

证券代码：200053

证券简称：深基地 B

公告编号：2016-103

深圳赤湾石油基地股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	深基地 B	股票代码	200053
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	于忠侠（代）	李子征	
电话	0755-26694211	0755-26694211	
传真	0755-26694227	0755-26694227	
电子信箱	sa@chiwanbase.com	sa@chiwanbase.com	

2、主要财务数据及股东变化

（1）主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	331,048,288.65	307,119,072.68	7.79%
归属于上市公司股东的净利润（元）	20,104,453.49	42,629,933.48	-52.84%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	19,162,343.58	39,523,619.59	-51.52%
经营活动产生的现金流量净额（元）	151,110,099.80	123,934,017.49	21.93%
基本每股收益（元/股）	0.09	0.18	-50.00%
稀释每股收益（元/股）	不适用	不适用	不适用
加权平均净资产收益率	1.14%	2.49%	下降 1.35 个百分点
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	6,422,091,617.87	5,643,956,639.17	13.79%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,774,640,491.45	1,754,085,176.85	1.17%

（2）前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	6,971					
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有非流通的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中国南山开发（集团）股份有限公司	内资法人	51.79%	119,420,000	119,420,000		0
China Logistics Holding(12) PTE.LTD.	境外法人	19.90%	45,890,000	0	-	未知
招商证券香港有限公司	国有法人	1.61%	3,717,134	0	-	未知
CREDIT SUISSE (HONG KONG) LIMITED	境外法人	1.15%	2,653,799	0	-	未知
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	境外法人	0.93%	2,133,542	0	-	未知
GREENWOODS CHINA ALPHA MASTER FUND	境外法人	0.43%	984,693	0	-	未知
李玮	境内自然人	0.28%	636,000	0	-	未知
沙淑丽	境内自然人	0.21%	480,611	0	-	未知
俞凌峰	境外自然人	0.20%	458,083	0	-	未知
潘柏	境内自然人	0.18%	420,300	0	-	未知
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，内资法人股股东中国南山开发（集团）股份有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。未知其他流通股股东是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无					

（3）前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（4）控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

公司2016年上半年实现收入3.3亿元，同比增长7.79%；归属于上市公司股东的净利润为2,010万元，同比下降52.84%。主要原因有：

- 投资收益下降影响：一方面参资公司赤湾胜宝旺受石油行业不景气所影响，经营利润下降；另一方面，宝湾物流建设项目增加，支付建设款项大增，委托理财投资收益同比下降。
- 新物流园区前期开发成本增加：新建及筹建中的园区数量增加，前期开办费及土地税费支出增加较大。
- 财务费用同比增加：由于贷款余额增加，致使利息费用大幅增加。

（1）主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	331,048,288.65	307,119,072.68	7.79%	
营业成本	143,269,502.63	140,446,455.32	2.01%	
销售费用	917,022.63	267,618.01	242.66%	主要系本期代理中介费增加所致。
管理费用	55,345,349.17	42,341,999.23	30.71%	主要系本期人工费及折旧摊销增加所致。
财务费用	86,362,478.62	78,223,257.17	10.41%	
所得税费用	12,085,315.99	13,532,146.18	-10.69%	
经营活动产生的现金流量净额	151,110,099.80	123,934,017.49	21.93%	
投资活动产生的现金流量净额	-541,664,948.09	-164,588,975.62		主要系新项目开发增加现金支出所致。
筹资活动产生的现金流量净额	717,032,189.77	35,713,148.41	1,907.75%	主要系本期吸收南山集团内权益性投资及收到南山集团内借款所致。
现金及现金等价物净增加额	326,477,341.48	-4,907,450.47		

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司招股说明书、募集说明书和资产重组报告书等公开披露文件中披露的未来发展与规划延续至报告期内的情况

