

证券代码：600729

证券简称：重庆百货

公告编号：临 2016-049

## 重庆百货大楼股份有限公司 简式权益变动报告书

上市公司名称：重庆百货大楼股份有限公司  
股票上市地点：上海证券交易所  
股票简称：重庆百货  
股票代码：600729

信息披露义务人：步步高商业连锁股份有限公司  
注册地址：湖南省湘潭市韶山西路 309 号步步高大厦  
通讯地址：湖南省湘潭市韶山西路 309 号步步高大厦  
股份变动性质：增加

签署日期：二〇一六年十月

## 信息披露义务人声明

一、本报告书系依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号—权益变动报告书》及相关法律、法规和规范性文件编写。

二、信息披露义务人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、本次权益变动涉及上市公司发行新股事宜，尚需取得重庆市国有资产监督管理委员会（以下简称“重庆市国资委”）批准、上市公司股东大会审议通过及中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）的核准。

四、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人在重庆百货大楼股份有限公司（以下简称“重庆百货”）中拥有权益的股份变动情况；截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在重庆百货中拥有权益的股份。

五、本次权益变动是根据本报告所载明的资料进行的。除本信息披露义务人外，没有委托或者授权其他任何人提供未在本报告书刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

## 目 录

信息披露义务人声明.....	2
释义.....	4
第一节 信息披露义务人介绍.....	5
第二节 持股目的.....	7
第三节 权益变动方式.....	8
第四节 信息披露义务人前 6 个月内买卖上市交易股份的情况.....	11
第五节 其他重大事项.....	12
第六节 备查文件.....	13
第七节 信息披露义务人的法定代表人声明.....	14
附表：简式权益变动报告书.....	16

## 释义

本报告中，除非文意另有所指，下列简称具有如下特定含义：

信息披露义务人、步步高商业	指	步步高商业连锁股份有限公司
上市公司、公司、重庆百货	指	重庆百货大楼股份有限公司
报告书、本报告书	指	重庆百货大楼股份有限公司简式权益变动报告书
《股份认购协议》	指	《重庆百货大楼股份有限公司与步步高商业连锁股份有限公司之股份认购协议》
本次发行	指	重庆百货2016年度非公开发行股票
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
上交所	指	上海证券交易所
《准则15号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书（2014年修订）》
元	指	人民币元

## 第一节 信息披露义务人介绍

### 一、信息披露义务人基本情况

公司名称	步步高商业连锁股份有限公司
注册地	湘潭市韶山西路 309 号步步高大厦
法定代表人	王填
注册资本	778,985,474 元
工商注册号	91430300755843372T
企业类型	股份有限公司（上市、自然人投资或控股）
经营范围	商品零售业连锁经营（具体业务由分支机构经营，涉及到国家法律、法规规定的行政许可项目，凭本企业许可证经营）；广告制作、经营；提供商业咨询服务；经营商品和技术的进出口业务（国家法律法规禁止和限制的除外）；普通货物运输（不含危险及监控化学品）、仓储保管、商品配送、柜台租赁服务；以下项目限分公司经营：娱乐业、餐饮、药品经营、电影放映、食品生产及加工、摩托车及电动车的销售(限分支机构经营)、首饰零售、废弃资源和废旧材料回收（不含危险废物及放射性废物）；农副产品收购、加工及销售；烟草销售；乳制品（含婴幼儿配方乳粉）零售。
成立时间	2003 年 12 月 11 日
营业期限	长期
税务登记证号	430302755843372
主要股东	步步高投资集团股份有限公司
通讯地址	湘潭市韶山西路 309 号步步高大厦
联系电话	0731-52322517

### 二、信息披露义务人董事及主要负责人基本情况

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
王填	男	董事长、总裁	中国	中国	无
钟永利	男	副董事长	中国	中国	无
刘亚萍	女	董事	中国	中国	无
杨芳	女	董事、财务总监	中国	中国	无
王敬	男	独立董事	中国	中国	无
周兰	女	独立董事	中国	中国	无
戴晓凤	女	独立董事	中国	中国	无

### 三、信息披露义务人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告签署之日，信息披露义务人不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

