

证券代码：600716

股票简称：凤凰股份

编号：临 2015—047

江苏凤凰置业投资股份有限公司

2015年第三季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2015 年第三季度，公司未发生房地产储备变动情况，未发生重大项目的投资成本变动情况，未发生重大项目的股东权益变化情况，未发生重大工程质量问题，未发生收购或出售子公司达到重大披露标准的情况。报告期内公司房地产项目主要经营情况如下：

单位：万平方米、万元							
项目名称	状态	第三季度 开工面积	第三季度 竣工面积	第三季度 签约面积	第三季度 销售收入	第三季度 销售收入 同比	本报告期 已确认收 入金额
凤凰和熙 B 区	完工	0	0	0	288.68	-41.34%	6,399.97
凤凰山庄	完工	0	0	0	1,991.48	43.72%	5,564.13
凤凰和睿	完工	0	0	0	3,020.81	50.40%	3,394.74
苏州项目	完工	0	0	0.45	6,788.08	42.77%	10,626.64
南通项目	完工	0	0	0.47	1,444.97	不适用	1,660.99
盐城项目	在建	0	0	0.82	-	-	-
合肥项目	在建	0	0	1.89	-	-	-
镇江项目	在建	0	0	0	-	-	-
泰兴项目	在建	0	0	0	-	-	-
南京铁管 巷项目	拟建	-	-	-	-	-	-
宜兴项目	拟建	-	-	-	-	-	-
合计		0	0	3.63	13,534.02	56.63%	27,646.47

因盐城、合肥项目尚未完工交付，本报告期内未确认销售收入。

本报告期已确认车位收入为 2,209.74 万元，其中：凤凰和熙 A 区车位 246.60 万元、凤凰和熙 B 区车位 486.40 万元、凤凰和睿车位 42.80 万元、凤凰山庄车位 605.14 万元、苏州车位 180.70 万元、凤凰和美车位 149.10 万元、凤凰和鸣车位 499 万元。

本报告期已确认租金总收入为 969.18 万元。

报告期内总营业收入为 30,825.39 万元。

注：由于销售处于动态状况，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

江苏凤凰置业投资股份有限公司董事会

2015 年 10 月 29 日