

公司代码：600615

公司简称：丰华股份

上海丰华（集团）股份有限公司

2016 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人涂建敏、主管会计工作负责人段晓华 及会计机构负责人（会计主管人员）董兰声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

报告期公司实现净利润 7,705,677.29元，加上年初未分配利润-211,492,218.78元，本期实际可供分配利润-203,786,541.49元。鉴于公司报告期内净利润弥补以前年度亏损后可供分配利润仍为负数，经研究，公司董事会提出2016年半年度公司不进行利润分配的方案，同时也不进行资本公积金转增股本。

六、前瞻性陈述的风险声明

本报告中所涉及的公司未来计划、发展战略等前瞻性描述存在不确定性，不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

目录

第一节	释义.....	3
第二节	公司简介.....	3
第三节	会计数据和财务指标摘要.....	4
第四节	董事会报告.....	5
第五节	重要事项.....	12
第六节	股份变动及股东情况.....	16
第七节	优先股相关情况.....	19
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	19
第九节	公司债券相关情况.....	20
第十节	财务报告.....	21
第十一节	备查文件目录.....	93

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
丰华股份、本公司、公司	指	上海丰华（集团）股份有限公司
隆鑫控股	指	隆鑫控股有限公司
隆鑫通用	指	隆鑫通用动力股份有限公司
重庆镁业	指	重庆镁业科技股份有限公司
上海证监局	指	中国证券监督管理委员会上海监管局
上证所、交易所	指	上海证券交易所
北京世纪公司、北京世纪房产	指	北京沿海绿色家园世纪房地产开发有限公司
融德信源公司	指	北京融德信源投资管理有限公司
报告期、本报告期、本期	指	2016 年上半年度
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 公司简介

一、 公司信息

公司的中文名称	上海丰华（集团）股份有限公司	
公司的中文简称	丰华股份	
公司的外文名称	SHANGHAI FENGHWA GROUP CO., LTD	
公司的外文名称缩写	SFH	
公司的法定代表人	涂建敏	

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	曹际东	张国丰
联系地址	上海市浦东新区浦建路76号由由国际广场901室	上海市浦东新区浦建路76号由由国际广场901室
电话	02150903399	02158702762
传真	021-58702762	021-58702762
电子信箱	Caojid2008@sina.com	gfzhang615@163.com

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	上海市浦东新区浦建路76号由由国际广场901室
公司注册地址的邮政编码	200127
公司办公地址	上海市浦东新区浦建路76号由由国际广场901室
公司办公地址的邮政编码	200127
公司网址	www.fenghwa.sh.cn
电子信箱	Fenghwa600615@163.com
报告期内变更情况查询索引	报告期内无变更情况

四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《上海证券报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	报告期内无变更情况

五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	丰华股份	600615	ST丰华

六、 公司报告期内注册变更情况

公司报告期内无注册变更情况。

第三节 会计数据和财务指标摘要**一、 公司主要会计数据和财务指标****(一) 主要会计数据**

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	49,878,951.79	35,698,527.70	39.72
归属于上市公司股东的净利润	7,705,677.29	6,449,536.02	19.48
归属于上市公司股东的扣除非经常性 损益的净利润	3,785,641.28	-1,358,974.92	
经营活动产生的现金流量净额	-9,565,398.18	-8,810,366.81	
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上 年度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	483,637,311.03	476,929,128.99	1.41
总资产	633,661,029.47	628,992,185.26	0.74

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
基本每股收益(元/股)	0.041	0.034	20.59
稀释每股收益(元/股)	0.041	0.034	20.59
扣除非经常性损益后的基本每股 收益(元/股)	0.020	-0.007	
加权平均净资产收益率(%)	1.604	1.302	0.302
扣除非经常性损益后的加权平均 净资产收益率(%)	0.788	-0.274	1.062

二、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

三、 非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	-178,247.11	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	30,170.18	
委托他人投资或管理资产的损益	5,410,191.78	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-21,602.58	
少数股东权益影响额	7,080.76	
所得税影响额	-1,327,557.02	
合计	3,920,036.01	

四、 其他

无

第四节 董事会报告**一、 董事会关于公司报告期内经营情况的讨论与分析**

报告期内，公司实现营业总收入 4987.90 万元，比上年同期 3,569.85 万元增加 1,418.04 万元，增加比例为 39.72%；实现利润总额 889.96 万元，比上年同期 962.38 万元减少 72.41 万元；股东权益 48,363.73 万元，比上年期末 47,692.91 万元增加 670.82 万元，增加比例为 1.41%。实现净利润 770.57 万元，比上年同期 644.95 万元增加 125.61 万元。

上半年度，公司在董事会的领导下，保持了公司的平稳发展。

一是继续加强公司制度建设，对《公司章程》及其相关议事规则进行了修订完善，同时，完成了公司董事会、监事会的换届选举，经 2015 年年度股东大会表决通过，公司第八届董事会和第八届监事会正式成立。

二是继续依法追究北京世纪公司受让方违约责任。截止报告期末，北京仲裁委员会尚未对此案作出裁决。

三是进一步加强公司控股子公司重庆镁业科技股份有限公司的经营管理，不断提升其经营效益；

四是通过继续购买低风险银行理财产品提高自有资金的收益。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	49,878,951.79	35,698,527.7	39.72
营业成本	36,403,210.58	26,836,747.71	35.65
销售费用	1,796,779.86	838,870.24	114.19
管理费用	7,679,520.37	8,745,693.49	-12.19
财务费用	-58,453.30	-223,332.47	73.83
经营活动产生的现金流量净额	-9,565,398.18	-8,810,366.81	-8.57
投资活动产生的现金流量净额	321,845,888.99	370,375,536.4	-13.10
筹资活动产生的现金流量净额			

营业收入变动原因说明:主要系本期汽车零部件及方向盘产品销量增加所致。

营业成本变动原因说明:主要系营业成本随营业收入增长相应增加所致。

销售费用变动原因说明:主要系人工成本及运输费用增加所致。

管理费用变动原因说明:主要系调整前期费用计提及部分税金所致。

财务费用变动原因说明:主要系上期计入财务费用的利息收益较多所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期应收款项增加所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要系本期购买理财较上期减少所致。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

不适用

(2) 公司前期各类融资、重大资产重组事项实施进度分析说明

不适用

(3) 经营计划进展说明

无

(4) 其他

无

(二) 行业、产品或地区经营情况分析

1、 主营业务分行业、分产品情况

单位:元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
制造业	40,729,851.32	28,112,197.04	30.98	39.17	32.94	增加 3.24

						个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年增减(%)	营业成本比上年增减(%)	毛利率比上年增减(%)
镁合金类产品	37,552,353.58	25,101,562.83	33.16	54.01	50.52	增加 1.56 个百分点
铝合金类产品	3,177,497.74	3,010,634.21	5.25	-34.94	-32.65	减少 3.22 个百分点

2、 主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减(%)
华北地区	8,845,942.46	50.30
华东地区	29,298,153.42	32.84
西南地区	2,288,877.66	100.76
境外	296,877.78	154.09

(三) 核心竞争力分析

报告期内公司核心竞争力未发生变化。

(四) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

截至 2016 年 6 月 30 日，公司持有一家上市公司股权。

(1) 证券投资情况

√适用 □不适用

序号	证券品种	证券代码	证券简称	最初投资金额(元)	持有数量(股)	期末账面价值(元)	占期末证券投资总比例(%)	报告期损益(元)
1	股票	000166	申万宏源	1,000,000	809,712	6,809,677.92	100	
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								

10								
期末持有的其他证券投资		0	/					
报告期已出售证券投资损益		/	/	/	/			
合计		1,000,000	/	6,809,677.92	100%			

证券投资情况的说明

2016年7月6日，申万宏源实施利润分配方案，每10股送3.5股派1.5元。

(2) 持有其他上市公司股权情况

适用 不适用

(3) 持有金融企业股权情况

适用 不适用

2、非金融类公司委托理财及衍生品投资的情况

(1) 委托理财情况

√适用 □不适用

单位:万元 币种:人民币

合作方名称	委托理财产品类型	委托理财金额	委托理财起始日期	委托理财终止日期	报酬确定方式	预计收益	实际收回本金金额	实际获得收益	是否经过法定程序	计提减值准备金额	是否关联交易	是否涉诉	资金来源并说明是否为募集资金	关联关系
中国工商银行	“日升月恒”收益递增型法人人民币理财产品	32,000	2015年12月18日	2016年6月22日	收益递增型		32,000	541.02	是	0	否	否	公司自有资金(非募集资金)	
合计	/	32,000	/	/	/		32,000	541.02	/		/	/	/	/
逾期未收回的本金和收益累计金额(元)						0								
委托理财的情况说明						<p>1、2016年7月4日，公司以自有资金22000万元购买了中国工商银行“日升月恒”收益递增型法人人民币理财产品，详见公司2016年7月5日刊登在《上海证券报》公告。</p> <p>2、2016年7月19日，公司以自有资金10000万元购买了中国工商银行“周周分红”超短期法人人民币理财产品，详见公司2016年7月20日刊登在《上海证券报》公告。</p>								

(2) 委托贷款情况

适用 不适用

(3) 其他投资理财及衍生品投资情况

适用 不适用

3、募集资金使用情况**(1) 募集资金总体使用情况**

□适用 √不适用

(2) 募集资金承诺项目情况

□适用 √不适用

(3) 募集资金变更项目情况

□适用 √不适用

4、主要子公司、参股公司分析

单位:万元

子公司名称	子公司类型	注册地	经营范围	注册资本	本公司持股比例(%)	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
北京沿海绿色家园世纪房地产开发有限公司	全资子公司	北京	房地产开发	5,000	100	17,381.7	1,174.4			-36.1
重庆镁业科技股份有限公司	控股子公司	重庆	制造销售镁铝金属汽车零配件	5,100	95	12,065.6	1,208.1	4966.9	792.7	687.8

