

证券代码: 300144

证券简称: 宋城股份

公告编号: 2014-009

杭州宋城旅游发展股份有限公司 2013 年度报告摘要

1、重要提示

为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应到指定网站仔细阅读年度报告全文。网站地址为: chinext.cninfo.com.cn; chinext.cs.com.cn; chinext.cnstock.com; chinext.stcn.com; chinext.ccstock.cn。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	无法保证本报告内容真实、准确、完整的原因
----	----	----------------------

声明:

除下列董事外,其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

立信会计师事务所(特殊普通合伙)会计师事务所对本年度公司财务报告的审计意见为:标准无保留审计意见。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的利润分配预案为:以 2013 年 12 月 31 日的公司总股本为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元(含税),送红股 0 股(含税),以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

公司简介

股票简称	宋城股份	股票代码	300144
联系人和联系方式	董事会秘书		证券事务代表
姓名	董昕	侯丽	
电话	0571-87091255	0571-87091255	
传真	0571-87091233	0571-87091233	
电子信箱	dx@chinascgf.com	hl@chinascgf.com	
办公地址	浙江省杭州市之江路 148 号		浙江省杭州市之江路 148 号

2、会计数据和财务指标摘要

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	2013 年	2012 年	本年比上年增减(%)	2011 年
营业收入(元)	678,715,861.77	586,157,062.80	15.79%	504,532,175.14
营业成本(元)	198,128,917.91	177,879,156.28	11.38%	125,278,040.84
营业利润(元)	380,890,521.86	300,445,018.89	26.78%	280,687,584.04
利润总额(元)	418,462,444.42	341,199,281.31	22.64%	297,411,678.61
归属于上市公司普通股股东的净利润(元)	308,423,861.72	256,545,865.98	20.22%	222,218,569.82
归属于上市公司普通股股东的扣除非经常性损益后的净利润(元)	280,175,771.81	224,442,499.07	24.83%	209,675,498.90
经营活动产生的现金流量净额(元)	429,346,660.83	395,550,930.71	8.54%	294,952,116.57
每股经营活动产生的现金流量净	0.7697	0.7135	7.88%	0.798

额（元/股）				
基本每股收益（元/股）	0.55	0.46	19.57%	0.4
稀释每股收益（元/股）	0.55	0.46	19.57%	0.4
加权平均净资产收益率（%）	9.72%	9.22%	0.5%	8.5%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率（%）	8.83%	8.06%	0.77%	8.02%
	2013 年末	2012 年末	本年末比上年末增减（%）	2011 年末
期末总股本（股）	557,815,000.00	554,400,000.00	0.62%	369,600,000.00
资产总额（元）	3,455,816,272.78	3,198,830,245.96	8.03%	3,041,521,161.34
负债总额（元）	273,465,163.23	266,340,702.29	2.67%	337,062,869.10
归属于上市公司普通股股东的所有者权益（元）	3,136,607,569.94	2,887,084,158.22	8.64%	2,704,458,292.24
归属于上市公司普通股股东的每股净资产（元/股）	5.623	5.2076	7.98%	7.3173
资产负债率（%）	7.91%	8.33%	-0.42%	11.08%

