

# 深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2015-27 号

## 深圳市物业发展（集团）股份有限公司

### 2015 年业绩预减公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2015 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日

2、业绩预告类型：同比大幅下降

3、业绩预告情况表

项 目	本报告期 2015 年 1 月 1 日至 12 月 31 日	上年同期 2014 年 1 月 1 日至 12 月 31 日	增 减 变 动 (%)
归属于上市公司股东的 净利润	11,250 万元	41,750 万元	约下降 73.05%

基本每股收 益	0.1888 元	0.7005 元	约下降 73.05%
------------	----------	----------	---------------

## 二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

## 三、业绩变动原因说明

业绩发生大幅变动的主要原因：公司 2015 年度深圳本地可结算面积比上年同期大幅减少以及上年同期发生出售深圳国贸天安物业有限公司 50% 股权取得 2.07 亿元投资收益所致。上述预测为公司根据房产项目的销售现状进行的初步估算，公司 2015 年 1-12 月实际盈利情况以公司 2015 年度报告数据为准，敬请投资者注意。

## 四、其他相关说明

1、实际业绩情况以届时 2015 年年度报告披露的数据为准；

2、《大公报》、《证券时报》和巨潮资讯网 ([www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)) 为本公司指定信息披露媒体，本公司发布的信息以上述指定媒体刊登的公告为准。

特此公告。

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董事会

2015 年 10 月 29 日