

股票代码：200053 股票名称：深基地 B 公告编号：2016-77

深圳赤湾石油基地股份有限公司 关于控股子公司参与竞拍广东一百铜业有限公司相关资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、交易概述

1、经广东省佛山市中级人民法院同意，广东一百铜业有限公司（以下简称“铜业公司”）管理人将在佛山市中级人民法院淘宝网司法拍卖（变卖）网络平台上，对铜业公司位于广东省佛山市三水区乐平镇中心科技工业园 C 区 10 号的土地使用权、建筑物及相关配套设施进行拍卖。本次拍卖标的物起价 1.9712 亿元人民币，保证金 6,160 万元人民币。

深圳赤湾石油基地股份有限公司（以下简称“公司”）之控股子公司宝湾物流控股有限公司（以下简称“宝湾控股”）拟参与竞拍铜业公司上述相关资产，竞拍资金由公司自筹。

2、公司于 2016 年 7 月 27 日召开第八届董事会第一次通讯会议，会议审议通过了《关于控股子公司参与竞拍广东一百铜业有限公司相关资产的议案》，并授权公司管理层具体办理本次竞拍资产相关事宜。

3、本次竞拍不构成关联交易和重大资产重组事项。本议案无需提交股东大会审议，但因涉及公开拍卖，尚存在不确定性。

二、竞拍标的占有方的基本情况

公司名称：广东一百铜业有限公司

类型：有限责任公司（台港澳法人独资）

法定代表人：邝瑞波

成立日期：2005 年 6 月 27 日

注册资本：2418 万美元

经营范围：生产经营有色金属复合材料、新型(铜)合金材料，稀土应用项目，

铝材深加工，模具制造，门窗及幕墙制造，自有物业出租。

公司与铜业公司及其实际控制人不存在关联关系。

三、竞拍标的基本情况

（一）竞拍标的基本情况

宝湾控股本次拟参与竞拍的标的资产为铜业公司位于广东省佛山市三水区乐平镇中心科技工业园C区10号的相关资产，包括：

1、3宗国有土地使用权353,381.10m²

序号	座落	产权证号	用途	终止日期	土地面积 (m ²)
1	佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块一	佛三国用 (2010) 第 20103100981 号	工业	2056/1/18	99,466.40
2	佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块二	佛三国用 (2006) 第 20063100482 号	工业	2056/1/18	228,301.50
3	佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块三	佛三国用 (2010) 第 20103100980 号	工业	2056/1/18	25,613.20
土地面积合计					353,381.10

2、21处建筑物156,812.27m²

（1）15处有房地产权证建筑物107,613.56m²

序号	座落	产权证号	建筑面积 (m ²)
1	佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块一 (F1)	粤房地权证佛字第 0430023155 号	14,718.85
2	佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块一 (F3)	粤房地权证佛字第 0430023156 号	1,152.00
3	佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块一 (F4)	粤房地权证佛字第 0430023159 号	2,705.80
4	佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块一 (F5)	粤房地权证佛字第 0430023160 号	1,173.69
5	佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块一 (F6)	粤房地权证佛字第 0430023162 号	2,592.00
6	佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块一 (F7)	粤房地权证佛字第 0430023164 号	14,718.85

7	佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块 一 (F8)	粤房地权证佛字第 0430023161 号	3,017.21
8	佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块 一 (F9)	粤房地权证佛字第 0430023165 号	1,169.80
9	佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块 一 (F10)	粤房地权证佛字第 0430023166 号	4,624.20
10	佛山市三水中心科技工业园 C 区 10 号地块 一 (F11)	粤房地权证佛字第 0430023167 号	5,682.50
11	佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块 一 (F12)	粤房地权证佛字第 0430023168 号	368.00
12	佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块 三 (F1)	粤房地权证佛字第 0430039283 号	11,080.16
13	佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块 二 (F1)	粤房地权证佛字第 0410080258 号	14,777.00
14	佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块 二 (F2)	粤房地权证佛字第 0410080257 号	14,777.00
15	佛山市三水中心科技工业区 C 区 10 号地块 二 (F3)	粤房地权证佛字第 0410080259 号	15,056.50
建筑面积合计			107,613.56

(2) 6处在建工程49,198.71m²

序号	座落	建设工程规划许可证号	建筑面积 (m ²)
1	佛山市三水区乐平镇中心科技工业 区 C 区 10 号地块二员工宿舍三	建字第 440607201300575 号	4,205.22
2	佛山市三水区乐平镇中心科技工业 区 C 区 10 号地块二机修车间工程	建字第 440607201300576 号	5,493.89
3	佛山市三水区乐平镇中心科技工业 区 C 区 10 号地块二车间四工程	建字第 440607201300577 号	14,777.00
4	佛山市三水区乐平镇中心科技工业 区 C 区 10 号地块二车间五工程	建字第 440607201300578 号	14,592.00
5	佛山市三水区乐平镇中心科技工业 区 C 区 10 号地块二 管理人员宿舍一 工程	建字第 440607201300032 号	4,370.60
6	佛山市三水区乐平镇中心科技工业 区 C 区 10 号地块一退火车站	佛规三建乐 (2006) 213-5	5,760.00
建筑面积合计			49,198.71

3、配套设施：变配电工程、办公设备、电动葫芦、行车、地磅、园林绿化项目等。

（二）竞拍标的权属情况

铜业公司3宗国有土地使用权（353,381.10m²）和15处有证建筑物（107,613.56m²）抵押于中国农业银行股份有限公司南海大沥支行（以下简称“农行大沥支行”）。待依照程序完成司法拍卖后，农行大沥支行将对上述抵押物予以抵押消解。

（三）竞拍标的估价情况

广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司出具了评（X）150702009号房地产估价报告。纳入本次估价范围的估价对象房地产位于佛山市三水中心科技工业区C区10号，用地面积合计353,381.10m²，建筑面积合计156,812.27m²（其中已取得房地产权证部分建筑面积合计107,613.56m²，尚未取得《房地产权证》部分建筑面积合计49,198.71m²）的工业房地产。本次估价采用成本法评估，其中建筑物部分采用重置成本法评估，土地部分采用市场比较法评估。本次估价对象在价值时点2015年5月5日的估价结果为：处置价值33,733.01万元人民币，扣减此评估值交易成本后的处置净值为29,473.37万元。

四、本次竞拍的其他要求

1、竞拍时间2016年7月28日10时起至2016年7月29日10时止

2、本次拍卖标的物起价1.9712亿元人民币，保证金6,160万元人民币，加价幅度人民币200万元及其倍数。

五、本次竞拍对公司的影响

本次竞拍标的包含土地及房屋建筑物等，已经流拍两次，本次为第三次拍卖。本项目若能成功竞拍，将有助于宝湾物流增强对广佛都市圈及珠三角地区的辐射能力，完善全国性园区网络布局，增强宝湾物流的核心竞争力，巩固和保持宝湾物流在行业内的领先地位，有效提升宝湾物流在广佛都市圈和珠三角地区的品牌影响力，有利于尽快实现宝湾物流在全国所有重大节点城市完成网络布局的战略目标。若竞拍不成功，也不会对公司现有业务、未来财务状况和经营成果产生重大影响。

六、备查文件

- 1、第八届董事会第一次通讯会议决议
- 2、广东信德资产评估与房地产土地估价有限公司《房地产估价报告》（评（X）150702009 号）

特此公告。

深圳赤湾石油基地股份有限公司董事会
二〇一六年七月二十八日