

证券代码：000058、200058

证券简称：深 赛 格、深赛格 B

公告编号：2016-091

## 深圳赛格股份有限公司 2016 年第三季度报告正文

## 释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司	指	深圳赛格股份有限公司
赛格集团	指	深圳市赛格集团有限公司
华控赛格	指	深圳华控赛格股份有限公司
赛格宝华	指	深圳市赛格宝华企业发展股份有限公司
西安赛格	指	西安赛格电子市场有限公司
苏州赛格	指	苏州赛格电子市场管理有限公司
西安海荣赛格	指	西安海荣赛格电子市场有限公司
南京赛格	指	深圳赛格南京电子市场管理有限公司
南通赛格	指	南通赛格时代广场管理有限公司
长沙赛格	指	长沙赛格发展有限公司
赛格实业	指	深圳市赛格实业投资有限公司
赛格电商	指	深圳市赛格电子商务有限公司
赛格小贷	指	深圳市赛格小额贷款有限公司
无锡赛格	指	无锡赛格电子市场有限公司
南宁赛格	指	南宁赛格数码广场管理有限公司
赛格创业汇	指	深圳市赛格创业汇有限公司，为赛格集团持股 100% 的控股子公司
深圳市国资委	指	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
深圳证监局	指	中国证券监督管理委员会深圳监管局
本报告中所引用的货币金额除特别说明外	指	人民币金额

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人王立、主管会计工作负责人刘志军及会计机构负责人(会计主管人员)应华东声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 主要财务数据及股东变化

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	2,509,809,592.55	2,614,660,524.37	-4.01%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,493,688,009.33	1,475,126,229.16	1.26%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	139,478,273.85	-28.39%	502,151,510.70	-11.80%
归属于上市公司股东的净利润（元）	15,422,191.47	111.83%	42,278,461.89	0.22%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	15,912,414.05	134.62%	44,608,873.52	7.54%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	-83,427,796.65	--
基本每股收益（元/股）	0.0197	107.37%	0.054	
稀释每股收益（元/股）	0.0197	107.37%	0.054	
加权平均净资产收益率	1.04%	0.11%	2.85%	-2.53%

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-10,988.73	固定资产处置的损失
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	119,322.06	主要是取得苏州市吴江财政局 5 万元的服务业发展专项奖励，深圳市经济贸易和信息化委员会赛格电子商务交易平台扶持资金 5.34 万元。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-3,073,169.32	其中补提南宁赛格诉讼赔偿支出 370 万元。其余为商户赔偿金收入。
减：所得税影响额	-833,740.10	
少数股东权益影响额（税后）	199,315.74	
合计	-2,330,411.63	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	81,310	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市赛格集团有限公司	国有法人	30.24%	237,359,666	0		
刘国成	境内自然人	0.85%	6,739,002	0		
张椒	境内自然人	0.52%	4,046,989	0		
刘国洪	境内自然人	0.42%	3,300,258	0		
龚茜华	境外自然人	0.37%	2,940,000	0		
曾颖	境内自然人	0.29%	2,300,000	0		
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	0.29%	2,271,900	0		
NORGES BANK	境外法人	0.24%	1,890,226	0		
魏洁仁	境内自然人	0.18%	1,412,066	0		
胡春婉	境内自然人	0.17%	1,385,200	0		
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
深圳市赛格集团有限公司	237,359,666			人民币普通股	237,359,666	
刘国成	6,739,002			境内上市外资股	6,739,002	
张椒	4,046,989			人民币普通股	4,046,989	
刘国洪	3,300,258			境内上市外资股	3,300,258	
龚茜华	2,940,000			境内上市外资股	2,940,000	

曾颖	2,300,000	境内上市外资股	2,300,000
中国证券金融股份有限公司	2,271,900	人民币普通股	2,271,900
NORGES BANK	1,890,226	境内上市外资股	1,890,226
魏洁仁	1,412,066	境内上市外资股	1,412,066
胡春婉	1,385,200	境内上市外资股	1,385,200
上述股东关联关系或一致行动的说明	深圳市赛格集团有限公司（以下简称“赛格集团”）与其他股东之间不存在关联关系，亦不属于《上市公司股东持变动信息披露管理办法》规定的一致行动人情况,其他股东间是否存在一致行动人关系不详。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	张椒信用证券账户持有股份数量 2,847,801。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要会计报表项目、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

##### (一) 资产负债表项目

项目	期末余额	期初余额	差额	本年比上年增减(%)
应收票据	100,792.00		100,792.00	
应收账款	68,751,597.89	98,212,422.87	-29,460,824.98	-30.00%
预付款项	85,887,752.86	129,044,887.26	-43,157,134.40	-33.44%
其他应收款	60,964,997.67	27,352,784.33	33,612,213.34	122.88%
存货	610,981,171.82	450,809,934.72	160,171,237.10	35.53%
其他流动资产	190,695,564.93	339,430,419.74	-148,734,854.81	-43.82%
在建工程	186,583.94	140,810.00	45,773.94	32.51%
其他非流动资产	-	5,103,811.14	-5,103,811.14	-100.00%
应付账款	22,763,090.01	89,908,781.98	-67,145,691.97	-74.68%
应付职工薪酬	7,749,915.62	21,849,134.16	-14,099,218.54	-64.53%
应付利息	698,717.58	516,758.34	181,959.24	35.21%
应付股利	17,302,998.39	2,218,224.58	15,084,773.81	680.04%
预计负债	-	7,000,000.00	-7,000,000.00	-100.00%

1. 应收票据：比期初增加10万元，增加的主要原因为：本报告期内公司控股子公司吴江赛格以票据结算的租金增加。

2. 应收账款：比上年同期减少2,946万元，减幅30%，减少的主要原因为公司即将股权转让的赛格电商本报告期内停止了供应链业务，相应的应收账款减少。

3. 预付款项：比上年同期减少4,316万元，减幅33.44%，减少的主要原因为本报告期内即将股权转让的赛格电商停止了供应链业务，相应的预付账款减少，以及公司控股子公司赛格实业贸易业务收缩，预付的货款减少。

4. 其他应收款：比上年同期增加3,361万元，增幅122.88%，增加的主要原因是①公司控股子公司赛格宝华经营的橙果酒店支付新开酒店东门店装修工程押金等887万元；②公司总部支付新项目的前期押金保证金等合计887万元；③公司控股子公司无锡赛格新增与五行信源建设发展有限公司等单位往来款合计1,030万元。

5. 存货：比上年同期增加16,017万元，增幅35.53%，增加的主要原因为报告期内公司持股比例100%的控股子公司南通赛格发生项目建设支出，导致本项目增加。

6. 其他流动资产：比上年同期减少14,873万元，减幅43.82%，减少的原因是报告期内公司银行理财资金减少所致。

7. 在建工程：比上年同期增加5万元，增幅32.51%，增加的主要原因是公司控股子公司长沙赛格新增

空调安装工程。

8. 其他非流动资产：比上年同期减少510万元，减幅100%，减少的主要原因为上年预付的电子市场改造工程款，报告期内完工结转到长期待摊，导致本项目减少。

9. 应付账款：比上年同期减少6,715万元，减幅74.68%，减少的主要原因为即将股权转让的赛格电商本报告期内暂停了供应链业务，相应的应付账款减少。

10. 应付职工薪酬：比上年同期减少1,410万元，减幅64.53%，减少的主要原因为本报告期内发放了上年计提的工资和奖金，导致本项目减少。

11. 应付利息：比上年同期增加18万元，增幅35.21%，增加的原因是公司控股子公司赛格小贷与深圳市长城证券投资有限公司签定的《特定资产收益权转让与回购》融资合同中约定的应付利息。

12. 应付股利：比上年同期增加1,508万元，增幅680.04%，增加的主要原因为公司控股子公司赛格小贷尚未支付给少数股东的股利增加。

13. 预计负债：比上年同期减少700万元，减幅100%，减少的主要原因是公司支付了南宁赛格诉讼赔偿款1,300万元，减少了去年计提的预计负债。

## (二) 利润表项目

项目	本期金额	上期金额	差额	本年比上年增减 (%)
利息支出	465,888.89	4,206,636.86	-3,740,747.97	-88.92%
营业税金及附加	12,034,935.82	20,059,179.56	-8,024,243.74	-40.00%
财务费用	3,186,217.90	4,630,265.70	-1,444,047.80	-31.19%
资产减值损失	-4,481,512.08	10,015,700.20	-14,497,212.28	-144.74%
投资收益	2,401,978.48	9,485,725.11	-7,083,746.63	-74.68%
对联营企业和合营企业的投资收益	-6,482,084.00	-4,366,107.86	-2,115,976.14	-48.46%
营业外支出	3,886,657.87	827,995.29	3,058,662.58	369.41%
其他综合收益	-82,762.10	316,765.26	-399,527.36	-126.13%

