

## 哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司

### 2015 年年度报告摘要

#### 一 重要提示

- 1.1 为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上仔细阅读年度报告全文。
- 1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.3 公司全体董事出席董事会会议。
- 1.4 中准会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	工大高新	600701	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	吕莹	郑谦
电话	0451-86268384	0451-86269034
传真	0451-86269032	0451-86269032
电子信箱	lvying-hit@vip.sina.com	zq430@163.com

- 1.6 经中准会计师事务所（特殊普通合伙）审计，本公司母公司 2015 年度实现净利润 5,936,390.98 元，根据《公司法》和《公司章程》的有关规定，提取法定公积金 593,639.10 元，当年可供股东分配利润 5,342,751.88 元，加上年初未分配利润 169,715,179.13 元，减去支付普通股股利 0.00 元，本年末实际可供股东分配的利润为 175,057,931.01 元。由于本期归属于母公司股东的净利润为-18,362,731.06 元，为亏损，故本期不分配不转增。

## 二 报告期主要业务或产品简介

### （一）、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式。

报告期内公司主要从事大豆深加工、乳制品制造以及商业服务业务。公司大豆深加工业务以工大高新中大植物蛋白分公司（以下简称中大公司）为主体，经营范围为：生产、销售食用植物油；销售饲料；仓储及代料加工。中大公司主要产品为：大豆压榨油、大豆色拉油、豆粕、蛋白粉等。乳制品业务以哈尔滨龙丹利民乳业有限公司（以下简称龙丹利民乳业）为主体，许可经营项目：生产乳制品液体乳（灭菌乳、调制乳）、饮料（蛋白饮料类）、茶饮料类、其他饮料类。龙丹利民乳业现有液态奶产品近 30 种，是国内液体乳行业中品项最为全面的企业之一。主要产品有砖式系列：致醇牛奶、麦醇牛奶、龙丹黑牛奶、龙丹红牛奶、益醇牛奶、益醇核桃奶；枕式系列：金标核桃牛奶、醇净牛奶、麦醇燕麦原味和燕麦香蕉牛奶、蜂蜜柚子乳饮料、冰糖山楂乳饮料、龙丹纯牛奶、高钙牛奶、核桃牛奶、麦香牛奶，以及龙丹酸奶系列产品等。商业服务业以哈尔滨红博会展购物广场有限公司及其下属企业及哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司红博商贸城（以下简称红博商业）为主体，经营项目：商业信息咨询；网络科技服务；服装；为企业提供展览展示信息服务；餐饮管理；在国家政策准许的范围内从事商场内商业物业管理。以出租商业物业、自营、联营等方式对公司商业综合体进行运营，是大型多业态、复合型商业运营机构。2015 年实现收入 8.40 亿元，其中租金收入及商业商品销售收入最大，为 6.78 亿元；乳制品和餐饮服务各实现 0.90 亿和 0.27 亿元；其他业务收入 0.45 亿元。公司相关产业均属于传统行业。上述行业经营环境变化较大、市场竞争不断加剧，导致公司生产经营较为困难，持续盈利能力不断下滑。近年来原材料价格不断上涨，而终端产品受宏观调控影响价格变动空间较小；国际粮食巨头也不断加大在中国的投资力度，市场竞争加剧，加之公司的设施、设备及工艺和国内竞争对手相比存在一定差距，公司的大豆加工及乳制品制造业务经营面临较大压力。同时，国内经济增速放缓对社会购买力形成较大制约，很大程度上阻碍了公司商业部分的发展和业绩的提升。分产品看，商业租金及商品销售收入为近几年的主要收入来源，近几年收入有所增长，但毛利率有所下降；大豆深加工本年停产，近二年连续出现亏损情况；乳制品收入近二年基本持平，毛利率较低；餐饮毛利率较高但收入不大。

### （二）、报告期内公司现有业务所处的行业的发展阶段发展趋势、周期性特点以及公司所处的行业地位。

大豆深加工、乳制品制造以及商业服务业所处的行业发展阶段发展趋势、周期性特点以及公司所处的行业地位分项说明如下：

1、大豆深加工 黑龙江省是我国非转基因大豆的主产区和加工区，种植面积和产量均占全国 1/3 以上，商品量位居全国第一，在我国大豆产业中占有重要地位。近年来在进口大豆的冲击下，黑龙江省大豆市场占有率急剧下降，种植面积日益萎缩，大豆产量逐年走低，导致省内油脂加工业举步维艰。为保护民族大豆产业，国家逐步出台了大豆良种补贴全面覆盖、国储收购及大豆加工业补贴等积极政策，在一定程度上保护了豆农和加工企业的利益，但黑龙江省大豆产业仍面临重重困境甚至生存危机。中大公司是黑龙江省的非转基因大豆加工企业，近年来由于受国际转基因大豆市场冲击，转基因大豆进口量巨大，价格极低，非转基因大豆根本无力与转基因大豆加工产品竞争，且地处黑龙江省不允许加工转基因大豆，因此造成中大公司报告期内处于停产状态。纵观目前市场，此种态势有增无减，因此中大公司正转变经营思路，另求发展。