3、股本结构及股东情况

(1) 股份变动情况

单位：股

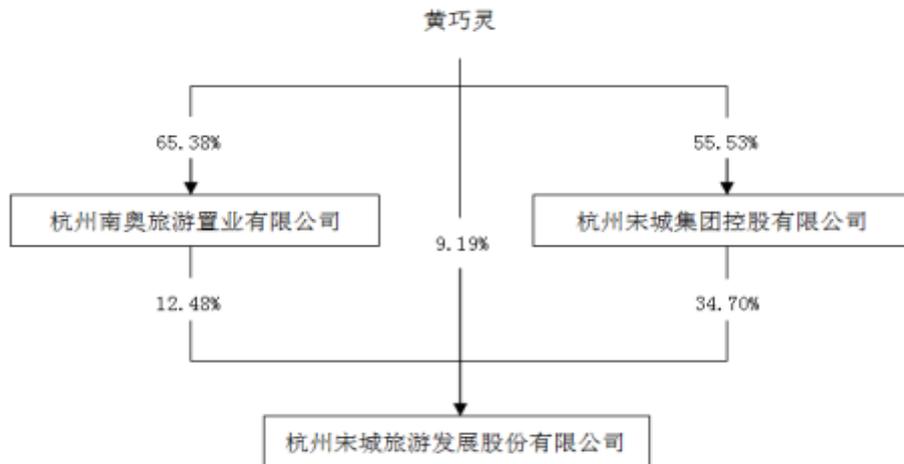
	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	378,207,897	68.22%	3,816,000	0	0	-8,568,500	-4,752,500	373,455,397	66.95%
1、国家持股	0	0%	0	0	0	0	0	0	0%
2、国有法人持股	0	0%	0	0	0	0	0	0	0%
3、其他内资持股	378,207,897	68.22%	3,816,000	0	0	-8,568,500	-4,752,500	373,455,397	68.49%
其中：境内法人持股	306,350,397	55.26%	0	0	0	0	0	306,350,397	54.92%
境内自然人持股	71,857,500	12.96%	3,816,000	0	0	-8,568,500	-4,752,500	67,105,000	12.03%
4、外资持股	0	0%	0	0	0	0	0	0	0%
其中：境外法人持股	0	0%	0	0	0	0	0	0	0%
境外自然人持股	0	0%	0	0	0	0	0	0	0%
二、无限售条件股份	176,192,103	31.78%	0	0	0	8,167,500	8,167,500	184,359,603	33.05%
1、人民币普通股	176,192,103	31.78%	0	0	0	8,167,500	8,167,500	184,359,603	33.05%
2、境内上市的外资股	0	0%	0	0	0	0	0	0	0%
3、境外上市的外资股	0	0%	0	0	0	0	0	0	0%
4、其他	0	0%	0	0	0	0	0	0	0%
三、股份总数	554,400,000	100%	3,816,000	0	0	-401,000	3,415,000	557,815,000	100%

(2) 前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末股东总数		8,699	年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数		8,491	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
杭州宋城集团控股有限公司	境内非国有法人	34.7%	193,572,895	192,390,000		
杭州南奥旅游置业有限公司	境内非国有法人	12.48%	69,630,000	69,630,000		
黄巧灵	境内自然人	9.19%	51,271,450	50,490,000		
丽水市山水投资有限公司	境内非国有法人	7.95%	44,330,397	44,330,397	质押	31,800,000
刘萍	境内自然人	2.37%	13,200,000	13,200,000		
中国银行—嘉实成长收益型证券投资基金	境内非国有法人	2.3%	12,822,357	0		
中国银行—嘉实主题精选混合型证券投资基金	境内非国有法人	2.02%	11,244,014	0		
中国银行—工银瑞信核心价值股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.73%	9,635,784	0		
中国工商银行—汇添富均衡增长股票型证券投资基金	境内非国有法人	1.52%	8,500,074	0		
中国银行—景顺长城动力平衡证券投资基金	境内非国有法人	1.2%	6,716,585	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	杭州宋城集团控股集团及黄巧灵为公司控股股东及实际控制人；杭州南奥旅游置业有限公司为本公司第二大股东，黄巧灵为南奥置业实际控制人；丽水市山水投资有限公司为本公司第三大股东，董事季顶天为山水投资实际控制人；刘萍为实际控制人黄巧灵先生的关联自然人。					

(3) 公司与控股股东、实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



4、管理层讨论与分析

(1) 报告期经营情况简介

2013年是十八大精神的开局之年,也是公司第四个五年计划的第二年。报告期内,尽管公司主要景区遭受GDP增速下降、中央严控“三公消费”、《新旅游法》实施等宏观大环境的负面影响,以及长三角地区春季禽流感疫情、夏季高温和冬季雾霾等偶发性不可抗力因素的冲击,但是在社会各界的支持和全体员工的齐心协力下,公司牢牢抓住“主题公园+文化演艺”的核心竞争力,以文化为核心,创新为根本,市场为导向,各公司、各部门以创新管理机制、加强执行力为要素,精准目标、稳中求进,各项工作取得全面推进。在整个旅游产业普遍低迷的背景下,公司的主营业务收入和利润仍然保持稳定增长,并且在异地扩张和收购兼并等领域迈出坚实的第一步。

