,098.57
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,536,048,859.59	1,816,002,756.07

公司负责人：杨涛

主管会计工作负责人：余瑞华

会计机构负责人：王琛

合并所有者权益变动表
2023 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2023 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他 综合 收益	专项储备	盈余公积	一般 风险 准备	未分配利润	其他			小计
	优先 股	永续债	其他												
一、上年年末余额	795,616,100.00		913,746,527.78	316,123,248.86	1,823,687,682.63			246,788,220.18	252,694,651.28		3,048,170,764.85		7,396,827,195.58	2,564,058,296.84	9,960,885,492.42
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	795,616,100.00		913,746,527.78	316,123,248.86	1,823,687,682.63			246,788,220.18	252,694,651.28		3,048,170,764.85		7,396,827,195.58	2,564,058,296.84	9,960,885,492.42
三、本期增减变动金额 (减少以“－”号填列)	270,623,775.00		-513,746,527.78	-316,123,248.86	1,406,007,017.30			-246,788,220.18	167,801,760.19		774,520,183.03		1,542,294,738.70	-1,664,022,673.11	-121,727,934.41
(一) 综合收益总额											1,079,272,291.70		1,079,272,291.70	254,353,014.94	1,333,625,306.64
(二) 所有者投入和减少资本	270,623,775.00		-500,000,000.00		1,412,115,306.88								1,182,739,081.88	39,079,070.45	1,221,818,089.33
1. 所有者投入的普通股	270,623,775.00				1,410,094,529.16								1,680,718,304.16	218,979,007.45	1,899,697,311.61

2023 年年度报告

2. 其他权益工具持有者投入资本			- 500,000,000.00									- 500,000,000.00	- 179,900,000.00	- 679,900,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额				2,020,777.72								2,020,777.72		2,020,777.72
4. 其他														
(三) 利润分配			- 13,746,527.78					167,801,760.19		304,752,108.67		- 150,696,876.26	- 94,516,641.85	- 245,213,518.11
1. 提取盈余公积							167,801,760.19			- 167,801,760.19				
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配										- 100,247,987.38		- 100,247,987.38	- 20,400,000.00	- 120,647,987.38
4. 其他			- 13,746,527.78							- 36,702,361.10		- 50,448,888.88	- 74,116,641.85	- 124,565,530.73
(四) 所有者权益内部结转				- 315,341,670.24								- 315,341,670.24		- 315,341,670.24
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														

2023 年年度报告

5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他				-									-	
				315,341,670.24									315,341,670.24	315,341,670.24
(五) 专项储备								33,718,487.46					33,718,487.46	492,278.05
1. 本期提取								134,692,508.57					134,692,508.57	1,080,121.60
2. 本期使用								100,974,021.11					100,974,021.11	587,843.55
(六) 其他				-	-			-					-	-
				781,578.62	6,108,289.58			280,506,707.64					287,396,575.84	1,863,430,331.70
四、本期期末余额	1,066,239,875.00		400,000,000.00	0.00	3,229,694,699.93			420,496,411.47		3,822,690,947.88			8,939,121,934.28	900,035,623.73

项目	2022 年度														
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计	
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	795,554,742.00		300,000,000.00	316,198,957.92	1,936,703,354.58			197,989,012.51	245,843,060.05		2,667,701,784.31		6,459,990,911.37	1,779,068,749.03	8,239,059,660.40
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															

2023 年年度报告

二、本年期初余额	795,554,742.00	300,000,000.00	316,198,957.92	1,936,703,354.58			197,989,012.51	245,843,060.05		2,667,701,784.31	6,459,990,911.37	1,779,068,749.03	8,239,059,660.40
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)	61,358.00	613,746,527.78	-75,709.06	-113,015,671.95			48,799,207.67	6,851,591.23		380,468,980.54	936,836,284.21	784,989,547.81	1,721,825,832.02
(一)综合收益总额							7,630,027.55			578,634,046.48	586,264,074.03	123,407,255.63	709,671,329.66
(二)所有者投入和减少资本	61,358.00	600,000,000.00		2,142,290.99							602,203,648.99	788,771,070.82	1,390,974,719.81
1.所有者投入的普通股	61,358.00			323,544.96							384,902.96	-22,428,929.18	-22,044,026.22
2.其他权益工具持有者投入资本		600,000,000.00									600,000,000.00	811,200,000.00	1,411,200,000.00
3.股份支付计入所有者权益的金额				1,818,746.03							1,818,746.03		1,818,746.03
4.其他													
(三)利润分配		13,746,527.78						6,851,591.23		-205,795,093.49	-185,196,974.48	-118,934,349.84	-304,131,324.32
1.提取盈余公积								6,851,591.23		-6,851,591.23			
2.提取一般风险准备													

2023 年年度报告

3. 对所有者（或股东）的分配												-	-	-	-
												167,079,057.81	167,079,057.81	65,837,822.06	232,916,879.87
4. 其他			13,746,527.78									-	-	-	-
												31,864,444.45	18,117,916.67	53,096,527.78	71,214,444.45
（四）所有者权益内部结转				-		-						7,630,027.55	-75,709.06		-75,709.06
			75,709.06			7,630,027.55									
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
3. 盈余公积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
						-						7,630,027.55			
						7,630,027.55									
6. 其他				-											
				75,709.06									-75,709.06		-75,709.06
（五）专项储备								48,799,207.67				48,799,207.67	871,850.35		49,671,058.02
1. 本期提取								118,281,069.16				118,281,069.16	2,133,133.02		120,414,202.18

2023 年年度报告

2. 本期使用							69,481,861.49				69,481,861.49	1,261,282.67	70,743,144.16
(六) 其他					-115,157,962.94						-115,157,962.94	-9,126,279.15	-124,284,242.09
四、本期期末余额	795,616,100.00	913,746,527.78	316,123,248.86	1,823,687,682.63			246,788,220.18	252,694,651.28	3,048,170,764.85		7,396,827,195.58	2,564,058,296.84	9,960,885,492.42

公司负责人：杨涛 主管会计工作负责人：余瑞华 会计机构负责人：王琛

母公司所有者权益变动表
2023 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2023 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	795,616,100.00		913,746,527.78	316,123,248.86	1,807,648,254.53				237,682,889.90	501,460,232.78	4,572,277,253.85
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他					83,794,654.10				46,752,671.33	420,774,041.99	551,321,367.42
二、本年期初余额	795,616,100.00		913,746,527.78	316,123,248.86	1,891,442,908.63				284,435,561.23	922,234,274.77	5,123,598,621.27
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	270,623,775.00		513,746,527.78	316,123,248.86	1,423,591,528.11				167,801,760.19	1,354,363,700.30	2,386,510,986.96
（一）综合收益总额										1,659,115,808.97	1,659,115,808.97
（二）所有者投入和减少资本	270,623,775.00		500,000,000.00		1,410,094,529.16						1,180,718,304.16
1. 所有者投入的普通股	270,623,775.00				1,410,094,529.16						1,180,718,304.16

2023 年年度报告

2. 其他权益工具持有者投入资本			- 500,000,000.00								- 500,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配			- 13,746,527.78						167,801,760.19	- 304,752,108.67	- 150,696,876.26
1. 提取盈余公积									167,801,760.19	- 167,801,760.19	
2. 对所有者(或股东)的分配										- 100,247,987.38	- 100,247,987.38
3. 其他			- 13,746,527.78							- 36,702,361.10	- 50,448,888.88
(四) 所有者权益内部结转				- 315,341,670.24							- 315,341,670.24
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他				- 315,341,670.24							- 315,341,670.24
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											

2023 年年度报告

(六) 其他				- 781,578.6 2	13,496,99 8.95						12,715,42 0.33
四、本期期末余额	1,066,239 ,875.00		400,000,0 00.00		3,315,034 ,436.74				452,237, 321.42	2,276,59 7,975.07	7,510,109 ,608.23

项目	2022 年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存 股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	未分配利 润	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	795,554,7 42.00		300,000,0 00.00	316,198,9 57.92	1,807,324 ,709.57				230,831, 298.67	638,739, 414.02	4,088,649 ,122.18
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	795,554,7 42.00		300,000,0 00.00	316,198,9 57.92	1,807,324 ,709.57				230,831, 298.67	638,739, 414.02	4,088,649 ,122.18
三、本期增减变动金额（减 少以“-”号填列）	61,358.00		613,746,5 27.78	- 75,709.06	323,544.9 6				6,851,59 1.23	- 137,279, 181.24	483,628,1 31.67
（一）综合收益总额										68,515,9 12.25	68,515,91 2.25
（二）所有者投入和减少资 本	61,358.00		600,000,0 00.00		323,544.9 6						600,384,9 02.96
1. 所有者投入的普通股	61,358.00				323,544.9 6						384,902.9 6
2. 其他权益工具持有者投 入资本			600,000,0 00.00								600,000,0 00.00
3. 股份支付计入所有者权 益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配			13,746,52 7.78						6,851,59 1.23	- 205,795, 093.49	- 185,196,9 74.48

2023 年年度报告

1. 提取盈余公积									6,851,591.23	-	6,851,591.23	
2. 对所有者（或股东）的分配										-	167,079,057.81	167,079,057.81
3. 其他			13,746,527.78							-	31,864,444.45	18,117,916.67
（四）所有者权益内部结转				-								-
				75,709.06								75,709.06
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他				-								-
				75,709.06								75,709.06
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	795,616,100.00		913,746,527.78	316,123,248.86	1,807,648,254.53				237,682,889.90	501,460,232.78		4,572,277,253.85

公司负责人：杨涛

主管会计工作负责人：余瑞华

会计机构负责人：王琛

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

武汉东湖高新集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）是经武汉市体改委[1993]1号文批准，由武汉东湖新技术开发区发展总公司（现更名为武汉高科国有控股集团有限公司）、武汉市城市综合开发总公司（现更名为武汉市城市综合开发集团有限公司）、武汉市庙山实业发展总公司、武汉市建银房地产开发公司、武汉市信托投资公司五家公司共同发起设立，并于1993年3月19日在武汉市工商行政管理局登记注册成立。公司统一社会信用代码：91420100300010462Q。公司注册地及总部均为位于中国湖北省武汉东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋（原A3栋）1层、4层、5层。

本公司及各子公司（统称“本集团”）主要从事高新技术产品、电力、新能源、环保技术的开发、研制、技术服务及咨询、开发产品的销售；环保工程项目投资、建设、运营和维护；科技工业园开发及管理，房地产开发，商品房销售（资质二级）；针纺织品，百货，五金交电，计算机及配件，通信设备（专营除外），普通机械，电器机械，建筑及装饰材料零售兼批发；承接通信工程安装及设计；组织科技产品展示活动；仓储服务；发布路牌、灯箱、霓虹灯、电子显示屏等户外广告、广告设计制作；建设项目的建设管理、代理、工程项目管理、服务、咨询服务；各类工程项目的建设、移交；各类工程项目的建设、运营、移交；各类工程项目施工的承包。

本财务报表于2024年4月26日经本公司第十届董事会第十次会议决议批准报出。

截至2023年12月31日，本集团纳入合并范围的子公司共75户，详见本报告第十节、十、“在其他主体中的权益”。本集团本年合并范围比上年增加16户，减少37户，详见本报告第十节、九、“合并范围的变更”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

√适用 □不适用

本公司不存在导致对报告期12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

以下披露内容已涵盖了本集团根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团2023年12月31日的财务状况及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2023年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2、会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

√适用 □不适用

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团由于经营业务板块的不同，其营业周期亦不相同，其中，环保科技和物业管理业务的正常营业周期短于一年，自资产负债表日起一年内变现的资产或自资产负债表日起一年内到期应予以清偿的负债归类为流动资产或流动负债；工程建设和科技园区营业周期较长（长于一年），尽管相关资产往往超过一年才变现、出售或耗用，仍然划分为流动资产；正常营业周期中的经营性负债项目即使在资产负债日后超过一年才予以清偿，仍然划分为流动负债。

4、 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5、 重要性标准确定方法和选择依据

√适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收账款	单项计提金额占各类应收账款坏账准备期末余额的10%以上且大于1,000.00万元。
重要的单项计提坏账准备的其他应收款	单项计提金额占各类其他应收款坏账准备期末余额的10%以上且大于1,000.00万元。
账龄超过1年或逾期的重要应付账款	单项应付账款金额超过应付账款期末余额5%且大于2,000.00万元，账龄超过1年。
账龄超过1年或逾期的重要其他应付款	单项其他应付款金额超过其他应付款期末余额5%且大于2,000.00万元，账龄超过1年。
账龄超过1年的重要合同负债	单项合同负债金额超过合同负债期末余额5%且大于2,000.00万元，账龄超过1年。
重要在建工程项目	单个项目的预算大于10,000.00万元。
重要的投资活动有关的现金	单项投资活动现金流超过期末资产总额0.5%。
重要的非全资子公司	净利润超过本集团当年净利润的10%且大于2,000.00万元。
重要的合营企业或联营企业	对单个被投资企业的长期股权投资期末账面价值超过本集团长期股权投资期末账面价值10%。

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律

服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本报告第十节、五、7（2）、“合并财务报表的编制方法”），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及参见本报告第十节、五、19、“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本报告第十节、五、19、“长期股权投资”或本报告第十节、五、11、“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本报告第十节、五、19、“长期股权投资”（2））和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照第十节、五、19、“长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

9、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

(1) 外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但本集团发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

(2) 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

(3) 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

11、 金融工具

√适用 □不适用

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

(6) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

(7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

(8) 金融资产减值

1) 减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
应收账款：	
东湖高新合并范围内款项	纳入东湖高新合并会计报表范围的应收款项
工程款项组合	建筑施工业务相关应收款
科技园区和环保款项组合	科技园区和环保科技业务相关应收款
合同资产：	
东湖高新合并范围内款项	纳入东湖高新合并会计报表范围的合同资产
已完工未结算工程款	本组合为已完工业主尚未结算的建设工程款项
质保金-工程款项	建筑施工业务相关质保金
质保金-科技园及环保款项	科技园区和环保科技业务相关质保金

③ 其他应收款

集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
东湖高新合并范围内款项	纳入东湖高新合并会计报表范围的应收款项
应收股利	进行股权投资而应收取的现金股利和应收取其他单位分配的利润
应收利息	进行债权投资而应收取的资金占用费用。
投标保证金组合	投标保证金
其他组合	投标保证金以外的其他应收款

④ 长期应收款

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且未包含重大融资成分的，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的长期应收款，且包含重大融资成分的，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的应收融资租赁款和应收经营租赁款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于不适用或不选择简化处理方法的应收款项，本集团依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
东湖高新合并范围内款项	纳入东湖高新合并会计报表范围的应收款项
工程款项组合	建筑施工业务相关应收款
科技园区和环保款项组合	科技园区和环保科技业务相关应收款

12、 应收票据

√适用 □不适用

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

相关会计政策参见本报告第十节、五、11“金融工具”。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

相关会计政策参见本报告第十节、五、11“金融工具”。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

本集团对自初始确认以来信用风险显著增加的应收票据单项计提坏账准备。

13、 应收账款

√适用 □不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

相关会计政策参见本报告第十节、五、11“金融工具”。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

相关会计政策参见本报告第十节、五、11、（8）“金融资产减值”。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

√适用 □不适用

本集团对自初始确认以来信用风险显著增加的应收账款单项计提坏账准备。

14、 应收款项融资

√适用 □不适用

应收款项融资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自取得起期限在一年内（含一年）的部分，列示为应收款项融资；自取得起期限在一年以上的，列示为其他债权投资。相关会计政策参见本报告第十节、五、11“金融工具”。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

相关会计政策参见本报告第十节、五、11、（8）“金融资产减值”。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

本集团对自初始确认以来信用风险显著增加的应收款项融资单项计提坏账准备。

15、 其他应收款

√适用 □不适用

其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

相关会计政策参见本报告第十节、五、11“金融工具”。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

相关会计政策参见本报告第十节、五、11、（8）“金融资产减值”。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

本集团对自初始确认以来信用风险显著增加的其他应收款单项计提坏账准备。

16、 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、周转材料、在产品、库存商品、开发成本、开发产品等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

√适用 □不适用

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

□适用 √不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

□适用 √不适用

17、 合同资产

√适用 □不适用

合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

相关会计政策参见本报告第十节、五、11“金融工具”。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

相关会计政策参见本报告第十节、五、11“金融工具”。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

□适用 √不适用

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

√适用 □不适用

本集团对自初始确认以来信用风险显著增加的合同资产单项计提坏账准备。

18、 持有待售的非流动资产或处置组

√适用 □不适用

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法

□适用 √不适用

终止经营的认定标准和列报方法

□适用 √不适用

19、 长期股权投资

√适用 □不适用

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见本报告第十节、五、11“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公

积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的

初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本集团首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按第十节、五、7、“控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”（2）中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控

制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

20、 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见第十节、五、27、“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

21、 固定资产

(1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2). 折旧方法

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30-50	3%	1.94%-3.23%
机器设备	年限平均法	10-20	3%-5%	4.75%-9.70%
运输工具	年限平均法	6-10	3%	9.70%-16.17%
其他设备	年限平均法	5-20	3%	4.85%-19.40%

22、 在建工程

√适用 □不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本报告第十节、五、27、“长期资产减值”。

23、 借款费用

√适用 □不适用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

24、 生物资产

适用 不适用

25、 油气资产

适用 不适用

26、 无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法参见本报告第十节、五、27、“长期资产减值”。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
 - ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
 - ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
 - ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。
- 无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

27、 长期资产减值

√适用 □不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

28、 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用主要包括资产修理、房屋装修等。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

29、 合同负债

√适用 □不适用

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

30、 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

31、 预计负债

√适用 □不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

32、 股份支付

√适用 □不适用

(1) 股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数据。上述估计的影响计入当期相关成本费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他服务的权益结算的股份支付，如果其他服务的公允价值能够可靠计量，按照其他服务在取得日的公允价值计量，如果其他服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用。

当授予权益工具的公允价值无法可靠计量时，在服务取得日、后续每个资产负债表日以及结算日，按权益工具的内在价值计量，内在价值变动计入当期损益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或者其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务投入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本集团对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本集团取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本集团对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非行权条件但在等待期内未满足的，本集团将其作为授予权益工具的取消处理。

(3) 涉及本集团与本集团股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本集团与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本集团内，另一在本集团外的，在本集团合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本集团内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

33、 优先股、永续债等其他金融工具

√适用 □不适用

(1) 永续债和优先股等的区分

本集团发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括支付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本集团只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本集团发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本集团发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

(2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本报告第十节、五、23“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本集团作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本集团对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本集团不确认权益工具的公允价值变动。

34、 收入

（1）按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合并开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中的在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易交个确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：①企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；②企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；③企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；④企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；⑤客户已接受该商品；⑥其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司的业务收入主要来源于以下业务类型：提供的建造服务、科技园区开发销售、环保设备销售、环保服务等业务。

本集团向客户提供的建造服务，因客户能够控制本集团履约过程中的在建商品，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度的确定方法为投入法，具体根据累计已发生的成本占预计总成本的比例确定。于资产负债表日，本集团对已完工的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

本集团科技园区开发销售业务在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户签署房产移交确认表时，商品控制权转移，本集团在该时点确认收入的实现。

本集团销售环保设备商品的业务通常仅包括转让商品的履约义务，在商品已经发出并收到客户验收单时，商品的控制权转移，本集团在该时点确认收入实现。本集团给予客户的信用期通常为10-30天，与行业惯例一致，不存在重大融资成分。

本集团向客户提供环保服务，因客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益，故本集团在相关履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入。

(2) 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

□适用 √不适用

35、 合同成本

√适用 □不适用

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号—收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

36、 政府补助

√适用 □不适用

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的划分为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

37、 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

38、 租赁

√适用 □不适用

租赁是指本集团让渡或取得了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取或支付对价的合同。在一项合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或包含租赁。

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

√适用 □不适用

（1）本集团作为承租人

本集团租赁资产的类别主要为：房屋、建筑物和机器设备

① 初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

② 后续计量

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧，能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。

无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

③ 短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

√适用 □不适用

（1）本集团作为出租人

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

① 经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

（2）租金减让会计处理

本集团的全部租赁合同，只要符合“财会[2022]13号”适用范围和条件的，其租金减免、延期支付等租金减让均按照“财会[2020]10号”规定的简化方法处理。具体如下：

① 本集团作为承租人：

继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧等后续计量。本集团将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。对于采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用，将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

② 本集团作为出租人：

如果租赁为经营租赁，本集团继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入。将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。

39、 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

（1）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本集团处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本报告第十节、五、18、“持有待售的非流动资产和处置组”相关描述。

(2) 经营分部

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；（3）本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(3) 重大会计判断和估计

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本集团管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本集团需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

A、收入确认

如本财务报告第十节、五、34 “收入”所述，本集团在收入确认方面涉及到如下重大的会计判断和估计：识别客户合同；估计因向客户转让商品而有权取得的对价的可收回性；识别合同中的履约义务；估计合同中存在的可变对价以及在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额；合同中是否存在重大融资成分；估计合同中单项履约义务的单独售价；确定履约义务是在某一时段内履行还是在某一时点履行；履约进度的确定；合同预计总收入和合同预计总成本，等等。

本集团主要依靠过去的经验和工作作出判断，这些重大判断和估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

B、租赁的识别

本集团在识别一项合同是否为租赁或包含租赁时，需要评估是否存在一项已识别资产，且客户控制了该资产在一定期间内的使用权。在评估时，需要考虑资产的性质、实质性替换权、以及客户是否有权获得因在该期间使用该资产所产生的几乎全部经济利益，并能够主导该资产的使用。

C、租赁的分类

本集团作为出租人时，将租赁分类为经营租赁和融资租赁。在进行分类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人作出分析和判断。

D、租赁负债

本集团作为承租人时，租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计量租赁付款额的现值时，本集团对使用的折现率以及存在续租选择权或终止选择权的租赁合同的租赁期进行估计。在评估租赁期时，本集团综合考虑与本集团行使选择权带来经济利益的所有相关事实和情况，包括自租赁期开始日至选择权行使日之间的事实和情况的预期变化等。不同的判断及估计可能会影响租赁负债和使用权资产的确认，并将影响后续期间的损益。

E、金融资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本集团根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

F、金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本集团通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本集团需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的

公允价值产生影响。权益工具投资或合同有公开报价的，本集团不将成本作为其公允价值的最佳估计。

G、长期资产减值准备

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本集团在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本集团至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本集团需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

H、折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本集团定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本集团根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

I、所得税

本集团在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

40、重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2023年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

41、其他

适用 不适用

六、税项

1、主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	一般征收计税方法：应纳税额=应纳税销售额*适用税率-当期允许抵扣的进项税额；	适用税率 13%、9%、6%、3%、5%

	简易征收计税方法：应纳税额=应纳税销售额*适用征收率	
城市维护建设税	实际缴纳的增值税额	1%-7%
教育费附加	实际缴纳的增值税额	2%-3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税额	1%-2%
房产税	租金收入/房屋余值	租金收入的 12%和房屋余值的 1.2%
企业所得税	应纳税所得额	25%（适用其他率纳税主体详见下表）
堤防维护费	实际缴纳的增值税额	1%-2%
土地增值税	应纳税增值额	按超额累进税率 30%-60%计缴

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
湖北省路桥集团有限公司	15
湖北省路桥集团市政建设工程有限公司	15
武汉光谷环保科技股份有限公司	15
上海泰欣环境工程有限公司	15
武汉科讯智园技术服务有限公司	15
湖北大悟科亮环保科技有限公司	20
肇庆科亮环保科技有限公司	20
浙江岱山科亮环保科技有限公司	20
湖北房县科亮环保科技有限公司	20
保定市尧润水务有限公司	20
南漳光谷环保科技有限公司	20
长沙珞瑜新能源科技有限公司	20
武汉东湖高新文创产业投资有限公司	20
湖北高新长江云科技发展有限公司	20
武汉东湖高新嘉信财务咨询有限公司	20
武汉东湖高新科技企业孵化器有限公司	20
武汉智园智慧电梯科技有限公司	20
武汉索元数据信息有限公司	20
安徽广电智园科技运营有限公司	20
武汉东湖高新物业发展有限公司	20
武汉光谷海外人才科技创新服务有限公司	20
石首尚路畅达工程管理有限公司	20
湖北省路桥集团经营开发有限公司	20
成都天汇智诚工程项目管理有限公司	20
新疆博畅路桥工程有限公司	20
湖北省路桥集团工程建设有限公司	20
湖北省路桥集团公路工程有限公司	20

2、 税收优惠

√适用 □不适用

(1) 2021 年 12 月 3 日，湖北省路桥集团有限公司获得湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR202142004772），根据财政部和国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203 号）的相关规定，自 2021 年至 2023 年度享受企业所得税税率优惠政策，企业所得

税的实际征收率为 15%，故 2023 年度按照 15% 计缴企业所得税。报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，2023 年 12 月起不再纳入合并范围。

(2) 2022 年 11 月 29 日，湖北省路桥集团市政建设工程有限公司获得湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR202242005135），根据财政部和国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203 号）的相关规定，自 2022 年至 2024 年度享受企业所得税税率优惠政策，企业所得税的实际征收率为 15%，故 2023 年度按照 15% 计缴企业所得税。2023 年 12 月随湖北省路桥集团有限公司一并转让，不再纳入合并范围。

(3) 2022 年 11 月 9 日，武汉光谷环保科技股份有限公司获得湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR202242003095），根据财政部和国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203 号）的相关规定，自 2022 年至 2024 年度享受企业所得税税率优惠政策，企业所得税的实际征收率为 15%，故 2023 年度按照 15% 计缴企业所得税。

(4) 2021 年 10 月 9 日，上海泰欣环境工程有限公司获得上海市科学技术委员会、上海市财政局、国家税务总局上海市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR202131000631），根据财政部和国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203 号）的相关规定，自 2021 年至 2023 年度享受企业所得税税率优惠政策，企业所得税的实际征收率为 15%，故 2023 年度按照 15% 计缴企业所得税。

(5) 2023 年 10 月 16 日，武汉科讯智园技术服务有限公司获得湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（证书编号：GR202342000009），根据财政部和国家税务总局发布的《关于实施高新技术企业所得税优惠有关问题的通知》（国税函[2009]203 号）的相关规定，自 2023 年至 2025 年度享受企业所得税税率优惠政策，企业所得税的实际征收率为 15%，故 2023 年度按照 15% 计缴企业所得税。

(6) 根据《中华人民共和国企业所得税法》《中华人民共和国企业所得税法实施条例》《财政部 国家税务总局国家发展和改革委员会关于公布〈公共基础设施项目企业所得税优惠目录（2008 年版）〉的通知》（财税〔2008〕116 号）以及《财政部 国家税务总局关于公共基础设施项目和环境保护节能节水项目企业所得税优惠政策问题的通知》（财税〔2012〕10 号）等文件，武汉光谷环保科技股份有限公司的部分下属分公司及项目因从事环保脱硫及污水处理服务，享受企业所得税“三免三减半”税收优惠政策。

(7) 根据财税〔2015〕78 号关于印发《资源综合利用产品和劳务增值税优惠目录》的通知，公司的部分下属分子公司因从事环保脱硫及污水处理服务，故本年享受上述“通知”规定的增值税即征即退税优惠政策。

(8) 根据财政部等四部门关于公布《环境保护、节能节水项目企业所得税优惠目录（2021 年版）》以及《资源综合利用企业所得税优惠目录（2021 年版）》的公告（财政部、税务总局、发展改革委、生态环境部公告 2021 年第 36 号）规定，公司子公司武汉阳万水处理有限公司 2023 年享受企业所得税减半的优惠政策。

(9) 根据财政部税务总局公告 2023 年第 6 号《关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》、2022 年第 13 号《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》和国家税务总局公告 2021 年第 8 号《国家税务总局关于落实支持小型微利企业和个体工商户发展所得税优惠政策有关事项的公告》规定，小型微利企业是指从事国家非限制和禁止行业，且同时符合年度应纳税所得额不超过 300 万元、从业人数不超过 300 人、资产总额不超过 5000 万元等三个条件的企业。对应此类企业可以享受小微企业所得税优惠政策：① 年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；② 年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

3、其他

□适用 √不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金		17,891.65
银行存款	2,752,412,590.07	5,397,437,570.98
其他货币资金	11,994,396.02	49,945,079.74
存放财务公司存款		
合计	2,764,406,986.09	5,447,400,542.37
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明

注 1：期末公司及子公司的受限情况，详见本报告第十节、七、31、“所有权或使用权受限资产”。

注 2：货币资金期末数较期初下降 49.25%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66%股权，丧失控制权，湖北路桥期末货币资金不再纳入公司合并范围所致。

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	141,718,308.11	220,133,258.74	/
其中：			
权益工具投资	141,718,308.11	220,133,258.74	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
合计	141,718,308.11	220,133,258.74	/

其他说明：

√适用 □不适用

注：交易性金融资产期末数较期初下降 35.62%，主要是报告期公司子公司投资的金融资产期末公允价值变动所致。

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		
商业承兑票据		4,409,100.00
合计		4,409,100.00

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

(4). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备						4,500,000.00	100.00	90,900.00	2.02	4,409,100.00
其中：										
商业承兑汇票组合						4,500,000.00	100.00	90,900.00	2.02	4,409,100.00
合计		/		/		4,500,000.00	/	90,900.00	/	4,409,100.00

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：商业承兑汇票组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑票据	0.00	0.00	
合计	0.00	0.00	

按组合计提坏账准备的说明

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
商业承兑汇票	90,900.00	798,102.00			-889,002.00	0.00
合计	90,900.00	798,102.00			-889,002.00	0.00

注：“其他变动”系公司转让湖北路桥 66%股权，2023 年 12 月起不再纳入合并范围所致。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

注：应收票据期末数较期初下降 100%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66%股权，丧失控制权，湖北路桥期末应收票据不再纳入公司合并范围所致。

