

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2017-004

## 绿地控股集团股份有限公司

### 2016 年 12 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2016 年 12 月，公司新增房地产项目 8 个，情况如下：

1. 海口市博义盐灶棚改项目安置房地块。该项目北至滨海大道，东西南为规划路。项目用地面积约 9.18 万平方米，容积率 5.2-5.9，计容建筑面积约 49.4 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 6.38 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

2. 无锡广成地铁上盖产交项目。该项目东至平湖路，西至蠡湖大道，南至具区路，北至清源路。项目用地面积约 16.47 万平方米，容积率 2.1，计容建筑面积约 34.7 平方米，土地用途为商住用地，总地价 22.74 亿元。公司拥有该项目 54%权益。

3. 上海奉贤区柘林镇 0401 区域地块。该项目东至南柘路，南至新塘路，西至月河路，北至紫冈路。项目用地面积约 5.54 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 10.0 万平方米，土地用途为商住办用地，总地价 9.05 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

4. 海口灵山旧改西片区地块。该项目东至海榆大道、北至琼州大道。项目用地面积约 19.29 万平方米，容积率 2-2.3，计容建筑面积约 42.0 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 6.41 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 成都青羊蔡桥 1-4 号地块。该项目南至光华大道、西至生态公园。项目用地面积约 19.66 万平方米，容积率 2.6，计容建筑面积约 51.0 万平方米，土地用途为商住办用地，总地价 33.26 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 郑州新乡泰晤士新城四期项目。该项目位于长江大道以南，嘉陵江路以东，恒山路以西，万泉河路以北。项目用地面积约 15.25 万平方米，容积率 1.5，

计容建筑面积约 23.0 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 2.39 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

7. 郑州航空港区香湖湾项目一期。该项目位于规划工业一路南、梅河东路东。项目用地面积约 17.81 万平方米，容积率 1.48，计容建筑面积约 26.4 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 2.20 亿元。公司拥有该项目 50%权益。

8. 扬州广陵新城天顺西地块。该项目位于万福路以南、秦邮路以西、韩西路以北、京杭路以东。项目用地面积约 7.60 万平方米，容积率 1.8，计容建筑面积约 13.7 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 4.12 亿元。公司拥有该项目 52%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2017 年 1 月 11 日