

## 南宁百货大楼股份有限公司 2014 年半年度报告摘要

### 一、 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

### 1.2 公司简介

股票简称	南宁百货	股票代码	600712
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	周宁星	颜丰	
电话	0771-2610906, 2098826	0771-2610906, 2098826	
传真	0771-2610906	0771-2610906	
电子信箱	dshoffice@nmbh.cn	dshoffice@nmbh.cn	

### 二、 主要财务数据和股东变化

#### 2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,985,734,279.37	2,189,195,139.37	-9.29
归属于上市公司股东的净资产	1,073,434,898.04	1,071,254,809.97	0.20
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-222,899,805.75	-82,198,539.77	171.17
营业收入	1,306,139,783.80	1,497,427,239.69	-12.77
归属于上市公司股东的净利润	7,626,641.67	16,216,331.07	-52.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,397,700.24	15,473,265.93	-58.65
加权平均净资产收益率(%)	0.007	1.52	减少 1.513 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.01	0.03	-66.67
稀释每股收益(元/股)	0.01	0.03	-66.67

#### 2.2 截止报告期末股东总数及持有公司 5%以上股份的前十名股东情况

单位：股

报告期末股东总数	34,801
前 10 名股东持股情况	

股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量
南宁沛宁资产经营有限责任公司	国家	18.23	99,311,510	0	无
广州东百企业集团有限公司	国有法人	6.99	38,052,347	0	无
北京华信皓天管理咨询有限公司	其他	4.96	27,040,000	0	无
中信证券股份有限公司	其他	3.80	20,700,000	0	无
南宁农工商集团有限责任公司	国有法人	2.94	16,000,000	0	无
李晖	境内自然人	1.16	6,340,000	0	无
中融国际信托有限公司—融享 2 号结构化证券投资集合资金信托	其他	1.01	5,490,000	0	无
吴晓丽	境内自然人	0.99	5,379,700	0	未知
刘向阳	境内自然人	0.75	4,062,705	0	未知
文登市森鹿制革有限公司	境内非国有法人	0.54	2,950,000	0	无
上述股东关联关系或一致行动的说明	本公司第一大股东--南宁沛宁资产经营有限责任公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。其他股东之间是否存在关联关系或是否一致行动人未知。				

### 2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 三、 管理层讨论与分析

### (一) 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

2014 年上半年，在国内经济增幅持续放缓、下行压力不断增大的形势下，我国消费品市场继续呈现平稳增长但增幅放缓的态势，社会消费品零售总额比上年同期放缓 0.6 个百分点。受消费市场低靡、电商加剧冲击、主力门店遭遇地铁围挡施工及金湖店因租约到期处于半停业状态等多重不利因素的影响，公司经营面临的压力和挑战进一步加大。截至 6 月 30 日，公司实现营业收入 13.06 亿元，同比下降 12.77%；净利润 762.66 万元，同比下降 52.97%。

报告期内，公司主要开展以下工作：一是创新营销思路，着力提升各业态各门店销售的有效性增长，促销活动实现的销售额约占总销售额的一半以上，成为门店实现销售的主要手段；二是积极尝试线上线下 O2O 的营销融合，探索构建公司微营销体系，逐步对公司传统的营销模式进行全面的升级和变革，并以之为载体和突破口，加快落实精准营销，开启公司新的营销时代；三是加大会员拓展力度，增加会员服务，创新服务内容，激活会员消费；四是加强门店管理，持续抓好原有门店的升级和调整，着力打造公司销售增长的有效平台；五是抓好新门店的筹建，加快新网点的拓展，力争缓解因地铁施工造成的销售压力，报告期内，公司购买了约 7,030 平方米的经营场地用于新开门店，新签加盟门店 1 家。

1、 主营业务分析

财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	1,306,139,783.80	1,497,427,239.69	-12.77
营业成本	1,118,080,949.08	1,273,174,717.09	-12.18
销售费用	59,173,941.35	77,743,667.07	-23.89
管理费用	95,600,959.80	104,315,815.96	-8.35
财务费用	6,564,478.09	4,665,392.87	40.71
经营活动产生的现金流量净额	-222,899,805.75	-82,198,539.77	171.17
投资活动产生的现金流量净额	-21,338,073.00	-20,966,952.80	1.77
筹资活动产生的现金流量净额	-6,879,549.32	4,022,414.48	
营业利润	10,689,607.81	22,302,728.58	-52.07
利润总额	12,134,676.65	23,174,278.28	-47.64
净利润	7,626,641.67	16,216,331.07	-52.97
基本每股收益	0.01	0.03	-66.67
稀释每股收益	0.01	0.03	-66.67
科目	期末余额	年初余额	变动比例 (%)
货币资金	247,098,545.76	498,215,973.83	-50.40
预付款项	78,709,353.79	57,415,094.35	37.09

营业收入变动原因说明：本期减少，主要系公司在南宁市的几个主力门店均受地铁工程围挡施工影响；同时，金湖店处于半停业状态、销售不佳所致。

营业成本变动原因说明：本期减少，主要系随营业收入减少所致。

销售费用变动原因说明：本期减少，主要系促销活动费用减少所致。

管理费用变动原因说明：本期减少，主要系本期奖金同比减少所致。

财务费用变动原因说明：本期增加，主要系本期贷款额度增加、贷款利息支出也相应增加所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期增加，主要系商品销售及购进现金流入减少和经营活动有关的其他支出同比增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期增加，主要系购入经营设备所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：本期变动，主要系短期借款及支付现金股利较上期减少所致。