(6). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其中重要的应收票据核销情况：

□适用 √不适用

应收票据核销说明：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

5、 应收账款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	1,319,240,093.57	4,923,055,244.83
1 年以内小计	1,319,240,093.57	4,923,055,244.83
1 至 2 年	224,972,370.35	2,022,499,390.02
2 至 3 年	32,994,305.67	696,872,605.11
3 年以上		
3 至 4 年	9,583,063.72	547,950,714.44
4 至 5 年	1,149,610.13	197,143,332.93
5 年以上	22,106,117.16	181,386,625.43
合计	1,610,045,560.60	8,568,907,912.76

注：期末公司及子公司的受限情况，详见本报告第十节、七、31、“所有权或使用权受限资产”。

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	21,682,557.54	1.35	21,682,557.54	100.00		134,178,635.53	1.57	114,504,970.60	85.34	19,673,664.93
其中：										
按组合计提坏账准备	1,588,363,003.06	98.65	70,687,690.60	4.45	1,517,675,312.46	8,434,729,277.23	98.43	408,505,413.32	4.84	8,026,223,863.91
其中：										
工程款项组合						7,611,461,245.68	88.83	378,565,728.05	4.97	7,232,895,517.63
科技园区和环保款项组合	1,588,363,003.06	98.65	70,687,690.60	4.45	1,517,675,312.46	823,268,031.55	9.60	29,939,685.27	3.64	793,328,346.28
合计	1,610,045,560.60	/	92,370,248.14	/	1,517,675,312.46	8,568,907,912.76	/	523,010,383.92	/	8,045,897,528.84

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳科讯通实业有限公司	16,550,000.00	16,550,000.00	100.00	预计无法收回
武汉东湖新技术创业中心有限公司	1,480,000.00	1,480,000.00	100.00	预计无法收回
关东科技园指挥部	765,050.00	765,050.00	100.00	预计无法收回
武汉德威置业咨询有限公司	200,000.00	200,000.00	100.00	预计无法收回
武汉美好愿景房地产开发有限公司	146,362.40	146,362.40	100.00	预计无法收回
湖北美力实业股份有限公司	70,200.00	70,200.00	100.00	预计无法收回
廖琪	10,000.00	10,000.00	100.00	预计无法收回
宁夏塞尚乳业有限公司	157,500.00	157,500.00	100.00	预计无法收回
武汉工业职业技术学院	89,250.00	89,250.00	100.00	预计无法收回
中牟县兴农小城镇建设有限公司	46,567.50	46,567.50	100.00	预计无法收回
安徽圣农生物科技股份有限公司	35,626.50	35,626.50	100.00	预计无法收回
天津市源禹水利工程有限公司	29,425.20	29,425.20	100.00	预计无法收回
浙江环新氟材料股份有限公司	6,746.25	6,746.25	100.00	预计无法收回
乐山高新投资建设开发有限公司	0.18	0.18	100.00	预计无法收回
武汉科大讯飞环保科技有限公司	1,117,219.46	1,117,219.46	100.00	预计无法收回
洛克希德(武汉)无人机科学研究院有限公司	537,223.35	537,223.35	100.00	预计无法收回
武汉贰号库物流科技有限公司	116,743.20	116,743.20	100.00	预计无法收回
中安阁智能科技(湖北)有限公司	172,054.50	172,054.50	100.00	预计无法收回
中英融贯资讯(武汉)有限公司	152,589.00	152,589.00	100.00	预计无法收回
合计	21,682,557.54	21,682,557.54	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目:科技园区和环保款项组合

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	1,319,240,093.57	35,299,066.73	2.68
1年至2年(含2年)	224,972,370.35	19,043,409.38	8.46
2年至3年(含3年)	32,994,305.67	8,549,005.92	25.91

3 年至 4 年（含 4 年）	9,583,063.72	6,274,899.77	65.48
4 年至 5 年（含 5 年）	1,149,610.13	1,134,727.04	98.71
5 年以上	423,559.62	386,581.76	91.27
合计	1,588,363,003.06	70,687,690.60	4.45

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提坏账准备的应收账款	114,504,970.60	2,507,487.74			-95,329,900.80	21,682,557.54
按组合计提坏账准备的应收账款	408,505,413.32	204,146,144.67			-541,963,867.39	70,687,690.60
合计	523,010,383.92	206,653,632.41			-637,293,768.19	92,370,248.14

注：“其他变动”系合并范围变动所致。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

注：应收账款期末数较期初下降 81.14%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66%股权，丧失控制权，湖北路桥期末应收账款不再纳入公司合并范围所致。

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
新疆国信煤电能源有限公司	81,507,484.10		81,507,484.10	4.47	652,059.87
北京中能诺泰节能环保技术有限责任公司	73,946,139.29	7,279,620.00	81,225,759.29	4.46	2,802,288.70
陕煤电力运城有限公司	79,833,822.58		79,833,822.58	4.38	911,183.73
中铁电气化局集团有限公司六盘水钟山工投热电联营供热工程(主体部分)项目经理部	76,444,359.97		76,444,359.97	4.19	2,637,330.42
包钢集团节能环保科技产业有限责任公司	48,157,028.60	6,031,125.40	54,188,154.00	2.97	1,869,491.32
合计	359,888,834.54	13,310,745.40	373,199,579.94	20.47	8,872,354.04

其他说明：

√适用 □不适用

本年，本集团向金融机构以不附追索权的方式转让了应收账款 96,779,782.61 元（2022 年度：400,449,112.36 元），相关的损失为 10,507,896.29 元（2022 年度：12,449,112.36 元）。

6、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
已完工未结算工程	111,580,535.70	897,036.81	110,683,498.89	5,502,490,004.61	112,630,504.37	5,389,859,500.24
质保金	101,533,748.39	4,791,874.93	96,741,873.46	376,628,252.41	11,943,076.33	364,685,176.08
合计	213,114,284.09	5,688,911.74	207,425,372.35	5,879,118,257.02	124,573,580.70	5,754,544,676.32

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	变动金额	变动原因
已完工未结算工程款	-9,963,565,957.21	主要是转让湖北路桥 66%股权，丧失对其控制权。
质保金-工程款项	-390,181,695.06	主要是转让湖北路桥 66%股权，丧失对其控制权。
合计	-10,353,747,652.27	/

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备						1,789,847.64	0.03	1,475,661.09	82.45	314,186.55
其中：										
质保金-工程款项						1,789,847.64	0.03	1,475,661.09	82.45	314,186.55
按组合计提坏账准备	213,114,284.09	100.00	5,688,911.74	2.67	207,425,372.35	5,877,328,409.38	99.97	123,097,919.61	2.09	5,754,230,489.77
其中：										
已完工未结算工程款	111,580,535.70	52.36	897,036.81	0.80	110,683,498.89	5,502,490,004.61	93.59	112,630,504.37	2.05	5,389,859,500.24
质保金-工程款项						293,187,957.31	4.99	6,209,677.06	2.12	286,978,280.25
质保金-科技园及环保款项	101,533,748.39	47.64	4,791,874.93	4.72	96,741,873.46	81,650,447.46	1.39	4,257,738.18	5.21	77,392,709.28
合计	213,114,284.09	/	5,688,911.74	/	207,425,372.35	5,879,118,257.02	/	124,573,580.70	/	5,754,544,676.32

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 已完工未结算工程款

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	111,343,174.45	887,708.51	0.80
1 年至 2 年 (含 2 年)	237,361.25	9,328.30	3.93
2 年至 3 年 (含 3 年)			
3 年至 4 年 (含 4 年)			
4 年至 5 年 (含 5 年)			
5 年以上			
合计	111,580,535.70	897,036.81	0.80

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 质保金-科技园及环保款项

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	合同资产	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	89,039,753.39	2,995,467.70	3.36
1 年至 2 年 (含 2 年)	8,301,100.00	887,387.59	10.69
2 年至 3 年 (含 3 年)	4,192,895.00	909,019.64	21.68
3 年至 4 年 (含 4 年)			
4 年至 5 年 (含 5 年)			
5 年以上			
合计	101,533,748.39	4,791,874.93	4.72

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	其他变动	原因
已完工未结算工程款	93,120,489.26			-204,853,956.82	合并范围变更。
质保金-工程款	1,932,750.20			-9,618,088.35	合并范围变更。
质保金-科技园及环保款项	534,136.75				
合计	95,587,376.21			-214,472,045.17	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**7、应收款项融资**

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	9,730,000.00	48,034,371.58
合计	9,730,000.00	48,034,371.58

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票	61,670,013.77	
合计	61,670,013.77	

(4). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备:

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

其他说明:

无

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

□适用 √不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

□适用 √不适用

核销说明:

□适用 √不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	年初余额		本年变动		年末余额	
	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动
银行承兑汇票	48,034,371.58		-38,304,371.58		9,730,000.00	

项目	年初余额		本年变动		年末余额	
	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动
合计	48,034,371.58		-38,304,371.58		9,730,000.00	

注：应收款项融资期末数较期初下降 79.74%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末应收款项融资不再纳入公司合并范围所致。

(8). 其他说明：

适用 不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	26,878,654.16	79.45	322,229,544.50	90.33
1 至 2 年	4,455,822.47	13.17	7,407,088.15	2.08
2 至 3 年	2,371,804.10	7.01	9,160,080.74	2.57
3 年以上	123,514.45	0.37	17,904,855.27	5.02
合计	33,829,795.18	100.00	356,701,568.66	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：
无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例 (%)
Sakai Trading (Shanghai) Co., Ltd. 堺商事贸易（上海）有限公司	4,913,880.51	14.53
河北恒华盛世环保科技股份有限公司	2,979,300.00	8.81
湖北兴欣科技股份有限公司	1,761,046.81	5.21
宝胜科技创新股份有限公司	1,567,936.40	4.63
武汉三江源水务工程有限公司	1,200,000.00	3.55
合计	12,422,163.72	36.72

其他说明
无

其他说明

适用 不适用

注：预付款项期末数较期初减少 90.52%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末预付款项不再纳入公司合并范围所致。

9、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	2,106,680,687.26	1,210,559,019.20
合计	2,106,680,687.26	1,210,559,019.20

其他说明：

√适用 □不适用

注：其他应收款期末数较期初增长 74.03%，主要是报告期末新增应收转让湖北路桥 66%股权尾款 11.93 亿元所致。

应收利息**(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：
无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：
无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	1,300,566,795.56	373,056,098.35
1 年以内小计	1,300,566,795.56	373,056,098.35
1 至 2 年	65,049,248.50	769,978,123.90
2 至 3 年	730,946,404.96	76,125,543.05
3 年以上		
3 至 4 年	38,608,571.83	30,444,188.13
4 至 5 年	6,700.00	1,455,798.90
5 年以上	6,382,604.79	46,225,017.41
合计	2,141,560,325.64	1,297,284,769.74

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
履约保证金	32,262,857.01	82,111,286.64
投标保证金	18,688,611.24	52,459,131.23
往来款	2,072,393,998.62	1,098,879,603.38
押金	677,124.96	13,191,677.29
其他	17,537,733.81	50,643,071.20
减：坏账准备	-34,879,638.38	-86,725,750.54
合计	2,106,680,687.26	1,210,559,019.20

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	83,437,121.66		3,288,628.88	86,725,750.54
2023年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	14,137,059.17			14,137,059.17
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动	-65,983,171.33			-65,983,171.33
2023年12月31日余额	31,591,009.50		3,288,628.88	34,879,638.38

注：“其他变动”系合并范围变动所致。

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见本报告第十节、五、重要会计政策及会计估计 11. 金融工具。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用**(4). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	86,725,750.54	14,137,059.17			-65,983,171.33	34,879,638.38
合计	86,725,750.54	14,137,059.17			-65,983,171.33	34,879,638.38

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明

无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
湖北建投投资有限责任公司 (注 1)	1,193,458,000.00	55.73	股权转让款	1 年以内	0.00
湖北联新产城建设开发有限公司	398,427,565.34	18.60	借款及利息	1 年以内、1-2 年、2-3 年	11,952,826.96
湖北联新融合建设发展有限公司	340,535,897.62	15.90	借款及利息	1 年以内、1-2 年、2-3 年	10,216,076.93
湖北联新云数建设发展有限公司	66,076,232.15	3.09	借款及利息	1 年以内、1-2 年、2-3 年	1,982,286.96
湖南信东开发建设有限公司	58,465,588.97	2.73	借款及利息	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年	1,753,967.67
合计	2,056,963,284.08	96.05	/	/	25,905,158.52

其他说明：

适用 不适用

注：2024 年 1 月 5 日，公司已收到建投投资支付的股权转让尾款 119,345.80 万元。

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10、 存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	30,049,729.99		30,049,729.99	166,197,354.45		166,197,354.45
在产品	190,944,719.89		190,944,719.89	280,483,846.81		280,483,846.81
库存商品	263,117.60		263,117.60	37,272,603.92		37,272,603.92
周转材料				15,960,872.87		15,960,872.87
发出商品				16,097,345.06		16,097,345.06
开发成本	2,236,168,615.74		2,236,168,615.74	1,285,455,506.00		1,285,455,506.00
开发产品	1,552,670,540.75	2,291,198.95	1,550,379,341.80	1,207,661,537.13	2,291,198.95	1,205,370,338.18
合计	4,010,096,723.97	2,291,198.95	4,007,805,525.02	3,009,129,066.24	2,291,198.95	3,006,837,867.29

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
开发产品	2,291,198.95					2,291,198.95
合计	2,291,198.95					2,291,198.95

本期转回或转销存货跌价准备的原因

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备

□适用 √不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

□适用 √不适用

(3). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

√适用 □不适用

存货余额中含有借款费用资本化金额为 73,993,584.03 元，其中：开发产品期末余额中利息资本化金额为 42,297,752.05 元、开发成本期末余额中利息资本化金额为 31,695,831.98 元。

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

注 1：期末公司及子公司的受限情况，详见本报告第十节、七、31、“所有权或使用权受限资产”。

注 2：存货期末数较期初增长 33.29%，主要是报告期内科技园区板块储备开发用地增加所致。

11. 持有待售资产

□适用 √不适用

12. 一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用

(1). 一年内到期的债权投资

□适用 √不适用

(2). 一年内到期的其他债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的非流动资产的其他说明

无

13、 其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴税款	25,204,162.14	26,831,344.15
进项税留抵税额	174,811,849.49	212,719,776.81
合计	200,016,011.63	239,551,120.96

其他说明

无

14、 债权投资**(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

债权投资减值准备本期变动情况

□适用 √不适用

(2). 期末重要的债权投资

□适用 √不适用

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

□适用 √不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

□适用 √不适用

债权投资的核销说明：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

15、 其他债权投资**(1). 其他债权投资情况**

□适用 √不适用

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

各阶段划分依据和减值准备计提比例：

不适用

对本期发生损失准备变动的其他债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折 现 率 区 间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
BT 项目工程款				1,647,255,220.38	33,274,555.44	1,613,980,664.94	
PPP 项目最低需求补贴	305,204,748.80	29,482,441.86	275,722,306.94	291,959,101.90	18,352,017.01	273,607,084.89	
合计	305,204,748.80	29,482,441.86	275,722,306.94	1,939,214,322.28	51,626,572.45	1,887,587,749.83	/

注：长期应收款期末数较期初下降 85.39%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末长期应收款不再纳入公司合并范围所致。

(2). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(3). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	43,648,267.27		7,978,305.18	51,626,572.45
2023年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	15,213,139.17			15,213,139.17
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动	-29,378,964.58		-7,978,305.18	-37,357,269.76
2023年12月31日余额	29,482,441.86			29,482,441.86

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见本报告第十节、五、重要会计政策及会计估计 11. 金融工具。

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

□适用 √不适用

(4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
融资租赁款		-96,205.21			96,205.21	
BT 项目工程款	33,274,555.44	4,178,919.53			-37,453,474.97	
PPP 项目最低需求补贴	18,352,017.01	11,130,424.85				29,482,441.86
合计	51,626,572.45	15,213,139.17			-37,357,269.76	29,482,441.86

注：“其他变动”主要是公司转让湖北路桥 66%股权，2023 年 12 月起不再纳入合并范围所致。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(5). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

长期应收款核销说明：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

注：期末公司及子公司的受限情况，详见本报告第十节、七、31、“所有权或使用权受限资产”。

17、 长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
武汉软件新城发展有限公司	391,724,484.04			7,613,818.44					738,681.09	400,076,983.57	
小计	391,724,484.04			7,613,818.44					738,681.09	400,076,983.57	
二、联营企业											
武汉园博园置业有限公司	698,376,224.67			21,461,054.08						719,837,278.75	
武汉市东高仁思股权投资合伙企业（有限合伙）		18,000,000.00		123,633.03						18,123,633.03	
湖北联合创新基金管理有限公司	1,677,103.38			11,408.40						1,688,511.78	
武汉华工明德先进制造创业投资合伙企业（有限合伙）	165,329,185.92			18,989,432.61						184,318,618.53	
武汉东湖高新中铂大健康股权投资合伙企业（有限合伙）	39,306,346.64			2,093,034.39						41,399,381.03	
嘉兴资卓股权投资基金合伙企业（有限合伙）	296,164.76			-14,364.31						281,800.45	
旭日环保集团股份有限公司											
湖南信东开发建设有限公司	2,114,581.04			-2,114,581.04							

华能东湖环保科技有限公司	8,317,538.12		37,828.06					8,355,366.18	
湖北联新融合建设发展有限公司	160,741,112.79		-132,724.60					160,608,388.19	
湖北联新云数建设发展有限公司	33,970,797.50		-16,785.15					33,954,012.35	
湖北联新产城建设开发有限公司	254,248,118.04	44,100,000.00	-2,426,172.74					295,921,945.30	
房县清源水环境科技有限公司		10,000,000.00	1,056.40					10,001,056.40	
湖北科技创新投资有限公司		20,000,000.00	357,249.49					20,357,249.49	
武汉东湖高新硅谷天堂股权投资合伙企业（有限合伙）	25,773,797.93		-7,792.07					25,766,005.86	
武汉华工明德投资管理有限公司	19,484,773.82		-7,853,169.86					11,631,603.96	
湖北省路桥集团有限公司（注1）		1,229,623,400.00	10,807,981.15		2,032,713.22			1,242,464,094.37	
湖北省恒德建设投资有限公司（注2）		131,073,281.60	-2,295,406.70				-128,777,874.90		
湖北省楚建易网络科技有限公司（注2）	4,908,094.55		407,852.08			-660,000.00	-4,655,946.63		
小计	1,414,543,839.16	1,452,796,681.60	39,429,533.22		2,032,713.22	-660,000.00	-133,433,821.53	2,774,708,945.67	
合计	1,806,268,323.20	1,452,796,681.60	47,043,351.66		2,032,713.22	-660,000.00	-132,695,140.44	3,174,785,929.24	

注1:报告期内公司转让湖北路桥66%股权,丧失控制权,转让后公司仍持有湖北路桥34.00%股权,对湖北路桥具有重大影响,2023年12月起对剩余股权按权益法核算,确认长期股权投资。

注2:湖北省恒德建设投资有限公司和湖北省楚建易网络科技有限公司为湖北路桥联营公司,因转让湖北路桥66%股权,在公司合并报表层面终止确认长期股权投资。

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增减变动					期末余额	本期确认的股利收入	累计计入其他综合收益的利得	累计计入其他综合收益的损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
		追加投资	减少投资	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	其他					
湖北武穴长江公路大桥有限公司	359,860,287.00					-359,860,287.00					
湖北交投孝感南高速公路有限公司	278,355,660.00		278,355,660.00								
湖北棋盘洲长江公路大桥有限公司	244,132,466.00					-244,132,466.00					
湖北白洋长江公路大桥有限公司	228,646,250.00					-228,646,250.00					
湖北交投荆门北高速公路有限公司	72,801,534.14					-72,801,534.14					
湖北交投鄂咸高速公路有限公司	98,460,000.00					-98,460,000.00					
湖北交投襄阳南高速公路有限公司	88,125,240.00		37,767,960.00			-50,357,280.00					
湖北交投十浙高速公路有限公司	130,140,000.00					-130,140,000.00					
云南泸丘广富高速公路投资开发有限公司	94,703,048.00					-94,703,048.00					

湖北交投咸九高速公路有限公司	112,100,000.00					-112,100,000.00					
蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司	8,055,144.00					-8,055,144.00					
新疆库沙公路发展有限责任公司		200,000.00				-200,000.00					
湖北交投香城南外环高速公路有限公司		1,000,000.00				-1,000,000.00					
湖北交投襄宜东高速公路有限公司		1,000,000.00				-1,000,000.00					
湖北交投硃孝西高速公路有限公司		1,000,000.00				-1,000,000.00					
合计	1,715,379,629.14	3,200,000.00	316,123,620.00			-1,402,456,009.14					/

注：其他权益工具投资期末余额为零，系报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末其他权益工具投资不再纳入公司合并范围所致。

(2) . 本期存在终止确认的情况说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

19、 其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	22,850,045.00	568,256,323.00
合计	22,850,045.00	568,256,323.00

其他说明：

√适用 □不适用

注：其他非流动金融资产期末数较期初下降 95.98%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66%股权，丧失控制权，湖北路桥期末其他非流动金融资产不再纳入公司合并范围所致。

20、 投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	1,876,273,915.11	23,598,752.74		1,899,872,667.85
2. 本期增加金额	78,502,224.10			78,502,224.10
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	73,760,680.01			73,760,680.01
(3) 企业合并增加	4,741,544.09			4,741,544.09
3. 本期减少金额	29,117,973.06			29,117,973.06
(1) 处置	29,117,973.06			29,117,973.06
(2) 其他转出				
4. 期末余额	1,925,658,166.15	23,598,752.74		1,949,256,918.89
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	216,807,673.70	685,163.72		217,492,837.42
2. 本期增加金额	43,589,816.13	504,519.36		44,094,335.49
(1) 计提或摊销	43,413,010.82	504,519.36		43,917,530.18
(2) 企业合并增加	176,805.31			176,805.31
3. 本期减少金额	1,989,817.98			1,989,817.98
(1) 处置	1,989,817.98			1,989,817.98
(2) 其他转出				
4. 期末余额	258,407,671.85	1,189,683.08		259,597,354.93
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	1,667,250,494.30	22,409,069.66		1,689,659,563.96

2. 期初账面价值	1,659,466,241.41	22,913,589.02		1,682,379,830.43
-----------	------------------	---------------	--	------------------

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
光谷·芯中心 5-01	6,723,357.42	实测面积尚待确定
光谷·芯中心 5-02	5,463,680.05	实测面积尚待确定
光谷·芯中心 5-04	591,742.71	无法办理产权证
学府佳园-停车位	5,251,019.42	无法办理产权证
武汉软件新城 1.1 期-停车位	4,971,666.64	无法办理产权证
武汉软件新城 1.2 期-停车位	17,238,824.05	无法办理产权证
合计	40,240,290.29	

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

注 1：期末投资性房地产受限情况，详见本报告第十节、七、31、“所有权或使用权受限资产”。

注 2：2023 年，本集团将和庭国际创新城、学府佳园、杭州东湖高新生物医药产业园等项目部分开发产品用于对外出租，故转入投资性房地产核算，并采用成本法计量。

21、 固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	399,784,241.92	604,402,166.87
固定资产清理		2,120,296.95
合计	399,784,241.92	606,522,463.82

其他说明：

√适用 □不适用

注 1：期末公司及子公司的受限情况，详见本报告第十节、七、31、“所有权或使用权受限资产”。

注 2：固定资产期末数较期初下降 34.09%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末固定资产不再纳入公司合并范围所致。

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	193,473,735.68	1,131,139,606.84	102,498,393.27	72,078,059.75	1,499,189,795.54
2. 本期增加金额	53,998,417.84	20,548,381.58	20,119,148.38	11,378,402.66	106,044,350.46
(1) 购置		4,301,313.37	17,282,481.93	7,153,472.89	28,737,268.19
(2) 在建工程转入	52,940,744.42			1,162,775.89	54,103,520.31
(3) 企业合并增加	1,057,673.42	16,247,068.21	2,836,666.45	3,062,153.88	23,203,561.96
(4) 其他					
3. 本期减少金额	74,117,521.67	479,846,557.73	107,515,891.80	30,157,518.97	691,637,490.17
(1) 处置或报废			5,669,717.36	1,486,870.10	7,156,587.46
(2) 企业合并减少	74,117,521.67	479,846,557.73	101,846,174.44	28,670,648.87	684,480,902.71
(3) 其他					
4. 期末余额	173,354,631.85	671,841,430.69	15,101,649.85	53,298,943.44	913,596,655.83
二、累计折旧					
1. 期初余额	76,881,595.89	684,827,647.18	77,894,586.75	55,183,798.85	894,787,628.67
2. 本期增加金额	7,369,677.64	76,432,139.13	11,319,503.02	6,855,459.55	101,976,779.34
(1) 计提	7,137,781.42	63,127,917.25	9,423,469.42	5,477,378.56	85,166,546.65
(2) 企业合并增加	231,896.22	13,304,221.88	1,896,033.60	1,378,080.99	16,810,232.69
3. 本期减少金额	28,398,836.71	355,782,321.57	77,410,138.40	21,360,697.42	482,951,994.10
(1) 处置或报废			2,260,446.63	1,422,686.89	3,683,133.52
(2) 企业合并减少	28,398,836.71	355,782,321.57	75,149,691.77	19,938,010.53	479,268,860.58
(3) 其他					
4. 期末余额	55,852,436.82	405,477,464.74	11,803,951.37	40,678,560.98	513,812,413.91
三、减值准备					
1. 期初余额					

2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	117,502,195.03	266,363,965.95	3,297,698.48	12,620,382.46	399,784,241.92
2. 期初账面价值	116,592,139.79	446,311,959.66	24,603,806.52	16,894,260.90	604,402,166.87

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
东湖高新合肥国际企业中心 1#楼	53,088,417.66	办理当中
合计	53,088,417.66	

(5). 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
运输工具和机器设备清理		2,120,296.95
合计		2,120,296.95

其他说明：

无

22、 在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	35,461,147.37	4,101,144.97
工程物资		
合计	35,461,147.37	4,101,144.97

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
武汉光谷精准医疗一号地项目	28,673,802.05		28,673,802.05	4,101,144.97		4,101,144.97
武汉东湖高新集团大楼（佳园路1号）装修工程	6,121,553.29		6,121,553.29			
科技园区太阳能光伏发电项目	665,792.03		665,792.03			
合计	35,461,147.37		35,461,147.37	4,101,144.97		4,101,144.97

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
武汉光谷精准医疗产业基地一号地项目	60,000.00	410.11	2,457.27			2,867.38	82.19	90.88%	0	0	不适用	自筹资金
合计	60,000.00	410.11	2,457.27			2,867.38	/	/	0	0	/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

适用 不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

24、 油气资产

(1) 油气资产情况

适用 不适用

(2) 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

25、 使用权资产

(1) 使用权资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	34,546,021.59	3,285,900.73	37,831,922.32
2. 本期增加金额	2,905,038.78		2,905,038.78
(1) 新增租赁	2,905,038.78		2,905,038.78
3. 本期减少金额	33,345,391.26	3,285,900.73	36,631,291.99
(1) 租赁到期	4,006,551.58	3,285,900.73	7,292,452.31

(2) 企业合并减少	29,338,839.68		29,338,839.68
4. 期末余额	4,105,669.11		4,105,669.11
二、累计折旧			
1. 期初余额	15,212,185.08	3,285,900.73	18,498,085.81
2. 本期增加金额	8,879,567.19		8,879,567.19
(1) 计提	8,879,567.19		8,879,567.19
(2) 企业合并增加			
3. 本期减少金额	21,782,313.34	3,285,900.73	25,068,214.07
(1) 租赁到期	4,006,551.58	3,285,900.73	7,292,452.31
(2) 企业合并减少	17,775,761.76		17,775,761.76
4. 期末余额	2,309,438.93		2,309,438.93
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	1,796,230.18		1,796,230.18
2. 期初账面价值	19,333,836.51		19,333,836.51

注：使用权资产期末数较期初下降 90.71%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末使用权资产不再纳入公司合并范围所致。

(2) 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

无

26、 无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	特许经营权	办公软件	其他	合计
一、账面原值							
1. 期初余额	43,852,751.53	38,795,296.25		2,240,861,793.92	17,683,359.13		2,341,193,200.83
2. 本期增加金额	12,158,214.56			445,832,859.74	6,451,934.93	8,901,566.74	473,344,575.97
(1) 购置	5,564,014.56				6,351,548.39	8,901,566.74	20,817,129.69
(2) 内部研发							
(3) 企业合并增加	6,594,200.00			70,317,887.12			76,912,087.12
(4) 自建				375,514,972.62	100,386.54		375,615,359.16
(5) 其他							
3. 本期减少金额	37,078,824.65	242,607.77		94,175.38	13,576,360.38		50,991,968.18
(1) 处置				94,175.38			94,175.38
(2) 企业合并减少	37,078,824.65	242,607.77			13,576,360.38		50,897,792.80
(3) 其他							
4. 期末余额	18,932,141.44	38,552,688.48		2,686,600,478.28	10,558,933.68	8,901,566.74	2,763,545,808.62
二、累计摊销							
1. 期初余额	12,539,204.49	22,718,332.13		577,064,140.75	12,080,185.66		624,401,863.03
2. 本期增加金额	1,432,097.74	6,492,655.79		152,715,738.56	2,008,611.39	296,718.88	162,945,822.36
(1) 计提	1,322,194.42	6,492,655.79		144,738,330.90	2,008,611.39	296,718.88	154,858,511.38
(2) 企业合并增加	109,903.32			7,977,407.66			8,087,310.98
3. 本期减少金额	7,711,422.13	157,174.46		94,175.38	6,364,446.60		14,327,218.57
(1) 处置				94,175.38			94,175.38
(2) 企业合并减少	7,711,422.13	157,174.46			6,364,446.60		14,233,043.19