1. 利息支出：比上年同期减少374万元，减幅88.92%，减少的主要原因是因为公司控股子公司赛格小贷在一季度归还了所有的银行贷款，贷款减少相应的利息支出减少。

2. 营业税金及附加：比上年同期减少802万元，减幅40%，减少的主要原因是从2016年5月1日开始营改增，以前缴纳营业税的企业开始缴纳增值税，增值税为价外税，不计入本项目。

3. 财务费用：比上年同期减少144万元，减幅31.19%，报告期内公司及控股子公司除赛格小贷外，其他公司合计短期借款减少816万元，支付给银行的利息支出相应减少。

4. 资产减值损失：比上年同期减少1,450万元，减幅144.74%，报告期内公司控股子公司赛格小贷计按五级分类的政策进行减值测试，转回部分已计提的贷款损失准备。

5. 投资收益：比上年同期减少708万元，减幅74.68%，减少的主要原因为：①报告期内公司资金总额下降，减少了银行理财总量，相应取得的银行理财收益减少。②公司持股20%的华控赛格报告期内累计亏损3,121万元，比上年同期的亏损2,158万元多亏963万元，相应的减少我公司投资收益158万元。

6. 对联营企业和合营企业的投资收益：比上年同期减少211万元，减幅-48.46%，减少的主要原因是公司持股20%的华控赛格报告期内累计亏损3,121万元，比上年同期的亏损2,158万元多亏963万元，相应的减少公司投资收益158万元。

7. 营业外支出：比上年同期增加306万元，增幅369.41%，增加的主要原因是南宁赛格诉讼事项已经南宁市兴宁区人民法院(2015)兴民一初字第1590号民事判决书驳回南宁赛格的诉讼请求，(2015)兴民一初字

第1393号民事判决书判决，本公司支付了诉讼赔偿金及滞纳金合计1,300万元。鉴于公司已于2015年度对该事项计提了700万元的预计负债，南宁赛格已预提应付租金230万元，剩余赔偿金额370万元记入本项目。

8. 其他综合收益：比上年同期减少40万元，减少的主要原因为本报告期内控股子公司赛格宝华持有的“友好集团”股票市值下降。

### (三) 现金流量表项目

项目	本期金额	上期金额	差额	本年比上年增减 (%)
销售商品、提供劳务收到的现金	620,820,444.62	1,090,057,199.43	-469,236,754.81	-43.05%
收到的税费返还	82,932,677.81	136,078,841.72	-53,146,163.91	-39.06%
收到其他与经营活动有关的现金	164,808,152.37	473,715,102.01	-308,906,949.64	-65.21%
购买商品、接收劳务支付的现金	709,962,609.24	1,172,208,970.95	-462,246,361.71	-39.43%
客户贷款及垫款净增加额	-44,885,258.00	20,896,649.47	-65,781,907.47	-314.80%
支付其他与经营活动有关的现金	196,562,398.65	472,106,815.05	-275,544,416.40	-58.36%
收回投资收到的现金	601,902,098.00	1,689,700,000.00	-1,087,797,902.00	-64.38%
取得投资收益收到的现金	10,034,062.48	14,402,007.18	-4,367,944.70	-30.33%
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	62,000.00	34,082.50	27,917.50	81.91%
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	7,074,145.94	14,550,969.56	-7,476,823.62	-51.38%
投资支付的现金	493,604,260.00	1,738,300,000.00	-1,244,695,740.00	-71.60%
支付其他与筹资活动有关的现金	1,674,692.51	58,656,972.92	-56,982,280.41	-97.14%

1. 销售商品、提供劳务收到的现金：比上年同期减少46,924万元，减幅43.05%，减少的主要原因为公司即将股权转让的赛格电商本报告期内停止了供应链业务，公司控股子公司赛格实业报告期内贸易业务收入幅下降，都相应的减少了本项目。

2. 收到的税费返还：比上年同期减少5,315万元，减幅39.06%，减少的主要原因为公司即将股权转让的赛格电商本报告期内停止了供应链业务，相应的减少收到的退税金额。

3. 收到其他与经营活动有关的现金：比上年同期减少30,891万元，减幅65.21%，比上年同期减少46924万元，减幅43.05%，减少的主要原因为公司即将股权转让的赛格电商本报告期内停止了供应链业务，相应的代垫款和押金的支付和收回减少，减少了本项目。

4. 购买商品、接收劳务支付的现金：比上年同期减少46,224万元，减幅39.43%，减少的主要原因为公司即将股权转让的赛格电商本报告期内停止了供应链业务，公司控股子公司赛格实业报告期内贸易业务收入幅下降，都相应的减少了本项目。

5. 客户贷款及垫款净增加额：比上年同期减少6,578万元，减幅314.8%，减少的主要原因为报告期内公司控股子公司赛格小贷发放贷款规模减少，其贷款净增加额为负，而上年同期贷款发放的贷款增加。

6. 支付其他与经营活动有关的现金：比上年同期减少27,554万元，减幅58.36%，减少的主要原因为公司即将股权转让的赛格电商本报告期内停止了供应链业务，相应的代垫款和押金的支付和收回减少，减少了本项目。

7. 收回投资收到的现金：比上年同期减少108,780万元，减幅64.38%，减少的主要原因为公司的资金投向主营业务，比上年同期减少银行理财产品的投资规模，导致本项目累计金额减少。

8. 取得投资收益收到的现金：比上年同期减少437万元，减幅30.33%，减少的主要原因为公司的资金投向主营业务，比上年同期减少银行理财产品的投资规模，导致取得的理财收益减少。

9. 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额：比上年同期增加3万元，增幅81.91%，增加的主要原因是处置废旧资产收到的现金比上年同期增长3万元。

10. 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金：比上年同期减少748万元，减幅51.38%，减少的主要原因为公司的控股子公司的市场装修改造支出减少。

11. 投资支付的现金：比上年同期减少124,470万元，减幅71.6%，减少的主要原因为公司的资金投向主营业务，比上年同期减少了银行理财产品的投资规模，导致本项目累计金额减少。

12. 支付其他与筹资活动有关的现金：比上年同期减少5,698万元，减幅97.14%，增加的主要原因为上年同期公司控股子公司赛格电商偿还关联方拆借资金，而报告期内公司没有本项现金支出。

## 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

### （一）公司重大资产重组事项：

公司于2015年11月启动重大资产重组项目，公司股票（证券简称：深赛格、深赛格B，证券代码：000058、200058）自2015年11月4日上午开市起停牌。停牌期间，公司及有关各方一直积极推进重大资产重组的各项工作，并按照相关规定定期披露进展公告。公司股票于2016年2月25日上午开市起复牌。截至本报告披露之日，公司已披露本次重大资产重组报告书【详见公司于8月4日在巨潮资讯网披露的《深圳赛格股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书》（草案）】，并且收到了《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》【详见公司于10月10日在巨潮资讯网披露的《关于本次重大资产重组收到<中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书>的公告》。现阶段，公司及相关中介机构正努力提高工作效率，尽力保证项目的顺利推进，公司将会根据事项进展情况及时履行信息披露义务。

根据已披露的重大资产重组报告书，公司拟以发行股份及支付现金购买资产的方式购买赛格集团所持有的赛格创业汇 100%股权、赛格康乐 55%股权、赛格物业发展 100%股权、赛格地产 79.02%股权，其中股份支付比例为 86.90%，现金支付比例为 13.10%。同时，为提高重组整合绩效，拟向不超过 10 名特定投资者非公开发行股份募集本次重组的配套资金，募集资金总额不超过拟购买资产交易价格的 100%。本次募集配套资金总额不超过 20 亿元。

本次重大资产重组实施后，公司将会以电子专业市场业务、物业管理业务、创客业务和商业地产业务为基础，结合多种商业模式互动发展，全面提升物业价值，利用电子商务打造线上线下融合的O2O平台，构建多元化的赛格产业生态圈等，全面打造一个战略定位清晰、行业领先的新赛格。

重组完成后，公司基于在电子专业市场和商业地产业务的经营优势、华强北产业集群优势，充分发挥资源配置功能，通过打造赛格创客中心、赛格国际创客产品展示推广中心、赛格创客公寓、创客基金等，深度介入创客生态产业链，为创客群体在基础硬件技术、研发和生产支持及资金投入等方面提供便利，同

时对接上下游制造商，推动创新成果资本化和产业化，促进新技术和新产品快速有效推向市场化应用，激发市场创新活力，以此扶持和构建集“实验开发+孵化+市场推广+配套服务”的全新创客业务生态圈，推动公司业务发展；此外，公司将以现有电子专业市场为基础，紧密结合电子专业市场的服务优势和客户资源，加大向创客业务、文化教育、智能科技、体育娱乐、虚拟体验、电竞游戏及金融服务等产业的拓展力度，优化整合业务链体系，利用线上、线下渠道与资源，实施产业的转型升级。

