



Today is the future | 现在是未来

# 中天城投集团股份有限公司

Zhongtian Urban Development Group Company Limited

## 2015年度社会责任报告

2016年2月

## 目 录

前言 .....	- 5 -
编制说明 .....	- 5 -
报告范围 .....	- 5 -
报告时间 .....	- 5 -
数据说明 .....	- 5 -
编制依据 .....	- 5 -
报告声明 .....	- 6 -
指代说明 .....	- 6 -
报告获取 .....	- 6 -
联系方式 .....	- 6 -
关于中天 .....	- 7 -
公司概况 .....	- 7 -
· 基本信息 .....	- 7 -
· 中天历程 .....	- 7 -
· 经营范围 .....	- 8 -
社会责任理念 .....	- 8 -
· 公司定位 .....	- 8 -
· 战略目标 .....	- 9 -
· 社会责任理念 .....	- 9 -
经营状况 .....	- 9 -
业务发展——助力区域经济发展，中天城投绝不缺席 .....	- 10 -
· 经济发展“新局面”——公司整体实力显著增强 .....	- 10 -

- 公司治理“新形象”——跻身优秀上市公司之列 ..... - 10 -
- 战略布局“新篇章”——中天金控初具雏型,大健康及开放性房地产思路清晰 ..... - 11 -
- 区域经济发展贡献度显著提升 ..... - 12 -
- 始终以极端负责的精神履行社会责任 ..... - 13 -
- 公司治理 ..... - 13 -
- 中天与股东 ..... - 14 -
  - 全国首家推出投资者保护方案 ..... - 14 -
  - 持续为股东创造价值 ..... - 15 -
  - 持续完善内控体系 ..... - 16 -
  - 全面维护投资者关系 ..... - 16 -
  - 一揽子融资措施齐头并进 ..... - 17 -
- 中天与客户 ..... - 17 -
  - 中天物业专业化服务持续提升 ..... - 17 -
    - 中天物业实现“三位一体”管理体系 ..... - 17 -
    - 中天物业实现区域物管产业多项“第一” ..... - 18 -
    - 促进和谐社会,积极参与打造“平安贵阳” ..... - 19 -
    - 为保障房项目提供专业物业服务 ..... - 19 -
    - 积极安置就业,助力社会和谐与稳定 ..... - 19 -
  - 中天健身以“创领城市健康生活”推动区域健身产业发展 ..... - 19 -
    - 中天健身——贵州健身行业第一品牌 ..... - 19 -
    - 中天健身代表贵州省屡创佳绩 ..... - 20 -
  - “中天城投见证爱”七夕赠玫瑰花活动 ..... - 20 -
- 中天与员工 ..... - 21 -
  - 创新薪酬福利体系助力战略转型 ..... - 21 -

视员工为最宝贵财富 .....	- 22 -
坚持“公平、公正、公开、透明”的员工晋升通道 .....	- 23 -
中天物业启动“管理培训生”计划 .....	- 24 -
中天与社会 .....	- 24 -
数据弄潮，创领未来——2015 贵阳国际大数据博览会 .....	- 24 -
文创产业起航：北京 798 艺术中心贵阳站落户未来方舟 .....	- 25 -
贵阳世贸中心入驻未来方舟 .....	- 26 -
营造社区丰富文化生活 .....	- 26 -
· 中天花园老年业主“老有所乐、老有所获” .....	- 26 -
· 2015 年社区文化活动“送春联迎新春” .....	- 27 -
中天城投集团品牌体验开放日 .....	- 28 -
校企合作提供就业保障 .....	- 28 -
中天城投与贵阳市检察院成立首个检企共建服务机构 .....	- 29 -
积极支持政府及社会活动，促进区域影响力提升 .....	- 29 -
中天与环境 .....	- 30 -
生态文明贵阳国际论坛 2015 年年会——走向生态文明新时代 .....	- 31 -
率先实现集中供暖（水源热泵、污水源热泵） .....	- 32 -
倡导绿色生活，创领美好未来——中天未来方舟“时间囊”封存 .....	- 33 -
2015 年企业荣誉 .....	- 34 -
展望 2016 .....	- 35 -

## 前言

### 编制说明

感谢您阅读中天城投企业社会责任报告！

本报告是中天城投集团股份有限公司的第四份社会责任报告，报告介绍了我们在 2015 年企业社会责任方面的工作情况，分别从“企业、股东、客户、社会、环境”五个方面进行阐述，以便于各利益相关方及社会各界能够更加清晰和全面的了解我们的情况。

公司自 2011 年起，每年对履行社会责任方面工作进行总结回顾，并按规定及时向社会公众发布。

### 报告范围

中天城投集团股份有限公司及各下属公司。

### 报告时间

2015 年 1 月 1 日-2015 年 12 月 31 日。

### 数据说明

本报告所引用财务数据与公司 2015 年年报数据一致，如有出入则以公司 2015 年年报数据为准。

本报告中所涉及的货币金额以人民币为计量币种。

### 编制依据

深圳证券交易所《上市公司规范运作指引》、《深圳证券交易所上市公司社会责任指引》及中国社会科学院经济学部企业社会责任研究中心《中国企业社会责任报告编写指南》（CASS—CSR 1.0）等。