5、非募集资金项目情况

□适用 √不适用

二、利润分配或资本公积金转增预案**(一) 报告期实施的利润分配方案的执行或调整情况**

报告期内，公司没有可实施的利润分配方案。

(二) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数 (股)	
每 10 股派息数(元) (含税)	
每 10 股转增数 (股)	
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
<p>报告期公司实现净利润 7,705,677.29 元,加上年初未分配利润-211,492,218.78 元,本期实际可供分配利润-203,786,541.49 元。鉴于公司报告期内净利润弥补以前年度亏损后可供分配利润仍为负数,经研究,公司董事会提出 2016 年半年度公司不进行利润分配的方案,同时也不进行资本公积金转增股本。</p>	

三、其他披露事项**(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明**

□适用 √不适用

(二) 董事会、监事会对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

□适用 √不适用

(三) 其他披露事项

无

第五节 重要事项**一、重大诉讼、仲裁和媒体普遍质疑的事项**

√适用 □不适用

(一) 诉讼、仲裁或媒体普遍质疑事项已在临时公告披露且无后续进展的

事项概述及类型	查询索引
北京沿海绿色家园世纪房地产开发有限公司股权转让纠纷仲裁案	2015 年 9 月 23 日、2015 年 10 月 13 日、2015 年 11 月 6 日、2015 年 11 月 13 日刊登在《上海证券报》和上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 上的临时公告。公告编号临 2015-32、2015-35、2015-36、2015-37。
北京英策房地产经纪有限公司合同纠纷案	2015 年 5 月 9 日刊登在《上海证券报》和上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 上的临时公告。公告编号临 2015-14。

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

□适用 √不适用

(三) 临时公告未披露或有后续进展的媒体普遍质疑事项

无

(四) 其他说明

无

二、破产重整相关事项

□适用 √不适用

三、资产交易、企业合并事项

□适用 √不适用

四、公司股权激励情况及其影响

□适用 √不适用

五、重大关联交易

□适用 √不适用

六、重大合同及其履行情况**1 托管、承包、租赁事项**

□适用 √不适用

2 担保情况

□适用 √不适用

3 其他重大合同或交易

无

七、承诺事项履行情况

√适用 □不适用

(一) 上市公司、持股 5%以上的股东、控股股东及实际控制人在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与股改相关的承诺								
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	隆鑫控股有限公司	在作为上市公司的控股股东期间，为避免隆鑫控股及隆鑫控股的控股子公司与上市公司的潜在同业竞争，隆鑫控股及其控股子公司不会在现有业务以外新增与上市公司及其控股子公司主营业务形成竞争的业务，包括不在中国境内外通过投资、收购、联营、兼并、受托经营等方式从事与上市公司及其控股子公司主营业务形成竞争的			是		

			业务；在作为上市公司的控股股东期间，如隆鑫控股及隆鑫控股控股子公司未来从任何第三方获得的任何商业机会与上市公司主营业务形成竞争，则隆鑫控股及隆鑫控股控股子公司将立即通知上市公司，在征得第三方允诺后，在同等条件下尽最大努力将该商业机会给予上市公司优先选择权。					
解决关联交易	隆鑫控股有限公司		本次收购股权交易完成后，隆鑫控股将继续按照《公司法》等法律、法规、规章等规范性文件的要求以及上市公司《公司章程》的有关规定，行使股东权利或者敦促董事依法行使董事权利，在上市公司股东大会以及董事会对有关涉及隆鑫控股事项的关联交易进行表决时，履行回避表决的义务；本次交易完成后，隆鑫控股将尽量减少与上市公司之间关联交易。在进行必要的关联交易时，保证按相关法律、法规、规章等规范性文件的规定履行交易程序及信息披露义务。			是		
解决关联交易	涂建华		本次收购股权交易完成后，本人将继续按照《公司法》等法律、法规、规章等规范性文件的要求，敦促隆鑫控股有限公司依法行使股东权利或者敦促董事依法行使董事权利，在上市公司股东大会以及董事会对有关关联交易进行表决时，敦促关联方履行回避表决的义务；本次交易完成后，本人控制的其他企业将尽量减少与上市公司之间的关联交易。在进行必要的关联交易时，保证按相关法律、法规、规章等规范性文件的规定履行或敦促关联方履行交易程序及信息披露义务。			是		
与重大资产重								

组相关的承诺								
与首次公开发行相关的承诺								
与再融资相关的承诺								
与股权激励相关的承诺								
其他承诺								

八、聘任、解聘会计师事务所情况

适用 不适用

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

公司 2015 年年度股东大会审议通过了续聘天健会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2016 年度审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

无

九、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、持有 5%以上股份的股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

十、可转换公司债券情况

适用 不适用

十一、公司治理情况

公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律法规和中国证监会、上海证券交易所发布的有关上市公司治理规范性文件要求，不断完善公司法人治理结构，加强内控体系建设，完善各项规章制度，强化信息披露管理工作，不断提升公司治理水平。报告期内，公司完成了《公司章程》及其《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》等修订，进一步完善公司制度建设，促进公司规范运作与健康发展，切实维护公司利益和广大公司股东的合法权益。

报告期内，公司治理的实际情况符合《公司法》和中国证监会发布的有关上市公司治理的规范性文件要求。

十二、其他重大事项的说明

(一) 董事会对会计政策、会计估计或核算方法变更的原因和影响的分析说明

适用 不适用

(二) 董事会对重要前期差错更正的原因及影响的分析说明

适用 不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

无

3、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

无

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末股东总数(户)	11,760
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有 限售条 件股 份 数 量	质押或冻结情况		股东性 质
					股 份 状 态	数 量	
隆鑫控股有 限公司	0	60,016,531	31.92	0	质押	45,837,331	境内非 国有法 人

重庆国际信托股份有限公司—兴国1号集合资金信托计划	0	6,076,821	3.23	0	无		其他
王庆华	3,531,386	3,958,700	2.11	0	未知		境内自然人
上海豫园(集团)有限公司	0	3,790,000	2.02	0	无		国有法人
楼肖斌	42,000	1,881,000	1.00	0	未知		境内自然人
交通银行股份有限公司—长信量化先锋混合型证券投资基金	1,852,878	1,852,878	0.99	0	未知		其他
梁浩权	82,900	1,800,000	0.96	0	未知		境内自然人
天治基金—民生银行—长和1号资产管理计划	1,696,900	1,696,900	0.90	0	未知		其他
李陶白	523,200	1,695,800	0.90	0	未知		境内自然人
张广锦	600	1,561,381	0.83	0	未知		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
隆鑫控股有限公司	60,016,531	人民币普通股	60,016,531				
重庆国际信托股份有限公司—兴国1号集合资金信托计划	6,076,821	人民币普通股	6,076,821				
王庆华	3,958,700	人民币普通股	3,958,700				
上海豫园(集团)有限公司	3,790,000	人民币普通股	3,790,000				
楼肖斌	1,881,000	人民币普通股	1,881,000				
交通银行股份有限公司—长信量化先锋混合型证券投资基金	1,852,878	人民币普通股	1,852,878				
梁浩权	1,800,000	人民币普通股	1,800,000				
天治基金—民生银行—长和1号资产管理计划	1,696,900	人民币普通股	1,696,900				
李陶白	1,695,800	人民币普通股	1,695,800				
张广锦	1,561,381	人民币普通股	1,561,381				
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中的法人股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。公司未知前10名流通股股东之间是否存在关联关系或一致行动的情况。						

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	
---------------------	--

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	海定电子	99,000			股东上海久昌实业有限公司根据在公司股权分置改革中所作的承诺，代其向流通股东支付了对价，在向代垫股东或权益受让人偿还代垫股份后方可上市流通
2	市住宅	97,200			股东上海久昌实业有限公司根据在公司股权分置改革中所作的承诺，代其向流通股东支付了对价，在向代垫股东或权益受让人偿还代垫股份后方可上市流通
3	卢湾电缆	97,200			股东上海久昌实业有限公司根据在公司股权分置改革中所作的承诺，代其向流通股东支付了对价，在向代垫股东或权益受让人偿还代垫股份后方可上市流通
4	食品一店	54,000			股东上海久昌实业有限公司根据在公司股权分置改革中所作的承诺，代其向流通股东支付了对价，在向代垫股东或权益受让人偿还代垫股份后方可上市流通
5	上海民隆投资发展有限公司	48,600			股东上海久昌实业有限公司根据在公司股权分置改革中所作的承诺，代其向流通股东支付了对价，在向代垫股东或权益受让人偿还代垫股份后方可上市流通
6					
7					
8					
9					
10					
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司有限售条件的法人股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

三、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
王泰松	董事	选举	董事会换届选举
曹际东	董事	选举	董事会换届选举
曹际东	董事会秘书	聘任	董事会聘任
岳龙强	董事	离任	董事会换届选举
张征兵	董事	离任	董事会换届选举

三、其他说明

2016年6月28日，公司2015年年度股东大会审议通过了公司董事会、监事会换届选举的议案。

第九节 公司债券相关情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2016年6月30日

编制单位：上海丰华（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		347,145,336.22	34,864,845.41
结算备付金			
拆出资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		6,587,069.93	200,000.00
应收账款		32,851,693.60	27,060,833.58
预付款项		2,012,163.21	548,819.08
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		659,437.82	449,380.71
买入返售金融资产			
存货		178,824,593.65	176,241,903.63
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		625,101.05	320,625,101.05
流动资产合计		568,705,395.48	559,990,883.46
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产		6,838,431.92	8,168,425.59
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产		17,873,447.18	18,522,780.50
固定资产		37,152,998.05	39,475,525.43
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			

油气资产			
无形资产		2,798,282.32	2,834,570.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		292,474.52	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		64,955,633.99	69,001,301.80
资产总计		633,661,029.47	628,992,185.26
流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		7,095,240.83	9,557,600.90
预收款项		94,673.45	277,854.14
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬		3,011,638.12	3,351,471.09
应交税费		1,776,687.09	533,419.50
应付利息			
应付股利		1,655,188.46	1,655,188.46
其他应付款		117,478,266.22	117,513,608.61
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		131,111,694.17	132,889,142.70
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬		15,997,966.80	16,271,233.80
专项应付款			
预计负债		857,600.00	857,600.00
递延收益			
递延所得税负债		1,452,419.48	1,784,917.90
其他非流动负债			
非流动负债合计		18,307,986.28	18,913,751.70

