

证券代码：301380

证券简称：挖金客

公告编号：2024-041

北京挖金客信息科技股份有限公司 关于参与竞拍购置房产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京挖金客信息科技股份有限公司（以下简称“公司”）于近日竞得位于北京市西城区德胜门外大街甲10号1号楼-1至9层1-2号的建筑物所有权及所占用的建设用地使用权。现将有关情况公告如下：

一、交易概述

公司于2024年4月15日召开第三届董事会第二十六次会议及第三届监事会第二十二次会议，审议通过了《关于参与竞拍购置房产的议案》，同意使用部分募集资金和自有资金参与竞拍位于北京市西城区德胜门外大街甲10号1号楼-1至9层1-2号的建筑物所有权及所占用的建设用地使用权，并授权公司经营管理层全权办理与本次购置房产相关的事宜。具体内容详见公司在巨潮资讯网上发布的《关于参与竞拍购置房产的公告》（公告编号：2024-023）。

二、交易进展情况

近日，公司按照法定程序参与了上述竞拍，最终以20,000万元竞得上述房产，公司于2024年5月7日与中国中轻国际控股有限公司签署了《资产交易合同》。

三、合同主要内容

转让方：中国中轻国际控股有限公司（甲方）

受让方：北京挖金客信息科技股份有限公司（乙方）

1、不动产情况：本合同不动产坐落在北京市西城区德胜门外大街甲10号，建筑面积为5,337.20平方米。

2、转让价格：本合同不动产经天津产权交易中心公开竞买后确定，转让价款为人民币20,000万元。

3、转让价款支付：甲、乙双方同意，在本合同签订之日起5日内，乙方将全额不动产转让价款20,000万元一次性支付给天津产权交易中心有限公司指定的结算账户，乙方按照要求支付的保证金3,000万元，折抵为转让价款的一部分。

4、不动产交付：甲方应在乙方交纳了全部转让价款后5日内与乙方进行标的资产及相关权属证明文件（土地证、房产证，原件）、建设工程规划许可证、租赁合同

同（复印件加盖甲方公章）及相关附件的交接。

乙方支付完毕全部转让价款且获得天津产权交易中心出具的本合同项下的标的资产的交易凭证后5日内，乙方应尽快向主管部门递交申请办理标的资产产权变更登记手续的全部文件，甲方应给予必要的协助与配合。

由于标的资产由甲方过户至乙方名下之前存在的原因，而导致标的资产涉及的任何纠纷、处罚、诉讼等，相关法律责任由甲方承担。

5、转让标的交割条款：双方确认，依据甲方与承租人签署的《租赁合同》，房产过户日之前的已到租金缴纳期的租金的催收义务由甲方承担，过户日之前的租金由甲方享有，过户日之后（含当日）的租金由乙方享有。

四、购买资产的目的和影响

本次购买的房产将作为公司募集资金投资项目“研发及运营基地建设项目”实施地点，以此满足公司规划发展对经营场地的需求。该募投项目的建设主要用于公司主营业务的技术研发升级、技术创新等工作，项目建设有利于发挥募集资金对公司研发创新能力和市场综合竞争力的推动效力，有利于加快公司规模化发展速度、提升公司研发创新能力，加速业务领域的拓展，从而提高募集资金使用效率，对于提高公司竞争力具有积极意义。

后续公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。

特此公告。

北京挖金客信息科技股份有限公司董事会

2024年5月7日