## 报告声明

中天城投集团股份有限公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

## 指代说明

本报告中“我们”、“公司”、“中天”、“本公司”、“中天城投”、“中天城投集团”、“集团”、“集团公司”均指代中天城投集团股份有限公司。

## 报告获取

本报告以电子版形式发布，可登陆深圳证券交易所网站（[www.szse.cn](http://www.szse.cn)）在线浏览或下载。

## 联系方式

地址：贵州省贵阳市观山湖区中天路3号201中心

电话：0851-86988177

传真：0851-86988377

## 关于中天

### 公司概况

#### · 基本信息

中文名称：中天城投集团股份有限公司

中文简称：中天城投

英文名称：Zhongtian Urban Development Group Company Limited

股票代码：SZ. 000540

股票简称：中天城投

注册地址：贵阳市观山湖区中天路 3 号

办公地址：贵阳市观山湖区中天路 3 号

法定代表人：罗玉平

#### · 中天历程

中天城投集团股份有限公司前身为贵阳市城镇建设用地综合开发公司，成立于 1980 年，1984 年更名为中国房地产建设开发公司贵阳公司，1993 年 3 月再次更名为中国房地产开发（集团）贵阳总公司，同年进行股份制改组。经原贵州省体改委批准设立为股份有限公司。1994 年 1 月 8 日“贵阳中天（集团）股份有限公司”成立。1994 年 2 月，“黔中天 A”在深圳证券交易所上市交易。1998 年更名为中天企业股份有限公司，股票简称亦改为“中天企业”。2000 年 11 月，股票简称改为“世纪中天”。2006 年 9 月 4 日，金世旗控股股份有

限公司决定受让世纪兴业所持公司股份，2007年4月12日过户完成后成为公司控股股东。从2008年2月5日起，股票简称改为“中天城投”。

金世旗国际控股股份有限公司是本公司控股股东，截止目前，持有中天城投2,108,618,945股，占公司总股本的45.03%。

## · 经营范围

壹级房地产开发、城市基础设施及配套项目开发、拆迁安置及服务、室内装饰装潢；承包境外工程；国内外实业投资、按国家规定在海外举办各类企业；商业、物资供销（专营、专控、专卖及专项审批的商品除外）；高新产品开发、高科技投资；农业、工业、基础设施、能源、交通的投资及管理；投资咨询服务；教育产业投资；文化传媒投资及管理；酒店投资及经营管理；旅游业投资及管理；城市基础设施及配套项目开发（含一级土地开发，法律限制的除外）；矿产资源的综合开发利用及投资管理；会议展览中心相关基础设施及配套项目开发及经营管理。

## 社会责任理念

### · 公司定位

品牌定位：创领未来！

品牌信仰：先锋思考、严谨执行、务求实效。

企业理念：标准中天、效益中天、和谐中天、责任中天。

企业价值观——农场法则：付出与回报对等，先付出后回报，年年付出才能年年回报。

### · 战略目标

深耕贵州、立足全国、面向世界，倾力推动“大金融、大健康、特色精品地产”发展战略目标，全面落实“并购重组、创新发展、产融结合”，在房地产业务平稳发展的基础上，持续推进战略转型升级，以金融为纽带，打通大金融与房地产、大健康产业之间的资源共享和要素流动，形成大金融、大健康、开放性房地产之间的产业协同。

### · 社会责任理念

公司秉承“标准中天、效益中天、和谐中天、责任中天”的企业理念，坚持“创领未来”的品牌信仰，坚持品牌质量效益型发展道路，发扬“思想艰苦、工作刻苦、作风清苦”的三苦精神，恪守顾客至上、诚信经营的经营原则，以股东利益最大化为原则，追求企业与社会、股东、员工和环境等各利益相关方的和谐发展。

## 经营状况

2015年，公司各项经营指标实现持续、健康、稳健的快速增长，其中：

1. 营业收入约153.86亿元，较2014年增长35.07%，较2013年增长103.10%；
2. 净利润为约26.07亿元，较2014年增长62.56%，较2013年增长141.40%；
3. 公司总资产约554亿元，较2014年增长27.66%，较2013年增长51.98%。

## 业务发展——助力区域经济发展，中天城投绝不缺席

回顾 2007 年到 2015 年，中天正在经历第二个五年规划，这与国家和区域发展的“十二五”规划是同步前行的。而 2015 年正是公司从传统房开集团走向“大金融、大健康、特色精品地产”多元化经营发展的起步之年。这不仅是企业自身经营发展的需要，也是积极参与贵州社会经济发展的需要，更是在新形势下坚持“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，以创新增强发展动能，以协调促进发展平衡，以绿色保障发展可持续，以开放拓展发展空间，以共享体现发展公平的顺应全国发展趋势之智举。

### · 经济发展“新局面”——公司整体实力显著增强

在过去五年里，公司各项经营指标取得前所未有的突破，其中总资产由 180 亿元提升至约 554 亿元；净资产由 21 亿元提升至约 126 亿元；实现营业收入由 30 亿元提升至 153.86 亿元，净利润由 5 亿元提升至约 26.07 亿元。2015 年，公司营业收入提升至约 154 亿元，各项经济指标大幅增长，公司实力显著增强，成为区域市场实力最强、影响力最大、品牌美誉度最高的民营企业之一。

### · 公司治理“新形象”——跻身优秀上市公司之列

2015 年公司入选沪深 300 指数指标股、获得 2015 年中国上市公司评选的“2015 年中国最受投资者尊重的上市公司”称号。而在针对公司 2014 年规范运作考核中，公司更获得深交所信息披露 A 级评价、贵州证监局规范运作评价 A 级，同时公司还获得各项殊荣若干。

这些荣誉是包括监管层面、投资者层面以及公共传媒在内的社会各界对公司的认可，也是公司坚持规范运作、始终重视股东利益的回报，跻身优秀上市公司之列的基石。特别是自提出“并购重组、创新发展、产融结合”的战略目标以来，公司以创新思维、创新理念为切入口，首先抓好激励制度创新。本届董事会期间，公司实施了两次股权激励措施、创新大金融大健康产业人才薪酬制度、制定《2015-2017年股东回报规划》，从制度上保证员工、投资人、创新型人才的利益，形成科学有效的内部治理机制。

