

# 上海界龙实业集团股份有限公司

## 2015 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告

### 一、募集资金基本情况

#### （一）实际募集资金金额、资金到位时间

经中国证券监督管理委员会《关于核准上海界龙实业集团股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2015] 851 号）的许可，上海界龙实业集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）以非公开发行的方式发行人民币普通股（A 股）17,813,161 股，每股发行价格为 28.78 元，共募集资金总额人民币 512,662,773.58 元，扣除相关的发行费用人民币 20,048,679.24 元后，实际募集资金净额为人民币 492,614,094.34 元，已于 2015 年 6 月 3 日全部到位，业经立信会计师事务所（特殊普通合伙）以“信会师报字[2015]第 114269 号”验资报告验证。

#### （二）本年度使用金额及当前余额

2015 年度公司募集资金使用情况为：

1、以募集资金置换预先投入“扬州御龙湾商业二期项目”金额为 5,404.54 万元。

2、以募集资金直接投入项目金额为 32,537.21 万元，其中：股权收购项目投入金额为 11,266.28 万元，扬州御龙湾商业二期项目投入金额为 7,270.93 万元，偿还银行贷款项目投入金额为 14,000.00 万元。

截至 2015 年 12 月 31 日，公司募集资金累计投入募集项目 37,941.75 万元，募集资金专户存储余额为 11,480.84 万元（其中募集资金 11,319.66 万元，专户存储累计利息扣除手续费 161.18 万元）。

### 二、募集资金管理情况

#### （一）募集资金的管理情况

为规范公司募集资金管理，保护投资者的权益，公司根据中国证监会《上市公司监管指引第 2 号——上市公司募集资金管理和使用的监管要求》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013 年修订）》等法律、法规及公司《募集资金使用管理办法》（公司于 2013 年 11 月 25 日召开公司 2013 年第一次临时股

东大会审议通过)的规定,对公司募集资金采用专户存储制度并严格履行使用审批手续,以便对募集资金的管理和使用进行监督,保证专款专用。

2015年6月16日公司和保荐机构海通证券股份有限公司分别与交通银行上海自贸试验区分行、上海银行真北路支行、宁波银行上海黄浦支行签订《募集资金专户存储三方监管协议》。该三方监管协议内容与上海证券交易所制订的《募集资金专户存储三方监管协议(范本)》不存在重大差异,该三方监管协议的实际履行不存在问题。

## (二) 募集资金专户存储情况

截至2015年12月31日止,募集资金的存储情况列示如下:

金额单位:人民币 元

| 银行名称          | 账号                    | 初始存放日    | 初始存放金额         | 截止日余额          | 存储方式           |
|---------------|-----------------------|----------|----------------|----------------|----------------|
| 交通银行上海自贸试验区分行 | 310066137018800017788 | 2015-6-8 | 140,000,000.00 | 79,538.80      | 活期             |
| 宁波银行上海黄浦支行    | 70110122000117333     | 2015-6-8 | 240,000,000.00 | 114,716,456.28 | 活期、大额存单及七天通知存款 |
| 上海银行真北路支行     | 03002609532           | 2015-6-8 | 114,662,773.58 | 12,370.31      | 活期             |
| 合计            |                       |          | 494,662,773.58 | 114,808,365.39 |                |

注1:截至2015年12月31日,以上银行账户余额均含银行结息。

注2:截至2015年12月31日,宁波银行上海黄浦支行余额组成如下:活期金额为66,456.28元,大额存单为80,000,000.00元,七天通知存款为34,650,000.00元。

## 三、本年度募集资金的实际使用情况

本年内,本公司募集资金实际使用情况如下:

### (一) 募集资金投资项目(以下简称“募投项目”)的资金使用情况

本报告期内,本公司实际使用募集资金人民币39,946.62万元,具体情况详见附表《募集资金使用情况对照表》。

### (二) 募投项目先期投入及置换情况

截止2015年6月30日,公司以自筹资金预先投入“扬州御龙湾商业二期项目”的实际投资金额为人民币19,675.25万元,使用募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金为人民币5,404.54万元。

公司聘请立信会计师事务所(特殊普通合伙)对公司以募集资金置换预先投入募投项目自筹资金情况进行审计鉴证,立信会计师事务所(特殊普通合伙)于

2015年7月14日出具信会师报字[2015]第114526号《关于上海界龙实业集团股份有限公司以募集资金置换预先投入募投项目自筹资金的专项鉴证报告》。

**(三) 用闲置募集资金暂时补充流动资金情况**

公司不存在用闲置募集资金暂时补充流动资金的情况。

**(四) 对闲置募集资金进行现金管理，投资相关产品情况**

公司对闲置募集资金的现金管理方法为购买大额存单及存入七天通知存款。截至2015年12月31日，公司大额存单余额为80,000,000.00元，七天通知存款余额为34,650,000.00元。

**(五) 用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况**

公司不存在用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况。

**(六) 超募资金用于在建项目及新项目（包括收购资产等）的情况**

公司不存在超募资金用于在建项目及新项目（包括收购资产等）的情况。

**(七) 节余募集资金使用情况**

公司不存在将募投项目节余资金用于其他募投项目或非募投项目的情况。

**(八) 募集资金使用的其他情况**

公司不存在募集资金使用的其他情况。

**四、变更募投项目的资金使用情况**

报告期内，本公司募投项目未发生变更。

**五、募集资金使用及披露中存在的问题**

公司已披露的相关信息不存在不及时、真实、准确、完整披露的情况，已使用的募集资金均投向所承诺的募集资金投资项目，不存在违规使用募集资金的重大情形。

**六、专项报告的批准报出**

本专项报告业经公司董事会于2016年3月24日批准报出。

**七、会计师事务所对公司2015年度募集资金存放与使用情况出具的鉴证报告的结论性意见**

公司聘请立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2015年度募集资金存放与使用情况进行审计鉴证，并出具“信会师报字[2016]第111436号”《募集

