

长沙通程控股股份有限公司

2014 年度审计报告

目 录

一、审计报告	第 1—2 页
二、财务报表.....	第 3—10 页
(一) 合并资产负债表.....	第 3 页
(二) 母公司资产负债表.....	第 4 页
(三) 合并利润表.....	第 5 页
(四) 母公司利润表.....	第 6 页
(五) 合并现金流量表.....	第 7 页
(六) 母公司现金流量表.....	第 8 页
(七) 合并所有者权益变动表.....	第 9 页
(八) 母公司所有者权益变动表.....	第 10 页
三、财务报表附注	第 11—66 页

审计报告

天健审〔2015〕2-151号

长沙通程控股股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的长沙通程控股股份有限公司（以下简称通程控股公司）财务报表，包括2014年12月31日的合并及母公司资产负债表，2014年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是通程控股公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，通程控股公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了通程控股公司2014年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2014年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：李 剑

中国·杭州 中国注册会计师：魏五军

二〇一五年四月九日

1、合并资产负债表

编制单位：长沙通程控股股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,038,566,266.11	1,095,359,573.56
结算备付金		
拆出资金		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	3,000,000.00	3,450,072.38
应收账款	9,713,201.30	14,500,836.99
预付款项	19,233,519.68	25,450,141.06
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
应收利息		
应收股利		
其他应收款	31,820,703.04	9,639,954.45
买入返售金融资产		
存货	431,675,825.90	405,411,334.73
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	485,216,445.56	430,627,203.50
流动资产合计	2,019,225,961.59	1,984,439,116.67
非流动资产：		
发放贷款及垫款		
可供出售金融资产	179,608,202.80	109,718,202.80
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
投资性房地产		
固定资产	1,138,711,440.86	1,212,505,156.43
在建工程	1,270,846.00	6,160,890.71
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		

油气资产		
无形资产	271,863,338.76	280,928,109.92
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	144,915,836.69	148,620,614.05
递延所得税资产	9,027,151.41	7,438,524.17
其他非流动资产	15,000,000.00	65,134,000.00
非流动资产合计	1,760,396,816.52	1,830,505,498.08
资产总计	3,779,622,778.11	3,814,944,614.75
流动负债：		
短期借款	100,000,000.00	220,000,000.00
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
拆入资金		
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	777,020,000.00	904,340,000.00
应付账款	493,783,662.92	407,648,024.12
预收款项	146,503,909.30	175,424,321.48
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金		
应付职工薪酬	228,196.92	248,572.86
应交税费	68,854,801.22	50,655,270.41
应付利息		
应付股利	300,865.10	300,865.10
其他应付款	197,452,019.29	172,892,929.11
应付分保账款		
保险合同准备金		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,784,143,454.75	1,931,509,983.08
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		

预计负债		
递延收益	31,403,077.43	25,042,935.51
递延所得税负债	28,198,052.52	28,198,052.52
其他非流动负债		
非流动负债合计	59,601,129.95	53,240,988.03
负债合计	1,843,744,584.70	1,984,750,971.11
所有者权益：		
股本	543,582,655.00	543,582,655.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	483,665,814.30	483,665,814.30
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	115,803,543.45	101,264,110.40
一般风险准备		
未分配利润	719,101,383.03	644,845,884.37
归属于母公司所有者权益合计	1,862,153,395.78	1,773,358,464.07
少数股东权益	73,724,797.63	56,835,179.57
所有者权益合计	1,935,878,193.41	1,830,193,643.64
负债和所有者权益总计	3,779,622,778.11	3,814,944,614.75

法定代表人：周兆达

主管会计工作负责人：李晞

会计机构负责人：魏豫曦

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	1,013,554,659.23	1,080,095,729.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	3,000,000.00	3,450,072.38
应收账款	2,918,412.83	2,646,591.15
预付款项	14,789,549.78	20,265,072.60
应收利息		
应收股利		
其他应收款	600,339,583.77	554,639,578.50
存货	351,755,317.78	394,963,732.93
划分为持有待售的资产		
一年内到期的非流动资产		

其他流动资产	145,000,000.00	200,000,000.00
流动资产合计	2,131,357,523.39	2,256,060,776.95
非流动资产：		
可供出售金融资产	179,608,202.80	109,518,202.80
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	536,594,214.99	505,786,324.24
投资性房地产		
固定资产	480,756,462.17	506,832,923.19
在建工程	135,001.00	3,964,381.60
工程物资		
固定资产清理		
生产性生物资产		
油气资产		
无形资产	56,753,431.68	58,637,376.60
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	141,620,484.84	145,737,350.14
递延所得税资产	8,310,195.07	6,655,214.53
其他非流动资产	15,000,000.00	
非流动资产合计	1,418,777,992.55	1,337,131,773.10
资产总计	3,550,135,515.94	3,593,192,550.05
流动负债：		
短期借款	100,000,000.00	220,000,000.00
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	777,020,000.00	904,340,000.00
应付账款	476,115,406.56	390,248,791.43
预收款项	130,690,117.35	157,839,535.91
应付职工薪酬	131,216.86	167,898.07
应交税费	60,726,563.79	46,162,087.51
应付利息		
应付股利	300,865.10	300,865.10
其他应付款	282,821,436.66	249,199,669.34
划分为持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	1,827,805,606.32	1,968,258,847.36
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		

永续债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
专项应付款		
预计负债		
递延收益	31,403,077.43	25,042,935.51
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	31,403,077.43	25,042,935.51
负债合计	1,859,208,683.75	1,993,301,782.87
所有者权益：		
股本	543,582,655.00	543,582,655.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	477,085,034.86	477,085,034.86
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	115,803,543.45	101,264,110.40
未分配利润	554,455,598.88	477,958,966.92
所有者权益合计	1,690,926,832.19	1,599,890,767.18
负债和所有者权益总计	3,550,135,515.94	3,593,192,550.05

3、合并利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	4,349,626,283.86	4,307,445,028.56
其中：营业收入	4,295,322,779.22	4,263,940,213.04
利息收入	54,303,504.64	43,504,815.52
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	4,201,930,605.06	4,176,348,235.13
其中：营业成本	3,464,777,300.29	3,428,338,611.87
利息支出		1,083,087.33
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金		
净额		
保单红利支出		
分保费用		

营业税金及附加	49,058,664.13	52,934,265.01
销售费用	266,231,073.30	239,440,329.62
管理费用	425,664,263.54	449,476,707.52
财务费用	-6,307,659.05	3,966,117.66
资产减值损失	2,506,962.85	1,109,116.12
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）	35,746,532.34	56,441,862.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	183,442,211.14	187,538,655.87
加：营业外收入	13,919,853.17	19,918,340.30
其中：非流动资产处置利得	4,683.40	9,220.51
减：营业外支出	862,999.91	753,081.85
其中：非流动资产处置损失	389,379.64	326,815.58
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	196,499,064.40	206,703,914.32
减：所得税费用	58,637,930.47	61,406,358.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	137,861,133.93	145,297,556.27
归属于母公司所有者的净利润	143,153,197.21	151,734,977.60
少数股东损益	-5,292,063.28	-6,437,421.33
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他		

综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	137,861,133.93	145,297,556.27
归属于母公司所有者的综合收益总额	143,153,197.21	151,734,977.60
归属于少数股东的综合收益总额	-5,292,063.28	-6,437,421.33
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.2634	0.2791
（二）稀释每股收益	0.2634	0.2791

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：周兆达

主管会计工作负责人：李晞

会计机构负责人：魏豫曦

4、母公司利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业收入	4,074,780,328.62	4,011,561,545.50
减：营业成本	3,430,319,495.48	3,388,601,942.47
营业税金及附加	33,798,467.38	36,565,294.84
销售费用	207,615,995.22	171,919,016.57
管理费用	300,180,196.84	316,838,211.24
财务费用	-40,257,268.38	-30,374,133.77
资产减值损失	634,185.28	637,150.37
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）		
投资收益（损失以“－”号填列）	35,746,532.34	56,348,520.32
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
二、营业利润（亏损以“－”号	178,235,789.14	183,722,584.10