为促进多主业整合经营、发挥协同效应保障上市公司业务转型升级，公司未来的经营发展战略将实现三个转变：一是由提供单一的电子产品交易平台及商业地产平台向综合创客生态、文化教育、智能科技、体育娱乐、虚拟体验、电竞游戏、金融服务等的复合业态平台转变，从单一的商业平台运作介入到相关内容的制作与运营；二是本公司从事电子专业市场经营的企业将由单一的租赁角色加快向整合线上线下各种资源的平台运营商和服务商转变；三、借助电子专业市场业务和商业地产业务的资源平台，支持创新业务发展，着力打造具有赛格特色的国际创客平台，发展全产业链布局，持续向电子信息产品及智能化电子应用、供应链金融服务等创新领域进行延伸。

（二）南宁赛格诉讼事宜进展情况：2013年3月，南宁赛格向南宁海奇房地产开发有限公司承租南宁市兴宁区人民东路158号南宁置地广场裙楼地上一至二层的房屋，用于开设电子市场，约定租赁期为2013年3月18日至2025年3月17日，由于租赁房屋存在大面积渗水及漏水问题，南宁赛格与海奇公司多次交涉未果后起诉至南宁市兴宁区人民法院，同时，南宁海奇以南宁赛格未支付租金违约为由，将南宁赛格诉至同一法院。法院对案件将进行合并审理。

本次关于南宁赛格诉讼事项已经南宁市兴宁区人民法院(2015)兴民一初字第1590号民事判决书驳回南宁赛格的诉讼请求。并经(2015)兴民一初字第1393号民事判决书判决解除南宁海奇与南宁赛格、深圳赛格股份有限公司于2013年6月14日签订的《南宁赛格电子市场项目租赁合同》、南宁赛格向南宁海奇支付租金，并支付逾期支付租金违约金，承担南宁海奇的律师费、案件受理费等。鉴于案件的实际情况，本公司已决定不再提起上诉。

根据2016年9月6日广西壮族自治区南宁市兴宁区人民法院的《执行通知书》（2016）桂0102执1057-1号，本公司应向南宁海奇支付截至2016年8月31日的租金及截至2016年9月6日的违约金，共计人民币12,998,409元。本公司已依据法院的执行通知书要求，于2016年9月13日支付了上述款项。

公司已于2015年度对该事项计提了700万元的预计负债，南宁赛格已预提应付租金230万元，公司已在2016年半年报对该事项计提了270万元的预计负债。因此，公司已在以往报告期内计提了1200万元预计负债和应付租金，剩余赔偿金额对公司第三季度的净利润影响约为100万元。鉴于该诉讼事项对公司2016年度全年的净利润影响约370万元，该事项不会对公司的生产经营产生重大影响。（详见公司2016年8月24日在指定信息披露媒体披露的半年报）

（三）本公司于2016年9月26日收到南宁市兴宁区人民法院送达的传票和民事起诉状，就案号（2016）桂0102民初3653号（案由：房屋租赁合同纠纷）、（2016）桂0102民初3654号（案由：物业服务合同纠纷）传唤本公司于2016年11月2日前往南宁市兴宁区人民法院法庭开庭应诉。相关事宜本公司已于2016年09月29日在指定信息披露媒体进行了披露。

（四）经 2016 年 3 月 28 日召开的公司第六届董事会第九次会议研究，审议并通过了《公司 2016 年度日常经营性关联交易预计事项》，根据该决议内容，控股股东深圳市赛格集团有限公司需向本公司支付深圳赛格通信市场年度委托管理费 20 万元。截止本报告披露日，本公司已收到上述款项。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
1.关于重大资产重组进程相关事项	2016 年 08 月 04 日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> /披露的《发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（草案）》
	2016 年 08 月 26 日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> /披露的《关于重大资产重组方案获得深圳市国资委批复的公告》
	2016 年 08 月 27 日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> /披露的《关于公司重大资产重组涉及资产评估报告获得深圳市国资委备案的公告》
	2016 年 09 月 14 日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> /披露的《关于本次重大资产重组收到<中国证监会行政许可申请受理通知书>的公告》
	2016 年 10 月 10 日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> /披露的《关于本次重大资产重组收到<中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书>的公告》
2.关于红土赛格投资管理有限公司取得营业执照的事项	2016 年 09 月 01 日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> /披露的《关于红土赛格投资管理有限公司取得营业执照的公告》
3.关于本公司与淘宝（中国）软件有限公司战略合作事宜的进展事项	2016 年 09 月 22 日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> /披露的《关于本公司与淘宝（中国）软件有限公司战略

		合作事宜的进展公告》
4.关于本公司收到法院传票和民事起诉状的事项	2016年09月29日	公司在巨潮资讯网 <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> /披露的《关于本公司收到法院传票和民事起诉状的公告》

### 三、公司、股东、实际控制人、收购人、董事、监事、高级管理人员或其他关联方在报告期内履行完毕及截至报告期末尚未履行完毕的承诺事项

√ 适用 □ 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
股改承诺	不适用					
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	深圳市赛格集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	"1、本公司承诺，截至 2015 年 10 月 31 日，深赛格控股股东或其他关联人因非经营性事项占用深赛格或标的公司的资金将在审议本次重组方案的深赛格股东大会召开前偿还完毕；2、本次重组后，保证上市公司财务独立，确保不再发生违规占用上市公司资金的行为；3、遵守并促使上市公司遵守《上市公司治理准则》、《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担	2016年08月03日	长期有效	正常履行中

		<p>保若干问题的通知》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件以及深圳证券交易所业务规则，提高守法合规的意识；4、依法行使股东的权利，不滥用股东权利损害上市公司和其他股东的利益；5、优化上市公司治理结构，完善内部控制制度，规范三会运作，充分发挥独立董事和监事会的职能和监督作用，约束控股股东、实际控制人的决策和经营行为；6、严格按照有关规定履行信息披露义务，积极配合上市公司做好信息披露工作，及时告知已发生或拟发生的重大事件，并确保信息披露的真实、准</p>			
--	--	---	--	--	--

			确、完整、及时、公平。本公司若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格和标的公司及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织造成的一切损失。"			
	深圳市赛格集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	"1、本公司在作为深赛格的控股股东期间，本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织将尽量减少并规范与深赛格或标的公司及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织之间的关联交易。2、本次重组完成后，本公司对于无法避免或有合理原因而发生的与深赛格或标的公司之间的关联交易，本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织将遵循市	2016年08月03日	长期有效	正常履行中

		<p>场原则以公允、合理的市场价格进行，根据有关法律、法规及规范性文件的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务和办理有关报批程序，不利用控股股东优势地位损害深赛格及其他股东的合法权益。3、本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织不会利用拥有的上市公司股东权利或者实际控制能力操纵、指使上市公司或者上市公司董事、监事、高级管理人员，使得上市公司以不公平的条件，提供或者接受资金、商品、服务或者其他资产，或从事任何损害上市公司利益的行为。本公司若违反上述承诺，将</p>			
--	--	--	--	--	--

			承担因此而给深赛格和标的公司及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织造成的一切损失。 "			
	深圳市赛格集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	"1、本次重组中，赛格集团下属部分电子商业市场等构成同业竞争的相关资产尚未注入上市公司，对于该等资产，赛格集团将在本次重大资产重组完成后托管给深赛格或深赛格子公司。在本次重组完成后的 5 年内，赛格集团将采取一切必要措施，解决该等房产存在的瑕疵，并根据深赛格的经营需要以及该等资产的权属完善情况，将赛格集团拥有的上述电子专业市场等构成同业竞争的相关资产整合至深赛格或以出售转让	2016 年 08 月 03 日	长期有效	正常履行中

		<p>等可行方式转让给第三方。如赛格集团未能如期完成上述事项，则在赛格集团在相关资产注入深赛格前，赛格集团将以租赁方式交由深赛格直接对外经营，并享有该部分物业对应的收入。深赛格向赛格集团租赁该部分物业的年度租金为该部分物业资产对应的折旧。租赁经营该部分物业资产的相关损益将由深赛格承担及享有，届时双方将另行签署相关租赁协议。</p> <p>2、除在承诺生效日前所拥有的资产和经营的业务以外，在作为深赛格控股股东/实际控制人期间，为了保证深赛格的持续发展，本公司将对自身及控制的关联企业的</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>经营活动进行监督和约束，在深赛格经营区域内，不再新建或收购与其主营业务相同或类似的资产和业务，亦不从事任何可能损害深赛格及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织利益的活动；若未来深赛格经营区域内存在与其主营业务相同或类似的商业机会将优先推荐给深赛格及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织。但是，满足下列条件之一的除外：（1）由于国家法规、政策等原因，由政府行政划拨或定向协议配置给赛格集团及其所投资企业的商业物业和房地产开发项目；或（2）特定商业物业和房地产开发项</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>目招标或出 让、转让条件 中对投标人 或受让人有 特定要求时， 深赛格不具 备而赛格集 团具备该等 条件。对于因 符合上述除 外条件而取 得的与深赛 格主营业务 相同或产生 同业竞争的 商业物业和 房地产开发 项目，可由赛 格集团先行 投资建设，如 深赛格认为 该等项目具 备了注入深 赛格的条件， 赛格集团将 在收到深赛 格书面收购 通知后，立即 与深赛格就 该收购事项 进行协商，将 该等项目转 让给深赛格。 本公司若违 反上述承诺， 将承担因此 而给深赛格 和标的公司 及其控制的 其他公司、企 业或者其他 经济组织造 成的一切损 失。”</p>			
--	--	---	--	--	--