## · 战略布局“新篇章”——中天金控初具雏型，大健康及开放性房地产思路清晰

在大金融领域，针对持牌类金融业务中天城投以贵阳金控为主体，以并购重组为主要方式，已投资了中融人寿保险公司、友山基金、上海虎铂基金、海际证券、中天友山基金管理公司，正在发起设立百安互联网保险（财险）、华宇再保险公司，积极参股贵州银行。针对创新金融业务，中天城投以中天普惠金服为主体，已控股贵阳互联网金融产业投资公司、中黔金融资产交易中心、合石电商（招商贷），正在发起设立互联网小额贷款公司、融资性担保公司。

在大健康领域，公司已探索出一套基于自身丰富的房地产开发经验和庞大的客户群体基础，依托贵州贵阳的环境生态、气候、资源和交通等优势，以保险公司为核心，以养老地产为纽带，围绕疗养、护理、制药、医疗、体检等领域，搭建普惠大健康 O2O 业务平台体系的商业模式，并将以此为社会提供高品质、高水平、新理念、新体系的医疗、医药、养老、养生和健康管理等方面的

大健康服务。在 2015 年，为公司大健康产业战略发展创造优质基础资源建设和人才引进、培养创造良好发展环境和产业基础，公司已与四川医科大学签署战略合作协议，将以合作办学为重点项目，以养老产业中看护培训、养老护理作为核心要素推进与川医大实质性合作，推动公司“大健康”产业构架商业模式落地，倾力推进大健康战略发展。

在特色精品地产领域，公司创新性的提出“开放性房地产”，这是公司地产及城市开发运营战略的升级，也是地产板块为适应新的战略架构，实现自身可持续发展的“战略转型”。公司将以“项目+管理+基金+品牌+整合”的多元化地产运营模式，通过代管代建、品牌合作、存量合作开发、房地产子基金、社区 O2O，打造“代建团队+项目来源+资金来源”三大开放源，创造性的建立一套全新的房地产运作模式，实现资金流和业务流的封闭运行，以“资本运作”模式增强地产板块同其他各战略板块的协同效应。

## · 区域经济发展贡献度显著提升

中天城投深耕贵州已经三十多年，在省委、省政府的领导下，在省、市有关部门和社会各界的大力支持下，在各利益相关方的关注和信任下，我们可以说中天城投集团已成为贵州省规模最大、实力最强的民营控股集团之一。在过去的五年，中天城投已经成为推动区域经济发展一直不可忽视的力量。

在经济贡献方面。2015年，中天城投集团总资产为554亿元、净资产达126亿元、净利润达26.07亿元以上、年纳税超15亿元，公司市值在2015年峰值近800亿元。

在城市建设方面，中天城投集团规划建设了包括未来方舟、会展中心、国际生态会议中心、贵州金融城、筑城广场、城乡规划馆、保障房项目、中天凯悦酒店等区域核心项目，其中未来方舟项目荣获全国绿色生态示范城区荣誉称号，已经成为贵州城市现代化的标志性名片。

近十年来，公司累计总投资近1000亿元，累计纳税总额近百亿元。

## · 始终以极端负责的精神履行社会责任

中天城投始终秉持“胸怀大局，极端负责”的中天主人翁精神，在确保企业自身实现长足发展和稳定健康业绩增长的同时，积极投身全省乃至全国的社会公益事业。自2007年以来，中天城投集团持续在社会公益事业、赞助区域重大活动、支持民生建设以及重大自然灾害等方面践行极端负责的企业社会责任，为推动区域社会发展和提高区域影响力做出卓越贡献。

## 公司治理

公司严格按照《公司法》、《证券法》、公司《章程》、中国证监会及深圳证券交易所的有关规定，结合公司实际情况，制定严谨内控制度并严格执行、规范运作。通过持续不断的完善公司治理结构，目前公司设立有股东大会、董

事会、监事会及董事会下设的战略和发展委员会、薪酬和考核委员会、提名委员会及审计委员会。

公司股东大会、董事会、监事会和总裁所负责的经营层责权分明，严格规定了股东大会、董事会、监事会、董事长和总裁的权利、义务及职责范围。以规范岗位说明书形式明确各部门、岗位的职责、权限和目标，建立完善严密的制衡和监督机制，确保公司各层级均在授权范围内履行职责。

2015年，公司基于高速成长的实际及业务发展情况，两次修订了《公司章程》，为公司的科学治理、规范运作和信息披露合规进一步提供了制度保障。

2015年，公司入选沪深300指数指标股，成为反应市场整体走势情况的成分股之一。

## 中天与股东

### 全国首家推出投资者保护方案

2015年6月到8月间，中国资本市场遭遇前所未有的非理性暴跌，投资者情绪极度恐慌。为切实维护和稳定公司股价，保护投资者特别是中小投资者利益，7月7日公司紧急召开第七届董事会第26次会议审议通过了《中天城投集团股份有限公司投资者保护工作方案》，推出7大纲领开展公司市值维护和投资者保护工作，并由公司工会发布《共同打赢一场公司市值保卫战！》，号召由公司董监高及股权激励对象作为表率带领中天城投集团全体成员积极增持和买入公司股票，共同为维护公司市值做出贡献。《投保方案》披露后，广大投

投资者尤其是中小投资者反应强烈，更有投资者在互动平台上表示向公司管理层致敬，研究机构则以标题为《投资者保护工作方案出台，负责任、讲政治、有魄力!》的研究报告来表示对公司的坚定看好。

## 持续为股东创造价值

现金分红是实现股东投资回报的重要形式之一，公司历来极为重视。

2015年，公司在实现自身快速发展的同时，积极履行公众公司的社会责任，高度重视股东的合理投资回报。为股东提供投资回报，是公司应尽的责任和义务，也是公司存在的终极目的。根据中国证券监督管理委员会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37号）、《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》、和《中天城投集团股份有限公司章程》的相关规定，公司董事会制订了2015-2017年股东回报规划（以下简称“本规划”）

公司严格按照中国证监会关于现金分红的有关政策，坚持与股东建立“收益共享、成长并进”的共赢机制，一方面确保公司有效发展的资金合理安排，另一方面连续多年坚持实施现金分红，以回馈投资者。