2023 年年度报告

4. 期末余额	6,259,880.10	29,053,813.46		729,685,703.93	7,724,350.45	296,718.88	773,020,466.82
三、减值准备							
1. 期初余额							
2. 本期增加金额							
(1) 计提							
3. 本期减少金额							
(1) 处置							
4. 期末余额							
四、账面价值							
1. 期末账面价值	12,672,261.34	9,498,875.02		1,956,914,774.35	2,834,583.23	8,604,847.86	1,990,525,341.80
2. 期初账面价值	31,313,547.04	16,076,964.12		1,663,797,653.17	5,603,173.47		1,716,791,337.80

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例是 0%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

(3) 无形资产的减值测试情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

27、 商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
湖北科亮生物工程有限公司	28,654,968.86			28,654,968.86
保定市尧润水务有限公司	18,013,406.24			18,013,406.24
上海泰欣环境工程有限公司	325,366,301.99			325,366,301.99
枝江路桥工程有限责任公司		10,320,384.81	10,320,384.81	
合计	372,034,677.09	10,320,384.81	10,320,384.81	372,034,677.09

注：2023年4月，湖北路桥通过向枝江路桥工程有限责任公司增资的方式获取枝江路桥工程有限责任公司60.00%的股权，形成非同一控制下企业合并。湖北路桥支付增资款77,123,900.00元，享有枝江路桥工程有限责任公司增资后可辨认净资产的公允价值份额为66,803,515.19元，形成商誉10,320,384.81元。2023年公司转让湖北路桥66.00%股权，丧失对其控制权，故导致商誉本期变动。

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

√适用 □不适用

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
湖北科亮生物工程有限公司	构成：湖北科亮生物工程有限公司所属资产组； 依据：产生的现金流入独立于其他资产或资产组的现金流入。	所属经营分部：环保科技分部。 依据：按公司业务性质划分。	是

保定市尧润水务有限公司	构成：保定市尧润水务有限公司所属资产组； 依据：产生的现金流入独立于其他资产或资产组的现金流入。	所属经营分部：环保科技分部。 依据：按公司业务性质划分。	是
上海泰欣环境工程有限公司	构成：上海泰欣环境工程有限公司所属资产组； 依据：产生的现金流入独立于其他资产或资产组的现金流入。	所属经营分部：环保科技分部。 依据：按公司业务性质划分。	是

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 √不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数（增长率、利润率等）	预测期内的参数的确定依据	稳定期的关键参数（增长率、利润率、折现率等）	稳定期的关键参数的确定依据
湖北科亮生物工程有限公司	322,876,485.30	363,780,545.01		2024年-2028年 (后期为稳定期)	收入增长率：2024年-16.36% 2025年-3.60% 2026年-2.06% 2027年-15.50% 2028年-6.13% 利润率：根据预测的收入、成本、费用等计算 折现率：8%	结合历史数据、行业市场情况和对市场发展的长期营业预测	收入增长率：0% 利润率：与预测期最后一年一致： 折现率：8%	结合历史数据、行业市场情况和对市场发展的长期营业预测
保定市尧润水务有限公司	141,605,696.43	156,001,251.86		2024年-2028年 (后期为稳定期)	收入增长率：0% 利润率：根据预测的收入、成本、费用等计算 折现率：8%	结合历史数据、行业市场情况和对市场发展的长期营业预测	收入增长率：0% 利润率：与预测期最后一年一致： 折现率：8%	结合历史数据、行业市场情况和对市场发展的长期营业预测
上海泰欣环境工程有限公司	671,690,345.87	844,000,000.00		2024年-2028年 (后期为稳定期)	收入增长率：2024年-12.25% 2025年-0.67% 2026年-0.60% 2027年0.63% 2028年0.63% 利润率：根据预测的收入、成本、费用等计算 折现率：11.32%	结合历史数据、行业市场情况和对市场发展的长期营业预测	收入增长率：0% 利润率：与预测期最后一年一致： 折现率：11.32%	结合历史数据、行业市场情况和对市场发展的长期营业预测
合计	1,136,172,527.60	1,363,781,796.87		/	/	/	/	/

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

28、 长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入固定资产改良	4,876,971.98	432,977.04	737,750.91	784,073.19	3,788,124.92
固定资产装修费	28,546,607.85	4,201,287.24	6,129,082.09	2,086,953.43	24,531,859.57
升级改造费用	419,788.78	1,380,518.16	306,728.81		1,493,578.13
融资担保费用		16,500,500.00	5,041,819.44	11,458,680.56	
合计	33,843,368.61	22,515,282.44	12,215,381.25	14,329,707.18	29,813,562.62

其他说明：

注：其他减少主要是公司转让湖北路桥 66% 股权，2023 年 12 月起不再纳入合并范围所致。

29、 递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
内部交易未实现利润	73,507,792.95	15,951,231.63	148,855,874.69	24,255,047.95
坏账准备	156,279,990.62	34,242,991.17	542,570,743.62	89,282,197.84
合同资产减值准备	5,688,911.74	860,624.26	94,516,391.42	14,179,754.38
原金融工具准则可供出售金融资产减值准备	56,586,537.15	14,146,634.29	57,136,537.15	14,229,134.29
交易性金融资产公允价值变动	14,010,752.62	3,502,688.16	20,911,879.62	5,227,969.91
应交税费	70,561,853.35	17,640,463.34	174,767,331.86	43,691,832.98
递延收益	70,732,429.67	17,539,263.44	69,858,632.79	17,307,737.49
合同负债	11,489,763.91	1,723,464.59	12,057,278.83	1,808,591.82
预计成本、费用	34,769,517.41	8,051,932.45	4,383,691.28	657,553.69
存货跌价准备	2,291,198.95	572,799.74	2,291,198.95	572,799.74
租赁负债	1,567,706.77	235,156.02	19,847,198.92	2,977,079.83
合计	497,486,455.14	114,467,249.09	1,147,196,759.13	214,189,699.92

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	153,406,669.14	32,393,304.89	149,839,538.33	36,023,613.38
丧失控制权剩余股权公允价值重新计量利得	551,493,720.88	137,873,430.22		
其他非流动金融资产公允价值变动	10,250,045.00	2,562,511.25	18,954,823.00	4,738,705.75
交易性金融资产公允价值变动	1,097,055.45	274,263.86	86,413,133.08	21,603,283.27
预交土地增值税	4,614,054.94	1,153,513.74	4,205,669.77	1,051,417.45
合伙企业权益变动	110,246,938.45	27,561,734.62	89,048,630.49	22,262,157.62
使用权资产	1,796,230.18	269,434.53	19,333,836.51	2,900,075.48
内部交易未实现利润	3,302,285.34	825,571.34		
合计	836,206,999.38	202,913,764.45	367,795,631.18	88,579,252.95

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	259,216,784.60	551,805,695.01
坏账准备	452,337.76	118,882,863.29
合同资产减值准备		30,057,189.28
递延收益	154,450.00	197,542.00
合计	259,823,572.36	700,943,289.58

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2023 年		85,997,234.67	
2024 年	5,117,656.96	128,756,617.94	
2025 年	17,774,258.15	143,605,120.50	
2026 年	36,138,112.95	103,659,883.06	
2027 年	107,532,517.49	89,786,838.84	
2028 年	92,654,239.05		
合计	259,216,784.60	551,805,695.01	/

其他说明：

√适用 □不适用

注 1：递延所得税资产期末数较期初下降 46.56%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66%股权，丧失控制权，湖北路桥期末递延所得税资产不再纳入公司合并范围所致。

注 2：递延所得税负债期末数较期初增长 129.08%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66%股权，对于剩余 34%股权，按照其在丧失控制权日的公允价值重新计量，确认相关递延所得税所致。

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付土地款				9,400,000.00		9,400,000.00
合计				9,400,000.00		9,400,000.00

其他说明：

注：其他非流动资产期末数较期初下降 100%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66%股权，丧失控制权，湖北路桥期末其他非流动资产不再纳入公司合并范围所致。

31、 所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	13,251,278.97	13,251,278.97	其他	注 1	51,700,660.06	51,700,660.06	其他	注 1
存货	207,673,374.66	207,673,374.66	抵押	注 3	601,111,667.75	601,111,667.75	抵押	注 3
固定资产					366,367,785.78	174,171,633.33	抵押	注 4
应收账款	226,003,104.62	222,799,766.54	质押	注 2	347,785,537.45	343,215,572.04	质押	注 2
长期应收款	305,204,748.80	275,722,306.94	质押	注 2	291,959,101.90	273,607,084.89	质押	注 2
投资性房地产	252,808,924.13	236,893,364.47	抵押	注 4	243,265,124.17	231,565,872.12	抵押	注 4
合计	1,004,941,431.18	956,340,091.58	/	/	1,902,189,877.11	1,675,372,490.19	/	/

其他说明：

注 1：主要系子公司开具银行承兑汇票按规定缴纳的保证金、特许经营权履约保证金、房改资金、房产开发监管资金等，导致所有权或使用权受限制。

注 2：应收账款、长期应收款用于质押以取得银行借款，导致所有权或使用权受限制。

注 3：存货用于抵押以取得银行借款，导致所有权或使用权受限制。

注 4：固定资产、投资性房地产用于抵押以取得银行借款，导致所有权或使用权受限制。

32、 短期借款**(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
保证借款		130,000,000.00
信用借款		160,000,000.00
合计		290,000,000.00

短期借款分类的说明：

无

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

注 1：期末公司抵押借款、质押借款的抵押和质押情况，详见本，详见本报告第十节、七、31、“所有权或使用权受限资产”。

注 2：短期借款期末数较期初下降 100%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66%股权，丧失控制权，湖北路桥期末短期借款不再纳入公司合并范围所致。

33、 交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

34、 衍生金融负债

□适用 √不适用

35、 应付票据**(1). 应付票据列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		115,000.00
银行承兑汇票	231,350,376.58	151,729,930.71
合计	231,350,376.58	151,844,930.71

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0 元。到期未付的原因是：年末公司无已到期未支付的应付票据。

注：应付票据期末数较期初增长 52.36%，主要是报告期公司下属子公司开具银行承兑汇票支付设备采购及工程款增加。

36、 应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付工程材料款	1,305,680,966.04	7,655,570,349.75
应付设备款	332,133,201.10	349,588,652.37
应付租赁费、劳务费		151,902,766.42
其他	88,230,925.55	574,637,448.83
合计	1,726,045,092.69	8,731,699,217.37

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

注：应付账款期末数较期初下降 80.23%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末应付账款不再纳入公司合并范围所致。

37、 预收款项**(1). 预收账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收租金	45,895,680.06	35,786,308.30
合计	45,895,680.06	35,786,308.30

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

38、 合同负债**(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收售房款	80,787,203.88	176,608,131.49
预收工程款	16,922,063.89	936,151,462.36
预收货款	189,102,530.73	330,953,037.33
预收服务费	40,885,157.43	26,114,212.14
已结算未完工工程		1,199,459,792.11
合计	327,696,955.93	2,669,286,635.43

注：合同负债期末数较期初下降 87.72%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末合同负债不再纳入公司合并范围所致。

(2). 账龄超过 1 年的重要合同负债

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

39、 应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	6,175,832.09	688,762,674.16	686,506,827.29	8,431,678.96
二、离职后福利-设定提存计划	14,143,922.26	56,808,797.34	60,522,914.47	10,429,805.13
三、辞退福利		164,526.70		164,526.70
四、一年内到期的其他福利				
合计	20,319,754.35	745,735,998.20	747,029,741.76	19,026,010.79

(2). 短期薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	3,606,617.49	607,513,362.59	603,081,194.43	8,038,785.65
二、职工福利费	11,800.00	14,180,764.82	14,138,044.82	54,520.00
三、社会保险费	1,966,544.77	24,619,665.80	26,269,826.48	316,384.09
其中：医疗保险费	1,839,790.91	23,200,851.20	24,744,061.06	296,581.05
工伤保险费	126,749.41	1,242,381.73	1,349,328.10	19,803.04
生育保险费	4.45	176,432.87	176,437.32	
四、住房公积金	17,638.71	31,805,389.17	31,823,027.88	
五、工会经费和职工教育经费	573,231.12	10,643,491.78	11,194,733.68	21,989.22
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他				
合计	6,175,832.09	688,762,674.16	686,506,827.29	8,431,678.96

(3). 设定提存计划列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额

1、基本养老保险	2,820,314.10	48,351,372.34	50,749,894.47	421,791.97
2、失业保险费	165,772.56	2,010,464.06	2,168,223.46	8,013.16
3、企业年金缴费	11,157,835.60	6,446,960.94	7,604,796.54	10,000,000.00
合计	14,143,922.26	56,808,797.34	60,522,914.47	10,429,805.13

其他说明：

适用 不适用

40、 应交税费

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	31,007,232.47	459,487,804.29
企业所得税	211,339,346.30	237,537,895.30
个人所得税	1,572,710.41	4,140,637.41
城市维护建设税	966,049.65	9,699,181.50
土地增值税	69,973,686.93	245,714,325.84
房产税	5,327,698.93	1,922,422.16
教育费附加	617,583.29	4,384,075.00
土地使用税	1,320,378.63	1,236,832.87
地方教育费附加	169,976.98	2,231,524.11
其他	1,911,842.71	2,357,856.33
合计	324,206,506.30	968,712,554.81

其他说明：

注：应交税费期末数较期初下降 66.53%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66%股权，丧失控制权，湖北路桥期末应交税费不再纳入公司合并范围所致。

41、 其他应付款

(1). 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	651,388.89	
其他应付款	880,693,090.88	867,552,690.10
合计	881,344,479.77	867,552,690.10

其他说明：

适用 不适用

(2). 应付利息

分类列示

适用 不适用

逾期的重要应付利息：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 应付股利

分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
划分为权益工具的优先股\永续债股利	651,388.89	
优先股\永续债股利-中原信托有限公司	500,000.00	
优先股\永续债股利-渤海国际信托股份有限公司	151,388.89	
合计	651,388.89	

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

无

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
往来款	735,263,965.76	698,506,734.85
购房意向金	84,862,295.89	50,850,863.68
保证金及押金	60,566,829.23	118,195,091.57
合计	880,693,090.88	867,552,690.10

账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
中信城市开发运营有限责任公司	57,888,852.87	借款未到期
合计	57,888,852.87	/

其他说明：

适用 不适用

42、 持有待售负债

适用 不适用

43、 1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	976,636,113.94	993,272,345.94
1年内到期的应付债券	33,985,481.00	1,713,000,663.11
1年内到期的租赁负债	1,567,706.77	8,193,298.75
1年内到期的长期应付款	2,000,000.00	2,000,000.00
合计	1,014,189,301.71	2,716,466,307.80

其他说明：

注：一年内到期的非流动负债期末数较期初下降 62.67%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末一年内到期的非流动负债不再纳入公司合并范围所致。

44、其他流动负债

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	8,338,683.89	106,300,453.97
已背书未终止确认应收商业承兑票据		23,915,854.54
合计	8,338,683.89	130,216,308.51

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

注：其他流动负债期末数较期初下降 93.60%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末其他流动负债不再纳入公司合并范围所致。

45、长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	673,842,857.35	1,149,973,380.90
抵押借款	263,614,097.55	373,382,431.97
保证借款	582,785,882.90	1,464,770,533.92
信用借款	1,382,651,203.24	2,881,430,000.00
合计	2,902,894,041.04	5,869,556,346.79

长期借款分类的说明：

无

其他说明：

√适用 □不适用

注 1：期末公司抵押借款、质押借款的抵押和质押情况，详见本，详见本报告第十节、七、31、“所有权或使用权受限资产”。

注 2：长期借款期末数较期初下降 50.54%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末长期借款不再纳入公司合并范围所致。

46、应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付债券	1,498,817,168.92	2,381,541,563.78
合计	1,498,817,168.92	2,381,541,563.78

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	票面利率 (%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	合并范围变动	期末余额	是否违约
20-东湖高新（疫情防控债）PPN001	100.00	4.70	2020/4/20	3年	500,000,000.00	516,094,147.48		7,210,958.00	194,894.52	523,500,000.00			否
长江楚越-光谷环保烟气脱硫服务收费权绿色资产支持专项计划（疫情防控ABS）	100.00	4.00	2020/4/1	3+2年	400,000,000.00	189,437,098.16		1,869,989.00	160,101.84	191,467,189.00			否
20 鄂路桥（疫情防控债）PPN001	100.00	5.00	2020/3/12	3年	500,000,000.00	519,812,888.50		5,136,986.31	50,125.19	525,000,000.00			否
20 鄂路桥（疫情防控债）PPN002	100.00	5.00	2020/3/18	3年	500,000,000.00	519,674,408.59		5,273,972.60	51,618.81	525,000,000.00			否
东湖转债（代码110080）	100.00	1.00	2021/4/12	6年	1,550,000,000.00	1,329,887,477.07		2,168,594.44	224,825,787.37	1,556,881,858.88			否
22 东湖高新 MTN001	100.00	3.78	2022/3/2	3年	500,000,000.00	515,224,372.55		18,900,000.00	213,955.00	18,900,000.00		515,438,327.55	否
22 东湖高新 MTN002	100.00	3.03	2022/8/31	3年	500,000,000.00	504,411,834.54		15,150,000.00	210,452.00	15,150,000.00		504,622,286.54	否
23 东湖高新 MTN001	100.00	4.50	2023/5/25	3年	500,000,000.00		499,292,452.83	13,315,069.00	134,514.00			512,742,035.83	否

23 湖北路桥 MTN001 (科创票据)	100.00	4.80	2023/5/18	3 年	500,000,000.00		499,580,000.00	12,624,657.52	109,023.10		- 512,313,680.62		否
23 湖北路桥 MTN002 (混合型科创票据)	100.00	4.50	2023/7/24	2+1 年	160,000,000.00		159,862,400.00	2,505,205.48	23,549.12		- 162,391,154.60		否
23 湖北路桥 MTN003 (科创票据)	100.00	4.65	2023/7/24	2+1 年	340,000,000.00		339,707,600.00	5,501,013.68	50,015.23		- 345,258,628.91		否
减：一年内到期部分年末余额						- 1,713,000,663.11						- 33,985,481.00	
合计	/	/	/	/	5,950,000,000.00	2,381,541,563.78	1,498,442,452.83	89,656,446.03	226,024,036.18	3,355,899,047.88	- 1,019,963,464.13	1,498,817,168.92	/

注 1：“东湖转债（代码 110080）”说明详见本报告第十节，七，54、其他权益工具。

注 2：应付债券期末数较期初下降 37.07%，主要是报告期内公司偿还到期债券所致。

(3) . 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4) . 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

47、 租赁负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	1,567,706.77	19,170,244.22
机器设备		676,954.70
减：一年内到期的租赁负债	1,567,706.77	8,193,298.75
合计	0.00	11,653,900.17

其他说明：

注：租赁负债期末数较期初下降 100%，主要是报告期内公司转让湖北路桥 66% 股权，丧失控制权，湖北路桥期末租赁负债不再纳入公司合并范围所致。

48、 长期应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	4,000,000.00	6,000,000.00
专项应付款		
合计	4,000,000.00	6,000,000.00

其他说明：

□适用 √不适用

长期应付款**(1). 按款项性质列示长期应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
国开发展基金有限公司投资款（注 1）	6,000,000.00	8,000,000.00
减：一年内到期的长期应付款	-2,000,000.00	-2,000,000.00
合计	4,000,000.00	6,000,000.00

其他说明：

注 1：长期非金融机构借款 400.00 万元，系 2015 年公司全资子公司武汉东湖高新文创产业投资有限公司（简称“东湖文创”）及控股子公司加速器收到的国开发展基金有限公司投资款（固定收益）合计 5,000.00 万元，截至 2023 年 12 月 31 日本公司累计通过回购归还国开发展基金有限公司对东湖文创的投资款 1,400.00 万元、累计通过回购归还国开发展基金有限公司对加速器的投资款 3,000.00 万元，余额 600.00 万元。报告期末公司将于 1 年内到期的 200.00 万元重分类至一年内到期的非流动负债。

专项应付款**(1). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

49、 长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、 预计负债

□适用 √不适用

51、 递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	70,056,174.79	4,470,000.00	3,639,295.12	70,886,879.67	
合计	70,056,174.79	4,470,000.00	3,639,295.12	70,886,879.67	/

其他说明：

√适用 □不适用

涉及政府补助的项目

补助名称	年初余额	本年新增补助金额	本年计入营业外收入金额	本年计入其他收益金额	年末余额	与资产/收益相关
可再生能源建筑应用示范项目	1,569,207.08			130,767.24	1,438,439.84	与资产相关
污染防治设施工艺技术改造资金补助	197,542.00			43,092.00	154,450.00	与资产相关
隆平高科技园管委会产业扶持资金	2,654,820.00				2,654,820.00	与资产相关
隆平高科技园管委会产业扶持资金	2,914,842.98			1,384,831.26	1,530,011.72	与收益相关
重庆两江新区财政局拨付重点地区承接产业转移平台建设中央专项资金	56,075,086.73			1,065,905.19	55,009,181.54	与收益相关
重庆两江新区财政局拨付重点地区承接产业转移平台建设中央专项资金	3,600,000.00				3,600,000.00	与资产相关
21年度武汉市新两园建	3,044,676.00			990,003.30	2,054,672.70	与资产相关

设提升工程 奖补资金						
合肥国际企 业中心 1#房 保障住房补 助		4,470,000.00		24,696.13	4,445,303.87	与资产 相关
合计	70,056,174.79	4,470,000.00		3,639,295.12	70,886,879.67	——

52、 其他非流动负债

适用 不适用

53、 股本

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行 新股	送 股	公 积 金 转 股	其他	小计	
股份 总数	795,616,100.00				270,623,775.00	270,623,775.00	1,066,239,875.00

其他说明：

注：本年股份数增加 270,623,775 股，系“东湖转债 110080”转股所致。

54、 其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

经中国证券监督管理委员会于 2021 年 3 月 11 日出具《关于核准武汉东湖高新集团股份有限公司公开发行可转换公司债券的批复》（证监许可〔2021〕802 号）核准，公司于 2021 年 4 月 12 日公开发行 1,550.00 万张可转换公司债券（债券简称“东湖转债”，债券代码“110080”），每张面值 100.00 元，发行总额人民币 155,000.00 万元，期限 6 年，每年付息一次，到期归还本金和最后一年利息，债券票面利率第一年 0.30%、第二年 0.50%、第三年 1.00%、第四年 1.50%、第五年 1.80%、第六年 2.00%。东湖转债转股期起止日期为 2021 年 10 月 16 日至 2027 年 4 月 11 日，初始股转价格为 6.16 元/股。因公司实施 2020 年年度权益分派方案，股转价格自 2021 年 6 月 18 日起由 6.16 元/股调整为 6.05 元/股，2021 年度共有 5,180.00 张东湖转债转为本公司 85,590.00 股股本。因公司实施 2021 年年度权益分派方案，股转价格自 2022 年 6 月 29 日起由 6.05 元/股调整为 5.84 元/股，2022 年度共有 3,710.00 张东湖转债转为本公司 61,358.00 股股本。因公司实施 2022 年年度权益分派方案，股转价格自 2023 年 6 月 26 日起由 5.84 元/股调整为 5.714 元/股，2023 年度共有 15,452,810.00 张东湖转债转为本公司 270,623,775.00 股股本。2023 年 12 月 6 日共赎回 38,300.00 张东湖转债。

公司本次发行的东湖转债在进行初始计量时，对应负债成分的公允价值扣除应分摊的发行费用后的金额为 1,220,874,580.39 元，计入应付债券；对应权益成分的公允价值扣除应分摊的发行费用后的金额为 316,304,664.90 元，计入其他权益工具。截止 2023 年 12 月 31 日按照实际利率法计提调整负债部分的摊余成本为 0.00 元。截止 2023 年 12 月 31 日因累计有 15,461,700.00 张东湖转债转为本公司 270,770,723.00 股股本，结转对应权益成分金额 315,523,086.28 元，剩余 38,300.00 张东湖转债全部赎回，故计入其他权益工具余额为 0.00 元。

2021 年 12 月 29 日，公司与中原信托有限公司、中国银行股份有限公司湖北省分行、中银理财有限责任公司签订《可续期债权投资合同》，由中原信托有限公司发起设立“中原财富-成长

1171 期-东湖高新集合资金信托计划”（以下简称“信托计划”），并以信托计划项下的信托资金向公司支付不超过 3 亿元可续期债权投资款（期限为 3 年+N），中银理财有限责任公司作为信托计划的委托人/受益人，按照信托文件的约定向中原信托有限公司交付信托资金，并自主指定中国银行股份有限公司湖北省分行作为非标资产服务机构，由中国银行股份有限公司湖北省分行向中银理财有限责任公司提供非标资产服务。由中国银行股份有限公司湖北省分行对资金监管。截至 2023 年 12 月 31 日中原信托有限公司已向公司发放可续期信托贷款余额 3 亿元。

2022 年 11 月 17 日，公司与渤海国际信托股份有限公司、兴业银行股份有限公司签订《可续期信托贷款合同》由渤海国际信托股份有限公司发起设立“渤海信托-2022 东湖高新单一资金信托计划（以下简称“信托计划”），并以信托计划项下的信托资金向公司支付不超过 1 亿元可续期债权投资款（期限为不超过 3 年+N），兴业银行股份有限公司作为信托计划的委托受益人，按照信托文件的约定向渤海国际信托股份有限公司交付信托资金，并由兴业银行股份有限公司武汉分行对资金监管。截至 2023 年 12 月 31 日渤海国际信托股份有限公司已向公司发放可续期信托贷款余额 1 亿元。

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
可转债权益部分	15,491,110.00	316,123,248.86			15,491,110.00	316,123,248.86		
永续债		913,746,527.78				513,746,527.78		400,000,000.00
合计	15,491,110.00	1,229,869,776.64			15,491,110.00	829,869,776.64		400,000,000.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、 资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,781,073,733.41	1,410,378,195.33	8,424,668.97	3,183,027,259.77
其他资本公积	42,613,949.22	4,053,490.94		46,667,440.16
合计	1,823,687,682.63	1,414,431,686.27	8,424,668.97	3,229,694,699.93

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注 1：本期股本溢价增加 1,410,378,195.33 元，其中：①增加 1,409,709,931.64 元，系本年度有 15,452,810.00 张东湖转债转为本公司 270,623,775.00 股股本所致；②增加 384,597.52 元，系公司本年度赎回 38,300.00 张东湖转债所致；③增加 283,666.17 元，系公司控股子公司上海泰欣环境工程有限公司少数股东增资，公司按变更后持股比例计算应享有上海泰欣环境工程有限公司的净资产份额增加所致。

注2：本期股本溢价减少8,424,668.97元，系公司本年度对控股子公司武汉光谷加速器投资发展有限公司进行减资，公司按变更后持股比例计算应享有武汉光谷加速器投资发展有限公司的净资产份额减少所致。

注3：本期其他资本公积增加4,053,490.94元，其中：①增加2,020,777.72元，系公司控股子公司上海泰欣环境工程有限公司实行股权激励所致；②增加2,032,713.22元，系公司权益法核算长期股权投资的被投资单位除净损益、其他综合收益以及利润分配以外的所有者权益的其他变动所致。

56、 库存股

适用 不适用

57、 其他综合收益

适用 不适用

58、 专项储备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	246,788,220.18	134,692,508.57	381,480,728.75	
合计	246,788,220.18	134,692,508.57	381,480,728.75	

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：专项储备系公司的原全资子公司湖北省路桥集团有限公司计提的安全生产经费。因报告期内公司处置湖北路桥66%股权，期末湖北路桥不再纳入公司合并范围，故专项储备期末余额为零。

59、 盈余公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	239,040,212.90	167,801,760.19		406,841,973.09
任意盈余公积	13,654,438.38			13,654,438.38
合计	252,694,651.28	167,801,760.19		420,496,411.47

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：根据《公司法》、公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积。法定盈余公积累计额达到本公司注册资本50%以上的，不再提取。

本公司在提取法定盈余公积金后，可提取任意盈余公积金。经批准，任意盈余公积金可用于弥补以前年度亏损或增加股本。

60、 未分配利润

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	3,048,170,764.85	2,667,701,784.31
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	3,048,170,764.85	2,667,701,784.31
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,079,272,291.70	578,634,046.48

其他综合收益结转留存收益		7,630,027.55
减：提取法定盈余公积	167,801,760.19	6,851,591.23
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	100,247,987.38	167,079,057.81
转作股本的普通股股利		
应付其他权益工具利息	36,702,361.10	31,864,444.45
期末未分配利润	3,822,690,947.88	3,048,170,764.85

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

61、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	14,273,012,330.82	12,625,253,540.81	13,801,690,672.04	12,117,096,756.40
其他业务	400,425,581.46	242,178,375.93	184,415,525.42	105,046,404.70
合计	14,673,437,912.28	12,867,431,916.74	13,986,106,197.46	12,222,143,161.10

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	工程建设-分部		科技园区-分部		环保科技-分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
建设工程合同	9,296,461,094.81	8,690,961,055.45			269,956,070.63	207,736,994.45	9,566,417,165.44	8,898,698,049.90
商品买卖合同	1,363,432,077.91	1,207,149,266.45	891,153,765.61	602,015,368.16	1,379,477,003.74	1,166,863,899.92	3,634,062,847.26	2,976,028,534.53
服务合同	44,983,869.96	40,978,892.40	165,025,325.87	114,581,536.93	1,081,072,435.67	768,904,469.18	1,291,081,631.50	924,464,898.51
租赁合同	29,773,666.53	21,254,681.93	152,102,601.55	46,985,751.87			181,876,268.08	68,240,433.80
按商品转让的时间分类								
在某一时段内转让	9,326,234,761.34	8,712,215,737.38	259,498,719.89	150,459,788.83	1,338,304,814.90	959,071,345.26	10,924,038,296.13	9,821,746,871.47
在某一时点转让	1,408,415,947.87	1,248,128,158.85	948,782,973.14	613,122,868.13	1,392,200,695.14	1,184,434,018.29	3,749,399,616.15	3,045,685,045.27
合计	10,734,650,709.21	9,960,343,896.23	1,208,281,693.03	763,582,656.96	2,730,505,510.04	2,143,505,363.55	14,673,437,912.28	12,867,431,916.74