负债合计		149,419,680.45	151,802,894.40
所有者权益			
股本		188,020,508.00	188,020,508.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		436,004,597.53	436,004,597.53
减：库存股			
其他综合收益		4,357,258.44	5,354,753.69
专项储备			
盈余公积		59,041,488.55	59,041,488.55
一般风险准备			
未分配利润		-203,786,541.49	-211,492,218.78
归属于母公司所有者权益合计		483,637,311.03	476,929,128.99
少数股东权益		604,037.99	260,161.87
所有者权益合计		484,241,349.02	477,189,290.86
负债和所有者权益总计		633,661,029.47	628,992,185.26

法定代表人：涂建敏

主管会计工作负责人：段晓华

会计机构负责人：董兰

母公司资产负债表

2016年6月30日

编制单位：上海丰华（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		331,013,639.61	11,638,837.76
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款		157,601,637.59	155,701,637.59
存货			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		625,101.05	320,625,101.05
流动资产合计		489,240,378.25	487,965,576.40
非流动资产：			
可供出售金融资产		6,838,431.92	8,168,425.59
持有至到期投资			
长期应收款			

长期股权投资		72,426,545.17	72,426,545.17
投资性房地产			
固定资产		521,292.91	547,951.99
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		79,786,270.00	81,142,922.75
资产总计		569,026,648.25	569,108,499.15
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬		190,937.10	190,937.10
应交税费		62,842.79	60,336.32
应付利息			
应付股利		1,655,188.46	1,655,188.46
其他应付款		16,824,223.81	16,838,225.19
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,733,192.16	18,744,687.07
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬		15,997,966.80	16,271,233.80
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		1,452,419.48	1,784,917.90
其他非流动负债			
非流动负债合计		17,450,386.28	18,056,151.70
负债合计		36,183,578.44	36,800,838.77
所有者权益：			

股本		188,020,508.00	188,020,508.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		430,561,452.56	430,561,452.56
减：库存股			
其他综合收益		4,357,258.44	5,354,753.69
专项储备			
盈余公积		59,010,044.52	59,010,044.52
未分配利润		-149,106,193.71	-150,639,098.39
所有者权益合计		532,843,069.81	532,307,660.38
负债和所有者权益总计		569,026,648.25	569,108,499.15

法定代表人：涂建敏

主管会计工作负责人：段晓华

会计机构负责人：董兰

合并利润表

2016年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入		49,878,951.79	35,698,527.70
其中：营业收入		49,878,951.79	35,698,527.70
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		46,186,818.59	36,400,306.65
其中：营业成本		36,403,210.58	26,836,747.71
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加		365,761.08	202,327.68
销售费用		1,796,779.86	838,870.24
管理费用		7,679,520.37	8,745,693.49
财务费用		-58,453.30	-223,332.47
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		5,410,191.78	10,243,496.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,102,324.98	9,541,717.67
加：营业外收入		53,720.09	105,488.93

其中：非流动资产处置利得			42,471.05
减：营业外支出		256,399.90	23,418.36
其中：非流动资产处置损失		178,247.11	23,418.36
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,899,645.17	9,623,788.24
减：所得税费用		850,091.76	1,378,437.51
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		8,049,553.41	8,245,350.73
归属于母公司所有者的净利润		7,705,677.29	6,449,536.02
少数股东损益		343,876.12	1,795,814.71
六、其他综合收益的税后净额		4,357,258.44	
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		4,357,258.44	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		4,357,258.44	
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		4,357,258.44	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		12,406,811.85	8,245,350.73
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,062,935.73	6,449,536.02
归属于少数股东的综合收益总额		343,876.12	1,795,814.71
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.041	0.034
（二）稀释每股收益（元/股）		0.041	0.034

法定代表人：涂建敏

主管会计工作负责人：段晓华

会计机构负责人：董兰

母公司利润表
2016年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业收入		210,000.00	210,000.00
减：营业成本		6,086.40	6,086.40
营业税金及附加		11,760.00	11,760.00
销售费用			

管理费用		4,087,968.91	4,384,182.99
财务费用		-18,528.21	-204,337.96
资产减值损失			
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）		5,410,191.78	9,501,441.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,532,904.68	5,513,750.03
加：营业外收入			
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出			
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,532,904.68	5,513,750.03
减：所得税费用			1,378,437.51
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,532,904.68	4,135,312.52
五、其他综合收益的税后净额		4,357,258.44	
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		4,357,258.44	
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益		4,357,258.44	
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
6. 其他			
六、综合收益总额		5,890,163.12	4,135,312.52
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：涂建敏

主管会计工作负责人：段晓华

会计机构负责人：董兰

合并现金流量表

2016年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			

销售商品、提供劳务收到的现金		28,006,169.20	23,673,286.12
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		130,761.22	2,443,852.32
经营活动现金流入小计		28,136,930.42	26,117,138.44
购买商品、接受劳务支付的现金		19,999,499.64	10,588,030.76
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		7,508,344.23	6,793,710.39
支付的各项税费		3,768,634.29	4,480,621.52
支付其他与经营活动有关的现金		6,425,850.44	13,065,142.58
经营活动现金流出小计		37,702,328.60	34,927,505.25
经营活动产生的现金流量净额		-9,565,398.18	-8,810,366.81
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		320,000,000.00	740,106,438.36
取得投资收益收到的现金		5,410,191.78	10,240,414.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		82,100.21	73,926.97
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		325,492,291.99	750,420,780.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,373,136.00	3,781,185.00
投资支付的现金			375,980,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		273,267.00	284,058.60
投资活动现金流出小计		3,646,403.00	380,045,243.60
投资活动产生的现金流量净额		321,845,888.99	370,375,536.40
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			

取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额		0.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		312,280,490.81	361,565,169.59
加：期初现金及现金等价物余额		34,864,845.41	24,417,600.12
六、期末现金及现金等价物余额		347,145,336.22	385,982,769.71

法定代表人：涂建敏

主管会计工作负责人：段晓华

会计机构负责人：董兰

母公司现金流量表

2016年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		210,000.00	210,000.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		36,211.21	8,153,527.81
经营活动现金流入小计		246,211.21	8,363,527.81
购买商品、接受劳务支付的现金		6,086.40	6,086.40
支付给职工以及为职工支付的现金		2,111,916.16	2,189,532.23
支付的各项税费		11,865.00	2,081,407.31
支付其他与经营活动有关的现金		3,870,986.58	17,202,852.77
经营活动现金流出小计		6,000,854.14	21,479,878.71
经营活动产生的现金流量净额		-5,754,642.93	-13,116,350.90
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		320,000,000.00	740,106,438.36
取得投资收益收到的现金		5,410,191.78	10,240,414.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		325,410,191.78	750,346,853.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,480.00	19,000.00

投资支付的现金			375,980,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的 现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		273,267.00	284,058.60
投资活动现金流出小计		280,747.00	376,283,058.60
投资活动产生的现金流量净额		325,129,444.78	374,063,794.43
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的 影响		0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额		319,374,801.85	360,947,443.53
加：期初现金及现金等价物余额		11,638,837.76	11,695,625.58
六、期末现金及现金等价物余额		331,013,639.61	372,643,069.11

法定代表人：涂建敏

主管会计工作负责人：段晓华

会计机构负责人：董兰

合并所有者权益变动表
2016年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	本期												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	188,020,508.00				436,004,597.53		5,354,753.69		59,041,488.55		-211,492,218.78	260,161.87	477,189,290.86
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	188,020,508.00				436,004,597.53		5,354,753.69		59,041,488.55		-211,492,218.78	260,161.87	477,189,290.86
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-997,495.25				7,705,677.29	343,876.12	7,052,058.16
（一）综合收益总额							-997,495.25				7,705,677.29	343,876.12	7,052,058.16
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													

4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	188,020,508.00				436,004,597.53		4,357,258.44		59,041,488.55		-203,786,541.49	604,037.99	484,241,349.02

项目	上期												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
	优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	188,020,508.00				460,036,922.46				59,041,488.55		-215,055,486.00	-938,592.33	491,104,840.68
加：会计政策变更													

前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	188,020,508.00			460,036,922.46			59,041,488.55		-215,055,486.00	-938,592.33	491,104,840.68	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）									6,449,536.02	1,795,814.71	8,245,350.73	
（一）综合收益总额									6,449,536.02	1,795,814.71	8,245,350.73	
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												

4. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	188,020,508.00				460,036,922.46			59,041,488.55		-208,605,949.98	857,222.38	499,350,191.41	

法定代表人：涂建敏

主管会计工作负责人：段晓华

会计机构负责人：董兰

母公司所有者权益变动表

2016 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	本期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	188,020,508.00				430,561,452.56		5,354,753.69		59,010,044.52	-150,639,098.39	532,307,660.38
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	188,020,508.00				430,561,452.56		5,354,753.69		59,010,044.52	-150,639,098.39	532,307,660.38
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-997,495.25			1,532,904.68	535,409.43
（一）综合收益总额							-997,495.25			1,532,904.68	535,409.43
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											

3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	188,020,508.00				430,561,452.56		4,357,258.44		59,010,044.52	-149,106,193.71	532,843,069.81

项目	上期										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	188,020,508.00				430,561,452.56				59,010,044.52	-152,877,138.62	524,714,866.46
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	188,020,508.00				430,561,452.56				59,010,044.52	-152,877,138.62	524,714,866.46
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										4,135,312.52	4,135,312.52

(一) 综合收益总额									4,135,312.52	4,135,312.52	
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	188,020,508.00				430,561,452.56				59,010,044.52	-148,741,826.10	528,850,178.98