	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	<p>"1、保证深赛格和标的公司的人员独立（1）保证本次重组完成后深赛格和标的公司的劳动、人事及薪酬管理与本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方之间完全独立。</p> <p>（2）保证本次重组完成后深赛格和标的公司的高级管理人员均专职在深赛格和标的公司任职并领取薪酬，不在本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方担任董事、监事以外的职务。（3）保证本次重组完成后不干预深赛格和标的公司股东（大）会、董事会行使职权决定人事任免。2、保证深赛格和标的公司的</p>	2016年08月03日	长期有效	正常履行中
--	-------------	------	---	-------------	------	-------

		<p>机构独立（1）保证本次重组完成后深赛格和标的公司构建健全的公司法人治理结构，拥有独立、完整的组织机构。（2）保证本次重组完成后深赛格和标的公司的股东（大）会、董事会、监事会等依照法律、法规及深赛格和标的公司的章程独立行使职权。3、保证深赛格和标的公司的资产独立、完整（1）保证本次重组完成后深赛格和标的公司拥有与生产经营有关的独立、完整的资产。（2）保证本次重组完成后深赛格和标的公司的经营场所独立于本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方。（3）除正常经营</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>性往来外，保证本次重组完成后深赛格和标的公司不存在资金、资产被本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方占用的情形。4、保证深赛格和标的公司的业务独立（1）保证本次重组完成后深赛格和标的公司拥有独立开展经营活动的相关资质，具有面向市场的独立、自主、持续的经营能力。（2）除在承诺生效日前所拥有的资产和经营的业务以外，在作为深赛格控股股东期间，为了保证深赛格的持续发展，本公司将对自身及控制的关联企业的经营活动进行监督和约束，在深赛格经营区域内，不再新建或</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>收购与其主营业务相同或类似的资产和业务，亦不从事任何可能损害深赛格及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织利益的活动；若未来深赛格经营区域内存在与其主营业务相同或类似的商业机会将优先推荐给深赛格及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织。但是，满足下列条件之一的除外：①由于国家法规、政策等原因，由政府行政划拨或定向协议配置给赛格集团及其所投资企业的商业物业和房地产开发项目；或②特定商业物业和房地产开发项目招标或出让、转让条件中对投标人或受让人有特定要求时，深赛</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>格不具备而赛格集团具备该等条件。对于因符合上述除外条件而取得的与深赛格主营业务相同或产生同业竞争的商业物业和房地产开发项目，可由赛格集团先行投资建设，如深赛格认为该等项目具备了注入深赛格的条件，赛格集团将在收到深赛格书面收购通知后，立即与深赛格就该收购事项进行协商，将该等项目转让给深赛格。(3) 保证本次重组完成后本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方减少与深赛格和标的公司及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织及其控制的其他公司、企业或者</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>其他经济组织的关联交易；对于确有必要且无法避免的关联交易，保证按市场原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规及规范性文件的规定履行相关审批程序及信息披露义务。</p> <p>5、保证深赛格和标的公司的财务独立（1）深赛格和标的公司本次重组完成后建立独立的财务部门以及独立的财务核算体系，具有规范、独立的财务会计制度。（2）保证深赛格和标的公司本次重组完成后独立在银行开户，不与本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方共用银行账户。（3）保证本次重组完成后深赛格和</p>			
--	--	--	--	--	--

			<p>标的公司的财务人员不在本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方兼职。(4) 保证本次重组完成后深赛格和标的公司能够独立做出财务决策, 本公司不干预深赛格和标的公司的资金使用。</p> <p>(5) 保证本次重组完成后深赛格和标的公司依法独立纳税。本公司若违反上述承诺, 将承担因此而给深赛格和标的公司造成的一切损失。”</p>			
资产重组时所作承诺	深圳市赛格集团有限公司		<p>“(一) 合同主体、签订时间 深赛格与赛格集团于 2016 年 8 月 3 日签署了《业绩承诺及补偿协议》。</p> <p>(二) 业绩承诺期间本次交易的业绩承诺期间为本次交易实施完毕当年</p>	2016 年 08 月 03 日	长期有效	正常履行中

			<p>起 3 个会计年度（含实施完毕当年及其后续连续两个会计年度）。若本次交易在 2016 年 12 月 31 日前（含当日）实施完毕，则业绩承诺期间为 2016 年度、2017 年度、2018 年度。若本次交易在 2016 年 12 月 31 日之后 2017 年 12 月 31 日之前（含当日）实施完毕，则本次交易业绩承诺期间为 2017 年度、2018 年度、2019 年度。本次交易实施完成后，由深赛格在业绩承诺期间每一会计年度结束后 4 个月内聘请经赛格集团认可的具有证券从业资格的会计师事务所分别对本协议约定的本次交易补偿范围内的资产的相应的承诺净利润/承诺现金</p>			
--	--	--	--	--	--	--

		<p>流收益/承诺开发利润（以下统称“承诺业绩”）实现情况以及减值情况出具专项审核报告及/或减值测试报告（以下简称“专项审核报告”），对本次交易补偿范围内的资产在业绩承诺期间每年度实现的承诺业绩/减值情况进行审计确认。</p> <p>（三）业绩承诺及业绩补偿鉴于本次交易注入深赛格的标的资产估值采用的评估方法有多种，其中赛格创业汇 100%股权、赛格康乐 55%股权、赛格地产 79.02%股权采用资产基础法评估结论作为定价依据，但对其中的物业资产分别采用收益法和市场法进行了评估、对长期股权投资中包含的房地</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>产开发项目采用假设开发法进行评估，赛格物业发展 100% 股权及赛格地产下属全资子公司赛格物业管理 100% 股权采用收益法进行评估。（四）业绩补偿触发条件本次交易实施完成后，如依据专项审核报告确定的本次交易补偿范围内的资产存在减值或者未达到承诺业绩的，则赛格集团应按照本协议的有关约定对深赛格进行补偿。</p> <p>（五）业绩补偿方式本次交易实施完成后，若本次交易补偿范围内的资产存在减值或者未达到承诺业绩的，赛格集团应按照确定的股份补偿数额及/或现金补偿金额对深赛格进行补偿。（六）协议</p>			
--	--	---	--	--	--

			<p>的生效与解除各方同意，本协议经各方法定代表人或正式授权代表签署并分别加盖公章后成立，并构成《资产购买协议》不可分割的组成部分，自《资产购买协议》生效之日起生效。如《资产购买协议》解除、终止或被认定为无效，本协议相应解除、终止或失效。（七）违约责任 除非不可抗力，任何一方违反本协议约定的任何条款，均构成违约。违约方向守约方赔偿因其违约行为给守约方造成的一切损失。”</p>			
	深圳市赛格集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>"1、本次重组中，赛格集团下属部分电子商业市场等构成同业竞争的相关资产尚未注入上市公司，对于该等资产，赛格集团</p>	2016年08月03日	长期有效	正常履行中

		<p>将在本次重大资产重组完成后托管给深赛格或深赛格子公司。在本次重组完成后的 5 年内，赛格集团将采取一切必要措施，解决该等房产存在的瑕疵，并根据深赛格的经营需要以及该等资产的权属完善情况，将赛格集团拥有的上述电子专业市场等构成同业竞争的相关资产整合至深赛格或以出售转让等可行方式转让给第三方。如赛格集团未能如期完成上述事项，则在赛格集团在相关资产注入深赛格前，赛格集团将以租赁方式交由深赛格直接对外经营，并享有该部分物业对应的收入。深赛格向赛格集团租赁该部分物业的年度</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>租金为该部分物业资产对应的折旧。租赁经营该部分物业资产的相关损益将由深赛格承担及享有，届时双方将另行签署相关租赁协议。2、除在承诺生效日前所拥有的资产和经营的业务以外，在作为深赛格控股股东/实际控制人期间，为了保证深赛格的持续发展，本公司将对自身及控制的关联企业的经营活动进行监督和约束，在深赛格经营区域内，不再新建或收购与其主营业务相同或类似的资产和业务，亦不从事任何可能损害深赛格及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织利益的活动；若未来深赛格经营区域内存在与</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>其主营业务相同或类似的商业机会将优先推荐给深赛格及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织。但是，满足下列条件之一的除外：（1）由于国家法规、政策等原因，由政府行政划拨或定向协议配置给赛格集团及其所投资企业的商业物业和房地产开发项目；或（2）特定商业物业和房地产开发项目招标或出让、转让条件中对投标人或受让人有特定要求时，深赛格不具备而赛格集团具备该等条件。对于因符合上述除外条件而取得的与深赛格主营业务相同或产生同业竞争的商业物业和房地产开发项目，可由赛格集团先行</p>			
--	--	---	--	--	--