其他说明

适用 不适用

本集团提供建造服务、污水处理服务、烟气处理服务、租赁服务、物业服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至 2023 年 12 月 31 日，本集团部分上述业务尚在履行过程中，分摊至尚未履行（或部分未履行）履约义务的交易价格与相应业务合同的履约进度相关，并将于相应业务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

其他说明：

无

62、 税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	13,775,103.31	18,125,890.41
教育费附加	6,325,701.54	8,510,622.94
房产税	20,028,925.60	13,562,483.18
土地使用税	10,102,702.51	10,227,385.50
地方教育费附加	4,245,514.16	5,692,945.67
堤防费	518,922.22	458,101.93
土地增值税	-31,301,309.66	101,753,920.69
其他	10,984,356.58	10,943,540.33
合计	34,679,916.26	169,274,890.65

其他说明：

注：报告期内税金及附加较上年同期减少，主要是报告期内科技园区板块部分项目土地增值税清算，调整计提的土地增值税所致。

63、 销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人工费用	44,965,771.31	40,920,038.89
广告及业务宣传费	10,591,224.38	12,857,758.69
销售代理费	1,336,653.90	2,501,288.90
其他费用	24,284,932.28	22,778,350.26
合计	81,178,581.87	79,057,436.74

其他说明：

无

64、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	5,187,291.84	6,981,863.04
车辆使用费	1,792,333.47	3,174,086.31
差旅费	6,458,560.11	3,623,369.00
职工薪酬	200,353,831.42	193,687,346.42
折旧费用	18,060,317.26	14,641,655.52
使用权资产摊销费	2,052,834.60	1,974,903.52
税金	680,226.63	887,898.54
中介机构费用	23,299,658.31	19,457,679.34
会议费	106,173.86	48,452.51
财产保险费	332,220.00	245,212.48
无形资产及低值易耗品摊销	6,336,221.69	3,578,285.31
物业费用	11,037,752.96	8,698,527.77
业务招待费	4,073,985.97	4,962,974.39
劳动保护	161,218.07	166,548.64
修理费	381,123.51	2,171,927.21
其他费用	11,696,613.82	7,250,454.09
合计	292,010,363.52	271,551,184.09

其他说明：

无

65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
材料及能源消耗	122,833,944.80	109,320,295.95
人员人工	52,191,619.39	26,299,613.12
设备使用相关费用	2,382,714.24	3,256,761.56
折旧费用及长期待摊费用	1,779,440.98	4,702,491.34
委托外部研究开发费用	1,429,245.27	5,892,000.00
其他研发费用	2,917,633.34	2,490,508.24
合计	183,534,598.02	151,961,670.21

其他说明：

无

66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	415,114,104.99	482,971,055.68
利息收入	-363,653,582.57	-411,331,323.03
汇兑净损失	240,926.38	0.23

银行手续费	37,456,588.69	33,073,817.40
合计	89,158,037.49	104,713,550.28

其他说明：

无

67、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
与企业日常活动有关的政府补助	44,928,500.08	58,534,219.66
个人所得税征收手续费返还	538,333.17	416,866.90
三代手续费	953.44	15,357.61
增值税进项税额加计抵减	2,022,803.68	396,580.46
合计	47,490,590.37	59,363,024.63

其他说明：

无

68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	49,022,493.61	76,549,841.33
处置长期股权投资产生的投资收益	956,681,060.09	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	1,360,121.70	1,360,121.70
债务重组收益		2,280,421.39
合计	1,007,063,675.40	80,190,384.42

其他说明：

注：主要是报告期内转让湖北路桥66%股权，确认相关投资收益9.44亿元所致。

69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-78,414,950.63	10,519,571.18
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
其他非流动金融资产公允价值变动	-8,704,778.00	1,768,158.00
合计	-87,119,728.63	12,287,729.18

其他说明：

无

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-798,102.00	253,348.00
应收账款坏账损失	-206,653,632.41	-146,789,503.21
其他应收款坏账损失	-14,137,059.17	-929,030.43
长期应收款坏账损失	-15,213,139.17	-7,104,245.15
合计	-236,801,932.75	-154,569,430.79

其他说明：

无

72、 资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		-2,291,198.95
二、合同资产减值损失	-95,587,376.21	-56,102,093.44
合计	-95,587,376.21	-58,393,292.39

其他说明：

无

73、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产的利得	-153,773.81	894,017.17
合计	-153,773.81	894,017.17

74、 营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	781.68		781.68
其中：固定资产处置利得	781.68		781.68
违约金	1,331,956.85	50,503.15	1,331,956.85
其他	2,793,912.50	1,347,588.34	2,793,912.50
合计	4,126,651.03	1,398,091.49	4,126,651.03

其他说明：

□适用 √不适用

75、 营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
----	-------	-------	---------------

非流动资产处置损失合计	23,648.00	5,406.10	23,648.00
其中：固定资产处置损失	23,648.00	5,406.10	23,648.00
无形资产处置损失			
对外捐赠	50,000.00	140,800.00	50,000.00
赔偿支出	738,947.19	1,477,942.92	738,947.19
罚款支出	2,676,276.97	1,609,190.42	2,676,276.97
滞纳金	401,610.21	54,721.10	401,610.21
其他支出	211,019.65	1,683,963.20	211,019.65
合计	4,101,502.02	4,972,023.74	4,101,502.02

其他说明：

无

76、 所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	345,188,485.58	225,399,035.52
递延所得税费用	81,547,309.54	-3,837,533.27
合计	426,735,795.12	221,561,502.25

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	1,760,361,101.76
按法定/适用税率计算的所得税费用	440,090,275.44
子公司适用不同税率的影响	-61,434,994.96
调整以前期间所得税的影响	-13,212,788.11
非应税收入的影响	176,162,737.84
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	-1,292,682.42
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-117,900,215.06
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	24,689,763.07
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	75,933.47
加计扣除事项的影响	-20,442,234.15
所得税费用	426,735,795.12

其他说明：

□适用 √不适用

77、 其他综合收益

□适用 √不适用

78、 现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到的保证金及往来款	554,926,330.47	388,659,923.14
收到的政府补贴	45,759,204.96	114,052,486.77
合计	600,685,535.43	502,712,409.91

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的保证金及往来款	649,682,613.02	543,131,134.38
支付的销售、管理费用等	170,511,037.75	132,507,710.43
合计	820,193,650.77	675,638,844.81

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收湖北交投孝感南高速公路有限公司股权转让款	278,355,660.00	185,570,440.00
收湖北交投荆门北高速公路有限公司股权转让款		109,180,000.00
收武汉园博园置业有限公司分红款		200,000,000.00
合计	278,355,660.00	494,750,440.00

收到的重要的投资活动有关的现金说明

无

支付的重要的投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付新疆交投产库沙高速公路投资基金合伙企业（有限合伙）投资款	131,490,000.00	
支付湖北省恒德建设投资有限公司投资款	107,800,000.00	
支付购买上海泰欣环境工程有限公司少数股权款		226,553,200.00
支付竹山县泓泰建设投资发展有限公司投资款		130,000,000.00
合计	239,290,000.00	356,553,200.00

支付的重要的投资活动有关的现金说明

无

收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额

收到的银行存款利息	41,246,777.95	35,342,545.78
收到武汉园博园置业有限公司-利息		6,301,460.31
收到武汉园博园置业有限公司-本金		136,860,277.78
收湖北联新产城建设开发有限公司还本金及利息		30,951,865.62
收湖北联新融合建设发展有限公司还本金及利息		28,060,587.09
收湖北联新云数建设发展有限公司还本金及利息		2,865,250.46
收湖南信东开发建设有限公司本金	13,500,000.00	19,200,000.00
湖南信东开发建设有限公司利息	4,097,823.99	5,413,965.66
个人购房借款归还		470,118.55
收到宜昌天汇智诚工程管理有限公司利息		1,235,068.49
收银泰达环保集团有限公司延期支付股权转让款利息	1,625,200.00	
收到武汉德成软件园关于购买德拓软件开发公司过渡期损益	12,071.37	
房县光谷收到房县住建局污水项目建设专项资金	2,577,128.00	
收购枝江路桥工程有限责任公司60%股权净额	20,244,098.94	
收购海口高新区国科创新发展有限公司51%股权净额	7,192.91	
合计	83,310,293.16	266,701,139.74

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
处置湖北省路桥集团有限公司66.00%股权现金流净额	737,037,128.86	
合计	737,037,128.86	

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到武汉德成软件园开发有限公司借款		9,800,000.00
收到武汉园博园置业有限公司往来款	714,000,000.00	
收到长沙市麓湘城乡建设发展投资有限责任公司借款	133,580,880.00	
保函受限解付	3,000,000.00	
合计	850,580,880.00	9,800,000.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
开立保函、信用证等担保费、手续费	35,153,657.29	2,687,823.75
归还武汉德成软件园开发有限公司借款		9,800,000.00
支付履约保函保证金		3,000,000.00
支付债券承销费用、兑付服务费、评级费	2,487,789.35	1,813,231.25
归还中信城市开发运营有限责任公司借款	9,010,314.95	
归还武汉园博园置业有限公司往来款	283,330,000.00	
合计	329,981,761.59	17,301,055.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

筹资活动产生的各项负债变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	290,000,000.00	653,000,000.00	62,374,672.88	370,000,000.00	635,374,672.88	
其他应付款	108,501,318.20	847,580,880.00	5,901,493.64	298,259,704.08	2,952,986.00	660,771,001.76
长期借款（含1年内到期）	6,862,828,692.73	3,728,483,631.11	34,591,081.74	2,364,130,250.60	4,382,243,000.00	3,879,530,154.98
应付债券（含1年内到期）	4,094,542,226.89	1,498,442,452.83	315,680,482.21	3,355,899,047.88	1,019,963,464.13	1,532,802,649.92
租赁负债（含1年内到期）	19,847,198.92	2,905,038.78	916,972.19	6,371,041.98	15,730,461.14	1,567,706.77
长期应付款（含1年内到期）	8,000,000.00			2,000,000.00		6,000,000.00
合计	11,383,719,436.74	6,730,412,002.72	419,464,702.66	6,396,660,044.54	6,056,264,584.15	6,080,671,513.43

(4). 以净额列报现金流量的说明

□适用 √不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

√适用 □不适用

根据公司与建设投资签订的关于湖北路桥 66%股权之股权转让协议，2024 年 1 月 5 日，公司收到建投投资支付的剩余 50%股权转让款 119,345.80 万元。

79、 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,333,625,306.64	702,041,302.11
加：资产减值准备	95,587,376.21	58,393,292.39
信用减值损失	236,801,932.75	154,569,430.79
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	129,084,076.83	126,182,075.51
使用权资产摊销	8,879,567.19	9,323,850.60
无形资产摊销	154,858,511.38	147,893,576.90
长期待摊费用摊销	12,215,381.25	5,303,590.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	153,773.81	-894,017.17
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	22,866.32	5,406.10
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	87,119,728.63	-12,287,729.18
财务费用（收益以“-”号填列）	119,436,093.02	129,549,156.83
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,007,063,675.40	-80,190,384.42
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-17,630,602.53	-25,847,000.26
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	118,315,358.46	21,790,915.57
存货的减少（增加以“-”号填列）	-8,231,009,995.69	-1,553,918,834.62
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,094,654,379.57	-2,453,508,582.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	6,763,938,832.96	4,194,146,174.66
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,290,319,847.74	1,422,552,224.26
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,751,155,707.12	5,395,699,882.31
减：现金的期初余额	5,395,699,882.31	3,526,763,267.37
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,644,544,175.19	1,868,936,614.94

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	116,979,632.28
其中：	
海口高新区国科创新发展有限公司	38,568,714.42
枝江路桥工程有限责任公司	77,123,900.00
新疆达昌环保咨询服务有限公司	1,287,017.86

减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	135,944,794.92
其中：	
海口高新区国科创新发展有限公司	38,575,907.33
枝江路桥工程有限责任公司	97,367,998.94
新疆达昌环保咨询服务有限公司	888.65
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	-18,965,162.64

其他说明：

无

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	1,300,202,070.72
湖北中南路桥有限责任公司	106,744,070.72
湖北省路桥集团有限公司	1,193,458,000.00
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	2,018,436,850.92
湖北中南路桥有限责任公司	87,941,722.06
湖北省路桥集团有限公司	1,930,495,128.86
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
其中：	
处置子公司收到的现金净额	-718,234,780.20

其他说明：

无

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,751,155,707.12	5,395,699,882.31
其中：库存现金		17,891.65
可随时用于支付的银行存款	2,751,155,707.12	5,395,681,990.66
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,751,155,707.12	5,395,699,882.31
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	13,251,278.97	51,700,660.06

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

□适用 √不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金□适用 不适用

其他说明：

 适用 不适用

现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

80. 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 不适用**81. 外币货币性项目****(1). 外币货币性项目** 适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
应付账款			
其中：日元	282,602,250.00	0.05021	14,190,306.78
欧元	251,202.54	7.85920	1,974,251.00

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因□适用 不适用**82. 租赁****(1) 作为承租人** 适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

□适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

 适用 不适用

项目	计入本期损益	
	列报项目	金额
短期租赁费用（适用简化处理）	营业成本	113,985,307.35
短期租赁费用（适用简化处理）	销售费用	1,752,600.65
短期租赁费用（适用简化处理）	管理费用	2,941,669.60
合计		118,679,577.60

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

与租赁相关的现金流出总额 114,605,344.91 (单位：元 币种：人民币)

项目	现金流量类别	本期金额
偿还租赁负债本金和利息所支付的现金	筹资活动现金流出	6,371,041.98
对短期租赁和低价值资产支付的付款额 (适用于简化处理)	经营活动现金流出	108,234,302.93
合计		114,605,344.91

(2) 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可 变租赁付款额相关的收入
租赁收入	183,297,369.00	
合计	183,297,369.00	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	106,323,052.90	136,879,914.13
第二年	67,763,719.24	67,149,650.11
第三年	36,786,174.14	42,891,681.33
第四年	21,201,775.77	34,556,423.06
第五年	12,942,387.58	31,206,934.32
五年后未折现租赁收款额总额	24,581,131.69	45,200,574.82

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

其他说明

无

83、 其他

适用 不适用

八、研发支出

(1). 按费用性质列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
材料及能源消耗	122,833,944.80	109,320,295.95
人员人工	52,765,825.89	26,299,613.12
设备使用相关费用	2,382,714.24	3,256,761.56
折旧费用及长期待摊费用	1,779,440.98	4,702,491.34
委托外部研究开发费用	5,159,056.60	5,892,000.00
其他研发费用	2,917,633.34	2,490,508.24
合计	187,838,615.85	151,961,670.21
其中：费用化研发支出	183,534,598.02	151,961,670.21
资本化研发支出	4,304,017.83	

其他说明：

无

(2). 符合资本化条件的研发项目开发支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
索元“产业大脑”V2.0项目		4,304,017.83		3,729,811.33		574,206.50
合计		4,304,017.83		3,729,811.33		574,206.50

重要的资本化研发项目

□适用 √不适用

开发支出减值准备

□适用 √不适用

其他说明

无

(3). 重要的外购在研项目

□适用 √不适用

九、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并交易

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润	购买日至期末被购买方的现金流量
海口高新区国科创新发展有限公司	2023/3/17	38,568,714.42	51.00	增资	2023-03-17	改选并控制董事会	458.72	-35,420.01	17,392,289.79
枝江路桥工程有限责任公司	2023/4/21	77,123,900.00	60.00	增资	2023-4-21	改选并控制董事会	330,477,325.61	438,451.25	-22,820,886.59

其他说明：

无

(2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合并成本	海口高新区国科创新发展 有限公司	枝江路桥工程有限责 任公司
—现金	38,568,714.42	77,123,900.00
—非现金资产的公允价值		
—发行或承担的债务的公允价值		
—发行的权益性证券的公允价值		
—或有对价的公允价值		
—购买日之前持有的股权于购买日的公允价值		
—其他		
合并成本合计	38,568,714.42	77,123,900.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	38,568,714.42	66,803,515.19
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额		10,320,384.81

合并成本公允价值的确定方法：

√适用 □不适用

① 海口高新区国科创新发展有限公司被合并净资产公允价值以海南中瑞恒信资产评估有限公司出具的评估报告确定。

② 枝江路桥工程有限责任公司被合并净资产公允价值以湖北正量行资产评估有限公司出具的评估报告确定。

业绩承诺的完成情况：

□适用 √不适用

大额商誉形成的主要原因：

√适用 □不适用

2023年4月，公司子公司湖北省路桥集团有限公司通过向枝江路桥工程有限责任公司增资的方式获取枝江路桥工程有限责任公司60.00%的股权，形成非同一控制下企业合并。公司支付增资款77,123,900.00元，享有枝江路桥工程有限责任公司增资后可辨认净资产的公允价值份额为66,803,515.19元，形成商誉10,320,384.81元。

其他说明：

无

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	海口高新区国科创新发展有限公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	85,664,394.60	85,650,897.15
货币资金	38,575,907.33	38,575,907.33
应收款项		
存货	47,088,487.27	47,074,989.82
固定资产		

无形资产		
负债：	10,039,464.36	10,039,464.36
借款		
应付款项		
递延所得税负债		
应交税费	12,331.71	12,331.71
其他应付款	10,027,132.65	10,027,132.65
净资产	75,624,930.24	75,611,432.79
减：少数股东权益	37,056,215.82	37,049,602.07
取得的净资产	38,568,714.42	38,561,830.72

	枝江路桥工程有限责任公司	
	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	478,708,493.69	469,917,829.63
货币资金	97,367,998.94	97,367,998.94
应收款项		
应收账款	191,120,273.14	191,120,273.14
预付款项	1,813,837.96	1,813,837.96
其他应收款	9,980,501.07	9,980,501.07
存货	366,493.85	366,493.85
合同资产	107,941,353.18	107,941,353.18
一年内到期的非流动资产	36,470,876.36	36,470,876.36
其他流动资产	2,964,258.84	2,964,258.84
债权投资	2,575,000.00	2,575,000.00
长期应收款	13,744,034.79	13,744,034.79
固定资产	6,609,849.23	4,413,384.17
在建工程	1,159,816.33	1,159,816.33
无形资产	6,594,200.00	1.00
负债：	367,369,301.70	365,171,635.68
借款		
短期借款	60,185,470.46	60,185,470.46
应付款项		
应付票据	18,000,000.00	18,000,000.00
应付账款	156,594,147.52	156,594,147.52
合同负债	11,463,767.59	11,463,767.59
应付职工薪酬	345,929.00	345,929.00
应交税费	1,873,885.32	1,873,885.32
其他应付款	45,210,171.40	45,210,171.40
一年内到期的非流动负债	36,470,876.36	36,470,876.36
长期借款	16,000,000.00	16,000,000.00
长期应付款	19,027,388.03	19,027,388.03
递延所得税负债	2,197,666.02	
净资产	111,339,191.99	104,746,193.95
减：少数股东权益	44,535,676.80	41,898,477.58

取得的净资产	66,803,515.19	62,847,716.37
--------	---------------	---------------

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

- ① 海口高新区国科创新发展有限公司被合并净资产公允价值以海南中瑞恒信资产房地产土地评估有限公司出具的评估报告确定。
- ② 枝江路桥工程有限责任公司被合并净资产公允价值以湖北正量行资产评估有限公司出具的评估报告确定。

其他说明：

无

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、 反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例(%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
湖北中南路桥有限责任公司	2023年1月18日	107,624,569.00	60.00	协议转让	经有权决策机构批准,公司已与受让方签署股权转让协议,并收讫全部股权转让款。经中南路桥股东会决议,已修改章程并改选董事会,公司已将湖北路桥实际控制权转移给受让方。	12,447,482.57	0	0	0	0	不适用	0
湖北省路桥集团有限公司	2023年12月14日	2,386,916,000.00	66.00	协议转让	经有权决策机构批准,公司已与受让方签署股权转让协议并生效,且已收到50%股权转让款。经湖北路桥股东会决议,同意修改章程并改选董事会,公司已将湖北路桥实际控制权转移	615,998,244.60	34.00	974,959,458.66	1,229,623,400.00	254,663,941.34	交易比较法;假设交易价格为公允价值	0

					给受让方。							
--	--	--	--	--	-------	--	--	--	--	--	--	--

其他说明：

适用 不适用

注：本公司于 2023 年 10 月 25 日召开第十届董事会第四次会议，审议并通过了《关于公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》等相关议案，同意公司以现金对价的方式将持有湖北路桥 66.00% 股权作价为 2,386,916,000.00 元出售给建投投资，该受让方与公司同受湖北省建设投资集团有限公司控制，本次交易构成关联交易。2023 年 12 月 14 日，公司 2023 年第二次临时股东大会审议并通过了本次重大资产出售暨关联交易方案的相关议案，并于当日收到了建投投资支付的 50% 股权转让款。同日，经湖北路桥股东会决议，同意修改章程并改选董事会，公司已将湖北路桥实际控制权转移给建投投资。因此，自 2023 年 12 月开始，公司不再将湖北路桥纳入合并范围。

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

√适用 □不适用

1) 新设主体

单位：元

名称	新纳入合并范围的时间	期末净资产	合并日至期末净利润	说明
武汉东湖高新江北投资建设有限公司	2023 年 1 月	63,797,365.48	-1,202,634.52	注 1
武汉智园智慧电梯科技有限公司	2023 年 4 月	5,945,349.69	945,349.69	注 2
南漳光谷环保科技有限公司	2023 年 5 月	56,075,004.52	12,304.52	注 3
武汉索元数据信息有限公司	2023 年 8 月	6,667,050.28	137,550.28	注 4
重庆东湖高新礼嘉智慧科技产业发展有限公司	2023 年 8 月	89,555,291.67	-444,708.33	注 5
宜昌东新科技园有限公司	2023 年 8 月	31,726,179.57	-273,820.43	注 6
湖南东湖麓山高新科技发展有限公司	2023 年 9 月	319,555,631.89	-444,368.11	注 7
甘南泰欣光谷环保能源有限公司	2023 年 12 月	499,929.82	-70.18	注 8
湖北省路桥鄂东建设有限公司	2022 年 12 月	-498,552.10	-498,552.10	注 9
房县清源水环境科技有限公司	2023 年 3 月	20,005,281.98	5,281.98	注 10
远安县鑫磊工程管理有限公司	2023 年 2 月	31,756,552.35	-243,447.65	注 11

注 1：2023 年 1 月，本公司设立武汉东湖高新江北投资建设有限公司，注册资本 8,000.00 万元。截至 2023 年 12 月 31 日实收资本 6,500.00 万元，其中：本公司出资 6,500.00 万元（占比 100.00%）。因本公司对武汉东湖高新江北投资建设有限公司拥有控制权，故纳入合并报表。

注 2：2023 年 4 月，本公司全资子公司武汉智园科技运营有限公司与惟众信（湖北）科技有限公司共同设立武汉智园智慧电梯科技有限公司，注册资本 1,000.00 万元。截至 2023 年 12 月 31 日实收资本 500.00 万元，其中：武汉智园科技运营有限公司出资 300.00 万元（占比 60.00%）、惟众信（湖北）科技有限公司出资 200.00 万元（占比 40.00%）。因本公司对武汉智园智慧电梯科技有限公司拥有控制权，故纳入合并报表。

注 3：2023 年 5 月，本公司、武汉光谷环保科技股份有限公司和南漳县浩淼水利投资有限公司共同设立南漳光谷环保科技有限公司，注册资本 5,606.27 万元。截至 2023 年 12 月 31 日实收资本 5,606.27 万元，其中：本公司出资 3,307.70 万元（占比 59.00%）、武汉光谷环保科技股份有限公司出资 56.06 万元（占比 1.00%）、南漳县浩淼水利投资有限公司出资 2,242.51 万元（占比 40.00%）。因本公司对南漳光谷环保科技有限公司拥有控制权，故纳入合并报表。

注 4：2023 年 8 月，本公司全资子公司武汉智园科技运营有限公司与海口数治投资服务合伙企业（有限合伙）共同设立武汉索元数据信息有限公司，注册资本 2,000.00 万元。截至 2023 年 12 月 31 日实收资本 652.95 万元，其中：武汉智园科技运营有限公司出资 600.00 万元（占比

91.89%)、海口数治投资服务合伙企业(有限合伙)出资 52.95 万元(占比 8.11%)。因本公司对武汉索元数据信息有限公司拥有控制权,故纳入合并报表。

注 5: 2023 年 8 月,本公司设立重庆东湖高新礼嘉智慧科技产业发展有限公司,注册资本 9,000.00 万元。截至 2023 年 12 月 31 日实收资本 9,000.00 万元,其中:本公司出资 9,000.00 万元(占比 100.00%)。因本公司对重庆东湖高新礼嘉智慧科技产业发展有限公司拥有控制权,故纳入合并报表。

注 6: 2023 年 8 月,本公司设立宜昌东新科技园有限公司,注册资本 5,000.00 万元。截至 2023 年 12 月 31 日实收资本 3,200.00 万元,其中:本公司出资 3,200.00 万元(占比 100.00%)。因本公司对宜昌东新科技园有限公司拥有控制权,故纳入合并报表。

注 7: 2023 年 9 月,本公司与长沙市麓湘城乡建设发展投资有限责任公司共同设立湖南东湖麓山高新科技发展有限公司,注册资本 10,000.00 万元。截至 2023 年 12 月 31 日实收资本 10,000.00 万元,其中:本公司出资 6,000.00 万元(占比 60.00%)、长沙市麓湘城乡建设发展投资有限责任公司出资 4,000.00 万元(占比 40.00%)。因本公司对湖南东湖麓山高新科技发展有限公司拥有控制权,故纳入合并报表。

注 8: 2023 年 12 月,本公司全资子公司武汉光谷环保科技股份有限公司与控股子公司上海泰欣环境工程有限公司共同设立甘南泰欣光谷环保能源有限公司,注册资本 6,000.00 万元。截至 2023 年 12 月 31 日实收资本 50.00 万元,其中:武汉光谷环保科技股份有限公司出资 0.00 万元(占比 0.00%)、上海泰欣环境工程有限公司出资 50.00 万元(占比 100.00%)。因本公司对甘南泰欣光谷环保能源有限公司拥有控制权,故纳入合并报表。

注 9: 2022 年 12 月,本公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司设立湖北省路桥鄂东建设有限公司,注册资本 28,000.00 万元。截至 2023 年 12 月 31 日尚未出资。2023 年 12 月随湖北省路桥集团有限公司一并转让,不再纳入合并范围。

注 10: 2023 年 3 月,本公司、湖北省路桥集团有限公司、武汉光谷环保科技股份有限公司和房县城市基础设施建设开发投资有限公司共同设立房县清源水环境科技有限公司,注册资本 5,000.00 万元。截至 2023 年 12 月 31 日实收资本 2,000.00 万元,其中:本公司出资 950.00 万元(占比 47.50%)、湖北省路桥集团有限公司出资 1,000.00 万元(占比 50.00%)、武汉光谷环保科技股份有限公司出资 50.00 万元(占比 2.50%)。2023 年 12 月随湖北省路桥集团有限公司一并转让,不再纳入合并范围。

注 11: 2023 年 2 月,本公司全资子公司湖北省路桥集团有限公司与远安县栖凤路桥建设投资开发有限公司共同设立远安县鑫磊工程管理有限公司,注册资本 3,200.00 万元。截至 2023 年 12 月 31 日实收资本 3,200.00 万元,其中:湖北省路桥集团有限公司出资 3,040.00 万元(占比 95.00%)、远安县栖凤路桥建设投资开发有限公司出资 160.00 万元(占比 5.00%)。2023 年 12 月随湖北省路桥集团有限公司一并转让,不再纳入合并范围。

(2) 清算主体

名称	不再纳入合并范围的时间
襄阳东湖高新投资有限公司	2023年12月

(3) 不构成业务购买主体

名称	纳入合并范围的时间
新疆达昌环保咨询服务有限公司	2023年10月

6、其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) . 企业集团的构成

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1、武汉光谷环保科技股份有限公司	湖北、安徽、新疆	30,000.00	武汉东湖新技术开发区花城大道9号 武汉软件新城1.1期A8栋A座201	环保技术开发、环保工程投资、污染治理、固体废物治理等	80.00	20.00	设立
2、广水光谷环保科技有限公司	广水	6,147.55	湖北省随州市广水市十里(街道)清水桥雄才大道特1号	污水处理	89.80	0.10	设立
3、保定市尧润水务有限公司	河北	10,000.00	保定市莲池区焦庄乡焦庄村村南	污水处理	80.00		非同一控制下合并
4、雄县泽润环保科技有限公司	河北	1,000.00	河北省保定市雄县雄州镇望驾台村	污水处理		80.00	非同一控制下合并
5、湖北科亮生物工程有 限公司	武汉	8,000.00	武汉东湖新技术开发区花城大道9号 武汉软件新城1.1期A8栋A座203	环保工程技术设计、咨 询与服务	73.75		非同一控制 下合并
6、武汉市阳逻污水处理 有限公司	武汉	2,400.00	武汉市新洲区阳逻街万山村	污水处理		73.75	非同一控制 下合并
7、湖北大悟科亮环保科 技有限公司	大悟	600.00	大悟县城关镇王家桥(大悟县化工路 116号)	污水处理		73.75	非同一控制 下合并
8、湖北房县科亮环保科 技有限公司	房县	500.00	房县城关镇晓阳工业园区	污水处理		73.75	非同一控制 下合并
9、肇庆科亮环保科技有 限公司	肇庆	600.00	肇庆市鼎湖区永安镇永丰路11号	污水处理		73.75	非同一控制 下合并
10、浙江岱山科亮环保 科技有限公司	岱山	200.00	浙江省舟山市岱山县经济开发区聚星 路17号	污水处理		73.75	非同一控制 下合并
11、武汉阳万水处理有 限公司	武汉	1,283.04	武汉市新洲区阳逻街正街 59#203,204	污水处理		73.75	设立