法定代表人：涂建敏

主管会计工作负责人：段晓华

会计机构负责人：董兰

三、公司基本情况

1. 公司概况

上海丰华（集团）股份有限公司（以下简称公司或本公司）系经上海市工商局批准，由上海市轻工控股（集团）公司发起设立，于 1992 年 6 月 6 日在上海市工商行政管理局登记注册，总部位于上海市。公司现持有注册号 310000400015467 的营业执照，注册资本 188,020,508 元，股份总数 188,020,508 股（每股面值 1 元）。其中，有限售条件的流通股份 396,000 股；无限售条件的流通股份 187,624,508 股。公司股票已于 1992 年 9 月 10 日在上海证券交易所挂牌交易。本公司属制造业。经营范围：房屋租赁、物业管理、酒店管理、实业投资等。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2. 合并财务报表范围

本公司将北京沿海绿色家园世纪房地产开发有限公司和重庆镁业科技股份有限公司 2 家子公司纳入本期合并财务报表范围，详见本财务报表附注合并范围的变更和在其他主体中的权益之说明。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

除下属房地产业务以外，公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。下属房地产业务的营业周期从房产开发至销售变现，一般在 12 个月以上，具体周期根据开发项目情况确定，并以其营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

7. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

8. 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下四类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（包括交易性金融资产和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产）、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下两类：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债（包括交易性金融负债和在初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债）、其他金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用，但下列情况除外：（1）持有至到期投资以及贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；（2）在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资，以及与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产，按照成本计量。

公司采用实际利率法，按摊余成本对金融负债进行后续计量，但下列情况除外：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；（2）与在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融负债，按照成本计量；（3）不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同，或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：1) 按照《企业会计准则第 13 号——或有事项》确定的金额；2) 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》的原则确定的累积摊销额后的余额。

金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，除与套期保值有关外，按照如下方法处理：（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入公允价值变动收益；在资产持有期间所取得的利息或现金股利，确认为投资收益；处置时，将实际收到的金额与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动收益。（2）可供出售金融资产的公允价值变动计入其他综合收益；持有期间按实际利率法计算的利息，计入投资收益；可供出售权益工具投资的现金股利，于被投资单位宣告发放股利时计入投资收益；处置时，将实际收到的金额与账面价值扣除原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之后的差额确认为投资收益。

当收取某项金融资产现金流量的合同权利已终止或该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬已转移时，终止确认该金融资产；当金融负债的现时义务全部或部分解除时，相应终止确认该金融负债或其一部分。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给了转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产；(2) 未放弃对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产的账面价值；(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额之和。金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融资产的减值测试和减值准备计提方法

(1) 资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，如有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。

(2) 对于持有至到期投资、贷款和应收款，先将单项金额重大的金融资产区分开来，单独进行减值测试；对单项金额不重大的金融资产，可以单独进行减值测试，或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试；单独测试未发生减值的金融资产（包括单项金额重大和不重大的金融资产），包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。测试结果表明其发生了减值的，根据其账面价值高于预计未来现金流量现值的差额确认减值损失。

(3) 可供出售金融资产

1) 表明可供出售债务工具投资发生减值的客观证据包括：

- ① 债务人发生严重财务困难；
- ② 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期；
- ③ 公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；
- ④ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- ⑤ 因债务人发生重大财务困难，该债务工具无法在活跃市场继续交易；
- ⑥ 其他表明可供出售债务工具已经发生减值的情况。

2) 表明可供出售权益工具投资发生减值的客观证据包括权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌，以及被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化使公司可能无法收回投资成本。

本公司于资产负债表日对各项可供出售权益工具投资单独进行检查。对于以公允价值计量的权益工具投资，若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 50%（含 50%）或低于其成本持续时间超过 12 个月（含 12 个月）的，则表明其发生减值；若其于资产负债表日的公允价值低于其成本超过 20%（含 20%）但尚未达到 50%的，或低于其成本持续时间超过 6 个月（含 6 个月）但未超过 12 个月的，本公司会综合考虑其他相关因素，诸如价格波动率等，判断该权益工具投资是否

发生减值。对于以成本计量的权益工具投资，公司综合考虑被投资单位经营所处的技术、市场、经济或法律环境等是否发生重大不利变化，判断该权益工具是否发生减值。

以公允价值计量的可供出售金融资产发生减值时，原直接计入其他综合收益的因公允价值下降形成的累计损失予以转出并计入减值损失。对已确认减值损失的可供出售债务工具投资，在期后公允价值回升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失予以转回并计入当期损益。对已确认减值损失的可供出售权益工具投资，期后公允价值回升直接计入其他综合收益。

以成本计量的可供出售权益工具发生减值时，将该权益工具投资的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益，发生的减值损失一经确认，不予转回。

9. 应收款项

(1). 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准	应收款项单项金额在人民币 1,000 万元（含）以上或账面余额占合并财务报表应收款项账面余额 10%（含 10%）以上的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	单独进行减值测试，根据其未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）按实际利率折现的现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

(2). 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项：

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法（账龄分析法、余额百分比法、其他方法）	
信用风险很低的组合	对于应收关联方款项、期后已收回的款项、正常的员工备用金、保证金、应收政府款项等，根据其信用风险评估结果和历史经验数据，属于信用风险很低的组合。
账龄组合	除信用风险特征组合之外的应收款项，适用账龄分析法组合。

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的

适用 不适用

账龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内（含 1 年）	1	1
其中：1 年以内分项，可添加行		
1—2 年	5	5
2—3 年	10	10
3 年以上		
3—4 年	20	20
4—5 年	20	20
5 年以上	100	100

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的

适用 不适用

(3). 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项:

单项计提坏账准备的理由	对于金额不重大的应收款项中逾期且催收不还的应收款项、或债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的应收款项单独计提坏账。
坏账准备的计提方法	当应收款项的预计未来现金流量（不包括尚未发生的未来信用损失）按实际利率折现的现值低于其账面价值时，公司对该部分差额确认减值损失，计提应收款项坏账准备。

对应收票据、应收利息、长期应收款等其他应收款项，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备。

10. 存货**1. 存货的分类**

存货分类为：开发成本、开发产品、原材料、以及在日常活动中持有以备出售的产成品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料、低值易耗品、包装物等。

开发成本分为：土地获得价款、前期费用、主体建筑安装工程费、社区管网工程费、公共配套设施费、开发间接费。

土地获得价款的核算方法：开发用土地在“存货-开发成本”中核算。

房地产开发中的公共配套设施费用的核算方法：

不拥有收益权的公共配套设施：按项目的可售建筑面积分摊计入成本；拥有收益权的公共配套设施：按实际成本计入开发成本，完工时单独计入开发产品。

2. 存货的计价方法

开发成本、开发产品类存货采用实际成本计价；在产品、生产过程中消耗的物料等采用月末一次加权平均法；低值易耗品采用一次摊销法。

3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，对于开发成本类存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

对于在产品、生产过程中消耗的物料类存货，采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。在对存货进行全面盘点的基础上，根据存货库龄计提存货跌价准备，计提标准如下：

类别	计提标准
非专用、非市场退回的材料	按账面余额的5%计提跌价准备
市场退回的材料	按账面余额的100%计提跌价准备
产品生产日期6个月以内	按账面余额的5%计提跌价准备
产品生产日期超过6个月(含)未超过12个月	按账面余额的50%计提跌价准备
产品生产日期超过12个月(含)	按账面余额的100%计提跌价准备

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 土地开发成本的核算方法

纯土地开发项目，其费用支出单独构成土地开发成本；

连同房产整体开发的项目，其费用可分清负担对象的，一般按实际面积分摊计入商品房成本。

6. 公共配套设施费用的核算方法

不能有偿转让的公共配套设施：按受益比例确定标准分配计入商品房成本；

能有偿转让的公共配套设施：以各配套设施项目作为成本核算对象，归集所发生的成本。

11. 长期股权投资

1. 共同控制、重要影响的判断

按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，确认为金融资产，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买

日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

12. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的：

折旧或摊销方法

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

13. 固定资产

(1). 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。

固定资产以取得时的实际成本入账，并从其达到预定可使用状态的次月起采用年限平均法计提折旧。

(2). 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	直线法	20-50	4-5	1.9-4.8
运输设备	直线法	5-11	4-5	8.64-19.2
专用设备	直线法	1-10	0-5	9.5-100
其他设备	直线法	3-11	4-5	8.64-32

14. 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

15. 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

16. 无形资产

(1). 计价方法、使用寿命、减值测试

1. 无形资产包括土地使用权等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
土地使用权	40-50

使用寿命不确定的无形资产不摊销，公司在每个会计期间均对该无形资产的使用寿命进行复核。

17. 长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

18. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2)、离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3)、辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

19. 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

20. 收入

1. 收入确认原则

1. 房地产销售收入

在开发产品已经完工并验收合格，签订了销售合同并履行了合同规定的义务，在同时满足开发产品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权和对已售出的开发产品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

出售自用房屋：自用房屋所有权上的主要风险和报酬转移给买方，公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权和对已售出的开发产品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认销售收入的实现。

2. 销售商品

镁铝金属车辆配件商品确认销售收入在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (2) 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益很可能流入；
- (5) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

商品房确认销售收入实现的标准：

- (1) 在建商品房竣工并验收合格，获得竣工验收备案书；
- (2) 与购房者签定了不可撤销的购房买卖合同；
- (3) 购房者累计付款超过合同价格的 50% 以上或已办妥按揭；其余应收款项能够确定收回。

3. 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

4. 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让

渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

21. 政府补助

(1)、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

(2)、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

22. 递延所得税资产/递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：（1）企业合并；（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

23. 租赁

(1)、经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

24. 其他重要的会计政策和会计估计

终止经营的确认标准、会计处理方法

满足下列条件之一的已被企业处置或被企业划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分确认为终止经营：

- (1) 该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；
- (2) 该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；
- (3) 该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

