

广东群兴玩具股份有限公司

关于将子公司自用房产转为投资性房地产的公告

本公司及董事会全体人员保证公告内容真实、准确和完整，公告不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、采用公允价值计量投资性房地产会计政策概述

1、采用公允价值计量投资性房地产会计政策日期

自2017年3月1日起。

2、涉及的范围

为进一步推动公司B2B+O2O玩具渠道电商系统落地实施，有效利用公司15万平方米厂房快速推动公司玩具生产商线下展示体验实体店的建立，经广东群兴玩具股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第十一次会议审议通过，同意将子公司汕头市童乐乐玩具有限公司（以下简称“童乐乐”）、歌乐宝（汕头）网络科技有限公司（以下简称“歌乐宝”）位于汕头市岭海工业区的自用建筑物停止自用，改为出租，房地产具体情况如下：

序号	子公司名称	房地产名称	产权证号	面积（m ² ）	所处地址
1	童乐乐	厂房	澄字第2000212346号	35,964.34	汕头市岭海工业区
2		行政宿舍楼		2,746.90	汕头市岭海工业区
3	歌乐宝	电子电动玩具生产基地	澄字第2000137032号	111,556.86	汕头市岭海工业区

3、采用公允值计量投资性房地产会计政策原因

为进一步推动公司B2B+O2O玩具渠道电商系统落地实施，有效利用公司15万平方米厂房快速推动公司玩具生产商线下展示体验实体店的建立，公司同意将子公司童乐乐、歌乐宝位于汕头市岭海工业区的自用建筑物停止自用，改为出租，根据《企业会计准则第3号——投资性房地产》规定，公司因将上述房产转换为“投资性房地产”。上述改为出租的自用建筑物位于广东省汕头市，随着该区域经济发展，房地产交易活跃，满足“投资性房地产所在地有活跃的房地产交易市场”、“企业能够从房地产交易市场取得同类或类似房地产的市场价格及其他相关信息，从而对投资性房地产的公允价值作出合理的估计”两个条件，为了更准

确地反映公司持有的投资性房地产的价值，增强公司财务信息的准确性，便于公司管理层及投资者及时了解公司真实财务状况及经营成果，对该投资性房地产采用公允价值计量模式进行后续计量。

二、本次投资性房地产采用公允价值进行后续计量对公司的影响

1、本次自用房产转为投资性房地产采用公允价值进行后续计量为首次选择，不存在对以前会计年度报表进行追溯调整，不属于会计政策变更。

2、本次会计政策选择后，公司每个会计年度末均须通过评估报告对投资性房地产公允价值进行估价，若建筑物所在地的房地产市场出现大幅变动会导致公允价值的变动，可能会增加公司未来年度业绩波动的风险。

特此公告。

广东群兴玩具股份有限公司董事会

二零一七年二月九日