2、乳制品制造业 黑龙江省地处世界黄金奶牛带，具有发展乳制品工业得天独厚的自然资源

优势。省内有完达山、飞鹤、龙丹等知名企业和名牌产品，加之雀巢、伊利、蒙牛、光明、贝因美、明一、雅士利等国内外知名品牌抢占市场，液体乳的生产和销售市场竞争日益激烈。从我国奶源的区域分布上看南方和沿海经济发达地区奶源较少，龙丹虽地处黑龙江拥有优质的奶源，但受到牛奶保鲜期短的限制很难将牛奶运往南方消费大的市场。龙丹牌乳品为中国名牌产品，龙丹利民乳业为液态奶行业的知名制造企业。2015年以来，国内奶农倒奶事件有所缓和，但国内乳品企业面临的竞争压力却有增无减。欧盟国家实行了30多年的牛奶配额制度正式取消。这意味着全球乳品供给总量的提升。今后，欧盟国家的牛奶产量将根据其产能、市场需求自由发展，不再受到政府配额限制。尽管奶制品的原料价格有所回升，但奶企都没敢涨价。乳业专家指出，目前市场仍处于低价去库存阶段，企业仍在销售低价原料生产的乳制品。国家也加强对食品企业的监管，国家食品药品监督管理局和黑龙江省食品药品监督管理局针对食品安全问题颁布了相关文件约束企业严把食品质量安全，包括12号《食品召回管理办法》、16号《食品生产许可管理办法》、11号《食品安全抽样检验管理办法》、17号《食品经营许可管理办法》、黑食药监乳品130号《关于进一步加强乳制品质量安全监管工作的通知》。针对上述这些行业情况龙丹利民乳业及时了解市场动态，根据发展趋势储备复原乳，调整原奶的收购价格，降低企业成本。品控部门认真学习相关文件，按规定严把产品质量关，对液奶涉及的问题及时办理和整改，确保提供到消费者的每一袋产品都是放心产品。

3、商业服务业 报告期内，受困宏观经济增速放缓、商业地产的快速发展和电商分流以及持续冲击线下实体零售等因素的影响，零售企业收入增长仍较为低迷，行业整体出现下滑态势，市场竞争激烈。2015年，国内生产总值同比增长6.9%，社会消费品零售总额累计同比增长10.7%，增速较上年下降1.3个百分点。其中，2015年消费对GDP累计同比贡献率达66.4%。虽然贡献率增加，但受经济下行、股市震荡以及房价持续上涨等因素的影响，消费不足的现象亦已凸显出来。占公司主要收入贡献的红博商业创立于1997年，经过19年的创新经营和长足发展，以品牌服装专业化市场为主的“哈尔滨红博广场”和以SHOPPINGMALL理念的高端零售百货店“红博会展购物广场”已深受省内消费者的欢迎，“红博”已成为本地商业一个具有强大核心竞争优势的领先商业品牌。红博商业是“推动商业进步、缔造高品质生活”商业理念的倡导者，从业内率先提出“服装经纪人”概念，到开创国内“展商结合”新商业模式；再到“倍速经营模式”，不断刷新新商业内涵。同时，红博文化营销理念，不断丰富商业文化内涵，以“品质文化”为核心的文化营销，受到广大市民和同行业的高度认可，全方位缔造和引领了市民新生活方式。为哈尔滨增添了丰富的文化内涵和时尚活力。报告期内，红博商业针对零售企业消费不足的情况，深入挖掘市场潜力，不断研究消费现状和未来趋势，不断优化组合零售业态和品牌布局，不断关注消费者需求，通过体验消费、互动消费、互联网+、品牌差异化、实施精准营销、创新促销方案等方式，增强顾客忠诚度，使得红博商业能在面对实体零售行业受到电商和商业地产高速发展冲击以及行业出现下滑趋势的今天仍立于不败之地。

### 三 会计数据和财务指标摘要

单位：元 币种：人民币

	2015年	2014年	本年比上年 增减(%)	2013年
总资产	3,095,181,548.31	2,999,945,817.55	3.17	2,362,581,864.72
营业收入	839,793,869.64	797,759,962.10	5.27	835,795,431.88
归属于上市公司股东的	-18,362,731.06	-14,677,638.75	-25.11	12,419,825.67