			投资建设，如深赛格认为该等项目具备了注入深赛格的条件，赛格集团将在收到深赛格书面收购通知后，立即与深赛格就该收购事项进行协商，将该等项目转让给深赛格。本公司若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格和标的公司及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织造成的一切损失。”			
	深圳市赛格集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	"1、本公司在作为深赛格的控股股东期间，本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织将尽量减少并规范与深赛格或标的公司及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织之间的关联交易。2、本次重组完成后，本公司	2016年08月03日	长期有效	正常履行中

		<p>对于无法避免或有合理原因而发生的与深赛格或标的公司之间的关联交易，本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织将遵循市场原则以公允、合理的市场价格进行，根据有关法律、法规及规范性文件的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务和办理有关报批程序，不利用控股股东优势地位损害深赛格及其他股东的合法权益。3、本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织不会利用拥有的上市公司股东权利或者实际控制能力操纵、指使上市公司或者上市公司董事、监事、高级管理人员</p>			
--	--	---	--	--	--

			<p>员，使得上市公司以不公平的条件，提供或者接受资金、商品、服务或者其他资产，或从事任何损害上市公司利益的行为。本公司若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格和标的公司及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织造成的一切损失。</p> <p>"</p>			
	深圳市赛格集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>"1、本公司承诺，截至 2015 年 10 月 31 日，深赛格控股股东或其他关联人因非经营性事项占用深赛格或标的公司的资金将在审议本次重组方案的深赛格股东大会召开前偿还完毕；2、本次重组后，保证上市公司财务独立，确保不再发生违规占用上市公司资金的行为；3、遵守并促使</p>	2016 年 08 月 03 日	长期有效	正常履行中

		<p>上市公司遵守《上市公司治理准则》、《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》、《深圳证券交易所股票上市规则》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件以及深圳证券交易所业务规则，提高守法合规的意识；4、依法行使股东的权利，不滥用股东权利损害上市公司和其他股东的利益；5、优化上市公司治理结构，完善内部控制制度，规范三会运作，充分发挥独立董事和监事会的职能和监督作用，约束控股股东、实际控制人的决策和经营行为；6、严格按照有关规定履行信息披露义务，积极配合</p>			
--	--	---	--	--	--

			上市公司做好信息披露工作，及时告知已发生或拟发生的重大事件，并确保信息披露的真实、准确、完整、及时、公平。本公司若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格和标的公司及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织造成的一切损失。"			
	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"对于标的公司下属的由于历史遗留问题等原因产生的非正常经营企业（包括但不限于被吊销营业执照、停止经营等情形的企业），本公司将全力协助、促使并推动标的公司办理相应的注销手续。本次重组完成后，若未来因该等公司的非正常经营、未及时处理注销手续等原因导	2016年08月03日	重组完成前	正常履行中

			致标的公司或上市公司被追究责任、受到处罚或遭受任何损失的，赛格集团将承担相关的法律责任，并对上市公司、标的公司予以全额补偿。"			
	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"赛格工业大厦、赛格经济大厦和康乐工业大厦等三栋大厦更新改造而新增的归属于赛格创业汇、赛格康乐和赛格地产的临时经营建筑预计合计为 2,855.20 平方米。赛格集团将保证上述归属于赛格创业汇、赛格康乐和赛格地产三家标的公司的临时建筑在两年使用期满后继续进行续期。若未来因不能完成临时建筑续期而导致上市公司遭受损失或业绩承诺期满后至评估收益预测期期满前	2016 年 08 月 03 日	重组完成前	正常履行中

		<p>收益低于预期的补偿金额、业绩承诺期满后至评估收益预测期期满前临时建筑被政府有关部门要求拆除导致的损失，则赛格集团将按照如下计算方式予以上市公司及时、足额的现金补偿，具体补偿方式如下：1、赛格集团已对标的公司在本次重大资产重组实施完毕后 3 年内的业绩进行了承诺，该承诺中已综合考虑了该更新改造事项的影响。2、业绩承诺期满后至评估收益预测期期满前收益低于预期的补偿金额=（截至当期期末累积预测收益数-截至当期期末累积实际收益数）-已补偿金额</p> <p>3、业绩承诺期满后至评估收益预测</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>期期满前临时建筑被政府有关部门要求拆除导致的损失=拆除成本及因拆除涉及的赔偿金额-(截至拆除时点对应的累积收益总额-预测期间内累积预测收益数)注：预测收益数指的是各标的公司评估报告中预测的新增临时建筑带来的收入总额扣除运营期应分摊的投资成本和评估报告中预测的永久性停租影响金额后的净值。深赛格应在补偿期间每个会计年度结束后四个月内，聘请经赛格集团认可的具有证券从业资格的审计机构对本次补偿范围内的物业资产相应的补偿方式出具正式审计报告。若本次补偿范围内的物</p>			
--	--	---	--	--	--

			业资产涉及需要补偿事项的,则赛格集团应履行现金补偿义务,深赛格应在审计机构出具最终的专项审核意见后 15 个工作日内计算应补偿金额,并以书面方式通知赛格集团,赛格集团应在收到深赛格书面通知之日起 30 个工作日内足额以现金进行补偿。"			
	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"1、赛格地产 100%股份均已依据要求委托股份托管机构进行集中托管,公司股权的形成真实、有效,股权结构及股权权属清晰,本公司对赛格地产的股份归属、股份数量及持股比例均无异议,本公司与赛格地产、其他股东之间均不存在任何股份权属纠纷或争议。2、截	2016 年 08 月 03 日	重组完成前	正常履行中

			止至 2016 年 7 月 26 日，赛格地产未确权的 3.85% 股份，若未来产生权属争议，本公司保证向赛格地产提供一切必要之协助予以解决，避免赛格地产因此遭受损失，并承担相应责任。"			
	深圳市赛格地产投资股份有限公司	其他承诺	"《关于深圳市赛格地产投资股份有限公司股东人数超 200 人问题的承诺及声明》公司发行的股份均已依据要求委托股份托管机构进行集中托管，公司股权的形成真实、有效，股权结构及股权权属清晰，且公司与公司股东之间以及公司股东之间均不存在重大股份权属争议、纠纷或潜在纠纷。"	2016 年 08 月 03 日	重组完成前	正常履行中
	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"1、如本次重组后，基于标的公司的实际经营需要或届时房产	2016 年 08 月 03 日	重组完成前	正常履行中

			管理部门或国土主管部门要求标的公司办理相应土地/房产用途的变更手续的,赛格集团将全力协助标的公司办理;2、若标的公司因本次重大资产重组前相关土地/房产的实际使用用途与证载用途存在差异之事实而受到相关土地及/或房产管理部门行政处罚的,则对于由此所造成的标的公司一切费用开支、经济损失,赛格集团将全额承担,并保证补偿标的公司因此遭受任何损失。"			
	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"1、自本承诺函出具之日起,全力协助赛格创业汇在5年内将赛格景苑裙楼1层现用作停车库的部分恢复为商业经营用途。2、如无法在上述时限内完	2016年08月03日	重组完成前	正常履行中

			成恢复工作，则同意以如下方式处理标的资产： (1) 以现金方式向上市公司支付停车库于本次重组经评估的价值及该评估值自本次重组交割日起至本承诺期届满之日期间的同期银行利息； 或 (2) 以不低于本次重组经评估的价值用现金向上市公司回购赛格景苑裙楼 1 层。 "			
	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"1、标的公司系依法设立并有效存续的有限责任公司或股份有限公司，具有法定的营业资格，标的公司已取得其设立及经营业务所需的一切批准、同意、授权和许可，所有该等批准、同意、授权和许可均为有效，并不存在任何原因或有可能导致上	2016 年 08 月 03 日	长期有效	正常履行中