近三年累计现金分红如下：

年度	分红金额（含税）	归属上市公司股东净利润（元）	占归属上市公司股东净利润比率（%）	可分配利润（元）
2014	344,399,496.20	1,603,579,642.41	21.48%	1,892,380,085.13
2013	386,271,687.60	1,081,252,905.25	35.72%	1,102,121,380.61
2012	127,881,229.20	438,470,515.24	29.17%	558,673,796.86

## 持续完善内控体系

2015年，公司依照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上市公司章程指引》、《深圳证券交易所股票上市规则》及其他法律法规要求，不断完善治理结构，规范运作，保障股东能够充分行使法律赋予的基本权利。

公司持续完善内部控制体系，在公司经营运作过程中，不断强化对现有重点主营业务项目监控跟进。公司风险控制中心依据公司内部控制制度，确保内控工作得以有效执行，监督促进公司各项目稳定推进，在招投标、采购管理等方面充分发挥监控作用。

为确保开放性房地产开发模式有效推进，公司设立投资决策委员会，履行公司在开放性房地产业务重大对外投资中对资金端、项目端及团队端的分析及风险评估，确保公司在开放性房地产业务发展过程中在代管代建、品牌合作、项目选择、房地产子基金投资等领域的科学性和合理性。

## 全面维护投资者关系

公司继续坚持以“市值管理”为核心的投资者关系管理工作理念，获得2015年中国上市公司评选的“2015年中国最受投资者尊重的上市公司”称号。

公司严格按照证监会有关投资者保护的要求和深交所《信息披露业务备忘录第41号——投资者关系管理及其信息披露》以及公司《投资者管理制度》、《内幕知情人登记管理制度》、《重大信息内部报告制度》等规章制度，对投

投资者关系管理工作进行制度化管理，规范对外接待、网络平台提问回答及投资者电话沟通等工作，确保公司信息披露公平公正，维护中小股东利益。

报告期内共接待机构投资者团队调研 3 次，并于 2015 贵阳国际大数据产业博览会暨全球大数据时代贵阳峰会期间举行专项机构集中调研区域产业政策与发展以及公司大金融产业转型发展情况。

## 一揽子融资措施齐头并进

2015 年，公司抓住中国资本市场发展机遇，先后实施了中期票据、非公开发行公司债券、非公开发行股票等多项再融资工具且先后均发行成功。

通过 30 亿元定向增发的成功运作，不仅进一步降低公司资产负债率，优化公司财务结构，将有利于提升公司债券信用评级，降低公司债券发行成本，扩大合格投资者范围。

## 中天与客户

### 中天物业专业化服务持续提升

#### · 中天物业实现“三位一体”管理体系

中天物业紧随集团步伐，在住宅型物业管理经验的基础上，锐意进取、开拓创新，先后承接了市级、乌当、小河、南明、云岩、白云行政中心等众多类

型的政府办公型物业，独辟蹊径总结出一整套中天物业特色的政府办公型物业管理经验。

中天物业开放积极的参与集团内控工作的开展，最大程度上优化企业工作流程、精细服务品质，2015年9月，中天物业ERP智能物管系统系统收费模块及客服模块在中天会展城项目及中天未来方舟项目投入试运行，运用“大数据”思维模式及先进科技手段提升物业服务品质。

中天物业以其卓越的品质，在业内外赢得了无数赞誉和良好口碑，为打造区域物业管理界“领跑者”的姿态夯实了基础。

2015年，中天物业作为贵州省唯一一家本土企业获得“2015全国物业管理综合实力百强企业”及“2015全国物业管理履行社会责任优秀企业”荣誉；同时成为西南地区少数取得“ISO9000质量体系认证、ISO14001环境管理体系与OHSAS18001职业健康与安全管理体系认证”，实现“三位一体”管理体系的物业企业。

## · 中天物业实现区域物管产业多项“第一”

贵州省第一家专业物业管理公司；本土第一家取得国家一级物业管理资质的物管企业；管理规模在贵州省物业管理行业排名第一；管辖项目在贵州省系第一家获得“全国物业管理优秀住宅小区”的中天花园和“全国物业管理优秀示范大厦”的贵阳银行总部大楼，并成为贵州省物业服务的标杆项目；管辖下的中天会展城九号、中天会展城A区、中天201大厦、云岩区检察院四项目同步通过“贵阳市物业管理示范住宅小区/大厦”考评，荣获“市优项目”殊荣。

- **促进和谐社会，积极参与打造“平安贵阳”**

为保障中天物业所管辖小区秩序安全，使业主的居家生活多一份安心，中天物业陆续在中天广场项目实施墙体全面修复；帝景传说项目陈旧公建设施设备专项修复升级；中天花园项目整体改造小区公建设施：新增高清监控摄像头、增设道闸系统、维修各单元防护门，以期从根本上提升业主的幸福指数，体现“中天服务家”的敬业精神。

- **为保障房项目提供专业物业服务**

接管贵阳云岩渔安、安井回迁安置居住区 E 组团（公租房）和贵州文化广场安置房。紧跟集团步伐，切实履行“责任中天”的企业方针，打造最强本土物业企业的同时，切实为保障房项目业主提供最专业物业服务，维护社会和谐。

- **积极安置就业，助力社会和谐与稳定**

作为劳动力密集型产业，2015 年中天物业先后安置城镇失业人员 456 人（其中“四零五零人员”达 214 人）、农村富余劳动力 1543 人、退伍军人 84 人、残疾人士 12 人、大中专毕业生 209 人，经过公司再就业培训，该部分人员已成为公司专业物业服务重要构成部分，为社会和谐与稳定贡献一己之力。

## 中天健身以“创领城市健康生活”推动区域健身产业发展

- **中天健身——贵州健身行业第一品牌**

中天城投集团全资子公司中天健身,自 2006 年首次将专业健身服务引入贵州以来,至今已开设了七个大型健身中心、两个恒温游泳馆、两个室内羽毛球场、两个室外游泳池、一个五人制足球场,并对省工商银行提供健身场馆管理服务,管理项目面积共计近两万平米,会员数量达两万余人,员工人数近 300 人。

