

关于浙江万好万家文化股份有限公司
二〇一五年第五次临时股东大会
之

法律意见书

大成 DENTONS

北京大成(上海)律师事务所

www.dentons.cn

上海市浦东南路 500 号国家开发银行大厦 3 层, 30 层 (200120)
3/F, 30/F, China Development Bank Tower 500 Pudong South Road,
Shanghai 200120, P. R. China

Tel: +86 21-58785888 Fax: +86 21-58786866



北京大成（上海）律师事务所
关于浙江万好万家文化股份有限公司
二〇一五年第五次临时股东大会法律意见书

致：浙江万好万家文化股份有限公司

北京大成（上海）律师事务所（以下简称“本所”）受浙江万好万家文化股份有限公司（以下简称“公司”）的委托，指派黄夏敏律师、蒋湘军律师（以下简称“本所律师”）出席公司 2015 年第五次临时股东大会（以下简称“本次股东大会”），依据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《上市公司股东大会规则》（以下简称“《股东大会规则》”）等现行有效的法律、法规和规范性文件，以及《浙江万好万家文化股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）、《浙江万好万家文化股份有限公司股东大会议事规则》（以下简称“《股东大会议事规则》”）的规定，对本次股东大会进行见证，并出具法律意见书。

为出具本法律意见书，本所律师列席了本次股东大会，审查了公司提供的相关文件资料，听取了公司就有关事实的陈述和说明，并进行了必要的验证。

本法律意见书仅供本次股东大会之目的使用，不得用于其他任何目的和用途。

按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽职精神，本所律师对本次股东大会的相关事项发表如下法律意见。

一、股东大会的召集、召开程序

公司于 2015 年 11 月 20 日召开第六届董事会第四次会议，会议审议通过了《关于提请召开公司 2015 年第五次临时股东大会的议案》。2015 年 11 月 21 日，公司在上海证券报、上海证券交易所网站上刊载了公司召开 2015 年第五次临时股东大会的通知，通知载明了本次股东大会的时间、地点、会议审议事项、出席会议对象、会议登记办法和其他事项。

本次股东大会采用现场投票及网络投票相结合的方式。

本次股东大会的现场会议于 2015 年 12 月 7 日下午 14:30 在杭州市密渡桥路 1 号白马大厦 12 楼公司会议室举行，会议由公司董事长孔德永先生主持。会议召开的实际时间、地点及其他事项与股东大会通知、关于 2015 年第五次临时股东大会增加临时提案的公告所披露的一致。

本次股东大会网络投票日期为 2015 年 12 月 7 日，时间具体为：采用上海证券交易所网络投票系统，通过交易系统投票平台的投票时间为股东大会召开当日的交易时间段，即 9:15-9:25，9:30-11:30，13:00-15:00；通过互联网投票平台的投票时间为股东大会召开当日的 9:15-15:00。

经审查，本所律师认为，公司本次股东大会通知的时间、方式和内容以及公司本次股东大会的召集、召开程序符合《公司法》、《股东大会规则》等法律、法规、规范性文件和《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定。

二、出席本次股东大会的人员资格

经查验，出席本次股东大会的股东及股东代理人共 8 人，持有出席本次股东大会的合法证明，代表股份 310,928,430 股，占公司总股本的比例为 48.96%。其中，出席本次现场会议的股东及股东代理人

共 2 人，代表股份 193,822,597 股，占公司总股本的比例为 30.52%；通过网络投票的股东共 6 人，代表股份 117,105,833 股，占公司总股本的比例为 18.44%。公司部分董事、监事和董事会秘书出席了本次股东大会现场会议，公司部分高级管理人员和本所见证律师列席了本次股东大会现场会议。

本所律师认为，本次股东大会出席人员的资格符合《公司法》、《股东大会规则》等法律、法规、规范性文件和《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定。

三、本次股东大会议案

根据会议公告的内容，本次股东大会的议案为：

1. 审议《关于浙江万好万家文化股份有限公司重大资产出售方案的议案》；

- (1) 重大资产重组的方式
- (2) 交易标的
- (3) 交易对方
- (4) 标的资产的交易价格及作价依据
- (5) 浙江万家房地产开发有限公司股权转让涉及的债权、债务的处理

(6) 万好万家集团有限公司的担保责任

(7) 标的资产自定价基准日至交割日期间损益的归属

(8) 标的资产办理权属转移的合同义务和违约责任

2. 审议《关于〈浙江万好万家文化股份有限公司重大资产出售报告书〉及其摘要的议案》；

3. 审议《关于公司与林和国签订附条件生效的〈股权转让协议〉和公司与万好万家集团有限公司签订附条件生效的〈股权转让协议〉的议案》；

4. 审议《关于本次交易履行法定程序完备性、合规性及提交法律文件的有效性的议案》；
5. 审议《关于本次重大资产出售构成关联交易的议案》；
6. 审议《关于公司符合重大资产重组相关法律、法规规定的议案》；
7. 审议《关于出售资产符合<关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定>第四条规定的议案》；
8. 审议《关于本次交易评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的相关性以及评估定价公允性的议案》；
9. 审议《关于批准本次交易相关审计报告、备考合并财务报告及审阅报告、评估报告的议案》；
10. 审议《关于聘请本次交易相关中介机构的议案》；
11. 审议《关于提请股东大会授权董事会办理本次重大资产出售有关事宜的议案》；
12. 审议《关于更换公司 2015 年财务审计和内部控制审计机构的议案》。