25. 重要会计政策和会计估计的变更

(1)、重要会计政策变更

适用 不适用

(2)、重要会计估计变更

□适用 √不适用

六、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售货物或提供应税劳务	13%、17%
消费税		
营业税	应纳税营业额	5%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%
教育费附加	从价计征的，按房产原值一次减除30%后余值的1.2%计缴；从租计征的，按租金收入的12%计缴	1.2%、12%
地方教育附加	应缴流转税税额	3%
	应缴流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率
重庆镁业科技股份有限公司	15%
除上述以外的其他纳税主体	25%

2. 税收优惠

根据重庆市委、市府《关于印发“重庆市实施西部大开发若干政策措施”的通知》（渝委发[2001]26号）和市府《关于贯彻落实西部大开发税收优惠政策促进工业经济发展的会议纪要》（2003-125号）的精神，公司下属子公司重庆镁业科技股份有限公司所从事的产业符合《当前国家重点鼓励发展的产业、产品和技术目录》中第十五类有色金属第17条有色金属复合材料、新型合金材料制造之规定，适用15%税率缴纳企业所得税。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	3,106.73	7,518.88
银行存款	347,142,229.49	34,857,326.53
其他货币资金		
合计	347,145,336.22	34,864,845.41
其中：存放在境外的款项总额		

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、 应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	6,587,069.93	200,000.00
商业承兑票据		
合计	6,587,069.93	200,000.00

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	10,596,765.00	
商业承兑票据		
合计	10,596,765.00	

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

其他说明

5、应收账款

(1). 应收账款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	33,142,618.89	100.00	290,925.29	0.88	32,851,693.60	27,351,758.87	100.00	290,925.29	1.06	27,060,833.58
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款										
合计	33,142,618.89	/	290,925.29	/	32,851,693.60	27,351,758.87	/	290,925.29	/	27,060,833.58

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的应收账款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	32,707,407.68	269,995.57	0.83
1 年以内小计	32,707,407.68	269,995.57	0.83
1 至 2 年	83,009.00	14,684.55	17.69
2 至 3 年	348,261.69	5,457.07	1.57
3 年以上	3,940.52	788.10	20.00
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上			
合计	33,142,618.89	290,925.29	0.88

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的应收账款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款：

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额_____元；本期收回或转回坏账准备金额_____元。

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(4). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况：

单位名称	账面金额	占应收账款期末余额的比例 (%)	坏账准备
延锋百利得（上海）汽车安全系统有限公司	19,919,078.26	60.10	162,314.78
东方久乐汽车安全气囊有限公司	3,107,701.36	9.38	28,247.24
宁波利豪机械有限公司	1,109,569.35	3.35	28,989.85
延锋百利得北京分公司	6,289,173.81	18.98	16,034.07
天合富奥汽车安全系统(长春)有限公司 TRW	1,764,196.78	5.32	29,872.13
合计	32,189,719.56	97.12	265,458.07

6、预付款项**(1). 预付款项按账龄列示**

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	1,918,819.13	95.36	455,475.00	83.00
1 至 2 年				
2 至 3 年	2,707.66	0.13	2,707.66	0.49
3 年以上	90,636.42	4.50	90,636.42	16.51
合计	2,012,163.21	100.00	548,819.08	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况：

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例
重庆力劲机械有限公司	1,034,910.64	51.43
北京海迪莫克建筑规划设计咨询有限公司	290,000.00	14.41
重庆硕龙科技有限公司	217,400.00	10.80
北京维京律师事务所	120,000.00	5.96
重庆腾瑞模具制造有限公司	78,562.65	3.90
小 计	1,740,873.29	86.52

7、应收利息

□适用 √不适用

8、应收股利

□适用 √不适用

9、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,807,525.90	61.91	1,148,088.08	63.52	659,437.82	1,597,468.79	58.95	1,148,088.08	71.87	449,380.71
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	1,112,199.07	38.09	1,112,199.07	100.00	0.00	1,112,199.07	41.05	1,112,199.07	100.00	0.00
合计	2,919,724.97	/	2,260,287.15	/	659,437.82	2,709,667.86	/	2,260,287.15	/	449,380.71

期末单项金额重大并单项计提坏帐准备的其他应收款

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内			
其中：1 年以内分项			
1 年以内	54,261.00	542.61	1.00
1 年以内小计	54,261.00	542.61	1.00
1 至 2 年	3,480.00	174.00	5.00
2 至 3 年	142,188.00	14,218.80	10.00
3 年以上	0.00		
3 至 4 年			
4 至 5 年			
5 年以上	1,133,152.67	1,133,152.67	100.00
合计	1,333,081.67	1,148,088.08	86.12

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

□适用 √不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

√适用 □不适用

组合中，属于信用风险很低的其他应收款

名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
关联方往来	213,086.83			关联方不予计提
内部职工备用金	178,963.40			员工备用金不予计提
保证金	72,394.00			保证金不予计提
小计	474,444.23			

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
王三雄	834,137.38	834,137.38	100.00	确认无法收回
上海依倍德实业公司	116.00	116.00	100.00	确认无法收回
宁波微亚达文艺用品厂	12,185.13	12,185.13	100.00	确认无法收回
常熟市书写工具厂	265,760.56	265,760.56	100.00	确认无法收回
小计	1,112,199.07	1,112,199.07	100.00	

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	454,033.00	428,139.00
员工备用金	1,013,100.78	938,137.38
往来款	1,452,591.19	1,343,391.48
合计	2,919,724.97	2,709,667.86

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
由由国际广场有限公司	租赁押金	377,985.00	1 年以内、2-3 年、5 年以上	12.95	196,469.67
上海华开物业有限公司	往来款	371,000.47	5 年以上	12.71	371,000.47
其他	往来款	306,530.00	5 年以上	10.50	306,530.00
常熟市书写工具厂	往来款	265,760.56	5 年以上	9.10	265,760.56
隆鑫通用动力股份有限公司通机分部	往来款	223,086.83	1 年以内	7.64	0.00
合计	/	1,544,362.86	/	52.90	1,139,760.70

(6). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

10、 存货

(1). 存货分类

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	2,321,619.19	237,596.99	2,084,022.20	1,721,023.63	237,596.99	1,483,426.64
在产品	700,514.08		700,514.08	626,488.89	0	626,488.89
库存商品	1,064,066.81	80,172.81	983,894.00	448,539.30	80,172.81	368,366.49
周转材料						
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产						
发出商品	2,344,856.09	165,847.37	2,179,008.72	2,321,599.52	165,847.37	2,155,752.15
委托加工物资	266,281.01	0	266,281.01	391,126.78	0	391,126.78
周转材料	737,385.41	302,640.43	434,744.98	772,061.74	302,640.43	469,421.31
开发成本	201,176,128.66	29,000,000.00	172,176,128.66	199,747,321.37	29,000,000.00	170,747,321.37
合计	208,610,851.25	29,786,257.60	178,824,593.65	206,028,161.23	29,786,257.60	176,241,903.63

(2). 存货跌价准备

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	237,596.99					237,596.99
在产品						
库存商品	80,172.81					80,172.81
周转材料						
消耗性生物资产						

建造合同形成的已完工未结算资产						
发出商品	165,847.37					165,847.37
委托加工物资	0					0
周转材料	302,640.43					302,640.43
开发成本	29,000,000.00					29,000,000.00
合计	29,786,257.60					29,786,257.60

(3). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况:

适用 不适用

11、划分为持有待售的资产

适用 不适用

12、其他流动资产

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
理财产品		320,000,000.00
预缴所得税费用	625,101.05	625,101.05
合计	625,101.05	320,625,101.05

13、可供出售金融资产

√适用 □不适用

(1). 可供出售金融资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
可供出售债务工具：						
可供出售权益工具：	6,838,431.92		6,838,431.92	8,168,425.59		8,168,425.59
按公允价值计量的	6,809,677.92		6,809,677.92	8,139,671.59		8,139,671.59
按成本计量的	28,754.00		28,754.00	28,754.00		28,754.00
合计	6,838,431.92		6,838,431.92	8,168,425.59		8,168,425.59

(2). 期末按公允价值计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

可供出售金融资产分类	可供出售权益工具	可供出售债务工具	合计
权益工具的成本/债务工具的摊余成本	1,000,000.00		1,000,000.00
公允价值	6,809,677.92		6,809,677.92
累计计入其他综合收益的公允价值变动金额	5,809,677.92		5,809,677.92
已计提减值金额			

(3). 期末按成本计量的可供出售金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	账面余额				减值准备				在被投资单位持股比例(%)	本期现金红利
	期初	本期增加	本期减少	期末	期初	本期增加	本期减少	期末		
上海宝鼎投资股份有限公司	28,754.00			28,754.00					0.04	

合计	28,754.00			28,754.00					/	
----	-----------	--	--	-----------	--	--	--	--	---	--

(4). 报告期内可供出售金融资产减值的变动情况

□适用 √不适用

(5). 可供出售权益工具期末公允价值严重下跌或非暂时性下跌但未计提减值准备的相关说明:

□适用 √不适用

其他说明

14、持有至到期投资

□适用 √不适用

15、长期应收款

□适用 √不适用

16、长期股权投资

□适用 √不适用

17、投资性房地产

√适用 □不适用

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	15,955,897.50	2,566,883.00		18,522,780.50
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	15,955,897.50	2,566,883.00		18,522,780.50
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	9,070,614.83	531,835.55		9,602,450.38
2. 本期增加金额	616,368.24	32,965.08		649,333.32
(1) 计提或摊销	616,368.24	32,965.08		649,333.32

3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	9,686,983.07	564,800.63		10,251,783.70
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	15,339,529.26	2,533,917.92		17,873,447.18
2. 期初账面价值	15,955,897.50	2,566,883.00		18,522,780.50