填列)		
加：营业外收入	12,622,717.65	17,774,506.70
其中：非流动资产处置利得	769.46	3,678.36
减：营业外支出	649,575.13	215,497.83
其中：非流动资产处置损失	305,057.87	175,210.01
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	190,208,931.66	201,281,592.97
减：所得税费用	44,814,601.15	48,058,147.78
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	145,394,330.51	153,223,445.19
五、其他综合收益的税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动		
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额		
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4.现金流量套期损益的有效部分		
5.外币财务报表折算差额		
6.其他		
六、综合收益总额	145,394,330.51	153,223,445.19
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期金额发生额
----	-------	---------

一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,930,242,181.23	4,923,448,943.68
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金	54,303,504.64	43,504,815.52
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还	680,000.00	4,135,564.00
收到其他与经营活动有关的现金	111,370,126.13	58,267,049.52
经营活动现金流入小计	5,096,595,812.00	5,029,356,372.72
购买商品、接受劳务支付的现金	4,038,358,087.98	3,860,062,990.13
客户贷款及垫款净增加额	136,075,961.00	38,802,477.50
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	229,488,045.80	216,789,480.59
支付的各项税费	192,972,717.68	217,919,841.93
支付其他与经营活动有关的现金	321,328,720.47	394,558,715.73
经营活动现金流出小计	4,918,223,532.93	4,728,133,505.88
经营活动产生的现金流量净额	178,372,279.07	301,222,866.84
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	200,200,000.00	100,000,000.00

取得投资收益收到的现金	35,746,532.34	56,441,862.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,861,015.45	54,059.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	240,807,547.79	156,495,922.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	28,998,546.75	131,446,564.59
投资支付的现金	205,180,174.87	
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	20,000,000.00	
投资活动现金流出小计	254,178,721.62	131,446,564.59
投资活动产生的现金流量净额	-13,371,173.83	25,049,357.59
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	22,181,681.34	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	22,181,681.34	
取得借款收到的现金	180,000,000.00	220,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	202,181,681.34	220,000,000.00
偿还债务支付的现金	300,000,000.00	415,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	63,831,498.84	74,186,888.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	363,831,498.84	489,186,888.86
筹资活动产生的现金流量净额	-161,649,817.50	-269,186,888.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	3,351,287.74	57,085,335.57
加：期初现金及现金等价物余额	801,207,719.07	744,122,383.50
六、期末现金及现金等价物余额	804,559,006.81	801,207,719.07

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	4,706,638,071.96	4,664,473,268.05
收到的税费返还	680,000.00	4,135,564.00
收到其他与经营活动有关的现金	117,176,700.48	55,622,805.70
经营活动现金流入小计	4,824,494,772.44	4,724,231,637.75
购买商品、接受劳务支付的现金	4,000,409,156.31	3,822,191,508.72
支付给职工以及为职工支付的现金	160,703,451.79	139,684,601.44
支付的各项税费	160,418,358.74	177,129,353.59
支付其他与经营活动有关的现金	268,682,885.53	336,492,934.71
经营活动现金流出小计	4,590,213,852.37	4,475,498,398.46
经营活动产生的现金流量净额	234,280,920.07	248,733,239.29
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	200,000,000.00	100,000,000.00
取得投资收益收到的现金	35,746,532.34	56,348,520.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	4,806,043.95	43,565.98
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	240,552,576.29	156,392,086.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	26,199,992.27	56,734,395.01
投资支付的现金	260,897,890.75	100,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	20,000,000.00	
投资活动现金流出小计	307,097,883.02	156,734,395.01
投资活动产生的现金流量净额	-66,545,306.73	-342,308.71
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	180,000,000.00	220,000,000.00
发行债券收到的现金		

收到其他与筹资活动有关的现金	33,699,410.53	115,169,020.41
筹资活动现金流入小计	213,699,410.53	335,169,020.41
偿还债务支付的现金	300,000,000.00	364,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	63,831,498.84	74,186,888.86
支付其他与筹资活动有关的现金	24,000,000.00	17,000,000.00
筹资活动现金流出小计	387,831,498.84	455,186,888.86
筹资活动产生的现金流量净额	-174,132,088.31	-120,017,868.45
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-6,396,474.97	128,373,062.13
加：期初现金及现金等价物余额	785,943,874.90	657,570,812.77
六、期末现金及现金等价物余额	779,547,399.93	785,943,874.90

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	543,582,655.00				483,665,814.30				101,264,110.40		644,845,884.37	56,835,179.57	1,830,193,643.64
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	543,582,655.00				483,665,814.30				101,264,110.40		644,845,884.37	56,835,179.57	1,830,193,643.64
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)									14,539,433.05		74,255,498.66	16,889,618.06	105,684,549.77
(一)综合收益总额											143,153,197.21	-5,292,063.28	137,861,133.93
(二)所有者投												22,181,681.34	22,181,681.34

入和减少资本													
1. 股东投入的普通股												22,181,681.34	22,181,681.34
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三)利润分配								14,539,433.05		-68,897,698.55			-54,358,265.50
1. 提取盈余公积								14,539,433.05		-14,539,433.05			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配										-54,358,265.50			-54,358,265.50
4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五)专项储备													

1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	543,582,655.00				483,665,814.30				115,803,543.45		719,101,383.03	73,724,797.63	1,935,878,193.41

上期金额

单位：元

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	543,582,655.00				483,665,814.30				85,941,765.88		562,791,516.79	63,272,600.90	1,739,254,352.87
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	543,582,655.00				483,665,814.30				85,941,765.88		562,791,516.79	63,272,600.90	1,739,254,352.87
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)									15,322,344.52		82,054,367.58	-6,437,421.33	90,939,290.77
(一)综合收益总额											151,734,977.60	-6,437,421.33	145,297,556.27

(二)所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三)利润分配								15,322,344.52		-69,680,610.02			-54,358,265.50
1. 提取盈余公积								15,322,344.52		-15,322,344.52			
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配										-54,358,265.50			-54,358,265.50
4. 其他													
(四)所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													

(五)专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六)其他													
四、本期期末余额	543,582,655.00				483,665,814.30				101,264,110.40		644,845,884.37	56,835,179.57	1,830,193,643.64

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	543,582,655.00				477,085,034.86				101,264,110.40	477,958,966.92	1,599,890,767.18
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	543,582,655.00				477,085,034.86				101,264,110.40	477,958,966.92	1,599,890,767.18
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)									14,539,433.05	76,496,631.96	91,036,065.01
(一)综合收益总额										145,394,330.51	145,394,330.51
(二)所有者投											

入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三)利润分配								14,539,433.05	-68,897,698.55	-54,358,265.50	
1. 提取盈余公积								14,539,433.05	-14,539,433.05		
2. 对所有者(或股东)的分配									-54,358,265.50	-54,358,265.50	
3. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五)专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											

(六) 其他											
四、本期期末余额	543,582,655.00				477,085,034.86				115,803,543.45	554,455,598.88	1,690,926,832.19

上期金额

单位：元

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	543,582,655.00				477,085,034.86				85,941,765.88	394,416,131.75	1,501,025,587.49
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	543,582,655.00				477,085,034.86				85,941,765.88	394,416,131.75	1,501,025,587.49
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)									15,322,344.52	83,542,835.17	98,865,179.69
(一)综合收益总额										153,223,445.19	153,223,445.19
(二)所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											

3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三)利润分配									15,322,344.52	-69,680,610.02	-54,358,265.50
1. 提取盈余公积									15,322,344.52	-15,322,344.52	
2. 对所有者(或股东)的分配										-54,358,265.50	-54,358,265.50
3. 其他											
(四)所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五)专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六)其他											
四、本期期末余额	543,582,655.00				477,085,034.86				101,264,110.40	477,958,966.92	1,599,890,767.18

