

# 廊坊发展股份有限公司 简式权益变动报告书

上市公司名称：廊坊发展股份有限公司

股票简称：廊坊发展

股票代码：600149

股票上市地：上海证券交易所

信息披露义务人名称：恒大地产集团有限公司

住所：广州市天河区黄埔大道西 78 号 3801 房

通讯地址：广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

权益变动性质：增持

权益变动报告书签署日期：2016 年 7 月 30 日

# 声明

1.信息披露义务人依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》及相关法律、法规编写本报告书。

2.信息披露义务人签署本权益变动报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人《章程》或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

3.依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本权益变动报告书已全面披露了信息披露义务人在廊坊发展股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。

截止本权益变动报告书签署之日，除本权益变动报告书披露的信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在廊坊发展股份有限公司中拥有权益的股份。

4.本次权益变动是根据本权益变动报告书所载明的资料进行的。除本信息披露义务人外，没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书做出任何解释或说明。

# 目录

第一节 释义.....	4
第二节 信息披露义务人基本情况介绍.....	4
第三节 持股目的.....	6
第四节 权益变动方式.....	7
第五节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况.....	8
第六节 其他重大事项.....	9
第七节 备查文件.....	10
附表 简式权益变动报告书.....	11

## 第一节 释义

本权益变动报告书中，除非文义另有所指，下列简称和术语具有如下意义：

廊坊发展、上市公司：指廊坊发展股份有限公司。

信息披露义务人：指恒大地产集团有限公司。

本次股份增持：指恒大地产集团有限公司通过上海证券交易所交易系统增持廊坊发展股份有限公司股份之行为。

本报告、本报告书、本权益变动报告书：指廊坊发展股份有限公司简式权益变动报告书。

证监会：指中国证券监督管理委员会。

证券交易所：指上海证券交易所。

## 第二节 信息披露义务人基本情况介绍

### 一、信息披露义务人基本情况

信息披露义务人名称：恒大地产集团有限公司

法定代表人：赵长龙

统一社会信用代码：91440101231245152Y

注册资本：贰拾伍亿元整

注册地址：广州市天河区黄埔大道西 78 号 3801 房

公司类型：有限责任公司(法人独资)

成立日期：1996 年 06 月 24 日

营业期限：1996 年 06 月 24 日至长期

经营范围：房地产业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

通讯地址：广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心（510620）

电话：020-89182884

主要股东名称：广州市凯隆置业有限公司

## 二、信息披露义务人公司的董事、主要负责人情况：

公司名称	姓名	性别	国籍	在公司所任职务	其他国家或地区的永久居留权	长期居住地
恒大地产集团有限公司	赵长龙	男	中国	董事长	无	广州市
	何妙玲	女	中国	董事	无	广州市
	吕保平	男	中国	董事	无	广州市
	吉兴顺	男	中国	监事	无	广州市

三、信息披露义务人持有、控股其他上市公司 5%以上股份情况  
截止本报告书签署日，信息披露义务人持有、控制其他上市公司 5%以上股份的情况，具体如下：

1、恒大地产集团有限公司间接持有恒大文化产业集团股份有限公司（股票代码：834899）100%股权。

2、恒大地产集团有限公司直接持有广州恒大淘宝足球俱乐部股份有限公司（股票代码：834338）56.71%股权。

3、2016 年 4 月 26 日，恒大地产集团有限公司（以下简称“恒大地产”、“收购人”）与浙商集团、杭钢集团、国大集团（以下合称

“转让方”) 签署《股份转让协议》，约定恒大地产受让转让方合计所持嘉凯城集团股份有限公司（以下简称“嘉凯城”）952,292,202 股股份(占嘉凯城总股本的 52.78%)，并向该次协议收购之外的嘉凯城股份进行全面要约收购。

2016 年 6 月 12 日，国务院国资委出具《关于浙江省商业集团有限公司等 3 家国有股东协议转让所持嘉凯城集团股份有限公司股份有关问题的批复》（国资产权[2016]476 号），同意该次股份转让。

2016 年 6 月 15 日，商务部反垄断局出具《不实施进一步审查通知》（商反垄初审函[2016]第 172 号），对该次股份转让不实施进一步审查，从即日起可以实施集中。

2016 年 6 月 20 日，恒大地产公告了《嘉凯城集团股份有限公司要约收购报告书》，宣布自 2016 年 6 月 21 日起向除本次协议转让股份之外剩余股份的股东发出全面要约收购。要约收购期限为 2016 年 6 月 21 日至 2016 年 7 月 20 日。