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

□适用 √不适用

其他说明

18、固定资产

(1). 固定资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	其他设备	合计
一、账面原值:					
1. 期初余额	38,661,979.44	37,389,750.45	2,098,684.95	7,321,735.20	85,472,150.04
2. 本期增加金额	575,973.00	112,991.44	49,572.65	272,219.58	1,010,756.67
(1) 购置	575,973	112,991.44	49,572.65	272,219.58	1,010,756.67
(2) 在建工程转入					0.00
(3) 企业合并增加					0.00
					0.00
3. 本期减少金额	0.00	1,235,109.21		356,871.87	1,591,981.08
(1) 处置或报废	0	1,235,109.21		356,871.87	1,591,981.08
4. 期末余额	39,237,952.44	36,267,632.68	2,148,257.60	7,237,082.91	84,890,925.63
二、累计折旧					
1. 期初余额	14,012,656.64	26,866,451.67	524,559.09	4,564,441.69	45,968,109.09
2. 本期增加金额	911,297.06	1,153,495.24	96,179.08	717,287.13	2,878,258.51
(1) 计提	911,297.06	1,153,495.24	96,179.08	717,287.13	2,878,258.51

3. 本期减少金额		1,024,267.58	33,834.65	78,853.31	1,136,955.54
(1) 处置或报废		1,024,267.58	33,834.65	78,853.31	1,136,955.54
4. 期末余额	14,923,953.70	26,995,679.33	586,903.52	5,202,875.51	47,709,412.06
三、减值准备					
1. 期初余额				28,515.52	28,515.52
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置或报废					
4. 期末余额	0	0	0	28,515.52	28,515.52
四、账面价值					
1. 期末账面价值	24,313,998.74	9,271,953.35	1,561,354.08	2,005,691.88	37,152,998.05
2. 期初账面价值	24,649,322.80	9,413,047.39	1,574,125.86	3,839,029.38	39,475,525.43

(2). 暂时闲置的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
专用设备	524,290.60	472,678.09		51,612.51	
其他设备	49,759.00	19,253.13	28,515.52	1,990.35	

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

□适用 √不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

19、在建工程

√适用 □不适用

(1). 在建工程情况

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
丰华宾馆	3,964,576.94	3,964,576.94		3,964,576.94	3,964,576.94	
116 二期项目	16,143,881.85	16,143,881.85		16,143,881.85	16,143,881.85	
合计	20,108,458.79	20,108,458.79		20,108,458.79	20,108,458.79	

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

□适用 √不适用

(3). 本期计提在建工程减值准备情况:

□适用 √不适用

其他说明

20、工程物资

□适用 √不适用

21、固定资产清理

□适用 √不适用

22、生产性生物资产

□适用 √不适用

23、油气资产

□适用 √不适用

24、无形资产

(1). 无形资产情况

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术		合计
一、账面原值					
1. 期初余额	3,410,725.45				3,410,725.45
2. 本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	3,410,725.45				3,410,725.45
二、累计摊销					
1. 期初余额	576,155.17				576,155.17
2. 本期增加金额	36,287.96				36,287.96
(1) 计提	36,287.96				36,287.96
3. 本期减少金额					
(1) 处置					

4. 期末余额	612,443.13				612,443.13
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值	2,798,282.32				2,798,282.32
2. 期初账面价值	2,834,570.28				2,834,570.28

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况:

□适用 √不适用

其他说明:

25、开发支出

□适用 √不适用

26、商誉

□适用 √不适用

27、长期待摊费用

□适用 √不适用

28、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

□适用 √不适用

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
可供出售金融资产公允价值变动	5,809,677.92	1,452,419.48	7,139,671.59	1,784,917.90

合计	5,809,677.92	1,452,419.48	7,139,671.59	1,784,917.90

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债:

适用 不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

其他说明:

29、短期借款

适用 不适用

30、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

适用 不适用

31、衍生金融负债

适用 不适用

32、应付票据

适用 不适用

33、应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
原材料采购款	6,715,240.83	9,077,600.90
应付劳务款	380,000.00	480,000.00
合计	7,095,240.83	9,557,600.90

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用 不适用

其他说明

34、预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
货物销售款	94,673.45	277,854.14

合计	94,673.45	277,854.14

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况:

□适用 √不适用

其他说明

35、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	3,265,611.83	6,969,520.08	7,223,493.79	3,011,638.12
二、离职后福利-设定提存计划	85,859.26	371,373.63	457,232.89	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	3,351,471.09	7,340,893.71	7,680,726.68	3,011,638.12

(2). 短期薪酬列示:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,733,159.18	5,613,722.74	5,645,420.20	2,701,461.72
二、职工福利费		444,719.46	444,719.46	
三、社会保险费	49,951.61	192,346.46	242,298.07	
其中: 医疗保险费	38,984.50	160,331.47	199,315.97	
工伤保险费	8,935.73	22,847.60	31,783.33	
生育保险费	2,031.38	9,167.39	11,198.77	
四、住房公积金	8,677.00	113,770.12	111,826.12	10,621.00
五、工会经费和职工教育经费	473,824.04	139,961.30	314,229.94	299,555.40
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他		465,000.00	465,000.00	
合计	3,265,611.83	6,969,520.08	7,223,493.79	3,011,638.12

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

1、基本养老保险	81,797.80	354,509.20	436,307.00	
2、失业保险费	4,061.46	16,864.43	20,925.89	
3、企业年金缴费				
合计	85,859.26	371,373.63	457,232.89	

其他说明：

36、应交税费

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	994,381.25	370,241.01
消费税		
营业税		
企业所得税	567,176.31	28,781.68
个人所得税	65,159.49	64,454.67
城市维护建设税	72,344.10	26,153.43
教育费附加	31,004.61	11,208.61
地方教育附加	20,669.74	7,472.41
价格调整基金	21,158.49	21,158.49
其他	4,793.10	3,949.20
合计	1,776,687.09	533,419.50

37、应付利息

适用 不适用

38、应付股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,655,188.46	1,655,188.46
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
合计	1,655,188.46	1,655,188.46

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

1年以上未支付的应付股利：

项目	未支付金额	未支付原因
发起人股东	189,500.00	无法支付
募集法人股股东	1,465,688.46	无法支付
小计	1,655,188.46	

39、其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
股权转让定金	10,000,000.00	10,000,000.00
应付关联方款	90,519,644.44	90,519,644.44
往来款	8,796,390.81	8,767,709.31
暂收待付外单位款	809,948.50	1,194,949.33
押金、保证金	633,644.76	645,564.76
代收款	5,272,978.93	5,272,978.93
其他	1,445,658.78	1,112,761.84
合计	117,478,266.22	117,513,608.61

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
代收款	5,272,978.93	无法支付
隆鑫控股有限公司	90,519,644.44	尚未结算
北京融德信源投资管理有限 公司	10,000,000.00	股权转让尚未完成,股权定金未 结算
合计	105,792,623.37	/

40、划分为持有待售的负债

□适用 √不适用

41、1 年内到期的非流动负债

□适用 √不适用

42、其他流动负债

短期应付债券的增减变动:

□适用 √不适用

其他说明:

43、长期借款

□适用 √不适用

44、应付债券

□适用 √不适用

45、长期应付款

□适用 √不适用

46、长期应付职工薪酬

√适用 □不适用

(1) 长期应付职工薪酬表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债		
二、辞退福利		
三、其他长期福利	15,997,966.80	16,271,233.80
合计	15,997,966.80	16,271,233.80

(2) 设定受益计划变动情况

□适用 √不适用

其他说明：

2008年，因上海市多项重大市政工程项目涉及须收回公司使用的位于东方路3601号地块整体及位于东方路2981号部分地块的土地使用权。为配合和支持市政工程建设，结合公司的发展战略规划，公司予以动迁。2008年7月4日，公司第五届董事会第十三次会议审议通过了《关于公司东方路3601号整体动迁和东方路2981号部分动迁补偿相关事项的议案》，2008年7月8日，公司与相关单位签定了《动迁补偿协议书》。在需动迁的东方路3601号已经搬迁完毕时，尚有部分职工没有与公司达成辞退协议，公司按2007年度安置职工款平均水平从东方路3601号动迁补偿款中预提2,000.00万元做为以后年度安置职工的成本，用于按上海市最低工资水平支付该部分员工工资及各项保险。截至2016年6月30日，已累计支付约400.20万元，其中，本期支付27.32万元，剩余1,599.80万元用于以后年度职工的安置支出。

47、专项应付款

□适用 √不适用

48、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保			
未决诉讼	857,600.00	857,600.00	
产品质量保证			
重组义务			
待执行的亏损合同			
其他			
合计	857,600.00	857,600.00	/

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

(1) 2015年3月25日，北京英策房地产经纪有限公司（以下简称英策公司）向北京市昌平区人民法院提起诉讼，原告诉称：2014年6月18日，北京世纪公司与原告英策公司签订了《中关村生命科学园青年公寓项目（以下简称项目）渠道独家销售代理协议书》。合同签订后，原告为项目开展了部分前期推广工作，但由于北京世纪公司项目未开盘，导致原告已经开展的各项工作均无意义，给原告造成损失。原告诉讼请求：解除双方签订的销售代理合同；判令北京世纪公司赔偿原告直接经济损失100.52万元；判令北京世纪公司赔偿原告合同履行后可以获得的利益损失1,200.00万元。截至本财务报表批准报出日，案件尚在审理中。

至2015年末，北京世纪公司预计可能会赔偿英策公司50.26万元，并按此金额预提了预计负债。

(2) 2015年7月8日，北京盛和翔房地产经纪有限公司（以下简称盛和翔公司）向北京市昌平区人民法院提起诉讼，原告诉称：2014年6月，北京世纪公司与盛和翔公司签订了《“北清国际公寓项目”代理租赁合同》（以下简称《代理租赁合同》）。合同签订后，原告为履行合同做出各项工作安排，但由于北京世纪公司项目未开盘，导致意向租赁者不能签订租赁合同，给原告

造成损失。原告诉讼请求如下：1) 依法判决北京世纪公司赔偿原告直接经济损失人民币 71 万元；2) 依法判决北京世纪公司赔偿原告可以预见的合同履行后利益损失 300 万元；3) 依法判决北京世纪公司赔偿原告违约金人民币 50 万元，以上共计人民币 421 万元。截至本财务报表批准报出日，案件尚在审理中。