适用 不适用

(2) 主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
堆存(仓储)	272,125,816.56	101,419,318.86	62.73%	10.02%	6.83%	1.11%
装卸	15,980,239.56	17,277,315.12	-8.12%	-15.43%	9.21%	-24.40%
港务管理	6,713,077.34	2,844,590.28	57.63%	8.61%	-59.22%	70.48%
办公租赁及主营业务其他	36,174,864.71	21,728,278.37	39.94%	4.34%	-4.34%	5.45%
分地区						
华南地区	105,948,471.71	61,648,343.20	41.81%	-3.49%	-14.16%	7.23%
华东地区	122,406,525.60	38,074,257.89	68.90%	3.30%	6.94%	-1.06%
华北地区	42,380,843.48	13,356,234.64	68.49%	2.44%	-4.88%	2.43%
西南地区	44,997,418.34	22,970,443.81	48.95%	20.17%	21.01%	-0.35%
华中地区	15,260,739.04	7,220,223.09	52.69%			-

(3) 公司主要子公司、参股公司的经营情况及业绩分析

石油后勤业务

2016年上半年，国际原油价格持续在低价位徘徊，使得国际海上石油公司调减其石油开采计划，对石油后勤业务需求也大幅萎缩，加之各大石油及油服客户公司业绩有较大下滑，降价降成本诉求明显。同时随着中海油惠州基地正式投产运营，形成在南海石油后勤服务行业业务萎缩，服务供应量却增加的不利局面。公司石油后勤业务在困难时期，积极谋求转型和提升服务层级，有效控制成本，在收入下降的同时，实现利润不下降的目标。2016年上半年石油后勤业务实现营业收入6,884万元，同比下降12.89%；净利润1,300万元，同比增长17.38%。

宝湾物流园区业务

宝湾控股 2016 年上半年实现收入 25,404 万元，同比增长 15.73%；净利润为 4,811 万元，同比增长 10.67%。

各地下属宝湾公司总体运营良好：（1）运营中的宝湾仓储价格水平同比小幅增长，同时通过推广园区标准运营流程等战略举措，加强大客户管理，不断提升服务质量和效率，从而提高客户忠诚度和粘性，为延伸业务的拓展并逐步提升延伸业

务占比打下坚实基础；（2）随着新投入运营园区南京宝湾以及武汉宝湾招商进度的加快，使营业收入有显著增长，新园区对于公司整体的业绩贡献在上半年有所体现。

2016年上半年宝湾物流项目开发情况

2016年上半年嘉兴、锡通、绍兴等项目约1,430亩成功摘地；余姚、武汉青山、重庆江津珞璜项目约1,173亩已签正式协议。

海洋工程及其他

赤湾胜宝旺工程有限公司（公司持有32%股权）：公司2016年上半年取得投资收益约1,093万元，受石油行业不景气拖累，同比下降62%。

深圳赤湾海洋石油工程有限公司（公司持有20%股权）：由于行业低迷导致业务量萎缩，CPEC业绩下滑，2016年上半年持续影响公司投资损益-117万元。

中开财务有限公司（公司持有20%股权）：公司2016年上半年取得投资收益约400万元，同比增长43%。

（4）各宝湾物流园项目工程进展情况

天津滨港项目：一期拟建设2栋仓库，桩基施工已完成，预计2017年上半年完工。

无锡项目：已建设5栋单层轻钢结构仓库，1栋综合楼及附属设施，已于2016年3月基本完工。

镇江项目：拟建设9栋仓库和1栋综合楼，项目主体已完工，正在进行收尾工作。

嘉兴项目：一期拟建设2栋仓库和1栋综合楼，地基施工已完成，预计2017年初完工。

青岛项目：拟建设8栋仓库和1栋综合楼，地基处理已完成，正在进行基础施工，预计2017年上半年完工。

成都油气基地：拟建设1栋车间、堆场，总包单位已进场，预计2016年底完工。

4、涉及财务报告的相关事项

（1）与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

（2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

（3）与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

本报告期新纳入合并范围主体有1家：北京市金牧草业有限公司

（4）董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

深圳赤湾石油基地股份有限公司董事会

二〇一六年八月三十一日