## 第二节 持股目的

### 一、本次权益变动的原因和目的

步步高商业本次参与对重庆百货的战略性投资，主要是考虑双方分属于湖南、广西和重庆的零售领军企业，且经过多年的运营积累，已形成了各自独特的竞争优势；在市场竞争日趋激烈、行业发生深刻变革的形势下，通过本次战略合作，双方有望实现优势互补，更有效地应对行业竞争，进一步提升市场地位，成为雄踞中西部区域的零售龙头企业。

### 二、未来 12 个月内增减持重庆百货股份的计划

截至本报告签署之日，信息披露义务人在未来 12 个月内没有继续增持或减持重庆百货股份的计划（上市公司资本公积金转增、送股及其他合法原因导致其所持上市公司之股份数额发生变化的除外）。

### 第三节 权益变动方式

#### 一、本次权益变动方式及变动后信息披露义务人持有重庆百货股份的情况信息披露义务人持有公司股份的情况

本次权益变动前，信息披露义务人步步高商业未持有重庆百货的股份。步步高商业拟以自筹资金（包括但不限于自有资金、银行借款等）不超过 158,812.70 万元参与认购重庆百货本次非公开发行的 6,670.00 万股股票，占重庆百货本次非公开发行后总股本的 10.91%。

#### 二、本次权益变动的具体方案

根据步步高商业同重庆百货签署的《股份认购协议》，本次权益变动的具体方案如下：

##### （一）本次定向增发的价格和数量

重庆百货本次发行的发行价格为 23.81 元/股，不低于定价基准日前 20 个交易日公司股票交易均价的 90%（定价基准日前 20 个交易日股票交易均价=定价基准日前 20 个交易日股票交易总额/定价基准日前 20 个交易日股票交易总量）。若重庆百货股票在定价基准日至发行日期间发生除权、除息的，发行价格将作相应调整。

重庆百货向步步高商业非公开发行 6,670.00 万人民币普通股股票（A 股）。步步高商业认购金额为 158,812.70 万元。

若重庆百货股票在定价基准日至发行日期间发生除权、除息的，募集资金总额将进行相应调整，步步高商业的认购金额也一并作相应调整。

##### （二）股份认购价款支付

1、协议签订之日起 10 个工作日内，步步高商业应当将认购金额的 5%划入重庆百货指定的银行账户，作为本协议的认购保证金。如协议约定的生效条件全部满足后，步步高商业未按照约定支付剩余认购价款的，则该等认购保证金不予退还。

2、协议约定的全部生效条件获得满足后，步步高商业应自收到重庆百货的缴款通知之日起 10 个工作日内，扣除前述认购保证金后的剩余全部认购价款以银行



转账方式一次性划入保荐机构为重庆百货本次发行所开立的账户，验资完毕后，扣除相关费用再划入重庆百货本次发行募集资金专项存储账户。

### **（三）本次发行完成后的董事及监事提名规则**

重庆百货新一届董事会拟由 9 名董事组成，包括 5 名董事，4 名独立董事。步步高商业提名 1 名董事。

重庆百货新一届监事会拟由 7 名监事组成，包括 4 名监事，3 名职工监事。步步高商业提名 1 名监事。

### **（四）限售期**

步步高商业承诺，其所认购的股份自重庆百货本次发行结束之日起三十六个月内不得转让。步步高商业应按照相关法律法规和中国证监会、上交所的相关规定，就本次认购的股份出具相关锁定承诺，并于本次发行结束后办理相关股份锁定事宜。

### **（五）避免同业竞争及支持重庆百货的发展**

为重庆百货的业务发展，步步高商业同意避免与重庆百货形成同业竞争，具体如下：

步步高商业及重庆百货其他股东共同支持重庆百货现有业务的发展，步步高商业及其关联方均不得在重庆百货经营地区与重庆百货现有业务形成同业竞争，即步步高商业将在重庆百货经营地区已开设的非由重庆百货设立或经营的实体零售营业网点交由重庆百货托管或证监会认可的其他方式解决同业竞争，托管协议等由相关方另行协商签订；解决完上述已存在的同业竞争情形后，步步高商业不再在重庆百货经营地区增设新的实体零售营业网点。