作为贵州市场规模最大的专业健身中心、贵州健身行业第一品牌,中天健身始终以“创领城市健康生活”作为企业使命,不断引入全球最顶级的健身设备、最新的专业课程及健身服务理念,从健身环境、课程设置、器械配套、多元化的健身项目等各方面为会员及社区业主提供最高品质的专业健身服务。通过问卷调查显示,中天健身会员服务满意度近年连续达到 90%以上。

## · 中天健身代表贵州省屡创佳绩

2015 年,中天健身教练团队在“全国体育行业职业技能大赛”中代表贵州队获得全国二等奖,刷新贵州队在全国体育职业技能大赛中取得的最好成绩;在 2015 IHRSA 中国管理论坛上,中天健身代表贵州省首次荣获年度《中国健身俱乐部行业先锋品牌》奖,以此表示对中天健身为贵州体育健身事业发展所做支持和贡献给予的积极肯定。

## “中天城投见证爱”七夕赠玫瑰花活动

2015 年 8 月,公司面向所有客户举办一场带有浪漫温度的一一“中天城投见证爱”七夕赠玫瑰花活动,让客户体验到中天优居产品和中天“家文化”,

以情感方式联接了企业与客户之间的纽带，贯彻“天天爱你，始中如一”的客户关怀理念，体现“情怀中天”的中天品牌主题文化。



## 中天与员工

### 创新薪酬福利体系助力战略转型

2015年5月，公司第七届24次会议审议并通过《关于审议公司薪酬制度增加“大金融”与“大健康”产业薪酬制度标准的议案》，同意公司为切实推进战略转型，加速“大金融、大健康、特色精品地产”战略落地，针对“大金融”与“大健康”产业建立具有竞争力的薪酬体系。公司将对“大金融”与“大健康”产业关联企业核心管理团队及不同业务领域的负责人实行年薪制，其薪酬水平以公司房地产板块薪酬标准为参照，“大金融”产业薪酬标准为房地产板块的3-5倍，“大健康”产业薪酬标准为房地产板块的1-3倍。以此来夯实

核心管理团队，搭建先进管理平台，开拓并创新业务领域，奠定坚实的人才基础。

2015年，公司针对299名中基层员工实施共计60,410,000股限制性股票股权激励计划。在当期股权激励计划中，设定关于净利润解锁条件为以2014年为基准年，2015年至2018年净利润增长率分别不低于80%、134%、204.2%和295.46%。公司以大幅度的业绩增长作为解锁条件，体现对于倾力推进“大金融、大健康、特色精品地产”的信心和决心，而近300人的激励对象广度和全部为中基层员工的深度，更使公司与员工共同发展，为员工创造多层次薪酬福利体系。

中天城投集团以“农场法则-付出与回报对等、先付出后回报、年年付出才能年年回报”为薪酬理念，遵循“基于员工岗位及职务的市场竞争价值和员工对公司的价值为薪酬支付标准”的薪酬原则，参考行业薪酬水平、遵照本地工资标准指导线，综合考虑各市场因素与行业特征，建立有激励性的、与业绩成果挂钩的薪酬体系。使员工的薪酬水平与公司整体绩效同向变动，兼顾外部公平性及行业竞争性，以确保员工实现个人价值的同时全心全意为公司服务。

## 视员工为最宝贵财富

中天城投集团以“标准中天、效益中天、和谐中天、责任中天”为企业价值理念，视每一位员工为公司的宝贵财富，尊重、发展员工，并在不断完善员工福利体系和后勤服务的前提下，为员工充分发挥个人价值创造良好的条件。

公司依据国家和本地法律要求规定为员工购买养老保险、医疗保险、工伤保险、生育保险、失业保险，合法缴纳住房公积金。在员工生日、结婚生子或者法定节假日时送去温馨的祝福与贺金；为员工提供工作餐，科学制定食谱、定期改善供餐品质；为解决员工上下班交通问题，除提供定时交通车外，还向员工发放交通补贴；对出差和驻外地员工，予以经费补贴，保障其在外工作时的衣食住行；周期性安排员工体检计划，关爱员工健康；行政人事管理中心成立的“员工专项基金”为许多受病痛困扰的员工提供经济帮助。

中天致力于为员工提供一流的办公环境、舒适轻松的工作氛围，在保障员工工作基本需求的基础上，更好地投入工作、创造价值。

公司培训职能部门培训发展部积极迎合公司战略转型的需要，特别邀请到行业内顶尖专家开展“中国养老地产的战略发展及思考”相关培训，全年集团层面共开展包括企业文化、超高层建筑消防安全知识、电梯安全实操知识等培训共 80 余场，参训人次共计 5000 余人次。

2015 年，公司共组织员工活动 13 场，覆盖员工 345 人；完成企业文化期刊发布 674 篇；企业文化看板 46 期，文章 124 篇；努力为员工创造品质精神文化食粮。

## 坚持“公平、公正、公开、透明”的员工晋升通道

2015 年，公司持续为员工晋升建立了公平、公正、公开、透明的通道，提供清晰的职业发展方向和广阔的职业发展空间，并积极帮助员工累积职业规划

经验、树立职业发展信心。2015 年在全集团范围内对有资格晋升的员工进行了严格、规范的考核，营造了一种积极向上、良性竞争的氛围，全年通过考核给予职务晋升及加薪的员工共计 58 人，共组织晋升答辩会 31 场次。

