

海南珠江控股股份有限公司 2016 年半年度报告摘要

1、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于巨潮资讯网或深圳证券交易所网站等中国证监会指定网站上的半年度报告全文。

公司简介

股票简称	*ST 珠江控股、*ST 珠江 B	股票代码	000505、200505
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	俞翠红	俞翠红	
电话	0898-68583723	0898-68583723	
传真	0898-68581026	0898-68581026	
电子信箱	hnpearlriver@21cn.net	hnpearlriver@21cn.net	

2、主要财务数据及股东变化

(1) 主要财务数据

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	149,032,528.40	136,117,829.19	9.49%
归属于上市公司股东的净利润(元)	-47,370,594.88	21,492,625.03	-320.40%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	-85,764,505.67	-103,796,313.13	17.37%
经营活动产生的现金流量净额(元)	161,345,565.54	-94,962,794.82	269.90%
基本每股收益(元/股)	-0.11	0.05	-320.00%
稀释每股收益(元/股)	-0.11	0.05	-320.00%
加权平均净资产收益率	0.00%	0.00%	0.00%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产(元)	1,790,195,248.41	1,714,444,000.65	4.42%
归属于上市公司股东的净资产(元)	-264,507,464.03	-217,136,869.15	-21.82%

(2) 前 10 名普通股股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		35,610				
前 10 名普通股股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持普通股数量	持有有限售条件的普通股数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
北京市万发房地产开发有限责任公司	国有法人	26.36%	112,479,478			
LI LEON ZHAN WEI	境外自然人	2.63%	11,215,043			
YAO XIU GUANG	境外自然人	2.31%	9,850,128			
重庆国际信托股份有限公司—渝信创新优势拾壹号集合资金信托	境内非国有法人	1.83%	7,827,463			
陈华南	境内自然人	0.66%	2,802,117			
许震	境内自然人	0.58%	2,462,300			
北京神州牧投资基金管理有限公司—红炎神州牧基金	境内非国有法人	0.55%	2,343,818			
姚丽媛	境外自然人	0.47%	2,005,600			
张晓霞	境内自然人	0.46%	1,949,250			
北京神州牧投资基金管理有限公司—上善神州牧 5 号证券投资基金	境内非国有法人	0.42%	1,795,300			
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中公司第一大股东和其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。未知其他股东之间是否存在关联关系和是否属于规定的一致行动人。					

(3) 前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(4) 控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

3、管理层讨论与分析

2016年上半年，公司全面实施保牌计划，启动了三亚酒店股权转让程序，加强湖北美林青城项目三期的建设和销售，收购了承德会龙山庄房地产项目，偿还了重庆信托和中国银行的贷款，各子公司积极开源节流。但由于各项经营措施尚未完成，上半年经营业绩未能实现扭亏为盈。

截止2016年6月30日未经审计的资产总额17.9亿元，归属于上市公司股东的净资产 -2.63亿元，2016年1-6月完成营业收入1.49亿元，净利润 -4661万元。

一、报告期的经营情况如下：

1、报告期内，湖北美林青城项目三期销售良好，1-6月共完成销售面积21133平方米，商品房210套，销售额为28501万元。一期地下车位出租33个，收入547万元。预计可实现75000万元的年初销售收入确认计划。

2、控股子公司牡丹江旅游发展集团2016年雪乡经营季为1月-3月，4月起雪季结束后歇业。上半年经营季实现经营收1427.79万，转让子公司股权龙视珠江获得收益3815.56万元，净利润：2391.42万元）元，并实现了人员、车辆、设备、设施和消防的安全无事故工作目标。

三亚万嘉戴期度假酒店2016年上半年营业收入1,238.96万元，经营毛利160.00万元。由于三亚地区酒店客源竞争加剧，酒店的设备设施陈旧老化，公司已决定将酒店整体转让。

3、物业管理方面：截止6月底，物业公司管理项目区域涉及海口、琼海、文昌、临高、保亭、三亚、长沙、武汉、南宁、郑州等。管理项目共计86个，综合管理面积750多万平方米，其中住宅项目66个，办公类项目14个。从项目结构来看，住宅类项目占比80%，在十几年物业费未上涨，而经营成本成倍增涨的形势下，导致住宅类项目越加赢利空间小甚至处于亏损状态。今年上半年物业公司完成营业收入11710.01万元，营业成本支出11715.97万元，缴纳营业税金1151.84万元，实现利润-10.14万元。

4、为了偿还公司与重庆信托的巨额债务，公司董事会于2016年1月29日批准将所属三亚万嘉酒店管理有限公司股权进行公开挂牌转让，并于2016年6月16日批准将所属三栋别墅房产挂牌出售。2016年6月23日股权评估报告获得北京市国资委核准，股权评估值为6840万元。2016年7月20日起在北交所预挂牌，目前预挂牌已结束，正在办理正式挂牌手续。预计于2016年9月中旬完成挂牌事项。三亚酒店股权转让和三栋别墅出售如能在2016年底前完成并过户手续，将为公司本年度增加净利润和净资产约1.6亿元。

5、2016年4月26日公司董事会批准了公司将木林镇煤炭物流项目投资转为收购承德会龙

山庄项目。珠江控股与众和投资有限公司于2012年合作的木林镇煤炭物流项目由于国家对能源政策的改变和煤炭市场的巨大变化导致项目无法延续，公司与众和投资公司多方商洽，众和公司同意将其实际持有的承德东大房地产开发公司（即承德会龙山项目开发商）100%股权转让60%给我公司，用以抵减我对木林镇项目的投资收回。2016年5月20日，公司完成了对承德东大公司60%股权的收购和过户。后续公司将与银行等金融机构筹集项目建设资金，继续完成会龙山庄项目的建设。预计该房地产开发项目可为上市公司近三年带来持续的利润。

6、2016年5月3日起，在北京市国资委的主导下，大股东和实际控制人北京新兴公司与北京粮食集团开始对本公司进行重大资产重组，公司股票自2016年5月3日起停牌至今。本次重大资产重组包括三项交易：重大资产置换、发行股份购买资产及配套融资。由于北京市新兴房地产开发总公司与京粮集团同属北京市国资委控制，本次重大资产重组构成关联交易。2016年7月29日公司董事会审议通过了重组预案。目前正在进行相关资产的审计、评估的确认，以及对深交所关于重组预案问询函的回复工作。

4、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

(4) 董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

海南珠江控股股份有限公司

董事会

二〇一六年八月三十一日

