

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2016-099

## 绿地控股集团股份有限公司

### 2016 年 11 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016 年 11 月，公司新增房地产项目 11 个，情况如下：

1. 济南市中区文庄地块。该项目位于 104 国道以南，二环南快速路以北，文庄路以东。项目用地面积约 10.16 万平方米，容积率 3.3，计容建筑面积约 33.5 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 31.65 亿元。公司拥有该项目 60%权益。

2. 济南市中区南北康项目地块。该项目位于 103 省道西侧，分水岭路南、北两侧。项目用地面积约 25.16 万平方米，容积率 3.5，计容建筑面积约 86.5 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 86.39 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 宁波徐家漕牛奶场 1#地块。该项目西至规划庙洪路、南至规划徐家漕路（与市望春监狱办公区域毗邻）、东临包家路、北临后塘河。项目用地面积约 12.69 万平方米，容积率 2，计容建筑面积约 25.4 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 23.12 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 南昌安义县建设东路以南地块。该项目东至学府大道，南至香榭大道，北至建设东路。项目用地面积约 6.93 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 12.5 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 1.50 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 南昌安义县建设西路以北地块。该项目东至东门路，南至碧桂园，西至北门路，北至建设西路。项目用地面积约 4.96 万平方米，容积率 1.5，计容建筑面积约 7.4 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 0.71 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 广州增城区增江街西山村地块。该项目东至规划路、西至规划路、南至规划路、北至规划路。项目用地面积约 5.35 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 13.4 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 16.85 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

7. 启东 D 区域 D-04-04-01 地块。该项目位于启隆乡新村沙。项目用地面积约 6.61 万平方米，容积率 1.5，计容建筑面积约 9.9 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 1.10 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

8. 启东 D 区域 D-04-04-02 地块。该项目位于启隆乡新村沙。项目用地面积约 5.27 万平方米，容积率 1.5，计容建筑面积约 7.9 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 0.88 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

9. 启东 D 区域 D-04-04-03 地块。该项目位于启隆乡新村沙。项目用地面积约 4.95 万平方米，容积率 1.5，计容建筑面积约 7.4 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 0.85 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

10. 启东 D 区域 D-05-03-01 地块。该项目位于启隆乡新村沙。项目用地面积约 2.76 万平方米，容积率 1.5，计容建筑面积约 4.1 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 0.51 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

11. 广州太和镇北太路与草塘路交界处西北方向地块。该项目东至草塘路、西至规划路、南至规划路、北至柏塘中心公园。项目用地面积约 6.69 万平方米，容积率 3，计容建筑面积约 20.1 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 15.16 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2016 年 12 月 6 日