

证券代码：000034

证券简称：神州数码

公告编号：2016-120

神州数码集团股份有限公司

关于北京神州数码置业发展有限公司股权转让的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2016年8月29日公司第八届董事会第十二次会议审议通过了《关于北京神州数码置业发展有限公司股权转让进展的议案》，依据《深圳证券交易所股票上市规则（2014年修订）》、《深圳证券交易所主板上市公司规范运作指引（2015年修订）》和《公司章程》等相关规定，本议案需提交股东大会审议，具体情况如下：

一、 股权转让概述

2016年7月26日神州数码集团股份有限公司（以下简称“公司”）2016年度第七次临时股东大会审议通过了《关于与北京万科企业有限公司合作开发房地产业务的议案》，同意公司的全资子公司神州数码（中国）有限公司（以下简称“神码中国”）将持有的北京神州数码置业发展有限公司（以下简称“项目公司”）25%股权转让给北京万科企业有限公司（以下简称“北京万科”），相关股权转让完成后，神码中国将拥有项目公司25%股权，北京神州数码软件有限公司将拥有项目公司25%股权，北京万科将拥有项目公司50%股权。

二、 交易对方概述

公司名称：北京万科企业有限公司

住 所：北京市顺义区天竺空港工业开发区 B 区北京万科城市花园梅花园 4 号楼

注册资本：200000 万元

成立日期：1997 年 12 月 18 日

经营范围：销售针纺织品、百货、五金交电化工、电子计算机软硬件及外部设备、医疗器械、工艺美术品；房地产开发、商品房销售；自有房屋的物业管理（出租写字间）；技术推广；经济信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

三、 标的资产评估情况

本次交易标的的评估由北京首联资产评估事务所有限公司进行，评估报告（联首评字第【2016】第102号）的摘要内容如下：

（1）评估对象和评估范围：北京神州数码置业发展有限公司评估基准日股东全部权益价值。纳入本次评估范围的委估资产为北京神州数码置业发展有限公司评估基准日资产负债表列示的全部资产及负债。

（2）评估基准日：2016年4月30日

（3）评估方法：资产基础法

（4）评估结论：经评定估算，截止评估基准日2016年4月30日，北京神州数码置业发展有限公司50%股东权益评估结论人民币零元整。

（5）评估报告使用有效期：本评估报告使用有效期一年，自评估基准日2016年4月30日起至2017年4月29日止。

四、 交易标的的定价情况

根据评估结果，交易双方同意本次交易定价为人民币一元。

五、 出售资产的目的和对公司的影响

本次股权转让后，不会对公司经营产生重大影响。由于项目整体规模较大，资金压力大，开发周期长，合作有助于降低公司开发风险，提升资金周转效率。北京万科在房地产市场占有率名列前茅，此次合作有助于发挥强强联合优势，共同打造中关村环保科技园的企业形象。

六、 备查文件

《神州数码集团股份有限公司第八届董事会第十二次会议决议》

特此公告

神州数码集团股份有限公司董事会

二零一六年八月二十九日