至2015年末，北京世纪公司预计可能会赔偿盛和翔公司35.50万元，并按此金额预提了预计负债。

49、递延收益

适用 不适用

50、股本

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	188,020,508.00						188,020,508.00

51、其他权益工具

适用 不适用

52、资本公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	408,609,670.18			408,609,670.18
其他资本公积	27,394,927.35			27,394,927.35
合计	436,004,597.53			436,004,597.53

53、库存股

适用 不适用

54、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额					期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益							
其中：重新计算设定受益计划净负债和净资产的变动							
权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
二、以后将重分类进损益的其他综合收益	5,354,753.69	-1,329,993.67		-332,498.42	-997,495.25		4,357,258.44
其中：权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额							
可供出售金融资产公允价值变动损益	5,354,753.69	-1,329,993.67		-332,498.42	-997,495.25		4,357,258.44
持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益							
现金流量套期损益的有效部分							
外币财务报表折算差额							
其他综合收益合计	5,354,753.69	-1,329,993.67		-332,498.42	-997,495.25		4,357,258.44

55、专项储备

□适用 √不适用

56、盈余公积

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	27,925,586.29			27,925,586.29
任意盈余公积	31,115,902.26			31,115,902.26
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	59,041,488.55			59,041,488.55

57、未分配利润

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-211,492,218.78	-215,055,486.00
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-211,492,218.78	-215,055,486.00
加：本期归属于母公司所有者的净利润	7,705,677.29	6,449,536.02
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-203,786,541.49	-208,605,949.98

58、营业收入和营业成本

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	40,729,851.32	28,112,197.04	29,266,957.19	21,147,285.34
其他业务	9,149,100.47	8,291,013.54	6,431,570.51	5,689,462.37
合计	49,878,951.79	36,403,210.58	35,698,527.70	26,836,747.71

59、营业税金及附加

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税	51,349.76	37,037.20
城市维护建设税	183,406.61	96,419.44
教育费附加	78,602.83	41,322.62

资源税	0.00	
地方教育费附加	52,401.88	27,548.42
合计	365,761.08	202,327.68

60、销售费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	363,201.83	93,142.31
业务招待费	295,170.65	25,113.30
运输费用	1,107,314.55	685,939.37
其他	31,092.83	34,675.26
合计	1,796,779.86	838,870.24

61、管理费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,133,582.61	3,552,053.54
折旧成本	829,290.39	273,738.72
租住成本	840,006.95	697,962.25
交通通信成本	316,822.14	292,122.10
中介费	700,000.00	1,177,389.09
相关税费	771,457.21	1,157,478.96
办公费用	107,710.96	177,493.98
其他	980,650.11	1,417,454.85
合计	7,679,520.37	8,745,693.49

62、财务费用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-58,047.08	-120,528.23
理财产品利息收入		-106,438.36
汇兑损失	-1,409.94	17.21
汇兑收益	-7,119.93	-2,681.71
手续费支出	9,758.77	7,076.27
其他	-1,635.12	-777.65
合计	-58,453.30	-223,332.47

63、资产减值损失

□适用 √不适用

64、公允价值变动收益

□适用 √不适用

65、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		3,081.95
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他	5,410,191.78	10,240,414.67
合计	5,410,191.78	10,243,496.62

66、营业外收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计		30,850.94	
其中：固定资产处置利得		30,850.94	
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助		50,000.00	
盘盈利得	12,905.07	13,342.66	12,905.07
其他	40,815.02	11,295.33	40,815.02
合计	53,720.09	105,488.93	53,720.09

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关

高新技术企业奖励	30,170.18	50,000.00	与收益相关
合计	30,170.18	50,000.00	/

67、营业外支出

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	178,247.11	23,418.36	178,247.11
其中：固定资产处置损失	178,247.11	23,418.36	178,247.11
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
盘亏损失	40,738.07		
非常损失	34,341.39		18,529.25
其他	3,073.33		3,073.33
合计	256,399.90	23,418.36	199,849.69

68、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	850,091.76	1,378,437.51
递延所得税费用		
合计	850,091.76	1,378,437.51

(2) 会计利润与所得税费用调整过程：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	8,899,645.17
按法定/适用税率计算的所得税费用	850,091.76
子公司适用不同税率的影响	
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
所得税费用	850,091.76

69、其他综合收益

详见附注

70、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到往来款	1,878.09	38,216.50
利息收入	57,859.29	120,528.23
其他	71,023.84	2,285,107.59
合计	130,761.22	2,443,852.32

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金:

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
管理费用支付的现金	2,425,659.81	2,811,957.07
营业费用支付的现金	11,354.00	90,122.40
其他	3,988,836.63	10,163,063.11
合计	6,425,850.44	13,065,142.58

(3). 支付的其他与投资活动有关的现金

单位: 元 币种: 人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付动迁安置费用	273,267.00	284,058.60
合计	273,267.00	284,058.60

71、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位: 元 币种: 人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	8,049,553.41	8,245,350.73
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,192,490.02	3,513,450.55
无形资产摊销	46,723.11	69,249.42
长期待摊费用摊销	175,810.27	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	178,247.11	-29,240.85
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)		19,041.55
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)		-125,297.70
投资损失(收益以“-”号填列)	-5,410,191.78	-10,243,496.62
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		

号填列)		
存货的减少(增加以“—”号填列)	-2,201,985.56	-3,244,103.43
经营性应收项目的减少(增加以“—”号填列)	-15,182,189.53	-5,751,798.46
经营性应付项目的增加(减少以“—”号填列)	1,433,415.82	-865,839.79
其他	152,728.95	-397,682.21
经营活动产生的现金流量净额	-9,565,398.18	-8,810,366.81
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	347,145,336.22	385,982,769.71
减: 现金的期初余额	34,864,845.41	24,417,600.12
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	312,280,490.81	361,565,169.59

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	347,145,336.22	34,864,845.41
其中: 库存现金	3,106.73	7,518.88
可随时用于支付的银行存款	347,142,229.49	34,857,326.53
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中: 三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	347,145,336.22	34,864,845.41
其中: 母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

72、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

73、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

74、外币货币性项目

适用 不适用

75、套期

适用 不适用

76、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

6、 其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

√适用 □不适用

(1). 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
北京沿海绿色家园世纪房地产开发有限公司	北京	北京	房地产业	100		同一控制下合并
重庆镁业科技股份有限公司	重庆	重庆	制造业	95		同一控制下合并

(2). 重要的非全资子公司

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
重庆镁业科技股份有限公司	5%	343,876.12		604,037.99

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
重庆镁业科技股份有限公司	6,407.30	5,658.33	12,065.63	10,857.56		10,857.56	5,626.79	5,926.04	11,552.83	11,032.50		11,032.50

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
重庆镁业科技股份有限公司	4,966.90	687.75		-374.50	3,548.85	359.16		491.66

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

6、其他

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险

管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险,建立适当的风险承受底线和进行风险管理,并及时可靠地对各种风险进行监督,将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险,主要包括信用风险、流动风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策,概括如下。

(一) 信用风险

信用风险,是指金融工具的一方不能履行义务,造成另一方发生财务损失的风险。

本公司的信用风险主要来自银行存款和应收款项。为控制上述相关风险,本公司分别采取了以下措施。

1. 银行存款

本公司将银行存款存放于信用评级较高的金融机构,故其信用风险较低。

2. 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果,本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易,并对其应收款项余额进行监控,以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信誉良好的第三方进行交易,所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。

(二) 流动风险

流动风险,是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产;或者源于对方无法偿还其合同债务;或者源于提前到期的债务;或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险,本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段,并采取长、短期融资方式适当结合,优化融资结构的方法,保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

(三) 市场风险

市场风险,是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括外汇风险。

本公司于中国内地经营,且主要活动以人民币计价。因此,本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

十一、公允价值的披露

适用 不适用

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量		6,838,431.92		6,838,431.92
(一) 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
1. 交易性金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				

(二) 可供出售金融资产		6,838,431.92		6,838,431.92
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资		6,838,431.92		6,838,431.92
(3) 其他				
(三) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(四) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额		6,838,431.92		6,838,431.92
(五) 交易性金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
(六) 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

公司持有的申万宏源股票 809,712 股，已于 2016 年 1 月解除限售，可全流通。2016 年 6 月 30 日，股票收盘价为 8.41 元，公允价值与账面价值的差异冲减其他综合收益。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
隆鑫控股有限公司	重庆	投资、制造、销售、贸易等	100,000	31.9202	31.99998

本企业的母公司情况的说明

隆鑫控股有限公司(以下简称隆鑫控股)成立于 2003 年 1 月 22 日,设立时的注册资本及实收资本均为 20,000 万元,隆鑫控股目前持有注册号为 500107000051720 的营业执照,住所为重庆市九龙坡区石坪桥横街特 5 号,法定代表人为涂建敏,注册资本及实收资本均为 100,000 万元,其中隆鑫集团有限公司(以下简称隆鑫集团)出资 98,000 万元,占注册资本的 98%,涂建华出资 2,000 万元,占注册资本的 2%,该公司主营业务为向工业、房地产、高科技项目进行投资及投资咨询、管理。

公司实际控制人涂建华通过隆鑫集团间接持有隆鑫控股 98%的股权,并直接持有隆鑫控股 2%的股权。

本企业最终控制方是涂建华

其他说明:

2015 年隆鑫控股子公司重庆市渝商实业投资有限公司(以下简称渝商实业)从二级市场购买本公司无限售条件普通股 15.00 万股。截至 2016 年 6 月 30 日,渝商实业持有公司 15.00 万股,占公司总股本的 0.07978%。隆鑫控股及其子公司合计享有本公司 31.99998%的表决权。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