四、本次股东大会的表决程序及表决结果

公司本次股东大会就公告中列明的议案进行了审议，并以现场投票、网络投票相结合的方式进行了表决，各议案表决情况如下：

1、审议《关于浙江万好万家文化股份有限公司重大资产出售方案的议案》

（1）重大资产重组的方式

表决结果：同意 117,106,133 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 100%；反对 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%；弃权 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%。

(2) 交易标的

表决结果：同意 117,106,133 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 100%；反对 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%；弃权 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%。

(3) 交易对方

表决结果：同意 117,106,133 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 100%；反对 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%；弃权 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%。

(4) 标的资产的交易价格及作价依据

表决结果：同意 117,106,133 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 100%；反对 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%；弃权 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%。

(5) 浙江万家房地产开发有限公司股权转让涉及的债权、债务的处理

表决结果：同意 117,106,133 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 100%；反对 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%；弃权 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%。

(6) 万好万家集团有限公司的担保责任

表决结果：同意 117,106,133 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 100%；反对 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%；弃权 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%。

(7) 标的资产自定价基准日至交割日期间损益的归属

表决结果：同意 117,106,133 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 100%；反对 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%；弃权 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%。

（8）标的资产办理权属转移的合同义务和违约责任

表决结果：同意 117,106,133 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 100%；反对 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%；弃权 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%。

2、审议《关于<浙江万好万家文化股份有限公司重大资产出售报告书>及其摘要的议案》

表决结果：同意 117,106,133 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 100%；反对 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%；弃权 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%。

3.审议《关于公司与林和国签订附条件生效的<股权转让协议>和公司与万好万家集团有限公司签订附条件生效的<股权转让协议>的议案》

表决结果：同意 117,106,133 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 100%；反对 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%；弃权 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%。

4.审议《关于本次交易履行法定程序完备性、合规性及提交法律文件的有效性的议案》

表决结果：同意 117,106,133 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 100%；反对 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%；弃权 0 股，占出席会议（含网络投票）有表

决权股份总数的 0%。

5. 审议《关于本次重大资产出售构成关联交易的议案》

表决结果：同意 117,106,133 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 100%；反对 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%；弃权 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%。

6. 审议《关于公司符合重大资产重组相关法律、法规规定的议案》

表决结果：同意 117,106,133 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 100%；反对 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%；弃权 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%。

7. 审议《关于出售资产符合<关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定>第四条规定的议案》

表决结果：同意 117,106,133 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 100%；反对 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%；弃权 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%。

8. 审议《关于本次交易评估机构的独立性、评估假设前提的合理性、评估方法与评估目的的相关性以及评估定价公允性的议案》

表决结果：同意 117,106,133 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 100%；反对 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%；弃权 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%。

9. 审议《关于批准本次交易相关审计报告、备考合并财务报告及审阅报告、评估报告的议案》

表决结果：同意 117,106,133 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 100%；反对 0 股，占出席会议（含网络投票）有

表决权股份总数的 0%；弃权 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%。

10. 审议《关于聘请本次交易相关中介机构的议案》

表决结果：同意 310,928,430 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 100%；反对 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%；弃权 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%。

11. 审议《关于提请股东大会授权董事会办理本次重大资产出售有关事宜的议案》

表决结果：同意 117,106,133 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 100%；反对 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%；弃权 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%。

12. 审议《关于更换公司 2015 年财务审计和内部控制审计机构的议案》

表决结果：同意 310,928,430 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 100%；反对 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%；弃权 0 股，占出席会议（含网络投票）有表决权股份总数的 0%。

本所律师认为，本次股东大会的表决程序符合法律、法规、规范性文件和《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定，表决结果合法有效。

五、结论意见

基于以上事实，本所律师认为，公司本次股东大会的召集和召开程序、出席会议人员资格、会议表决程序、表决结果以及形成的会议决议均符合《公司法》、《股东大会规则》等法律、法规、规范性文件

和《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定，本次股东大会决议合法有效。

本法律意见书正本贰份，经本所盖章并经办律师签字后生效。

（下接签字盖章页）

(本页无正文，为《北京大成（上海）律师事务所关于浙江万好万家文化股份有限公司二〇一五年第五次临时股东大会法律意见书》的盖章签字页)

北京大成（上海）律师事务所（章）



负责人：

王汉齐

经办律师：

黄夏敏

经办律师：

蒋湘军

2015 年 12 月 7 日