

证券代码：000540

证券简称：中天城投

公告编号：临 2015-76

关于因全资子公司售后回租融资

为深圳前海万通融资租赁有限公司提供担保进展的公告

公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况进展概述

中天城投集团股份有限公司（以下简称“中天城投”或“公司”）的全资子公司贵阳金融控股有限公司（以下简称“贵阳金控”）为拓宽融资渠道，以筹措资金为目的，拟向深圳前海万通融资租赁有限公司（以下简称“前海万通”）开展融资租赁业务，主要以自有设备售后回租融资租赁方式合作。在租赁期内，贵阳金控分别按期向前海万通支付租金，享有该融资租赁业务标的物使用权。贵阳金控计划将总额23,000万元自有设备出售给前海万通，再向前海万通租回设备、租赁期满回收设备。前海万通拟向银行申请贷款20,000万元筹集购置设备所需资金，公司则为前海万通申请贷款提供担保。本担保事项已经2015年6月17日公司第七届董事会第25次会议审议通过，公司独立董事发表同意独立意

见，保荐机构发表同意核查意见，公司2015年第4次临时股东大会审议通过。有关担保事项的具体情况详见2015年6月19日《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》与巨潮资讯网公司公告《关于因全资子公司融资租赁售后回租为深圳前海万通融资租赁有限公司提供担保的公告》。

为提高融资效率，上述担保事项在董事会审议通过后，2015年7月2日贵阳金控与前海万通签订《融资租赁合同（售后回租）》（以下简称“主合同”）、公司与前海万通融资租赁贷款银行北京银行股份有限公司深圳分行（以下简称“北京银行”）签订《保证合同》等附生效条款合同，待公司2015年第4次临时股东大会对上述担保事项审议通过后相关合同生效。

二、保证合同等主要内容

贵阳金控计划将总额23,000万元自有设备出售给前海万通，再向前海万通租回设备，前海万通拟向北京银行申请贷款20,000万元筹集购置设备所需资金，公司则为前海万通申请贷款提供担保。如上述担保计划获得公司2015年第4次临时股东大会审议批准，公司为前海万通申请专项贷款20,000万元提供连带责任的担保合同生效。上述融资租赁售后回租融资期限2年，按季支付租金，年租赁利率7%，贵阳金控在租赁期满并全部履行完约定义务，从前海万通收回租赁物的所有权。

担保方：中天城投。

被担保方：深圳前海万通融资租赁有限公司。

担保总金额：20,000万元。

保证方式：连带责任担保。

担保范围：包括前海万通向北京银行申请售后回租专项贷款的本金20,000万元以及利息、罚息、违约金、损害赔偿金、实现债权和担保权益的费用等其他款项。

担保期限：被担保债务的履行期届满（含约定期限届满以及依照约定或法律法规规定的规定提前到期）之日起二年，债务履行期为前海万通向北京银行申请售后回租专项贷款首次提款日起二年。

为保证各方权利、义务的履行，同时实现对公司担保责任的控制，经公司、贵阳金控、前海万通、北京银行友好协商，签订了监管协议，同意贵阳金控将根据《融资租赁合同（回租）》的租金支付要求，按时、足额将租金转入前海万通在北京银行开立租金回款账户并作为监管账户，专项用于归还上述贷款本息，北京银行可无条件扣划该账户的资金用于归还贷款本息。

具体条款以各方签署的合同为准。

三、累计对外担保金额及逾期担保的金额

截止目前，公司未为深圳前海万通融资租赁有限公司提供担保。本次公司计划为深圳前海万通融资租赁有限公司提供总额为20,000万元的担保，占公司最近一期经审计净资产（归属于母公司的股东权益）730,032.73万元的2.74%。

截止目前，公司合计对外担保982,562.50万元，占公司2014年经审计净资产（归属于母公司的股东权益）730,032.73万元的134.59%。其中为全资子公司提供的担保972,562.50万元：中天城投集团贵阳房地产开发有限公司

234,490.00 万元、中天城投集团城市建设有限公司 345,580.00 万元、贵阳金融控股有限公司 224,492.50 万元、中天城投集团贵阳国际金融中心有限责任公司 120,000 万元、中天城投集团资源控股有限公司 48,000.00 万元；为南方国际租赁有限公司提供担保 10,000 万元。拟为深圳前海万通融资租赁有限公司提供担保 20,000 万元。

公司及控股子公司不存在逾期担保、涉及诉讼担保的情况。

中天城投集团股份有限公司董事会

二〇一五年七月七日