4、 其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
隆鑫通用动力股份有限公司	母公司的控股子公司
重庆隆鑫压铸有限公司	集团兄弟公司
重庆赛益塑胶有限公司	集团兄弟公司
重庆隆鑫发动机有限公司	集团兄弟公司
重庆隆鑫机车有限公司	集团兄弟公司

5、 关联交易情况**(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

适用 不适用

采购商品/接受劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
重庆赛益塑胶有限公司	购买模具	162,393.16	1,181,880.31

出售商品/提供劳务情况表

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
隆鑫通用动力股份有限公司通机分部	电费	553,548.83	
重庆隆鑫发动机有限公司	车辆配件	179,844.91	521,357.68
重庆隆鑫压铸有限公司	电费		817,616.04

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

适用 不适用

本公司作为出租方：

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
隆鑫通用动力股份有限公司通机分部	房屋及建筑物	106,536.00	
重庆隆鑫压铸有限公司	房屋及建筑物		530,744.00

本公司作为承租方：

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费

(4). 关联担保情况

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

□适用 √不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
隆鑫通用动力股份有限公司通机分部	出售固定资产	11,650.69	
重庆隆鑫压铸有限公司	出售固定资产		39,452.90

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	121.96	130.40

(8). 其他关联交易

——

6、关联方应收应付款项

√适用 □不适用

(1). 应收项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	隆鑫通用动力股份有限公司	223,086.83		113,887.12	
预付账款	重庆赛益塑胶有限公司	1,200.00			

(2). 应付项目

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	重庆赛益塑胶有限公司		20,900.00
其他应付款	隆鑫控股有限公司		90,519,644.44

7、关联方承诺

——

8、其他

——

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

5、 其他

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

2、 或有事项

适用 不适用

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

1. 未决仲裁形成的或有负债及其财务影响

2013年9月29日公司与北京融德信源投资管理有限公司（以下简称融德信源）签订股权转让协议，向融德信源以22,000万元的价格转让持有的北京沿海绿色家园世纪房地产开发有限公司（以下简称北京世纪或目标公司）100%的股权；该转让款包括股权转让款5,000万元和本协议签订日前已形成的公司对目标公司的债权以及为履行本协议公司还将借款给目标公司所形成的债权。

由于股权受让方未按协议支付转让款，公司决定解除与融德信源公司签订的《股权转让协议》及《补充协议》，并追究融德信源公司的违约责任。公司已于2015年5月19日将《关于解除股权转让协议及其补充协议的通知函》及其他相关法律文书送达融德信源公司。

公司聘请北京市时代九和律师事务所于2015年9月21日就股权转让纠纷向北京仲裁委员会提交了仲裁申请书。融德信源公司于2015年11月9日向北京仲裁委员会提交了仲裁反请求申请书。

截至本财务报表批准报出日，该案件处于仲裁阶段。

2. 未决诉讼形成的或有负债及其财务影响

(1) 2015年3月25日，北京英策房地产经纪有限公司（以下简称英策公司）向北京市昌平区人民法院提起诉讼，原告诉称：2014年6月18日，北京世纪公司与原告英策公司签订了《中关村生命科学园青年公寓项目（以下简称项目）渠道独家销售代理协议书》。合同签订后，原告为项目开展了部分前期推广工作，但由于北京世纪公司项目未开盘，导致原告已经开展的各项工作均无意义，给原告造成损失。原告诉讼请求：解除双方签订的销售代理合同；判令北京世纪公司赔偿原告直接经济损失100.52万元；判令北京世纪公司赔偿原告合同履行后可以获得的利益损失1,200.00万元。截至本财务报表批准报出日，案件尚在审理中。

本期末，北京世纪公司预计可能会赔偿英策公司50.26万元，并按此金额预提了预计负债。

(2) 2015年7月8日，北京盛和翔房地产经纪有限公司（以下简称盛和翔公司）向北京市昌平区人民法院提起诉讼，原告诉称：2014年6月，北京世纪公司与盛和翔公司签订了《“北清国际公寓项目”代理租赁合同》（以下简称《代理租赁合同》）。合同签订后，原告为履行合同做

出各项工作安排，但由于北京世纪公司项目未开盘，导致意向租赁者不能签订租赁合同，给原告造成损失。原告诉讼请求如下：1) 依法判决北京世纪公司赔偿原告直接经济损失人民币 71 万元；2) 依法判决北京世纪公司赔偿原告可以预见的合同履行后利益损失 300 万元；3) 依法判决北京世纪公司赔偿原告违约金人民币 50 万元，以上共计人民币 421 万元。截至本财务报表批准报出日，案件尚在审理中。

本期末，北京世纪公司预计可能会赔偿盛和翔公司 35.50 万元，并按此金额预提了预计负债。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

适用 不适用

2、债务重组

适用 不适用

3、资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

适用 不适用

(1). 报告分部的确定依据与会计政策：

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

- (1) 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
 (2) 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
 (3) 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

本公司以行业分部为基础确定报告分部，与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2). 报告分部的财务信息

单位：万元 币种：人民币

项目	制造业	房地产分部	其他分部	分部间抵销	合计
主营业务收入	40,729,851.32				40,729,851.32
主营业务成本	28,112,197.04				28,112,197.04
资产总额	120,656,327.69	173,817,242.70	569,026,648.25	229,839,189.17	633,661,029.47
负债总额	108,575,567.84	162,073,178.17	36,183,578.44	157,412,644.00	149,419,680.45

- (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

- (4). 其他说明：

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

控股股东股权质押情况

控股股东隆鑫控股将其所持有的本公司股份 45,837,331 股，占本公司总股本 24.38% 质押给重庆国际信托有限公司用于融资，质押期不超过 24 个月，并于 2015 年 4 月 24 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕质押登记手续。截至 2016 年 6 月 30 日，该股权质押事项尚未解除。

8、其他

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

(1). 其他应收款分类披露:

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	158,749,725.67	99.83	1,148,088.08	0.72	157,601,637.59	156,849,725.67	99.82	1,148,088.08	0.73	155,701,637.59
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	278,061.69	0.17	278,061.69	100	0.00	278,061.69	0.18	278,061.69	100.00	
合计	159,027,787.36	/	1,426,149.77	/	157,601,637.59	157,127,787.36	/	1,426,149.77	/	155,701,637.59

期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款:

适用 不适用

组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内			
其中：1年以内分项			
1年以内	54,261.00	542.61	1.00
1年以内小计	54,261.00	542.61	1.00
1至2年	3,480.00	174.00	5.00
2至3年	142,188.00	14,218.80	10.00
3年以上			
3至4年			
4至5年			
5年以上	1,133,152.67	1,133,152.67	100.00
合计	1,333,081.67	1,148,088.08	86.12

组合中，采用余额百分比法计提坏账准备的其他应收款：

适用 不适用

组合中，采用其他方法计提坏账准备的其他应收款：

组合中，属于信用风险很低的其他应收款

名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
北京沿海绿色家园世纪房地产开发有限公司	150,912,644.00			合并范围内关联方不计提
重庆镁业科技股份有限公司	6,500,000.00			合并范围内关联方不计提
员工备用金	4,000.00			员工备用金不予计提
小计	157,416,644.00			

期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

其他应收款内容	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
上海依倍德实业公司	116.00	116.00	100.00	确认无法收回
宁波微亚达文艺用品厂	12,185.13	12,185.13	100.00	确认无法收回
常熟市书写工具厂	265,760.56	265,760.56	100.00	确认无法收回
小计	278,061.69	278,061.69	100.00	

(2). 本期计提、收回或转回的坏账准备情况：

本期计提坏账准备金额 0 元；本期收回或转回坏账准备金额 0 元。

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(3). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(4). 其他应收款按款项性质分类情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金保证金	381,639.00	381,639.00
员工备用金	4,000.00	4,000.00
往来款	158,642,148.36	156,742,148.36
合计	159,027,787.36	157,127,787.36

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况:

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
北京沿海绿色家园世纪房地产开发有限公司	往来款	150,912,644.00	1年以内、1-2年、2-3年、5年以上	94.9	0.00
重庆镁业科技有限公司	往来款	6,500,000.00	1年以内	4.09	0.00
由由国际广场有限公司	租赁押金	377,985.00	1年以内、2-3年、5年以上	0.24	196,469.67
上海华开物业有限公司	往来款	371,000.47	5年以上	0.23	371,000.47
其他	往来款	306,530.00	5年以上	0.19	306,530.00
合计	/	158,468,159.47	/	99.65	874,000.14

(6). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(7). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款:

(8). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额:

2、长期股权投资

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

对子公司投资	72,426,545.17		72,426,545.17	72,426,545.17		72,426,545.17
对联营、合营企业投资						
合计	72,426,545.17		72,426,545.17	72,426,545.17		72,426,545.17

(1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
北京沿海绿色家园世纪房地产开发有限公司	45,516,545.17			45,516,545.17		
重庆镁业科技股份有限公司	26,910,000.00			26,910,000.00		
合计	72,426,545.17			72,426,545.17		

(2) 对联营、合营企业投资

□适用 √不适用

3、营业收入和营业成本：

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务				
其他业务	210,000.00	6,086.40	210,000.00	6,086.40
合计	210,000.00	6,086.40	210,000.00	6,086.40

4、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		-738,973.21
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产在持有期间的投资收益		
处置可供出售金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
其他	5,410,191.78	10,240,414.67
合计	5,410,191.78	9,501,441.46

5、其他

十八、 补充资料

1、 当期非经常性损益明细表

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-178,247.11	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	30,170.18	
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益	5,410,191.78	
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-21,602.58	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-1,327,557.02	
少数股东权益影响额	7,080.76	
合计	3,920,036.01	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

单位：元 币种：人民币

项目	涉及金额	原因

2、 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	1.604	0.041	0.041
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.788	0.020	0.020

3、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

4、 其他

第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有董事长亲笔签名的半年度报告文本
	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	报告期内在上海证券交易所网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

董事长：涂建敏

董事会批准报送日期：2016 年 7 月 28 日

修订信息

报告版本号	更正、补充公告发布时间	更正、补充公告内容