## 中天物业启动“管理培训生”计划

“管理培训生计划”作为中天物业公司中、高层管理者的培养摇篮，通过向社会公开招募具备管理潜力的应往届本科、研究生学历的高素质人才，经过公司一系列的理论、实操、跟岗、“师带徒”培训，争取用 1-3 年的时间，将“学生”培养成“职业经理人”；将毫无工作经验的新人培养成理论水平高、实操经验丰富、管理思路清晰、创新思维活跃的中、高层管理人才；清晰的职业生涯发展通道与培训机制，为员工理清了发展的方向，明确了工作的目标。

## 中天与社会

中天城投集团，作为一个贵州本土的“企业公民”，在实现商业成功的同时，始终以助推精神文明进程作为考量，坚守发展和生态两条底线，把核心理念“现在是未来”落实于点滴之中——将未来之事提前考虑和应对，不仅意味着先锋、前瞻的战略决策能力，更多体现的是一种责任与担当。

## 数据弄潮，创领未来——2015 贵阳国际大数据博览会

2015年5月，“2015贵阳国际大数据产业博览会暨全球大数据时代贵阳峰会”在中天贵阳国际会议展览中心及中天贵阳国际生态会议中心如期启幕。

这一划时代的盛会，迎来了李克强总理的贺信，马凯副总理的亲临，马云、马化腾、雷军、周鸿祎、郭台铭等业界翘楚的精彩发言。更有微软、谷歌、英特尔、惠普、思科、甲骨文、戴尔、阿里巴巴、富士康等近400家全球大数据知名企业共襄盛举。

近年来，贵阳在全国率先发力、笃志前行，向着“中国数谷”目标跨步挺进。在数博会举行的短短4天时间里，参会总人数近10万人，签约项目投资金额达200多亿元，本届数博会不仅见证了贵阳敢于做中国大数据产业领头羊的决心和勇气，更见证了这座城市为中国乃至世界大数据产业发展所作出的贡献。

## 文创产业起航：北京798艺术中心贵阳站落户未来方舟

2015年6月，“北京798艺术中心·贵阳站”在未来方舟正式揭牌。这是作为中国当代艺术展览展示中心的北京798艺术区，首次在全国范围内设立展示窗口。未来方舟的艺术属性得到前所未有的彰显，一个提升贵阳城市品位、丰富民众精神生活的文化地标就此问世。

艺术中心的主要职能包括艺术品展示、推介、文化交流和展品销售等，并将通过向贵阳市民持续免费开放，定期更新展品等方式，借助北京的艺术理念和运作模式，推动贵阳本土艺术文化的交流和发展。

## 贵阳世贸中心入驻未来方舟

2015年3月，由中天城投集团投资修建的贵阳世界贸易中心正式落户贵阳。贵阳世贸中心是贵阳市委市政府为进一步提升对外开放水平，更好地促进以金融为龙头的现代服务业加快发展，推动贵阳产业结构实现“转”与“赶”协调共进的重要项目，是贵州省第一座世界贸易中心，也是经世界贸易中心协会批准认证的全球330多家世贸中心之一。

贵阳世界贸易中心位于贵阳东部城市新中心——未来方舟项目内。所在区域是贵阳市新兴的商贸中心、文化中心、休闲游乐中心以及旅游集散地，多元产业集约式的投资环境，将进一步提升世贸中心的复合价值。

## 营造社区丰富文化生活

### · 中天花园老年业主“老有所乐、老有所获”

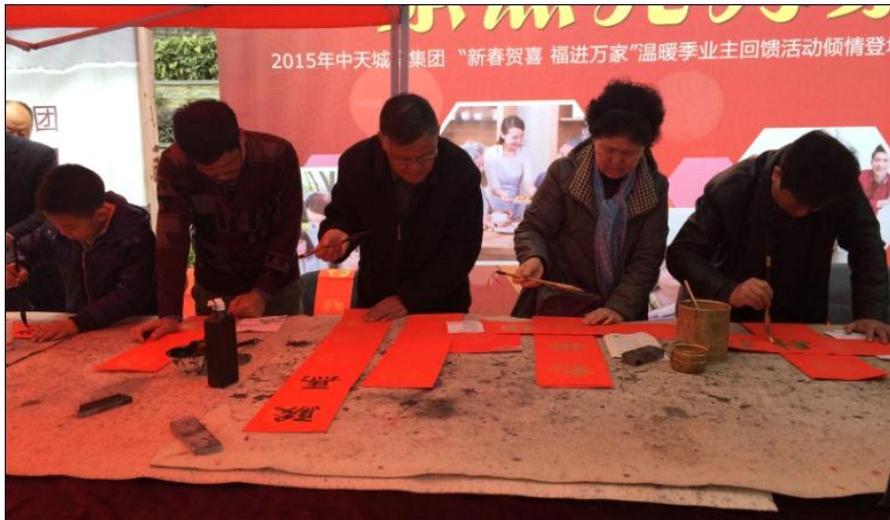
在中天物业和业主委员会的大力支持下，成立了书画院、太极队、舞蹈队、合唱团等老年社团，不仅在贵阳市的小区社团中颇具名望，更重要的是丰富了老年人的晚年生活，“越活越精彩、越活越年轻”正是对这一群老年人的最佳

注释。舞蹈队——中天鸿雁队在 2015 年贵阳市广场舞比赛中荣获第二名的佳绩，为中天的社团组织再赢殊荣。



• 2015 年社区文化活动 “送春联迎新春”

为迎接 2015 年农历年羊年春节，传承中华传统文化，丰富小区居民的文化生活，营造和谐家园，让小区业主营造浓浓年味，中天物业于 2 月中旬邀请中天书画院四位老师先后来到中天花园、中天会展城小区现场挥毫泼墨，为广大业主书写春联，活动现场异常热闹，充满了浓浓邻里亲情。



## 中天城投集团品牌体验开放日

一个企业要在激荡的时代站稳脚跟，离不开坚实的文化建设，与产品品质坚守，更离不开社会的审视和监督。为搭建中天与与社会的互动沟通桥梁，全方位接受民众大检阅，公司于2015年正式设立“中天城投集团品牌体验开放日”，通过品牌体验，参观中天集团总部、体验员工餐等互动活动，让社会，客户更懂中天，也更懂城市的明天。