司股东的净利润				
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-30,556,097.02	-16,272,723.22	-87.77	11,077,016.41
归属于上市公司股东的净资产	887,358,345.25	905,721,076.31	-2.03	916,234,258.43
经营活动产生的现金流量净额	380,456,256.41	241,018,460.17	57.85	42,651,757.49
期末总股本	498,781,936.00	498,781,936.00		
基本每股收益(元/股)	-0.0368	-0.0294	-25.17	0.0249
稀释每股收益(元/股)	-0.0368	-0.0294	-25.17	0.0249
加权平均净资产收益率(%)	-2.0482	-1.6031	减少0.45个百分点	1.3611

#### 四 2015年分季度的主要财务指标

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	173,415,435.77	165,579,102.12	201,642,967.22	299,156,364.53
归属于上市公司股东的净利润	-20,967,905.48	-7,718,039.41	-10,860,099.03	21,183,312.86
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-20,994,495.13	-13,712,654.24	-11,095,560.73	15,246,613.07
经营活动产生的现金流量净额	234,926,533.20	-38,719,003.36	193,064,599.36	-8,815,872.79

#### 五 股本及股东情况

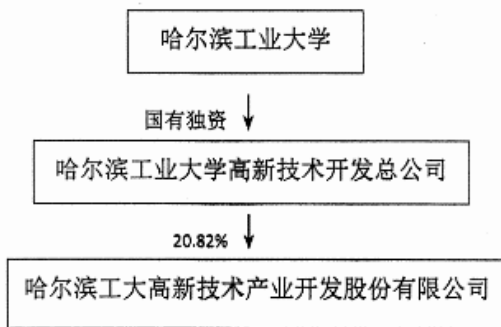
##### 5.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数(户)	59,643
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	68,771
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	
前10名股东持股情况	

股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
哈尔滨工业大学高新技术开发总公司	0	103,827,428	20.82	0	无		国有法人
招商银行股份有限公司—富国低碳环保混合型证券投资基金	8,999,337	8,999,337	1.80	0	未知		未知
全国社保基金四一三组合	6,849,935	7,500,021	1.50	0	未知		未知
中国建设银行股份有限公司—融通领先成长混合型证券投资基金(LOF)	7,033,847	7,033,847	1.41	0	未知		未知
鹏华资产—招商银行—鹏华资产锐进5期源乐晟全球成长配置资产管理计划	4,720,099	4,720,099	0.95	0	未知		未知
中国工商银行股份有限公司—富国新兴产业股票型证券投资基金	457,112	4,571,120	0.10	0	未知		未知
宋建波	752,300	3,423,500	0.69	0	未知		未知
中国工商银行—博时第三产业成长混合型证券投资基金	3,000,039	3,000,039	0.60	0	未知		未知
中国工商银行股份有限公司—中邮趋势精选灵活配置混合型证券投资基金	3,000,000	3,000,000	0.60	0	未知		未知
中国建设银行股份有限公司—上投摩根核心优选股票型证券投资基金	2,759,300	2,759,300	0.55	0	未知		未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	在前十名股东和前十名无限售条件股东中，公司第一大股东哈尔滨工业大学高新技术开发总公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人；公司未知其他股东相互间是否存在关联关系，也未知其相互间是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



## 六 管理层讨论与分析

1、报告期内公司实现营业收入 8.40 亿元，同比增长 5.27%；实现归属于母公司所有者的净利润 -1836.27 万元，同比下降 25.11%；扣除非经常性损益的净利润-3055.61 万元，同比下降 87.77%；经营活动产生的现金流量净额 38045.63 万元，同比增长 57.85%。 2、报告期末公司资产总额 309518.15 万元，同上年末增长 3.17%；净资产 112296.90 万元，同上年末下降 2.21%；负债总额 197221.26 万元，资产负债率 63.72%,比上年末增长 2.00 个百分点；归属于上市公司股东的股东权益总额为 88735.83 万元，比上年下降 2.03%。

## 七 涉及财务报告的相关事项

7.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

无

7.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

无

7.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

截至 2015 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
哈尔滨哈特商务酒店有限公司
哈尔滨龙丹利民乳业有限公司

---

哈尔滨红博广场有限公司

---

哈尔滨红博会展购物广场有限公司

---

哈尔滨红博新天地购物中心有限公司

---

牡丹江红博购物广场有限公司

---

哈尔滨红博物业管理有限公司

---

哈尔滨红博物产经营管理有限责任公司

---

7.4 年度财务报告被会计师事务所出具非标准审计意见的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

         无