营业利润、利润总额、净利润：本期减少，主要系营业收入减少及毛利率略有下降所致。

基本每股收益、稀释每股收益：本期减少，主要系净利润下降所致。

货币资金：本期减少，主要系支付期初未付供应商货款及预付文化宫项目租金所致。

预付款项：本期增加，主要系预付购买武鸣太阳广场项目房款所致。

2、 行业、产品或地区经营情况分析

1) 主营业务分行业、分产品情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商品零售	1,213,455,481.09	1,080,039,673.71	10.99	-13.65	-12.86	减少 0.81 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
商品百货	1,213,455,481.09	1,080,039,673.71	10.99	-13.65	-12.86	减少 0.81 个

						百分点
--	--	--	--	--	--	-----

2) 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
广西	1,254,191,966.49	-12.93

3、核心竞争力分析

本报告期内,公司的核心竞争力未发生变化。详见《南宁百货大楼股份有限公司 2013 年年度报告》第四节“董事会报告”。

4、投资状况分析

(1) 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

1) 委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

2) 委托贷款情况

本报告期公司无委托贷款事项。

(2) 募集资金使用情况

1) 募集资金总体使用情况

单位:元 币种:人民币

募集年份	募集方式	募集资金总额	本报告期已使用募集资金总额	已累计使用募集资金总额	尚未使用募集资金总额	尚未使用募集资金用途及去向
2011	非公开发行	665,600,000.00	18,504,337.38	642,534,900.00	0.00	
合计	/	665,600,000.00	18,504,337.38	642,534,900.00	0.00	/

截至 2014 年 6 月 30 日,公司累计投入募集资金 642,534,900.00 元,募集资金余额为零。

(3) 主要子公司、参股公司分析

公司下设九个控股子公司,分别为:南宁市百通业沃商贸公司、桂林南百竹木业发展有限公司、南宁金湖时代置业投资有限公司、南宁寰旺房地产开发有限责任公司、广西南百超市有限公司、南宁市南百职业培训学校、广西南百电子商务有限公司、广西南百汽车销售服务有限公司、广西新世界商业有限公司。其业务性质、主要产品或服务、注册资本等详见下表:

子公司全称	注册资本(万元)	经营范围	总资产(元)	营业收入(元)	净资产(元)	净利润(元)
南宁市百通业沃商贸公司	500	建筑建材	893,532.98	0.00	782,025.78	0.00
桂林南百竹木业发展有限公司	600	竹制品生产、销售	755,336.03	0.00	-6,615,848.96	-58,106.19
南宁金湖时代置业投资有限公司	1380	商业流通;停车场服务;房	228,412,141.42	34,653,011.38	49,593,629.06	-2,441,044.33

		屋租赁				
南宁寰旺房地产开发有限责任公司	880	房屋建设、销售、自有房屋、建材	9,546,289.79	0.00	8,579,298.58	0.00
广西南百超市有限公司	1000	商业零售	102,771,509.77	178,192,532.10	-5,285,357.75	-1,717,315.85
南宁市南百职业培训学校	30	初级商品营业员职业培训	2,895,587.19	326,736.00	486,105.78	290,517.18
广西南百电子商务有限公司	1000	网上商业零售；进出口贸易等。	3,100,636.35	2,050,702.41	2,123,504.16	-1,432,345.56
广西南百汽车销售服务有限公司	2000	汽车销售；配件购销代理等	51,357,979.80	40,736,485.40	-715,904.30	-3,143,264.30
广西新世界商业有限公司	1100	商业零售	20742848.69	80,406,039.06	-7,176,893.16	-5,851,444.70
合计	8,490		420,475,862.02	336,365,506.35	41,770,559.19	-14,353,003.75

(4) 非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

(二) 利润分配或资本公积金转增预案

1、报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

2014 年 4 月 10 日召开的公司第七届董事会 2014 年第一次正式会议，及 2014 年 5 月 5 日召开的公司 2013 年度股东大会审议通过了《关于 2013 年度利润分配的方案》：以 2013 年期末公司总股本 544655360 股为基数，向全体股东每 10 股派现金 0.10 元（含税）。该事项已于 2014 年 6 月底实施完毕。

(三) 其他披露事项

1、 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

(四) 其他披露事项

1.公司控股股东南宁沛宁已由原来的国有独资企业变更为法人独资企业，即：由原南宁市国资委持有南宁沛宁 100% 股权变更为由南宁威宁投资集团有限责任公司持有南宁沛宁 100% 股权，并已完成了相应的工商变更手续。详见 2014 年 4 月 29 日上海证券交易所网站及同日《上海证券报》公告。

2.在 2014 年 1 月 1 日-2014 年 6 月 30 日的租赁过渡期内，我公司与金湖店业主就续租事宜进行了多次沟通，但由于部分业主与我公司在续租租金等问题上仍存在较大分歧，业主续租签约率仍未能达到我公司恢复营业的条件。因此，我公司决定自 6 月 30 日租赁过渡期满后，金湖店仍暂不整体营业。详见 2014 年 1 月 11 日、6 月 27 日上海证券交易所网站及《上海证券报》公告。

董事长：黄永干

南宁百货大楼股份有限公司

2014 年 8 月 16 日