三、公司基本情况

长沙通程控股股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经湖南省人民政府办公厅湘政办函（1996）12号文批复，由原长沙东塘百货大楼、长沙通信发展总公司、长沙电业局、长沙市自来水公司、湘江宾馆有限公司等五家股东共同发起，向社会募集设立的股份有限公司。于1996年8月10日在湖南省工商行政管理局登记注册，总部位于湖南省长沙市。公司现持有注册号为430000000030448的企业法人营业执照，注册资本543,582,655.00元，股份总数543,582,655股（每股面值1元）。其中，有限售条件的流通股份A股292,672股，无限售条件的流通股份A股543,289,983股。公司股票于1996年8月16日在深圳证券交易所挂牌交易。

本公司属商业零售行业。经营范围：第二类增值电信业务中的信息服务业(不含固定网电话信息服务和移动网信息服务，互联网信息服务业务不含新闻、出版、教育、医疗保健、药品、医疗器械和电子公告服务等内容，有效期至2017年3月30日)；酒店业的投资管理；房地产业、旅游业和国家法律法规允许的实业投资；（下述经营业务由分支机构开展，涉及行政许可的，未取得许可证书不得经营）综合零售；食品、饮料、烟草制品、文化体育用品及器材、家用电器、电子产品、五金、家具、室内装修材料的零售；废旧家电回收与销售；互联网上网服务；餐饮服务。主要产品或提供的劳务：商业零售、酒店旅游、典当。

本财务报表业经公司2015年4月9日五届27次董事会批准对外报出。

本公司将长沙通程国际广场置业发展有限公司、长沙通程电梯有限公司、湖南通程典当有限责任公司、长沙通程龙腾投资发展有限公司、长沙通程麓山大酒店有限公司、长沙通程国际酒店管理有限责任公司、和湖南通程投资有限公司等七家子公司纳入本期合并财务报表范围，详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

公司根据实际生产经营特点制定了具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果

和现金流量等有关信息。

2、会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

除房地产行业以外，公司经营业务的营业周期较短，以12个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

采用人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6、合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第33号——合并财务报表》编制。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认单独所持有的资产，以及按持有份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认单独所承担的负债，以及按持有份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入；

(5) 确认单独所发生的费用，以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

8、现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或资本公积。

10、金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：(1) 持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；(2) 在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；(2) 与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；(3) 不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1) 按照《企业会计准则第13号——或有事项》确定的金额；2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第14号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额

与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。(2) 可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

(3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

① 债务人发生严重财务困难；

② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；

③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；

⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

11、应收款项

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	账款金额在 50 万元以上、其他应收款金额在 100 万元以上。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账准备计提方法
账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例	其他应收款计提比例
1 年以内（含 1 年）	5.00%	5.00%
1—2 年	10.00%	10.00%
2—3 年	30.00%	30.00%
3—4 年	50.00%	50.00%
4—5 年	80.00%	80.00%
5 年以上	100.00%	100.00%

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的：

适用 不适用

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏账准备的理由	应收款项的未来现金流量现值与账龄分析法组合的未来现金流量现值存在显著差异。
-------------	---------------------------------------

坏账准备的计提方法	单独进行减值测试,根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。
-----------	---------------------------------------

12、存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。本公司存货主要包括库存商品、在途商品、库存原材料、包装物、低值易耗品、受托代销商品等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用先进先出法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日,存货采用成本与可变现净值孰低计量,按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货,在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;需要经过加工的存货,在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值;资产负债表日,同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的,分别确定其可变现净值,并与其对应的成本进行比较,分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

13、长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策,认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定,认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的,合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的,在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资,判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的,把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的,在合并日,根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本,与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额,调整资本公积;资本公积不足冲减的,调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的,在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第12号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

14、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	25-50		1.94-3.88
机器设备	年限平均法	5-20		4.85-20
运输工具	年限平均法	5-15		6.47-20
电子设备	年限平均法	5-15		6.47-20
其他设备	年限平均法	5-15		6.47-20

15、在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

16、借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

17、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统

合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

具体年限如下：

(1) 土地使用权

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(2) 应用软件

应用软件按5年平均摊销。

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

18、长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合于其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

可收回金额的计量结果表明，该等长期资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

19、长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上（不含1年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

20、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3) 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

21、预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

22、收入

1. 收入确认原则

(1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；3) 收入的金额能够可靠地计量；4) 相关的经济利益很可能流入；5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已完工作的测量/已经提供劳务占应提供劳务总量的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

2. 收入确认的具体方法

1) 公司从事商品零售业务，当向消费者转移商品所有权凭证后，商品所有权上的主要风险和报酬随之转移，与销售该商品有关的成本能够可靠地计量，公司在此时确认商品的销售收入。

2) 本公司对外提供酒店客房、餐饮等服务的，在酒店相关服务已提供且取得收取服务费的权利时确认收入。

3) 本公司对外提供酒店服务劳务时，在劳务总收入和总成本能够可靠地计量、与交易相关的经济利益能够流入企业、劳务的完成程度能够可靠地确定时，确认劳务收入的实现。

4) 公司开展典当业务时，利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

5) 积分计划

本公司实施积分计划，顾客前次消费额产生的积分，可以在下次消费时抵用。授予顾客的积分奖励作为销售交易的一部分。销售取得的货款或应收货款在商品销售或劳务提供产生的收入与奖励积分的公允价值之间进行分配，取得的货款或应收货款扣除奖励积分公允价值的一部分后确认为收入，奖励积分的公允价值确认为递延收益。在顾客兑换奖励积分时，将原计入递延收益的与所兑换积分相关的部分确认为收入。

23、政府补助

(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

1. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

2. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

24、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

25、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资收入。

26、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
本公司自 2014 年 7 月 1 日起执行财政部于 2014 年制定的《企业会	本次会计政策变更业经公司第五届二十二次董事会审议通过。	

<p>计准则第 39 号——公允价值计量》、《企业会计准则第 40 号——合营安排》、《企业会计准则第 41 号——在其他主体中权益的披露》，和经修订的《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》、《企业会计准则第 9 号——职工薪酬》、《企业会计准则第 30 号——财务报表列报》、《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》，同时在本财务报表中采用财政部于 2014 年修订的《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》。</p>		
--	--	--

(2) 受重要影响的报表项目和金额

2013年12月31日资产负债表项目	影响金额	备注
长期股权投资	-109,718,202.80	
可供出售金融资产	109,718,202.80	
递延收益	25,042,935.51	
其他流动负债	-25,042,935.51	

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	6%、13%、17%
消费税	金银首饰销售额	5%
营业税	应纳税营业额（装饰业收入、运输收入；服务业收入、娱乐业收入）	3%、5%、10%
城市维护建设税	应缴流转税税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
教育费附加	应缴流转税税额(含地方教育费附加)	5%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
--------	-------

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,428,175.50	4,138,803.86
银行存款	766,570,261.75	757,271,230.49
其他货币资金	267,567,828.86	333,949,539.21
合计	1,038,566,266.11	1,095,359,573.56

其他说明

期末，银行存款中定期存款为113,000,000.00元，其他货币资金中银行承兑汇票保证金为234,007,259.30元。除此之外，货币资金中无其他抵押、冻结等限制变现或存放在境外、或有潜在回收风险的款项。

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	3,000,000.00	3,450,072.38
合计	3,000,000.00	3,450,072.38

(2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	16,489,342.70	
合计	16,489,342.70	

3、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	14,045,119.49	100.00%	4,331,918.19	30.84%	9,713,201.30	17,662,930.42	95.68%	3,610,249.24	20.44%	14,052,681.18
单项金额不重大但单独计提坏账						798,105.30	4.32%	349,949.49	43.85%	448,155.81

准备的应收账款										
合计	14,045,119.49	100.00%	4,331,918.19	30.84%	9,713,201.30	18,461,035.72	100.00%	3,960,198.73	21.45%	14,500,836.99