如步步高商业拟通过股权收购等并购方式取得同重庆百货经营地区现有业务具有同业竞争性质的交易机会的，则该等交易机会重庆百货享有优先权，具体由双方届时另行协商。

步步高商业及重庆百货其他股东各自发挥自身优势，整合各方资源共同支持和提升重庆百货运营管理、供应链整合和延伸、业态丰富、物流建设等方面的发展。为重庆百货网点区域扩张提供支撑；优势经营管理经验无偿输出给重庆百货，如培训、交流等；在现代运营和管理的信息方面与重庆百货共享，支持重庆百货信息化

建设；优势品类、品牌与重庆百货共享。

步步高商业及重庆百货其他股东共同建立协同工作机制，通过联络和反馈制度，对市场趋势和监管变化等方面进行沟通分析，提高支持重庆百货发展的合作成效。如有争议，应本着互谅、互让、诚信和务实的原则，共同协商解决。

#### **（六）协议的生效**

《股份认购协议》在下列生效条件全部成就之日起生效：

重庆百货董事会、股东大会审议通过本次发行；

步步高商业内部决策机构审议通过本次发行涉及的相关事宜；

中国证监会核准本次发行；

重庆市国资委等其他有权机关的批准、核准、同意及无异议（如适用）。

#### **（七）本次发行已履行及尚未履行的批准程序**

本次发行已经重庆百货董事会审议通过，尚需重庆市国资委批准、重庆百货股东大会审议通过和中国证监会核准。

### **三、最近一年及一期内与上市公司之间的重大交易情况及未来与上市公司之间的其他安排**

信息披露义务人最近一年及一期内与上市公司之间未发生重大交易。

信息披露义务人未来与上市公司之间的其他安排，详见本节“二、本次权益变动的具体方案”中的相关披露。

### **四、信息披露义务人在重庆百货中拥有权益的股份权利限制情况**

因上述非公开发行而导致信息披露义务人即将拥有权益的重庆百货股份为有限售条件流通股，但不存在其他任何条件限制，包括但不限于股份被质押、冻结。

#### 第四节 信息披露义务人前6个月内买卖上市交易股份的情况

经相关方自查，在上市公司股票停牌之日前6个月内，信息披露义务人不存在通过证券交易所集中交易买卖重庆百货股票的情形。

## 第五节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在根据法律及相关规定信息披露义务人应当披露而未披露的其他重大信息。

## 第六节 备查文件

- 1、信息披露义务人营业执照复印件；
- 2、信息披露义务人董事、高管的名单及身份证明。
- 3、本次交易相关协议。

上述备查文件备置于重庆百货董事会办公室。

## 第七节 信息披露义务人的法定代表人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

（本页无正文，为《重庆百货大楼股份有限公司简式权益变动报告书》之签字盖章页）

信息披露义务人（盖章）：步步高商业连锁股份有限公司

法定代表人（授权代表）（签字）：王填

2016年10月12日

## 附表：简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	重庆百货大楼股份有限公司	上市公司所在地	重庆市
股票简称	重庆百货	股票代码	600729
信息披露义务人名称	步步高商业连锁股份有限公司	信息披露义务人注册地	湖南省湘潭市韶山西路 309 号步步高大厦
拥有权益的股份数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式(可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input checked="" type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	持股数量: _____ 0 _____ 持股比例: _____ 0 _____		
本次权益变动后, 信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例	变动数量: <u>6,670 万股</u> 变动比例: <u>10.91%</u>		



信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明： 不适用	
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> _____（如是，请注明具体情况）
本次权益变动是否需取得批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>

填表说明：

- 1、存在对照表所列事项的按“是或否”填写核对情况，选择“否”的，必须在栏目中加备注予以说明；

- 2、不存在对照表所列事项的按“无”填写核对情况；
- 3、需要加注说明的，可在栏目中注明并填写；
- 4、信息披露义务人包括投资者及其一致行动人。信息披露义务人是多人的，可以推选其中一人作为指定代表以共同名义制作并报送权益变动报告书。

(本页无正文，为《附表：简式权益变动报告书》之签字盖章页)

信息披露义务人（盖章）：步步高商业连锁股份有限公司

法定代表人（授权代表）（签字）：王填

2016年10月12日