

关于对厦门银润投资股份有限公司  
出具带强调事项段的无保留意见  
的专项说明

委托单位：厦门银润投资股份有限公司  
审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）  
联系电话：（010）85886680  
传真号码：（010）85886690  
网 址：<http://www.Reanda.com>

## 关于对厦门银润投资股份有限公司 出具带强调事项段无保留意见的专项说明

### 厦门银润投资股份有限公司全体股东：

我们接受委托，依据中国注册会计师审计准则审计了厦门银润投资股份有限公司（以下简称“贵公司”）2015 年 12 月 31 日的资产负债表和合并资产负债表，2015 年度的利润表和合并利润表、现金流量表和合并现金流量表、股东权益变动表和合并股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2016 年 4 月 28 日出具了利安达审字【2016】第 2107 号带强调事项段无保留意见审计报告，具体强调事项如下：

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注十一、1 所述，银润投资公司海发大厦一期收取的认购款从 2006 年度起一直挂在其他应付款科目，今后能否转作收入存在不确定性；相关建造成本一直在在建工程中列示。本段内容不影响已发表的审计意见。

#### 一、出具带强调事项段的无保留意见审计报告的依据和理由。

截止 2015 年 12 月 31 日，银润投资公司海发大厦一期收取的认购款仍挂在其其他应付款且金额较大，今后能否转作收入存在不确定性（因为贵公司能否与原购房者改签符合规范运营、不违反国家相关规定的新的协议，存在不确定性）；该项目改造所发生的成本尚在建工程中列示（注：贵公司的财务报表附注已在相关项目和其他重要事项 1、中详细披露）。根据《中国注册会计师审计准则第 1502 号-非标准审计报告》“第七条当存在可能对财务报表产生重大影响的不确定事项（持续经营问题除外）、但不影响已发表的审计意见时，注册会计师应当考虑在审计意见段之后增加强调事项段对此予以强调”。不确定事项是指其结果依赖于未来行动或事项，不受被审计单位的直接控制，但可能影响财务报表的事项。因此我们对贵公司有重大影响的不确定事项作为强调事项予以说明。

二、强调事项对贵公司 2015 年度财务状况和经营结果影响的具体金额

上述强调事项不会对贵公司 2015 年度财务状况和经营成果造成具体金额的影响。

三、强调事项是否明显违反会计准则、制度及相关信息披露规范性规定

上述强调事项主要是对贵公司重大不确定事项提请财务报表使用者注意，该事项不存在明显违反会计准则、制度及相关信息披露规定的情况。



中国注册会计师

中国注册会计师

中国·北京

二〇一六年四月二十八日





# 营业执照

(副本) (4-1)

统一社会信用代码 911101050805090096

名称 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市朝阳区慈云寺北里10号楼1101室

执行事务合伙人 黄锦辉

成立日期 2013年10月22日

合伙期限 2013年10月22日至 长期

经营范围 审查企业会计报表; 出具审计报告; 验证企业资本; 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务; 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询; 税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2016年 01月 09日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。





# 会计师事务所 执业证书



名称： 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)  
 主任会计师： 黄锦辉  
 办公场所： 北京市朝阳区... 210号楼1101室  
 组织形式： 特殊普通合伙  
 会计师事务所编号： 11000154  
 注册资本(出资额)： 1981万元  
 批准设立文号： 京财会许可[2013]0061号  
 批准设立日期： 2013-10-11

证书序号：NO. 019716

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制





证书序号：000174

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准  
利安达会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。



首席合伙人 李辉



证书号：15 发证时间：二〇一七年十一月二十七日  
证书有效期至：二〇一七年十一月二十七日

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书按有关规定，有效期为一年。此证书在有效期满前，应进行年检。This certificate is valid for another year after this renewal.

2014.7.30

2014年7月30日

2014年6月28日



440300120224

证书编号: 4403A0224

No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999年10月01日

Date of Issuance



2013.6.15

2013年6月15日

2014年6月28日

2014年6月28日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

2014年7月30日

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

/m /d

2014 8 17

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

/m /d

2014 8 17

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日

/m /d

2014 8 17

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

/m /d

2014 8 17



中国注册会计师协会

姓名

Full name

性别

Sex

出生日期

Date of birth

工作单位

Working unit

身份证号码

Identity card No.

石卫红

女

1967年12月07日

深圳光明会计师事务所

610113671207044





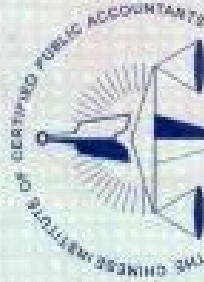
年度检验登记  
Annual Reciprocal Registration

本证书自检验合格起  
This certificate is valid for one year from the date  
of this certificate.

注册号  
No. of Certificate: 220400030859

注册注册会计师协会  
Registered Institute of CPAs: 深圳市注册会计师协会

有效期至  
Date of Expiry: 2008年 10月 30日



中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转入  
I agree the holder to be transferred from

深圳市注册会计师协会  
CPA



同意转入  
Agree the holder to be transferred to

注册会计师  
CPA

转入注册会计师  
Moving to the Institute of CPAs  
2008年 10月 26日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意转入  
I agree the holder to be transferred from

事务所  
CPA

转出注册会计师  
Moving to the Institute of CPAs  
2008年 10月 26日

同意转入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPA

转入注册会计师  
Moving to the Institute of CPAs  
2008年 10月 26日



姓名  
Full Name: 白澔

性别  
Sex: 女

出生日期  
Date of Birth: 1963-12-23

工作单位  
Working Unit: 深圳万隆众天会计师事务所有限公司

身份证号码  
Identity card No.: 220302196312230444