## 校企合作提供就业保障

2015年，中天物业公司与贵州商学院、贵州省水利电力学校等专科、高职院校建立了校企合作关系。通过校企合作不但可以充分发挥学校和企业的双方优势，真正实现企业与学校的共赢；而且还能更好的为企业、为社会培养高素质、高技能的应用性人才。为广大的学生实习、实训、就业提供了更多的空间，

从而进一步提高学生的动手实践能力，增强他们参与社会竞争的能力。截止目前，公司通过校企合作共引进了 300 余名实习生，为大中专毕业生提供就业保障。

## 中天城投与贵阳市检察院成立首个检企共建服务机构

2015 年 5 月，贵阳市人民检察院联合观山湖区人民检察院与中天城投集团举行“贵阳市检察机关服务和保障民营企业发展办公室”授牌仪式，并共同签署《贵阳市人民检察院中天城投集团股份有限公司联席会议制度》。此举将对切实保障中天城投“企业优秀、工程优秀、员工优秀”的“三优”目标具有深远意义，将有助于中天城投更全面更深入地落实规范管理、预防职务犯罪等工作。中天城投作为贵州优质上市公司之一，将积极发挥模范带头作用，进一步强化规范管理、发扬作风清廉的精神，为促进社会和谐贡献力量。

## 积极支持政府及社会活动，促进区域影响力提升

2015 年，中天城投持续坚持践行企业公民职责，支持区域社会文化建设，丰富社会精神文明。

中天城投旗下贵阳国际会议展览中心作为国内规模领先、功能配套最完备、设施最先进的大型现代会展综合体，在 2015 年先后被评为：2015 年度中国会展最佳城市形象场馆大奖、中国品牌会展场馆 TOP50 强、2015 年度中国十佳会展中心、2015 年度中国会展标志性场馆、2015 年中国会展产业金手指奖年度

“十大会展场馆管理奖”等殊荣，更是在 2015 年 5 月荣获：质量管理体系认证证书 GB/T 19001-2008/ISO 9001: 2008、环境管理体系认证证书 GB/T 24001-2004/ISO 14001: 2004、职业健康安全管理体系认证证书 GB/T28001-2011/OHSAS 18001: 2007 等多项认证。

中天城投贵阳国际会议展览中心积极投身于省内外及全国各项生态环保、文化活动、体育事业、区域经济及社会民生类型活动的支持和传播，共承接和赞助包括和谐贵阳促进会、生态文明贵阳国际论坛 2015 年夏季年会、2015 贵阳国际大数据产业博览会暨全球大数据时代贵阳峰会、2015 第五届贵阳国际汽车展览会、第五届中国(贵州)国际酒类博览会、2015 第五届贵阳汽车文化节、2015 全球创客博览会、2015 中国机器人大赛暨 RoboCup 公开赛总决赛、2015 中国贵阳国际特色农产品交易会、2015 国际拳联贵阳国际拳击季、2015 第四届贵阳国际啤酒节、2015 第十届中国(贵州)国际装备制造业博览会、贵阳珠宝玉器收藏品博览会、2015 年贵州广告展暨 LED 照明展、第三届中国贵州人才博览会、2015 第十六届贵州医疗器械展、2015 贵阳首届国际美食节等大型活动。上述全国或国际性活动极大地展示了区域社会发展成果。

## 中天与环境

人类要想永续发展，必将从褐色经济走向绿色经济，从工业文明走向生态文明。生态文明是人类社会发展的潮流和趋势，不是选择之一，而是必由之路。

用生态文明的绿色经济理念，来校正商业文明，用商业文明的经验，来助推生态文明的愿景，让这两种文明互为动力、互为支撑，推动人类社会在更高的水平上实现良性发展、持续繁荣，创造更加美好的生活和未来。

生态兴则文明兴，生态亡则文明亡。

中天城投“创领未来”的品牌定位，体现了着眼长远的企业发展价值观。面对当前来自生态环境压力，中天城投始终秉持绿色企业的愿景，通过积极参与生态文明建设、身体力行绿色发展事业来实现未来的可持续发展。

## 生态文明贵阳国际论坛 2015 年年会——走向生态文明新时代

于 2009 年落户于贵阳的生态文明国际论坛，是国家首个以生态文明为主题的国家级国际性论坛。作为论坛的发起者之一，中天城投一直以企业自身的价值观和使命感，履行现代绿色公民理念。

2015 年，中天城投再次作为主要赞助者之一，支持生态文明贵阳国际论坛 2015 年年会举办。年会以“走向生态文明新时代，新议程、新常态、新行动”为主题，围绕全球新的发展议程下的绿色增长与国际合作，凝聚可持续发展和应对气候变化的共识，深入探讨如何改善可持续发展的全球治理体系，提升治理水平，从而促进全球经济发展方式的绿色转型。年会是“十二五”规划完成、“十三五”规划制定，联合国千年发展计划到期、可持续发展计划推出期间，围绕美丽中国和全球可持续发展深入探讨生态文明建设、具有承上启下标志性意义的千人国际绿色发展大会。



## 率先实现集中供暖（水源热泵、污水源热泵）

2015年11月15日，中天·未来方舟率先在全省开启小区集中供暖。作为第一个吃螃蟹的人，中天城投集团和中国节能集团，首创大西南超大型集中供暖城区，将国际先进的绿色环保集中供暖技术水源热泵、污水源热泵引进中天·未来方舟。

中天·未来方舟集中供暖系统是通过热泵机组，从南明河水中泵取其蕴含的热能，在区域能源中心集中制备热水，并通过能源输配管网集中供给。住宅供暖末端采用地板辐射采暖方式，通过对地板辐射层中的热媒加热，再以整个地方为散热器，将热量均匀辐射到整个地面。外加可再生能源应用技术、绿色

