



**关于深圳市中装建设集团股份有限公司  
2017-2022 年度财务报表更正事项的  
专项鉴证报告  
众环专字（2024）1100227 号**



## 关于深圳市中装建设集团股份有限公司 2017-2022年度财务报表更正事项的专项鉴证报告

众环专字(2024)1100227号

深圳市中装建设集团股份有限公司全体股东:

我们接受委托,在审计了深圳市中装建设集团股份有限公司(以下简称“中装建设公司”)2023年12月31日合并及公司的资产负债表,2023年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上,对后附的《中装建设公司2017-2022年度财务报表更正事项的专项说明》(以下简称“专项说明”)执行了鉴证工作。

中装建设公司管理层的责任是按照中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号——财务信息的更正及相关披露》的要求编制和披露专项说明,并保证专项说明的内容真实、准确、完整,不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对专项说明提出鉴证结论。

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的相关规定执行了鉴证工作。该准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行鉴证工作以对专项说明是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的鉴证工作为提出鉴证结论提供了合理的基础。

我们认为,后附的专项说明在所有重大方面按照中国证券监督管理委员会发布的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号——财务信息的更正及相关披露》的规定编制。

本鉴证报告仅供中装建设公司以临时报告的形式披露更正后的2017-2022年度财务信息之目的使用,不得用作任何其他目的。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师:

(项目合伙人):



中国注册会计师:



中国·武汉

2024年4月28日



## 深圳市中装建设集团股份有限公司 2017-2022年度财务报表更正事项的专项说明

### 一、更正事项的性质及原因

公司部分项目采用承包模式经营，因项目未完成结算，公司前期对相关项目的预计成本作出会计估计时，判断存在偏差，导致未准确计提应归属于承包人的费用。

自查后，为更准确反应各会计期间的经营成果，如实反应相关会计科目列报，公司决定对2017-2021年度财务报表进行追溯重述，涉及其他应付款、主营业务成本、管理费用、盈余公积、未分配利润等科目；因上述追溯重述，同步调整了2022年度的其他应付款、盈余公积、未分配利润等科目。本次前期会计差错更正不会对公司财务报表产生重大影响。

### 二、更正事项的财务影响和更正后的财务指标

#### （一）对2017年度合并财务报表、母公司财务报表的影响

##### 1. 对2017年12月31日合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	17,519,460.70	39,467,049.35	21,947,588.65
盈余公积	82,964,825.54	81,147,924.59	-1,816,900.95
未分配利润	691,765,585.13	671,634,897.43	-20,130,687.70
归属于母公司所有者 权益合计	2,035,391,961.74	2,013,444,373.09	-21,947,588.65
营业成本	2,708,228,113.56	2,730,175,702.21	21,947,588.65
净利润	160,217,855.42	138,270,266.77	-21,947,588.65
归属于母公司所有者 的净利润	160,749,979.46	138,802,390.81	-21,947,588.65

##### 2. 对2017年12月31日母公司财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	83,784,020.61	101,953,030.06	18,169,009.45
盈余公积	82,964,825.54	81,147,924.59	-1,816,900.95



报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
未分配利润	686,698,410.87	670,346,302.37	-16,352,108.50
营业成本	2,637,869,137.68	2,656,038,147.13	18,169,009.45
净利润	158,594,779.75	140,425,770.30	-18,169,009.45

## (二) 对 2018 年度合并财务报表、母公司财务报表的影响

## 1. 对 2018 年 12 月 31 日合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	27,080,628.67	57,183,192.06	30,102,563.39
盈余公积	98,703,373.06	96,368,645.51	-2,334,727.55
未分配利润	808,360,463.19	780,592,627.35	-27,767,835.84
归属于母公司所有者权益合计	2,167,695,043.04	2,137,592,479.65	-30,102,563.39
营业成本	3,541,342,194.42	3,554,254,483.91	12,912,289.49
管理费用	103,780,493.04	99,023,178.29	-4,757,314.75
净利润	160,320,959.31	152,165,984.57	-8,154,974.74
归属于母公司所有者的净利润	162,333,425.58	154,178,450.84	-8,154,974.74

