

上海九百股份有限公司

2014 年半年度报告摘要

一、重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

股票简称	上海九百	股票代码	600838
股票上市交易所	上海证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张敏	张子君	
电话	021-62729898*838、62569866	021-62729898*918、62569892	
传真	021-62569821	021-62569821	
电子信箱	shjb838@sina.com	shjb838@sina.com	

二、主要财务数据和股东变化

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	1,046,011,552.83	1,083,477,555.58	-3.46
归属于上市公司股东的净资产	734,972,168.91	720,850,092.41	1.96
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,463,057.69	-11,058,059.22	不适用
营业收入	56,565,810.18	77,367,285.53	-26.89
归属于上市公司股东的净利润	13,795,889.50	16,919,739.75	-18.46
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	14,108,274.15	16,934,607.75	-16.69
加权平均净资产收益率(%)	1.90	2.46	减少 0.56 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.0344	0.0422	-18.48
稀释每股收益(元/股)	0.0344	0.0422	-18.48

2.2 截止报告期末股东总数及持有公司 5%以上股份的前十名股东情况

单位：股

报告期末股东总数		61,751			
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量

上海九百（集团）有限公司	国有法人	19.59	78,540,608		无
上海市静安区土地开发控股（集团）公司	国有法人	4.91	19,678,278		未知
上海锦迪城市建设开发有限公司	国有法人	2.02	8,106,107		未知
百联集团有限公司	未知	1.84	7,366,330		未知
上海国宏置业有限公司	未知	1.50	6,000,000		质押 6,000,000
朱丽红	未知	0.79	3,150,579		未知
陈赟	未知	0.53	2,140,563		未知
谢俊荣	未知	0.49	1,970,127		未知
黎少明	未知	0.32	1,270,000		未知
刘伟	未知	0.26	1,023,100		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前三大股东同受上海市静安区国有资产监督管理委员会控制，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或者属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。				

2.3 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

三、 管理层讨论与分析

3.1 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析

随着全球经济增长进入大缓和时代，中国经济亦处于中长期调结构、短期稳增长的深层次调整中。2014 年上半年，国内经济整体增长缓慢，商业零售业面临着消费复苏不畅、渠道竞争激烈、增长动力减弱等巨大压力。公司管理层面面对严峻复杂的市场形势和不利局面，积极坚持“整合资源、优化格局、挖掘潜力、稳健经营”的工作总基调，着重平衡和协调好发展与经营质量提升的关系，紧紧围绕年初制定的经营计划，狠抓重点工作的推进与落实，强化预算监控，持续降本增效，整体生产、运营环境基本平稳。报告期内，公司实现营业收入 5656.58 万元，同比下降 26.89%；实现净利润 1379.59 万元，同比下降 18.46%。

（一）主营业务分析

1、 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例（%）
营业收入	56,565,810.18	77,367,285.53	-26.89
营业成本	30,911,442.64	50,510,582.39	-38.80
销售费用	16,063,785.77	17,401,141.28	-7.69
管理费用	24,929,967.06	26,734,083.85	-6.75
财务费用	6,830,938.74	8,276,666.35	-17.47
经营活动产生的现金流量净额	-2,463,057.69	-11,058,059.22	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-20,941,790.19	661,982.49	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-37,163,779.35	-8,404,553.39	不适用

- (1)营业收入变动原因说明：主要系子公司今年同期收入减少所致。
- (2)营业成本变动原因说明：主要系子公司今年同期成本减少所致。
- (3)销售费用变动原因说明：主要系子公司今年同期销售费用减少所致。
- (4)管理费用变动原因说明：主要系子公司今年同期管理费用减少所致。
- (5)财务费用变动原因说明：主要系今年同期银行贷款减少所致。
- (6)经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期与去年同期相比经营活动现金流入减少，经营活动现金流出减少。
- (7)投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期公司支付九百集团购房欠款 2000 万元。
- (8)筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系报告期减少银行贷款 3000 万元。