截至目前，本次全面要约收购已经实施完毕。本次股份转让及全面要约收购的相关过户登记手续正在进之中。

### 第三节 持股目的

#### 一、信息披露义务人权益变动目的

信息披露义务人出于对廊坊发展股份有限公司未来业务发展前景看好，增持其在廊坊发展中拥有权益的股份。

#### 二、信息披露义务人在未来 12 个月内的持股计划

信息披露义务人在未来 12 个月内将根据证券市场整体状况并结合廊坊发展股份有限公司的业务发展及其股票价格情况等因素，决定是否继续增持或减持其在廊坊发展中拥有权益的股份，有关操作将根据《证券法》等相关法律法规的规定实施并及时履行信息披露义务。

#### 第四节 权益变动方式

##### 一、信息披露义务人持股情况

截止 2016 年 7 月 29 日，信息披露义务人通过上海证券交易所集中竞价交易系统累计持有廊坊发展无限售条件流通股情况如下：

股东名称	持有股数（股）	占总股本比例
恒大地产集团有限公司	38,016,998	10.000%
<b>合计</b>	<b>38,016,998</b>	<b>10.000%</b>

##### 二、本次权益变动方式

信息披露义务人 2016 年 7 月 27 日至 2016 年 7 月 29 日通过上海证券交易所集中竞价交易系统增持廊坊发展无限售条件流通股 18,988,998 股，占廊坊发展总股本 4.995%，具体见下表：

股东名称	时间	买入股票数量（股）	成交金额（元）	成交均价（元）
恒大地产集团有限公司	2016 年 7 月 27 日	6,149,073	85,419,370.64	13.89
恒大地产集团有限公司	2016 年 7 月 28 日	3,003,800	41,613,119.20	13.85
恒大地产集团有限公司	2016 年 7 月 29 日	9,836,125	140,002,604.16	14.23
<b>合计</b>		<b>18,988,998</b>	<b>267,035,094.00</b>	<b>14.06</b>

### 三、本次权益变动前后信息披露义务人持股情况

股东名称	本次变动前持股数量(股)	本次变动前持股比例(%)	本次变动后持股数量(股)	本次变动后持股比例(%)
恒大地产集团有限公司	19,028,000	5.005%	38,016,998	10.000%

### 四、信息披露义务人拥有权益的上市公司股份的权利限制情况

截止本权益变动报告书签署之日，信息披露义务人持有的廊坊发展股份不存在任何权利限制，包括但不限于股份被质押、冻结等。

### 第五节 前 6 个月内买卖上市交易股份的情况

信息披露义务人于 2016 年 4 月 11 日至 2016 年 7 月 29 日通过上海证券交易所大宗交易平台及上海证券交易所集中竞价交易系统买入 38,016,998 股(其中通过大宗交易平台买入股份 18,457,300)，具体如下：

股东名称	时间	买入股票数量(股)	成交金额(元)	成交均价(元)
恒大地产集团有限公司	2016 年 4 月 11 日	18,457,300	282,027,544.00	15.28
恒大地产集团有限公司	2016 年 4 月 12 日	570,700	9,055,207.88	15.87
恒大地产集团有限公司	2016 年 7 月 27 日	6,149,073	85,419,370.64	13.89
恒大地产集团有限公司	2016 年 7 月 28 日	3,003,800	41,613,119.20	13.85
恒大地产集团有限公司	2016 年 7 月 29 日	9,836,125	140,002,604.16	14.23
合计		<b>38,016,998</b>	<b>558,117,845.88</b>	<b>14.68</b>



## 第六节 其他重大事项

一、信息披露义务人不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，以及证监会或者证券交易所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

二、信息披露义务人声明：“本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。”

信息披露义务人：恒大地产集团有限公司

法定代表人：赵长龙

签署日期：2016年7月30日

## 第七节 备查文件

- 1、信息披露义务人营业执照(复印件)
- 2、信息披露义务人董事及其主要负责人身份证明文件(复印件)。
- 3、授权书

附表：简式权益变动报告书附表

## 附表

### 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	廊坊发展股份有限公司	上市公司所在地	河北省廊坊市开发区科技谷园区青果路 99 号
股票简称	廊坊发展	股票代码	600149
信息披露义务人名称	恒大地产集团有限公司	信息披露义务人注册地	广州市天河区黄埔大道西 78 号 3801 房
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变,但持有人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量: <u>19,028,000</u> 持股比例: <u>5.005%</u>		
本次权益变动后,信息披露义务人及其一致行动人拥有权益的股份数量及变动比例	变动数量: <u>18,988,998</u> 变动后持股数量: <u>38,016,998</u> 变动比例: <u>4.995%</u> 变动后持股比例: <u>10.000%</u>		
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	信息披露义务人不排除在未来 12 个月内继续增持或减持拥有廊坊发展股份的可能		
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的,信息披露义务人及其一致行动人还应当就以下内容予以说明:			
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债,未解除公司为其负债提供的担保,或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>		

信息披露义务人名称 (签章): 恒大地产集团有限公司

法定代表人 (签章): 赵长龙

日期: 2016 年 7 月 30 日