		<p>述批准、同意、授权和许可失效的情形。2、标的公司在最近三年的生产经营中不存在重大违法违规行为，标的公司不存在有关法律、法规、规范性文件 and 公司章程规定的应终止的情形。截至本承诺函出具日，标的公司不存在尚未了结或可以预见的对其经营产生不利影响或标的金额在 100 万元以上的重大诉讼、仲裁及行政处罚。3、标的公司将独立、完整地履行其与员工的劳动合同。4、如果标的公司因为本次重组前已存在的事实导致其在工商、税务、员工工资、社保、住房公积金、经营资质或行业主管方面受到相关主管单位追缴</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>费用或处罚的，本公司将向标的公司全额补偿标的公司所有欠缴费用并承担深赛格及标的公司因此遭受的一切损失。5、标的公司合法拥有保证正常生产经营所需的办公场所、办公设备、商标等资产的所有权及/或使用权，具有独立和完整的资产及业务结构，对其主要资产拥有合法的所有权，资产权属清晰。6、标的公司不存在诉讼、仲裁、司法强制执行等其他妨碍公司权属转移的情况，未发生违反法律、公司章程的对外担保。本次重组后，若由于本公司违反上述承诺而给深赛格及标的公司造成损失的，本公司同意向深赛格/标的公</p>			
--	--	--	--	--	--

			司承担前述补偿/赔偿责任。”			
	深圳赛格股份有限公司	其他承诺	"1、本公司为依法设立并有效存续的股份有限公司，不存在破产、解散、清算以及其他根据依照现行有效法律、法规、规范性文件和其章程规定需要终止的情形，本公司已依法公开发行股票并上市，本公司作为上市公司具有中国法律、法规和规范性文件规定的非公开发行股份及支付现金购买资产的发行人以及资产购买方的主体资格。2、本公司最近三年遵守有关工商行政管理的法律、法规，守法经营，不存在因违反有关工商行政管理法律、法规而受到过行政处罚且情节严重的记录；本公司不存	2016年08月03日	长期有效	正常履行中

		<p>在根据有关法律、法规、规范性文件 and 公司章程的规定而需终止的情形。本公司不存在持续经营的法律障碍。</p> <p>3、本公司最近三年历次股东大会、董事会、监事会的召开、决议内容及其签署符合有关法律、法规、规范性文件 and 公司章程的规定，本公司最近三年历次股东大会、董事会、监事会的召开、决议内容及其签署均合法有效；本公司股东大会最近三年对董事会的授权符合相关法律、法规、规范性文件和公司章程的规定，合法、合规、真实、有效；本公司自上市以来的重大决策合法、合规、真实、有效。</p> <p>4、本公司最近三年不存在违反</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>证券法律、行政法规或规章，受到中国证监会的行政处罚，或者受到刑事处罚的情形；亦不存在违反工商、税收、土地、环保、海关法律、行政法规或规章，受到行政处罚且情节严重或者受到刑事处罚的情形。</p> <p>5、本公司不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁或行政处罚案件。本公司的董事、监事、高级管理人员均不存在尚未了结的或可预见的重大诉讼、仲裁或行政处罚案件。</p> <p>6、本公司的权益不存在被控股股东或实际控制人严重损害尚未消除的情形。</p> <p>7、本公司及其附属公司均不存在违规对外担保且尚未解除的情形。</p> <p>8、本公</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>司现任董事、高级管理人员最近 36 个月内均不存在受到过中国证监会的行政处罚，或者最近 12 个月内受到过证券交易所公开谴责的情形。9、本公司及其现任董事、高级管理人员均不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违规正被中国证监会立案调查的情形。10、本次重组前，本公司进行的关联交易均履行了必要的公允决策程序，合法有效。11、本公司不存在严重损害投资者合法权益和社会公共利益的情形。12、本公司实施本次重组符合相关法律、法规、规范性文件关于上市公司重组的实质条件，包括但不限于：（1）</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>符合国家产业政策和有关环境保护、土地管理、反垄断等法律和行政法规的规定；(2) 不会导致本公司不符合股票上市条件；(3) 重大资产重组所涉及的资产定价公允，不存在损害本公司和股东合法权益的情形；(4) 有利于本公司增强持续经营能力，不存在可能导致本公司重组后主要资产为现金或者无具体经营业务的情形；(5) 有利于本公司在业务、资产、财务、人员、机构等方面与实际控制人及其关联人保持独立，符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定；(6) 有利于本公司保持健全有效的法人治理结构；(7) 本</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>次重组遵循了有利于提高本公司资产质量、改善本公司财务状况和增强持续盈利能力的原则；</p> <p>（8）本次重组遵循了有利于本公司减少关联交易和避免同业竞争的原则。13、本次重组完成后，本公司承诺在业务、资产、财务、人员、机构等方面与控股股东及其控制的关联方将继续保持独立，以符合中国证监会关于上市公司独立性的相关规定。14、本次重组不会导致本公司董事会、监事会、高级管理人员结构发生重大调整，也不会涉及重大经营决策规则与程序、信息披露制度等方面的调整。本次重组完成后，本公司仍将严格按照</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》等法律、法规及公司章程的要求规范运作，不断完善法人治理结构。15、本公司与深圳市赛格集团有限公司就本次重组事宜签署的附生效条件的《发行股份及支付现金购买资产框架协议》及正式交易协议《发行股份及支付现金购买资产协议》以及《业绩承诺及补偿协议》，上述协议是本次重组的交易各方在平等基础上遵循公平、合理的原则经协商一致达成的；该等协议为附生效条件的协议，在协议约定的生效条件全部满足后对各方具有法律效力；该协议的内容不存在违反有关法</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>律、法规、规范性文件规定的情形，合法有效。16、本公司承诺并保证就本次重组召开的董事会、股东大会的召集和召开程序、表决程序符合有关法律、法规和规范性文件以及公司章程的规定，决议内容合法、有效。17、本次重组的最终价格将在交易各方在共同确定的定价原则基础上，依据有证券从业资格的评估机构所出具的并经深圳市国资委备案的评估报告确定的标的资产的评估值协商确定，是交易各方的真实意思表示。18、本公司就本次重组已进行的信息披露符合相关法律、法规、规章及规范性文件的规定，不存在应披露而</p>			
--	--	---	--	--	--

			<p>未披露的合同、协议或安排。19、本公司的现任董事、监事、高级管理人员、持股 5% 以上股东及其他知情人就本公司本次重组停牌之日前六个月（2015 年 5 月 4 日）至本声明出具之日买卖深赛格股票的情况进行自查并出具自查报告，除自查报告中已披露的刘志军、郑丹、朱龙清、田继梁、应华东、徐宁有买卖本公司股票外，上述人员均不存在买卖深赛格股票的情形，相关人员在自查期间买卖公司股票均不存在利用本次重组的内幕信息进行交易的情形。20、本次重组完成后，本公司将继续根据法律、法规和规范性文件及公司章程的</p>			
--	--	--	--	--	--	--

			规定履行必要的关联交易审议程序，不会损害深赛格和全体股东的合法权益。21、本次重组完成后，本公司控股股东仍为深圳市赛格集团有限公司、实际控制人仍为深圳市人民政府国有资产监督管理委员会。本次重组不会导致本公司控股股东及实际控制人发生变更。”			
	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	<p>"1、保证深赛格和标的公司的人员独立（1）保证本次重组完成后深赛格和标的公司的劳动、人事及薪酬管理与本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方之间完全独立。</p> <p>（2）保证本次重组完成后深赛格和标的公司的高级管理人</p>	2016年08月03日	长期有效	正常履行中

		<p>员均专职在深赛格和标的公司任职并领取薪酬,不在本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方担任董事、监事以外的职务。(3) 保证本次重组完成后不干预深赛格和标的公司的股东大会、董事会行使职权决定人事任免。2、保证深赛格和标的公司的机构独立(1) 保证本次重组完成后深赛格和标的公司构建健全的公司法人治理结构,拥有独立、完整的组织机构。(2) 保证本次重组完成后深赛格和标的公司的股东(大)会、董事会、监事会等依照法律、法规及深赛格和标的公司的章程独立行使职权。3、</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>保证深赛格和标的公司的资产独立、完整（1）保证本次重组完成后深赛格和标的公司拥有与生产经营有关的独立、完整的资产。（2）保证本次重组完成后深赛格和标的公司的经营场所独立于本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方。（3）除正常经营性往来外，保证本次重组完成后深赛格和标的公司不存在资金、资产被本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方占用的情形。4、保证深赛格和标的公司的业务独立（1）保证本次重组完成后深赛格和标的公司拥有独立开展经营</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>活动的相关资质，具有面向市场的独立、自主、持续的经营能力。(2) 除在承诺生效日前所拥有的资产和经营的业务以外，在作为深赛格控股股东期间，为了保证深赛格的持续发展，本公司将对自身及控制的关联企业的经营活动进行监督和约束，在深赛格经营区域内，不再新建或收购与其主营业务相同或类似的资产和业务，亦不从事任何可能损害深赛格及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织利益的活动；若未来深赛格经营区域内存在与其主营业务相同或类似的商业机会将优先推荐给深赛格及其控制的其他公司、企业</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>或者其他经济组织。但是，满足下列条件之一的除外：①由于国家法规、政策等原因，由政府行政划拨或定向协议配置给赛格集团及其所投资企业的商业物业和房地产开发项目；或②特定商业物业和房地产开发项目招标或出让、转让条件中对投标人或受让人有特定要求时，深赛格不具备而赛格集团具备该等条件。对于因符合上述除外条件而取得的与深赛格主营业务相同或产生同业竞争的商业物业和房地产开发项目，可由赛格集团先行投资建设，如深赛格认为该等项目具备了注入深赛格的条件，赛格集团将在收到深赛格书</p>			
--	--	--	--	--	--