2、其他

经营计划进展说明

报告期内，公司紧紧围绕年初制定的经营计划和实项目，以确保公司规范运作为前提，以落实经济目标为核心，稳步推进各项重点工作的有序开展。公司下属全资子公司“正章公司”由于受到厂房搬迁等因素影响部分生产销售，导致了报告期营业收入减少。另外，公司在综合考虑各方面因素后，于报告期内对年初列入实计划的拟处置存在历史遗留问题的沪青平公路 479 号一楼商铺的投资权益进行了多次谈判和协调，在确保公司足额收到交易对方应付转让款后签定了转让协议，并经公司于 2014 年 7 月 7 日召开的七届十二次董事会审议通过后正式生效，最大限度地维护了公司及全体股东的合法权益。

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位：元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
工业	20,884,139.96	9,241,381.99	55.75	-21.67	-18.18	减少 1.89 个百分点
商业	25,488,353.58	17,804,243.15	30.15	-42.17	-50.59	增加 11.91 个百分点
其他	9,022,609.24	3,554,900.60	60.60	50.79	11.74	增加 13.77 个百分点

2、 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
上海地区	47,909,546.56	-26.68
上海以外地区	7,485,556.22	-34.22

(三) 核心竞争力分析

报告期内，公司核心竞争力未发生重大变化。公司各业态根据行业经营特点，有针对性地改进了经营管理举措，不断提升了综合经营管理水平，强化了各项现有经营优势，核心竞

争力得到了持续加强。

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

(1) 持有其他上市公司股权情况

单位：元

证券代码	证券简称	最初投资成本	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
600827	友谊股份	1,881,794.75		0.02	4,726,890.00	0	477,855.00	可供出售金融资产	原始投资
600633	浙报传媒	134,850.00		0.01	1,050,984.00	13,860.00	-151,668.00	可供出售金融资产	原始投资
合计		2,016,644.75	/	/	5,777,874.00	13,860.00	326,187.00	/	/

(2) 持有金融企业股权情况

所持对象名称	最初投资金额 (元)	期初持股比例 (%)	期末持股比例 (%)	期末账面价值 (元)	报告期损益 (元)	报告期所有者权益变动 (元)	会计核算科目	股份来源
东方证券股份有限公司	47,128,721.74	0.59	0.59	47,128,721.74	2,535,853.50	0	长期股权投资	原始投资
合计	47,128,721.74	/	/	47,128,721.74	2,535,853.50	0	/	/

2、 非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

本报告期公司无委托理财事项。

(2) 委托贷款情况

本报告期公司无委托贷款事项。

3、 主要子公司、参股公司分析

单位：万元

主要子公司、参股公司	业务性质	主要产品及服务	注册资本	本公司持股比例 (%)	报告期净利润
上海正章洗染有限公司	工业	洗涤用品销售、洗染服务	9,273.14	100	-1,205.44
中进汽贸上海进出口贸易有限公司	服务业	汽车销售	3,200.00	45	-692.70
上海九百城市广场有限公司	服务业	商业物业管理	3500 万美元	38	2,995.68
上海久光百货有限公司	商业	商业零售	1200 万美元	30	9,775.75

4、 非募集资金项目情况

报告期内，公司无非募集资金投资项目。

3.2 利润分配或资本公积金转增预案

(一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况

上海九百股份有限公司 2013 年度利润分配方案已经 2014 年 6 月 27 日召开的公司第二十一一次股东大会（2013 年年会）审议通过。本次分配以 400,881,981 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.36 元（含税），共计派发股利 14,431,751.32 元。股东大会决议公告于 2014 年 6 月 28 日披露于《上海证券报》及上海证券交易所网站(<http://www.sse.com.cn>)。

上述公司 2013 年度利润分配方案已于 2014 年 8 月 15 日发布实施公告，并于 2014 年 8 月 21 日实施完毕。

3.3 其他披露事项

(一) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

√ 不适用

董事长：龚祥荣
上海九百股份有限公司
2014 年 8 月 28 日