12、武汉阳逻科亮水处理有限公司	武汉	2,379.48	湖北省武汉市新洲区阳逻街道万山村阳逻污水处理有限公司(203室)	污水处理		73.52	设立
13、乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	乌鲁木齐	7,719.30	新疆乌鲁木齐高新技术产业开发区(新市区)环园路739号	污水处理	90.00		设立
14、房县光谷环保科技有限公司	房县	8,377.00	房县城关镇晓阳村4组(房陵大道37号)	污水处理	90.00		设立
15、内蒙古环投光谷环保科技有限公司	呼和浩特	2,500.00	内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区大学东街68号丰泽大厦写字楼18层1804	环保技术开发、环保工程投资、污染治理、固体废物治理等		66.00	设立
16、南漳光谷环保科技有限公司	湖北	5,606.27	湖北省襄阳市南漳县城关镇徐庶庙村7组(住所申报)	环保技术开发、水污染治理	59.00	1.00	设立
17、上海泰欣环境工程有限公司	上海	10,522.75	上海市浦东新区东方路3601号3号楼3层305室	环保设备、材料销售	98.35		非同一控制下合并
18、上海成越新能源科技有限公司	上海	100.00	中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号一幢一层	环保设备、材料销售		98.35	非同一控制下合并
19、黄冈泰欣光谷环境能源科技有限公司	黄冈	550.00	湖北省黄冈市蕲春县漕河镇齐昌大道9号506室	餐厨垃圾处理		97.37	设立
20、甘南泰欣光谷环保能源有限公司	甘南	6,000.00	甘肃省甘南藏族自治州卓尼县完冒镇康木车村达赛那88号	热力生产和供应;固体废物治理;		98.52	设立
21、新疆达昌环保咨询服务有限	乌鲁木齐	550.00	新疆乌鲁木齐高新区(新市区)环园路1740号设备精加工厂房综合办公楼1-1-1	建设工程设计		98.35	购买
22、武汉东湖高新科技园发展有限公司	武汉	3,190.00	武汉东湖新技术开发区花山街道花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋A座3层	科技园开发管理	100.00		设立
23、合肥东湖高新科技园发展有限公司	合肥	12,500.00	安徽省合肥市新站区卧龙湖路与魏武路交叉口合肥国际企业中心28#楼	房地产开发及销售、房屋租赁、科技园区开发管理及配套服务	100.00		设立
24、武汉东湖高新健康产业发展有限公司	武汉	10,000.00	武汉市江夏区郑店街光谷南(郑店)大健康产业园1号	房地产开发及商品房销售、房屋租赁、科技园区运营管理	40.00		设立

25、武汉东湖高新运营发展有限公司	武汉	5,000.00	武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A3栋(原B2栋)202号	物业管理、房屋租赁、停车场服务	100.00		设立
26、湖北高新长江云科技发展有限公司	湖北	500.00	武汉市东湖新技术开发区光谷大道303号光谷芯中心魔方大楼2-07栋	物业管理、房屋租赁		51.00	设立
27、长沙东湖高新投资有限公司	长沙	2,250.00	长沙市雨花区万家丽路南二段18号(环保科技园管委会三楼)	房地产开发	100.00		设立
28、长沙东湖和庭投资有限公司	长沙	13,900.00	长沙市雨花区万家丽南路二段18号(环保科技产业园管委会)458室	房地产开发		55.00	设立
29、长沙珞瑜新能源科技有限公司	长沙	1,100.00	长沙市雨花区环保中路188号(长沙国际企业中心)1号厂房D102	太阳能发电		100.00	设立
30、湖南金霞东湖高新科技发展有限公司	长沙	5,000.00	湖南省长沙市开福区青竹湖路29号长沙金霞海关保税物流投资建设有限公司商务写字楼9楼905房	房地产开发经营	55.00		设立
31、武汉智园科技运营有限公司	武汉	5,000.00	湖北省武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋(原A3)B座301室	物业管理、园区管理服务	100.00		设立
32、武汉科讯智园技术服务有限公司	武汉	3,000.00	武汉东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期C区A8(原A3)厂房/单元1-5层201室	软件开发、计算机软硬件及外围设备制造和销售		30.00	设立
33、合肥东湖高新投资有限公司	合肥	17,000.00	安徽省合肥经济技术开发区繁华大道南,九龙路西东湖高新合肥创新中心26#楼	房地产开发及销售、房屋租赁	100.00		设立
34、武汉东湖高新文创产业投资有限公司	湖北	3,000.00	武汉东湖新技术开发区高新二路388号1号楼四楼	科技工业园开发及管理	100.00		设立
35、重庆东湖高新发展有限公司	重庆	11,000.00	重庆市北碚区云汉大道105号6幢	房屋销售及租赁、房地产开发、物业管理	67.00		设立
36、杭州东湖高新投资有限公司	杭州	17,000.00	浙江省杭州市临平区东湖街道东湖北路488-1号7幢101室	科技园区开发管理及配套服务、房地产开发及销售、物业管理	100.00		设立
37、武汉东湖高新光电有限公司	武汉	10,000.00	湖北省武汉市江夏区经济开发区庙山大道9号	房地产开发及商品房销售		100.00	设立

38、武汉东湖高新医药投资有限公司	武汉	10,000.00	武汉市青山区八吉府街办事处办公楼2楼205室卡位009号	房地产开发经营		100.00	设立
39、武汉光谷加速器投资发展有限公司	湖北	17,000.00	武汉市东湖新技术开发区高新二路388号光谷国际生物医药企业加速器一期1号厂房	房地产开发及商品房销售	55.00		设立
40、武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	武汉	10,000.00	武汉市东湖新技术开发区高新二路388号1号楼2楼	房地产开发经营、物业管理、房屋租赁		55.00	设立
41、武汉联投佩尔置业有限公司	武汉	15,000.00	武汉市东湖新技术开发区流芳大道52号武汉·中国光谷文化创意产业园(D#)D-12、13、14#楼	科技产业园开发建设、招商及运营管理；厂房建设、租赁及销售	100.00		同一控制下合并
42、武汉东湖高新葛店投资有限公司	湖北	10,000.00	鄂州市葛店开发区创业服务中心	开发建设标准化工业厂房及销售	51.00		设立
43、武汉东湖高新物业管理有限公司	湖北	500.00	武汉东湖开发区关东科技工业园1号地块	物业管理、房屋租赁	55.00		设立
44、武汉东湖高新股权投资管理有限公司	武汉	5,000.00	武汉东湖新技术开发区花山街道花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋(原A3栋)4层401	股权管理及相关咨询服务	100.00		设立
45、武汉东湖高新嘉信财务咨询有限公司	武汉	70.00	武汉市东湖新技术开发区光谷大道303号光谷芯中心2-07/栋3层3室201	财务咨询、会计代理记账	100.00		非同一控制下合并
46、武汉东新智汇产业发展有限公司	湖北	1,500.00	武汉市蔡甸区蔡甸经济技术开发区九康大道79号管委会201室	房地产开发经营、园区管理服务、物业管理、住房租赁	100.00		设立
47、武汉光谷海外人才科技创新服务有限公司	武汉	4,000.00	湖北省武汉市东湖新技术开发区佳园路一号二层	创业空间服务,园区管理服务	75.00		设立
48、湖南东湖信城科技发展有限公司	湖南	20,000.00	湖南省长沙市芙蓉区隆平高科技园湖南省科技成果转化中心厂房4栋101房318号	房地产开发经营、房屋租赁	65.00		设立
49、鄂州东新产业园发展有限公司	湖北	3,000.00	鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段106号	科技园区开发运营、房地产开发销售、高新技术项目研究开发	100.00		设立

50、武汉东湖高新产业园发展有限公司	湖北	10.00	武汉东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.2期5栋1层(1)厂房号	产业园区配套设施运营及管理、房屋租赁(租赁)服务、物业管理、停车场运营管理。	100.00		设立
51、鄂州数云创新建设开发有限公司	鄂州	900.00	鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段202号	房地产开发经营、园区管理服务	100.00		设立
52、武汉德拓软件开发有限公司	武汉	8,765.00	洪山区青菱都市工业园南郊路8号德成国际文化创意软件园(一期A区)D2-2号楼301室	房地产开发、商品房销售	51.00		非同一控制下合并
53、武汉东湖高新集团上海科技发展有限公司	上海	10,000.00	上海市金山区亭卫公路1000号一层(湾区科创中心)	房地产开发经营	100.00		设立
54、安徽广电智园科技运营有限公司	合肥	1,000.00	安徽省合肥市包河区桐城南路355号	房地产开发经营、园区管理服务		51.00	设立
55、武汉智园智慧电梯科技有限公司	武汉	1,000.00	湖北省武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A区A1厂房/单元1-5层1室101-3	技术服务、设备及零部件销售、设备安装改造修理		60.00	设立
56、武汉索元数据信息有限公司	武汉	2,000.00	湖北省武汉市东湖新技术开发区花城大道9号武汉软件新城1.1期A8栋B座301-1	数据处理和存储支持服务、息技术咨询服务等		85.00	设立
57、海南经济特区东湖高新投资有限公司	海口	10,000.00	海南省海口市国家高新技术产业开发区南海大道266号创业孵化中心A楼5层A20-631室	房地产开发经营、园区管理服务	95.00		设立
58、海口高新区国科创新发展有限公司	海口	9,183.67	海南省海口市国家高新技术产业开发区美安大道77号生物城B21楼201室	房地产开发经营、园区管理服务	51.00		非同一控制下合并
59、武汉东湖高新木兰信创科技发展有限公司	武汉	8,000.00	湖北省武汉市黄陂区滠口街长松村、解放大道延长线以西滠口街铁路货场长松还建小区20栋1-4层	房地产开发经营、园区管理服务	66.00		设立
60、湖北联投东科技园有限公司	黄冈	8,000.00	湖北省黄冈市高新技术产业开发区明珠大道68号	建设工程施工; 房地产开发经营	70.00		设立
61、鄂州东新链智产业园发展有限公司	鄂州	500.00	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段201-1室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买

62、鄂州东新移智产业园发展有限公司	鄂州	500.00	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 201-2 室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
63、鄂州东新云智产业园发展有限公司	鄂州	500.00	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 201-3 室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
64、鄂州东新集智产业园发展有限公司	鄂州	500.00	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 203 号 1 室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
65、鄂州东新联智产业园发展有限公司	鄂州	500.00	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 203 号 2 室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
66、鄂州东新数智产业园发展有限公司	鄂州	500.00	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 203 号 3 室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
67、鄂州东新物智产业园发展有限公司	鄂州	500.00	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 203 号 4 室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
68、鄂州东新电智发展有限公司	鄂州	500.00	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 204 号 3 室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
69、鄂州东新芯智发展有限公司	鄂州	500.00	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 204 号 4 室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
70、鄂州东新信智发展有限公司	鄂州	500.00	湖北省鄂州市华容区庙岭镇高新四路与新城大道交汇处南段 204 号 2 室	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		购买
71、武汉东湖高新科技企业孵化器有限公司	武汉	400.00	湖北省武汉市江夏区庙山开发区庙山大道 9 号东湖高新产业创新基地 1# 厂房 102 室	房屋租赁、物业管理	100.00		设立
72、武汉东湖高新江北投资建设有限公司	武汉	8,000.00	湖北省武汉市新洲区双柳街星谷大道武汉国家航天产业基地双柳新城产业港 4 栋 206 号	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		设立
73、湖南东湖麓山高新科技发展有限公司	长沙	10,000.00	湖南省长沙市岳麓区咸嘉湖街道岳麓大道 369 号岳麓易号嘉园办公楼 401	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	60.00		设立
74、重庆东湖高新礼嘉智慧科技产业发展有限公司	重庆	9,000.00	重庆市北碚区云汉大道 105 号 6 幢	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		设立
75、宜昌东新科技园有限公司	宜昌	5,000.00	宜昌市西陵区西湖路 32 号	房地产开发经营、园区管理服务、房屋租赁	100.00		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

公司对武汉东湖高新健康产业发展有限公司持股 40%，根据公司章程和合作协议规定，武汉东湖高新健康产业发展有限公司董事会成员五人，其中公司委派三人，表决权比例为 60%，董事会作出决议，必须经全体董事的过半数通过，因此，公司可以控制武汉东湖高新健康产业发展有限公司，并将其纳入合并报表范围。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

公司全资子公司武汉智园科技运营有限公司（以下简称“智园科技”）和关联方湖北省数字产业发展集团有限公司（以下简称“数字产业”）分别对武汉科讯智园技术服务有限公司（以下简称“科讯智园”）持股 30%，合计持股 60%，由于智园科技和数字产业签署一致行动人协议，二者就科讯智园的重大经营、管理决策等事项愿保持一致行动，在二者持有不同表决意见的情形下，以智园科技所持表决意见作为共同意见。根据公司章程，股东会决议须经代表全体股东二分之一以上表决权的股东通过，因此，公司对科讯智园拥有半数以下表决权但对其控制。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

（2）. 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
泰欣环境	1.65%	1,906,539.54		9,412,757.60

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

(3) .重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
泰欣环境	1,550,762,739.69	45,898,595.00	1,596,661,334.69	1,009,806,506.23	16,332,267.18	1,026,138,773.41	1,063,533,903.08	24,345,712.71	1,087,879,615.79	631,497,973.12	4,299,473.34	635,797,446.46

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
泰欣环境	1,360,453,258.34	115,546,614.23	115,546,614.23	93,671,492.03	742,623,041.11	98,035,593.69	98,035,593.69	163,606,187.30

其他说明:

无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

√适用 □不适用

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

√适用 □不适用

- ① 2023 年 1 月，上海泰欣环境工程有限公司少数股东对公司净增资 840,000.00 元（股本：120,365.43 元），导致东湖高新持股比例由 98.47%（实收比例）变更为 98.35%（实收比例）。
- ② 2023 年 3 月，公司对武汉光谷加速器投资发展有限公司减资 3,000.00 万元，导致东湖高新持股比例由 61.75%（实收比例）变更为 55.00%（实收比例）。

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	上海泰欣环境工程有限公司	武汉光谷加速器投资发展有限公司
购买成本/处置对价		
— 现金	826,140.00	30,000,000.00
— 非现金资产的公允价值		
购买成本/处置对价合计	826,140.00	30,000,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	542,473.83	38,424,668.97
差额	283,666.17	-8,424,668.97
其中：调整资本公积	283,666.17	-8,424,668.97
调整盈余公积		
调整未分配利润		

其他说明

□适用 √不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例 (%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

湖北省路桥集团有限公司	武汉市	武汉市经济技术开发区东风大道36号	建设工程施工、设计、勘察	34.00		权益法
武汉园博园置业有限公司	武汉市	武汉硚口区长丰街长丰村特6号	房地产开发	40.00		权益法
武汉软件新城发展有限公司	武汉市	武汉市东湖高新区花城大道8号	投资、开发	50.00		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

- ① 公司持有联营公司湖北联新云数建设发展有限公司 10%股权，该公司董事会成员 5 名，公司委派 2 名董事，公司对该公司经营具有重大影响；
- ② 公司持有联营公司湖南信东开发建设有限公司 15%股权，该公司董事会成员 5 名，公司委派 1 名董事，公司对该公司经营具有重大影响；
- ③ 公司持有联营公司湖北科技创新投资有限公司 10%股权，根据投资协议，该公司董事会成员 5 名，公司有权委派 1 名董事，公司对该公司经营具有重大影响。

(2) . 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
	武汉软件新城发展有限公司	武汉软件新城发展有限公司
流动资产	812,893,846.58	823,606,299.95
其中：现金和现金等价物	9,162,743.57	40,438,715.30
非流动资产	376,966,525.45	396,331,629.55
资产合计	1,189,860,372.03	1,219,937,929.50
流动负债	181,535,558.53	163,233,526.95
非流动负债	128,820,506.71	198,575,640.67
负债合计	310,356,065.24	361,809,167.62
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	879,504,306.79	858,128,761.88
按持股比例计算的净资产份额	439,752,153.40	429,064,380.94
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		-738,681.09
--其他		
对合营企业权益投资的账面价值	400,076,983.57	391,724,484.04
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值		

营业收入	100,276,574.46	289,506,966.20
财务费用	10,224,033.78	17,618,431.53
所得税费用	3,596,257.26	17,397,390.89
净利润	17,079,728.85	42,659,186.45
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	17,079,728.85	42,659,186.45
本年度收到的来自合营企业的股利		20,000,000.00

其他说明

无

(3) . 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	湖北省路桥集团有限公司	武汉园博园置业有限公司	湖北省路桥集团有限公司	武汉园博园置业有限公司
流动资产	25,495,712,857.64	3,959,157,104.68		4,900,892,008.78
非流动资产	6,385,853,320.94	500,001.26		1,099,360.03
资产合计	31,881,566,178.58	3,959,657,105.94		4,901,991,368.81
流动负债	18,987,271,228.74	1,581,063,909.06		2,556,050,807.14
非流动负债	4,823,375,209.62	579,000,000.00		600,000,000.00
负债合计	23,810,646,438.36	2,160,063,909.06		3,156,050,807.14
少数股东权益	4,572,414,718.93			
归属于母公司股东权益	3,498,505,021.29	1,799,593,196.88		1,745,940,561.67
按持股比例计算的净资产份额	1,189,491,707.24	719,837,278.75		698,376,224.67
调整事项				
--商誉	52,972,387.13			
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	1,242,464,094.37	719,837,278.75		698,376,224.67
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	14,160,758,428.92	2,061,714,745.65		394,475,688.74
净利润	341,129,208.89	184,703,445.86		-33,468,420.11
终止经营的净利润				
其他综合收益				

综合收益总额	341,129,208.89	184,703,445.86		-33,468,420.11
本年度收到的来自联营企业的股利				200,000,000.00

其他说明

注 1：本表数据来源于重要合营企业或联营企业的财务报表，不是根据持股比例计算出来的金额。来源于合营企业或联营企业财务报表的数据经过以取得投资时被投资方可辨认资产和负债的公允价值为基础进行的调整。

注 2：报告期内公司转让湖北路桥 66%股权，2023 年 12 月起不再纳入公司合并报表范围，公司仍持有其 34%股权，具有重大影响，属于联营企业。

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	812,407,572.55	716,167,614.49
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	7,160,497.99	90,422,416.94
--其他综合收益		
--综合收益总额	7,160,497.99	90,422,416.94

其他说明

无

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失 (或本期分享的净利润)	本期末累积未确认的损失
旭日环保集团股份有限公司	8,608,794.12	3,568,844.86	12,177,638.98

其他说明

无

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

适用 不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

应收款项的期末余额 0（单位：元 币种：人民币）

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	11,066,245.08	4,470,000.00	0.00	1,188,558.67	0.00	14,347,686.41	与资产相关
递延收益	58,989,929.71	0.00	0.00	2,450,736.45	0.00	56,539,193.26	与收益相关
合计	70,056,174.79	4,470,000.00		3,639,295.12		70,886,879.67	/

3、 计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	43,739,941.41	58,360,360.42
与资产相关	1,188,558.67	173,859.24
合计	44,928,500.08	58,534,219.66

十二、 与金融工具相关的风险

1、 金融工具的风险

√适用 □不适用

(一) 金融工具的风险

本集团的主要金融工具包括股权投资、债权投资、借款、应收账款、应付账款、可转换债券等，各项金融工具的详细情况说明见本报告第十节、七“合并财务报表项目注释”相关项目。本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(1) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

本集团采用敏感性分析技术分析市场风险相关变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

① 汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本集团承受外汇风险主要与日元、欧元、瑞士法郎、美元有关，除本集团的上海泰欣环境工程有限公司以日元、瑞士法郎、美元进行采购和销售外，本集团的其他主要业务活动以人民币计价结算。汇率风险对本集团的交易及境外经营的业绩均构成影响。于2023年12月31日，本集团的外币货币性项目余额参见本报告第十节、七、81“外币货币性项目”。

汇率风险的敏感性分析见下表，反映了在其他变量不变的假设下，以下所列外币汇率发生合理、可能的变动时，由于货币性资产和货币性负债的公允价值变化将对净利润和股东权益产生的影响。

单位：元 币种：人民币

项 目	本年		上年	
	对利润的影响	对股东权益的影响	对利润的影响	对股东权益的影响
人民币对日元汇率升值 10%	1,419,030.68		-0.39	
人民币对日元汇率贬值 10%	-1,419,030.68		0.39	
人民币对欧元汇率升值 10%	197,425.10			

项 目	本年		上年	
	对利润的影响	对股东权益的影响	对利润的影响	对股东权益的影响
人民币对欧元汇率贬值 10%	-197,425.10			

注 1：上表以正数表示增加，以负数表示减少。

注 2：上表的股东权益变动不包括留存收益。

② 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本集团的利率风险产生于银行借款及应付债券等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2023 年 12 月 31 日，本集团的带息债务主要为以人民币计价的浮动利率借款合同，金额合计为 3,585,808,000.00 元（上年末：5,584,132,467.50 元），及以人民币计价的固定利率合同，金额为 1,901,983,790.00 元（上年末：5,813,449,256.01 元）。

利率风险的敏感性分析见下表，反映了在其他变量不变的假设下，浮动利率金融资产和负债的利率发生合理、可能的变动时，将对净利润和股东权益产生的影响。

单位：元 币种：人民币

项目	本年		上年	
	对利润的影响	对股东权益的影响	对利润的影响	对股东权益的影响
人民币基准利率增加 50 个基点	-17,929,040.00		-27,920,662.34	
人民币基准利率降低 50 个基点	17,929,040.00		27,920,662.34	

注 1：上表以正数表示增加，以负数表示减少。

注 2：上表的股东权益变动不包括留存收益。

③ 其他价格风险

其他价格风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险，无论这些变动是由于与单项金融工具或其发行方有关的因素而引起的，还是由于与市场内交易的所有类似金融工具有关的因素而引起的。本集团持有的分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的投资在资产负债表日以公允价值计量。因此，本集团承担着证券市场价格变动的风险。本集团采取持有多种权益证券组合的方式降低权益证券投资的价格风险。

由于某些金融工具的公允价值是按照未来现金流量折现法为基础的通用定价模型或其他估值技术确定的，而估值技术本身基于一定的估值假设，因此估值结果对估值假设具有重大的敏感性。

权益工具投资的其他价格风险的敏感性分析见下表，反映了在其他变量不变的假设下，权益工具的公允价值发生变动时，将对净利润和股东权益产生的影响。

单位：元 币种：人民币

项目	年末数		年初数	
	对净利润的影响	对股东权益的影响	对净利润的影响	对股东权益的影响
交易性金融资产公允价值增加 5%	7,085,915.41		11,006,662.94	

项目	年末数		年初数	
	对净利润的影响	对股东权益的影响	对净利润的影响	对股东权益的影响
交易性金融资产公允价值减少 5%	-7,085,915.41		-11,006,662.94	
其他权益工具投资公允价值增加 5%				85,768,981.46
其他权益工具投资公允价值减少 5%				-85,768,981.46
其他非流动金融资产公允价值增加 5%	1,142,502.25		28,412,816.15	
其他非流动金融资产公允价值减少 5%	-1,142,502.25		-28,412,816.15	

注 1：上表以正数表示增加，以负数表示减少。

注 2：上表的股东权益变动不包括留存收益。

(2) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团的信用风险主要来自于本集团确认的金融资产以及本集团承担的财务担保，具体包括：

合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额，最大风险敞口等于这些金融资产的账面价值。

本报告第十六节、2、(1)、2) “其他或有负债及其财务影响”中披露的财务担保合同金额。

本报告第十节、七、6 “合同资产”中披露的合同资产金额

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。本集团与客户间的贸易条款以信用交易为主，且一般要求新客户预付款或采取货到付款方式进行。信用期通常为 1 个月，主要客户可以延长至 6 个月，交易记录良好的客户可获得比较长的信贷期。由于本集团仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。

本集团评估信用风险自初始确认后是否已增加的方法、确定金融资产已发生信用减值的依据、划分组合为基础评估预期信用风险的金融工具的组合方法、直接减记金融工具的政策等，参见本报告第十节、五、11、“金融工具”。

本集团对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本集团考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本集团通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本集团因应收票据、应收账款、其他应收款和长期应收款产生的信用风险敞口的量化数据，参见本报告第十节、七、4、“应收票据”5、“应收账款”9、“其他应收款”16、“长期应收款”。

由于本集团的客户群广泛地分散于不同的部门和行业中，因此本集团没有重大的信用集中风险。

(3) 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动性风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团内各子公司负责监控自身的现金流量预测，集团财务部门持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备；同时监控借款协议从主要金融机构获得备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本集团将银行借款作为主要资金来源。截至 2023 年 12 月 31 日，本集团尚未使用的授信额度为 77.91 亿元（2022 年 12 月 31 日：221.94 亿元）。

于 2023 年 12 月 31 日，本集团持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

单位：万元 币种：人民币

项目	2023 年 12 月 31 日				
	1 年以内（含 1 年）	1-3 年（含 3 年）	3-5 年（含 5 年）	5 年以上	合计
应付票据	23,135.04				23,135.04
应付账款	172,604.51				172,604.51
其他应付款	88,069.31				88,069.31
其他流动负债	833.87				833.87
长期借款	107,594.51	180,041.33	51,504.80	91,418.28	430,558.92
租赁负债	156.77				156.77
长期应付款	400.00				400.00
应付债券	5,658.83	154,808.89	390.66		160,858.38
合计	398,452.84	334,850.22	51,895.46	91,418.28	876,616.80

2、套期

(1) 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(2) 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(3) 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

3、金融资产转移

(1) 转移方式分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

转移方式	已转移金融资产性质	已转移金融资产金额	终止确认情况	终止确认情况的判断依据
资产支持专项计划	应收账款	96,779,782.61	终止确认	不附追索权转让
背书	银行承兑汇票	394,494,082.90	终止确认	转移了主要风险且未保留控制
贴现	银行承兑汇票	52,400,000.00	终止确认	转移了主要风险且未保留控制
背书	商业承兑汇票	46,900,000.00	未终止确认	本集团承担了信用风险等主要风险
合计	/	590,573,865.51	/	/

(2) 因转移而终止确认的金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金融资产转移的方式	终止确认的金融资产金额	与终止确认相关的利得或损失
应收账款	资产支持专项计划	96,779,782.61	-10,507,896.29
银行承兑汇票	背书	394,494,082.90	
银行承兑汇票	贴现	52,400,000.00	-360,933.74
合计	/	543,673,865.51	-10,868,830.03

(3) 继续涉入的转移金融资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				
(一) 交易性金融资产		55,729,060.73	85,989,247.38	141,718,308.11
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产		55,729,060.73	85,989,247.38	141,718,308.11
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资		55,729,060.73	85,989,247.38	141,718,308.11

(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资				
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
(六) 应收款项融资			9,730,000.00	9,730,000.00
1. 应收票据			9,730,000.00	9,730,000.00
(七) 其他非流动金融资产		22,850,045.00		22,850,045.00
持续以公允价值计量的资产总额		78,579,105.73	95,719,247.38	174,298,353.11

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

项目	期末公允价值	估值技术	重要可观察输入值
汉口银行股份有限公司	22,850,045.00	注 1	区域性商业银行动态市盈率
武汉美格科技股份有限公司	55,729,060.73	注 2	同类上市公司市净率

注 1：公司选取截至 2023 年 12 月 31 日在沪、深两市上市时间 1 年以上区域性商业银行动态市盈率的中位数以及汉口银行股份有限公司公布的财务数据为基础计算，确认本公司持有汉口银行股份有限公司的公允价值股份的公允价值。

注 2：报告期内武汉美格科技股份有限公司利润总额为负，公司选取截至 2023 年 12 月 31 日在沪、深两市上市时间 1 年以上“光伏设备”中同类上市公司的市净率的中位数以及武汉美格科技股份有限公司提供的财务数据为基础计算，确认本公司持有武汉美格科技股份有限公司股份的公允价值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

A. 交易性金融资产中投资的上海胥诚股权投资基金合伙企业（有限合伙），因没有活跃的交易市场，故以截止 2023 年 12 月 31 日的净资产基础法确定公允价值为 85,989,247.38 元；

B. 应收款项融资为存在贴现或转让预期的应收票据，由于票据到期时间短于 6 个月，公允价值与票面价值差异微小，以票面金额作为公允价值计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
湖北省建设投资集团有限公司	湖北省武汉市经济技术开发区东风大道 38 号	投资	500,000.00	15.82	15.82

本企业的母公司情况的说明

本公司的控股股东为湖北省建设投资集团有限公司，湖北省建设投资集团有限公司系湖北省联合发展投资集团有限公司全资子公司。

本企业最终控制方是湖北省国有资产监督管理委员会。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本企业子公司的情况详见本报告第十节、十、1、“在子公司中的权益”。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本企业重要的合营和联营企业详见本报告第十节、十、3、“在合营企业或联营企业中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
武汉软件新城发展有限公司	合营企业
武汉园博园置业有限公司	联营企业
湖南信东开发建设有限公司	联营企业
武汉东湖高新中铂大健康股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业
武汉市东高仁思股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业
旭日环保集团股份有限公司	联营企业
湖北省路桥集团有限公司	联营企业/同一控制人
房县清源水环境科技有限公司	联营企业/同一控制人
湖北联新产城建设开发有限公司	联营企业/同一控制人
湖北联新融合建设发展有限公司	联营企业/同一控制人
湖北联新云数建设发展有限公司	联营企业/同一控制人

