

股票代码：300295

股票简称：三六五网

江苏三六五网络股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2024-001

| | |
|----------------------|--|
| 投资者关系活动类别 | <input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容） |
| 参与单位名称及人员姓名 | 线上参与三六五网 2023 年度网上业绩说明会的投资者 |
| 时间 | 2024 年 04 月 30 日（星期二）下午 15:00-17:00 |
| 地点 | “约调研”微信小程序 |
| 上市公司接待人员姓名 | 董事长、总经理、财务总监负责人：胡光辉先生 董事会秘书：凌云女士 独立董事、审计委员会召集人：刘一平先生 |
| 投资者关系活动主要内容介绍 | <p>1、问：董秘好，请问公司营收、净利润、毛利率等关键财务指标表现如何？与去年同期相比有何变化？</p> <p>答：2023 年度是公司上市以来面临最严峻考验的一年，公司所服务的区域的房地产市场走势未能如年初大多数人所预期的出现反弹，而是持续低迷，景气度甚至低于 2022 年，开发企业推盘谨慎，需求端观望气氛浓烈，因此公司淘房业务受到影响有所下滑，同时公司的金融服务业务也由于银行业务下沉，市场竞争加剧，利率呈现下行趋势，公司金服收入同比也有所下滑；因此，公司营业总收入较 2022 年下滑了 23.85%；同时因个别贷款对象因自身原因出现违约逾期，导致公司控股子公司小贷公司在年末出于谨慎原则需要对部分贷款进行较大金额的计提；另外，因房地产市场价格有所下滑，公司在年末对前期因包销等服务在手的房产也根据评估计提了减值准备。营业收入下滑</p> |

加上两项计提影响，因此公司在 2023 年出现了较大的亏损。因为业务调整和营业成本中包含其他业务的成本，毛利率也同比出现下滑。不过，尽管公司遭遇了严峻考验，但公司在 2023 年度完成了向以技术为驱动的数据服务方向的转型基本完成，我们认为公司核心竞争力其实是有所增强的，对未来发展我们也更有信心。

2、问：公司去年业绩不是很好，今年一季度业绩还行，今年业绩是否反转？

答：感谢您对公司的关注，对于业绩，根据有关规定，为避免对投资者引起误导，我们是不能进行讨论的。这里我们只能大概说说我们对市场走势的考虑和公司今年要做的，对于今年的市场走势，去年以来信贷政策、各地政策都有所调整，各地近期又不断出台各种政策以激活市场，我们相信这些政策的效果会逐步显现；同时如凌总刚刚所讲，公司在 2023 年以完成了淘房业务战略性调整，更加聚焦核心的以技术为驱动的数据服务，并已通过试点验证有效，而且公司今年还将重点拓展相关业务在存量房市场的应用。因此我们对于公司发展有信心。

3、问：公司觉得后续所处行业的整体发展趋势如何？

答：感谢您的提问，对于公司所处行业，虽然房地产市场这些年出现了较大的波动，景气度持续下行，但我们认为，换个角度来看的话，房地产业在国民经济中仍然会是重要产业之一，仍然是有一定规模的产业；从发达国家的经验来看，其房地产市场以及相关的服务市场在 GDP 中都有一定占比。因此我们认为市场只是在回归正常的过程中，虽然调整过程中会“有点痛”。

4、问：去年公司亏损主要原因有哪些？AI 这块运用到公司哪些业务方面？

答：感谢您的提问，公司 2023 年度出现亏损主要是由于：1、由于外部环境因素，公司主营业务收入受影响有所下滑；2、由于个别贷款对象因自身原因出现逾期违约，公司控股子公司从

谨慎考虑对部分贷款计提了信用减值准备较大；3、因所在区域的房地产价格有所下滑，公司对一些在手房产根据准则要求进行评估并计提减值准备；上述三项因素综合作用使得公司出现亏损。公司高度重视 AI 技术的应用，目前已经将一些成熟技术应用于平台，主要有内容创作辅助、智能客服，智能判客等，极大地提升了平台效率。公司还在积极尝试通过合作开发本行业专用模型。