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内分项			
	8,887,383.80	444,369.20	5.00%
1年以内小计	8,887,383.80	444,369.20	5.00%
1至2年	798,781.29	79,878.13	10.00%
2至3年	325,029.52	97,508.86	30.00%
3至4年	10,801.82	5,400.91	50.00%
4至5年	1,591,809.81	1,273,447.84	80.00%
5年以上	2,431,313.25	2,431,313.25	100.00%
合计	14,045,119.49	4,331,918.19	30.84%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 371,719.46 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

排名	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
第一名	2,578,091.90	18.36	2,286,327.69
第二名	819,687.00	5.84	715,363.20
第三名	784,814.51	5.59	39,240.73
第四名	733,706.85	5.22	36,685.34
第五名	467,752.93	3.33	23,387.65
小计	5,384,053.19	38.34	3,101,004.61

4、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	9,720,784.45	50.54%	16,675,373.75	65.52%
1至2年	1,589,888.16	8.27%	8,408,559.62	33.04%
2至3年	7,618,008.72	39.61%	366,207.69	1.44%
3年以上	304,838.35	1.58%		
合计	19,233,519.68	--	25,450,141.06	--

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
湖南明盛投资置业有限公司	5,000,000.00	26.00
湖南省晟恒科技发展有限公司	2,088,000.00	10.86
湖南鑫盛房地产开发有限公司	2,000,000.00	10.40
长沙市东申信息技术有限公司	702,000.00	3.65
浏阳电力局	636,969.94	3.31
小计	10,426,969.94	54.22

其他说明：

5、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	20,000,000.00	60.15%			20,000,000.00					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	13,250,767.12	39.85%	1,430,064.08	10.79%	11,820,703.04	10,771,949.96	96.84%	1,307,995.51	12.14%	9,463,954.45
单项金额不重大						352,000.00	3.16%	176,000.00	50.00%	176,000.00

但单独计提坏账准备的其他应收款						0.00		00		0
合计	33,250,767.12	100.00%	1,430,064.08	4.30%	31,820,703.04	11,123,949.96	100.00%	1,483,995.51	13.34%	9,639,954.45

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
长沙市金霞经济开发区管委会	20,000,000.00			往来款
合计	20,000,000.00		--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1年以内分项			
	11,812,285.90	590,614.30	5.00%
1年以内小计	11,812,285.90	590,614.30	5.00%
1至2年	148,906.97	14,890.70	10.00%
2至3年	340,000.00	102,000.00	30.00%
3至4年	398,663.75	199,331.88	50.00%
4至5年	138,416.48	110,733.18	80.00%
5年以上	412,494.02	412,494.02	100.00%
合计	13,250,767.12	1,430,064.08	10.79%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 320,473.66 元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

（3）本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
往来	374,405.09

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
长沙市鸿运物流有限责任公司	押金保证金	205,115.60	多次催收无法收回	经过管理层审批	否
合计	--	205,115.60	--	--	--

其他应收款核销说明：

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	3,662,560.59	1,142,708.22
往来款	20,000,000.00	
其他	9,588,206.53	9,981,241.74
合计	33,250,767.12	11,123,949.96

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	往来款	20,000,000.00	1年以内	60.15%	
第二名	保证金	2,000,000.00	1年以内	6.01%	100,000.00
第三名	代垫款	1,588,212.64	1年以内	4.78%	79,410.63
第四名	空调安装管理费佣金	1,498,192.89	1年以内	4.51%	74,909.64
第五名	代垫款	413,187.02	1年以内	1.24%	20,659.35
合计	--	25,499,592.55	--	76.69%	274,979.62

6、存货

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	11,782,786.99	246,808.11	11,535,978.88	13,775,519.11	249,872.49	13,525,646.62
库存商品	215,275,934.61	505,121.18	214,770,813.43	264,874,261.12	243,706.05	264,630,555.07
在途商品	135,589,790.39		135,589,790.39	128,151,896.72		128,151,896.72

受托代销商品	20,461,384.53		20,461,384.53	22,092,623.50		22,092,623.50
代销商品款	-21,495,703.04		-21,495,703.04	-22,989,387.18		-22,989,387.18
开发成本	70,813,561.71		70,813,561.71			
合计	432,427,755.19	751,929.29	431,675,825.90	405,904,913.27	493,578.54	405,411,334.73

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	249,872.49			3,064.38		246,808.11
库存商品	243,706.05	261,415.13				505,121.18
合计	493,578.54	261,415.13		3,064.38		751,929.29

7、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	66,635.66	
委托贷款	120,000,000.00	200,000,000.00
典当业务贷款	369,829,882.50	233,753,921.50
减：贷款准备	-4,680,072.60	-3,126,718.00
合计	485,216,445.56	430,627,203.50

其他说明：

公司与株洲华晨房地产开发有限责任公司、交通银行股份有限公司湖南省分行签署《委托贷款借款合同》，公司委托交通银行股份有限公司湖南省分行向株洲华晨房地产开发有限责任公司发放贷款人民币12,000.00万元。委托贷款期限为6个月，委托贷款利率为年利率15%。2015年2月27日华晨房地产开发公司偿还委托贷款本息共计12860万元。

8、可供出售金融资产

(1) 可供出售金融资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售权益工具：	179,608,202.80		179,608,202.80	109,718,202.80		109,718,202.80
按成本计量的	179,608,202.80		179,608,202.80	109,718,202.80		109,718,202.80
合计	179,608,202.80		179,608,202.80	109,718,202.80		109,718,202.80

(2) 期末按成本计量的可供出售金融资产

单位：元

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
长沙银行股份有限公司	106,518,202.80	64,090,000.00		170,608,202.80					3.94%	13,288,238.40
韶山光大村镇银行股份有限公司	3,000,000.00	6,000,000.00		9,000,000.00					6.00%	
通程国际计算机系统集成有限公司	200,000.00		200,000.00						20.00%	
合计	109,718,202.80	70,090,000.00	200,000.00	179,608,202.80					--	13,288,238.40

9、固定资产

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	电子设备	运输设备	其他	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	1,409,902,158.19	266,594,419.67	213,262,878.86	9,745,582.21	66,964,422.45	1,966,469,461.38
2.本期增加金额		1,903,323.35	5,367,339.90	51,500.00	1,236,353.05	8,558,516.30
(1) 购置		1,903,323.35	2,156,769.90	51,500.00	1,225,190.45	5,336,783.70
(2) 在建工程转入					11,162.60	11,162.60
(3) 企业合并增加						
其他			3,210,570.00			3,210,570.00
3.本期减少金额		419,977.77	2,254,130.84	744,717.39	495,324.48	3,914,150.48
(1) 处置或报废		419,977.77	2,254,130.84	744,717.39	495,324.48	3,914,150.48
4.期末余额	1,409,902,158.19	268,077,765.25	216,376,087.92	9,052,364.82	67,705,451.02	1,971,113,827.20
二、累计折旧						
1.期初余额	386,829,879.62	151,948,711.92	168,177,740.81	6,604,460.20	40,403,512.40	753,964,304.95
2.本期增加金额	44,138,185.05	15,239,029.66	10,163,376.61	613,259.19	11,788,285.42	81,942,135.93
(1) 计提	44,138,185.05	15,239,029.66	6,952,806.61	613,259.19	11,788,285.42	78,731,565.93

其他			3,210,570.00			3,210,570.00
3.本期减少金额		380,768.46	1,992,546.00	658,544.55	472,195.53	3,504,054.54
(1) 处置或报废		380,768.46	1,992,546.00	658,544.55	472,195.53	3,504,054.54
4.期末余额	430,968,064.67	166,806,973.12	176,348,571.42	6,559,174.84	51,719,602.29	832,402,386.34
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	978,934,093.52	101,270,792.13	40,027,516.50	2,493,189.98	15,985,848.73	1,138,711,440.86
2.期初账面价值	1,023,072,278.57	114,645,707.75	45,085,138.05	3,141,122.01	26,560,910.05	1,212,505,156.43

