

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2017-020

## 绿地控股集团股份有限公司 关于枣林湾生态园战略合作框架协议的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示

- 本框架协议的签订，标志着公司大基建战略的进一步拓展，通过“基础设施投资+地产开发+产业导入”并行推进的模式，依托大基建板块协同房地产、商业、金融等板块实现全面做大做强。
- 本框架协议的签订对公司 2017 年度的经营业绩不构成重大影响。
- 本协议系双方签署的框架性意向文件，具体合作事项将按照一事一议的原则另行签订投资协议，并履行相应的决策和披露程序，尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

### 一、框架协议签订的基本情况

2017 年 2 月 23 日，公司与仪征市人民政府签订了《关于枣林湾生态园战略合作框架协议》（以下简称“框架协议”）。

### 二、框架协议的主要内容

#### （一）合作背景

仪征市枣林湾生态园现为江苏省旅游度假区、江苏省首批现代农业科技园、江苏省现代农业产业园、江苏省环境教育基地和江苏春季十大赏花胜地。园区规划面积约 68 平方公里，总人口 2.8 万。园区紧紧围绕打造“宁镇扬区域性知名生态园区”这一目标，以省级旅游度假区为依托，以生态旅游为主线，以项目建设为支撑，着力推进“运动休闲、养生养老、生态观光”三大产业发展。

为更好地助推仪征市实现“运动休闲、养生养老、生态观光”三大产业发展，

将枣林湾生态园建设成为美丽、富裕、文明、和谐的幸福家园，同时也为了本公司大基建产业板块的进一步拓展，双方本着合作共赢的目标，达成本合作协议。

## （二）合作区域

根据“宁镇扬区域性知名生态园区”发展定位及目标，以及省博园、世博园（即 2018 年江苏省博园及 2021 年世博园，合称“两园”）的开园需求，仪征市人民政府将加快推进枣林湾生态园及两园的建设，公司将根据自身的开发特长，在全域（68 平方公里）范围内的两园、基础设施建设、产业投资、地产开发等领域与仪征市人民政府开展全面合作，总投资不少于 400 亿（含基础设施、产业导入及投资、房产开发等），其中两园及配套项目基础设施建设总投资约 150 亿。近期内将以两园投资建设，以及核心区域（26 平方公里）为合作开发的起步区块。今后将根据双方合作的实际情况，进一步加大投资力度。

## （三）合作内容

双方将在合作区域内全面启动综合开发建设，主要包括以下方面：

1、城市规划设计。公司将凭借全球化平台资源优势，结合生态园发展定位以及两园展中、展后经营方向，按照国际化、前瞻性、可持续发展的设计理念，配合仪征市人民政府做好生态园总体规划、市政规划、建筑单体设计、项目业态策划以及公共服务布局等编制工作。

2、基础设施建设。采用 PPP 模式为主进行基础设施建设，包括两园以及枣林湾生态园全域范围内市政工程、城市道路、轨道交通、综合管廊、水利工程、绿化、污水处理等。

3、公共服务设施建设。主要采用 PPP 合作模式和代建合作模式。其中采用 PPP 模式的包括省博园、世博园等；采用代建合作模式的包括生态园内配套医院、学校等。同时公司还将为生态园引进符合要求的公共服务资源，如高端教育、高端医疗、高端养老等机构，加快城市经济功能型项目培育。

4、地产开发和产业投资。公司将根据自身发展战略，在合作区域内进行商业地产、商业地产以及高端居住产品的综合性开发，同时在文化旅游、跨境电商、金融平台等其它城市经济领域开展全方位合作。

## （四）合作机制

根据合作开发的内容，双方将成立联合工作小组，并定期召开会议，协调合

作开发过程中的具体事项。双方将根据具体项目进度，按照一事一议的原则另行签订投资协议。

### **三、对上市公司的影响**

本框架协议的签订，标志着公司大基建战略的进一步拓展，通过“基础设施投资+地产开发+产业导入”并行推进的模式，依托大基建板块协同房地产、商业、金融等板块实现全面做大做强。

本框架协议的签订对公司 2017 年度的经营业绩不构成重大影响。

### **四、重大风险提示**

本协议系双方签署的框架性意向文件，具体合作事项将按照一事一议的原则另行签订投资协议，并履行相应的决策和披露程序，尚存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

### **五、备查文件**

1、《关于枣林湾生态园战略合作框架协议》

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2017年2月25日