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
当阳经开区开发建设有限公司	同一控制人
鄂州东湖高新投资有限公司	同一控制人
鄂州通世达沥青有限公司	同一控制人
湖北百年建设监理有限责任公司	同一控制人
湖北赤龙湖健康置业有限公司	同一控制人
湖北鄂中通世达沥青有限公司	同一控制人
湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司	同一控制人
湖北福汉绿色建筑有限公司	同一控制人
湖北福汉木业（集团）发展有限责任公司	同一控制人
湖北福汉木业有限公司	同一控制人
湖北府前地产有限公司	同一控制人
湖北工建楚泰设备租赁有限公司	同一控制人
湖北工建基础设施建设有限公司	同一控制人
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	同一控制人
湖北工建集团第三建筑工程有限公司长沙分公司	同一控制人
湖北工建科技产业投资有限公司	同一控制人
湖北工建投资发展有限公司	同一控制人
湖北鸿盛工程管理有限公司	同一控制人
湖北建设监理有限公司	同一控制人
湖北建投投资有限责任公司	同一控制人
湖北建投信息技术有限公司	同一控制人
湖北利航交通开发有限公司	同一控制人
湖北联发物资贸易有限责任公司	同一控制人
湖北联恒房地产有限公司	同一控制人

湖北联瑞房地产有限公司	同一控制人
湖北联投城市空间建设有限公司	同一控制人
湖北联投城市运营有限公司	同一控制人
湖北联投城市资源经营管理有限公司	同一控制人
湖北联投传媒广告有限公司	同一控制人
湖北联投大悟高铁生态新区投资有限公司	同一控制人
湖北联投鄂东投资有限公司	同一控制人
湖北联投光谷产业投资有限公司	同一控制人
湖北联投汉江投资有限公司	同一控制人
湖北联投华容投资有限公司	同一控制人
湖北联投基金管理有限责任公司	同一控制人
湖北联投金湖源置业发展有限公司	同一控制人
湖北联投酒店管理有限公司	同一控制人
湖北联投鲁湖投资有限责任公司	同一控制人
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	同一控制人
湖北联投蜜月湾文旅开发有限公司	同一控制人
湖北联投蕲春投资有限公司	同一控制人
湖北联投汽车经营服务有限公司	同一控制人
湖北联投商贸物流有限公司	同一控制人
湖北联投仙桃投资有限公司	同一控制人
湖北联投小池滨江新城投资有限公司	同一控制人
湖北联投新材料开发有限公司	同一控制人
湖北联投新材料开发有限公司长沙市分公司	同一控制人
湖北联投月山湖房地产有限公司	同一控制人
湖北联投咨询管理有限公司	同一控制人
湖北联投资本投资发展有限公司	同一控制人
湖北联阳生态新城投资有限公司	同一控制人
湖北联宜地产有限公司	同一控制人
湖北农高万盛高新发展有限公司	同一控制人
湖北瑞达科研检测有限公司	同一控制人
湖北商贸物流集团有限公司	同一控制人
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	同一控制人
湖北省楚天云有限公司	同一控制人
湖北省工建国际融资租赁有限公司	同一控制人
湖北省工业建筑集团安装工程有限公司	同一控制人
湖北省工业建筑集团天华建筑工程有限公司	同一控制人
湖北省工业建筑集团有限公司	同一控制人
湖北省工业建筑集团有限公司海南分公司	同一控制人
湖北省工业建筑集团有限公司设计研究院	同一控制人
湖北省航道工程有限公司	同一控制人
湖北省华中农业高新投资有限公司	同一控制人
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	同一控制人
湖北省黄麦岭生物科技有限责任公司	同一控制人
湖北省建设投资集团有限公司	同一控制人
湖北省建投集团工程咨询管理有限公司	同一控制人
湖北省建筑设计院有限公司	同一控制人
湖北省联合发展投资集团有限公司	同一控制人
湖北省联合发展投资集团有限公司(取消省收费站工程项目)	同一控制人

湖北省联合发展投资集团有限公司港口投资分公司	同一控制人
湖北省联建标研工程咨询有限公司	同一控制人
湖北省联投城市发展有限公司	同一控制人
湖北省联投生物科技股份有限公司	同一控制人
湖北省路桥集团市政建设工程有限公司	同一控制人
湖北省路桥集团市政建设工程有限公司房县城乡供排水一体化 PPP 项目部	同一控制人
湖北省路桥集团天夏建设有限公司	同一控制人
湖北省融资租赁有限责任公司	同一控制人
湖北省数字产业发展集团有限公司	同一控制人
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	同一控制人
湖北省中小微企业融资担保有限公司	同一控制人
湖北省住房保障建设管理有限公司	同一控制人
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	同一控制人
湖北省梓泽健康产业有限公司	同一控制人
湖北数据集团有限公司	同一控制人
湖北双湖地产开发有限公司	同一控制人
湖北松林地产有限公司	同一控制人
湖北太子湖生态农业有限公司	同一控制人
湖北通世达交通开发有限公司	同一控制人
湖北梧桐湖置业有限公司	同一控制人
湖北新大地酒店	同一控制人
湖北驿山书法艺术发展有限公司	同一控制人
湖北月山湖投资有限公司	同一控制人
荆州市金楚地置业有限公司	同一控制人
荆州市联投物业服务有限公司	同一控制人
联投（湖北荆州高新区）产业投资有限公司	同一控制人
联投鄂东黄冈投资有限公司	同一控制人
联投欧洲（湖北）科技投资有限公司	同一控制人
联投欧洲科技投资有限公司	同一控制人
联投置业（黄冈）有限公司	同一控制人
联投置业（京山）有限公司	同一控制人
联投置业黄梅有限公司	同一控制人
蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司	同一控制人
清鸿同创（北京）水务科技有限公司	同一控制人
十堰商务区投资有限公司	同一控制人
武汉创艺喵网络科技有限公司	同一控制人
武汉东联地产有限公司	同一控制人
武汉光谷保障住房发展有限公司	同一控制人
武汉鸿信世纪置业有限公司	同一控制人
武汉鸿信长山房地产有限公司	同一控制人
武汉花山生态新城投资有限公司	同一控制人
武汉九峰森林野生动物生态观赏园有限公司	同一控制人
武汉雷光数字科技有限公司	同一控制人
武汉联博房地产有限公司	同一控制人
武汉联发瑞盛置业有限公司	同一控制人
武汉联洪置业有限公司	同一控制人
武汉联林建设开发有限公司	同一控制人
武汉联能置业有限公司	同一控制人

武汉联投鼎成置业有限公司	同一控制人
武汉联投林院居房地产有限公司	同一控制人
武汉联投生态城房地产有限公司	同一控制人
武汉联投物业有限公司	同一控制人
武汉联投物业有限公司鄂州分公司	同一控制人
武汉联投物业有限公司京山分公司	同一控制人
武汉联投置业有限公司	同一控制人
武汉联泽置业有限公司	同一控制人
武汉临江宏城房地产开发有限公司	同一控制人
武汉清能雅居装饰工程有限公司	同一控制人
武汉中诚胜海置业有限责任公司	同一控制人
咸宁香城泉都国际大酒店有限公司	同一控制人
襄阳联越置业有限公司	同一控制人
宜昌锦澜置业有限公司	同一控制人
宜昌联夷经发置业有限责任公司	同一控制人
宜昌通世达交通开发有限公司	同一控制人
郑州金州水务有限公司	同一控制人
湖北联垅经济发展有限公司	同一控制人下属子公司的参股公司
武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	同一控制人下属子公司的参股公司
长江财产保险股份有限公司	控制人参股企业
长江财产保险股份有限公司湖北分公司江夏中心支公司	控制人参股企业
武汉软件新城产业运营服务有限公司	合营企业子公司
竹山县泓泰建设投资发展有限公司	联营企业的参股企业
枝江金润源建设投资控股集团有限公司	联营企业控股子公司枝江路桥工程有限责任公司小股东
枝江市国有资产经营中心	联营企业控股子公司枝江路桥工程有限责任公司小股东的股东
武汉德成软件园开发有限公司	控股子公司小股东
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	控股子公司小股东
湖南金霞发展集团有限公司	控股子公司小股东
广州故乡源水处理有限公司	持有本公司的子公司湖北科亮生物工程有限公司 26.25%股权的股东许榕控制的公司
西藏尧润创业投资有限公司	控股子公司小股东
中信城市开发运营有限责任公司	控股子公司小股东的母公司
讯飞智元信息科技有限公司	与持有本公司的子公司武汉科讯智园技术服务有限公司 40%股权的股东讯飞华中（武汉）有限公司同一控制人
武汉新创智汇房地产投资合伙企业（普通合伙）	全资子公司武汉东新智汇产业发展有限公司管理人员及员工持股
上海麦德慧企业管理中心（有限合伙）	控股子公司员工持股平台
上海麦慧博企业管理有限公司	控股子公司员工持股平台股东、控制人
上海麦尼灵企业管理中心（有限合伙）	控股子公司员工持股平台股东
上海麦易慧企业管理中心（有限合伙）	控股子公司员工持股平台股东
鄂州市梧桐湖联祥绿化园林建设有限公司	12 个月以前为同一控制人
湖北汉洪高速公路有限责任公司	12 个月以前为同一控制人
湖北汉新高速公路有限责任公司	12 个月以前为同一控制人
湖北黄鄂高速公路有限公司	12 个月以前为同一控制人

湖北交投赤东高速公路有限公司	12 个月以前为同一控制人
湖北交投鄂咸高速公路有限公司	12 个月以前为同一控制人
湖北联交投实业开发有限公司	12 个月以前为同一控制人
湖北硚孝高速公路管理有限公司	12 个月以前为同一控制人
黄冈市联路投资有限公司	12 个月以前为同一控制人
武汉和左高速公路管理处	12 个月以前为同一控制人
武汉青郑高速公路开发有限公司	12 个月以前为同一控制人
武汉绕城高速公路管理处	12 个月以前为同一控制人
武汉德兴建业产业园投资运营有限公司	12 个月以前持有本公司的子公司武汉智园科技运营有限公司 42%的股权

其他说明

注：“12 个月以前”存在关联关系单位仅披露“上年发生额”和“年初余额”。

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度 (如适用)	是否超过交易 额度 (如适用)	上期发生额
湖北百年建设 监理有限责任公司	工程监理	2,046,740.16	1,700,000.00	是	316,037.74
湖北福汉绿色 建筑有限公司	采购商品	20,892.38	70,000,000.00	否	
湖北福汉绿色 建筑有限公司	办公用品	378,440.00			
湖北联投新材 料开发有限公司	材料工程款	-4,400,889.15			8,013,198.13
湖北联投新材 料开发有限公司 长沙市分公司	材料工程款	3,380,991.81			12,087,126.12
湖北联投新材 料开发有限公司	采购原材料	20,176,240.55			22,626,599.48
湖北福汉木业 有限公司	采购原材料	956,008.10			4,928,501.14
湖北联投新材 料开发有限公司	工程款	53,964,885.03	4,000,000.00	是	
湖北福汉绿色 建筑有限公司	工程款	58,164,957.64	0.00	是	

湖北工建集团第三建筑工程有限公司	工程款	735,828.58	150,000,000.00	不适用	9,057,313.21
湖北工建集团第三建筑工程有限公司长沙分公司	工程款	19,729,526.66			41,973,090.55
湖北省工业建筑集团安装工程工程有限公司	工程款	95,322,330.75			
湖北省工业建筑集团有限公司	工程款	76,606,195.49			1,141,770.89
湖北省工业建筑集团有限公司海南分公司	工程款	18,996,221.18			
湖北利航交通开发有限公司	工程款	2,384,569.89			8,466,579.92
湖北省工业建筑集团安装工程工程有限公司	工程款	1,331,826.94			2,310,627.48
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	劳务费用				2,185,555.67
湖北工建楚泰设备租赁有限公司	工程款	7,999,143.29			
湖北工建基础设施建设有限公司	工程款	110,203,642.28	50,000,000.00	不适用	
湖北联投城市运营有限公司	物业管理	946.99	0.00	是	1,368.76
湖北联投传媒广告有限公司	广告费	88,207.55	2,100,000.00	否	19,811.32
湖北联投传媒广告有限公司	劳务费用	678,974.51			
武汉创艺喵网络科技有限公司	服务费	415,770.29	500,000.00	否	
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	采购商品	194,635.25	3,500,000.00	否	
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	办公用品	25,417.26			
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	餐费	289,351.00			

湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	会议费	18,636.00	7,000,000.00	否	
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	维修费	363,475.13			
湖北联投咨询管理有限公司	工程款	559,940.32	5,000,000.00	否	
湖北联投咨询管理有限公司	信息服务费	9,905.66			
湖北联投咨询管理有限公司	咨询服务	1,070,268.18			226,415.10
湖北联投咨询管理有限公司	平台使用费	515,211.53			
湖北商贸物流集团有限公司	采购工程物资	7,608,747.84	1,024,000,000.00	否	
湖北联投商贸物流有限公司	采购原材料	63,346,080.25			3,801,970.50
湖北商贸物流集团有限公司	采购原材料	358,060,739.34			23,128,718.33
湖北联发物资贸易有限责任公司	采购原材料	46,670,694.22			212,798,968.57
鄂州通世达沥青有限公司	采购原材料	63,356,060.03			76,374,320.07
湖北鄂中通世达沥青有限公司	采购原材料	12,959,542.81			8,279,164.19
湖北通世达交通开发有限公司	采购原材料	12,399,916.68			26,337,179.04
宜昌通世达交通开发有限公司	采购原材料	15,198,862.63			
湖北商贸物流集团有限公司	工程款	9,049,780.77	0.00	是	
湖北联发物资贸易有限责任公司	工程款	50,131,403.66	0.00	是	
湖北省楚天云有限公司	信息服务费	390,849.06	0.00	是	
湖北省建筑设计院有限公司	工程款	232,075.47	12,000,000.00	是	
湖北省建筑设计院有限公司	技术服务费	8,865,140.85			9,667,641.54
湖北省建筑设计院有限公司	设计费	4,011,697.17			1,959,559.06
湖北省联合发展投资集团有限公司	担保费	640,943.40	30,000,000.00	否	3,655,872.65

湖北省建设投资集团有限公司	担保费	8,143,867.95			7,039,308.20
湖北省联合发展投资集团有限公司	担保费	5,500,166.67			4,193,389.93
湖北省数字产业发展集团有限公司	信息服务费	82,358.49	0.00	是	92,452.83
湖北省中小微企业融资担保有限公司	中介服务费	71,886.79	0.00	是	
联投欧洲科技投资有限公司	中介服务费	1,400,000.00	13,000,000.00	否	
武汉德成软件园开发有限公司	水电费				200,340.91
武汉联投物业有限公司	物业管理	16,481,893.55			21,217.92
荆州市联投物业服务有限公司	物业管理	29,036.08	20,000,000.00	否	31,170.75
武汉软件新城产业运营服务有限公司	服务费	10,188.68	0.00	是	
讯飞智元信息科技有限公司	采购商品	5,656.64	0.00	是	64,196.53
长江财产保险股份有限公司	保险费	246,945.66	0.00	是	150,574.45
广州故乡源水处理有限公司	材料采购款				-646,189.05
武汉软件新城产业运营服务有限公司	物资采购				697,023.73
武汉软件新城发展有限公司	物业管理				142,422.70
讯飞智元信息科技有限公司	信息技术服务费				210,006.07
讯飞智元信息科技有限公司	委托开发服务费				5,202,000.00
武汉创艺喵网络科技有限公司	推广服务费				18,500.00
郑州金州水务有限公司	采购工程物资	16,845,693.18	17,000,000.00	否	
清鸿同创(北京)水务科技有限公司	采购工程物资	23,209,385.25	24,000,000.00	否	

湖北省路桥集团天夏建设有限公司	工程款	46,460,615.85	500,000,000.00	是	
湖北省路桥集团有限公司	工程款	628,171,567.58			
湖北省路桥集团有限公司	服务费	183,813.21			
湖北联投酒店管理有限公司	物业管理				2,351,295.79
湖北农高万盛高新发展有限公司	劳务费用	9,642,986.07	16,000,000.00	否	1,392,018.50
湖北建投信息技术有限公司	工程款	9,324,720.35	16,800,000.00	否	22,729,118.21
武汉联泽置业有限公司	电费				213,005.31
湖北府前地产有限公司	住宿费				11,471.70
湖北工建投资发展有限公司	采购原材料				74,636,138.99
湖北联投城市空间建设有限公司	工程款	12,391,153.27	26,000,000.00	否	19,093,746.55
湖北联投城市空间建设有限公司	采购原材料	1,620,017.78	10,000,000.00	否	
湖北联投城市运营有限公司	工程款				522,935.78
湖北联投城市运营有限公司	水电费	289,242.93	0.00	是	145,663.98
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	物业管理	4,213,466.89	1,000,000.00	是	992,044.16
湖北联投汽车经营服务有限公司	设备款				3,331,805.15
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	水电费	2,596.69	0.00	是	42,695.98
湖北省建投集团工程咨询管理有限公司	劳务费用				16,108.00
湖北省联建标研工程咨询有限公司	劳务费用				28,301.89
湖北太子湖生态农业有限公司	采购原材料				939,319.95
湖北新大地酒店	住宿费				22,798.36

荆州市联投物业服务服务有限公司	水电费	110,655.40	0.00	是	
荆州市联投物业服务服务有限公司	住宿费	23,022.00	0.00	是	10,050.94
武汉雷光数字科技有限公司	工程款				66,697.25
武汉联投物业服务有限公司	水电费	34,147.57	0.00	是	
武汉联投物业服务有限公司鄂州分公司	水电费				8,412.52
武汉联投物业服务有限公司京山分公司	水电费				17,267.40
湖北省数字产业发展集团有限公司	IT 费用	92,452.83	0.00	是	
湖北省数字产业发展集团有限公司	工程款	16,674,721.10	0.00	是	
湖北省建投集团工程咨询管理有限公司	造价咨询费	12,759,404.62	66,440,000.00	否	
湖北联投资本投资发展有限公司	咨询服务费	94,339.62	0.00	是	
湖北省联建标研工程咨询有限公司	造价咨询费	211,584.28	1,000,000.00	否	
长江财产保险股份有限公司湖北分公司江夏中心支公司	保险费	2,065.21	0.00	是	
武汉德兴建业产业园投资运营有限公司	物业管理				17,107.48
鄂州市梧桐湖联祥绿化园林建设有限公司	工程款				1,795,797.43
湖北汉洪高速公路有限责任公司	水电费				53,878.90
湖北硚孝高速公路管理有限公司	劳务费用				34,160.00
武汉和左高速公路管理处	水电费				69,102.60

出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
鄂州东湖高新投资有限公司	物业管理		19,259.53
房县清源水环境科技有限公司	环保工程	30,235,293.13	
湖北府前地产有限公司	物业管理		326,186.48
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	物业管理	95,876.32	92,604.06
湖北工建科技产业投资有限公司	物业管理	251,452.58	21,700.96
湖北建设监理有限公司	物业管理	14,256.78	
湖北联投城市运营有限公司	污水处理	1,652,312.76	655,386.78
湖北联投城市运营有限公司	物业管理	3,288,691.38	2,850,702.00
湖北联投城市运营有限公司	园区供气	75,495.30	
湖北联投城市资源经营管理有限公司	污水处理	636,861.64	1,037,571.66
湖北联投城市资源经营管理有限公司	物业管理	-850.47	108,504.80
湖北联投城市资源经营管理有限公司	园区供气	37,490.87	133,529.11
湖北联投基金管理有限责任公司	咨询服务费	9,900.99	
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	物业管理	1,067,237.04	
湖北联投商贸物流有限公司	咨询服务费	24,257.42	
湖北联投新材料开发有限公司	物业管理	28.30	
湖北商贸物流集团有限公司	咨询服务费	49,009.90	
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	物业管理	371,226.66	627,801.64
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	园区供气	222,198.68	804,985.96
湖北省楚天云有限公司	孵化器管理		138,834.95
湖北省楚天云有限公司	物业管理	68,066.37	116,837.26
湖北省工建国际融资租赁有限公司	物业管理	47,253.42	
湖北省工业建筑集团天华建筑工程有限公司	物业管理	193,204.03	
湖北省工业建筑集团有限公司	电梯零配件销售	2,477.88	
湖北省工业建筑集团有限公司	电梯维保服务	1,732.15	
湖北省工业建筑集团有限公司	环保工程	2,130,651.92	
湖北省工业建筑集团有限公司	物业管理	352,235.54	4,996.59
湖北省工业建筑集团有限公司设计研究院	电梯维保服务	2,012.59	
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	设备销售	24,122,124.00	
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	污水处理	452,830.19	113,207.55
湖北省建设投资集团有限公司	物业管理		116,794.87
湖北省联投生物科技股份有限公司	环保工程	3,017,803.72	
湖北省路桥集团天夏建设有限公司	环保工程	7,288,623.03	
湖北省路桥集团有限公司	环保工程	72,328,337.43	
湖北省路桥集团有限公司	物业管理	278,279.07	
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	物业管理		708,849.74
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	招商运营服务	880,503.12	
湖北省住房保障建设管理有限公司	标准厂房销售		339,519,618.58
湖北省住房保障建设管理有限公司	车位销售	6,573,076.19	
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	污水处理		357,772.33
荆州市联投物业服务服务有限公司	物业管理		622,926.00

联投（湖北荆州高新区）产业投资有限公司	数据分析服务	707,547.17	
联投鄂东黄冈投资有限公司	数据分析服务	1,132,075.47	
联投鄂东黄冈投资有限公司	招商运营服务	1,179,245.28	
联投欧洲（湖北）科技投资有限公司	委托运营管理业务	3,066,037.74	
武汉东湖高新中铂大健康股权投资合伙企业（有限合伙）	金融服务	1,132,075.44	1,132,075.45
武汉东湖高新中铂大健康股权投资合伙企业（有限合伙）	咨询服务费	11,881.19	12,000.00
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	物业管理	35,311.77	13,584.90
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	园区供气	353.59	
武汉花山生态新城投资有限公司	环保工程	4,256,387.28	7,479,297.32
武汉花山生态新城投资有限公司	污水处理	9,833,703.80	7,344,884.83
武汉花山生态新城投资有限公司	物业管理	239,472.05	211,684.31
武汉联投物业有限公司鄂州分公司	物业管理	718,996.56	
武汉软件新城产业运营服务有限公司	物业管理	1,801,378.75	313,442.64
武汉软件新城发展有限公司	物业管理	2,876,725.02	7,483,119.15
武汉市东高仁思股权投资合伙企业（有限合伙）	金融服务	193,938.99	
武汉市东高仁思股权投资合伙企业（有限合伙）	咨询服务费	11,881.19	
讯飞智元信息科技有限公司	智慧园区平台运营		202.39
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	工程施工	152,572,118.60	216,689,001.52
武汉花山生态新城投资有限公司	工程施工	160,758,900.08	241,736,155.87
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	工程施工	46,849,455.99	91,876,937.37
湖北省华中农业高新投资有限公司	工程施工	165,382,942.85	208,587,331.84
湖北联投小池滨江新城投资有限公司	工程施工	1,117,486.45	4,764,599.26
湖北联投蕲春投资有限公司	工程施工	16,158,433.57	10,559,949.53
湖北府前地产有限公司	工程施工	630,431.65	4,548,446.98
湖北联瑞房地产有限公司	工程施工		592,432.12
湖北赤龙湖健康置业有限公司	工程施工	6,068,738.64	4,755,462.21
蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司	工程施工	9,032,495.01	
联投置业（黄冈）有限公司	工程施工	680,333.14	2,677,919.34
联投置业（京山）有限公司	工程施工	8,792,066.73	8,724,256.05
武汉联投鼎成置业有限公司	工程施工	2,161,898.62	230,518.71
宜昌锦澜置业有限公司	工程施工	15,256,923.66	
湖北联阳生态新城投资有限公司	工程施工	83,554.23	1,182,772.00
武汉中诚胜海置业有限责任公司	工程施工	477,091.08	755,308.65
湖北省联合发展投资集团有限公司(取消省收费站工程项目)	工程施工	10,733,858.61	84,094,519.70
湖北鸿盛工程管理有限公司	工程施工	238,363,017.05	491,032,927.67
武汉东联地产有限公司	工程施工	88,295,015.98	932,265.12
武汉联发瑞盛置业有限公司	工程施工		338,751.10
武汉联投生态城房地产有限公司	工程施工	5,575,432.00	7,578,745.80
宜昌联夷经发置业有限责任公司	工程施工	-724,637.68	664,805.22
荆州市金楚地置业有限公司	工程施工		2,531.31
武汉鸿信世纪置业有限公司	工程施工	18,258,805.46	1,532,362.65

武汉联博房地产有限公司	工程施工	608,973.43	
武汉联投置业有限公司	工程施工		118,884.65
武汉联泽置业有限公司	工程施工	35,170,352.65	155,639,777.85
武汉软件新城发展有限公司	工程施工	18,796,524.59	59,836,384.57
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	工程施工	29,315,618.44	56,750,706.11
武汉九峰森林野生动物生态观赏园有限公司	工程施工	-216,827.66	456,493.13
湖北联投蜜月湾文旅开发有限公司	工程施工	958,147.45	5,008,418.62
湖北联新产城建设开发有限公司	工程施工	352,425,968.52	28,755,566.81
湖北梧桐湖置业有限公司	工程施工		8,230.60
武汉鸿信长山房地产有限公司	工程施工	37,880,398.18	902,628.62
咸宁香城泉都国际大酒店有限公司	工程施工		775,154.26
湖北联投仙桃投资有限公司	工程施工	-18,990.31	6,578.94
湖北联投光谷产业投资有限公司	工程施工	349,430,301.64	569,298,286.45
湖北联投月山湖房地产有限公司	工程施工	121,239,694.44	450,898.02
湖北省建筑设计院有限公司	工程施工	3,362,766.83	9,254,172.25
湖北省住房保障建设管理有限公司	工程施工	140,390,415.25	672,726.17
武汉临江宏城房地产开发有限公司	工程施工	6,620,659.33	46,102,438.68
湖北工建基础设施建设有限公司	检测收入	3,254,462.25	317,600.94
湖北建投信息技术有限公司	商品销售	43,327.43	324,607.33
湖北建投信息技术有限公司	设备款	53,184.00	31,024.00
湖北省联合发展投资集团有限公司	设备转让	67,645.15	691,062.85
湖北省建设投资集团有限公司	设备转让	127,117.35	
湖北省梧桐湖新区投资有限公司	检测收入	46,226.42	
湖北联发物资贸易有限责任公司	销售收入		995,836.16
湖北省联合发展投资集团有限公司	物业费		173,175.00
武汉联能置业有限公司	工程施工	186,271,179.99	
襄阳联越置业有限公司	工程施工	110,156,997.96	
湖北联投金湖源置业发展有限公司	工程施工	30,514,483.86	
湖北联投城市资源经营管理有限公司	工程施工	809,566.41	
湖北联投鲁湖投资有限责任公司	工程施工	300,208.80	
湖北松林地产有限公司	服务费	163,759.04	
湖北联宜地产有限公司	服务费	2,646,576.56	
武汉清能雅居装饰工程有限公司	检测收入	23,547.17	
当阳经开区开发建设有限公司	工程施工	124,548,063.98	
湖北工建基础设施建设有限公司	服务费	254,082.25	
十堰商务区投资有限公司	工程施工	201,020,856.81	
联投鄂东黄冈投资有限公司	工程施工	78,998,537.18	
湖北省联投生物科技股份有限公司	工程施工	1,316,234.23	
湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	工程施工	1,699,895.39	
湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司	工程施工	60,095,604.41	
武汉绕城高速公路管理处	工程施工		63,667,678.94
湖北交投赤东高速公路有限公司	工程施工		917,431.19
湖北黄鄂高速公路有限公司	检测收入		518,060.94
湖北桥孝高速公路管理有限公司	检测收入		1,160,133.97
湖北汉洪高速公路有限责任公司	检测收入		778,007.55
武汉青郑高速公路开发有限公司	检测收入		218,126.13
湖北汉新高速公路有限责任公司	检测收入		447,773.02
湖北交投鄂咸高速公路有限公司	工程施工		6,735,158.71

湖北汉洪高速公路有限责任公司	工程施工		7,475,147.60
武汉青郑高速公路开发有限公司	工程施工		5,556,464.76
武汉和左高速公路管理处	工程施工		6,656,053.72
湖北黄鄂高速公路有限公司	工程施工		8,500,044.74
湖北汉新高速公路有限责任公司	工程施工		9,560,926.63
湖北桥孝高速公路管理有限公司	工程施工		1,697,247.71

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	房屋	599.20	566.25
湖北省楚天云有限公司	房屋	85.96	46.32
湖北联投城市资源经营管理有限公司	房屋	10.96	28.76
湖北工建集团第三建筑工程有限公司	房屋	21.16	16.52
湖北省融资租赁有限责任公司	房屋	1.69	0.60
湖北省住房保障建设管理有限公司	房屋	0.86	
湖北联投城市运营有限公司	房屋	34.23	
当阳经开区开发建设有限公司	设备	11.09	4.90
湖北工建基础设施建设有限公司	设备	443.34	339.48
湖北省联合发展投资集团有限公司(取消省收费站工程项目)	设备	122.57	
湖北建投信息技术有限公司	设备	5.32	
湖北省工业建筑集团有限公司	设备		0.97

本公司作为承租方：

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
武汉德成软件园开发有限公司	房屋	4.61	18.43			4.84	19.36				
武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	房屋	0.46	2.06			0.24	2.16				
武汉软件新城发展有限公司	房屋	326.36	270.74			54.64	229.63				
武汉软件新城产业运营服务有限公司	车位	4.29									
湖北工建楚泰设备租赁有限公司	设备	139.20	14.33			52.52	13.68				
湖北联交投实业开发有限公司	设备		111.64				241.55		12.50		304.94
湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	房屋		6.48				6.73				
湖北月山湖投资有限公司	房屋		40.00				40.00				
湖北省联合发展投资集团有限公司	房屋						450.00	46.88	61.30		
荆州市金楚地置业有限公司	房屋					60.07	30.04	3.41	4.46		
湖北府前地产有限公司	房屋	116.70				120.00					
湖北省梓泽健康产业有限公司	房屋	40.00				40.00					
鄂州东湖高新投资有限公司	房屋	14.46				15.18					
湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	房屋						40.00		0.26		