10、在建工程

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
通程投资郴州项目				1,410,876.11		1,410,876.11
浏阳永安商业广场				3,964,381.60		3,964,381.60
通程物流装修改造工程	135,001.00		135,001.00			
通程温泉酒店水会工程	187,845.00		187,845.00			
通程国际酒店改造	948,000.00		948,000.00	785,633.00		785,633.00
合计	1,270,846.00		1,270,846.00	6,160,890.71		6,160,890.71

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名	预算数	期初余	本期增	本期转	本期其	期末余	工程累	工程进	利息资	其中：	本期利	资金来
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

称		额	加金额	入固定 资产金 额	他减少 金额	额	计投入 占预算 比例	度	本化累 计金额	本期利 息资本 化金额	息资本 化率	源
通程国 际酒店 改造	2,814,8 52.00	785,63 3.00	1,397,2 19.00		1,234,8 52.00	948,00 0.00	77.55%	77.55				其他
浏阳永 安商业 广场	14,100, 000.00	3,964,3 81.60	11,210, 457.39		15,174, 838.99		107.62 %	100.00				其他
通程温 泉酒店 消防工 程			11,162. 60	11,162. 60				100.00				其他
合计	16,914, 852.00	4,750,0 14.60	12,618, 838.99	11,162. 60	16,409, 690.99	948,00 0.00	--	--				--

11、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	其他	合计
一、账面原值					
1.期初余额	329,545,866.62			8,094,706.00	337,640,572.62
2.本期增加金额				1,164,368.33	1,164,368.33
(1) 购置				1,164,368.33	1,164,368.33
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	329,545,866.62			9,259,074.33	338,804,940.95
二、累计摊销					
1.期初余额	50,414,967.51			6,297,495.19	56,712,462.70
2.本期增加金额	9,117,724.64			1,111,414.85	10,229,139.49
(1) 计提	9,117,724.64			1,111,414.85	10,229,139.49
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	59,532,692.15			7,408,910.04	66,941,602.19
三、减值准备					

1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	270,013,174.47			1,850,164.29	271,863,338.76
2.期初账面价值	279,130,899.11			1,797,210.81	280,928,109.92

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

12、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
零售业务经营租赁资产改良支出	126,452,723.45	31,819,965.66	28,276,543.44	4,779,181.49	125,216,964.18
其他资产改良支出	22,167,890.60	2,421,680.06	4,890,698.15		19,698,872.51
合计	148,620,614.05	34,241,645.72	33,167,241.59	4,779,181.49	144,915,836.69

其他说明

13、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	4,705,528.17	1,176,382.05	4,711,161.20	1,177,790.29
递延收益	31,403,077.43	7,850,769.36	25,042,935.52	6,260,733.88
合计	36,108,605.60	9,027,151.41	29,754,096.72	7,438,524.17

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧	112,792,210.08	28,198,052.52	112,792,210.08	28,198,052.52
合计	112,792,210.08	28,198,052.52	112,792,210.08	28,198,052.52

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和 负债期末互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债期末余 额	递延所得税资产和 负债期初互抵金额	抵销后递延所得税 资产或负债期初余 额
递延所得税资产	0.00	9,027,151.41	0.00	7,438,524.17
递延所得税负债	0.00	28,198,052.52	0.00	28,198,052.52

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	2,711,821.39	2,001,405.58
可抵扣亏损	178,378,954.50	167,018,250.81
合计	181,090,775.89	169,019,656.39

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2015年	25,328,063.49	36,458,835.50	
2016年	28,570,852.07	25,328,063.49	
2017年	29,418,329.47	28,570,852.07	
2018年	47,242,170.28	29,418,329.47	
2019年	47,819,539.19	47,242,170.28	
合计	178,378,954.50	167,018,250.81	--

其他说明：

14、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预付土地款		65,134,000.00
股权保证金	15,000,000.00	
合计	15,000,000.00	65,134,000.00

其他说明：

15、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

抵押借款	20,000,000.00	190,000,000.00
信用借款	80,000,000.00	30,000,000.00
合计	100,000,000.00	220,000,000.00

短期借款分类的说明：

16、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	777,020,000.00	904,340,000.00
合计	777,020,000.00	904,340,000.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

17、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
供应商货款	474,907,660.52	392,847,760.89
工程款	18,876,002.40	14,800,263.23
合计	493,783,662.92	407,648,024.12

18、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收货款	146,503,909.30	175,424,321.48
合计	146,503,909.30	175,424,321.48

19、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	248,572.86	209,386,938.60	209,409,538.74	225,972.72
二、离职后福利-设定提存计划		20,080,731.26	20,078,507.06	2,224.20
合计	248,572.86	229,467,669.86	229,488,045.80	228,196.92

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	37,778.81	180,005,038.09	180,016,836.90	25,980.00
2、职工福利费		14,632,224.63	14,632,224.63	
3、社会保险费		9,486,912.69	9,485,982.57	930.12
其中：医疗保险费		8,074,237.48	8,073,428.68	808.80
工伤保险费		735,695.58	735,645.03	50.55
生育保险费		676,979.63	676,908.86	70.77
4、住房公积金		2,197,370.53	2,196,870.53	500.00
5、工会经费和职工教育经费	210,794.05	3,065,392.66	3,077,624.11	198,562.60
合计	248,572.86	209,386,938.60	209,409,538.74	225,972.72

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		18,150,325.12	18,148,303.12	2,022.00
2、失业保险费		1,930,406.14	1,930,203.94	202.20
合计		20,080,731.26	20,078,507.06	2,224.20

其他说明：

20、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	5,670,564.81	5,855,650.73
消费税	612,793.47	756,895.15
营业税	3,548,035.18	2,931,302.54
企业所得税	43,657,194.91	30,062,932.91
个人所得税	1,575,991.01	536,043.01
城市维护建设税	7,106,460.99	4,473,967.21
房产税	429,277.85	295,121.01
土地使用税	-4,525.40	5,631.84
教育费附加	3,152,012.25	2,017,165.22
防洪保安基金	3,075,666.82	3,679,236.55
应交文化事业建设费	267.19	2,794.10

其他	31,062.14	38,530.14
合计	68,854,801.22	50,655,270.41

其他说明：

21、应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	300,865.10	300,865.10
合计	300,865.10	300,865.10

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(2) 账龄1年以上重要的应付股利

项目	未支付金额	未支付原因
普通股股利	300,865.10	未认领
小计	300,865.10	未认领

22、其他应付款

(1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
工程押金	7,132,909.65	6,386,356.74
应付门店租金	77,279,022.07	47,362,630.07
其他	113,040,087.57	119,143,942.30
合计	197,452,019.29	172,892,929.11

23、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
递延收益	25,042,935.51	89,450,405.87	83,090,263.95	31,403,077.43	公司实施积分计划，期末数为客户获取的积分的公允价值。
合计	25,042,935.51	89,450,405.87	83,090,263.95	31,403,077.43	--

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关

其他说明：

24、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、—）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	543,582,655.00						543,582,655.00

其他说明：

25、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	475,577,528.60			475,577,528.60
其他资本公积	8,088,285.70			8,088,285.70
合计	483,665,814.30			483,665,814.30

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

26、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	101,264,110.40	14,539,433.05		115,803,543.45
合计	101,264,110.40	14,539,433.05		115,803,543.45

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

27、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	644,845,884.37	562,791,516.79
调整后期初未分配利润	644,845,884.37	562,791,516.79
加：本期归属于母公司所有者的净利润	143,153,197.21	151,734,977.60
减：提取法定盈余公积	14,539,433.05	15,322,344.52
应付普通股股利	54,358,265.50	54,358,265.50
期末未分配利润	719,101,383.03	644,845,884.37

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

28、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,134,372,450.61	3,464,777,300.29	4,102,897,750.79	3,424,955,334.32
其他业务	160,950,328.61		161,042,462.25	3,383,277.55
合计	4,295,322,779.22	3,464,777,300.29	4,263,940,213.04	3,428,338,611.87