报告期内,公司实现营业收入67,871.59万元,比上年同期增长15.79%;利润总额为41,846.24万元,比上年同期增长22.64%;归属于上市公司股东的净利润为30,842.39万元,比上年同期增长20.22%,归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为28,017.58万元,比上年同期增长24.83%。三亚项目的成功推出印证了公司主营业务模式的可复制性,同时在2013年多重外部因素下,公司大本营也展现出了远超同类景区的抗压性,得到了市场的充分认可,全年股价涨幅51.98%。

2013年度在扶优扶强的政策指引下,公司继续享受到政府对文化和旅游行业的双重扶持和奖励。报告期内,公司收到政府补贴共计3,786.21万元,本年度公司及下属公司获得荣誉如下:

时间	获奖主体	颁奖单位	获奖称号
2013年2月	宋城股份	中共西湖区委、西湖区人民政府	2012年度西湖区旅游休闲行业示范单位
2013年5月	宋城股份	光明日报、经济日报	第五届全国文化企业三十强
2013年6月	宋城股份	杭州市十大产业办公室	2013年杭州市十大产业重点企业
2013年9月	宋城股份	新浪网中国改革报搜狐网东方财富网 《价值线》杂志社	十佳创新成长上市公司
2013年1月	杭州乐园	杭州市萧山区人民政府	十佳旅游企业
2013年11月	烂苹果乐园	杭州市旅委	2013年度十大特色潜力行业
2013年12月	三亚千古情景区	海南省文化工作领导小组	海南省文化产业重点项目

(2) 报告期公司主营业务是否存在重大变化

是 否

(3) 是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

□ 是 √ 否

(4) 分部报告与上年同期相比是否存在重大变化

1) 报告期主营业务收入及主营业务利润的构成

单位：元

	主营业务收入	主营业务利润
分行业		
旅游服务业	635,238,666.00	437,109,748.09
分产品		
(1) 旅游服务业—杭州宋城景区收入	354,974,824.56	272,487,438.04
(2) 旅游服务业—杭州乐园景区收入	148,248,135.84	79,198,466.53
(3) 旅游服务业—烂苹果乐园景区收入	82,364,894.46	56,230,370.84
(4) 旅游服务业—三亚千古情景区收入	33,567,890.96	18,165,920.85
(5) 旅游服务业—电子商务手续费收入	3,818,769.58	-538,074.87
(6) 旅游服务业—设计策划费收入	12,264,150.60	11,565,626.70
分地区		
杭州市	601,670,775.04	418,943,827.24
海南省三亚市	33,567,890.96	18,165,920.85

2) 占比 10% 以上的产品、行业或地区情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年同期增减(%)	营业成本比上年同期增减(%)	毛利率比上年同期增减(%)
分行业						
旅游服务业	635,238,666.00	198,128,917.91	68.81%	13.73%	13.95%	-0.06%
分产品						
(1) 旅游服务业—杭州宋城景区收入	354,974,824.56	82,487,386.52	76.76%	-10.13%	-0.2%	-2.31%
(2) 旅游服务业—杭州乐园景区收入	148,248,135.84	69,049,669.31	53.42%	21.27%	-9.86%	16.09%
(3) 旅游服务业—烂苹果乐园景区收入	82,364,894.46	26,134,523.62	68.27%	99.45%	78.74%	3.68%
分地区						
杭州市	601,670,775.04	182,726,947.80	69.63%	7.72%	5.09%	0.76%

(5) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或与上年同期相比发生大幅度变动的说明**5、涉及财务报告的相关事项****(1) 公司与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的说明**

无

(2) 公司报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

无

(3) 合并报表范围发生变更说明

无