

股票代码：000713 股票简称：丰乐种业 编号：2016-031

合肥丰乐种业股份有限公司

关于退出酒店服务业并处置丰乐大酒店资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或重大遗漏负连带责任。

一、概述

为优化资源配置，做精做强主业，合肥丰乐种业股份有限公司（以下简称“公司”或“丰乐种业”）拟剥离资产效率低的辅业，退出酒店服务业，将全资子公司安徽丰乐大酒店有限责任公司（以下简称丰乐大酒店公司）进行清算关闭并处置其相关资产。

本事项已经 2016 年 8 月 18 日召开的公司五届三十九次董事会会议审议通过，并经合肥市国资委 2016 年第 21 次主任办公会通过（《合肥市国资委 2016 年第 21 次主任办公会纪要》），授权经理层具体办理。此次资产处置所涉及资产金额最终评估备案的价格如超过董事会审批权限，达到股东大会审议标准，将提交股东大会审议，如未达到股东大会审议标准，则不再另行召开董事会审议，公司将履行信息披露义务及时予以披露。

本次资产处置不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、丰乐大酒店公司及相关资产基本情况

1、丰乐大酒店公司资产状况

安徽丰乐大酒店有限责任公司系本公司全资子公司，成立于 1998 年，注册资本 12,000 万元，经营范围为餐饮、住宿服务（在卫生许可证有效期内经营）、会场服务；酒店管理；皮具、服装、卷烟、日用百货零售、预包装食品（茶叶）销售、房屋租赁。

丰乐大酒店公司主要资产为丰乐大厦，总建筑面积 23885.6 平方米。截至 2015 年 12 月 31 日，丰乐大酒店公司账面净资产 8056.39 万元，占公司净资产 5.91%（经审计）。近三年一期的经营状况如下：

项目	2013 年度	2014 年度	2015 年度	2016 年 1-6 月
营业收入	1,980	1,636	1,530	497
净利润	-975	-859	-331	-363

2、丰乐大酒店相关资产状况

位于丰乐大酒店周边土地坐落在长江西路南（丰乐大酒店南侧）毗邻农机校，土地面积 2198.5 平方米（合国用（2006）第 340 号，地号 S16057-2），土地用途为商业、办公，性质为出让地，土地使用权人为丰乐种业，截至 2015 年 12 月 31 日，账面净值 320 万元。

三、处置原因

丰乐大酒店公司成立于 1998 年，2004 年 11 月开始营业，近年来受修高架、地铁等因素影响连续亏损，对公司主业发展造成拖累。主要资产丰乐大厦原有装修标准低，管网系统、消防系统设计不合理，长期存在安全隐患。鉴于重新装修投资较大，且公司无酒店行业专业管理团队，同时根据中央出台的国企改革相关文件精神，突出主业，剥离辅业，将主要人力、物力、财力投入到公司种子、农化主业上，公司拟退出酒店服务业，对丰乐大酒店公司进行清算关闭并处置相关资产。

四、处置方式

对丰乐大酒店公司按法定程序进行清算关闭，对丰乐大酒店公司资产及丰乐大酒店相关资产打包进行审计、评估，以经评估备案的价

格为底价，在合肥市公共资源交易中心公开转让。

五、本次处置资产对公司的影响

酒店服务产业为公司非主营业务，近年来连续亏损对公司主业发展造成一定的影响，退出酒店服务业并对相关资产进行处置，有利于公司优化资源配置，改善财务结构，做强做精主业。

六、备查文件

- 1、五届三十九次董事会会议决议；
- 2、《合肥市国资委 2016 年第 21 次主任办公会议纪要》。

特此公告。

合肥丰乐种业股份有限公司董事会

二〇一六年八月二十日