29、营业税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	10,680,946.66	12,925,047.40
营业税	25,630,966.63	27,744,611.45
城市维护建设税	7,246,503.66	6,988,777.21
教育费附加	5,479,886.03	5,252,130.20
文化事业建设费	20,361.15	23,698.75
合计	49,058,664.13	52,934,265.01

其他说明：

30、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	144,445,034.78	123,617,958.41
水电费	49,868,216.90	53,705,266.14
广告费	26,062,010.91	26,973,955.60
运杂费	24,910,417.70	22,068,032.45
物料消耗	10,925,923.27	10,562,392.16
其他	10,019,469.74	2,512,724.86
合计	266,231,073.30	239,440,329.62

其他说明：

31、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
租赁费	142,698,403.30	133,578,109.70
管理人员薪酬	84,437,563.76	97,399,260.70
折旧费	78,650,333.41	80,245,035.61
长期待摊费用摊销	33,167,241.59	32,991,224.56
水电费	14,932,413.37	16,223,983.23

房产税	12,589,617.43	14,195,015.65
其他	59,188,690.68	74,844,078.07
合计	425,664,263.54	449,476,707.52

其他说明：

32、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	9,473,233.34	19,828,623.36
减：利息收入	-16,299,316.77	-16,144,700.36
手续费支出	103,214.32	96,135.88
其他	415,210.06	186,058.78
合计	-6,307,659.05	3,966,117.66

其他说明：

33、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	692,193.12	807,451.06
二、存货跌价损失	261,415.13	174,005.06
十四、其他	1,553,354.60	127,660.00
合计	2,506,962.85	1,109,116.12

其他说明：

34、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	13,288,238.40	11,648,332.02
委托贷款投资收益	22,458,293.94	44,793,530.42
合计	35,746,532.34	56,441,862.44

其他说明：

35、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	4,683.40	9,220.51	4,683.40
其中：固定资产处置利得	4,683.40	9,220.51	4,683.40
政府补助	2,670,099.78	8,643,164.00	2,670,099.78

赔偿收入[注]	9,723,673.46		9,723,673.46
罚没收入	55,792.35	73,683.50	55,792.35
无法支付款项		10,073,588.88	
其他	1,465,604.18	1,118,683.41	1,465,604.18
合计	13,919,853.17	19,918,340.30	13,919,853.17

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
税收返还	680,000.00	4,135,564.00	与收益相关
万村千乡补贴款		1,175,000.00	与收益相关
节能减排项目奖励资金		1,143,600.00	与收益相关
商务局奖励资金		1,000,000.00	与收益相关
政府奖励	1,990,099.78	705,000.00	与收益相关
政府纳税奖励		470,000.00	与收益相关
其他政府奖励		14,000.00	与收益相关
合计	2,670,099.78	8,643,164.00	--

其他说明：

[注]：因出租方湖南天润五江置业有限公司违约，支付给公司的赔偿款。

36、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	389,379.64	326,815.58	389,379.64
其中：固定资产处置损失	389,379.64	326,815.58	389,379.64
对外捐赠		15,000.00	8,000.00
罚款支出	44,503.99	5,912.96	44,503.99
其他	429,116.28	405,353.31	421,116.28
合计	862,999.91	753,081.85	862,999.91

其他说明：

37、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	60,226,557.71	61,152,988.72
递延所得税费用	-1,588,627.24	253,369.33
合计	58,637,930.47	61,406,358.05

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	196,499,064.40
按法定/适用税率计算的所得税费用	49,124,766.10
调整以前期间所得税的影响	216,626.89
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	676,317.64
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	11,954,884.80
取得的股息、红利等权益性投资收益	-3,322,059.60
其他	-12,605.36
所得税费用	58,637,930.47

其他说明

38、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行存款利息收入	16,299,316.77	16,144,700.36
票据保证金净增加额	60,144,595.19	
供应商押金	21,691,044.40	36,422,382.25
政府奖励	1,990,099.78	4,507,600.00
其他营业外收入	11,245,069.99	1,192,366.91
合计	111,370,126.13	58,267,049.52

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
付现的销售费用	121,437,954.98	115,950,935.43
付现的管理费用	196,489,380.81	210,275,996.97
票据保证金净增加额		64,023,404.35
支付押金及其他	3,401,384.68	4,308,378.98
合计	321,328,720.47	394,558,715.73

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

垫付的拆迁款	20,000,000.00	
合计	20,000,000.00	

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

39、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	137,861,133.93	145,297,556.27
加：资产减值准备	2,506,962.85	1,109,116.12
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	78,650,333.41	80,245,035.61
无形资产摊销	10,229,139.49	10,436,636.21
长期待摊费用摊销	33,167,241.59	32,991,224.56
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	384,696.24	317,595.07
财务费用（收益以“-”号填列）	9,473,233.34	19,828,623.36
投资损失（收益以“-”号填列）	-35,746,532.34	-56,441,862.44
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,588,627.24	253,369.33
存货的减少（增加以“-”号填列）	-26,522,841.92	-110,920,656.44
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-2,285,678.11	4,068,401.46
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-27,756,782.17	174,037,827.73
经营活动产生的现金流量净额	178,372,279.07	301,222,866.84
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	804,559,006.81	801,207,719.07
减：现金的期初余额	801,207,719.07	744,122,383.50
现金及现金等价物净增加额	3,351,287.74	57,085,335.57

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	804,559,006.81	801,207,719.07
其中：库存现金	4,428,175.50	4,138,803.86

可随时用于支付的银行存款	766,570,261.75	757,271,230.49
可随时用于支付的其他货币资金	33,560,569.56	39,797,684.72
三、期末现金及现金等价物余额	804,559,006.81	801,207,719.07

其他说明：

40、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	234,007,259.30	期末，银行存款中定期存款为113,000,000.00元，其他货币资金中银行承兑汇票保证金为234,007,259.30元。除此之外，货币资金中无其他抵押、冻结等限制变现或存放在境外、或有潜在回收风险的款项。
固定资产	575,084,052.02	抵押借款、综合授信
无形资产	242,527,778.59	抵押借款、综合授信
合计	1,051,619,089.91	--

其他说明：

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
长沙通程国际广场置业发展有限公司	长沙市	长沙市	酒店业	95.00%		设立
长沙通程电梯有限公司	长沙市	长沙市	商业	97.00%		设立
湖南通程典当有限责任公司	长沙市	长沙市	典当业	37.50%	35.50%	设立
长沙通程龙腾投资发展有限公司	宁乡县	宁乡县	酒店业	70.00%		设立
长沙通程国际酒店管理有限责任公司	长沙市	长沙市	酒店业	60.00%		设立
长沙通程麓山	长沙市	长沙市	酒店业	100.00%		设立

大酒店有限公司						
湖南通程投资有限公司	郴州市	郴州市	房地产	100.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

本公司及子公司长沙通程国际广场置业发展有限公司分别持有湖南通程典当有限责任公司37.50%和35.50%股权。

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
长沙通程国际广场置业发展有限公司	5.00%	941,001.40		21,284,159.80
湖南通程典当有限责任公司	27.00%	8,088,296.75		94,622,144.88
长沙通程龙腾投资发展有限公司	30.00%	-14,345,861.76		-44,044,036.33

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
长沙通程国际广场置业发展有限公司	17,596,983.65	466,114,297.25	483,711,280.90	29,830,032.30	28,198,052.52	58,028,084.82	16,904,438.17	451,082,589.35	467,987,027.52	32,925,806.88	28,198,052.52	61,123,859.40
湖南通程典当有限责任公司	378,460,734.90	1,431,035.07	379,891,769.97	29,439,381.52		29,439,381.52	239,025,954.09	1,522,653.79	240,548,607.88	2,207,249.39		2,207,249.39
长沙通程龙腾投资发展有限公司	8,163,654.73	419,994,369.50	428,158,024.23	574,971,478.66		574,971,478.66	9,726,802.25	442,129,895.82	451,856,698.07	550,850,613.31		550,850,613.31

