

中国国际贸易中心股份有限公司
2016 年第三季度房地产行业经营性信息简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、房地产储备情况

不适用。

二、房地产开发投资情况

| | |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 地区 | 北京 |
| 项目 | 国贸三期 B 阶段项目 |
| 经营业态 | 写字楼、商城、酒店等 |
| 在建项目/新开工项目/竣工项目 | 在建项目 |
| 项目用地面积(平方米) | 20,000 |
| 项目规划建筑面积(平方米) | 232,903 |
| 总建筑面积(平方米) | 232,903 |
| 在建建筑面积(平方米) | 232,903 |
| 已竣工面积(平方米) | 0 |
| 总投资额 | 47 亿元 |
| 实际投资额 | 年初至报告期末,国贸三期 B 阶段项目支出为 8.1 亿元。截至报告期末,该项目累计投入为 38.2 亿元(按项目建设费用发生额统计,含应付工程款等)。 |

| | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地区 | 北京 |
| 项目 | 国贸中心东楼改造及交通一体化工程（注①） |
| 经营业态 | 商城 |
| 在建项目/新开工项目/竣工项目 | 在建项目 |
| 项目用地面积(平方米) | 13,849（注②） |
| 项目规划建筑面积(平方米) | 38,257（注①） |
| 总建筑面积(平方米) | 38,257 |
| 在建建筑面积(平方米) | 38,257 |
| 已竣工面积(平方米) | 0 |
| 总投资额 | 3.9亿元（注③） |
| 实际投资额 | 年初至报告期末，国贸中心东楼改造及交通一体化工程支出为0.3亿元。根据公司与国贸有限公司签署的《国贸东楼改造及交通一体化项目共同建设协议》（注①），调整转出应付工程款0.7亿元。截至报告期末，该工程累计投入为2.8亿元（按项目建设费用发生额统计，含应付工程款等）。 |

注：

①国贸中心东楼改造及交通一体化工程项目由公司与国贸有限公司分别出资、共同建设，总建筑面积约为6.5万平方米，其中归属于公司的房屋建筑面积为3.8万平方米。该项目的有关情况，详见公司于2016年3月24日在《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站www.sse.com.cn上披露的“关联交易公告”。

②该项目用地的土地使用权由国贸有限公司所有。

③该项目总投资额约6.2亿元（不含土地出让金），其中公司投资额约为3.9亿元。

三、房地产销售情况

不适用。

四、房地产出租情况

金额单位：人民币元

| 序号 | 地区 | 项目 | 经营业态 | 出租房地产的建筑面积(平方米) | 年初至报告期末出租房地产的租金收入 | 是否采用公允价值计量模式 | 租金收入/房地产公允价值(%) |
|----|----|----------|------|-----------------|-------------------|--------------|-----------------|
| 1 | 北京 | 中国国际贸易中心 | 写字楼 | 272,138 | 874,587,754 | 否 | - |
| | | | 商城 | 90,048 | 288,604,758 | | |
| | | | 公寓 | 80,124 | 93,806,128 | | |

注：租金收入中包含租金和物业管理收入。

特此公告。

中国国际贸易中心股份有限公司

董事会

2016年10月28日