

证券代码： 600069

简称：银鸽投资

编号：临 2015—049

## **河南银鸽实业投资股份有限公司**

### **关于资产处置的进展公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易简要内容：漯河市土地储备中心（以下简称“储备中心”）对公司因“退二进三”所涉及的房屋、构筑物以及土地进行收购储备。
- 本次资产处置议案已经公司 2015 年 4 月 8 日召开的第七届董事会第五十一次会议审议通过。
- 本次处置的资产产权分明，不存在诉讼、仲裁或司法强制执行及其他重大争议事项。
- 本次交易未构成关联交易和重大资产重组。

#### 一、交易概述

公司于 2015 年 4 月 8 日召开的第七届董事会第五十一次会议审议通过了《关于公司第一生产基地和公司子公司河南无道理生物技术股份有限公司相关资产进行处置的议案》，其中拟处置资产中，房屋、构筑物以及土地由政府收储。

2015 年 6 月 29 日，公司与储备中心签署了《国有土地使用权收购合同书》（以下简称“收购合同”）。储备中心拟对公司位于银鸽大道东侧的工业用地进行收购储备，土地面积为 200000 平方米，土地收购补偿款总价为人民币 19,505.00 万元，土地补偿款包括全部土地和地上、地下固定建（构）筑物及地上地下供水、供电、排水附属设施等各项补偿。

#### 二、交易对方的基本情况

漯河市土地储备中心位于漯河市淞江路616号，法定代表人刘凭飞，宗旨和

业务范围：盘活存量土地，促进土地资源优化配置和合理利用。国有存量土地、新增建设用地及旧城改造土地收购、储备与管理、土地收购资金筹措与管理。

储备中心与公司之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等其他方面的关系。

### 三、交易标的基本情况

#### （一）资产基本情况

该宗土地位于银鸽大道东侧，面积为200000平方米（合300亩）；土地证号：漯国用（2001）0064号；用途：工业；使用权类型：出让；四至位置：东至龙塘村、西至银鸽大道、南至河南银鸽地产有限公司、漯河市金茂实业有限责任公司、北至冯庄村、龙塘村。

本次收购土地包括上述全部土地和地上、地下固定建（构）筑物及地上地下供水、供电、排水附属设施等。

#### （二）资产评估情况

公司和储备中心双方委托评估机构河南凯业房地产估价咨询有限公司对本次拟处置资产中的地上（下）建（构）筑物等进行评估，评估基准日为2014年11月25日。经评估，该资产的评估价值为12,665.00万元。

公司和储备中心双方委托漯河市大地评估咨询有限责任公司对本次处置资产中的土地使用权市场价格进行评估，评估基准日为2014年11月25日。经评估：土地使用权面积200000平方米，评估单价342元/平方米，土地总价6,840.00万元。

本次合计处置资产评估总价格为19,505.00万元。

### 四、协议的主要内容

#### （一）土地收购补偿金额与补偿方式

经公司和储备中心协商，土地收购补偿款总价为19,505.00万元，土地补偿款包括全部土地和地上、地下固定建（构）筑物及地上地下供水、供电、排水附属设施等各项补偿。

#### （二）土地补偿款支付

根据《收购合同》约定，漯河市财政局将该补偿款拨付到储备中心账户后7个工作日内，储备中心按我公司提供的银行账户一次性支付我公司土地收购补偿

价款。

### （三）公司的责任及义务

1、公司在双方签订合同的同时，向储备中心交付国有土地使用权证及房屋所有权证（原件）等相关资料，由储备中心办理上述权属的注销登记手续。

2、公司保证该宗土地及房产权属无纠纷、无债务、无抵押，如存在以上问题，所有法律责任由我公司承担。

### （四）生效条款

《收购合同》自签订之日起生效。

## 五、本次资产处置的目的和对公司的影响

1、银鸽一基地（含无道理公司）生产线已于2014年11月份全面停止生产，当前资产已全部闲置，对上述资产进行处置，有利于盘活公司的闲置资产，增加公司的现金流。

2、根据财务部门测算，预计本次交易将产生处置收益约 0.87亿元，处置收益待土地收购补偿价款到账后给予确认，将对公司业绩产生积极影响。

## 六、备查文件目录

- 1、《国有土地使用权收购合同书》；
- 2、《房地产估价报告书》、《土地估价报告》

特此公告。

河南银鸽实业投资股份有限公司董事会

二〇一五年六月三十日