

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：2015-068

上海张江高科技园区开发股份有限公司
关于全资子公司---上海张江集成电路开发有限公司
签订《上海市商品房出售合同》的后续进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2015年10月26日，本公司全资子公司---上海张江集成电路产业区开发有限公司（以下简称“张江集电”）与陕西煤业化工集团（上海）胜帮化工技术有限公司（以下简称“胜帮化工”）签订《上海市商品房出售合同》，将坐落于申江路5709号，秋月路26号1幢房屋出售给胜帮化工，交易总价为人民币365,317,706.00元。相关内容详见2015年10月27日公布于上海证券交易所网站<http://www.sse.com.cn>及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》的《关于全资子公司---上海张江集成电路开发有限公司签订<上海市商品房出售合同>的公告》（临2015-058号公告）。截至2015年11月30日，遵守合同条款约定，胜帮化工已向张江集电支付人民币182,658,853元整，至累计总房款的50%。

在房屋交接过程中，为完善交接房屋品质，经双方友好协商，签署《补充协议》，张江集电同意对销售房屋进行总价不超过500万的改造及装修提升。

《补充协议》的签署，不会对申江路5709号，秋月路26号1幢房屋的销售净利润产生重大影响，预计该物业的销售将产生销售净利润约1.04亿元。（土地增值税按清算口径计提）

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2015年12月23日