



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司通过合作方式取得南京市江宁区地铁小镇青龙片区国二地块（宗地编号：320115000021GB00335~GB00336，项目具体位置见图1），项目用地面积约为74741平方米，规划容积率面积约为171003平方米，我方需支付价款为111870万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目33%权益。

公司通过拍卖方式取得成都市金牛区金泉街道淳风社区36亩地块（宗地编号：JN09（21/252）：2016-037，项目具体位置见图2），项目用地面积约为23939平方米，规划容积率面积约为24178平方米，成交总价约为29352万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得成都市金牛区富森置业茶店子项目地块（国土证号：成国用（2016）第96号，项目具体位置见图3），项目用地面积为29211平方米，规划容积率面积为87633平方米，我方需支付价款为42803万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过拍卖方式取得莆田市涵江塘北片区地块（宗地编号：莆田市PS拍-2016-11，项目具体位置见图4），项目用地面积约为35768平方米，规划容积率面积约为57229平方米，成交总价为19200万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

公司通过拍卖方式取得莆田市荔城区拱辰办南郊村地块（宗地编号：莆田市PS拍-2016-12，项目具体位置见图5），项目用地面积约为34892平方米，规划容积率面积约为87230平方米，成交总价为51800万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益。

公司通过合作方式取得南昌市御荣国际君庭项目地块（宗地编号：DAJ2013098，项目具体位置见图6），项目用地面积为42329平方米，规划容积率面积约为97357平方米，我方需支付价款为11667万元。土地用途为住宅用地。公司目前拥有该项目70%权益。

公司通过挂牌方式取得大连市甘井子区河周路东侧地块（宗地编号：大城（2016）- 16号，项目具体位置见图7），项目用地面积为90601平方米，规划容积率面积为239762平方米，成交总价为42302万元。土地用途为商住用地。公司目前拥有该项目100%权益，并拟引入合作方共同开发。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利房地产（集团）股份有限公司

二〇一六年十二月八日

图 1：南京市江宁区地铁小镇青龙片区国二地块



图 2：成都市金牛区金泉街道淳风社区 36 亩地块



图 3：成都市金牛区富森置业茶店子项目地块



图 4：莆田市涵江塘北片区地块



图 5：莆田市荔城区拱辰办南郊村地块



图 6：南昌市御荣国际君庭项目地块



图 7：大连市甘井子区河周路东侧地块