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
武汉联投佩尔置业有限公司	10,000.00	2022-3-25	2029-3-22	否
武汉联投佩尔置业有限公司	2,000.00	2022-5-31	2029-3-22	否
武汉联投佩尔置业有限公司	900.00	2022-6-24	2029-3-22	否
武汉联投佩尔置业有限公司	1,000.00	2022-8-09	2029-3-22	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	539.00	2020-7-22	2024-6-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	816.00	2020-10-26	2026-6-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	3,031.00	2020-8-25	2025-12-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	433.00	2020-11-27	2026-6-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	627.00	2021-5-6	2027-6-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	835.69	2021-5-28	2027-12-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	395.00	2021-2-1	2026-6-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	2,175.00	2021-2-5	2027-6-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	827.00	2021-2-8	2027-6-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	1,194.82	2021-6-29	2027-12-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	721.45	2021-7-27	2028-6-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	1,190.00	2022-4-26	2028-6-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	503.00	2022-5-26	2028-12-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	1,078.00	2022-7-29	2028-12-12	否
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	1,518.28	2022-10-26	2029-6-12	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	3,150.00	2021-4-8	2024-4-7	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	1,750.00	2018-5-3	2025-5-2	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	20,000.00	2018-5-25	2038-5-2	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	4,000.00	2018-12-19	2026-12-19	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	9,660.00	2019-5-10	2027-4-28	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	7,806.00	2019-4-29	2031-4-28	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	3,059.00	2019-6-27	2031-4-28	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	801.00	2020-1-20	2026-12-19	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	2,250.00	2021-5-18	2024-5-13	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	5,700.00	2022-3-25	2024-1-5	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	2,543.19	2022-7-14	2025-7-1	否
武汉光谷环保科技股份有限公司	6,930.00	2023-6-21	2025-6-25	否
武汉东湖高新健康产业发展有限公司	485.00	2022-3-22	2036-4-29	否
乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	2,140.00	2018-9-11	2030-9-11	否
乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	2,200.00	2018-11-30	2030-9-11	否
乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	200.00	2020-12-23	2030-9-11	否
乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	4,400.00	2018-12-25	2030-9-11	否
房县光谷环保科技有限公司	600.00	2019-6-24	2044-12-20	否
房县光谷环保科技有限公司	500.00	2019-6-28	2044-12-20	否
房县光谷环保科技有限公司	4,500.00	2019-8-28	2044-12-20	否
房县光谷环保科技有限公司	1,500.00	2020-9-17	2044-12-20	否
房县光谷环保科技有限公司	500.00	2020-12-16	2044-12-20	否
房县光谷环保科技有限公司	500.00	2020-12-28	2044-12-20	否
房县光谷环保科技有限公司	2,800.00	2020-1-17	2044-12-20	否

房县光谷环保科技有限公司	1,769.00	2021-2-1	2044-12-20	否
上海泰欣环境工程有限公司	470.68	2023-1-9	2025-5-31	否
上海泰欣环境工程有限公司	12,857.32	2023-7-27	2024-5-20	否
上海泰欣环境工程有限公司	723.30	2023-10-24	2024-1-6	否
上海泰欣环境工程有限公司	867.50	2022-7-11	2024-12-31	否
上海泰欣环境工程有限公司	7,679.53	2023-6-12	2024-4-30	否
上海泰欣环境工程有限公司	615.70	2023-7-6	2025-7-21	否
上海泰欣环境工程有限公司	1,449.08	2023-11-6	2024-5-6	否
武汉德拓软件开发有限公司	764.08	2022-10-31	2032-10-31	否
武汉德拓软件开发有限公司	1,195.95	2022-11-21	2032-10-31	否
武汉德拓软件开发有限公司	1,849.94	2023-1-17	2032-10-31	否
武汉德拓软件开发有限公司	175.22	2023-4-6	2032-10-31	否
武汉德拓软件开发有限公司	595.25	2023-9-27	2032-10-31	否
武汉德拓软件开发有限公司	1,371.74	2023-10-13	2032-10-31	否
鄂州东新链智产业园科技发展有限公司	413.86	2022-12-10	2027-11-20	否
武汉东湖高新光电有限公司	13,800.00	2022-12-31	2031-5-21	否
鄂州数云创新建设开发有限公司	2,000.00	2023-5-25	2043-5-25	否
武汉东湖高新集团上海科技发展有限公司	887.36	2023-6-1	2027-6-22	否
武汉东湖高新集团上海科技发展有限公司	887.36	2023-6-25	2028-6-22	否
黄冈泰欣光谷环境能源科技有限公司	1,485.00	2023-5-24	2031-5-21	否
海南经济特区东湖高新投资有限公司	4,913.62	2023-12-27	2033-8-25	否
湖北联投东科技园有限公司	1,510.95	2023-9-27	2040-9-27	否
湖北联投东科技园有限公司	2,450.00	2023-12-25	2027-12-21	否
湖南东湖麓山高新科技发展有限公司	960.00	2023-11-4	2031-7-14	否
武汉桥衡建设管理有限公司(注2)	15,000.00	2018-1-30	2024-1-29	否
武汉桥衡建设管理有限公司(注2)	2,500.00	2018-5-3	2024-5-2	否
武汉桥衡建设管理有限公司(注2)	2,500.00	2018-5-14	2024-5-13	否
枝江金湖畅达管理有限公司(注2)	13,200.00	2019-1-31	2030-12-20	否
枝江金湖畅达管理有限公司(注2)	4,900.00	2019-3-22	2030-12-20	否
石首尚路畅达工程管理有限公司(注2)	6,500.00	2020-8-31	2032-6-20	否
成都市蒲江恒佳工程管理有限公司(注2)	19,784.30	2022-10-31	2035-1-12	否
湖北鸿盛工程管理有限公司(注2)	79,403.18	2020-6-30	2037-6-29	否
枝江源之星机械设备有限公司(注2)	800.00	2023-1-14	2024-1-13	否
枝江源之星机械设备有限公司(注2)	200.00	2023-1-14	2024-1-13	否
枝江路桥养护有限责任公司(注2)	800.00	2023-1-18	2024-1-18	否
枝江路桥养护有限责任公司(注2)	200.00	2023-1-18	2024-1-18	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
湖北省建设投资集团有限公司(注3)	52,000.00	2022-2-25	2025-2-24	否
湖北省联合发展投资集团有限公司(注3)	36,600.00	2022-12-28	2025-12-18	否
枝江金润源建设投资控股集团有限公司(注3)	2,600.00	2022-1-14	2025-1-20	否
枝江金润源建设投资控股集团有限公司、枝江市国有资产经营中心(注3)	800.00	2023-1-18	2024-1-17	否

枝江金润源建设投资控股集团有 限公司、枝江市国有资产经营中 心（注3）	200.00	2023-1-18	2024-1-17	否
枝江金润源建设投资控股集团有 限公司（注3）	1,000.00	2023-3-16	2024-3-15	否
枝江市国有资产经营中心（注3）	720.62	2020-1-15	2024-1-15	否
枝江市国有资产经营中心（注3）	2,653.81	2020-12-18	2025-12-18	否

关联担保情况说明

√适用 □不适用

注1：上表中“本公司作为担保方”和“本公司作为被担保方”的担保明细，均为截至2023年12月31日的担保金额。

注2：湖北路桥作为担保方，为其下属控股、参股公司提供的担保，随着报告期内公司转让湖北路桥66%股权，2023年12月起不再纳入公司合并报表范围。

注3：全部为湖北路桥及其下属子公司作为被担保方的担保，随着报告期内公司转让湖北路桥66%股权，2023年12月起不再纳入公司合并报表范围。

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	拆借期末余额	起始日	到期日	说明
拆入					
湖南金霞发展集团有限公司	-2,952,986.00	33,947,014.00	2022/8/5	2025/8/4	
西藏尧润创业投资有限公司		1,185,461.45		未约定	
中信城市开发运营有限责任公司	-9,010,314.95	62,039,685.05	2020/8/28	2025/8/27	
武汉新创智汇房地产投资合伙企业（普通合伙）		2,500,000.00	2020/9/25	2024/9/24	
武汉园博园置业有限公司		430,670,000.00		未约定	

关联方	拆借金额	拆借期末余额	起始日	到期日	说明
拆出					
湖南信东开发建设有 限公司	-13,500,000.00	58,349,700.00	2020/7/17	2025/7/16	
湖北联新产城建设开 发有限公司		45,117,221.99	2021/8/2	2024/8/1	
湖北联新产城建设开 发有限公司		298,900,000.00	2021/10/19	2024/10/18	
湖北联新融合建设发 展有限公司		43,066,286.53	2021/8/2	2024/8/1	
湖北联新融合建设发 展有限公司		250,880,000.00	2021/10/19	2024/10/18	
湖北联新云数建设发 展有限公司		12,972,730.74	2021/8/2	2024/8/1	
湖北联新云数建设发 展有限公司		44,000,000.00	2021/10/19	2024/10/18	

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
湖北建投投资有限责任公司	股权转让	2,386,916,000.00	
湖北多福商贸有限责任公司	股权转让		226,553,200.00
湖北联新融合建设发展有限公司	股权转让		18,457,300.00
湖北联新云数建设发展有限公司	股权转让		14,783,000.00
湖北联新产城建设开发有限公司	股权转让		16,781,400.00

注：同致信德（北京）资产评估有限公司出具了以 2023 年 6 月 30 日为基准日的同致信德评报字（2023）第 020144 号《资产评估报告》，经评估湖北省路桥集团有限公司全部股东权益为 3,616,539,400.00 元。公司 2023 年 10 月 25 日召开第十届董事会第四次会议，审议并通过了《关于公司重大资产出售暨关联交易方案的议案》等相关议案，同意公司将持有湖北路桥 66.00% 股权以 2,386,916,000.00 元出售给建投投资，该受让方与公司同受湖北省建设投资集团有限公司控制。

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	566.50	487.40

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	宜昌联夷经发置业有限责任公司	167,993.69	9,805.10	509,007.13	19,829.33
应收账款	宜昌锦澜置业有限公司	1,677,213.06	40,056.23	88,508.86	1,787.88
应收账款	襄阳联越置业有限公司	62,581,314.69	1,408,079.58		
应收账款	咸宁香城泉都国际大酒店有限公司	207,491.36	10,104.83	207,491.36	4,191.33
应收账款	武汉中诚胜海置业有限责任公司	6,369,586.23	143,315.69		
应收账款	武汉软件新城发展有限公司	105,945,209.52	8,264,102.99	102,987,452.12	3,113,760.73
应收账款	武汉软件新城产业运营服务有限公司	753,400.05	151,506.51	572,460.03	26,218.67
应收账款	武汉临江宏城房地产开发有限公司	22,598,399.91	1,100,542.08	42,753,113.23	863,612.89
应收账款	武汉联泽置业有限公司	74,621,388.43	2,900,927.11	86,122,586.64	1,739,676.25
应收账款	武汉联投物业有限公司	14,820.00	333.45		
应收账款	武汉联投生态城房地产有限公司	10,775,698.08	506,072.84	10,561,808.71	213,348.54
应收账款	武汉联投林院居房地产有限公司	134,007.99	18,206.99	134,007.99	12,118.53
应收账款	武汉联投鼎成置业有限公司	494,084.32	11,116.90		
应收账款	武汉联能置业有限公司	55,935,617.40	1,258,551.39		
应收账款	武汉联林建设开发有限公司	27,060.77	1,317.86	27,060.77	546.63
应收账款	武汉联洪置业有限公司	388,808.34	8,748.19		
应收账款	武汉联发瑞盛置业有限公司	733,020.48	35,698.10	1,002,329.42	20,247.05
应收账款	武汉联博房地产有限公司	236,396.86	5,318.93	85,374.16	1,724.56
应收账款	武汉花山生态新城投资有限公司	696,576,247.16	62,637,823.08	568,617,170.99	37,391,985.84
应收账款	武汉鸿信长山房地产有限公司	10,670,187.26	241,865.08	1,235,161.92	24,950.27
应收账款	武汉鸿信世纪置业有限公司	12,002,225.87	272,306.01	2,076,087.78	42,782.70
应收账款	武汉东联地产有限公司	24,626,360.99	562,013.45	1,735,063.90	44,857.53
应收账款	武汉城市圈海吉星农产品物流有限公司	6,056,577.14	654,110.33	6,056,577.14	500,273.27

应收账款	十堰商务区投资有限公司	278,722,527.83	6,271,256.88		
应收账款	蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司	78,841,590.17	4,559,932.91	84,035,702.03	4,781,815.93
应收账款	联投置业黄梅有限公司	377,175.32	20,383.52	139,147.11	11,493.55
应收账款	联投置业(京山)有限公司	27,215,250.45	1,618,623.39	55,757,650.46	2,044,258.38
应收账款	联投置业(黄冈)有限公司	3,669,070.24	352,588.57	5,734,577.00	392,745.83
应收账款	联投鄂东黄冈投资有限公司	2,450,000.00	144,550.00		
应收账款	联投(湖北荆州高新区)产业投资有限公司	707,547.17	41,745.28		
应收账款	荆州市联投物业服务有限公司	660,301.56	38,957.79	660,301.56	30,241.81
应收账款	荆州市金楚地置业有限公司	494,479.46	27,132.84	494,479.46	12,293.78
应收账款	湖北驿山书法艺术发展有限公司	17,531,116.38	4,450,315.30	14,764,253.43	1,948,128.11
应收账款	湖北松林地产业有限公司	178,497.35	4,016.19		
应收账款	湖北双湖地产开发有限公司	798,224.47	17,960.05		
应收账款	湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	414,369,759.03	21,850,735.37	403,466,966.85	16,031,994.10
应收账款	湖北省住房保障建设管理有限公司	22,538,426.78	637,776.73		
应收账款	湖北省梧桐湖新区投资有限公司	491,803,647.16	33,043,240.98	559,476,160.19	26,005,086.12
应收账款	湖北省数字产业发展集团有限公司	568,063.38	12,781.43		
应收账款	湖北省路桥集团有限公司	35,581,254.87	284,650.04		
应收账款	湖北省路桥集团市政建设工程有限公司房县城乡供排水一体化PPP项目部	600,000.00	189,120.00		
应收账款	湖北省联投生物科技股份有限公司	1,006,333.96	19,888.23		
应收账款	湖北省联合发展投资集团有限公司港口投资分公司	3,638,517.77	404,812.27	3,638,517.77	248,287.52
应收账款	湖北省联合发展投资集团有限公司(取消省收费站工程项目)	11,339,687.03	1,164,126.81	11,339,687.03	851,426.41
应收账款	湖北省联合发展投资集团有限公司	1,025,701.00	43,537.88	780,901.00	15,774.20
应收账款	湖北省建筑设计院有限公司	5,547,009.03	128,981.60	2,488,556.85	50,268.85
应收账款	湖北省黄麦岭生物科技有限责任公司	306,835.96	6,903.81	-	-
应收账款	湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	25,784,209.32	731,037.90	20,704,950.80	418,240.01
应收账款	湖北省华中农业高新投资有限公司	887,408,039.97	62,536,353.27	1,057,946,413.81	64,871,191.72
应收账款	湖北省工业建筑集团有限公司	2,155,810.89	18,529.60	765.90	35.08

应收账款	湖北省楚天云有限公司	55,634.70	3,282.45		
应收账款	湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	3,998,594.81	235,917.09		
应收账款	湖北瑞达科研检测有限公司	209,832.09	4,721.22		
应收账款	湖北联阳生态新城投资有限公司	10,417,524.22	1,255,906.54	10,417,524.22	810,065.99
应收账款	湖北联新产城建设开发有限公司	155,307,734.18	3,506,434.26	73,590,462.49	1,486,527.34
应收账款	湖北联投咨询管理有限公司			77,940.16	1,574.39
应收账款	湖北联投月山湖房地产有限公司	38,667,831.98	870,026.22		
应收账款	湖北联投小池滨江新城投资有限公司	29,870,325.14	2,415,180.72	29,796,553.90	1,328,926.30
应收账款	湖北联投仙桃投资有限公司			2,083,077.08	270,484.34
应收账款	湖北联投商贸物流有限公司			37,447.72	1,670.17
应收账款	湖北联投蕲春投资有限公司	260,351.76	12,679.13	260,351.76	5,259.11
应收账款	湖北联投蜜月湾文旅开发有限公司	8,642,265.45	277,365.11	6,001,919.20	121,238.77
应收账款	湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	1,213,413.31	30,742.75		
应收账款	湖北联投鲁湖投资有限责任公司	15,610.00	351.23	384,876.54	7,774.51
应收账款	湖北联投酒店管理有限公司	42,630.90	3,453.10	42,630.90	1,901.34
应收账款	湖北联投金湖源置业发展有限公司	5,419,750.47	121,944.39	-	-
应收账款	湖北联投华容投资有限公司	12,891,772.74	290,064.89	40,005,814.96	808,117.46
应收账款	湖北联投汉江投资有限公司	14,843.49	333.98	-	-
应收账款	湖北联投光谷产业投资有限公司	250,239,495.75	8,788,487.96	261,193,016.37	5,276,098.93
应收账款	湖北联投鄂东投资有限公司	25,968.77	584.30	-	-
应收账款	湖北联投大悟高铁生态新区投资有限公司	1,972,571.70	159,778.31	1,972,571.70	87,976.70
应收账款	湖北联投城市资源经营管理有限公司	654,282.57	11,235.23	1,409,276.82	12,119.78
应收账款	湖北联投城市运营有限公司	3,031,977.17	93,145.88	943,637.52	26,923.88
应收账款	湖北联瑞房地产有限公司	1,469,015.66	74,767.80	842,488.97	31,856.00
应收账款	湖北联恒房地产有限公司	22,269.47	2,405.10	22,269.47	1,839.46
应收账款	湖北联发物资贸易有限责任公司			150,949,648.45	3,049,182.90
应收账款	湖北建投信息技术有限公司	30,048.96	676.10	35,057.12	708.15
应收账款	湖北鸿盛工程管理有限公司	13,630,733.00	663,816.70	48,310,733.00	975,876.81
应收账款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司			98,258.47	4,500.24
应收账款	湖北工建基础设施建设有限公司	2,870,299.39	64,581.74	1,982,408.40	40,044.65

应收账款	湖北府前地产有限公司	11,079,423.17	837,429.31	26,468,412.64	944,604.54
应收账款	湖北福汉绿色建筑有限公司	9,898,963.61	222,726.68		
应收账款	湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司	4,931,366.82	240,157.56	4,931,366.82	99,613.61
应收账款	湖北赤龙湖健康置业有限公司	222,252,269.19	42,189,191.45	191,204,641.23	21,008,086.62
应收账款	当阳经开园区开发建设有限公司	11,141,545.41	250,684.77	55,344.35	1,117.96
应收账款	武汉绕城高速公路管理处			8,550,341.86	172,716.91
应收账款	武汉和左高速公路管理处			925,809.00	392,172.69
应收账款	黄冈市联路投资有限公司			16,836,208.81	7,131,818.05
应收账款	湖北硃孝高速公路管理有限公司			1,465,966.00	29,612.51
应收账款	湖北交投鄂咸高速公路有限公司			177,426,880.00	3,584,022.98
应收账款	湖北黄鄂高速公路有限公司			74,881,334.00	11,344,522.10
	合计	4,209,190,532.03	281,489,933.33	4,179,404,563.33	220,794,148.59
合同资产	湖北省梧桐湖新区投资有限公司	326,635,557.62	5,344,331.44	189,307,135.94	3,824,004.14
合同资产	武汉花山生态新城投资有限公司	136,412,144.55	3,005,523.43	119,878,038.38	2,413,371.08
合同资产	房县清源水环境科技有限公司	24,310,448.79	194,483.59		
合同资产	湖北省华中农业高新投资有限公司	209,015,499.76	4,702,848.74	142,419,607.75	2,876,876.08
合同资产	湖北联投小池滨江新城投资有限公司	21,669,812.81	487,570.79	20,855,044.27	421,271.89
合同资产	湖北鄂州梁子湖生态文明建设有限公司	60,095,604.41	1,352,151.10		
合同资产	湖北联投城市资源经营管理有限公司	28,549.61	642.37		
合同资产	湖北联投金湖源置业发展有限公司	2,368,734.63	53,296.53		
合同资产	湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	116,210.45	2,614.74		
合同资产	湖北赤龙湖健康置业有限公司	18,132,618.96	407,983.93	20,255,924.22	409,169.67
合同资产	湖北联投仙桃投资有限公司			18,990.31	383.60
合同资产	湖北府前地产有限公司	24,461,666.03	550,387.49	23,881,223.27	482,400.71
合同资产	湖北省联投生物科技股份有限公司	1,395,894.23	13,801.33		
合同资产	湖北省路桥集团市政建设工程有限公司	25,515,382.68	204,123.06		
合同资产	湖北省路桥集团天夏建设有限公司	4,141,427.24	33,131.42		
合同资产	湖北省路桥集团有限公司	7,513,000.66	60,104.01		
合同资产	武汉联能置业有限公司	105,045,681.29	2,363,527.83		
合同资产	联投置业（京山）有限公司	25,460.65	572.86	25,460.65	514.31

合同资产	武汉鸿信世纪置业有限公司	14,694.30	330.62		
合同资产	宜昌锦澜置业有限公司	10,398,501.02	233,966.27		
合同资产	湖北省住房保障建设管理有限公司	16,465,041.64	370,463.44		
合同资产	联投鄂东黄冈投资有限公司	78,998,537.18	1,777,467.09		
合同资产	武汉东联地产有限公司	32,562,818.81	732,663.42		
合同资产	湖北鸿盛工程管理有限公司	599,054,126.88	10,373,347.41	360,691,109.83	7,285,960.42
合同资产	武汉中诚胜海置业有限责任公司	130,623.71	2,939.03		
合同资产	襄阳联越置业有限公司	26,051,441.41	586,157.43		
合同资产	湖北省联合发展投资集团有限公司(取消省收费站工程项目)	226,765,045.95	5,102,213.53	216,031,187.34	4,363,829.98
合同资产	武汉联投生态城房地产有限公司	950,062.56	21,376.41	763.19	15.42
合同资产	武汉联泽置业有限公司	17,009,213.76	382,707.31	4,306,936.67	87,000.12
合同资产	武汉鸿信长山房地产有限公司	3,814,318.43	85,822.16		
合同资产	武汉九峰森林野生动物生态观赏园有限公司			92,596.50	1,870.45
合同资产	武汉软件新城发展有限公司	32,316,977.02	727,131.98	13,520,452.43	273,113.14
合同资产	湖北联投华容投资有限公司	9,616,608.46		23,745,674.44	479,662.62
合同资产	湖北联新产城建设开发有限公司	57,991,049.84	1,304,798.62	144,948.87	2,927.97
合同资产	湖北省黄麦岭磷化工有限责任公司	16,046,706.30	393,760.49	9,629,519.72	194,516.30
合同资产	武汉联投鼎成置业有限公司			200,872.44	4,057.62
合同资产	当阳经开园区开发建设有限公司	69,784,063.67	1,570,141.43		
合同资产	湖北联投光谷产业投资有限公司	196,592,027.11	4,231,560.79	30,830,330.90	622,772.69
合同资产	湖北联投咨询管理有限公司	9,302.03	209.30		
合同资产	湖北省建筑设计院有限公司	4,997,733.40	112,449.00	1,634,966.57	33,026.32
合同资产	武汉临江宏城房地产开发有限公司	7,746,347.95	174,292.83	1,125,688.62	22,738.91
合同资产	湖北联投月山湖房地产有限公司	71,429,634.78	1,607,166.78	450,898.02	9,108.14
合同资产	武汉绕城高速公路管理处			14,650,041.35	295,930.84
合同资产	武汉和左高速公路管理处			196,323.30	3,965.73
合同资产	湖北硃孝高速公路管理有限公司			1,195,913.53	24,157.45
合同资产	湖北黄鄂高速公路有限公司			124,300,580.31	2,510,871.72
合同资产	湖北交投鄂咸高速公路有限公司			38,948,905.39	786,767.89

	合计	2,445,628,570.58	48,568,060.00	1,358,339,134.21	27,430,285.21
预付账款	湖北联投咨询管理有限公司	2,185.48			
预付账款	武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	2,400.00		7,200.00	
预付账款	湖北联投商贸物流有限公司	1,398,029.51			
预付账款	湖北联投咨询管理有限公司	278,698.14			
	合计	1,681,313.13		7,200.00	
其他应收款	襄阳联越置业有限公司	30,784,610.00	237,041.50		
其他应收款	武汉软件新城发展有限公司	949,576.52	217,636.50	873,623.41	111,531.79
其他应收款	武汉软件新城产业运营服务有限公司	103,762.90	6,122.01		
其他应收款	武汉联投物业有限公司	245,363.38	14,655.44	10,000.00	95.00
其他应收款	武汉花山生态新城投资有限公司	4,778.88	281.95		
其他应收款	武汉光谷保障住房发展有限公司	5,000.00	5,000.00	5,000.00	5,000.00
其他应收款	武汉德成软件园开发有限公司			32,258.80	232.26
其他应收款	十堰商务区投资有限公司	41,409,300.00	318,851.61	-	-
其他应收款	上海麦易慧企业管理中心（有限合伙）	1,121.56	119.89		
其他应收款	上海麦尼灵企业管理中心（有限合伙）	1,000.00	106.90		
其他应收款	上海麦慧博企业管理有限公司	1,130.00	244.98		
其他应收款	上海麦德慧企业管理中心（有限合伙）	1,450.00	314.36		
其他应收款	荆州市金楚地置业有限公司	10,713.29	82.49	-	-
其他应收款	湖南信东开发建设有限公司	58,465,588.97	1,753,967.67	71,992,401.49	2,159,772.04
其他应收款	湖北省梧桐湖新区投资有限公司	63,051.64	6,020.20	63,051.64	591.97
其他应收款	湖北省融资租赁有限责任公司	19,400,000.00	149,380.00		
其他应收款	湖北省路桥集团有限公司	27,899.97	580.32		
其他应收款	湖北省联合发展投资集团有限公司	1,500,000,000.00	11,550,000.00		
其他应收款	湖北省建投集团工程咨询管理有限公司	30,990.00	238.62	39,949.23	379.52
其他应收款	湖北省建设投资集团有限公司	1,715,486,123.21	3,970,464.99	204,811.05	1,945.70
其他应收款	湖北省华中农业高新投资有限公司	157,013.72	60,334.01	160,399.82	26,768.80
其他应收款	湖北省工业建筑集团有限公司	78,794.22	4,648.86	28,753.83	207.03
其他应收款	湖北省楚天云有限公司	26,905.71	1,587.44	18,072.94	130.13
其他应收款	湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司			117,183.42	843.72

其他应收款	湖北瑞达科研检测有限公司	20,199,542.92	155,536.48		
其他应收款	湖北联新云数建设发展有限公司	66,076,232.15	1,982,286.96	62,032,750.84	1,860,982.53
其他应收款	湖北联新融合建设发展有限公司	340,535,897.62	10,216,076.93	319,673,876.45	9,590,216.29
其他应收款	湖北联新产城市建设开发有限公司	398,427,565.34	11,952,826.96	374,011,898.61	11,220,356.96
其他应收款	湖北联投咨询管理有限公司	1,400,000.00	10,780.00	-	-
其他应收款	湖北联投商贸物流有限公司			50,000.00	4,530.00
其他应收款	湖北联投酒店管理有限公司			572.98	4.13
其他应收款	湖北联投华容投资有限公司	29,236,632.43	2,248,297.03	29,236,632.43	277,748.01
其他应收款	湖北联投光谷产业投资有限公司	249,810,651.95	1,923,542.02		
其他应收款	湖北联投鄂东投资有限公司	50,000,000.00	385,000.00		
其他应收款	湖北联投城市资源经营管理有限公司			4,681.56	33.71
其他应收款	湖北建投信息技术有限公司	739,299.65	19,569.63	200,535.08	1,905.08
其他应收款	湖北建投投资有限责任公司	1,193,458,000.00			
其他应收款	湖北建设监理有限公司	607.82	35.86		
其他应收款	湖北鸿盛工程管理有限公司	51,473,734.32	401,715.70	254,873.99	14,433.11
其他应收款	湖北工建科技产业投资有限公司	6,157.25	363.28	5,841.67	42.06
其他应收款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司	60,936.40	3,595.25	9,953.60	71.67
其他应收款	湖北府前地产有限公司	240.12	110.65	240.12	1.73
其他应收款	湖北福汉木业（集团）发展有限责任公司	13,083.00	451.36		
其他应收款	鄂州东湖高新投资有限公司	7,356.23	3,389.75	17,356.23	147.96
其他应收款	湖北交投赤东高速公路有限公司			48,781.80	463.43
	合计	5,768,700,111.17	47,601,257.60	859,093,500.99	25,278,434.63