环保建材和利废产品循环利用技术、绿色照明等节能环保技术和产品在项目得以大量利用。整个供暖过程，既安全生态，又环保节能。

贵州省政协委员、省统计局调研员聂坤琪的调查数据显示，使用集中供暖，可为贵阳市民节省至少 30%的取暖费用。中节能贵州分公司相关负责人表示，这一系统可以大大减少燃煤、燃油、燃气等传统能源的消耗，减少对大气环境的污染。

## 倡导绿色生活，创领美好未来——中天未来方舟“时间囊”封存

倡导绿色生活，创领美好未来。不仅是一种理念，更是中天城投近年来坚持紧扣贵州发展和生态两条底线，大力发展大金融、大健康绿色产业，助推贵州“十三五”大数据、大扶贫战略上的行动力体现。

2015年6月，中天城投集团在生态文明贵阳国际论坛期间，在国家级绿色生态示范城区-中天未来方舟时间公园举行“生态梦·中国梦——时间囊”封存仪式，将来自赤水河、梵净山、从江、织金等地所采集的代表金木水火土的十余件实物、环境数据，以及记载着普通民众美好梦想的卡片装入时间囊进行封存，封存时间 50 年。

将 5 类具有时代特征的典型生态样本封存 50 年，就是要传递和扩散一种“生态和人类命运休戚相关”的理念和寓意，将这些有价值的时间片段作为历史的标本为大众创造有着时代价值的公共记忆和有着人文意义的历史思考，以表达中天城投对美好未来的想象与期望，更好滴传递生态环保理念，呼唤更多

的人共同关注和参与，让更多的人成为绿色环保的践行者，共同谱写“现在是未来”的时代新篇章，为地球家园献上一份满怀真情的厚礼。希望这个时间囊和社会发展中的经济指标、生态容量数据一起，在 50 年后的今天，共同印证这里的一草一木，这里的山山水水，依旧美丽，毫不逊色。

联合国人居署驻华代表张振山、秘鲁驻华大使卡普纳伊、阿根廷驻华大使古斯塔沃·马蒂诺以及 200 余位到场嘉宾共同见证封存仪式。

## 2015 年企业荣誉

2015 年 2 月——贵州省住建厅授予贵州金融城配套区高端人才公寓工程 2014 年度贵州省建筑安全文明施工样板工地称号。

2015 年 2 月——贵州金融城被新浪乐居评为 2015 年度最值得期待的投资楼盘。

2015 年 2 月——中天未来方舟被新浪乐居评为 2015 年度最值得期待的品质楼盘。

2015 年 6 月——中天城投集团获得 2014 年度金牛上市公司百强(金牛奖)。

2015 年 6 月——中天·观山左岸工程项目被贵州省住建厅评为贵阳市 2015 年度建筑安全文明施工样板工地。

2015 年 7 月——中天贵阳国际会议展览中心荣获 2015 年“十大会展场馆管理奖”奖项。

2015 年 7 月——中天城投集团获得 2014 中国主板上市公司价值百强。

2015年8月——贵阳国际会议展览中心被评为2014-2015年度中国会展标志性场馆。

2015年9月——中天城投集团登上“2015中国价值地产总评榜”，成为年度最具价值地产上市公司。

2015年9月——中国房地产TOP10研究组，授予中天城投集团“2015中国西部房地产公司品牌价值TOP10”殊荣，同时授予中天·未来方舟“中国房地产20年20大标杆项目”殊荣。

2015年11月——中天城投荣获“中国房地产价值榜-沪深A股TOP榜单企业”。

2015年12月——中天贵阳国际会议展览中心荣获“2015年度中国十佳会展中心”、“中国品牌会展场馆TOP50强”殊荣。

2015年12月——中国上市公司协会、中国证券投资者保护基金公司、上交所、深交所、中国证券业协会、中国证券投资基金业协会联合授予中天城投“2015中国最受投资者尊重的上市公司”。

## 展望 2016

2016年，是中国“十三五”开局之年；更是中国经济发展进入新常态，经济增长新旧动能转换的关键之年。

2016年，是贵州省努力实现“十三五”时期经济社会发展的良好开局的起步之年；更是贵州省坚持稳增长、调结构、惠民生、防风险，坚守发展和生态两条底线，突出抓好大扶贫、大数据两大战略行动的关键之年。

2016年，是中天城投战略转型承上启下的关键之年，是我们在“并购重组、创新发展、产融结合”战略发展目标基础上继续有效利用金融资本工具扩大战略转型升级成果的一年；更是中天城投继续坚定倾力推进“大金融、大健康、特色精品地产”的关键之年。

中天城投坚持发展“大金融、大健康、特色精品地产”经营战略，不仅是企业自身经营发展的需要，也是积极参与贵州社会经济发展的需要，更是在新形势下坚持“创新、协调、绿色、开放、共享”的发展理念，以创新增强发展动能，以协调促进发展平衡，以绿色保障发展可持续，以开放拓展发展空间，以共享体现发展公平的顺应全国发展趋势之智举。

2016年，中天城投将继续发扬“思想艰苦、作风清苦、工作刻苦”的三苦精神，倾力推进“并购重组、创新发展、产融结合”战略目标，进一步巩固和发展“大金融、大健康、开放性地产”战略发展成果，保持战略定力，坚持以发展作为第一要务，毫不动摇地坚持房地产业绩基石地位，坚持风险控制、协同发展、稳健经营，推进中天金融控股体系跨越式发展，搭建大健康产业发展平台，开创中天各项事业的新局面。

无论是过去、现在、还是未来，每一个中天人始终牢记“只有坚持与区域同步发展、共同发展、并肩发展”的步伐，我们才能走得稳、步子劳，我们才

能与贵州跨越式发展，实现同步小康的战略发展机遇中凸显我们的价值、实现我们的价值，只有在区域经济发展的过程中继续“不缺席”！

中天，现在是未来！