

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司  
2022年度带持续经营重大不确定性段落的无保留  
意见审计报告涉及事项影响已消除的  
**专项审核报告**

亚会核字（2024）第 01610001 号

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二四年四月二十八日

## 目 录

项 目	起始页码
一、2022 年度财务报告与持续经营相关的重大不确定性的无保留意见所述事项影响已消除的专项审核报告	1-3
二、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司董事会关于公司 2022 年无保留意见审计报告中带有持续经营重大不确定性段落意见涉及事项已消除的专项说明	4-6

## 出具带持续经营段无保留意见涉及事项

### 影响已消除的专项审核报告

亚会核字（2024）第 01610001 号

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审核了后附的深圳瑞和建筑装饰股份有限公司(以下简称“瑞和股份公司”)编制的《关于公司 2022 年无保留意见审计报告中带有持续经营重大不确定性段落意见涉及事项已消除的专项说明》

#### 一、董事会的责任

瑞和股份公司董事会按照《深圳证券交易所股票上市规则》的要求编制《关于公司 2022 年度无保留意见审计报告中带有持续经营重大不确定性段落意见涉及事项已消除的专项说明》，保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏是本公司董事会的责任。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审核工作的基础上对瑞和股份公司董事会编制的《关于公司 2022 年度无保留意见审计报告中带有持续经营重大不确定性段落意见涉及事项已消除的专项说明》发表审核意见。我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号——历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了审核工作，该准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审核工作。在审核过程中，我们实施了检查有关资料与文件、抽查会计记录等我们认为有必要的审核程序。我们相信，我们的审核工作为发表意见提供了合理的基础。

#### 三、审核意见

我们认为，瑞和股份公司董事会编制的《关于公司 2022 年无保留意见审计报告中带有持续经营重大不确定性段落意见涉及事项已消除的专项说明》符合《深圳证券交易所股票上市规则》的规定，瑞和股份公司 2022 年度审计报告带持续经营段无保留意见涉及事项的影响已消除。

#### **四、对报告使用者和使用目的的限定**

本审核报告仅供瑞和股份公司 2022 年度审计报告带持续经营段无保留意见涉及事项的影响已消除使用，不得用作任何其他目的。由于使用不当所造成的后果，与执行本业务的注册会计师及其所在的会计师事务所无关。

## 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司董事会

### 关于公司2022年无保留意见审计报告中带有持续经营重大不确定性段落意见涉及事项已消除的专项说明

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司(以下简称“公司”)2022年度财务报告由亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)审计并出具了带有持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告(亚会审字(2023)第01610062号)。公司董事会现就2022年度审计报告中带有持续经营重大不确定性段落涉及事项影响已经消除的情况说明如下:

#### 一、2022年度审计报告中带有持续经营重大不确定性段落所述事项

亚太(集团)会计师事务所(特殊普通合伙)认为:

瑞和股份公司上年度出现巨额亏损,特别受恒大债务违约影响,瑞和股份公司对相关资产专项计提了减值准备,导致上年度归属于母公司的净利润亏损184,296.57万元,截止本年末瑞和股份公司未分配利润为负110,322.19万元,本年度扣非净利润为负,瑞和股份公司流动资产小于流动负债26,635.73万元,营运资金为负数;瑞和股份公司现有存量银行贷款10.25亿,其中广州银行的贷款1.4亿元、北京银行的贷款1.8亿元为逾期状态,2022年12月瑞和股份公司与11家贷款银行签订了银团协议,依据银团协议自2023年1月瑞和股份公司收到第一笔银团贷款开始,上述贷款已经为非逾期,上期广州银行逾期贷款1.4亿元诉讼事项因银团协议的签订,双方已达成和解;依据银团协议,瑞和股份公司在未来3年内分期偿还,其中未来12个月内需要偿还贷款本金1.1亿元;瑞和股份公司期末共计182个银行账户,合计余额40,139.76万元,其中95个银行账户被冻结或部分冻结,合计被冻结金额11,577.56万元。这些事项或情况,表明存在可能导致对瑞和股份公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

## 二、带有持续经营重大不确定性段落所述事项影响已消除的说明

公司董事会、管理层高度重视 2022 年度审计报告中带有持续经营重大不确定性段落所述事项，积极通过以下措施不断增强公司持续经营能力，消除上述事项的影响。具体如下：

### （一）成功组建银团，有效缓解现金流压力

公司在各方的大力支持和自身积极努力下，与中国银行牵头的十一家银行成功组建银团，将一年期的短期借款展期为三年，大大降低了公司的偿债压力，2023 年度公司正常偿还银行贷款，无逾期未偿还的贷款。

### （二）盘活存量资产，优化资产结构，提高资产利用率

报告期内，公司出售了瑞信新能源（信丰）有限公司 100%股权、深圳瑞兴智慧新能源有限公司 100%股权，两笔股权出售交易，增加公司现金流近两亿元。2023 年年末瑞和股份公司流动资产大于流动负债 39,033.04 万元，营运资金为正数。

### （三）积极沟通协调，推动催收款项进展

公司通过积极沟通协调，推动相关事项进展，并成立专项清收小组、加强应收款回收力度，以保护公司及广大股东利益。

### （四）多管齐下，化解积压案件

公司成立未结案件化解专班小组和房抵工作专班，采用调解、和解、抵房，抵债等多种形式进行案件化解，同时针对所有项目的劳务班组，集中约谈化解，新发生案件量逐渐减少，既往被诉案件在争取公司权益的同时，逐期付款，妥善解决。

### （五）大力拓展政府、央企、国企等优质客户业务

报告期内，在建筑装饰领域，公司在政府、国央企项目较上年有所提升，全国市场布局分步落地，尤其在山东章丘与政府合作公司注册成功，业绩前景广阔。深圳市人才安居、城市更新项目均有中标且上升趋势。

### （六）积极寻求突破，拓宽业务来源，扩展业务模式

在新能源光伏板块，拓展了京能、深燃等国央企资源，并与合作伙伴共同设立了深圳红市瑞新能源有限公司、深圳市集智瑞和储能科技有限公司等合资公司，项目储备丰富。

基于上述情况，公司董事会认为 2022 年无保留意见审计报告中带有持续经营重大不确定性段落意见涉及事项影响已消除。

特此说明。

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司董事会

2024年4月28日