## 2. 对 2018 年 12 月 31 日母公司财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	69,885,987.69	93,233,263.15	23,347,275.46
盈余公积	98,703,373.06	96,368,645.51	-2,334,727.55
未分配利润	798,345,338.51	777,332,790.60	-21,012,547.91
营业成本	3,428,269,867.17	3,437,579,350.61	9,309,483.44
管理费用	89,884,090.48	85,752,873.04	-4,131,217.44
净利润	157,385,475.16	152,207,209.16	-5,178,266.00



## (三) 对 2019 年度合并财务报表、母公司财务报表的影响

## 1. 对 2019 年 12 月 31 日合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	65,226,650.60	132,812,433.09	67,585,782.49
盈余公积	121,568,145.87	115,893,509.16	-5,674,636.71
未分配利润	1,008,601,579.84	946,690,434.06	-61,911,145.78
归属于母公司所有者权益合计	2,881,830,907.18	2,814,245,124.69	-67,585,782.49
营业成本	4,019,530,007.49	4,063,516,447.41	43,986,439.92
管理费用	127,042,088.12	120,538,867.30	-6,503,220.82
净利润	236,624,075.13	199,140,856.03	-37,483,219.10
归属于母公司所有者的净利润	241,105,889.46	203,622,670.36	-37,483,219.10

## 2. 对 2019 年 12 月 31 日母公司财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	79,239,759.17	135,986,126.27	56,746,367.10
盈余公积	121,568,145.87	115,893,509.16	-5,674,636.71
未分配利润	986,128,293.89	935,056,563.50	-51,071,730.39
营业成本	3,944,846,045.71	3,984,384,774.58	39,538,728.87
管理费用	107,172,565.20	101,032,927.97	-6,139,637.23
净利润	228,647,728.19	195,248,636.55	-33,399,091.64

## (四) 对 2020 年度合并财务报表、母公司财务报表的影响

## 1. 对 2020 年 12 月 31 日合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	137,132,593.48	210,753,263.70	73,620,670.22



报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
盈余公积	144,898,800.70	139,467,619.99	-5,431,180.71
未分配利润	1,209,002,412.24	1,140,812,922.73	-68,189,489.51
归属于母公司所有者权益合计	3,327,495,100.22	3,253,874,430.00	-73,620,670.22
营业成本	4,616,371,165.45	4,629,436,537.69	13,065,372.24
管理费用	171,297,604.21	164,267,119.70	-7,030,484.51
净利润	251,900,853.25	245,865,965.52	-6,034,887.73
归属于母公司所有者的净利润	251,348,480.75	245,313,593.02	-6,034,887.73

## 2. 对2020年12月31日母公司财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	更正金额
其他应付款	331,547,633.39	385,859,440.47	54,311,807.08
盈余公积	144,898,800.70	139,467,619.99	-5,431,180.71
未分配利润	1,168,487,193.81	1,119,606,567.44	-48,880,626.37
营业成本	4,355,695,929.42	4,355,691,784.92	-4,144.50
管理费用	115,693,379.66	113,262,964.14	-2,430,415.52
净利润	233,306,548.27	235,741,108.29	2,434,560.02

## (五) 对2021年度合并财务报表、母公司财务报表的影响

## 1. 对2021年12月31日合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	差错更正金额	政策变更金额
其他应付款	172,926,183.13	257,648,027.68	84,721,844.55	
盈余公积	153,957,939.74	150,518,929.91	-3,437,783.21	-1,226.62
未分配利润	1,265,150,137.97	1,183,881,001.64	-81,284,061.34	14,925.01
归属于母公司所有者权益合计	3,639,463,339.27	3,554,755,193.11	-84,721,844.55	13,698.39



报表项目	更正前金额	更正后金额	差错更正金额	政策变更金额
营业成本	5,358,038,465.26	5,374,121,574.08	16,083,108.82	
管理费用	211,014,857.19	206,032,922.70	-4,981,934.49	
净利润	118,957,884.44	107,856,710.11	-11,101,174.33	
归属于母公司所有者的净利润	101,397,108.81	90,295,934.48	-11,101,174.33	