		<p>面收购通知后，立即与深赛格就该收购事项进行协商，将该等项目转让给深赛格。(3) 保证本次重组完成后本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方减少与深赛格和标的公司及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织及其控制的其他公司、企业或者其他经济组织的关联交易；对于确有必要且无法避免的关联交易，保证按市场原则和公允价格进行公平操作，并按相关法律、法规及规范性文件的规定履行相关审批程序及信息披露义务。5、保证深赛格和标的公司的财务独立(1) 深赛格和标的公司本次</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>重组完成后建立独立的财务部门以及独立的财务核算体系，具有规范、独立的财务会计制度。(2) 保证深赛格和标的公司本次重组完成后独立在银行开户，不与本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方共用银行账户。</p> <p>(3) 保证本次重组完成后深赛格和标的公司的财务人员不在本公司及本公司控制的其他公司、企业或者其他经济组织等关联方兼职。(4) 保证本次重组完成后深赛格和标的公司能够独立做出财务决策，本公司不干预深赛格和标的公司的资金使用。</p> <p>(5) 保证本次重组完成后深赛格和</p>			
--	--	--	--	--	--

			标的公司依法独立纳税。本公司若违反上述承诺,将承担因此而给深赛格和标的公司造成的一切损失。"			
	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"1、本公司不存在《上市公司收购管理办法》第六条规定的下列情形:(1)利用上市公司的收购损害被收购公司及其股东的合法权益;(2)负有数额较大债务,到期未清偿,且处于持续状态;(3)最近3年有重大违法行为或者涉嫌有重大违法行为;(4)最近3年有严重的证券市场失信行为;(5)法律、行政法规规定以及中国证监会认定的不得收购上市公司的其他情形。2、本公司及本公司的主要管理人员在最近五年内没有	2016年08月03日	长期有效	正在履行

			受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁。本公司若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格和标的公司造成的一切损失。”			
	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"1、本公司为在中华人民共和国注册并具有完全民事行为能力的企业，拥有参与本次重组并与深赛格签署协议、履行协议项下权利义务的合法主体资格。2、除本公司对赛格地产出资资产赛格工业大厦 2 栋 4 层房产待完成过户手续（该房产过户不存在法律障碍）外，本公司已经依法履行对标的公司的出资义务，不存在任何虚假出资、延期	2016 年 08 月 03 日	长期有效	正常履行中

		<p>出资、抽逃出 资等违反其 作为股东所 应承担的义 务及责任的 行为，不存在 可能影响标 的公司合法 存续的情况。</p> <p>3、标的公司 的股权不存 在权属纠纷 或潜在权属 纠纷，不存在 可能影响标 的公司合法 存续的情况。</p> <p>4、本公司持 有的标的公 司的股权为 实际合法拥 有，不存在权 属纠纷或潜 在权属纠纷， 不存在信托、 委托持股或 者类似安排， 不存在禁止 转让、限制转 让的承诺或 安排，亦不存 在质押、冻 结、查封、财 产保全或其 他权利限制， 亦不存在诉 讼、仲裁或其 它形式的纠 纷等影响本 次重组的情 形。同时，本 公司保证持 有的标的公 司股权将维</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>持该等状态直至变更登记到深赛格名下。5、本公司持有的标的公司股权为权属清晰的资产，并承诺在深赛格本次重组事宜获得中国证监会批准后，办理该等股权过户或者转移不存在法律障碍，不存在债权债务纠纷的情况，同时承诺将在约定期限内办理完毕该等股权的权属转移手续。6、在将所持标的公司股权变更登记至深赛格名下前，本公司将保证标的公司保持正常、有序、合法经营状态，保证标的公司不进行与正常生产经营无关的资产处置、对外担保或增加重大债务之行为，保证标的公司不进行非法转移、隐匿资产及业务</p>			
--	--	---	--	--	--

			<p>的行为。如确有需要进行与前述事项相关的行为,在不违反国家法律、法规及规范性文件的前提下,须经过深赛格书面同意后方可实施。</p> <p>7、本公司保证不存在任何正在进行或潜在的影响本公司转让所持标的公司股权的诉讼、仲裁或纠纷,保证本公司签署的所有协议或合同中不存在阻碍本公司转让所持标的公司股权的限制性条款。标的公司章程、内部管理制度文件及其签署的合同或协议中不存在阻碍本公司转让所持标的公司股权的限制性条款。本公司若违反上述承诺,将承担因此而给深赛格造成的一切损失。”</p>			
	深圳市赛格	其他承诺	"本公司不存	2016 年 08 月	长期有效	正常履行中

	集团有限公司		在泄露本次重组的相关内幕信息及利用该内幕信息进行内幕交易的情形。本公司若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格造成的一切损失。”	03 日		
	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"1、本公司通过本次重组所认购的深赛格股份，锁定期为自认购股份上市之日起的 36 个月；因本次重组取得的深赛格股票自股份发行结束之日起 36 个月内不得上市交易或对外转让或委托他人管理经营，或由深赛格回购（除业绩补偿需要以股份补偿除外）。本次发行完成后，由于公司送红股、转增股本等原因增持的公司股份，亦应遵守上述约定。上述锁定期届满后，相应股份的转让和交	2016 年 08 月 03 日	长期有效	正常履行中

		<p>易依照届时有效的法律、法规，以及中国证监会、深交所的规定、规则和要求办理。2、本次重组完成后 6 个月内如深赛格股票连续 20 个交易日的收盘价低于发行价，或者本次重组完成后 6 个月期末收盘价低于发行价的，本公司通过本次重组获得的深赛格股票的锁定期自动延长 6 个月。3、如本次重组因涉嫌所提供或披露的信息存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在案件调查结论明确以前，将暂停转让其在深赛格拥有权益的股份。4、在本次重组前，本公司所持有的所有</p>			
--	--	---	--	--	--

			深赛格股票在本次重组完成后的 12 个月内不得转让。5、相关法律法规和规范性文件对股份锁定期安排有特别要求的,以相关法律法规和规范性文件规定为准。6、若上述锁定期与证券监管机构的最新监管要求不相符,本公司同意根据监管机构的最新监管意见进行相应调整,锁定期届满后按中国证券监督管理委员会和深圳证券交易所的有关规定执行。”			
	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"1、最近 5 年内未受到过行政处罚(与证券市场无关的除外)、刑事处罚; 2、最近 5 年内,除海南国投案、中食案、高特佳案、达声案等已经审结的案件以外,本公司不存在其	2016 年 08 月 03 日	重组完成前	正常履行中

			他涉及与经济纠纷有关的重大（争议的在 1000 万元以上）民事诉讼或者仲裁；3、未曾因涉嫌与重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查且尚未结案，最近 5 年内未曾有未按期偿还大额债务、未履行承诺、因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分或者被司法机关依法追究刑事责任。本公司若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格造成的一切损失。”			
	薄洪锡;曹翔;范值清;李罗力;刘福松;刘志军;茹桂琴;宋萍萍;唐崇银;王立;徐宁;余谦;张光柳;张海帆;郑丹;朱龙清	其他承诺	"1、最近三十六个月内未受到过中国证监会的行政处罚，或者最近十二个月内未受到过证券交易所公开谴责。	2016 年 08 月 03 日	重组完成前	正常履行中

			2、未因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查。本人若违反上述承诺，将承担因此而给深赛格造成的一切损失。”			
	深圳市赛格集团有限公司董事、监事、高管	其他承诺	"1、最近 5 年内未受到过行政处罚、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁； 2、未曾因涉嫌与重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查且尚未结案，最近 5 年内未曾有未按期偿还大额债务、未履行承诺、因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分或者被司法机关依法追究刑事责任。本	2016 年 08 月 03 日	重组完成前	正常履行中

			人若违反上述承诺, 将承担因此而给深赛格造成的一切损失。 "			
	赛格创业汇、赛格康乐、赛格物业发展、赛格地产、赛格新城市建设、赛格物业管理、惠州群星、西安赛格、北京	其他承诺	"1、最近 3 年内未受到过重大行政处罚、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或者仲裁; 2、未曾因涉嫌与重大资产重组相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查且尚未结案, 最近 5 年内未曾有未按期偿还大额债务、未履行承诺、因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所纪律处分或者被司法机关依法追究刑事责任。本人若违反上述承诺, 将承担因此而给深赛格造成的一切损失。"	2016 年 08 月 03 日	重组完成前	正常履行中