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
长沙通程国际广场置业发展有限公司	117,255,637.33	18,820,027.96	18,820,027.96	37,191,239.41	136,123,287.47	20,479,427.64	20,479,427.64	39,169,113.18
湖南通程典当有限责任公司	54,303,504.64	29,956,654.62	29,956,654.62	-101,672,853.72	43,504,815.52	25,217,596.45	25,217,596.45	39,866,925.58
长沙通程龙腾投资发展有限公司	60,205,585.66	-47,819,539.19	-47,819,539.19	10,230,521.19	68,619,476.57	-47,676,279.32	-47,676,279.32	19,033,672.48

其他说明：

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明：

2、其他

九、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来源应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

1. 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

2. 应收账款、应收票据

本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，需对所有要求采用信用方式进行交易的客户进行信用审核。另外，本公司对应收账款余额进行持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至2014年12月31日，本公司具有特定信用风险集中，本公司的应收账款的30.84%(2013年12月

31日：34.31%)源于前五大客户。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

3. 其他应收款

本公司的其他应收款主要系应收供应商的押金保证金以及其他费用，公司对此等款项与相关经济业务一并管理并持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

4. 典当业务贷款

公司严格按当金发放制度和流程发放当金，客户均提供了当物做为抵押或质押。根据客户提供当物的不同类型，公司按当物评估价值的50%—80%发放当金。

本公司的应收款项中尚未逾期和发生减值的金额，以及虽已逾期但未减值的金融资产的期限分析如下：

项 目	期末数				合 计
	未逾期未减值	已逾期未减值			
		1年以内	1-2年	2年以上	
应收票据	3,000,000.00				3,000,000.00
其他应收款	20,000,000.00				20,000,000.00
小 计	23,000,000.00				23,000,000.00

(续上表)

项 目	期初数				合 计
	未逾期未减值	已逾期未减值			
		1年以内	1-2年	2年以上	
应收票据	3,450,072.38				3,450,072.38
小 计	3,450,072.38				3,450,072.38

(二) 流动风险

流动风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	100,000,000.00	101,569,258.33	100,000,000.00		
应付票据	777,020,000.00	777,020,000.00	777,020,000.00		
小 计	877,020,000.00	878,589,258.33	877,020,000.00		

(续上表)

项 目	期初数				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	220,000,000.00	224,149,000.00	220,000,000.00		
应付票据	904,340,000.00	904,340,000.00	904,340,000.00		

小 计	1,124,340,000.00	1,128,489,000.00	1,124,340,000.00		
-----	------------------	------------------	------------------	--	--

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。因公司的借款均系固定利率计息，故无重大利率风险。

2. 外汇风险

十、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
长沙通程实业(集团)有限公司	长沙市	商业	10,000	45.11%	45.11%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是长沙市国有资产监督管理委员会。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注在其他主体中的权益之说明。

3、关联交易情况

(1) 关联担保情况

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
长沙通程实业(集团)有限公司	200,000,000.00	2014年07月01日	2015年07月01日	否
长沙通程实业(集团)有限公司	120,000,000.00	2014年08月01日	2015年08月01日	否
长沙通程实业(集团)有限公司	200,000,000.00	2014年09月01日	2015年09月01日	否
长沙通程实业(集团)有限公司	100,000,000.00	2013年07月01日	2015年07月01日	否

关联担保情况说明

(2) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	308.20	309.40

4、关联方应收应付款项

(1) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	长沙通程实业(集团)有限公司	121,838.57	131,735.57

十一、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

公司以后年度将支付的不可撤销最低租赁付款额如下：

剩余租赁期	金额
1年以内	127,469,277.05
1-2年	139,368,915.76
2-3年	129,178,215.17
3年以上	1,178,704,052.83
小计	1,574,720,460.81

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截至资产负债表日，本公司无需要披露的重大或有事项。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十二、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因
重要的对外投资	2014年12月30日，公司与湖南兴湘投资控股集团有限公司签订了《产权交易合同》，以4.2元/股(含每股派现金红利0.15元)的价格受让湖南兴湘投资控股集团有限公司持有的长沙银行股份有限公司1500万股股权。公司于2014年12月15日向湖南省联合产权交易所有限公司支付了股权转让保证金1500万元，2015年1月7日将剩余的股权转让款4818.3万元全部支付完毕。		

2、利润分配情况

拟分配的利润或股利	根据2015年4月9日公司第二十六次董事会会议审议通过的2014年度利润分配预案，按2014年度母公司实现净利润的10%提取法定盈余公积14,539,433.05元；每10股派发现金股利1.00元(含税)，共计54,358,265.50元。上述利润分配预案尚待公司股东大会审议批准。
-----------	---

3、其他资产负债表日后事项说明

1. 收购少数股东权益

2015年2月11日，公司第五届董事会第二十五次会议通过了《关于收购长沙龙腾房地产开发公司持有的长沙通程龙腾投资发展有限公司股权的议案》。

公司聘请中威中信(北京)资产评估有限公司对长沙通程龙腾投资发展有限公司的资产、负债进行整体评估，并于2015年2月10日出具《资产评估报告》(中威正信评报字(2015)第1035号)。根据该报告，

截至2014年12月31日长沙通程龙腾投资发展有限公司净资产的评估价值为7,094.58 万元。

同日，公司与长沙龙腾房地产开发有限公司签订了《股权转让协议》，公司以人民币贰仟壹佰万元（2,100.00万元）的价格受让长沙龙腾房地产开发有限公司持有的长沙通程龙腾投资发展有限公司30%的股权。公司受让股权后，对长沙通程龙腾投资发展有限公司的持股比例由原来的70%增至100%。

2. 对外投资

2014年12月30日，公司与湖南兴湘投资控股集团有限公司签订了《产权交易合同》，以4.2元/股(含每股派现金红利0.15元)的价格受让湖南兴湘投资控股集团有限公司持有的长沙银行股份有限公司1,500.00万股股权。公司于2014年12月15日向湖南省联合产权交易所有限公司支付了股权转让保证金1,500.00万元，2015年1月7日将剩余的股权转让款4,818.30万元全部支付完毕。

3. 委托贷款

2014年9月4日，公司与株洲华晨房地产开发有限责任公司、交通银行股份有限公司湖南省分行签署《委托贷款借款合同》，公司委托交通银行股份有限公司湖南省分行向株洲华晨房地产开发有限责任公司发放贷款人民币12,000.00万元，期限为6个月，年利率为15%。2015年2月27日公司收到株洲华晨房地产开发有限责任公司偿还的贷款本金12,000.00万元及贷款利息860.00万元。

十三、其他重要事项

1、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以行业分部为基础确定报告分部，与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2) 报告分部的财务信息

行业分部

项 目	商业零售	酒店旅游	综合投资	分部间抵销	合 计
主营业务收入	3,852,642,065.91	283,123,088.66	54,303,504.64	1,392,703.96	4,188,675,955.25
主营业务成本	3,414,942,983.01	49,834,317.28			3,464,777,300.29
利润总额	197,996,302.78	-31,085,841.42	40,223,215.43	10,634,612.39	196,499,064.40
资产总额	2,712,202,839.56	1,270,662,942.39	479,943,003.40	683,186,007.24	3,779,622,778.11
负债总额	957,998,674.73	881,255,295.02	29,490,614.95	25,000,000.00	1,843,744,584.70

十四、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,148,774.99	100.00%	230,362.16	7.32%	2,918,412.83	2,694,336.02	95.45%	176,131.88	6.54%	2,518,204.14
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款						128,387.01	4.55%			128,387.01
合计	3,148,774.99	100.00%	230,362.16	7.32%	2,918,412.83	2,822,723.03	100.00%	176,131.88	6.24%	2,646,591.15

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1年以内分项			
	2,979,146.86	148,957.35	5.00%
1年以内小计	2,979,146.86	148,957.35	5.00%
1至2年	126,033.32	37,810.00	30.00%
5年以上	43,594.81	43,594.81	100.00%
合计	3,148,774.99	230,362.16	7.32%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 54,230.28 元；本期收回或转回坏账准备金额 0.00 元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