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	广州故乡源水处理有限公司	2,692,030.09	2,692,030.09
应付账款	湖北百年建设监理有限责任公司	1,056,247.90	98,113.21
应付账款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司	7,551,314.03	7,457,189.39
应付账款	湖北联投新材料开发有限公司长沙市分公司		761,072.40
应付账款	湖北联投咨询管理有限公司	1,094,975.23	188,679.25
应付账款	湖北省建筑设计院有限公司	1,713,472.62	1,890,942.39
应付账款	武汉联投物业有限公司	5,295,087.86	
应付账款	武汉软件新城产业运营服务有限公司	495,664.59	438,064.59
应付账款	武汉软件新城发展有限公司	5,265,348.75	1,409,570.72
应付账款	旭日环保集团股份有限公司	39,916,127.27	41,613,842.97
应付账款	讯飞智元信息科技有限公司	2,202,000.00	5,202,000.00
应付账款	长江财产保险股份有限公司	16,800.00	
应付账款	湖北联发物资贸易有限责任公司	80,272,924.28	148,667,906.47
应付账款	鄂州通世达沥青有限公司	34,030,144.97	30,378,017.88
应付账款	湖北鄂中通世达沥青有限公司	6,171,941.96	7,453,890.31
应付账款	湖北福汉绿色建筑有限公司	20,997,273.22	1,524,000.00
应付账款	湖北福汉木业有限公司	2,183,151.13	1,982,666.92
应付账款	湖北工建基础设施建设有限公司	110,203,642.28	
应付账款	清鸿同创(北京)水务科技有限公司	18,567,508.20	
应付账款	郑州金州水务有限公司	13,476,590.62	
应付账款	湖北工建楚泰设备租赁有限公司	4,544,753.97	25,150.00
应付账款	湖北工建投资发展有限公司	18,888,043.98	54,785,160.14
应付账款	湖北建投信息技术有限公司	59,016,980.79	61,059,729.70
应付账款	湖北利航交通开发有限公司	5,098,615.93	3,278,300.60
应付账款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司长沙分公司	2,966,566.07	1,585,663.27
应付账款	湖北瑞达科研检测有限公司	18,291,932.41	
应付账款	湖北联垅经济发展有限公司	1,818,437.00	1,818,437.00
应付账款	湖北联投城市空间建设有限公司	22,237,963.79	19,093,746.55
应付账款	湖北省楚天云有限公司	414,300.00	
应付账款	湖北联投传媒广告有限公司	275,615.00	11,615.00
应付账款	湖北联投美悦达酒店管理集团有限公司	33,275.51	-
应付账款	湖北联投商贸物流有限公司	47,398,720.41	24,512,080.84
应付账款	湖北联投新材料开发有限公司	72,314,931.60	21,506,903.73
应付账款	湖北农高万盛高新发展有限公司	11,372,294.16	2,729,308.09
应付账款	湖北商贸物流集团有限公司	258,929,348.04	21,454,851.31
应付账款	湖北省工业建筑集团安装工程有公 司	22,970,096.44	2,310,627.48
应付账款	湖北省工业建筑集团有限公司	5,099,565.44	5,099,565.44
应付账款	湖北省建设投资集团有限公司	16,094,166.67	7,461,666.67
应付账款	湖北省联合发展投资集团有限公司	5,140,943.40	2,229,561.32

应付账款	湖北省数字产业发展集团有限公司	17,876,377.28	
应付账款	湖北太子湖生态农业有限公司	14,179.00	14,179.00
应付账款	湖北通世达交通开发有限公司	10,250,634.08	23,383,924.06
应付账款	宜昌通世达交通开发有限公司	7,925,456.78	
应付账款	武汉雷光数字科技有限公司	14,540.00	363,023.00
应付账款	湖北省路桥集团市政建设工程有限公司房县城乡供排水一体化PPP项目部	53,287,166.09	
应付账款	湖北省路桥集团天夏建设有限公司	9,362,134.70	
应付账款	湖北省路桥集团有限公司	292,250,971.36	
应付账款	湖北省工业建筑集团有限公司海南分公司	45,635.29	
应付账款	鄂州市梧桐湖联祥绿化园林建设有限公司		349,671.35
	合计	1,317,135,890.19	504,831,151.14
预收账款	湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	1,582,399.29	1,582,399.29
预收账款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司	9,861.64	1,734.00
预收账款	湖北省楚天云有限公司		389,786.67
预收账款	湖北联投城市资源经营管理有限公司	3,834.68	123,257.61
预收账款	湖北数据集团有限公司	877,397.20	
预收账款	湖北联投城市运营有限公司	27,500.56	
	合计	2,500,993.37	2,097,177.57
合同负债	湖北联投蕲春投资有限公司	47,972,614.43	18,462,965.87
合同负债	荆州市金楚地置业有限公司		10,037.72
合同负债	湖北省华中农业高新投资有限公司	34,460,665.79	495,718.69
合同负债	湖北省工业建筑集团有限公司设计研究院	1,006.28	
合同负债	联投欧洲（湖北）科技投资有限公司	9,198,113.20	
合同负债	武汉软件新城产业运营服务有限公司	3,987,210.26	
合同负债	湖北鸿盛工程管理有限公司	260,660,550.46	276,605,504.59
合同负债	湖北联投小池滨江新城投资有限公司	21,167,922.49	21,167,922.49
合同负债	湖北联投蜜月湾文旅开发有限公司	8,874,395.11	4,807,218.17
合同负债	湖北省航道工程有限公司	120,884.96	120,884.96
合同负债	湖北府前地产有限公司	5,066,629.96	935,102.81
合同负债	湖北联瑞房地产有限公司	617,878.36	195,181.79
合同负债	湖北联投光谷产业投资有限公司	23,851,684.36	89,725,010.82
合同负债	湖北联新产城建设开发有限公司	17,504,868.44	68,516,749.16
合同负债	湖北联阳生态新城投资有限公司	2,640,738.13	2,724,292.36
合同负债	湖北省梧桐湖新区投资有限公司	2,302,754.90	1,633,445.53
合同负债	湖北省住房保障建设管理有限公司	21,258.84	23,458.84
合同负债	湖北省梓山湖生态新城投资有限公司	197,825,404.48	101,612,043.46
合同负债	湖北梧桐湖置业有限公司	12,250.19	12,250.19
合同负债	联投置业（黄冈）有限公司	1,571,768.52	3,659,349.15
合同负债	联投置业（京山）有限公司	13,962,564.53	22,754,631.23
合同负债	蕲春赤龙湖基础设施建设有限公司	13,277,897.73	9,980,549.32
合同负债	武汉鸿信世纪置业有限公司	2,753,798.91	13,595.04
合同负债	武汉鸿信长山房地产有限公司	6,274,750.03	546,651.06
合同负债	武汉花山生态新城投资有限公司	285,571,849.52	267,351,316.10

合同负债	武汉九峰森林野生动物生态观赏园有限公司	249,415.91	32,588.25
合同负债	武汉联投生态城房地产有限公司	6,338,700.15	6,756,466.54
合同负债	武汉联投置业有限公司	11,710.16	11,710.16
合同负债	武汉中诚胜海置业有限责任公司		25,443.37
合同负债	咸宁香城泉都国际大酒店有限公司	169,166.40	169,166.40
合同负债	竹山县泓泰建设投资发展有限公司	14,220,183.48	
合同负债	十堰商务区投资有限公司	156,981,462.28	
合同负债	武汉东联地产有限公司	5,374,823.82	
合同负债	武汉联博房地产有限公司	238,978.44	
合同负债	宜昌联夷经发置业有限责任公司	3,810,825.45	
合同负债	武汉联投鼎成置业有限公司	436,601.77	
合同负债	湖北联投鲁湖投资有限责任公司	25,949.52	
合同负债	武汉联洪置业有限公司	375,583.83	
合同负债	湖北双湖地产开发有限公司	727,516.03	
合同负债	湖北省联投城市发展有限公司	67,206.92	
合同负债	武汉联泽置业有限公司	8,436,852.02	
合同负债	湖北工建科技产业投资有限公司	42,001.86	38,963.97
合同负债	武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	1,763.69	13,584.91
合同负债	湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司		34,982.71
合同负债	湖北省工业建筑集团有限公司	11,091,951.59	
合同负债	湖北省楚天云有限公司	475.23	
合同负债	湖北建设监理有限公司	440.78	
合同负债	湖北交投鄂咸高速公路有限公司		14,011,450.49
合同负债	湖北交投赤东高速公路有限公司		1,532,618.95
	合计	1,168,301,069.21	913,980,855.10
其他应付款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司	90,000.00	90,000.00
其他应付款	湖北工建集团第三建筑工程有限公司长沙分公司		1,338,991.90
其他应付款	湖北工建科技产业投资有限公司		5,000.00
其他应付款	湖北联投城市资源经营管理有限公司	134,350.80	134,350.80
其他应付款	湖北联投新材料开发有限公司	158,787.20	158,787.20
其他应付款	湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司	18,461.32	18,461.32
其他应付款	湖北省楚天云有限公司	1,646,342.30	1,650,501.13
其他应付款	湖北省工业建筑集团有限公司	75,886.59	
其他应付款	湖北省融资租赁有限责任公司		3,000.00
其他应付款	湖南金霞发展集团有限公司	34,357,219.00	37,310,205.00
其他应付款	湖南信东开发建设有限公司		97,358.96
其他应付款	武汉光谷生物医药产业园发展有限公司	40,000.00	53,805.41
其他应付款	武汉联投物业有限公司	200,000.00	
其他应付款	武汉软件新城发展有限公司	367,324.97	367,324.97
其他应付款	武汉园博园置业有限公司	430,670,000.00	
其他应付款	西藏尧润创业投资有限公司	1,185,461.45	1,185,461.45
其他应付款	旭日环保集团股份有限公司	1,293,931.25	333,931.25
其他应付款	讯飞智元信息科技有限公司	10,000.00	1,000.00

其他应付款	中信城市开发运营有限责任公司	62,162,902.76	71,191,113.20
其他应付款	武汉新创智汇房地产投资合伙企业 (普通合伙)	5,022,500.00	2,843,949.77
其他应付款	鄂州通世达沥青有限公司	50,000.00	150,000.00
其他应付款	鄂州东湖高新投资有限公司	82,963.64	
其他应付款	湖北瑞达科研检测有限公司	374,759.31	
其他应付款	湖北省工建国际融资租赁有限公司	19,736.77	
其他应付款	湖北联发物资贸易有限责任公司	700,000.00	800,000.00
其他应付款	湖北联投城市运营有限公司	141,748.92	
其他应付款	湖北省路桥集团天夏建设有限公司	1,500.00	
其他应付款	湖北省梧桐湖新区投资有限公司	23,348,153.45	
其他应付款	湖北联投商贸物流有限公司	316,843.60	366,843.60
其他应付款	湖北省建投集团工程咨询管理有限公司	2,400.00	16,108.00
其他应付款	湖北省联合发展投资集团有限公司		289,748.23
其他应付款	湖北通世达交通开发有限公司	200,000.00	200,000.00
其他应付款	竹山县泓泰建设投资发展有限公司	32,000,000.00	
其他应付款	湖北百年建设监理有限责任公司		16,500.00
其他应付款	武汉软件新城产业运营服务有限公司	969,403.77	277,795.32
	合计	595,640,677.10	118,900,237.51
其他流动负债	湖北联投蕲春投资有限公司	82,568.81	82,568.81
其他流动负债	湖北鸿盛工程管理有限公司	23,459,449.54	24,894,495.41
其他流动负债	湖北联投小池滨江新城投资有限公司	1,905,113.02	1,905,113.02
其他流动负债	湖北省航道工程有限公司	15,715.04	15,715.04
其他流动负债	湖北省工业建筑集团有限公司	990,825.69	
其他流动负债	湖北工建科技产业投资有限公司		2,337.84
其他流动负债	湖北省楚天云大数据孵化管理有限公司		2,098.96
其他流动负债	武汉光谷生物医药产业园发展有限公司		815.09
其他流动负债	竹山县泓泰建设投资发展有限公司	1,279,816.51	
	合计	27,733,488.61	26,903,144.17

(3). 其他项目

□适用 √不适用

7、关联方承诺

□适用 √不适用

8、其他

□适用 √不适用

十五、 股份支付**1、 各项权益工具**

□适用 √不适用

期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

2021年8月，本集团控股子公司上海泰欣环境工程有限公司（以下简称“上海泰欣”）为了形成股东、公司与员工之间的利益共享与风险共担机制，吸引和保留重要技术人员和经营管理人员，充分调动其工作积极性，确保上海泰欣经营业绩的持续增长，根据《中共中央国务院关于深化国有企业改革的指导意见》、《国有科技型企业股权和分红激励暂行办法》、《张江国家自主创新示范区企业股权和分红激励办法》等相关法律法规及政策规定，上海泰欣制定和实施了《股权激励方案》。具体规则如下：

（1）奖励对象：至股权激励实施日在上海泰欣工作满3年的持股员工（在股权出售时获得股权激励的重要技术人员和经营管理人员）。

（2）奖励条件：股权激励实施前3年间税后利润累计形成的净资产增值额占期初净资产总额的20%以上；公司持续良好经营，完成了周期为3年的业绩目标，且奖励实施当年年初未分配利润为正数。

（3）奖励方式：公司可将过往3年净资产增值部分的一定比例以股权的形式奖励给激励对象。按照上述奖励方式计算奖励金额，将当期取得的服务计入相关费用，相应增加资本公积。截至2023年12月31日累计确认股份支付费用640.45万元。

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

1) 与对子公司相关的或有负债

公司对子公司担保事项详见本报告第十节、十四、5、（4）“关联担保情况”。

2) 其他或有负债及其财务影响

本集团多家下属子公司为商品房承购人向银行抵押借款提供阶段性按揭担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，截至2023年12月31日，尚未结清的担保金额为人民币24,160.71万元。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

□适用 √不适用

十七、资产负债表日后事项**1、重要的非调整事项**

□适用 √不适用

2、利润分配情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	159,935,981.25
经审议批准宣告发放的利润或股利	159,935,981.25

3、销售退回

□适用 √不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

□适用 √不适用

十八、其他重要事项**1、前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

(2). 未来适用法

□适用 √不适用

2、重要债务重组

□适用 √不适用

3、资产置换**(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

□适用 √不适用

4、年金计划

√适用 □不适用

本集团参加由独立第三方运营管理的年金计划，对入职满三年且在岗在职工的员工按本年度工资总额的 8%每年向该计划所指定的银行机构缴存费用，本集团不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度，本集团的经营业务划分为 3 个经营分部，本集团的管理层定期评价这些分部的经营成果，以决定向其分配资源及评价其业绩。在经营分部的基础上本集团确定了 3 个报告分部，分别为工程建设报告分部、科技园区报告分部、环保科技报告分部。这些报告分部是以业务的性质为基础确定的。本集团各个报告分部提供的主要产品及劳务分别为工程施工、科技园区开发销售、环保服务及设备销售。

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	工程建设分部	科技园区分部	环保科技分部	分部间抵销	合计
对外营业收入	10,734,650,709.21	1,208,281,693.03	2,730,505,510.04		14,673,437,912.28
分部间交易收入	546,692,852.71	147,602,665.32	66,474,558.59	-760,770,076.62	
销售费用	5,104,462.43	65,554,008.03	19,687,077.85	-9,166,966.44	81,178,581.87
利息收入	261,490,503.37	182,084,396.71	30,969,461.31	-110,890,778.82	363,653,582.57
利息费用	189,550,504.95	241,299,468.71	77,751,940.56	-93,487,809.23	415,114,104.99
对联营企业和合营企业的投资收益	-1,887,554.62	-9,321,752.28		60,231,800.51	49,022,493.61
信用减值损失	-182,112,049.38	-12,117,501.71	-42,572,381.66		-236,801,932.75
资产减值损失	-94,346,851.25	0.00	-1,240,524.96		-95,587,376.21
折旧费和摊销费	51,888,144.78	55,101,975.08	202,530,658.97	-4,483,242.18	305,037,536.65
利润总额（亏损）	323,831,175.60	2,015,445,337.27	295,896,055.52	-874,811,466.63	1,760,361,101.76
资产总额		20,016,252,215.84	5,638,691,287.85	-6,672,648,252.97	18,982,295,250.72
负债总额		11,777,251,371.50	993,476,033.99	-3,716,036,228.14	9,054,691,177.35
对联营企业和合营企业的长期股权投资		3,174,785,929.24			3,174,785,929.24
长期股权投资以外的其他非流动资产增加额	361,541,424.39	61,803,271.84	235,826,671.32	-4,556,302,856.20	-3,897,131,488.65

注：资产总额中不包括递延所得税资产、负债总额中不包括递延所得税负债。

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十九、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	96,612,940.80	46,747,487.02
1 年以内小计	96,612,940.80	46,747,487.02
1 至 2 年	233,661.52	
2 至 3 年		2,013,251.05
3 年以上		
3 至 4 年	2,013,251.05	1,070,732.92
4 至 5 年	1,070,732.92	101,757.89
5 年以上	19,488,609.49	19,386,851.60
合计	119,419,195.78	69,320,080.48

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	19,221,612.40	16.10	19,221,612.40	100.00		19,221,612.40	27.73	19,221,612.40	100.00	
按组合计提坏账准备	100,197,583.38	83.90	3,713,158.06	3.71	96,484,425.32	50,098,468.08	72.27	1,637,409.58	3.27	48,461,058.50
其中：										
科技园区和环保款项组合	100,197,583.38	83.90	3,713,158.06	3.71	96,484,425.32	50,098,468.08	72.27	1,637,409.58	3.27	48,461,058.50
合计	119,419,195.78	/	22,934,770.46	/	96,484,425.32	69,320,080.48	/	20,859,021.98	/	48,461,058.50

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
深圳科讯通实业有限公司	16,550,000.00	16,550,000.00	100.00	预计无法收回
武汉东湖新技术创业中心有限公司	1,480,000.00	1,480,000.00	100.00	预计无法收回
关东科技园指挥部	765,050.00	765,050.00	100.00	预计无法收回
武汉德威置业咨询有限公司	200,000.00	200,000.00	100.00	预计无法收回
武汉美好愿景房地产开发有限公司	146,362.40	146,362.40	100.00	预计无法收回
湖北美力实业股份有限公司	70,200.00	70,200.00	100.00	预计无法收回
廖琪	10,000.00	10,000.00	100.00	预计无法收回
合计	19,221,612.40	19,221,612.40	100.00	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 科技园区和环保款项组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	96,612,940.80	254,505.77	0.26
1 至 2 年	233,661.52	107,671.23	46.08
2 至 3 年			
3 至 4 年	2,013,251.05	2,013,251.05	100.00
4 至 5 年	1,070,732.92	1,070,732.92	100.00
5 年以上	266,997.09	266,997.09	100.00
合计	100,197,583.38	3,713,158.06	3.71

按组合计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

□适用 √不适用

(1). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
科技园区和环保款项组合	20,859,021.98	2,075,748.48				22,934,770.46
合计	20,859,021.98	2,075,748.48				22,934,770.46

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明

无

(3) . 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(4) . 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
武汉光谷环保科技股份有限公司	53,557,853.28		53,557,853.28	44.85	
深圳科讯通实业有限公司	16,550,000.00		16,550,000.00	13.86	16,550,000.00
武汉光谷东新精准医疗产业发展有限公司	7,543,304.62		7,543,304.62	6.32	
房县光谷环保科技有限公司	4,047,314.49		4,047,314.49	3.39	
武汉联投佩尔置业有限公司	3,359,862.00		3,359,862.00	2.81	
合计	85,058,334.39		85,058,334.39	71.23	16,550,000.00

其他说明

无

其他说明：

适用 不适用

2、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	4,147,355,062.39	2,114,684,563.49
合计	4,147,355,062.39	2,114,684,563.49

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

□适用 √不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 √不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收利息账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

(5). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(1). 应收股利

适用 不适用

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

无

对本期发生损失准备变动的应收股利账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

(6). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内		
其中：1 年以内分项		
1 年以内	3,359,556,337.87	1,369,385,549.67
1 年以内小计	3,359,556,337.87	1,369,385,549.67
1 至 2 年	62,049,732.63	714,208,095.94
2 至 3 年	713,688,187.07	56,014,644.57
3 年以上		
3 至 4 年	38,375,183.70	
4 至 5 年		
5 年以上	1,063,904.83	1,063,904.83
合计	4,174,733,346.10	2,140,672,195.01

(2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
往来款	4,174,682,346.10	2,140,621,195.01
其他	51,000.00	51,000.00
合计	4,174,733,346.10	2,140,672,195.01

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计

	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2023年1月1日余额	24,974,726.69		1,012,904.83	25,987,631.52
2023年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	1,390,652.19			1,390,652.19
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2023年12月31日余额	26,365,378.88		1,012,904.83	27,378,283.71

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

详见本报告第十节、五、重要会计政策及会计估计 11. 金融工具。

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	25,987,631.52	1,390,652.19				27,378,283.71
合计	25,987,631.52	1,390,652.19				27,378,283.71

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

其他说明

无

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
湖北建投投资有限责任公司（注1）	1,193,458,000.00	28.59	股权转让款	1年以内	
湖北联新产城建设开发有限公司	398,427,565.34	9.54	借款及利息	1年以内、1-2年、2-3年	11,952,826.96
湖北联新融合建设发展有限公司	340,535,897.62	8.16	借款及利息	1年以内、1-2年、2-3年	10,216,076.93
武汉光谷环保科技股份有限公司	289,978,619.76	6.95	往来款	1年以内	
重庆东湖高新发展有限公司	217,162,606.69	5.20	往来款	1年以内	
合计	2,439,562,689.41	58.44	/	/	22,168,903.89

注1：2024年1月5日，公司已收到建投投资支付的股权转让款119,345.80万元。

(7). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,361,650,900.74		3,361,650,900.74	4,659,235,061.19		4,659,235,061.19
对联营、合营企业投资	2,852,704,716.08		2,852,704,716.08	1,579,243,698.40		1,579,243,698.40
合计	6,214,355,616.82		6,214,355,616.82	6,238,478,759.59		6,238,478,759.59

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
湖北省路桥集团有限公司	1,906,479,874.87		1,906,479,874.87	0.00		
武汉东湖高新科技园发展有限公司	1,900,000.00	30,000,000.00		31,900,000.00		
合肥东湖高新科技园发展有限公司	122,619,614.94			122,619,614.94		
武汉东湖高新运营发展有限公司	51,573,563.72			51,573,563.72		
长沙东湖高新投资有限公司	22,500,000.00			22,500,000.00		
湖南金霞东湖高新科技发展有限公司	25,718,079.37			25,718,079.37		
襄阳东湖高新投资有限公司	30,000,000.00		30,000,000.00	0.00		
武汉智园科技运营有限公司	20,140,000.00			20,140,000.00		
合肥东湖高新投资有限公司	170,000,000.00			170,000,000.00		
武汉东湖高新文创产业投资有限公司	22,000,000.00	2,000,000.00		24,000,000.00		
重庆东湖高新发展有限公司	73,700,000.00			73,700,000.00		
杭州东湖高新投资有限公司	170,000,000.00			170,000,000.00		
武汉光谷加速器投资发展有限公司	123,500,000.00		30,000,000.00	93,500,000.00		
武汉联投佩尔置业有限公司	150,885,352.55			150,885,352.55		

武汉东湖高新葛店投资有限公司	51,000,000.00			51,000,000.00		
武汉东湖高新物业管理有限公司	2,750,000.00			2,750,000.00		
武汉东新智汇产业发展有限公司	15,000,000.00			15,000,000.00		
海南经济特区东湖高新投资有限公司	47,500,000.00	23,750,000.00		71,250,000.00		
武汉东湖高新健康产业发展有限公司	35,118,871.79			35,118,871.79		
武汉光谷海外人才科技创新服务有限公司		9,000,000.00		9,000,000.00		
湖南东湖信城科技发展有限公司	130,000,000.00			130,000,000.00		
鄂州东新产业园发展有限公司	30,000,000.00			30,000,000.00		
武汉东湖高新产业园发展有限公司				0.00		
鄂州数云创新建设开发有限公司	9,000,000.00			9,000,000.00		
武汉德拓软件开发有限公司	45,479,722.68			45,479,722.68		
武汉东湖高新集团上海科技发展有限公司		100,000,000.00		100,000,000.00		
武汉东湖高新木兰信创科技发展有限公司		39,600,000.00		39,600,000.00		
湖北联投东高科技园有限公司	38,500,000.00	4,900,000.00		43,400,000.00		
鄂州东新链智产业园发展有限公司	4,851,000.00			4,851,000.00		
鄂州东新移智产业园发展有限公司	6,343,900.00			6,343,900.00		
鄂州东新云智产业园发展有限公司	5,586,500.00			5,586,500.00		
鄂州东新集智产业园发展有限公司	4,926,500.00			4,926,500.00		
鄂州东新联智产业园发展有限公司	4,393,000.00			4,393,000.00		
鄂州东新数智产业园发展有限公司	4,735,600.00			4,735,600.00		
鄂州东新物智产业园发展有限公司	4,402,200.00			4,402,200.00		
鄂州东新电智发展有限公司	5,008,500.00			5,008,500.00		
鄂州东新芯智发展有限公司	4,976,800.00			4,976,800.00		
鄂州东新信智发展有限公司	4,797,700.00			4,797,700.00		
武汉东湖高新科技企业孵化器有限公司		2,000,000.00		2,000,000.00		
海口高新区国科创新发展有限公司		38,568,714.42		38,568,714.42		
武汉东湖高新江北投资建设有限公司		65,000,000.00		65,000,000.00		
湖南东湖麓山高新科技发展有限公司		192,000,000.00		192,000,000.00		
重庆东湖高新礼嘉智慧科技产业发展有限公司		90,000,000.00		90,000,000.00		
宜昌东新科技园有限公司		32,000,000.00		32,000,000.00		

武汉光谷环保科技股份有限公司	240,000,000.00			240,000,000.00		
广水光谷环保科技有限公司	55,204,999.00			55,204,999.00		
保定市尧润水务有限公司	88,878,386.82			88,878,386.82		
湖北科亮生物工程有限公司	46,247,473.29			46,247,473.29		
乌鲁木齐光谷污水处理有限公司	69,473,700.00			69,473,700.00		
房县光谷环保科技有限公司	75,390,000.00			75,390,000.00		
南漳光谷环保科技有限公司		33,077,000.00		33,077,000.00		
上海泰欣环境工程有限公司	695,068,200.00			695,068,200.00		
武汉东湖高新股权投资管理有限公司	43,000,000.00	7,000,000.00		50,000,000.00		
武汉东湖高新嘉信财务咨询有限公司	585,522.16			585,522.16		
合计	4,659,235,061.19	668,895,714.42	1,966,479,874.87	3,361,650,900.74		

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
一、合营企业											
武汉软件新城发展有限公司	392,463,165.13			7,613,818.44						400,076,983.57	
小计	392,463,165.13			7,613,818.44						400,076,983.57	
二、联营企业											
武汉园博园置业有限公司	523,888,403.23			73,881,378.34						597,769,781.57	

武汉市东高仁思股权投资合伙企业（有限合伙）		17,500,000.00		120,198.78					17,620,198.78	
湖北联合创新基金管理有限公司	1,677,103.38			11,408.40					1,688,511.78	
武汉华工明德先进制造创业投资合伙企业（有限合伙）	165,329,185.92			18,989,432.61					184,318,618.53	
武汉东湖高新中铂大健康股权投资合伙企业（有限合伙）	36,197,528.49			1,618,752.80					37,816,281.29	
嘉兴资卓股权投资基金合伙企业（有限合伙）	296,164.76			-14,364.31					281,800.45	
旭日环保集团股份有限公司										
湖南信东开发建设有限公司	2,114,581.04			-2,114,581.04						
华能东湖环保科技有限公司	8,317,538.12			37,828.06					8,355,366.18	
湖北联新融合建设发展有限公司	160,741,112.79			-132,724.60					160,608,388.19	
湖北联新云数建设发展有限公司	33,970,797.50			-16,785.15					33,954,012.35	
湖北联新产城建设开发有限公司	254,248,118.04	44,100,000.00		-2,426,172.74					295,921,945.30	
房县清源水环境科技有限公司		9,500,000.00		1,003.58					9,501,003.58	
湖北科技创新投资有限公司		20,000,000.00		357,249.49					20,357,249.49	
湖北省路桥集团有限公司				-128,586,948.81	13,496,998.95			1,199,524,524.88	1,084,434,575.02	
小计	1,186,780,533.27	91,100,000.00		-38,274,324.59	13,496,998.95			1,199,524,524.88	2,452,627,732.51	
合计	1,579,243,698.40	91,100,000.00		-30,660,506.15	13,496,998.95			1,199,524,524.88	2,852,704,716.08	

其他说明：
无

(3) . 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：
无

4、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	17,334,819.05		1,179,670.49	840,426.14
其他业务	125,588,114.54	30,108,787.03	92,320,284.59	28,437,951.51
合计	142,922,933.59	30,108,787.03	93,499,955.08	29,278,377.65

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	科技园-分部		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
合同类型				
商品买卖合同	25,956,810.74		25,956,810.74	
服务合同	59,804,897.23		59,804,897.23	
租赁合同	57,161,225.62	30,108,787.03	57,161,225.62	30,108,787.03
按商品转让的时间分类				
在某一时段内转让	116,966,122.85	30,108,787.03	116,966,122.85	30,108,787.03
在某一时点转让	25,956,810.74		25,956,810.74	
合计	142,922,933.59	30,108,787.03	142,922,933.59	30,108,787.03

其他说明

适用 不适用

本公司租赁服务、物业服务、担保服务通常整体构成单项履约义务，并属于在某一时段内履行的履约义务。截至 2023 年 12 月 31 日，本公司部分上述业务尚在履行过程中，分摊至尚未履行（或部分未履行）履约义务的交易价格与相应业务合同的履约进度相关，并将于相应业务合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

□适用 √不适用

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	702,500,000.00	63,100,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	-30,660,506.15	77,889,279.00
处置长期股权投资产生的投资收益	1,128,639,282.59	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	1,360,121.70	1,360,121.70
合计	1,801,838,898.14	142,349,400.70

其他说明：

无

6、其他

□适用 √不适用

二十、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	956,504,419.96	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	35,806,022.64	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	-87,119,728.63	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	55,603,215.83	
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		

企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	48,015.33	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-3,953,614.32	
减：所得税影响额	282,532,842.31	
少数股东权益影响额（税后）	4,137,120.32	
合计	670,218,368.18	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为的非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	14.34	1.2106	1.2106
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	5.12	0.4324	0.4324

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：杨涛

董事会批准报送日期：2024年4月26日

修订信息

适用 不适用

适用 不适用

修订信息

适用 不适用