	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"1、赛格集团合法拥有在本次重组前无偿划转至赛格创业汇的土地、房产以及股权的所有权，划转资产的权属不存在权属纠纷或争议，除部分房产因设置抵押需取得抵押权人的同意外，办理划转资产的权属变更登记不存在法律障碍。2、本公司承诺，在上 市公司召开董事会审议本次重组草案前，完成划转资产变更登记至赛格创业汇名下的权属变更登记手续。因违反上述承诺或划转资产存在的瑕疵而导致赛格创业汇被追究责任、处罚或遭受其他任何损失，本公司将全额向赛格创业汇承担赔偿责任。"	2016年08月03日	长期有效	正常履行中
	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	"1、截至本承诺函出具日，	2016年08月03日	重组完成前	正常履行中

	司	<p>赛格康乐拥有 9 项房产，建筑面积合计 12,941.28 平方米。康乐工业大厦 1 栋 1 层中的 902 平方米房产实际权利人为赛格集团，因受限于深圳市工业楼宇限整体转让的规定，一直未办理分割过户登记手续。赛格住宅楼 4 栋 508 号实际权利人为赛格康乐，但登记在赛格集团名下未办理过户手续。本公司承诺，前述登记的权利人为赛格康乐但实际权利人为赛格集团的房产以及实际权利人为赛格康乐但登记于赛格集团名下的房产的权属，各方对此并无任何纠纷或争议，赛格集团将全力协助赛格康乐完善前述房产的分割过户登记手续。本</p>			
--	---	--	--	--	--

		<p>次重组后，如因该等房产权属问题原因导致深赛格遭受任何损失的，赛格集团将全额向深赛格进行赔偿。</p> <p>2、赛格集团用于对赛格地产出资的在建工程装配车间厂房为赛格工业大厦2栋4层(房地产权证号：深房地字第3000759297号)合计1,936.71平方米的房产，自出资时即交付赛格地产使用，但因出资时尚未办证，因此无法办理过户手续，后因办事人员疏忽，将该房产连同其他归属于赛格集团的赛格工业大厦房产一并登记至赛格集团名下，后因工业楼宇限整体转让的限制一直未能办理过户登记手续。该房产自出资至今一直</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>由赛格地产占有、使用并取得相应的经营收益。本公司将全力协助赛格地产完成前述房产的过户登记手续。本次重组后，如因该等房产权属问题原因导致深赛格遭受任何损失的，赛格集团将全额向深赛格进行赔偿。</p> <p>3、本公司将全力协助、促使并推动标的公司及其下属子公司完善土地、房产等资产方面的产权权属登记、规范土地用途等事宜。</p> <p>4、如标的公司及其下属子公司因本次重组完成前存在的土地使用权、房产资产有（1）正在办理权属证书的土地使用权、房产未能及时办理（因不可抗力、法律、政策、政府管理行为、土地规</p>			
--	--	---	--	--	--

		<p>划用途变更等非标的公司及其下属子公司自身因素导致的结果除外);</p> <p>或 (2) 无法办理相关土地使用权、房产权属证书 (因不可抗力和法律、政策、政府管理行为、土地规划用途变更等非标的公司及其下属子公司自身因素导致的结果除外);</p> <p>或 (3) 其他土地使用权、房产不规范 (因不可抗力和法律、政策、政府管理行为、土地规划用途变更等非标的公司及其下属子公司因素导致的结果除外) 等情形, 并遭受包括但不限于赔偿、罚款、支出、利益受损等实际损失的, 本公司将给予标的公司及其下属子公司及时、足额补偿。"</p>			
--	--	--	--	--	--

	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	赛格集团将在深赛格本次重组报告书出具日前完成将赛格工业大厦 2 栋 4 层房产过户登记至赛格地产的手续，如逾期未能完成的，赛格集团同意立即以货币方式以当时的出资金额人民币 150 万元予以补足，并同意将该项房产继续无偿提供给赛格地产使用直至该项房产过户至赛格地产名下为止；如因未能及时完成过户手续而导致赛格地产造成任何经营损失或其他经济损失的，赛格集团同意全额补偿赛格地产。	2016 年 08 月 03 日	重组完成前	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	深圳市赛格集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	本公司上市时与赛格集团签署的《股权转让协议书》第五款约定：赛格集团同意本公司及本公司附属公司、联营	1996 年 07 月 01 日	长期有效	正常履行中

			公司使用赛格集团目前在国家商标局注册的八项注册商标；并同意本公司使用上述商标及与该标记相似的标记作为本公司的公司标记，以及在经营过程中使用上述标记或与该标记相似的标记；而本公司无需就上述商标或标记的使用向赛格集团支付任何费用。			
	深圳市赛格集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	针对 2007 年深圳证监局对本公司现场检查中指出的“你公司和赛格集团在电子市场业务方面存在同业竞争”的问题，本公司于 2007 年 9 月 14 日收到赛格集团书面“承诺函”，内容如下：“我集团公司与深圳赛格股份有限公司(以下简称深赛格)在深圳市电子市场方面有类	2007 年 09 月 14 日	长期有效	正常履行中

			似的业务,是基于历史原因造成的,有其客观的市场发展背景。我集团公司承诺:今后不在同一城市内单独经营与深赛格具有同类业务的市场。”			
	深圳市赛格集团有限公司	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	2011年1月26日公司召开的第五届董事会第六次临时会议审议并通过了《关于解决本公司与控股股东同业竞争事宜的议案》,双方经友好协商,赛格集团同意将由其直接经营管理的“赛格通信市场”全权委托本公司进行经营管理,为此,双方签订了委托经营管理合同,每年赛格集团支付本公司20万元委托管理费用。	2011年01月26日	2011年2月1日至2016年1月31日止,计5年,报告期内该项委托经营管理合同到期。截至报告期末,上述合同已完成续签工作,合同期限为2016年2月1日至2017年1月31日。	正常履行中
股权激励承诺	不适用					
其他对公司中小股东所作承诺	深圳市赛格集团有限公司	其他承诺	基于对中国经济发展前景和公司未来发展充满	2015年07月09日	12个月	履行完毕

			信心，共同维护资本市场稳定，促进公司持续、稳定、健康发展，公司控股股东深圳市赛格集团有限公司承诺：自 7 月 9 日公告发布之日起的未来十二个月内不减持其持有的本公司股票。			
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	无					

#### 四、对 2016 年度经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

#### 五、证券投资情况

适用  不适用

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本(元)	期初持股数量(股)	期初持股比例	期末持股数量(股)	期末持股比例	期末账面价值(元)	报告期损益(元)	会计核算科目	股份来源
股票	600778	友好集团	90,405.00	60,683	0.04%	60,683	0.04%	634,137.35		可供出售金融资产	原始股
股票	000068	华控赛格	279,307,046.38	201,345,033	20.00%	201,345,033	20.00%	175,501,231.93	-6,241,999.33	长期股权投资	原始股
股票	832770	赛格导航	8,275,321.43	7,500,000	11.38%	7,500,000	11.38%	13,515,392.83		可供出售金融资产	原始股
合计			287,672,772.81	208,905,716	--	208,905,716	--	189,650,762.11	-6,241,999.33	--	--

## 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

## 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2016年07月06日	电话沟通	个人	询问公司重大资产重组具体进展情况。公司根据已披露的实际进展情况给予了回复。
2016年07月14日	电话沟通	个人	询问公司重大资产重组具体进展情况。公司根据已披露的实际进展情况给予了回复。
2016年07月27日	电话沟通	个人	询问公司重大资产重组具体进展情况。公司根据已披露的实际进展情况给予了回复。
2016年08月09日	电话沟通	个人	询问本次重大资产重组注入资产的相关情况。公司根据已披露的重大资产重组报告书给予了回复。
2016年08月18日	电话沟通	个人	询问公司截至8月15日的股东人数。公司根据证券登记结算公司下发的股东名册给予了回复。
2016年08月23日	电话沟通	个人	询问公司重大资产重组具体进展情况。公司根据已披露的实际进展情况给予了回复。
2016年08月31日	电话沟通	个人	询问公司截至8月30日的股东人数。公司根据证券登记结算公司下发的股东名册给予了回复。
2016年09月01日	电话沟通	个人	询问公司股东大会投票事宜。公司根据实际披露的股东大会通知给予了回复。
2016年09月07日	电话沟通	个人	询问公司重大资产重组具体进展情况。公司根据已披露的实际进展情况给予了回复。
2016年09月19日	电话沟通	个人	询问公司重大资产重组证监会审核具体进展情况。公司根据已披露的实际进展情况给予了回复。
2016年09月21日	实地调研	机构	询问关于公司主业、转型及定增等相关情况。公司根据实际情况给予了回复并在深交所互动易平台进行了披露

2016 年 09 月 28 日	实地调研	机构	询问关于公司主业、转型及重大资产重组进展等相关情况。公司根据实际情况给予了回复并在深交所互动易平台进行了披露。
------------------	------	----	---

## 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。