排名	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
第一名	121,090.32	3.85	36,327.10
第二名	87,574.90	2.78	4,378.75
第三名	78,289.12	2.49	3,914.46
第四名	67,744.80	2.15	3,387.24
第五名	37,872.70	1.20	1,893.64
小计	392,571.84	12.47	49,901.19

2、其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款	20,000,000.00	3.33%			20,000,000.00					
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	581,441,803.24	96.67%	1,102,219.47	0.19%	580,339,583.77	555,445,663.19	99.94%	982,084.69	0.18%	554,463,578.50
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款						352,000.00	0.06%	176,000.00	50.00%	176,000.00
合计	601,441,803.24	100.00%	1,102,219.47	0.18%	600,339,583.77	555,797,663.19	100.00%	1,158,084.69	0.21%	554,639,578.50

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

其他应收款（按单位）	期末余额			
	其他应收款	坏账准备	计提比例	计提理由
长沙金霞经济开发区管理委员会	20,000,000.00			往来款
合计	20,000,000.00		--	--

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√ 适用 □ 不适用

单位：元

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例
1 年以内分项			
	11,499,468.08	574,973.40	5.00%
1 年以内小计	11,499,468.08	574,973.40	5.00%
1 至 2 年	127,459.93	12,745.99	10.00%
2 至 3 年	120,000.00	36,000.00	30.00%
3 至 4 年	378,663.75	189,331.88	50.00%
4 至 5 年	135,216.48	108,173.18	80.00%
5 年以上	180,995.00	180,995.00	100.00%
合计	12,441,803.24	1,102,219.47	8.86%

确定该组合依据的说明：

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

□ 适用 √ 不适用

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额 318,539.87 元；本期收回或转回坏账准备金额元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式
------	---------	------

(3) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额
押金等	374,405.09

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
长沙市鸿运物流有限责任公司	押金保证金	205,115.60	多次催收无法收回	经过管理层审批	否
合计	--	205,115.60	--	--	--

其他应收款核销说明：

(4) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
------	--------	--------

内部往来	569,000,000.00	546,000,000.00
往来款	20,000,000.00	
押金保证金	3,173,560.59	655,708.22
其他	9,268,242.65	9,141,954.97
合计	601,441,803.24	555,797,663.19

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	内部往来	562,000,000.00	1年以内	93.44%	
第二名	往来款	20,000,000.00	1年以内	3.33%	
第三名	内部往来	7,000,000.00	1年以内	1.16%	
第四名	保证金	2,000,000.00	1年以内	0.33%	100,000.00
第五名	代垫款	1,588,212.64	1年以内	0.26%	79,410.63
合计	--	592,588,212.64	--	98.52%	179,410.63

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	536,594,214.99		536,594,214.99	505,786,324.24		505,786,324.24
合计	536,594,214.99		536,594,214.99	505,786,324.24		505,786,324.24

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
长沙通程国际置业发展有限公司	127,941,931.22			127,941,931.22		
长沙通程电梯有限公司	1,455,000.00			1,455,000.00		
湖南通程典当有限责任公司	69,251,830.22	30,807,890.75		100,059,720.97		
长沙通程龙腾投资发展有限公司	49,000,000.00			49,000,000.00		
长沙通程麓山大酒店有限公司	155,812,483.28			155,812,483.28		

司					
长沙通程国际酒店管理有限责任公司	2,325,079.52			2,325,079.52	
湖南通程投资有限公司	100,000,000.00			100,000,000.00	
合计	505,786,324.24	30,807,890.75		536,594,214.99	

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,921,801,658.07	3,430,319,495.48	3,857,389,221.10	3,385,218,664.92
其他业务	152,978,670.55		154,172,324.40	3,383,277.55
合计	4,074,780,328.62	3,430,319,495.48	4,011,561,545.50	3,388,601,942.47

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
可供出售金融资产在持有期间的投资收益	13,288,238.40	11,554,989.90
委托贷款投资收益	22,458,293.94	44,793,530.42
合计	35,746,532.34	56,348,520.32

十五、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-384,696.24	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	680,000.00	
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,990,099.78	
对外委托贷款取得的损益	22,458,293.94	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	10,771,449.72	
减：所得税影响额	8,816,939.00	

少数股东权益影响额	102,130.11	
合计	26,596,078.09	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	7.86%	0.2634	0.2634
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.40%	0.2144	0.2144

3、会计政策变更相关补充资料

适用 不适用

公司根据财政部2014年发布的《企业会计准则第2号——长期股权投资》等八项会计准则变更了相关会计政策并对比较财务报表进行了追溯重述，重述后的2013年1月1日、2013年12月31日合并资产负债表如下：

单位：元

项目	2013年1月1日	2013年12月31日	2014年12月31日
流动资产：			
货币资金	974,250,833.64	1,095,359,573.56	1,038,566,266.11
应收票据	2,721,000.00	3,450,072.38	3,000,000.00
应收账款	25,287,251.15	14,500,836.99	9,713,201.30
预付款项	56,752,452.41	25,450,141.06	19,233,519.68
其他应收款	9,044,706.93	9,639,954.45	31,820,703.04
存货	294,051,107.76	405,411,334.73	431,675,825.90
其他流动资产	495,479,886.00	430,627,203.50	485,216,445.56
流动资产合计	1,857,587,237.89	1,984,439,116.67	2,019,225,961.59
非流动资产：			
可供出售金融资产	109,718,202.80	109,718,202.80	179,608,202.80
固定资产	1,315,258,045.89	1,212,505,156.43	1,138,711,440.86
在建工程	1,608,000.00	6,160,890.71	1,270,846.00
无形资产	290,271,990.78	280,928,109.92	271,863,338.76
长期待摊费用	125,254,849.40	148,620,614.05	144,915,836.69
递延所得税资产	7,691,893.50	7,438,524.17	9,027,151.41
其他非流动资产		65,134,000.00	15,000,000.00
非流动资产合计	1,849,802,982.37	1,830,505,498.08	1,760,396,816.52

资产总计	3,707,390,220.26	3,814,944,614.75	3,779,622,778.11
流动负债：			
短期借款	301,000,000.00	220,000,000.00	100,000,000.00
应付票据	717,345,000.00	904,340,000.00	777,020,000.00
应付账款	405,133,779.60	407,648,024.12	493,783,662.92
预收款项	173,608,697.52	175,424,321.48	146,503,909.30
应付职工薪酬	162,426.53	248,572.86	228,196.92
应交税费	68,023,062.83	50,655,270.41	68,854,801.22
应付股利	300,865.10	300,865.10	300,865.10
其他应付款	141,817,870.48	172,892,929.11	197,452,019.29
一年内到期的非流动负债	114,000,000.00		
流动负债合计	1,921,391,702.06	1,931,509,983.08	1,784,143,454.75
非流动负债：			
递延收益	18,546,112.81	25,042,935.51	31,403,077.43
递延所得税负债	28,198,052.52	28,198,052.52	28,198,052.52
非流动负债合计	46,744,165.33	53,240,988.03	59,601,129.95
负债合计	1,968,135,867.39	1,984,750,971.11	1,843,744,584.70
所有者权益：			
股本	543,582,655.00	543,582,655.00	543,582,655.00
资本公积	483,665,814.30	483,665,814.30	483,665,814.30
盈余公积	85,941,765.88	101,264,110.40	115,803,543.45
未分配利润	562,791,516.79	644,845,884.37	719,101,383.03
归属于母公司所有者权益合计	1,675,981,751.97	1,773,358,464.07	1,862,153,395.78
少数股东权益	63,272,600.90	56,835,179.57	73,724,797.63
所有者权益合计	1,739,254,352.87	1,830,193,643.64	1,935,878,193.41
负债和所有者权益总计	3,707,390,220.26	3,814,944,614.75	3,779,622,778.11