

公司代码：600604 900902

公司简称：市北高新 市北B股

上海市北高新股份有限公司 2016年半年度报告摘要

一 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于上海证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

1.2 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	市北高新	600604	二纺机
B股	上海证券交易所	市北B股	900902	二纺B股

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	胡申	姚挺
电话	021-66528130	021-66528130
传真	021-56770134	021-56770134
电子信箱	zhengquan@shibei.com	zhengquan@shibei.com

二 主要财务数据和股东情况

2.1 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	10,536,046,245.18	8,805,561,793.69	19.65
归属于上市公司股东的净资产	2,944,775,790.65	2,886,290,272.00	2.03
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-789,222,818.15	-648,927,530.34	不适用
营业收入	562,022,382.18	80,484,187.79	598.30
归属于上市公司股东的净利润	73,691,460.23	-19,157,480.41	不适用
归属于上市公司股	70,642,178.10	-25,908,284.46	不适用

东的扣除非经常性损益的净利润			
加权平均净资产收益率 (%)	2.52	-0.81	增加3.33个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.0969	-0.03	不适用
稀释每股收益 (元/股)	0.0969	-0.03	不适用

2.2 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数 (户)				73,344		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
上海市北高新 (集团) 有限公司	国有法人	50.43	383,410,224	145,827,372	无	
中国人寿保险股份有限公司—自有资金	未知	1.33	10,090,817	10,090,817	未知	
财通基金—工商银行—外贸信托—恒盛定向增发投资集合资金信托计划	未知	1.06	8,072,654	8,072,654	未知	
中国光大银行股份有限公司—财通多策略精选混合型证券投资基金	未知	1.06	8,072,654	8,072,654	未知	
中国银行股份有限公司—国投瑞银瑞盈灵活配置混合型证券投资基金	未知	0.66	5,045,408	5,045,408	未知	
安徽大安投资管理有限公司	未知	0.66	5,045,408	5,045,408	未知	
GUOTAI JUNAN SECURITIES (HONGKONG) LIMITED	境外法人	0.56	4,281,294	0	未知	
财通基金—工商银行—然成定增 1 号资产管理计划	未知	0.39	2,976,791	2,976,791	未知	
创金合信基金—工商银行—合信民晟锦松定增 1 号资产管理计划	未知	0.33	2,510,934	2,510,934	未知	
SHENWAN HONGYUAN NOMINEES (H. K.) LIMITED	境外法人	0.32	2,428,761	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		未知				

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无
---------------------	---

三 管理层讨论与分析

2016年是十三五规划的开局之年，更是公司对接国家双创战略和上海科创中心建设的关键之年。报告期内，公司继续坚持国内领先“精品园区综合运营商”的战略目标，紧紧围绕“产业地产开发运营、产业投资孵化、产业服务集成”三大核心业务进行精心谋划和全力实施，各项重点工作推进顺利。上半年，公司实现主营业务收入5.62亿元，归属上市公司股东的净利润7,369.15万元，延续了公司自去年四季度以来的良好发展势头。

1、产业载体租售工作

自去年以来，随着市北·新中新、市北·云立方和南通科技城·云院一期等项目的陆续交付投入使用，报告期内，在公司产业载体“租售并举”的整体策略指导下，公司产业载体租赁和销售工作都取得了良好的成绩，其中实现房产销售收入4.29亿元，房产租赁收入达1.02亿元，与去年同期相比均实现了大幅增长。

2、项目开发和拓展工作

报告期内，按照传统园区与城市生活空间一体化结合的新型“产业社区”的发展理念，公司进一步加快了高品质产业载体的建设进度。报告期内公司主导的在建项目总建筑面积超过了38万平方米，其中市北·壹中心已于今年1月正式开工建设；市北·智汇园报告期内已基本完工，预计今年三季度交付并投入使用；市北·祥腾麓源项目在报告期内建设进展顺利且具备了销售条件，目前销售情况良好。

针对房地产行业整体向好的发展态势，今年以来公司进一步加快了土地储备工作，上半年通过独立竞拍和联合竞拍，总计投入20.88亿元成功竞得闸北区永和社区N070601单元076f-02、076c-04地块和上海嘉定区徐行镇06-04地块，为公司未来业绩的持续稳定增长和可持续发展提供了重要保障。

3、产业培育和 investment 工作

报告期内，公司聚焦大数据、云计算产业的集聚和发展。今年4月1日，园区被上海市经信委授予首家“上海大数据产业基地”，同时作为上海大数据发展“五位一体”规划布局中重要功能性机构的上海大数据交易中心也成功落户园区。上半年公司旗下的国家级科技企业孵化器聚能湾公司致力于完善服务品牌，进一步优化了“牵手政策、牵手资本、牵手人才和牵手伙伴”的“四牵手”整合式服务平台，并推出了“聚能湾下午茶”和“分享时刻”孵化项目路演会等主题活动促进孵化企业互相交流以及与资本的对接。截至2016年6月30日，聚能湾公司累计孵化苗圃项目145项，孵化企业达208家，加速器企业达38家，并再次获评上海市优秀科技企业孵化器。

在产业投资方面，报告期内，公司紧紧围绕构建“原始股投资-天使投资-风险投资-股权投资”企业全生命周期投资体系的整体要求，与浪潮集团合资成立了上海悦然投资管理有限公司，之后又参与了上海火山石一期股权投资合伙企业（有限合伙），通过与高科技龙头企业和知名投行机构的紧密合作，将有助于进一步加快公司投资业务的布局，同时不断提升自身专业化水平。

四 涉及财务报告的相关事项

4.1 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计发生变化的，公司应当说明情况、原因及其影响。

不适用

4.2 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的，公司应当说明情况、更正金额、原因及其影响。

不适用

4.3 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

本公司 2016 年 1-6 月纳入合并范围的子公司如下：

子公司层级	子公司名称
二级子公司	上海开创企业发展有限公司
二级子公司	上海市北高新南通有限公司
二级子公司	上海创越投资有限公司
二级子公司	上海市北祥腾投资有限公司
二级子公司	上海泛业投资顾问有限公司
二级子公司	上海市北生产性企业服务发展有限公司
二级子公司	上海市北高新欣云投资有限公司
三级子公司	上海聚能湾企业服务有限公司
三级子公司	上海电气工业园区管理有限公司
三级子公司	上海钧创投资有限公司
三级子公司	上海启日投资有限公司
三级子公司	越光投资管理（上海）有限公司
三级子公司	上海松宏置业有限公司

本公司 2016 年 1-6 月纳入合并范围的子公司共 13 户，详见第十节财务报表“八、在其他主体中的权益”。本公司 2016 年 1-6 月合并范围比上年度未发生变化。

4.4 半年度财务报告已经审计，并被出具非标准审计报告的，董事会、监事会应当对涉及事项作出说明。

不适用

上海市北高新股份有限公司董事会
2016 年 8 月 26 日