## 2. 对 2021 年 12 月 31 日母公司财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	差错更正金额	政策变更金额
其他应付款	266,123,590.38	300,501,422.48	34,377,832.10	
盈余公积	153,957,939.74	150,518,929.91	-3,437,783.21	-1,226.62
未分配利润	1,213,947,153.37	1,182,996,064.89	-30,940,048.89	-11,039.59
营业成本	4,611,853,316.43	4,592,530,353.38	-19,322,963.05	
管理费用	112,500,000.17	111,888,988.24	-611,011.93	
净利润	90,591,390.40	110,525,365.38	19,933,974.98	

## (六) 对 2022 年度合并财务报表、母公司财务报表的影响

## 1、对 2022 年度合并财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	差错更正金额	政策变更金额
其他应付款	226,476,997.33	311,198,841.88	84,721,844.55	
盈余公积	159,381,925.31	155,941,237.10	-3,437,783.21	-2,905.00
未分配利润	1,257,485,812.14	1,176,147,141.88	-81,284,061.34	-54,608.92
归属于母公司所有者权益合计	3,626,352,617.48	3,541,573,259.01	-84,721,844.55	-57,513.92

## 2、对 2022 年度母公司财务报表的影响

金额单位：人民币元

报表项目	更正前金额	更正后金额	差错更正金额	政策变更金额
其他应付款	263,546,253.83	297,924,085.93	34,377,832.10	
盈余公积	159,381,925.31	155,941,237.10	-3,437,783.21	-2,905.00



报表项目	更正前金额	更正后金额	差错更正金额	政策变更金额
未分配利润	1,248,509,215.31	1,217,543,021.41	-30,940,048.89	-26,145.01

### 三、更正事项的批准情况

本次财务报表更正议案已经 2024 年 4 月 28 日本公司第四届董事会第三十二次次会议审议通过。本次财务报表更正议案尚需提交本公司股东大会审议。

深圳市中装建设集团股份有限公司董事会

2024年4月28日







# 营业执照

统一社会信用代码  
91420106081978608B

扫描二维码登录“国家  
企业信用信息公示系统”  
了解更多登记、备案、  
许可、监管信息。



(副本)

5-1

名称 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）  
类型 特殊普通合伙企业  
执行事务合伙人 石文先、管云鸿、杨荣华

出资额 叁仟捌佰贰拾万圆人民币  
成立日期 2013年11月6日  
主要经营场所 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围  
企业会计报表、审计报告、清算报告、验资报告、资产评估、企业内部控制评价、企业并购重组、企业破产清算、企业法律事务、企业管理咨询、企业管理、其他审计业务；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2024年1月26日



证书序号: 0017829

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一四年五月

中华人民共和国财政部制



### 会计师事务所

## 执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号

批准执业日期: 2013年10月28日



姓名: 高 胜  
 Full name: GAO SHENG  
 性别: 男  
 Sex: Male  
 出生日期: 1986-11-11  
 Date of birth: 1986-11-11  
 工作单位: 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)湖南分所  
 Working unit: Zhongshen Asia Pacific Certified Public Accountants (Special General Partnership) Hunan Branch  
 身份证号码: 430124198611110579  
 Identity card No.:



年度检验 登记 2017 年度任职资格检查合格专用章  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 110101700002  
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 07 月 23 日  
 Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022年度年检合格



2023年度年检合格



高寿胜 110101700002

2023年 月 日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中审众环会计师事务所(普通合伙) 事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2015年 12月 30日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所(普通合伙) 事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015年 12月 30日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

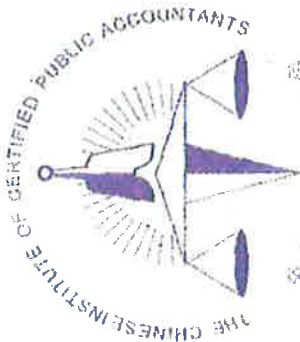
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日



姓名 Full name 刘珊珊  
 性别 Sex 女  
 出生日期 Date of birth 1988-12-04  
 工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所(普通合伙)湖南分所  
 身份证号码 Identity card No. 430722198812044566



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2022年度年检合格



2023年度年检合格



刘珊珊 420100050652

证书编号: 420100050652  
 No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 12 月 28 日  
 Date of Issuance