资金年度存放与使用情况鉴证报告》，鉴证结论为：上海界龙实业集团股份有限公司公司《2015 年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》在所有重大方面符合《上市公司监管指引第 2 号—上市公司募集资金管理和使用的监管要求》（证监会公告[2012]44 号）、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法（2013 修订）》（上证公字 [2013] 13 号）及相关格式指引的规定，并在所有重大方面如实反映了公司募集资金 2015 年度实际存放与使用情况。

#### **八、保荐机构对公司 2015 年度募集资金存放与使用情况所出具的专项核查报告的结论性意见**

经核查，保荐机构认为：上海界龙实业集团股份有限公司 2015 年度募集资金存放和使用符合《上海证券交易所股票上市规则》、《上海证券交易所上市公司募集资金管理办法》以及公司《募集资金管理办法》等规定，对募集资金进行了专户存储和专项使用，不存在变相改变募集资金用途和损害股东利益的情况，不存在违规使用募集资金的情形。

附表：1、《募集资金使用情况对照表》

**上海界龙实业集团股份有限公司**  
**董 事 会**  
二〇一六年三月二十四日

附表 1:

## 募集资金使用情况对照表

编制单位: 上海界龙实业集团股份有限公司

2015 年度

单位: 人民币 万元

| 募集资金总额                  |                   |            |         | 51,266.28   |           |                |                                    | 2015 年度投入募集资金总额            |                 |          |          | 39,946.62     |  |
|-------------------------|-------------------|------------|---------|---|-----------|----------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------|----------|----------|---------------|--|
| 变更用途的募集资金总额             |                   |            |         |   |           |                |                                    | 已累计投入募集资金总额                |                 |          |          | 39,946.62     |  |
| 变更用途的募集资金总额比例           |                   |            |         |   |           |                |                                    |                            |                 |          |          |               |  |
| 承诺投资项目                  | 已变更项目, 含部分变更 (如有) | 募集资金承诺投资总额 | 调整后投资总额 | 截至期末承诺投入金额 (1)  | 本年度投入金额   | 截至期末累计投入金额 (2) | 截至期末累计投入金额与承诺投入金额的差额 (3) = (2)-(1) | 截至期末投入进度 (%) (4) = (2)/(1) | 项目达到预定可使用状态日期   | 本年度实现的效益 | 是否达到预计效益 | 项目可行性是否发生重大变化 |  |
| 股权收购项目                  |                   | 11,266.28  |         |   | 11,266.28 | 11,266.28      |                                    | 100.00                     | 不适用             | -406.55  | 不适用      | 否             |  |
| 扬州御龙湾商业二期项目             |                   | 24,000.00  |         |   | 12,675.47 | 12,675.47      |                                    | 52.81                      | 预计 2016 年 7 月竣工 |          | 不适用      | 否             |  |
| 偿还银行贷款项目                |                   | 14,000.00  |         |   | 14,000.00 | 14,000.00      |                                    | 100.00                     | 不适用             |          | 不适用      | 否             |  |
| 合计                      | —                 | 49,266.28  |         |   | 37,941.75 | 37,941.75      |                                    | —                          | —               | -406.55  | —        | —             |  |
| 未达到计划进度原因 (分具体募投项目)     |                   |            |         | 无   |           |                |                                    |                            |                 |          |          |               |  |
| 项目可行性发生重大变化的情况说明        |                   |            |         | 无   |           |                |                                    |                            |                 |          |          |               |  |
| 募集资金投资项目先期投入及置换情况       |                   |            |         | 使用募集资金置换预先已投入募集资金投资项目的自筹资金为人民币 5,404.54 万元。                 |           |                |                                    |                            |                 |          |          |               |  |
| 用闲置募集资金暂时补充流动资金情况       |                   |            |         | 无   |           |                |                                    |                            |                 |          |          |               |  |
| 对闲置募集资金进行现金管理, 投资相关产品情况 |                   |            |         | 购买大额存单和存入七天通知存款, 期末大额存单余额为 8,000 万元, 七天通知存款余额为 3,465.00 万元。 |           |                |                                    |                            |                 |          |          |               |  |
| 用超募资金永久补充流动资金或归还银行贷款情况  |                   |            |         | 无   |           |                |                                    |                            |                 |          |          |               |  |
| 募集资金结余的金额及形成原因          |                   |            |         | 不适用   |           |                |                                    |                            |                 |          |          |               |  |
| 募集资金其他使用情况              |                   |            |         | 无   |           |                |                                    |                            |                 |          |          |               |  |

注 1: “募集资金总额” 包含发行相关费用金额人民币 2,004.87 万元, 实际募集资金净额为人民币 49,261.41 万元;

注 2: “本年度投入募集资金总额” 和 “已累计投入募集资金总额” 均已包含支付发行相关费用金额人民币 2,004.87 万元。

注 3: 股权收购项目本年度实现的效益系按股权收购比例乘以被收购公司自购买日至报告期末的净利润计算取得。