5、问：目前证监会比较关注利润分红，公司多年未进行分红，且未分配利润较多，公司在利润分红方面是怎么考虑的？

答：感谢您对公司的关注，公司上市后一直坚持进行利润分配（包括回购股份方式）的，只是 2021 和去年，因为公司出现了亏损或者扣非后净利润为负值，根据公司章程约定，公司是当年盈利才会进行现金分红的，因此 2021 年度未分配，2023 年度的建议预案也是不分配。2022 年度是由于公司盈利较少，当年可供分配利润金额较小，是滚存到后期一并分配。公司虽然账面上未分配利润金额较多，但实际资金大多在周转运营中，而且由于市场不确定性较大，公司需要预留较多资金应对风险，所以实际能够用于分配的现金不多。请投资者多多理解，公司也会在考虑满足日常运营和公司发展的前提下更多地回报股东。

6、问：未来的发展战略是什么？有哪些新的业务拓展计划或投资项目？

答：感谢您的提问，公司未来的发展战略仍是要聚焦以技术驱动的专业数据服务，通过不断研发和引入新的技术，提升企业自身的核心竞争力。近期首先是要完成在存量房市场的业务突破，长期则会稳步拓展可应用公司核心能力的新的市场和新的领域。

7、问：胡总，您好！2 个问题请教一下。 1、2024 年度公司将继续巩固和增强数据业务的核心能力，实现数据业务收入的

快速增长，并且努力实现存量房新模式试点成功，能够详细介绍一下存量房新模式的具体内容？ 2、年报中“转型”成为公司核心关键词，也看到公司对于未来的信心，目前公司股价处于历史低位，有没有回购的打算？

答：感谢您的提问，1、对于存量房的模式，目前主要是将公司在新房领域已形成闭环的基于技术和数据的精准营销服务模式在存量房市场进行适应性迭代，后续还需要存量房市场主体的特性不断进行升级和改进。2、对于回购，根据规定，只有用于股权激励、员工持股计划以及稳定市场等特定情况下才能开展，公司目前暂时尚没有这些特定需求。

8、问：公司在风险管理方面有哪些措施？如何应对潜在的市场风险？

答：感谢您的提问，公司非常重视风险控制，公司已建立了较完备的内部控制体系，并且根据市场情况和公司发展在不断改进完善；具体详细情况公司在内部控制自我评价报告里有报告，敬请查阅。对于潜在的市场风险，从公司角度来说主要是做好事前风险评估，尽可能早做预案防备风险，在事中要及时反馈，控制风险产生的影响。

9、问：控股子公司小贷业务是否面临其他重大问题，如政策风险等？

答：感谢您的提问，公司的控股子公司小贷公司运营一直比较稳健，也一直是把风险控制放在重要位置的，2023 年度逾期上升有一定特殊性，公司也已经进行了复盘和检查。至于政策是超出公司所能控制范围的因素，公司只能在合规的框架内经营和探索的；当然我们也相信，作为银行有益补充的合规开展的小贷业务仍会是国家政策支持。

10、问：公司对外交流比较少，后续是否会加强公司宣传？

答：感谢您对公司的关注和建议，公司对外交流较少，主要是由于公司目前所处于的发展阶段有关，一方面公司所服务的房

| | |
|----------|--|
| | <p>地产市场近些年有较大波动和调整；另一方面公司主营业务需根据市场变化相应进行调整，因此公司治理层和管理层的工作重心都在经营方面。在内外均较平稳的情况下，公司未来会加强与市场与投资者的沟通的。</p> <p>11、问：如何通过技术和产品驱动的数据线索业务来应对传统营销服务收入的下降？</p> <p>答：感谢您的提问，公司业务转型主要是由于市场需求的变化，由于去化对开发企业日益重要，因此开发企业需要更精准更有效果的营销服务，公司通过提供基于技术驱动的数据线索业务可以让供应端和需求端更好更精准的匹配，从而提升去化。目前这项业务增长较快，但由于传统的营销服务如网络广告等收入下滑较多，新业务的增长暂时还不能完全抵消传统业务的下滑，不过随着新业务发展和市场环境的改善，我们预期未来是可以替代并超过的。</p> |
| 附件清单（如有） | |
| 日期 | 2024 年 04 月 30 日 |